

Rapport

Quickscan milieuhinder
Bestemmingsplan Dedemsvaart Vechtdal College, woningen en
uitbereiding Sporthal

projectnr. 198197
revisie 01
27 mei 2010

Opdrachtgever

Woningstichting de Veste
Postbus 132
7730 AC OMMEN

datum vrijgave

27-05-2010

beschrijving revisie 01

definitief

goedkeuring

J. Meershoek
V. Huizer

vrijgave

S. Hammink

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Leeswijzer	2
2	Toetsingskader	3
2.1	Hinder vanwege bedrijven (algemeen)	3
2.2	Geurhinder vanwege veehouderijen	3
3	Onderzoeksopzet en uitgangspunten	5
3.1	Hinder vanwege bedrijven	5
3.2	Geur vanwege veehouderijen	5
4	Onderzoeksresultaten	6
4.1	Hinder vanwege bedrijven	6
4.1.1	<i>Invloed van bestaande bedrijven op geprojecteerde gevoelige bestemmingen</i>	6
4.1.2	<i>Invloed van de geplande functies op bestaande en geprojecteerde gevoelige bestemmingen</i>	7
4.2	Geur vanwege veehouderijen	8
5	Conclusie	10
Bijlage 1	Locatie plangebied	
Bijlage 2	bedrijvenlijst Gemeente Hardenberg	
Bijlage 3	Agrarische bedrijvenlijst Gemeente Hardenberg	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Woningstichting de Veste is een Quicksan milieuhinder uitgevoerd. Dit is uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van een schoolgebouw (Vechtdal College) en aan de zuidzijde hiervan acht woningen. Tevens is in het plan de uitbereiding van het aangrenzende sporthal meegenomen. In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen. Het te ontwikkelen plan is gesitueerd in Dedemsvaart, gemeente Hardenberg. Het onderzoek is nodig voor het opstellen van een bestemmingsplan voor het nieuwe Vechtdal College in Dedemsvaart.

Het doel van de Quicksan is enerzijds om vast te stellen of de bestaande omliggende bedrijven hinder kunnen veroorzaken op de geplande gevoelige bestemmingen (school en woningen). Anderzijds heeft het onderzoek ten doel om eventuele kans op hinder vanwege geplande functies (school en sporthal) op de omgeving in beeld te brengen.

Het verloop van het onderzoek, de resultaten en de hieruit te trekken conclusies zijn verwerkt in het onderliggende rapport.

1.2 Leeswijzer

Dit rapport is als volgt opgebouwd.

In hoofdstuk 2 gaan we per beschouwd milieuonderdeel in op het gehanteerde toetsingskader. De aanpak van het onderzoek en onderzoeksuitgangspunten beschrijven we in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 komen de onderzoeksresultaten aan de orde. De rapportage wordt afgesloten met een conclusie in hoofdstuk 5.

2 Toetsingskader

2.1 Hinder vanwege bedrijven (algemeen)

In de omgeving van het plan ligt een aantal bedrijven. In de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009), uitgegeven door de VNG, zijn afstanden tussen woningen en bedrijven geformuleerd die in het kader van planontwikkeling worden aanbevolen om de hinder en risico's vanwege deze bedrijven zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast is er in milieuvergunningen of Algemene Maatregelen van Bestuur in het kader van de Wet milieubeheer vastgelegd welke milieubelasting per bedrijf is toegestaan (milieuvoorschriften). Deze voorschriften zijn in de regel geënt op het beschermen van de woonomgeving. De afstand tussen de inrichting en bestaande woningen ten opzichte van de afstand tussen de inrichting en de geplande woningen is derhalve een maat voor de eventuele gevolgen voor de geprojecteerde gevoelige bestemmingen in het plan, vanwege omliggende bestaande bedrijven.

2.2 Geurhinder vanwege veehouderijen

Voor het aspect geurhinder vanwege veehouderijen geldt specifieke Wet en regelgeving, waardoor een beoordeling op grond van genoemde adviesafstanden uit VNG publicatie onvoldoende en ontoereikend is over de mogelijke invloed van deze bedrijven op het plangebied en omgekeerd.

