

**Bestemmingsplan tankstation Tholen te
Slagharen**



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan tankstation Tholen te Slagharen

V A S T G E S T E L D

Inhoud

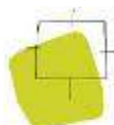
Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

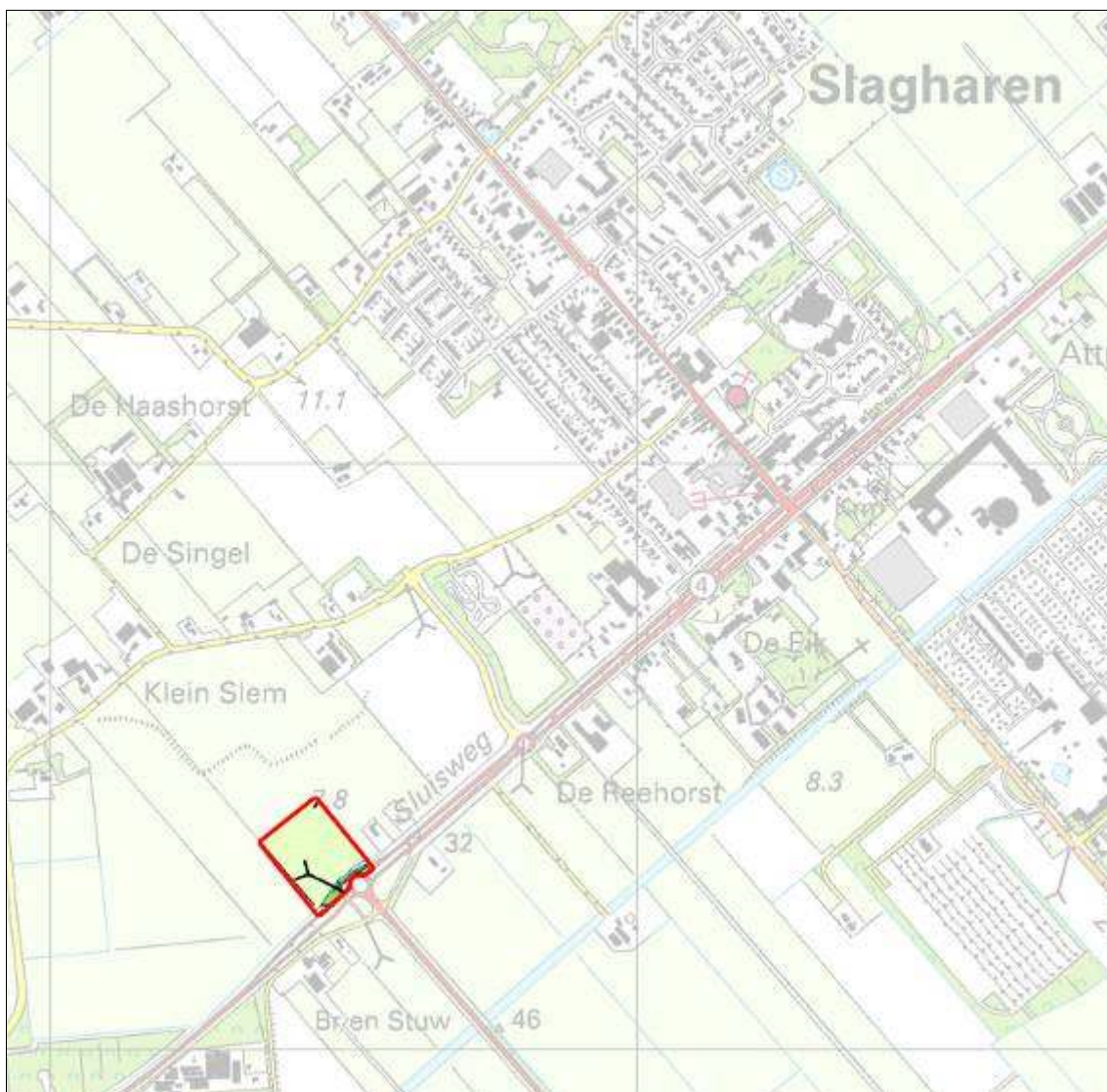
30 november 2010

Projectnummer 115.35.50.00.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Hardenberg, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Huidige situatie	11
3	Toekomstige situatie	13
4	Beleid	15
4.1	Provinciaal beleid	15
4.2	Gemeentelijk beleid	15
5	Onderzoeken	17
5.1	Bodem	17
5.2	Archeologie	17
5.3	Water	18
5.4	Externe veiligheid	19
5.5	Milieuzonering	22
5.6	Luchtkwaliteit	23
5.7	Akoestisch onderzoek	24
5.8	Ecologie	25
6	Juridische vormgeving	27
7	Economische uitvoerbaarheid	29
8	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
8.1	Inspraak	31
8.2	Overleg	31

Bijlagen

Inleiding



De eigenaar van het tankstation aan de Zwarte Dijk te Slagharen, de heer E. Tholen (hierna te noemen 'initiatiefnemer'), heeft het voornemen het tankstation te verplaatsen naar de locatie aan de rotonde bij de aansluiting van de Jachthuisweg op de Coevorderweg ten zuidwesten van Slagharen. Met de verplaatsing wordt een verbeterde situatie met betrekking tot externe veiligheid en bereikbaarheid bewerkstelligd.

AANLEIDING

De gekozen locatie, hierna te noemen 'plangebied', maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg (vastgesteld op 26 april 1989 en goedgekeurd op 12 december 1989) en heeft hierin de bestemming Agrarisch gebied met de aanduiding 'trajekt straalverbinding'. Omdat een tankstation op grond van het vigerende bestemmingsplan op de voorgenomen locatie niet kan worden gerealiseerd, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

De gemeente heeft aangegeven planologische medewerking te willen verlenen aan de realisatie van het tankstation. Er dient daarbij echter wel een inrichtingsplan te worden opgesteld. Het inrichtingsplan is in het onderhavige bestemmingsplan opgenomen.

Het eerstvolgende hoofdstuk belicht de uitgangssituatie op de locatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het concrete plan. Vervolgens komt in hoofdstuk 4 het overheidsbeleid aan de orde. Hoofdstuk 5 is gewijd aan een aantal potentiële belemmeringen, waarmee in het plan rekening moet worden gehouden. In hoofdstuk 6 wordt de juridische vormgeving van het plan omschreven. De hoofdstukken 7 en 8 gaan in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

LEESWIJZER

Huidige situatie

2

De kern Slagharen ligt in het noordelijk deel van de gemeente Hardenberg. In de omgeving van Slagharen liggen enkele kleine kernen, waaronder Lutten, Schuinesloot en Drogteropslagen. Door Slagharen loopt een doorgaande verbinding tussen Coevorden en Dedemsvaart (N377 ofwel Coevorderweg). Het plangebied is gesitueerd aan de rotonde bij de aansluiting van de Jachthuisweg op de N377, zie navolgende luchtfoto. De Jachthuisweg voert richting Hardenberg.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het plangebied is vanwege de ligging aan een doorgaande weg goed bereikbaar.



Ligging plangebied (rode cirkel)

Van oorsprong was Slagharen een lintdorp dat langs het kanaal de Lutterhoofdwijk was gesitueerd. Het kanaal heeft een rol gespeeld bij de ontginning van de hoogveengebieden. De Lutterhoofdwijk lag oorspronkelijk ter hoogte van het plangebied, maar is later verlegd naar het zuiden. Het kanaal ligt thans ten zuiden van de Coevorderweg.

ONTSTAAN SLAGHAREN

Het dorp Slagharen is in noordelijke richting uitgebreid. Aan de zuidzijde van de Coevorderweg ligt het Attractiepark Slagharen.

Het plangebied is gelegen ten noorden van de Coevorderweg, in een open veenkoloniaal landschap. Het veenkoloniaal gebied wordt gekarakteriseerd als een vlak, grootschalig en rechtlijnig gebied met halftransparante linten van

RUIMTELIJKE STRUCTUUR

bebouwing en boombeplantingen. De langgerekte percelen ter hoogte van het plangebied liggen dwars op de Coevorderweg. Tot aan de Moeshoekweg, ongeveer 0,5 km ten noorden van het plangebied, is geen bebouwing of opgaande beplanting aanwezig.

Langs de Coevorderweg liggen enkele agrarische bedrijven en is wel enige opgaande beplanting aanwezig. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een bosperceel.

Aan de overzijde van de Coevorderweg ligt een carpoolplaats, welke wordt ontsloten door de Jachthuisweg.

In de huidige situatie wordt het plangebied gebruikt voor agrarische doeleinden. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 1,2 ha en staat kadastraal bekend als: gemeente Hardenberg, sectie V, nummer 794.

WATER Langs de noordzijde van de Coevorderweg ligt een watergang. Aan de zuidwestzijde van het plangebied ligt een bermsloot. De effecten van het plan op de waterhuishouding worden in hoofdstuk 5 beschreven.

Toekomstige situatie 3

Het plan voorziet in de realisatie van een tankstation. Naast benzine en diesel zal het tankstation ook worden uitgerust met een lpg-verkooppunt. Volgend uit het externe veiligheidsbeleid werd het bestaande lpg-verkooppunt van tankstation Tholen aan de Zwarte Dijk noodgedwongen gesaneerd. De nieuwe situatie in verband met externe veiligheid komt in hoofdstuk 5 aan bod.

FUNCTIES

In het plangebied zullen vijf pompbalies aanwezig zijn. Ook zullen er enkele bijkomende faciliteiten aanwezig zijn, zoals drie wasboxen, een wasstraat, een luchtkast en een stofzuiger. Tevens zal een picknickplaats worden gerealiseerd.

In de bijlagen is een kaart opgenomen waarop de inrichting van het plangebied is weergegeven.

INRICHTING PLANGEBIED

Het tankstation wordt aangesloten op de rotonde. De pompbalies zijn aan de noordoostzijde van het gebouw gesitueerd, zodat (vracht)auto's niet om het gebouw heen hoeven te rijden. Aan de noordoostzijde van het gebouw komen parkeerplaatsen.

Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 370 m² en een hoogte van ongeveer 4,5 m. Het gebouw krijgt een platte afdekking en de gevels worden uitgevoerd met steen en kunststof beplating.

In het gebouw is ruimte voor onder andere een shop, een kantoor en magazijn, wasboxen en een wasstraat.

De ingang van het gebouw is logischerwijs aan de zijde van de pompbalies gevestigd. Aan de achterzijde van het gebouw wordt het vulpunt van lpg gesitueerd. Het vulpunt is op de verbeelding weergegeven.

Om het tankstation zullen bomen (inheemse soorten) worden aangeplant. Aan de zijde van de Coevorderweg is reeds een aantal bomen aanwezig.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De boomsingels om het plangebied volgen de rechte lijnen in het landschap.

Over de architectuur van het gebouw en de inpassing in de omgeving wordt afzonderlijk van het bestemmingsplan overleg gevoerd met het welstandstoezicht.

BEELDKWALITEIT

4.1

Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening is geen specifiek beleid opgesteld voor het onderhavige plan. Het provinciale beleid heeft daarvoor een te hoog schaalniveau. Wel worden in algemene zin opmerkingen gemaakt over tankstations.

Een tankstation is een type bedrijf waarbij een goede bereikbaarheid en herkenbaarheid van groot belang zijn voor de bedrijfseconomische situatie. De vestiging langs een provinciale weg heeft als voordeel dat er weinig extra verkeersbewegingen worden gegenereerd. Daarnaast is vanuit het oogpunt van externe veiligheid de vestiging op voldoende afstand van woonbebouwing van belang.

Daarnaast wordt in het provinciale beleid opgemerkt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied rekening dient te worden gehouden met de omgeving, zoals natuur, landschap, water en milieu.

De bij de Omgevingsvisie gevoegde ontwikkelingsperspectievenkaart geeft aan dat het accent van het beleid voor het omliggende buitengebied ligt op de productie van de landbouw. Meer specifiek wordt het gebied aangeduid als 'schoonheid van de moderne landbouw'. Het provinciale beleid voor dergelijke gebieden is gericht op het ruimte bieden voor schaalvergroting en verbreding van de landbouw.

4.2

Gemeentelijk beleid

Uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van 1989 blijkt dat het plangebied in een zone van een straalverbindingstraject ligt. De bebouwing binnen de aanduiding 'traject straalverbinding' mag de hoogte zoals weergegeven op de plankaart niet overschrijden. Op de plankaart is ten westen van het plangebied een hoogte aangegeven van 35 m en ten oosten van het plangebied een hoogte van 33 m. Het plan voorziet in de realisatie van een gebouw met een hoogte van ongeveer 4,5 m en heeft daarmee geen invloed op het straalverbindingstraject. Het opnemen en vertalen van het straalpad in het voorliggende bestemmingsplan is dan ook niet nodig.

ESTEMMINGSPLAN BUITEN-
GEBIED

Om meer samenhang in het buitengebied te bewerkstelligen, heeft de gemeente Hardenberg besloten één nieuw bestemmingsplan Buitengebied op te stellen. Vooruitlopend hierop is de Visienota Buitengebied (vastgesteld op 18 juli 2006) gemaakt, waarin de ruimtelijke visie van de gemeente op het buitengebied wordt omschreven.

Het plangebied ligt in het gebied dat wordt aangeduid als Slagharen-Oost (gebied 3). Voor dit gebied gelden de volgende ruimtelijke kenmerken:

Landschapstype

- veenontginningslandschap.

Landschapskenmerken

- openheid/regelmatigheid;
- vlakke ligging;
- opstreckende strokenverkaveling;
- herkenbare wijkenstructuur;
- bebouwing langs ontginningsassen.

Huidige functies

- landbouw;
- foerageergebied voor overwinterende vogels;
- Colenbranderbos: ecologische verbindingzone.

De ontwikkeling van dit gebied is gericht op landbouw.

5.1**Bodem**

De bodemkwaliteit is onderzocht door het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek¹. De conclusies uit dit onderzoek luiden als volgt.

In de bovengrond is lokaal een licht verhoogde gehalte aan EOX gemeten. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en EOX gemeten. Het grondwater bevat enkele licht verhoogde concentraties aan metalen, benzeen en xylenen.

De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' wordt verworpen, vanwege de aangetroffen lichte verhogingen in de grond en het grondwater. Het licht verhoogd voorkomen van EOX en minerale olie is toe te schrijven aan de aanwezigheid van organisch materiaal (veen) waardoor de analyseresultaten worden beïnvloed. De lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de tussen- en interventiewaarde (uit de Wet bodembescherming).

De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen transactie.

CONCLUSIE

5.2**Archeologie**

Archeologische (verwachtings)waarden dienen op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'.

Voor het onderhavige plan is advies opgevraagd bij de provinciaal archeoloog. Deze heeft het navolgende advies uitgebracht.

¹ Verkennend bodemonderzoek perceel V794 (gedeeltelijk) te Slagharen, Oranjewoud (november 2007).

De planlocatie is gelegen in een gebied dat volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) een lage archeologische verwachting heeft. Uit de omgeving van de locatie zijn geen archeologische waarnemingen bekend. De locatie is niet gelegen op of grenzend aan een archeologisch monument.

CONCLUSIE Op grond van bovenstaande gegevens is een archeologisch onderzoek niet nodig. Mochten er tijdens het uitvoeren van de civiele werkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt een meldingsplicht volgens de Monumentenwet 1988, artikel 53, lid 1 en 2.

