

Ruimte & Mobiliteit  
Beneluxweg 7  
Postbus 40  
4900 AA Oosterhout  
T (0162) 48 70 00  
F (0162) 45 11 41  
[www.oranjewoud.nl](http://www.oranjewoud.nl)

Woningstichting de Veste  
T.a.v. de heer W. Huuskes  
Postbus 132  
7730 AC OMMEN

datum 26 februari 2010  
uw brief van -  
uw kenmerk -  
ons kenmerk 198197  
onderwerp Geschiktheidsonderzoek vleermuizen Langewijk 100 te Dedemsvaart

Geachte heer Huuskes,

Hierbij stuur ik u de resultaten van het geschiktheidsonderzoek vleermuizen van de gebouwen aan de Langewijk 100 te Dedemsvaart in verband met de geplande ontwikkeling Vechtdal College/Sporthal.

#### Aanleiding

Na aanleiding van het concept bestemmingsplan Vechtdal College heeft een ecologische toetsing (d.d. 6 januari 2010) plaatsgevonden aan de Langewijk te Dedemsvaart. Eén van de conclusies uit deze toetsing was om de te slopen schuur en woonhuis aan de Langewijk 100 te laten controleren door een vleermuisexpert om vast rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen uit te sluiten.

Vleermuizen zijn strikt beschermde soorten en staan vermeld op Tabel 3 van het Vrijstellingsbesluit en Bijlage VI van de Habitatrichtlijn. Om te bepalen of de voorgenomen sloop van de schuur en woonhuis aan de 100 een negatief effect heeft op deze beschermde soorten is een geschiktheidsonderzoek vleermuizen uitgevoerd om de aan- of afwezigheid van (overwinterende) vleermuizen vast te stellen.

#### Resultaten

Op 19 februari 2010 is de locatie aan de Langewijk 100 bezocht door een vleermuisexpert van Oranjewoud. Tijdens de inspectie is de buiten- en buitenkant van de schuur en woonhuis bekeken op geschiktheid voor vleermuizen (zie foto 1 & 2).

De schuur en woonhuis zijn aan de buitenzijde afgezocht op mogelijke in- of uitvliegopeningen. Hierbij is gelet op de aanwezigheid van spouwmuuren, daklijsten, betimmeringen, roosters, schoorsteen en scheuren en gaten in de buitenmuren. Dergelijke elementen zijn aangetroffen. Op basis van deze inspectie kon worden vastgesteld dat met name de schuur mogelijk geschikt is voor vleermuizen.

Na de buiteninspectie zijn de gebouwen aan de binnenkant nauwkeurig afgezocht op sporen en fysieke aanwezigheid van vleermuizen. Hierbij is gebruik gemaakt van een sterke zaklamp om alle ruimten, hoeken, gaten en scheuren af te zoeken. Vleermuizen kunnen namelijk diep wegkruipen in zeer kleine ruimten. Voor hun winterslaap zoeken vleermuizen koele, donkere ruimten op met een hoge luchtvochtigheid, constante temperatuur, weinig tocht en weinig kans op verstoring.



contactpersoon: Stephan Hamming  
e-mail: [stephan.hamming@oranjewoud.nl](mailto:stephan.hamming@oranjewoud.nl)  
bijlage(n): geen

T 06-22990312  
F 0570-663971

typ.:mlb  
coll.:





Foto 1 en 2: Het woonhuis en de schuur.

In bijna alle ruimten in de schuur en op de zolder van het woonhuis werden typische eetsporen (afgebeten vleugels) van vleermuizen gevonden (zie foto 3 & 4). Het gaat hier om een kenmerkende indicator voor de aanwezigheid van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*). De grootoorvleermuis is een soort die al vrij vroeg, indien de temperatuur boven nul komt, in het voorjaar actief kan zijn. Het gebruik van gebouwen door deze soort is meestal aan te tonen doordat onder hangplaatsen (roestplekken) afgebeten vleugels van nacht- en dagvlinders te vinden zijn. In de schuur werden afgebeten vleugels van de dagvlinders dagpauwoog (*Aglais io*) en kleine vos (*Aglais urticae*) aangetroffen. In de schuur werden ook levende dagvlinders aangetroffen en enkele roestjes. Een roestje (*Scoliopteryx libatrix*) is een nachtvlinder die veel wordt aangetroffen in overwinteringsplaatsen van vleermuizen. De aanwezigheid van deze soort geeft aan dat de (milieu)omstandigheden in de schuur voor overwintering van vleermuizen mogelijk is. In één ruimte werden enkele verse keutels aangetroffen met citinedeeltjes. Vleermuiskeutels bevatten glinsterende citinedeeltjes van insectenschilden, wat ontbreekt bij muizenkeutels. De afgebeten vleugels en verse keutels geven aan dat recent vleermuizen actief zijn geweest in de schuur.



Foto 3 en 4: Afgebeten vleugels van dagvlinders (kleine vos en dagpauwoog) in de schuur.

Uit het onderzoek blijkt dat met name de schuur gebruikt wordt door de grootoorvleermuis. Wat precies de functie (kraamkolonie, zomerverblijfplaats, paarverblijf of winterverblijf) is van de schuur (en woonhuis)

voor vleermuizen, in het bijzonder de grootoorvleermuis, is niet geheel duidelijk. Aanvullend onderzoek in de periode april - augustus kan hier uitsluitsel over geven.

#### Conclusie

De conclusie van het geschiktheidsonderzoek is dat in de schuur (en woonhuis) eetsporen zijn aangetroffen (afgebeten vleugels en keutels) die wijzen op het voorkomen van vleermuizen in de gebouwen. Het gaat hier om de strikt beschermde gewone grootoorvleermuis. Om te bepalen of de voorgenomen sloop en herinrichting een negatief effect heeft op deze beschermde vleermuissoort is aanvullend onderzoek noodzakelijk om de aan- of afwezigheid en de functie (kraamkolonie, zomerverblijfplaats, paarverblijf of winterverblijf) van de gebouwen vast te stellen. Daarnaast is deze kennis noodzakelijk om met succes een ontheffingsprocedure in het kader van de Flora- en faunawet te doorlopen en om gepaste mitigerende en compenserende maatregelen te kunnen formuleren.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wanneer er nog vragen zijn kunt u contact opnemen met de heer M.L. (Michel) Braad (06-20606920) van ons kantoor.

Met vriendelijke groet,  
Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

drs. S.B.W. (Stephan) Hammink  
procesmanager