In de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) zijn eisen gesteld aan de geurbelasting die bedrijven op geurgevoelige objecten (zoals woningen) mogen veroorzaken. In de Wgv wordt niet expliciet ingegaan op de gevolgen van geurhinder voor planontwikkeling. Echter voor 'goede ruimtelijke ordening' ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het noodzakelijk om, bij de beoordeling van de gevolgen van het plangebied en zijn omgeving, rekenschap te houden met de geurbelasting van omliggende veehouderijen. De geurbelasting wordt uitgedrukt in zogenoemde odour units per kubieke meter lucht.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van Wgv afwijken. De gemeente Hardenberg heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt in de vorm van de inmiddels van kracht zijnde Verordening Geurhinder.

In onderhavige situatie (bebouwde kom van een centrale kern) geldt, op grond van genoemde Verordening Geurhinder, voor inrichtingen waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld een grenswaarde van 3,0 odour units per kubieke meter. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld geldt een minimaal aan te houden vaste afstand tot geurgevoelige objecten. In de onderhavige situatie (betreffende inrichtingen liggen buiten de bebouwde kom) is een vaste afstand van 100 meter van toepassing.

In eerste instantie wordt voor de beoordeling van het plangebied getoetst aan bovengenoemde waarde die geldt voor ieder bedrijf afzonderlijk (ook wel 'voorgroondconcentratie' genoemd). Echter in een omgeving waar meerdere veehouderijen liggen, wordt de geurbelasting vanwege alle inrichtingen als totaal ondervonden (de zogenoemde 'achtergrondconcentratie'). Voor de beoordeling van de achtergrondconcentratie is gebruik gemaakt van de systematiek zoals beschreven in de 'Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij' (VROM maart 2007; aanvulling mei 2007).

3 Onderzoeksopzet en uitgangspunten

3.1 Hinder vanwege bedrijven

Om een eerste indruk te verkrijgen van de kans op hinder vanwege bedrijven in de omgeving van het plan, is gebruik gemaakt van de aanbevolen afstanden tussen woningen en bedrijven zoals vermeld in de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* uitgegeven door VNG.

Hiertoe is geïnventariseerd welke bedrijven in de omgeving van het plan zijn gelegen en onder welke milieucategorie deze bedrijven vallen. Daarnaast is, voor zover de bedrijven op kortere afstand tot het plan zijn gelegen dan door VNG wordt aanbevolen, geïnventariseerd wat vanuit de bedrijven geredeneerd de afstand tot de dichtstbijzijnde bestaande woning bedraagt. Dit is een eerste maat voor de milieuruimte die de bedrijven hebben op grond van de Wet milieubeheer, omdat de milieuvoorschriften veelal op bescherming van de woonomgeving zijn gedimensioneerd.

3.2 Geur vanwege veehouderijen

Voor het onderzoek naar mogelijke hinder van agrarische bedrijven heeft de Gemeente Hardenberg een lijst aangeleverd van alle agrarische inrichtingen binnen een straal van 2 kilometer. Aan de hand van de beschrijvingen van betreffende inrichtingen, al dan niet aangevuld met informatie uit de milieudossiers is, voor zover dit zonder uitvoeren van geurberekeningen kan, door ons beoordeeld of wordt voldaan aan de vereisten op grond van de Wet geurhinder en veehouderijen.

Bij de beoordeling is onder andere gekeken naar:

- de minimale afstand tot het plangebied;
- de diersoorten;
- de aantallen dieren;
- de aan te houden vaste afstand tussen de inrichting en gevoelige bestemmingen die geldt voor alle inrichtingen die onder het regime van het Besluit landbouw vallen.