Het volledige advies is opgenomen in de bijlagen.

5.3

Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin dient te worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de effecten van het plan op de waterhuishoudkundige situatie. Het is een schriftelijke weerslag van de zogenaamde 'watertoets': het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

ACTIVITEITENBESLUIT Op 1 januari 2008 is het zogenaamde Activiteitenbesluit in werking getreden. Het water van een bodembeschermende voorziening bij een tankstation moet op grond hiervan worden aangesloten op het vuilwaterriool. De gemeente is hiervoor het bevoegd gezag. Dit betekent dat het verhardingswater van de vloeistofdichte verharding rond de pompeilanden via een slibvangput en een olieafscheider wordt afgevoerd naar het vuilwaterstelsel (DWA). Voor deze lozing zal een vergunning bij de gemeente Hardenberg moeten worden aangevraagd. De gemeente dient daarbij te overwegen of haar rioolstelsel toereikend is en onder welke voorwaarden aansluiting kan plaatsvinden.

HUIDIGE SITUATIE Het plangebied ligt in het stroomgebied van de Lutterhoofdwijk. Langs de noordzijde van de Coevorderweg ligt een watergang. Aan de zuidwestzijde van het plangebied ligt een bermsloot. Het plangebied heeft een hoogte van ongeveer 7,8 m boven N.A.P.

TOEKOMSTIGE SITUATIE Met het onderhavige plan zal het verhard oppervlak toenemen.

De nadere detaillering van riolering en hemelwaterafvoer zal worden neergelegd in een waterhuishouding- en rioleringsplan. In het kader van het bestemmingsplan hoeven deze plannen echter nog niet te zijn opgesteld.

Omtrent de waterhuishoudkundige aspecten van het plan heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap. Op 22 april 2009 werd van het waterschap een positief wateradvies ontvangen, mist wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- In het gebied ligt een vuilwaterriool. Voor het plan betekent dit dat hierop alleen vuil water mag worden geloosd.
- Voorkomen moet worden dat hemelwater in aanraking kan komen met olie en brandstoffen. Het eventueel met olie en brandstoffen verontreinigd (hemel)water mag niet rechtstreeks op het oppervlaktewater of riool worden geloosd.
- Schoon hemelwater van daken kan rechtstreeks op het oppervlaktewater worden geloosd. Bij het waterschap geniet bovengronds afkoppelen de voorkeur. Om bodemverontreiniging tegen te gaan, is het wenselijk geen gebruik te maken van uitlogende (bouw)materialen.
- Voor de inrichting is de Wet milieubeheer van toepassing. De Keur is van toepassing wanneer schoon hemelwater, door middel van een buis, rechtstreeks wordt geloosd op een watergang van het waterschap.

Met deze opmerkingen van het waterschap kan worden ingestemd. In de verdere uitwerking van de plannen zullen deze opmerkingen worden betrokken en zoveel mogelijk worden nageleefd.

5.4

Externe veiligheid

Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit richt zich primair op inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving gelegen risicogevoelige objecten. Het besluit onderscheidt twee categorieën risicogevoelige objecten, namelijk kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1, lid 1, sub a en sub m van het Besluit externe veiligheid inrichtingen). Dit onderscheid is gebaseerd op maatschappelijke opvattingen over de groepen mensen die in het bijzonder moeten worden beschermd en op gegevens als het aantal personen en de verblijfstijd van groepen mensen. Het besluit geeft waarden voor het risico dat toelaatbaar wordt geacht voor deze objecten. Hierbij worden twee vormen van risico onderscheiden.

Allereerst het plaatsgebonden risico. Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlidensrisico op een bepaalde plaats waarbij het niet van belang is of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. In het besluit is het plaatsgebonden risico gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval met een gevaarlijke stof.

Ten tweede kent het besluit het zogenaamde groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen in minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval. In het besluit wordt dit gedefinieerd als de (cumulatieve) kansen dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting en van één ongeval in die inrichting, waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het groepsrisico moet worden bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting. Voor het groepsrisico gelden, anders dan voor het plaatsgebonden risico, geen grenswaarden, maar slechts oriënterende waarden. Het gaat om een maatschappelijke verantwoordingsplicht aan de hand van het risico. Ten aanzien hiervan moet een belangenafweging plaatsvinden. De wijze waarop met het groepsrisico moet worden omgegaan, blijkt uit de Regeling externe veiligheid inrichtingen en de beschikbare Handreiking Groepsrisico.

Het onderhavige plan omvat de realisatie van een tankstation met de verkoop van lpg. Bij de vestiging van een lpg-tankstation moet worden voldaan aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (aan de normen van het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde van het groepsrisico).

Er is een onderzoek verricht naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico door Oranjewoud-Save². Het volledige rapport is separaat beschikbaar.

Plaatsgebonden risico

De 10^{-6} -contour voor nieuwe situaties ligt afhankelijk van de doorzet van lpg op een afstand van 45 m of 110 m (gemeten vanaf het vulpunt). In het onderhavige plan wordt uitgegaan van een doorzet van meer dan 1.000 m³/jaar. Op de verbeelding is de locatie van het vulpunt weergegeven (110 m). Binnen de 10^{-6} -contour bevinden zich geen kwetsbare objecten.

Groepsrisico

Het groepsrisico van de vestiging van het tankstation is berekend door het uitvoeren van een risicoanalyse. Dit is een analyse van de bedrijfsactiviteiten leidend tot de definitie van een groep representatieve ongevalsscenario's. In bijlage 1 van het rapport Groepsrisico-ontwikkelingen LPG-station Tholen te Slagharen wordt de berekeningsmethodiek uitgelegd. Uit de resultaten blijkt dat het groepsrisico nihil is. Dit is een direct gevolg van de beperkte hoeveelheid mensen die in de omgeving van het tankstation aanwezig zijn.

Verantwoording

Het planvoornemen betreft de (noodgedwongen) verplaatsing van het lpg-tankstation Tholen aan de Zwarte Dijk naar de locatie hoek N377-N343. Zoals blijkt uit de risicoberekening voor de verplaatsing van het lpg-tankstation, is het groepsrisico nihil. Echter de personendichtheid in het invloedsgebied, dit gebied heeft een straal van 150 m rondom het lpg-vulpunt,

² Groepsrisico-ontwikkelingen LPG-station Tholen te Slagharen, Oranjewoud-Save (10 juli 2008).

neemt toe (vanwege de toevoeging van een risicobron). In het kader hiervan is gekeken naar de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij een ongeval.

Zelfredzaamheid is gericht op de mogelijkheden die personen hebben om bij een ongeval te vluchten (loodrecht van de risicobron). Deze mogelijkheden zijn voldoende aanwezig in het plangebied. Het lpg-tankstation wordt op een kruispunt van twee wegen gesitueerd, de N377 richting Slagharen en Dedemsvaart en de N343 richting Hardenberg. Via deze wegen kan loodrecht van de risicobron worden gevlucht.

Bij bestrijdbaarheid gaat het ondermeer om de toegankelijkheid van het gebied voor hulpverleningsdiensten en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen. Net als bij zelfredzaamheid hebben de hulpverleningsdiensten voldoende mogelijkheden om in en uit het plangebied komen (verschillende aanvoerroutes).

Advies Regionale Brandweer

Het voorliggende planvoornemen is eveneens voorgelegd aan de regionale brandweer. Het advies, afgegeven op 24 november 2009, is opgenomen in de bijlagen van dit bestemmingsplan. De Regionale Brandweer adviseert in het bestemmingsplan vast te leggen, dat binnen het invloedsgebied van het tankstation geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Eveneens geven zij aan dat benodigde ontsluiting en bluswaterwatervoorzieningen dienen te worden gerealiseerd.

Wat betreft het eerste kan worden gesteld dat uit het externe veiligheidsbeleid van de gemeente (Externe veiligheidsvisie 2007-2010) naar voren komt dat de gemeente in het deelgebied 'Overige gebieden' (waarbinnen het plangebied valt) de oprichting van (beperkt) kwetsbare objecten in het invloedsgebied toestaat indien invulling wordt gegeven aan de verantwoordingsplicht. Het voorliggende is derhalve in lijn met het gemeentelijke beleid. Het opnemen van een bepaling in regels is dan ook niet nodig.

De uitvoering van het tweede advies van de Regionale Brandweer zal in de realisatiefase van het planvoornemen geschieden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor wegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen heeft het Rijk risicoatlassen opgesteld (in 2003 voor wegen en hoofdvaarwegen en in 2001 voor spoorwegen). Hierin staan respectievelijk de risicoafstanden van de wegvakken, spoorwegen en vaarwegen berekend en benoemd. Dit zijn de risicoafstanden betreffende het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Bij wegen wordt ingegaan op de risicoafstanden langs wegvakken bij rijkswegen en provinciale wegen. De gemeentelijke wegen zijn hierin niet meegenomen. De atlas aangaande spoorwegen gaat in op de delen van spoorwegen waarbij risicoafstanden aanwezig zijn. Bij hoofdvaarwegen wordt naast de vaarwegen ook ingegaan op de havens en bijbehorende risicoafstanden.

Zoals bij inrichtingen het Besluit externe veiligheid inrichtingen voorschriften geeft aangaande de omgang met externe veiligheid, zo geeft bij vervoer van gevaarlijke stoffen de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

deze voorschriften. Op 22 december 2009 is een nieuwe circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gepubliceerd ten aanzien van de omgang met externe veiligheid langs Rijkswegen, N-wegen en waterwegen. De wijziging van deze circulaire loopt vooruit op het voorgenomen Basisnet. De circulaire zal op termijn worden vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev)'.

Deze circulaire sluit aan op de voorschriften die gelden voor inrichtingen. Net als bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen gelden bij transportroutes de afstanden van het plaatsgebonden risico als grens- en richtwaarde (in sommige gevallen echter op een iets andere manier dan bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen). Daarnaast geldt ook bij transport de oriënterende waarde als indicatiemiddel van het groepsrisico.

De N377 is een aangewezen route vervoer gevaarlijke stoffen. De toename van transport van gevaarlijke stoffen over de N377 zal in zeer beperkte mate de veiligheidsrisico's vergroten. Uit het door Oranjewoud-Save uitgevoerde onderzoek d.d. 10 juli 2008 blijkt dat aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan. Ten aanzien van het groepsrisico zal een verhoging plaatsvinden, maar dit groepsrisico blijft vrijwel nihil. Het groepsrisico dient te allen tijde door het bevoegd gezag te worden verantwoord.

Planuitgangspunten

Met het oog op de risico's die een lpg-tankstation met zich meebrengt, is in het planontwerp rekening gehouden met kritische afstanden (gerekend vanaf het vulpunt) uit het Besluit LPG-tankstations.

5.5

Milieuozonering

In de VNG-brochure Bedrijven en Milieuozonering (2009) wordt advies gegeven betreffende de afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Het onderhavige plan voorziet in de realisatie van een tankstation (een milieubelastende functie). In de VNG-brochure staat een richtafstand van 200 m tussen benzineservicestations met lpg (met een doorzet van 1.000 m³ per jaar of meer) en milieugevoelige functies op grond van het aspect gevaar. Voor geur en geluid wordt een afstand van minimaal 30 m geadviseerd. Middels een risicoanalyse is de situatie getoetst aan de meest recente wetgeving op het gebied van veiligheid (zie vorige paragraaf). Uit deze paragraaf blijkt dat er geen belemmeringen op het vlak van externe veiligheid (gevaar) zijn.

De meest nabije milieugevoelige objecten liggen op een afstand van ongeveer 60 m van het plangebied. Omdat deze afstand groter is dan de richtafstanden uit de VNG brochure wat betreft geur en geluid kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn in verband met milieuozonering.

5.6

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

NSL/NIBM

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een brandstofverkoop punt. Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit daarvan zijn de verkeersbewegingen bepaald op basis van geraamde omzetten.

BESTEMMINGSPLAN

De verwachte verkoop van het tankstation bedraagt 5.700.000 liter per jaar (inclusief 1.000.000 liter lpg). Uitgaande van 365 dagen per jaar en gemiddeld 40 liter per klant levert dit circa 390 bezoekende auto's per dag op.

Voor de brandstofaanvoer zijn drie tankwagens per dag ruim voldoende. De overige leveranciers zullen in totaal met ten hoogste drie lichte vrachtwagens per dag komen.

Omdat elk voertuig heen en terug rijdt, is het aantal voertuigbewegingen twee keer het aantal voertuigen. Dit levert een ritproductie van 780 lichte, zes middelzware en zes zware motorvoertuigbewegingen per etmaal op.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in samenwerking met InfoMil de nibm-tool 3-8-2009 ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald

NIBM-TOOL

of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		792
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,90
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,24
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

5.7

Akoestisch onderzoek

Voor het nieuwe tankstation is een geluidsprognose uitgevoerd. Doel van de geluidsprognose is het vaststellen van de te verwachten geluidsbelasting op de omgeving, afkomstig van de tot de inrichting behorende installaties en/of binnen de inrichting uitgevoerde werkzaamheden, in relatie tot de grenswaarden als verbonden aan het Activiteitenbesluit (in werking getreden op 1 januari 2008).

Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus wordt ter plaatse van de omliggende woningen van derden voldaan aan de algemene grenswaarden van 70 dB(A) in de periode van 07.00 uur tot 21.00 uur en 60 dB(A) in de periode van 21.00 uur tot 07.00 uur. De beoordeling/berekening van de indirecte hinder vanwege een tankstation is niet van toepassing. Aankomend en vertrekkend verkeer ten behoeve van de inrichting maakt onderdeel uit van het heersende verkeersbeeld.

CONCLUSIE Het te realiseren tankstation kan voldoen aan de geluidsvoorschriften als verbonden aan het Activiteitenbesluit.

Het volledige rapport³ is separaat beschikbaar.

5.8

Ecologie

Voor het bepalen van de ecologische waarden in het plangebied heeft een natuurtoets plaatsgevonden⁴. In het navolgende volgen de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek. Het volledige rapport is separaat beschikbaar.

Natuurbeschermingswet

Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van gebieden welke zijn beschermd als Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is daarom niet van toepassing.

Het gebied ligt ook niet in of in de nabijheid van een gebied, dat is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur of beschermd ganzen- of weidevogelgebied of anderszins waardevol agrarische gebied.

Flora- en faunawet

In het plangebied komen geen broedvogels voor. Het is mogelijk dat een soort als de Kievit in de graslanden voorkomt, maar op de datum van 25 juni 2008 was dat niet het geval. Voor broedvogels moet er voor worden gezorgd dat de werkzaamheden niet in het broedseizoen plaatsvinden. Indien toch in het broedseizoen wordt gewerkt, dan kunnen fasegewijze voorzorgsmaatregelen er voor zorgen dat de werkzaamheden ongestoord kunnen voortduren.

In het plangebied komen verder geen beschermde soorten flora en fauna voor van tabel 2 of tabel 3 van de Flora- en faunawet. Er hoeft daarom voor de uitvoering van het project geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

In de sloot zijn geen beschermde vissoorten aangetroffen. Toch wordt uit respect voor het waterleven aanbevolen bij het uitbaggeren en verduikeren van de bermsloot zo te werken dat visjes en macrofauna naar de 'vrije zijde' van de bermsloot worden gedreven.

Het tankstation komt aan de westzijde van Slagharen te liggen bij een rotonde op de afslag naar Hardenberg. Deze rotonde is landschappelijk ingericht. Om een goede ruimtelijke kwaliteit te bereiken, wordt geadviseerd voor het tankstation een landschapsplan te maken.

³ Akoestisch onderzoek nieuwbouw ESSO tankstation Tholen VOF aan de Coevorderweg (N377) te Slagharen. Rapport 6081176.R01, WNP raadgevende ingenieurs (26 juni 2008).

⁴ Natuurtoets Esso tankstation Slagharen, Grontmij (3 juli 2008).

Juridische vormgeving



In dit onderdeel van de toelichting wordt nader ingegaan op de wijze waarop de voor het plangebied gewenste ontwikkeling juridisch is vastgelegd.

ALGEMEEN

Bij de opzet van de regels is aangesloten op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De vormgeving van de verbeelding en de regels is conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008).

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), per 1 oktober 2010, worden de aanlegvergunning, de sloopvergunning en de binnenplanse ontheffing als instrumenten van het bestemmingsplan onderdeel van de omgevingsvergunning (Wabo). In het bestemmingsplan onder de Wabo wordt bijvoorbeeld niet meer gesproken van een ontheffing, maar van een afwijking. Een bouwvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en een aanlegvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. In het voorliggende bestemmingsplan worden de nieuwe begrippen uit de Wabo gehanteerd.

Het bestemmingsplan kent de volgende bestemmingen:

BESTEMMINGSREGELS

- Bedrijf - Tankstation;
- Groen;
- Verkeer;
- Water.

De bestemming Bedrijf - Tankstation geldt voor het op te richten tankstation met de bijbehorende voorzieningen.

Het tankstation verkoopt ook autogas (lpg). Het vulpunt is aangeduid op de verbeelding.

Detailhandel is uitsluitend toegestaan voorzover het is gerelateerd aan het tankstation. Op het terrein is verder ruimte voor parkeren en dagrecreatieve voorzieningen zoals een picknickplaats. Daarnaast is de aanleg van groen- en watervoorzieningen mogelijk.

Rondom het terrein is een strook bestemd voor Groen. In het kader van de landschappelijke inpassing wordt hier een boomsingel aangeplant.

De ontsluiting van het tankstation is begrepen onder de bestemming Verkeer.

De bestaande watergang is bestemd als Water.

ALGEMENE REGELS

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het Bro. Dit geldt ook voor de opzet van het overgangsrecht bouwwerken, het overgangsrecht gebruik en de anti-dubbeltelbepaling.

Economische uitvoerbaarheid



Gelijktijdig met het in werking treden van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, is de Grondexploitatiewet in werking getreden. Deze wet beoogt een goede regeling voor het kostenverhaal en enkele locatie-eisen bij particuliere projectontwikkeling. Kosten van grondexploitatie zijn onder andere de kosten van het bouwrijp maken van een locatie.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin ook het aspect planschade is opgenomen. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap voor de (planschade)kosten moet opdraaien die worden gemaakt in het belang van de aanvrager.

Eveneens is er een overeenkomst gesloten waarin onder meer eisen zijn neergelegd over de erfinrichting in het kader van de landschappelijke inpassing.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



8.1

Inspraak

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 25 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk, dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen. Op woensdag 5 mei 2010 was de laatste dag van de inspraaktermijn.

8.2

Overleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hebben de gemeente, de provincie Overijssel, het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, het Waterschap Velt en Vecht verzocht te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan.

Ter voorbereiding van het ontwerpplan is op 24 maart 2010 in het kader van artikel 3.1.1 Bro namens het college een overlegverzoek verzonden naar deze overlegpartijen. Aangegeven is dat wij binnen zes weken een reactie wensen te ontvangen op het voorontwerpbestemmingsplan, in ieder geval voor 6 mei 2010 en dat wij er anders van uit gaan dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot dit plan.

Op 12 mei 2010 heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aangegeven dat zij kan instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Op 11 februari 2010 heeft de provincie Overijssel in een ruimtelijk overleg aangegeven dat het plan akkoord is, mits een vierde poot aan de rotonde mogelijk blijft. Het plan is niet in strijd met het provinciale belang.

Het Waterschap Velt en Vecht heeft niet gereageerd op het overlegverzoek en heeft geen reactie op het voorontwerpbestemmingsplan gegeven. Er mag daarom van worden uitgegaan dat zij (in eerste instantie) geen opmerkingen hebben met betrekking tot het plan.

Aanpassingen naar aanleiding van inspraak en overleg

Naar aanleiding van inspraak en overleg is het bestemmingsplan op een beperkt aantal onderdelen aangepast. Hiervoor wordt verwezen naar de onderdelen III en IV van bijlage 7. In deze bijlage wordt op alle ingekomen reacties (zowel in het kader van inspraak als overleg) samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

B i j l a g e n

1. Inrichtingsplan
2. Bodemonderzoek
3. Archeologisch advies
4. Advies Veiligheidsregio IJsselland
5. Geluidsprognose
6. Natuurtoets
7. Eindverslag inspraakprocedure

GEMEENTE HARDENBERG / THOLEN

Project: nieuwbouw tankstation rotonde N377/Jachthuisweg te Slagharen
Projectnummer: 115.35.50.00.00
Onderwerp: Toelichting nieuwe inrichting
Datum: 29-01-2010

Inrichting

De aanwijzing van de provincie omtrent de maatvoering van de toegang tot de rotonde is ingepast.

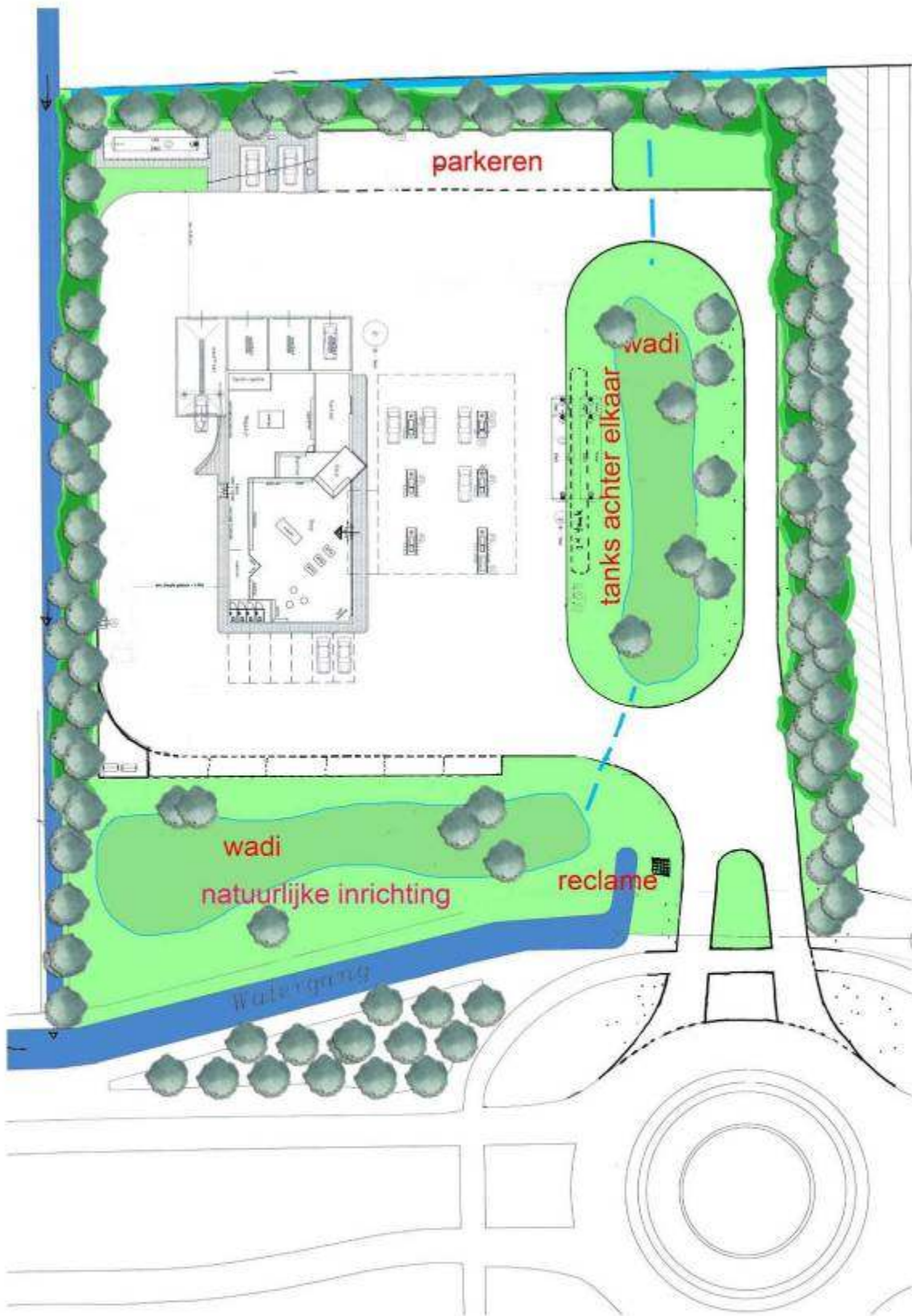
De toegang en de uitgang van het tankstation wordt via een eenrichtingsverkeersysteem geregeld. Dat betekent: achter er in en nabij de rotonde eruit.

De toegangsweg naar de entree kan daarom minder breed: 4 meter is voldoende. Voor de boogstralen wordt extern 12 meter aangehouden, intern op enkele minder kritische plaatsen 9 meter.

De rijlijn achter op het terrein is gericht op de stofzuigerplaatsen. Hierdoor ontstaat ruimte naast de stofzuigerplaatsen voor het situeren van de parkeerplaatsen die nu boven/achter de ondergrondse tanks zijn gelegen. De luchtkast (13) kan naast de stofzuigerplaats (11) worden verplaatst.

Voorgesteld wordt na te denken of de ondergrondse tanks ook achter elkaar ipv naast elkaar kunnen worden gesitueerd. Op de plek van de ondergrondse tanks kan veel meer groen worden gerealiseerd. Bij onderhoud aan de tanks hoeft dan geen bestrating te worden opgebroken. De westzijde en de situering van het station, pompeiland en parkeerplaatsen blijft ongewijzigd. De begrenzing van de zuidzijde van de verharding blijft bepaald door de rijlijn van de LPG-tankauto. In de westelijke hoek kunnen voorzieningen voor parkeren en/of picknick worden gesitueerd. Voorgesteld wordt deze parkeerplaatsen als langsparkeren uit te voeren; ook handig voor ander bezoek.

Het reclameobject is verplaatst naar de entree vanaf de rotonde



inrichtingsschets

Bepantingsplan

Het landschapsplan bestaat vooral uit opgaande boom beplantingen langs de oostzijde, noordzijde en westzijde. Langs de noordzijde, de oostzijde en westzijde van het perceel gaat de voorkeur uit naar het toepassen van struweelachtige beplantingen onder de bomen. Deze beplanting wordt voortgezet tot ongeveer de voorste verhardingslijn. Hierdoor blijft vanaf de weg voldoende zicht op het gebouw en het pompeiland gewaarborgd.

Op het maaiveld dient een natuurlijke vegetatie te worden ontwikkeld.

In de groenstroken zullen wadi's met een natuurlijk karakter worden aangelegd.

Ook het voorterrein wordt op een natuurlijke wijze met enkele boomgroepjes ingericht rond en in een laagte die als wadi kan worden gebruikt. De bomen zijn van een gebiedseigen sortiment.

Voor de bomen en bosplantsoen wordt uitgegaan van een inlands en streekeigen sortiment. Hierbij wordt uitgegaan van het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Hardenberg dd 05-1987.

Het plangebied ligt hierin precies op de grens van open veenontginningslandschap en open heide-ontginningslandschap.

Voor deze gebieden wordt gesproken over *Quercus robur* (Inlandse Eik) en *Betula pubescens* (Berk) als dominante boomsoorten.

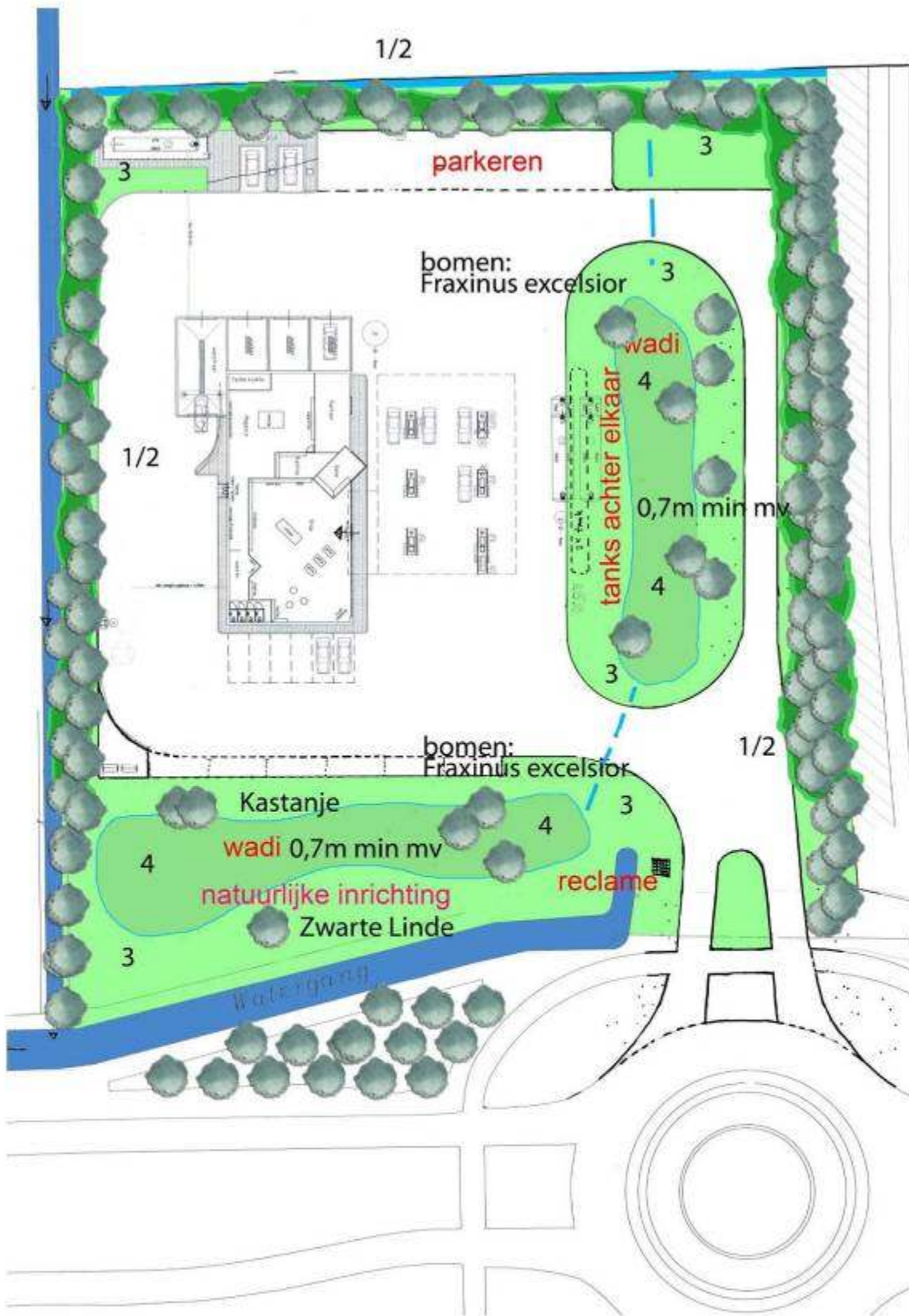
Daarnaast worden de soorten *Aesculus hippocastanum* (Kastanje), *Castanea sativa* (Tamma Kastanje), *Fagus sylvatica* (Rode Beuk), *Fraxinus excelsior* (Es) en *Tilia europaea* (Zwarte Linde) als meer erfgerelateerde bomen toegepast.