Vanaf een afstand van 1 kilometer tot het plangebied zijn alleen de IPPC bedrijven beschouwd. Dit omdat het, op grond van onze ervaringen, voldoende aannemelijk is dat niet IPPC bedrijven op een afstand groter dan 1 kilometer van het plangebied, geen (geur)hinder binnen het plan veroorzaken.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Hinder vanwege bedrijven

4.1.1 *Invloed van bestaande bedrijven op geprojecteerde gevoelige bestemmingen*

Het resultaat van de inventarisatie van de relevante omliggende bedrijven is weergegeven in onderstaande tabel 1. Per bedrijf is de aanbevolen afstand conform de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (uitgegeven door VNG) weergegeven. Tevens is de minimale afstand van de plangrens tot de betreffende bedrijven weergegeven.

Tabel 1: overzicht bedrijven in de omgeving van locatie Vechtdal College

Adres	Beschrijving	Afstand tot plan ¹ in meter	Aanbevolen afstand ¹ (VNG ²) in meter
Langewijk 118	Sporthal (exclusief beoogde uitbreiding)	50	50 (931)
Langewijk 116	Recreatie, kinderboerderij	130	30 (91041)
Langewijk 132	Viskraam en -winkel	260	10 (561)
Oude Zuidwolderstraat 12	Bouw- en aannemersbedrijven Gemeentelijk erf	185	50 (41,42,43)

¹ minimale afstand tussen de plangrens en betreffende inrichting

² SBI-code volgens VNG-brochure(SBI-code 2008)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de afstand tussen omliggende bestaande bedrijven en geprojecteerde gevoelige bestemmingen overal gelijk of groter is dan aanbevolen afstanden in de publicatie Bedrijven en milieuzonering van het VNG. Hiermee wordt gewaarborgd dat hinder in het plangebied, vanwege omliggende bestaande bedrijven, in voldoende mate wordt voorkomen.

4.1.2 *Invloed van de geplande functies op bestaande en geprojecteerde gevoelige bestemmingen*

Invloed op bestaande woningen in de omgeving van het plan

Het resultaat van de inventarisatie van omliggende bestaande woningen/ gevoelige bestemmingen versus de geprojecteerde, mogelijk hinder veroorzakende, functies binnen het plangebied zijn weergegeven in onderstaande tabel 2. Per functie is de aanbevolen afstand conform de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (uitgegeven door VNG) tot woningen weergegeven. Tevens is de minimale afstand van de betreffende functie tot de dichtstbijzijnde woning/ geluidgevoelige functie weergegeven.

Tabel 2: overzicht bedrijven in de omgeving van locatie Vechtdal College

Adres	Beschrijving	Min. afstand tot bestaande gevoelige bestemmingen in meter	Aanbevolen afstand ¹ (VNG ²) in meter
Langewijk 118	Sporthal (inclusief beoogde uitbreiding)	145	50 (931)
nb	Vechtdal College	130	30 (852,8531)

¹ minimale afstand tussen de plangrens en betreffende inrichting

² SBI-code volgens VNG-brochure(SBI-code 2008)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de afstand tussen geprojecteerde, mogelijk hinder veroorzakende functies en omliggende bestaande woningen/ gevoelige bestemmingen overal groter is dan de aanbevolen afstanden in de publicatie Bedrijven en milieuzonering van het VNG. Hiermee wordt gewaarborgd dat hinder vanwege geprojecteerde functies op de omliggende bestaande gevoelige bestemmingen, in voldoende mate wordt voorkomen.

Invloed tussen de geprojecteerde functies onderling

Het resultaat van de beoordeling van de geprojecteerde functies onderling is weergegeven in onderstaande tabel 4. Per functie is de aanbevolen afstand conform de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (uitgegeven door VNG) tot woningen weergegeven. Tevens is de minimale afstand van de betreffende functie tot de dichtstbijzijnde woning/ geluidgevoelige functie weergegeven.

Tabel 3: overzicht beoordeling geprojecteerde functies onderling

Functie	Min. afstand tot geprojecteerde school	Min. afstand tot geprojecteerde woningen in meter	Aanbevolen afstand ¹ (VNG ²) in meter
Sporthal	<u>20</u>	niet bekend	50 (931)
Vechtdal College	nvt	niet bekend	30 (852,8531)

¹ minimale afstand tussen de plangrens en betreffende inrichting

² SBI-code volgens VNG-brochure (SBI-code 2008)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de afstand tussen geprojecteerde school en geprojecteerde sporthal (uitbreiding hiervan) kleiner is dan de afstand zoals in beginsel wordt aanbevolen in de publicatie Bedrijven en milieuzonering. Echter in dezelfde publicatie wordt het, voor plangebieden met een variatie aan functies ('gemengd gebied' genoemd), in sommige gevallen aanvaardbaar geacht om de functies op kortere afstand van elkaar te projecteren. Afhankelijk van de aard de betreffende functies zijn hiertoe in

de publicatie specifieke voorwaarden beschreven, waarbij voor de aard van de functies een indeling in categorie A, B en C is toegepast.

De sporthal valt onder categorie B. Dit betreft activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundige afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden. Dit laatste is in onderhavige situatie het geval daar de sporthal niet direct tegen de school wordt gesitueerd.

De afstand tussen geprojecteerde functies en geplande woningen is niet bekend, omdat op het moment de exacte positie van de woningen nog niet is bepaald. Wij bevelen daarom aan bij de verdere invulling van dit plandeel (woningen) de genoemde adviesafstanden (30 meter tot het Vechtdal College en 50 meter tot de sporthal) in acht te nemen.

4.2 Geur vanwege veehouderijen

Inventarisatie

Zoals in hoofdstuk 3.2 al beschreven staat is er een voor selectie gemaakt van agrarische instellingen waar op voorhand niet te zeggen is dat het geen hinder op het plan geeft. In tabel 1 zijn de bedrijven uit de selectie opgenomen.

Tabel 4: overzicht mogelijk geurveroorzakende agrarische bedrijven in de omgeving van het plan

Adres	beschrijving	Melding/ vergunning	Afstand tot plan ¹ in meter	wettelijke afstand in meter
Mulderij 3	Veehouderij (vrouwelijk jongvee)	Melding Landbouwbesluit	305	100
Mulderij 10	Veehouderij (pinken en schapen)	Melding Landbouwbesluit	570	100
Noord Stegeren 2	Melkrundveehouderij	Melding Landbouwbesluit	810	100
Noord Stegeren 6	Melkrundveehouderij	Melding Landbouwbesluit	1000	100
Zuidwolderstraat 13	Melkrundveehouderij	Melding Landbouwbesluit	865	100
Zuidwolderstraat 8	Gemengd Veehouderij (worden geen dieren meer gehouden.)	Wm-vergunning (melkkoeien in vergunning)	530	100
Sponturfwijk 34-36	Gemengd veehouderij	Wm-vergunning (IPPC)	1425	contour, geen vaste afstand
Sponturfwijk 44	Gemengd Veehouderij	Melding Landbouwbesluit	1000	100
Langewijk 44	Melkrundveehouderij	Melding Landbouwbesluit	940	100
Langewijk 72	Melkrundveehouderij	Melding Landbouwbesluit	400	100
Langewijk 116	Kinderboerderij	Melding landbouwbesluit	130	100

¹ minimale afstand tussen de plangrens en betreffende inrichting

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat voor het grootste deel van omliggende agrarische bedrijven vaste afstanden gelden op grond van het Besluit landbouw. De afstand tussen betreffende inrichtingen en het plangebied is in alle gevallen (ruimschoots) groter dan de wettelijke afstand. Voor deze inrichtingen is derhalve gewaarborgd dat geurhinder in voldoende mate wordt voorkomen.

Het bedrijf gesitueerd op de Sponturfwijk 34-36 is een IPPC bedrijf.

Op het bedrijf zijn volgens de vergunning Wet milieubeheer 90.000 stuks vleeskuikens (E 5.6), 862 vleesstierkalveren (A 5), 288 vleeskalveren (A 4.2) en 30 stuks vrouwelijk jongvee (A 3). Zowel de vleeskuikens alsmede de vlees(stier)kalveren kennen geen vaste afstand. Dit betekent dat genoemde inrichting moet voldoen aan de geurnormen ingevolge de Wet geurhinder veehouderijen.