Voor bosplantsoen wordt aangehouden:

65% *Quercus robur* (inlandse eik), 10% *Alnus glutinosa* (els), 7% *Betula pubescens* (berk), 5% *Coryllus avellana* (hazelaar), 3% *prunus spinosa* (sleedoorn), 5% *Euonymus europaea* (kardinaalshoed), 3% *Rhamnus frangula* (sporkehout)

Voor het onderhavige plan wordt het volgende voorgesteld:

- 1 Langs de oostzijde, noordzijde en westzijde opgaande boombeplantingen:
Quercus robur (Inlandse Eik), laanbomen in de maat 16-18;
- 2 Langs de noordzijde, de oostzijde en westzijde van het perceel struweelachtige beplantingen onder de bomen:
50% *Quercus robur* (inlandse eik)
10% *Alnus glutinosa* (els)
10% *Betula pubescens* (berk)
10% *Coryllus avellana* (hazelaar)
5% *prunus spinosa* (sleedoorn)
10% *Euonymus europaea* (kardinaalshoed)
5% *Rhamnus frangula* (sporkehout)
Een en ander in de gangbare maat voor bosplantsoen 80-100;
- 3 Maaiveld een natuurlijke vegetatie; gras;
- 4 Wadi's met een natuurlijk karakter: gras met bijvoorbeeld ingezaaid lisdoddes (*Typha angustifolia*) en dotterbloem (*Caltha palustris*).
Enkele bomen in de wadi: Es (*Fraxinus excelsior*) in de maat 10-12;
- 5 Voorterrein; enkele boomgroepjes:
Aesculus hippocastanum (Kastanje) in de maat 20-25 (2x)
Tilia europaea (Zwarte Linde) in de maat 18-20 (1x)
rest Es (*Fraxinus excelsior*) in de maat 10-12.



Bepantingsplan

Nummers verwijzen naar landschapsplan

Waterhuishouding

In de groenstrook aan de oostzijde langs de toegangsweg wordt een wadi met een natuurlijk karakter aangelegd.

Het voorterrein wordt op een natuurlijke wijze ingericht met een laagte die als wadi kan worden gebruikt.

Voorgesteld wordt de afwatering te regelen zo dat de langs de noordgrens gelegen greppel verbonden wordt met de oostelijke wadi die weer verbonden wordt met de zuidelijke wadi die weer afwatert via een drempel op de huidige watergang aan de westzijde.

Het totale terreinoppervlakte bedraagt ongeveer $90 \times 100 = 9000 \text{ m}^2$; inclusief toegangsweg

De toegangsweg watert af in de bermen. De verharde oppervlakte inclusief gebouw en pompeiland maar exclusief de toegangsweg bedraagt 4200 m^2 .

Onder het pompeiland is een vloeistofdichte verharding met afvoer van ongeveer 500 m^2 .

De verharding en gebouw hebben een afwatering over de oppervlakte van de verharding. Er wordt voorshands niet van een riolering uitgegaan. De verharding wordt in principe tonrond aangelegd (behoudens het gedeelte met vloeistofdichte bestrating) en heeft een natuurlijke afwatering naar de noordzijde in een greppel, naar de oostzijde naar een wadi, naar de westzijde naar de huidige watergang, naar de zuidzijde naar de wadi.

De watervoerende oppervlakte van de greppel is circa $90 \times 1,5 = 135 \text{ m}^2$

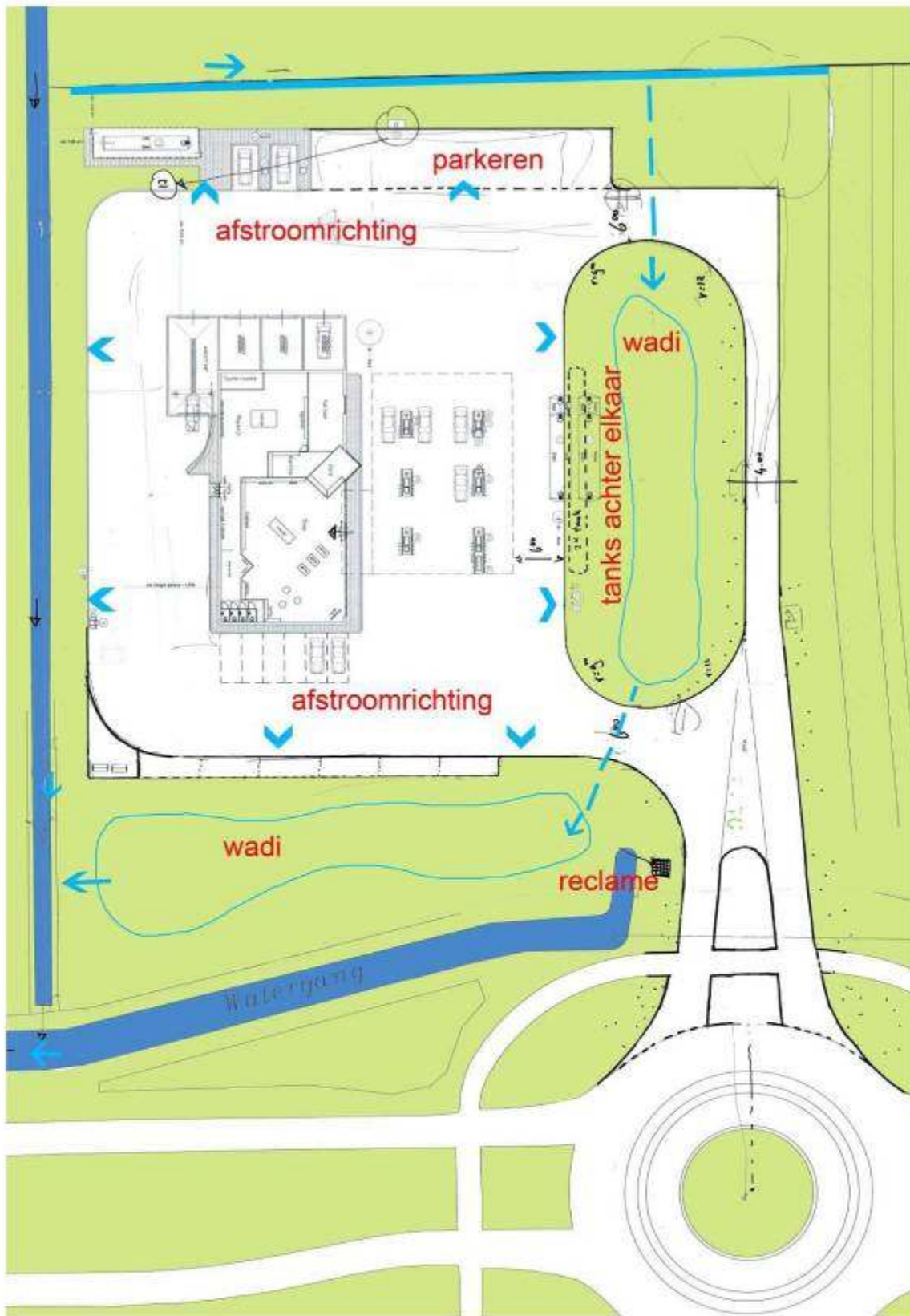
de oppervlakte van de oostelijke wadi (langs de toegangsweg) is circa $10 \times 45 = 450 \text{ m}^2$.

de oppervlakte van de zuidelijke wadi is circa $10 \times 55 = 550 \text{ m}^2$.

de totale oppervlakte waterberging bedraagt ongeveer $135 + 450 + 550 = 1135 \text{ m}^2$.

de vuistregel is dat 10% van de verharde oppervlakte en gebouwen voor openwater moet worden gereserveerd. Dat betekent hier dus ongeveer 450 m^2 .

In het plan wordt dus ruimschoots voorzien in waterberging; de wadis zullen een zeer flauw talud en een geringe diepte (ca $0,50\text{m}-0,70\text{m}$) kunnen hebben.



Waterhuishouding

Rapport

Verkennend bodemonderzoek

perceel V 794 (gedeeltelijk) te Slagharen

projectnr. 179472

revisie 00

november 2007

Opdrachtgever

ESSO Tholen

Zwartedijk 62

7776 PB Slagharen



datum vrijgave

19 november 2007

beschrijving revisie 00

Definitief

goedkeuring

J.A.M. Reukers

vrijgave

S. Minnegra

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Minnegra', written over a horizontal line.

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	3
2.3	Historische informatie	3
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.5	Conclusie vooronderzoek en hypothese	4
3	Verrichte werkzaamheden	5
3.1	Veldwerkzaamheden	5
3.2	Laboratoriumonderzoek	6
4	Onderzoeksresultaten	7
4.1	Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen	7
4.2	Analyseresultaten	7
4.2.1	<i>Toetsingskader</i>	7
4.2.2	<i>Grond</i>	8
4.2.3	<i>Grondwater</i>	8
5	Conclusies	9
 Bijlagen		
1.	Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen	
2.	Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden	
3.	Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden	
4.	Toelichting op streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering	
5.	Analysecertificaten	
6.	Kwaliteitsaspecten van het onderzoek en de toegepaste methoden en strategieën	
 Tekeningen		
179472-S-1	Situatie met boringen en peilbuis	

1 Inleiding

In opdracht van ESSO Tholen is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in november 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel V 794 (gedeeltelijk) te Slagharen.

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen transactie.

Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit vast te leggen om in het kader van de voorgenomen transactie de gebruiksmogelijkheden van het terrein te bepalen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, 1999).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in hoofdstuk 3 vermeld.

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten en toegepaste methoden van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 6.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Verklaring inzake onafhankelijkheid (eis uit BRL 2000): de onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NVN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, oktober 1999).

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basisniveau. Derhalve is informatie verzameld over het historisch en huidige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie.

De verzamelde informatie is weergegeven in de volgende paragrafen.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1,4 ha. en staat kadastraal bekend als: gemeente Hardenberg, sectie V, sectienummer 794. Momenteel is het perceel in gebruik als grasland.

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Slagharen, nabij de rotonde van de N377, Coevorderweg-Noord. Aan de zuidzijde wordt de onderzoekslocatie begrensd door een watergang. De locatie wordt aan de overige zijden omringd door agrarische percelen

De beschreven terreinindeling is weergegeven op tekening 179472-S-1.

2.3 Historische informatie

Door de gemeente Hardenberg is op 25 oktober 2007 aangegeven dat in het gemeentedossier geen gegevens bekend zijn die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bodembedreigende activiteiten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de plaatselijke bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 4.1.

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: 0,9 à 1,3 m -mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: zuidoostelijk
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, perceelsslotten
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: ja

2.5 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Op basis van het vooronderzoek is voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) aangehouden.

3 Verrichte werkzaamheden

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn conform de VKB-protocollen 2001 en 2002 en eventuele aanvullende NEN-/NPR-normen uitgevoerd in oktober 2007.

Maaiveldinspectie

Voorafgaand aan de werkzaamheden is het maaiveld visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Bodemonderzoek

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn geplaatst:

- 16 boringen tot 0,5 m -mv. (boring 2, 3, 5 t/m 9, 11, 12, 14, 16 t/m 20 en 22);
- 4 boring tot grondwatervniveau (boring 1, 10, 13 en 15);
- 2 peilbuizen (peilbuis 4 en 21).

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld, waarbij géén actieve geurwaarnemingen zijn gedaan. Indien het in het veld relevant werd geacht om bepaalde bodemlagen te onderzoeken op de aanwezigheid van olie-achtige verbindingen en vluchtige verbindingen is gebruik gemaakt van olie-water-testen en/of PID-metingen (PID: foto-ionisatie-detector). Tijdens de terreininspectie binnen het onderzoeksgebied en bij het uitvoeren van de boringen is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal. Aansluitend is de grond beschreven en bemonsterd en zijn de te analyseren (meng)monsters geselecteerd.

De peilbuizen zijn direct na plaatsing goed afgepompt en vervolgens is het elektrische geleidingsvermogen bepaald. Circa één week later, na nogmaals goed afpompen, is het grondwater bemonsterd voor laboratoriumonderzoek. Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en is de zuurgraad (pH) van het grondwater bepaald. Het bemonsterde grondwater is in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd.

De locaties van de boringen en de peilbuizen zijn weergegeven op situatietekening 179472-S-1.

Afwijkingen op BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet of niet noemenswaardig afgeweken van de BRL SIKB 2000 c.q. de VKB-protocollen 2001 en 2002.

3.2 Laboratoriumonderzoek

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de uitgevoerde analyses.

Tabel 3.1: Laboratoriumonderzoek

(Meng) ²⁾ monster	Monsterbeschrijving	NEN-grond ¹⁾	Humus/lutum	NEN-water ¹⁾
Bovengrond				
MM01 bg	humeus, matig fijn zand westelijk deel locatie	X	X	-
MM02 bg	humeus, matig fijn zand oostelijk deel locatie	X	X	-
Ondergrond				
MM03 og	veenlaag boring 4	X	X	-
MM04 og	matig fijn zand	X	X	-
Grondwater				
004	filterdiepte 1,5-2,5 m -mv.	-	-	X
021	filterdiepte 1,5-2,5 m -mv.	-	-	X

- 1) NEN-grond: zware metalen (8 stuks), extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC)
NEN-grondwater: zware metalen (8 stuks), vluchtige aromaten, (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, minerale olie (GC)
- 2) Voor de specificatie van de monstersamenstelling wordt verwezen naar bijlage 1

De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde laboratorium van Acmaa B.V. De grondanalyses zijn conform het Accreditatieschema(AS)3000 uitgevoerd.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot de maximaal geboorde diepte van 3,0 m -mv. uit matig fijn tot matig grof zand bestaat met lokaal in de ondergrond veenlagen. De bovengrond is tot circa 0,5 m -mv. zwak tot matig humeus en ter plaatse van boring 6, 10, 13 en 18 is de bovengrond veenhoudend. Bij boring 3, 4, 7, 9 en 10 is de bovengrond geroerd.

Ter plaatse van boring 8 is in de bovengrond sporen puin aangetroffen. Bij de overige boringen zijn in het opgeboorde materiaal geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Visueel zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal waargenomen.

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 2 en bijlage 3. De analysecertificaten zijn toegevoegd in bijlage 5.

De resultaten zijn conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de circulaire 'Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering' van 4 februari 2000.

Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 4.

In de tekst zal de term 'licht verhoogd' worden gebruikt bij gehalten hoger dan de streefwaarden en lager dan de tussenwaarden. De term 'matig verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de tussenwaarden en lager dan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de interventiewaarden.