Uit de beoordeling van de omgeving blijkt dat de in dit plan geprojecteerde gevoelige bestemmingen, vanuit betreffende inrichting beredeneerd, de meest dichtbij gelegen gevoelige bestemmingen in de bebouwde kom zijn. In ogeschouw nemend dat de geurnorm voor bestemmingen in de bebouwde kom stringenter is dan voor bestemmingen in het buitengebied raden wij aan om de geurbelasting vanwege genoemde bedrijf middels geurberekeningen vast te stellen. Zonder berekening is niet vast te stellen of wordt voldaan aan genoemde normen.

5 Conclusie

In opdracht van Woningstichting De Veste is een Quicksan milieuhinder uitgevoerd. Dit is uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van een schoolgebouw (Vechtdal College) met sporthal en aan de zuidzijde hiervan acht woningen te Dedemsvaart.

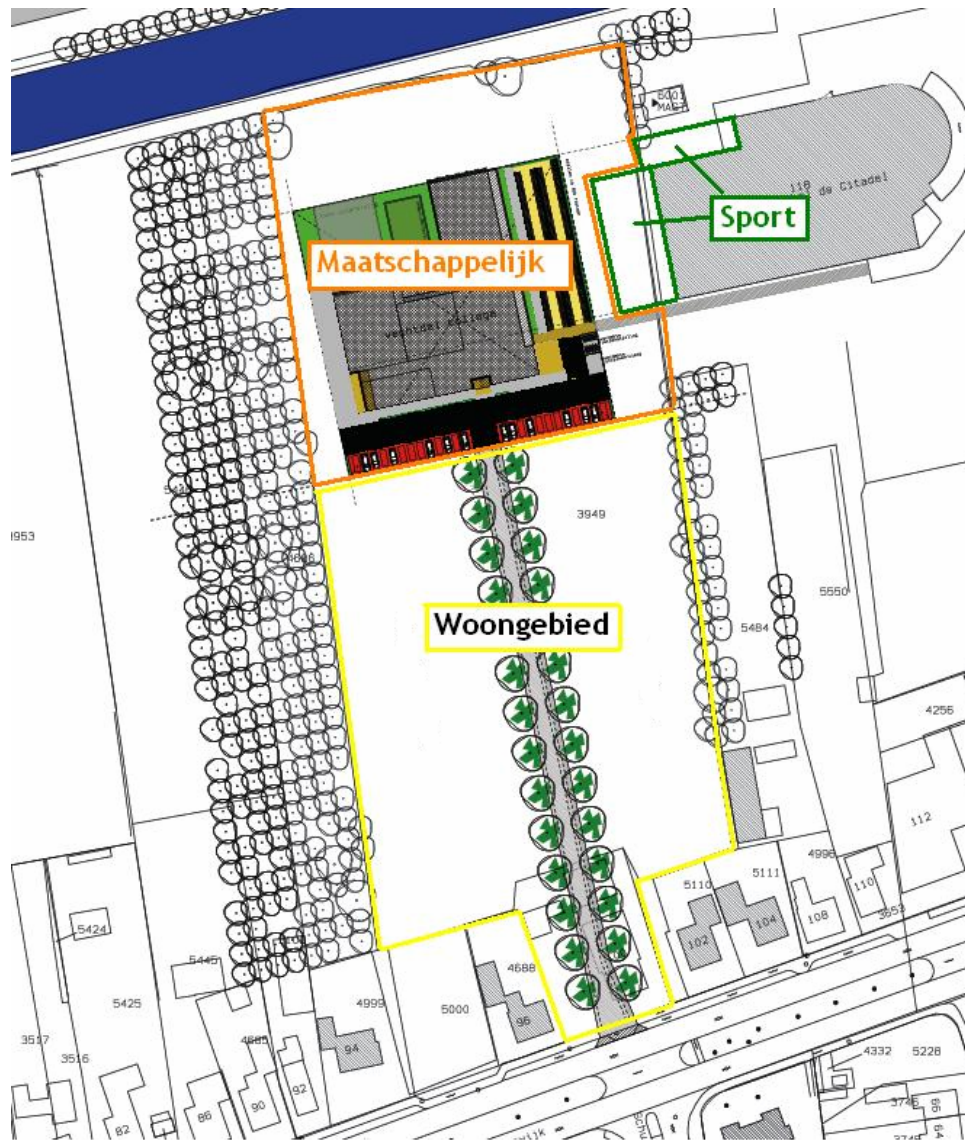
Basis voor de Quicksan vormt de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering, de Wet geurhinder Veehouderijen en de op grond hiervan door de gemeente Hardenberg opgestelde verordening Geurhinder.

Uit de quickscan blijkt het volgende aandachtspunt:

- voor het IPPC bedrijf aan de Sponturfwijk 34-36 kan niet met zekerheid worden gesteld dat aan de geurnormen ingevolge de Wet geurhinder veehouderijen wordt voldaan, wij adviseren derhalve om de geurbelasting vanwege genoemd bedrijf middels berekeningen vast te stellen.

Voor het overige kan worden geconcludeerd dat wordt gewaarborgd dat hinder in (vanwege bestaande bedrijven) of rondom het plangebied (vanwege geprojecteerde functies) in voldoende mate wordt voorkomen.

Bijlage 1 : Locatie plangebied



Bijlage 2 : Bedrijvenlijst Gemeente Hardenberg

Inrichtingen op een afstand van 300 meter

Inr Code	Status	Aard bedrijf	Naam	Straat	Huisnr.	Huisnr. toev.	Postcode	Plaats	Wettelijk kader	Cbi Hfd	Cbi Nev	Cat Milzon	Ivb Hfd	Ivb	Cat Bugm	Omg Type
10863	actief	sportaccommodatie	Sporthal De Citadel	Langewijk	118		7701 AH	Dedemsvaart	Wm-AMvB	9261.2.A		3	19.1.c		2	woonwijk
10794	actief	bouw- en aannemersbedrijven	Gemeente Hardenberg	Oude Zuidwolderstraat	12		7701 AZ	Dedemsvaart	Wm-AMvB	45.A		3	15.1		3	lintbebouwing
10136	actief	recreatie	Kinderboerderij Dekibo	Langewijk	116		7701 AH	Dedemsvaart	Wm-verg	92-			08.1.a	18.1	1	lintbebouwing
10137	actief	viskraam en -winkel	H. Kosse	Langewijk	132		7701 AJ	Dedemsvaart	Wm-AMvB	553		2	18.1		1	lintbebouwing