4.2.2 Grond

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende streef-, tussen- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

(Meng)monster	Veldwaarneming	Parameters		Parameters
		> streefwaarde < tussenwaarde (licht verontreinigd)	> tussenwaarde < interventiewaarde (matig verontreinigde)	> interventiewaarde (sterk verontreinigd)
<i>Bovengrond</i>				
MM01 bg	sporen puin	EOX (0,4 mg/kg ds)	-	-
MM02 bg	geen	-	-	-
<i>Ondergrond</i>				
MM03 og	veen	EOX (1,9 mg/kg ds) MO (220 mg/kg ds)	-	-
MM04 og	veenhoudend	-	-	-

- : Geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde
MO : Minerale olie
EOX: Extraheerbare organohalogenenverbindingen

4.2.3 Grondwater

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende streef-, tussen- of interventiewaarde overschrijden. Tevens zijn de grondwaterstand (GWS) de zuurgraad (pH) en de elektrische-geleidingsvermogen (EC) weergegeven.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis met filterdiepte (m -mv.)	GWS (m-mv)	pH	Ec (mS/cm)	Parameters > streefwaarde	Parameters > tussenwaarde	Parameters > interventiewaarde
004 (1,50-2,50)	0,9	6,0	0,4	As (18,0 µg/l) Cr (4,5 µg/l) Cu (20,0 µg/l) B (1,1 µg/l)	-	-
021 (1,50-2,50)	1,3	6,0	0,5	Cr (2,5 µg/l) Cu (18,0 µg/l) B (3,7 µg/l) X (0,47 µg/l)	-	-

- : Geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde
Cr : Chroom
Cu : Koper
As : Arseen
X : xylenen
B : benzeen

De zuurgraad en het elektrische-geleidingsvermogen van het grondwater zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie.

5 Conclusies

In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Grond

In de bovengrond is lokaal een licht verhoogde gehalte aan EOX gemeten. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en EOX gemeten.

Grondwater

Het grondwater bevat enkele lichte verhoogde concentraties aan metalen, benzeen en xylenen.

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' wordt verworpen, vanwege de aangetroffen lichte verhogingen in de grond (minerale olie en EOX) en het grondwater (metalen, benzeen, xylenen).

Het licht verhoogd voorkomen van EOX en minerale olie is toe te schrijven aan de aanwezigheid van organisch materiaal(veen) waardoor de analyseresultaten beïnvloed worden.

De licht verontreinigingen in de grond en het grondwater geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen transactie.

Tot Slot

Opgemerkt wordt dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, de resultaten van het verrichte bodemonderzoek niet volstaan. Om te bepalen of de grond buiten de locatie kan worden hergebruikt, dient formeel een onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit te worden verricht.

Voor genoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Deventer, november 2007

Bijlagen



Bijlage 1: Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

Bijlage 1: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)	Textuur	Opmerkingen	Monsterdiepte in (cm-mv)	Mengmonster	Filterdiepte in (cm-mv)
001	0 - 35	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin		0 - 35	MM01 bg	
	35 - 70	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbruin	laagjes veen	35 - 70	MM04 og	
	70 - 170	Zand, matig fijn, geelgrijs		70 - 120		
				120 - 170		
002	0 - 45	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs		0 - 45	MM01 bg	
	45 - 50	Zand, zeer fijn, zwak siltig, beigeoranje	matig roesthoudend			
003	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	geroerd	0 - 50	MM01 bg	
004	0 - 45	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, beige	geroerd	0 - 45	MM01 bg	
	45 - 90	Veen, zwak kleiig, donkerbruin		45 - 90	MM03 og	
	90 - 200	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, grijs		90 - 140		150 - 250
	200 - 250	Zand, matig grof, grijs		140 - 190		
005	0 - 35	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, grijs		0 - 35	MM01 bg	
	35 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige				
006	0 - 45	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin	zwak veenhoudend	0 - 45		
	45 - 55	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel				
007	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel	geroerd	0 - 50	MM01 bg	
008	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel	sporen puin, geroerd	0 - 50	MM01 bg	
009	0 - 45	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel	geroerd	0 - 45	MM01 bg	
	45 - 60	Veen, donkerbruin				
010	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin	zwak veenhoudend, geroerd	0 - 50		
	50 - 90	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbruin	veen, geroerd	50 - 90	MM04 og	
	90 - 150	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergeel		90 - 140		
	150 - 200	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel		150 - 200		
011	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs		0 - 50	MM01 bg	

Bijlage 1: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)	Textuur	Opmerkingen	Monsterdiepte in (cm-mv)	Mengmonster	Filterdiepte in (cm-mv)
012	0 - 40	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs		0 - 40	MM02 bg	
	40 - 50	Veen, zwak kleilig, donkerbruin				
013	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin	brokken veen, geroerd	0 - 50	MM02 bg	
	50 - 90	Zand, matig fijn, zwak siltig, geel		50 - 90	MM04 og	
	90 - 200	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergeel		90 - 140 140 - 190		
014	0 - 40	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs		0 - 40	MM02 bg	
	40 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, beige	zwak roesthoudend			
015	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs		0 - 50	MM02 bg	
	50 - 200	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergeel		50 - 100 100 - 150 150 - 200	MM04 og	
016	0 - 35	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin		0 - 35	MM02 bg	
	35 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geel				
017	0 - 40	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin		0 - 40	MM02 bg	
	40 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, geel				
018	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin	zwak veenhoudend	0 - 50		
019	0 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs		0 - 50	MM02 bg	
020	0 - 45	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingrijs		0 - 45	MM02 bg	
	45 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, beige				
021	0 - 60	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin		0 - 50	MM02 bg	
	60 - 200	Zand, matig fijn, zwak siltig, geel		60 - 110 110 - 160 160 - 200	MM04 og	150 - 250
	200 - 250	Zand, matig grof, lichtgrijs				
022	0 - 45	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,		0 - 45	MM02 bg	

Bijlage 1: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)	Textuur	Opmerkingen	Monsterdiepte in (cm-mv)	Mengmonster	Filterdiepte in (cm-mv)
	45 -	55 donkerbruin Zand, matig fijn, zwak siltig, oranje	zwak roesthoudend			

Bijlage 2: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Opdrachtcode:	179472
Aanvrager:	Olga Ypma
Project:	slagharen
Datum aangeleverd:	26-10-2007
Datum afgerond:	02-11-2007

1 SA71004637 GROND MM01 bg
 Monsteromschrijving: 001 (0-35) 002 (0-45) 003 (0-50) 004 (0-45) 005 (0-35) 007 (0-50) 008 (0-50) 009 (0-45) 011 (0-50)

Parameter	Eenheid	MM01 bg	*/-	S	T	I
Diepte (m-mv)						
Voorbeh. NEN 5709		+				
MVB. SIKB AS3000		+				
Droge stof	% (m/m)	80,5				
Org.St(Gloeiverlies)	% van ds	6,6				
KORRELGROOTTEVERDELING						
Lutum (< 2 µm)	% van ds	2,5				
METALEN						
Arseen	mg/kg ds	45,0	-	19	27	35
Cadmium	mg/kg ds	40,4	-	0,57	4,5	8,5
Chroom	mg/kg ds	9,4	-	55	132	209
Koper	mg/kg ds	13	-	20	64	108
Kwik	mg/kg ds	40,2	-	0,22	3,7	7,3
Lood	mg/kg ds	26	-	59	214	369
Nikkel	mg/kg ds	45,0	-	13	44	75
Zink	mg/kg ds	37	-	67	207	347
EOX						
Extr.org.halogeniden	mg/kg ds	0,4	*	0,30		
MINERALE OLIE GC						
Olie totaal C10-C40	mg/kg ds	450	-	33	1667	3300
Fractie C10 - C12	mg/kg ds	420				
Fractie C12 - C22	mg/kg ds	420				
Fractie C22 - C30	mg/kg ds	420				
Fractie C30 - C40	mg/kg ds	26				
Florisil behandeling		+				
Chromatogram		+				
PAK(10)						
Naftaleen	mg/kg ds	40,04				
Fenanthreen	mg/kg ds	0,04				
Anthraceen	mg/kg ds	40,04				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,09				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	40,04				
Chryseen	mg/kg ds	40,04				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	40,04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	40,04				
Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	40,04				
Totaal PAK	mg/kg ds	40,40	-	1,0	21	40

Legenda:

- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Toetsingswaarden zijn berekend met de volgende parameters:
 Lutum: 2,5% van droge stof en organische stof: 6,6% van droge stof.

Opdrachtcode:	179472
Aanvrager:	Olga Ypma
Project:	slagharen
Datum aangeleverd:	26-10-2007
Datum afgerond:	02-11-2007

1 SA71004638 GROND MM02 bg
 Monsteromschrijving: 015 (0-50) 014 (0-40) 012 (0-40) 013 (0-50) 017 (0-40) 016 (0-35) 019 (0-50) 020 (0-45) 021 (0-50) 022 (0-45)

Parameter	Eenheid	MM02 bg	*/-	S	T	I
Diepte (m-mv)						
Voorbeh. NEN 5709		+				
MVB. SIKB AS3000		+				
Droge stof	% (m/m)	82.6				
Org.St(Gloeiverlies)	% van ds	6.9				
KORRELGROOTTEVERDELING						
Lutum (< 2 µm)	% van ds	3.5				
METALEN						
Arseen	mg/kg ds	<5.0	-	19	28	36
Cadmium	mg/kg ds	<0.4	-	0.58	4.6	8.7
Chroom	mg/kg ds	9.0	-	57	137	217
Koper	mg/kg ds	19	-	21	67	112
Kwik	mg/kg ds	<0.2	-	0.22	3.8	7.4
Lood	mg/kg ds	43	-	60	219	377
Nikkel	mg/kg ds	<5.0	-	14	47	81
Zink	mg/kg ds	53	-	71	218	364
EOX						
Extr.org.halogeniden	mg/kg ds	0.2	-	0.30		
MINERALE OLIE GC						
Olie totaal C10-C40	mg/kg ds	<50	-	35	1742	3450
Fractie C10 - C12	mg/kg ds	<20				
Fractie C12 - C22	mg/kg ds	<20				
Fractie C22 - C30	mg/kg ds	<20				
Fractie C30 - C40	mg/kg ds	<20				
Florisil behandeling		+				
Chromatogram		+				
PAK(10)						
Naftaleen	mg/kg ds	<0.04				
Fenanthreen	mg/kg ds	0.06				
Anthraceen	mg/kg ds	<0.04				
Fluorantheen	mg/kg ds	0.19				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.11				
Chryseen	mg/kg ds	0.11				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.07				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.12				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0.10				
Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	0.10				
Totaal PAK	mg/kg ds	0.90	-	1.0	21	40

Legenda:

- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Toetsingswaarden zijn berekend met de volgende parameters:
 Lutum: 3.5% van droge stof en organische stof: 6.9% van droge stof.

Opdrachtcode:	179472
Aanvrager:	Olga Ypma
Project:	slagharen
Datum aangeleverd:	26-10-2007
Datum afgerond:	02-11-2007

1 SA71004639 GROND MMo3 og
 Monsteromschrijving: 004 (45-90)

Parameter	Eenheid	MMo3 og	*/-	S	T	I
Diepte (m-mv)						
Voorbeh. NEN 5709		+				
MVB. SIKB AS3000		+				
Droge stof	% (m/m)	25.9				
Org.St(Gloeiverlies)	% van ds	63.9				
KORRELGROOTTEVERDELING						
Lutum (< 2 µm)	% van ds	4.6				
METALEN						
Arseen	mg/kg ds	<5.0	-	42	61	80
Cadmium	mg/kg ds	<0.4	-	1.8	14	27
Chroom	mg/kg ds	16	-	59	142	225
Koper	mg/kg ds	8.6	-	56	176	296
Kwik	mg/kg ds	<0.2	-	0.32	5.5	11
Lood	mg/kg ds	18	-	119	429	739
Nikkel	mg/kg ds	11	-	15	51	88
Zink	mg/kg ds	32	-	160	490	821
EOX						
Extr.org.halogeniden	mg/kg ds	1.9	*	0.30		
MINERALE OLIE GC						
Olie totaal C10-C40	mg/kg ds	220	*	150	7575	15000
Fractie C10 - C12	mg/kg ds	<31				
Fractie C12 - C22	mg/kg ds	<31				
Fractie C22 - C30	mg/kg ds	110				
Fractie C30 - C40	mg/kg ds	99				
Florisil behandeling		+				
Chromatogram						
		+				
PAK(10)						
Naftaleen	mg/kg ds	<0.12				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.12				
Anthraceen	mg/kg ds	<0.12				
Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.12				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.12				
Chryseen	mg/kg ds	<0.12				
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.12				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.12				
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0.12				
Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	<0.12				
Totaal PAK	mg/kg ds	<1.2	*	3.0	62	120

Legenda:

- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Toetsingswaarden zijn berekend met de volgende parameters:
 Lutum: 4.6% van droge stof en organische stof: 63.9% van droge stof.

Opdrachtcode:	179472
Aanvrager:	Olga Ypma
Project:	slagharen
Datum aangeleverd:	26-10-2007
Datum afgerond:	02-11-2007

1 SA71004640 GROND MMo4 og
 Monsteromschrijving: 001 (35-70) 010 (50-90) 015 (50-100) 013 (50-90) 021 (60-110)

Parameter	Eenheid	MMo4 og	*/-	S	T	I
Diepte (m-mv)						
Voorbeh. NEN 5709		+				
MVB, SIKB AS3000		+				
Droge stof	% (m/m)	84,5				
Org.St(Gloeiverlies)	% van ds	1,7				
KORRELGROOTTEVERDELING						
Lutum (< 2 µm)	% van ds	1,6				
METALEN						
Arseen	mg/kg ds	<5,0	-	16	24	31
Cadmium	mg/kg ds	<0,4	-	0,46	3,6	6,8
Chroom	mg/kg ds	<5,0	-	53	128	202
Koper	mg/kg ds	<5,0	-	17	53	90
Kwik	mg/kg ds	<0,2	-	0,21	3,6	6,9
Lood	mg/kg ds	<5,0	-	53	193	332
Nikkel	mg/kg ds	<5,0	-	12	41	70
Zink	mg/kg ds	5,5	-	57	176	295
EOX						
Extr.org.halogeniden	mg/kg ds	<0,1	-	0,30		
MINERALE OLIE GC						
Olief totaal C10-C40	mg/kg ds	<50	-	10	505	1000
Fractie C10 - C12	mg/kg ds	<20				
Fractie C12 - C22	mg/kg ds	<20				
Fractie C22 - C30	mg/kg ds	<20				
Fractie C30 - C40	mg/kg ds	<20				
Florisil behandeling		+				
Chromatogram						
PAK(10)						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,04				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,04				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,04				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,04				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,04				
Chryseen	mg/kg ds	<0,04				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,04				
Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	<0,04				
Totaal PAK	mg/kg ds	<0,40	-	1,0	21	40

Legenda:

- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Toetsingswaarden zijn berekend met de volgende parameters:

Lutum: 1.6% van droge stof en organische stof: 1.7% van droge stof.



Bijlage 3: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Opdrachtcode:	179472
Aanvrager:	Jorrit Reukers
Project:	Slagharen
Datum aangeleverd:	02-11-2007
Datum afgerond:	09-11-2007

1 SA7100562 WATER 004 (1,50-2,50)

Parameter	Eenheid	004	*/-	S	T	I
Filterstelling (m-mv)		1,50-2,50				
METALEN						
Arseen	µg/l	18	*	10	35	60
Cadmium	µg/l	<0.3	-	0.40	3.2	6.0
Chroom	µg/l	4.5	*	1.0	16	30
Koper	µg/l	20	*	15	45	75
Kwik	µg/l	<0.05	-	0.050	0.17	0.30
Lood	µg/l	15	-	15	45	75
Nikkel	µg/l	10	-	15	45	75
Zink	µg/l	<10	-	65	433	800
AROMATEN						
Benzeen	µg/l	1.1	*	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	<0.20	-	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	-	4.0	77	150
P-m-xyleen	µg/l	<0.20				
O-xyleen	µg/l	<0.20				
Totaal aromaten	µg/l	1.4				
Totaal xylene	µg/l	<0.20	-	0.20	35	70
Naftaleen	µg/l	<0.20	-	0.010	35	70
MINERALE OLIE GC						
Oliefraction C10-C40	µg/l	<50	-	50	325	600
Fractie C10 - C12	µg/l	<50				
Fractie C12 - C22	µg/l	<50				
Fractie C22 - C30	µg/l	<50				
Fractie C30 - C40	µg/l	<50				
Florisil behandeling		+				
Chromatogram		-				
VOC1 NEN-5740						
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.10	-	7.0	204	400
cis-1,2 dichlooretheen	µg/l	<0.50	-	0.010	10	20
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0.50	-	0.80	40	80
Trichloormethaan	µg/l	<0.10	-	6.0	203	400
1,1,1-Trichlooretha.	µg/l	<0.10	-	0.010	150	300
1,1,2-Trichlooretha.	µg/l	<0.10	-	0.010	65	130
Trichlooretheen	µg/l	<0.10	-	24	262	500
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	-	0.010	5.0	10
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	-	0.010	20	40
Monochloorbenzeen	µg/l	<0.50	-	7.0	94	180
1,3-Dichloorbenzeen	µg/l	<0.50				
1,4-Dichloorbenzeen	µg/l	<0.50				
1,2-Dichloorbenzeen	µg/l	<0.50				
Som Dichloorbenzenen	µg/l	<1.5	-	3.0	27	50

Legenda:

- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Opdrachtcode:	179472
Aanvrager:	Jorrit Reukers
Project:	Slagharen
Datum aangeleverd:	02-11-2007
Datum afgerond:	09-11-2007

1 SA71100563 WATER 021 (1,50-2,50)

Parameter	Eenheid	021	*/-	S	T	I
Filterstelling (m-mv)		1,50-2,50				
METALEN						
Arseen	µg/l	<5	-	10	35	60
Cadmium	µg/l	<0,3	-	0,40	3,2	6,0
Chroom	µg/l	2,5	*	1,0	16	30
Koper	µg/l	18	*	15	45	75
Kwik	µg/l	<0,05	-	0,050	0,17	0,30
Lood	µg/l	<5	-	15	45	75
Nikkel	µg/l	8	-	15	45	75
Zink	µg/l	25	-	65	433	800
AROMATEN						
Benzeen	µg/l	3,7	*	0,20	15	30
Tolueen	µg/l	0,43	-	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	-	4,0	77	150
P-m-xyleen	µg/l	0,30				
O-xyleen	µg/l	<0,20				
Totaal aromaten	µg/l	4,7				
Totaal xylenen	µg/l	0,47	*	0,20	35	70
Naftaleen	µg/l	<0,20	-	0,010	35	70
MINERALE OLIE GC						
Olief totaal C10-C40	µg/l	<50	-	50	325	600
Fractie C10 - C12	µg/l	<50				
Fractie C12 - C22	µg/l	<50				
Fractie C22 - C30	µg/l	<50				
Fractie C30 - C40	µg/l	<50				
Florisil behandeling		+				
Chromatogram						
		-				
VOCI NEN-5740						
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,10	-	7,0	204	400
cis-1,2 dichl.etheen	µg/l	<0,50	-	0,010	10	20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,50	-	0,80	40	80
Trichloormethaan	µg/l	<0,10	-	6,0	203	400
1,1,2-Trichlooretha.	µg/l	<0,10	-	0,010	150	300
1,1,2-Trichlooretha.	µg/l	<0,10	-	0,010	65	130
Trichlooretheen	µg/l	<0,10	-	24	262	500
Tetrachloormethaan	µg/l	<0,10	-	0,010	5,0	10
Tetrachlooretheen	µg/l	<0,10	-	0,010	20	40
Monochloorbenzeen	µg/l	<0,50	-	7,0	94	180
1,3-Dichloorbenzeen	µg/l	<0,50				
1,4-Dichloorbenzeen	µg/l	<0,50				
1,2-Dichloorbenzeen	µg/l	<0,50				
Som Dichloorbenzenen	µg/l	<1,5	-	3,0	27	50

Legenda:

- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Bijlage 4: Toelichting op streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen streef- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

De **streefwaarde (S)** geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven wél en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging. Bodems waarin geen streefwaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen of waarin de gehalten de streefwaarden door natuurlijke oorzaak overschrijden, gelden als multifunctioneel.

De **interventiewaarde (I)** geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden.

Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De ernst en saneringsurgentie van het geval wordt vastgesteld in een nader onderzoek. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het overheidsbeleid wordt als criterium voor het uitvoeren van een nader onderzoek, afhankelijk van de omstandigheden, uitgegaan van een concentratie die ligt boven het gemiddelde van de interventie- en streefwaarde ($T\text{-waarde} = (S+I)/2$).

De streef- en interventiewaarden van de stoffen in de grond zijn om uiteenlopende redenen gedeeltelijk afhankelijk gesteld van de samenstelling van de grond, nl. het gehalte lutum (bodemdeeltjes < 2 µm) en/of het gehalte organisch stof (humus). In bijlage 4 zijn deze streef- en interventiewaarden berekend aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum.



Bijlage 5: Analysecertificaten

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Oranjewoud
 Aanvrager : Mevr. Ypma
 Adres : Postbus 321
 Postcode en plaats : 7400 AH Deventer

Pagina: 1 van 3

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 179472G1
 Rapportnummer : EA71100482
 Opdracht omschr. : slagbaren
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Datum opdracht : 26-10-2007
 Startdatum : 26-10-2007
 Datum rapportage : 2-11-2007

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA71004637	MM01 bg	Grond	26-10-2007
2	SA71004638	MM02 bg	Grond	26-10-2007
3	SA71004639	MM03 og	Grond	26-10-2007
4	SA71004640	MM04 og	Grond	26-10-2007

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2	3	4
Voorbeh. NEN 5709	MVB-VBK-G01		+	+	+	+
S MVB. SIKB AS3000	MVB-VBK-AS3000-G01		+	+	+	+
S Droge stof	DIV-DS-G01	% (m/m)	80,5	82,6	25,9	84,5
S Org.St(Gloeiverlies)	DIV-ORG-G01	% van ds	6,6 ⁽¹⁾	6,9 ⁽¹⁾	63,9 ⁽¹⁾	1,7 ⁽¹⁾
KORRELGROOTTEVERDELING						
S Lutum (< 2 µm)	DIV-LUT-G01	% van ds	2,5	3,5	4,6	1,6
METALEN						
S Arseen	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
S Cadmium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
S Chroom	ICP-BEP-01	mg/kg ds	9,4	9,0	16	<5,0
S Koper	ICP-BEP-01	mg/kg ds	13	19	8,6	<5,0
S Kwik	FM5-Hg-01	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
S Lood	ICP-BEP-01	mg/kg ds	26	43	18	<5,0
S Nikkel	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<5,0	<5,0	11	<5,0
S Zink	ICP-BEP-01	mg/kg ds	37	53	32	5,5
EOX						
S Extr.org.halogeniden	CLM-EOX-01	mg/kg ds	0,4	0,2	1,9	<0,1
MINERALE OLIE GC						
S Olie totaal C10-C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<50	<50	220 ⁽²⁾	<50
S Fractie C10 - C12	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<31	<20
S Fractie C12 - C22	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<31	<20
S Fractie C22 - C30	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	110	<20
S Fractie C30 - C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	26	<20	99	<20
S Florisil behandeling	GC3-OLIE-01		+	+	+	+
Chromatogram						
	GC3-OLIE-01		+	+	+	-
PAK(10)						
S Naftaleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,12	<0,04
S Fenanthreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,04	0,06	<0,12	<0,04
S Anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,12	<0,04

Zie volgende pagina



Onderzoeksrapport

Pagina: 2 van 3

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Oranjewoud
 Aanvrager : Mevr. Ypma
 Adres : Postbus 321
 Postcode en plaats : 7400 AH Deventer

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 179472G1
 Rapportnummer : EA71100482
 Opdracht omschr. : slagharen
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Datum opdracht : 26-10-2007
 Startdatum : 26-10-2007
 Datum rapportage : 2-11-2007

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA71004637	MM01 bg	Grond	26-10-2007
2	SA71004638	MM02 bg	Grond	26-10-2007
3	SA71004639	MM03 og	Grond	26-10-2007
4	SA71004640	MM04 og	Grond	26-10-2007

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2	3	4
PAK(10)						
S Fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,09	0,19	<0,12	<0,04
S Benzo(a)anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	0,11	<0,12	<0,04
S Chryseen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	0,11	<0,12	<0,04
S Benzo(k)fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	0,07	<0,12	<0,04
S Benzo(a)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,04	0,12	<0,12	<0,04
S Benzo(g,h,i)peryleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	0,10	<0,12	<0,04
S Indeno(1,2,3-c,d)pyr	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	0,10	<0,12	<0,04
S Totaal PAK	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,40	0,90	<1,2	<0,40

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

- 1 = Organische stof (Gloeiverlies) gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.
 2 = Het gehalte aan minerale olie wordt deels bepaald door de aanwezigheid van organisch materiaal dat voldoet aan de definitie van minerale olie

Opmerking monster SA71004637:

MM01 bg:
 001 (0-35) AM233346
 002 (0-45) AM233347
 003 (0-50) AM233351
 004 (0-45) AM233342
 005 (0-35) AM332302
 007 (0-50) AM233360
 008 (0-50) AM233281
 009 (0-45) AM233333
 011 (0-50) AM233326

Opmerking monster SA71004638:

MM02 bg:
 012 (0-40) AM233335
 013 (0-50) AM233334
 014 (0-40) AM233331
 015 (0-50) AM233336
 016 (0-35) AM233909
 017 (0-40) AM233908



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHRIJVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
 ONDER NR. L100 VOOR SERIELEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Oranjewoud
Aanvrager : Mevr. Ypma
Adres : Postbus 321
Postcode en plaats : 7400 AH Deventer

Pagina: 3 van 3

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 179472G1
Rapportnummer : EA71100482
Opdracht omschr. : slagharen
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Datum opdracht : 26-10-2007
Startdatum : 26-10-2007
Datum rapportage : 2-11-2007

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA71004637	MM01 bg	Grond	26-10-2007
2	SA71004638	MM02 bg	Grond	26-10-2007
3	SA71004639	MM03 og	Grond	26-10-2007
4	SA71004640	MM04 og	Grond	26-10-2007

Resultaten:

019 (0-50) AM233678
020 (0-45) AM233338
021 (0-50) AM233880
022 (0-45) AM233337

Opmerking monster SA71004639:

MM03 og:
004 (45-90) AM233288

Opmerking monster SA71004640:

MM04 og:
001 (35-70) AM233354
010 (50-90) AM233349
013 (50-90) AM233328
015 (50-100) AM233343
021 (60-110) AM233884

Hoofd lab. ing. B.J. Gerritsen

Handtekening: 

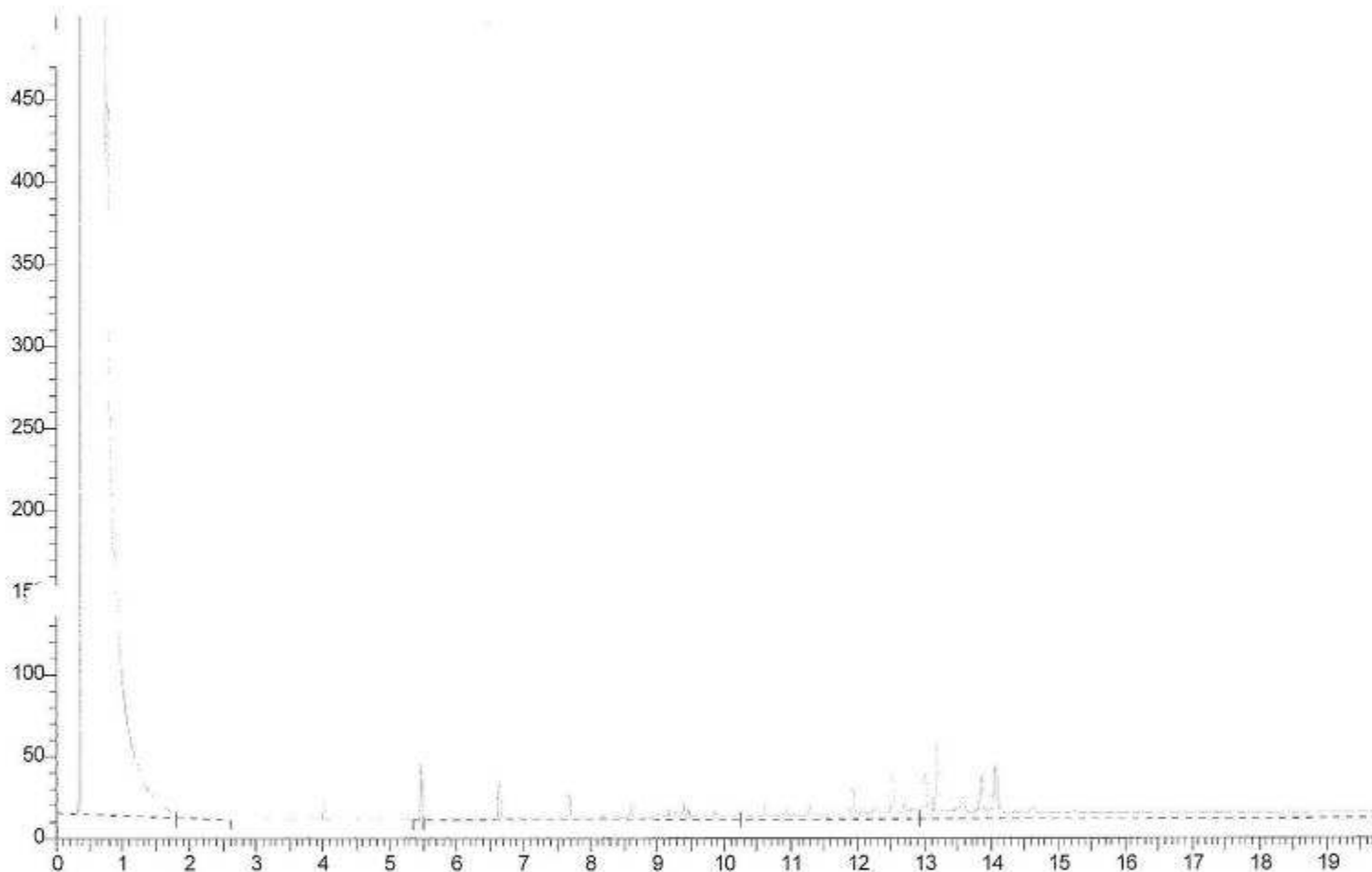
Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Chromatogram

Gegevens:

Opdrachtcode:	179472G1	Monstercode:	SA71004637
Opdrachtnaam:	slagharen	Opdrachtgever:	Oranjewoud
Monsternaam:	MM01 bg	Aanvrager:	Mevr. Ypma
Monstersoort:	Grond	Bestandsnaam:	G01K009.TX0
Verdunning:	1	Datum:	2-11-2007



C8-C10 = 1.811 - 4.084 min.
C10-C12 = 4.084 - 5.506 min.
C12-C22 = 5.506 - 10.232 min.
C22-C30 = 10.232 - 12.920 min.
C30-C40 = 12.920 - 21.198 min.