Bijlage 3 : Lijst agrarische bedrijven Gemeente Hardenberg

Agrarische inrichtingen op 2000 meter van de te bouwen inrichting

Inr Code	Status	Aard bedrijf	Naam	Straat	Huisnr.	Huisnr. toev.	Postcode	Plaats	Wettelijk kader	Cbi Hfd	Cbi Nev	Cat Milzon	Ivb Hfd	Ivb Nev	Bugm	Omg Type
10230	actief	rundveemesterij	J. Spijker	Mulderij	3		7701 RM	Dedemsvaart	Wm-Amvb	121			3 08.1.a		2	buitengebied
10233	actief	gemengde veehouderij	H.K. Zantingh	Mulderij	10		7701 RM	Dedemsvaart	Wm-Amvb	121	0122.2		3 08.1.a		1	buitengebied
10235	actief	melkrundveehouderij	H.R. Brand	Noord Stegeren	2		7701 RT	Dedemsvaart	Wm-verg	121			3 08.1.a		2	buitengebied
10236	actief	melkrundveehouderij	W. van Faassen	Noord Stegeren	6		7701 RT	Dedemsvaart	Wm-AMvB	121			3 08.1.a		2	buitengebied
10241	actief	landbouwloonbedrijf	V.O.F. Loonbedrijf	Noord Stegeren	36		7701 RS	Dedemsvaart	Wm-AMvB	14			3 13.1.a		3	buitengebied
10243	actief	melkrundveehouderij	L. Groen	Noord Stegeren	48		7701 RS	Dedemsvaart	Wm-Amvb	121			3 08.1.a		2	buitengebied
10419	actief	melkrundveehouderij	W. Vrieling	Zuidwolderstraat	13		7701 AV	Dedemsvaart	Wm-Amvb	121			3 08.1.a		1	buitengebied
10420	actief	gemengde veehouderij	J.J. Beukeveld	Zuidwolderstraat	8		7701 AV	Dedemsvaart	Wm-verg	121			3 08.1.a		3	lintbebouwing
10351	actief	landbouwloonbedrijf	Antuma Loon- en Grondverzetbedrijf	Stegerensallee	2		7701 PL	Dedemsvaart	Wm-verg	14			3 09.1.f		3	buitengebied
10572	actief	gemengde veehouderij	J. Vogelzang	Den Oosterhuis	21		7707 PD	Balkbrug	Wm-verg	121	123		4 08.1.a	07.1.a	2	buitengebied
10573	actief	varkensfokkerij	M. Huiskes	Den Oosterhuis	25		7707 PD	Balkbrug	Wm-verg	123			4 08.1.a		2	buitengebied
10574	actief	veevoerfabriek	Fouragehandel A.	Den Oosterhuis	27		7707 PD	Balkbrug	Wm-AMvB	1571.5			4 09.1.e		3	buitengebied
10592	actief	melkrundveehouderij	A. Westerbeek	Sponturfwijk	1		7701 BL	Dedemsvaart	Wm-AMvB	121			3 08.1.a		2	agrarisch gebied
10601	actief	gemengde veehouderij	Maatschap H.W.J., A.H. en G.J.L. van 't Erve	Sponturfwijk	34	-36	7707 PC	Balkbrug	Wm-verg	0124.2	121		4 08.1.a		2	agrarisch gebied
10603	actief	schapenhouderij	G. Brand	Sponturfwijk	42		7707 PC	Balkbrug	Wm-Amvb	0122.2			3 08.1.a		1	lintbebouwing
10604	actief	gemengde veehouderij	H. Doggen	Sponturfwijk	44		7707 PC	Balkbrug	Wm-Amvb	123	121		4 08.1.a		2	lintbebouwing
10774	actief	rundveemesterij	Maatschap Pomp	Moerheimstraat	71		7701 CB	Dedemsvaart	Wm-verg	121			3 08.1.a		2	lintbebouwing
10668	actief	melkrundveehouderij	J.H. Dekker	Sponturfwijk	54		7707 PC	Balkbrug	Wm-verg	121			3 08.1.a		2	buitengebied
10153	actief	melkrundveehouderij	R.N. Wessels	Langewijk	236		7701 AM	Dedemsvaart	Wm-Amvb	5123			3 08.1.a		1	lintbebouwing
10074	actief	gemengde veehouderij	J.W. Klein	Hoofdvaart	192		7701 JS	Dedemsvaart	Wm-AMvB	121	0122.2		3 08.1.a		1	buitengebied
10076	actief	melkrundveehouderij	G. Jousma	Hoofdvaart	196		7701 JS	Dedemsvaart	Wm-Amvb	121			3 08.1.a		2	buitengebied
10127	actief	gemengde veehouderij	Mts. Langeveld- Van Veen	Langewijk	32		7701 AE	Dedemsvaart	Wm-verg	121			3 08.1.a		2	buitengebied
10129	actief	melkrundveehouderij	P. ten Klooster	Langewijk	44		7701 AG	Dedemsvaart	Wm-Amvb	121	122		3 09.1.f		2	lintbebouwing
10134	actief	melkrundveehouderij	J. Eggink	Langewijk	72		7701 AG	Dedemsvaart	Wm-AMvB	121	123		4 08.1.a		2	lintbebouwing