Karakterisering olie naar alkaantraject:

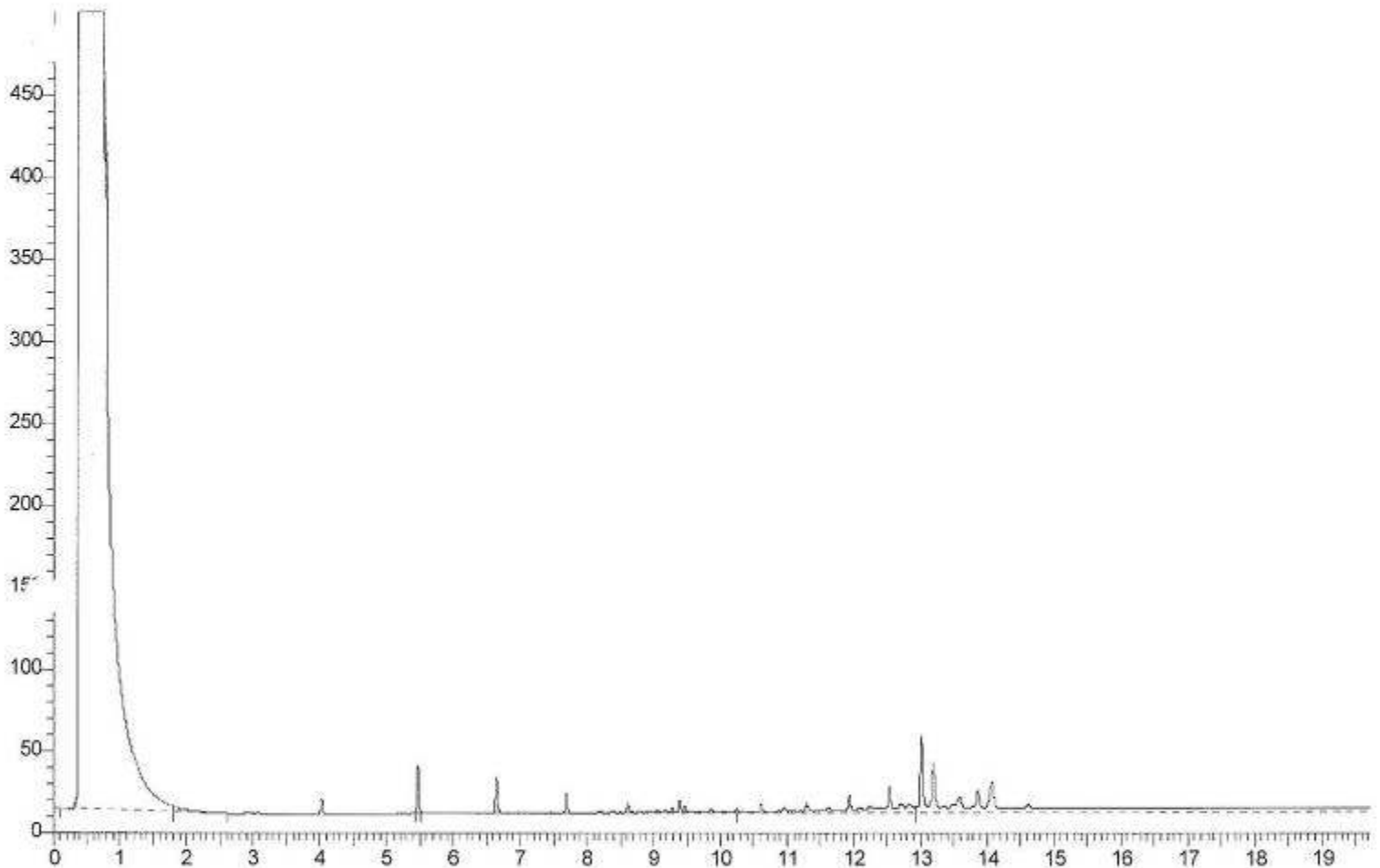
benzine	C9 -C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

Chromatogram

Gegevens:

Opdrachtcode: 179472G1
Opdrachtnaam: slagharen
Monsternaam: MM02 bg
Monstersoort: Grond
Verdunning: 1

Monstercode: SA71004638
Opdrachtgever: Oranjewoud
Aanvrager: Mevr. Ypma
Bestandsnaam: G01K010.TX0
Datum: 2-11-2007



C8-C10 = 1.811 - 4.084 min.
C10-C12 = 4.084 - 5.506 min.
C12-C22 = 5.506 - 10.232 min.
C22-C30 = 10.232 - 12.920 min.
C30-C40 = 12.920 - 21.198 min.

Karakterisering olie naar alkaantraject:

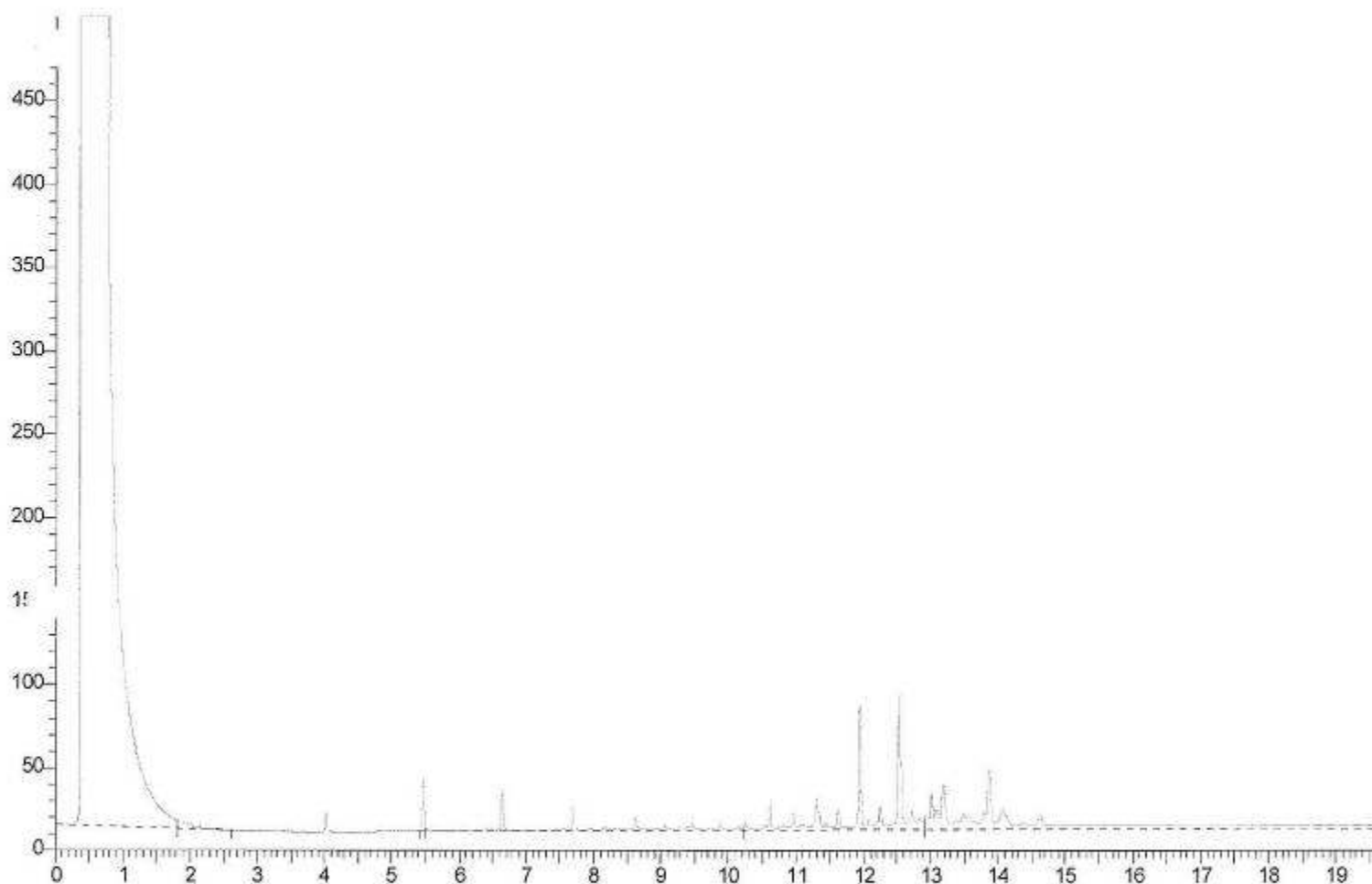
benzine	C9 -C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

Chromatogram

Gegevens:

Opdrachtcode: 179472G1
Opdrachtnaam: slagharen
Monsternaam: MM03 og
Monstersoort: Grond
Verdunning: 2

Monstercode: SA71004639
Opdrachtgever: Oranjewoud
Aanvrager: Mevr. Ypma
Bestandsnaam: G01K011.TX0
Datum: 2-11-2007



C8-C10 = 1.811 - 4.084 min.
C10-C12 = 4.084 - 5.506 min.
C12-C22 = 5.506 - 10.232 min.
C22-C30 = 10.232 - 12.920 min.
C30-C40 = 12.920 - 21.198 min.

Karakterisering olie naar alkaantraject:

benzine	C9 -C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:
 Opdrachtgever : Oranjewoud
 Aanvrager : dhr.Reukers
 Adres : Postbus 321
 Postcode en plaats : 7400 AH Deventer

Pagina: 1 van 3

Opdrachtgegevens:
 Opdrachtcode : 179472W1
 Rapportnummer : EA71101114
 Opdracht omschr. : Slagharen
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Datum opdracht : 2-11-2007
 Startdatum : 2-11-2007
 Datum rapportage : 9-11-2007

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
 1 SA71100562 004 (1,50-2,50)
 2 SA71100563 021 (1,50-2,50)

Monstersoort Datum bemonstering
 Water 2-11-2007
 Water 2-11-2007

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2
METALEN				
Q Arseen	ICP-BEP-01	µg/l	18	<5
Q Cadmium	ICP-BEP-01	µg/l	<0,3	<0,3
Q Chroom	ICP-BEP-01	µg/l	4,5	2,5
Q Koper	ICP-BEP-01	µg/l	20	18
Q Kwik	FIHS-Hg-01	µg/l	<0,05	<0,05
Q Lood	ICP-BEP-01	µg/l	<5	<5
Q Nikkel	ICP-BEP-01	µg/l	10	8
Q Zink	ICP-BEP-01	µg/l	<10	25
AROMATEN				
Q Benzeen	GC-PT-01	µg/l	1,1	3,7
Q Toluene	GC-PT-01	µg/l	<0,20	0,43
Q Ethylbenzeen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20
Q P-m-xyleen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	0,30
Q O-xyleen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20
Q Totaal aromaten	GC-PT-01	µg/l	1,4 ⁽¹⁾	4,7 ⁽¹⁾
Q Totaal xylene	GC-PT-01	µg/l	<0,20	0,47
Q Naftaleen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20
MINERALE OLIE GC				
Q Olie totaal C10-C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50
Q Fractie C10 - C12	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50
Q Fractie C12 - C22	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50
Q Fractie C22 - C30	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50
Q Fractie C30 - C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50
Q Florisil behandeling	GC3-OLIE-01		+	+
Chromatogram	GC3-OLIE-01		-	-
VOCI NEN-5740				
Q 1,2-Dichloorethaan	GC-HS-01	µg/l	<0,10	<0,10
Q cis-1,2 dichl.etheen	GC-HS-01	µg/l	<0,50	<0,50
Q 1,2-Dichloorpropan	GC-HS-01	µg/l	<0,50	<0,50

Zie volgende pagina



Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:
 Opdrachtgever : Oranjewoud
 Aanvrager : dhr. Reukers
 Adres : Postbus 321
 Postcode en plaats : 7400 AH Deventer

Pagina: 2 van 3

Opdrachtgegevens:
 Opdrachtcode : 179472W1
 Rapportnummer : EA71101114
 Opdracht omschr. : Slagharen
 Bemonsterd door : Opdrachtgever

Datum opdracht : 2-11-2007
 Startdatum : 2-11-2007
 Datum rapportage : 9-11-2007

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA71100562	004 (1,50-2,50)	Water	2-11-2007
2	SA71100563	021 (1,50-2,50)	Water	2-11-2007

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2
VOCI NEN-5740				
Q Trichloormethaan	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10
Q 1,1,1-Trichlooretha.	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10
Q 1,1,2-Trichlooretha.	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10
Q Trichlooretheen	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10
Q Tetrachloormethaan	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10
Q Tetrachlooretheen	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10
Q Monochloorbenzeen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50
Q 1,3-Dichloorbenzeen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50
Q 1,4-Dichloorbenzeen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50
Q 1,2-Dichloorbenzeen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50
Q Som Dichloorbenzenen	GC-MS-01	µg/l	<1,5 ⁽¹⁾	<1,5 ⁽¹⁾

Q = door RvA geaccrediteerd.

Opmerkingen:

1 = Methode vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen: GC-MS

Hoofd lab. ing. B.J. Gerritsen

Handtekening: 

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.
 Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.





ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Rapportbijlage

Pagina: 3 van 3

Deze bijlage behoort bij onderzoeksrapport:
Opdrachtcode:179472W1
Rapportnummer:EA71101114

Opmerkingen bij de opdracht:
De datum van monstername is niet bekend. Hierdoor is de borging van de conserveringstermijn niet mogelijk.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Bijlage 6: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek en de toegepaste methoden en strategieën

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens **NEN-ISO 9001**. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek is Ingenieursbureau Oranjewoud gecertificeerd conform de **BRL SIKB 2000** (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Als het veldwerk conform deze BRL is uitgevoerd, is het rapport voorzien van het volgende logo:



2001/2002

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de grondanalyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 worden uitgevoerd.

Normen en richtlijnen

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de VKB-protocollen 2001 en 2002 en eventuele aanvullende NPR/NEN-normen. Deze protocollen en richtlijnen zijn opgenomen en uitgewerkt in het 'Handboek Veldwerk Bodem' van Oranjewoud.

Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **verkennd bodemonderzoek** worden, tenzij anders vermeld, gebaseerd op de NEN 5740 'Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek' (NNI, oktober 1999).

Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **oriënterend bodemonderzoek** worden, tenzij anders vermeld, gebaseerd op het 'Protocol voor Oriënterend onderzoek' (Sdu Uitgeverij, maart 1994).

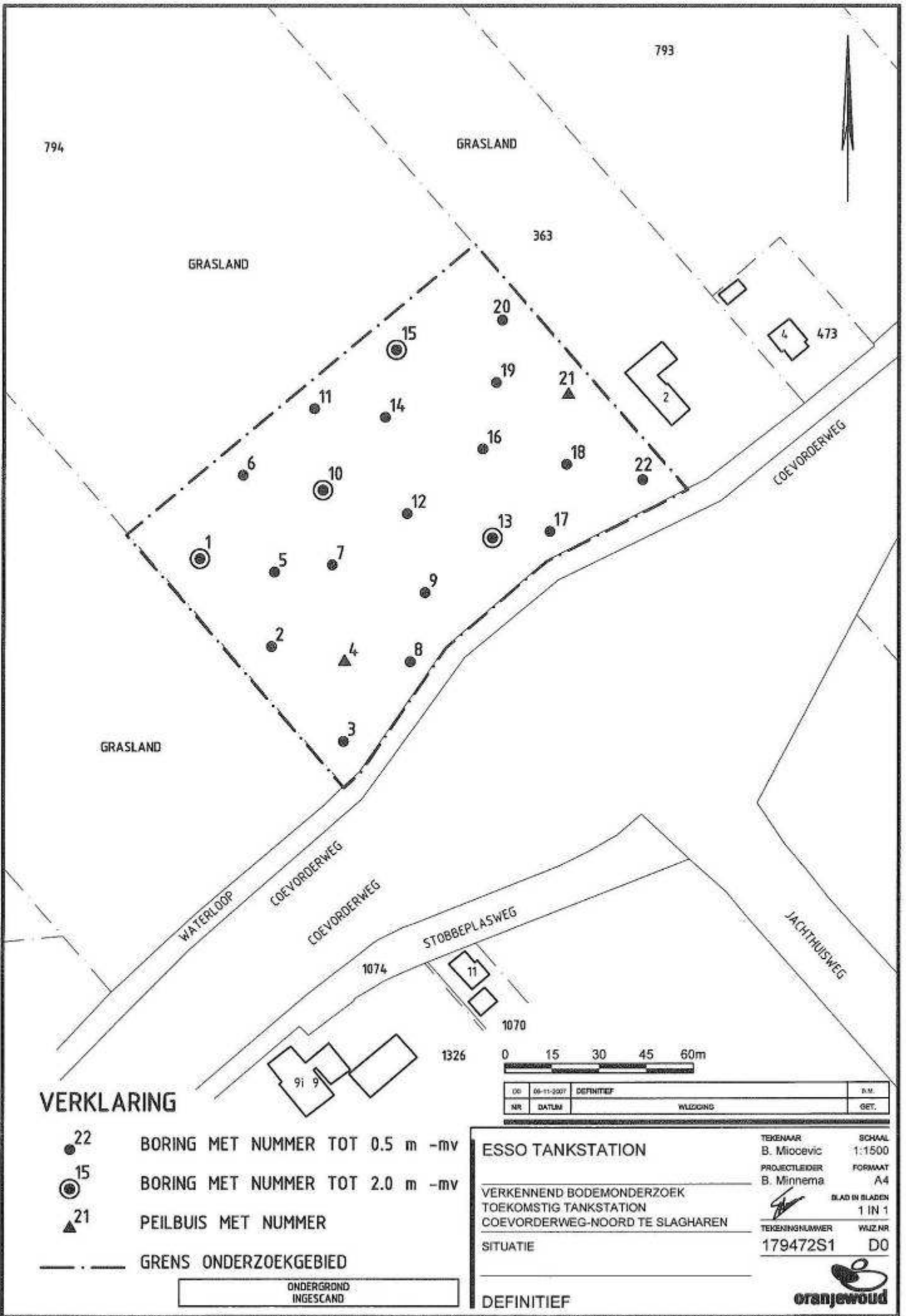
Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **waterbodemonderzoek** worden, tenzij anders vermeld, gebaseerd op de NVN 5720 'Onderzoeksstrategie bij verkennend waterbodemonderzoek' (NNI, maart 2000).

Veldwerk- en analyseprogramma in het kader van door Oranjewoud verricht **nader bodemonderzoek** worden, tenzij anders vermeld, gebaseerd op het 'Protocol voor het Nader onderzoek deel 1' (Sdu Uitgeverij, maart 1994) of op de 'Richtlijn nader onderzoek deel 1' (Sdu Uitgeverij, september 1995).

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het *gebruik en/of de bestemming* van de onderzochte *locatie*. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek niet. Grond is in dat geval een (secundaire) bouwstof. Voor toepassing van een bouwstof dient formeel een bouwstoffenonderzoek te worden verricht conform het Bouwstoffenbesluit. In een dergelijk onderzoek wordt ingegaan op het *gebruik en/of de bestemming* van de *grond* (bouwstof).

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Oranjewoud volgens bovengenoemde normen en richtlijnen is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Overigens wordt opgemerkt dat in de bodem aanwezig puin enig asbest kan bevatten. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.



VERKLARING

- 22 BORING MET NUMMER TOT 0.5 m -mv
- ⊙ 15 BORING MET NUMMER TOT 2.0 m -mv
- ▲ 21 PEILBUIS MET NUMMER
- GREN S ONDERZOEK GEBIED
- ONDERGROND INGESCAN D

DO	09-11-2007	DEFINITIEF		D.M.
NR			WJZING	GET.

ESSO TANKSTATION

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
TOEKOMSTIG TANKSTATION
COEVORDERWEG-NOORD TE SLAGHAREN

SITUATIE

DEFINITIEF

TEKENAAR	SCHAAL
B. Miocevic	1:1500
PROJECTLEIDER	FORMAAT
B. Minnema	A4
TEKENINGSLAVER	WJZ.NR
179472S1	D0



Oranjewoud: buiten gewoon!

Missie

Oranjewoud wil toonaangevend partner zijn bij het ontwikkelen en toepassen van duurzame en integrale oplossingen voor alle facetten van onze leefomgeving, waarin we wonen, werken, recreëren en reizen.

Profiel

Oranjewoud heeft ambities als het gaat om de vormgeving van de wereld om ons heen. Als toonaangevend advies- en ingenieursbureau streven wij ernaar knelpunten daadwerkelijk op te lossen, ware leefbaarheid te scheppen, de toekomst veilig te stellen, alle kansen te benutten, vorm te geven aan perspectieven en grensverleggend bezig te zijn. Door creatief en constructief in te spelen op mogelijkheden en rekening te houden met maatschappelijke belangen, financiële speelruimte, technologische ontwikkelingen en het milieu. Kortom: wij bieden visie met een duidelijk oog voor realiteit.

Partnership

Innovatieve voorstellen en creatieve oplossingen voor complexe vraagstukken vormen de kern van ons handelen. Interactie is daarbij het sleutelwoord. Door het multidisciplinaire karakter van veel projecten, zijn wij gewend om over de grenzen van het eigen vakgebied heen te kijken. Voorop staat het combineren van onze eigen kennis en kunde met de behoeften en mogelijkheden van onze opdrachtgevers. Uitwisseling van inzichten en ervaringen leidt tot innovatie; partnership is altijd het uitgangspunt.

Flexibel

Ruimtelijkheid in denken en doen biedt voor alle partijen perspectieven bij het creëren van een duurzame leefomgeving. Wij verzorgen het hele traject van planontwikkeling, advies, ontwerp en directievoering tot realisatie, beheer en exploitatie. De wens van de opdrachtgever bepaalt of wij het hele traject of delen ervan op ons nemen. De combinatie van advies- en ingenieurswerk én betrokkenheid bij de daadwerkelijke realisatie staat garant voor haalbare plannen en een hoogwaardige uitvoering. Een vertrouwd gevoel voor onze opdrachtgevers.

Dynamisch

Elke opdracht die we uitvoeren is uniek en verdient een specifieke aanpak. Dit vraagt een dynamische instelling, die zich vertaalt naar het inspelen op veranderingen in de markt en het oppakken van ontwikkelingen binnen onze vakgebieden. Met vestigingen verspreid over heel Nederland combineren we inzicht in landelijke ontwikkelingen met een diepgaande kennis van lokale omstandigheden. Een waardevolle voedingsbodem voor ons bedrijf, dat in alle opzichten grensverleggend bezig wil zijn. Doordat Oranjewoud in letterlijke zin dicht bij de opdrachtgevers staat, komen bovendien openheid en toegankelijkheid volop tot hun recht.

Eigentijds

Onze organisatie en werkwijze bieden alle ruimte en perspectief aan zowel de belangen van onze klanten als die van onze medewerkers. Marktgerichte business units geven richting aan de contacten met de klanten en zorgen, samen met de kennisdragers in onze organisatie, voor het correct en adequaat oplossen van vraagstukken en problemen. Mensgerichte managers en ambitieuze medewerkers werken voortdurend aan het verder uitbouwen van onze expertise en ieders persoonlijke ontwikkelingsperspectief.

Onafhankelijk en deskundig

We zien het als onze verantwoordelijkheid de samenleving en onze opdrachtgevers kwalitatief hoogwaardige en duurzame oplossingen te bieden op een manier die maatschappelijk en economisch verantwoord is. Oranjewoud wil een betrouwbaar lid zijn van de samenleving; onafhankelijk en deskundig. Om dit te kunnen garanderen, is een bedrijfscode opgesteld waarin op individueel en collectief niveau heldere afspraken zijn geformuleerd.

Oranjewoud Nederland

Heerenveen

Tolhuisweg 57
Postbus 24 8440 AA Heerenveen
Telefoon (0513) 63 45 67
Telefax (0513) 63 33 53

Kantoor Assen

Blijdensteinsstraat 4
9403 AW Assen
Telefoon (0592) 39 28 00
Telefax (0592) 39 28 01

Tevens kantoor in Schoonebeek

Deventer

Zutphenseweg 31D
Postbus 321 7400 AH Deventer
Telefoon (0570) 67 94 44
Telefax (0570) 63 72 27

Almere

Monitorweg 29
Postbus 10044 1301 AA Almere-Stad
Telefoon (036) 530 80 00
Telefax (036) 533 81 89

Capelle aan den IJssel

Rivium Westlaan 72
2909 LD Capelle aan den IJssel
Postbus 8590 3009 AN Rotterdam
Telefoon (010) 235 17 45
Telefax (010) 235 17 47

Kantoor Goes

Albert Plesmanweg 4A
Postbus 42 4460 AA Goes
Telefoon (0113) 23 77 00
Telefax (0113) 23 77 01

Oosterhout

Beneluxweg 7
Postbus 40 4900 AA Oosterhout
Telefoon (0162) 48 70 00
Telefax (0162) 45 11 41

Kantoor Geleen

Mijnweg 3
Postbus 17 6160 AA Geleen
Telefoon (046) 478 92 22
Telefax (046) 478 92 00

HMVT B.V.

Maxwellstraat 31
Postbus 174 6710 BD Ede
Telefoon (0318) 62 46 24
Telefax (0318) 62 49 13

www.oranjewoud.nl



**BügelHajema Adviseurs
t.a.v. mevrouw M. Plantenga
Postbus 274
9400 AG Assen**

**Zwolle, 24 november 2008
Ons kenmerk: 2.839.08/mn**

**Betreft: archeologisch advies hoek Coevorderweg/Jachthuisweg te Slagharen, gemeente
Hardenberg
Inlichtingen bij: mevrouw drs. M. Nieuwenhuis**

Geachte mevrouw Plantenga,

In antwoord op uw mail van 19 november 2008 sturen wij u ons archeologisch advies voor de locatie hoek Coevorderweg/Jachthuisweg te Slagharen. Het advies is gebaseerd op de (concept) richtlijnen van de provincie Overijssel.

Bevindingen

De planlocatie is gelegen in een gebied volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) een lage archeologische verwachting heeft. Uit de omgeving van de locatie zijn geen archeologische waarnemingen bekend. De locatie is niet gelegen op of grenzend aan een archeologisch monument. Het betreft, volgens door u verstrekte gegevens, de verplaatsing van een tankstation met verkooppunt en ontsluitingsweg naar hoek Coevorderweg/Jachthuisweg. Het totale plangebied bedraagt ongeveer 2 ha.

Conclusie

Op grond van bovenstaande gegevens delen we u mee dat een archeologisch onderzoek niet nodig is.

Mochten er tijdens het uitvoeren van de civiele werkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt een meldingsplicht volgens de Monumentenwet 1988, art. 53, lid 1 en 2.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

drs. J. Jansen
directeur



Veiligheidsregio IJsselland

Gemeente Hardenberg

Gemeente Hardenberg
het college van B & W
Postbus 500
7770 BA HARDENBERG

26 NOV. 2009

Ingekomen

1104b2

i.a.a. de heer M. Cuperus, commandant brandweer

datum 24 november 2009
kenmerk V09.000657 SC S. Ververs
doorkiesnummer (038) 428 1937
onderwerp advies Bestemmingsplan tankstation Tholen Slagharen

Geacht college,

Onlangs verzocht u mij om te adviseren op het Bestemmingsplan tankstation Tholen Slagharen. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS), bied ik u hierbij mijn reactie aan.

Het plangebied ligt bij de aansluiting (rotonde) van de Jachthuisweg op de Coevorderweg ten zuidwesten van Slagharen.

De benodigde ontsluitingswegen en bluswatervoorzieningen dienen in overleg met de afdeling preventie van de brandweer Hardenberg en het team Risicobeheersing van de regionale brandweer te worden gerealiseerd. Ook adviseer ik u in het bestemmingsplan vast te leggen, dat binnen het invloedsgebied van het tankstation (150 meter) geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd.

Ten behoeve van deze nieuwvestiging van een tankstation is door Adviesbureau SAVE in juli 2008 een risicoinventarisatie en risicoberekening opgesteld. Met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan zijn geen nadere relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Dit advies is afgestemd met de dienst Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen (GHOR) en Politie IJsselland. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies en adviseer ik u en/of initiatiefnemer in de verdere procedure(s).

Postadres
Postbus 1453
8001 BL Zwolle
T (038) 428 19 00
F (038) 428 19 01
I www.veiligheidsregio-ijsselland.nl
E info@veiligheidsregio-ijsselland.nl

Brandweer

Bezoekadres
Zaven Alleetjes 1
8011 CV Zwolle

Veiligheid: voor elkaar



Veiligheidsregio
IJsselland

kenmerk V09.000657
vervolgblad 2

Ik hoop u hiermee op dit moment voldoende te hebben ingelicht. Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Ververs, bereikbaar via 038-4281937 en e-mail s.ververs@veiligheidsregio-ijsselland.nl.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,
Veiligheidsregio IJsselland,

mw. L.J. Sievers, regionaal commandant brandweer

Akoestisch onderzoek nieuwbouw
ESSO tankstation Tholen VOF
aan de Coevorderweg (N377)
te Slagharen

Rapport 6081176.R01

Opdrachtgever: ESSO Tankstation Tholen VOF
Zwarte Dijk 62
7776 PB SLAGHAREN

26 juni 2008

BG/HW

Groningen:
Postbus 8069 • 9702 KB Groningen
Paterswoldseweg 808
Tel. 050 525 09 92 • Fax 050 525 90 81
E-mail info@wnpri.nl
Internet www.wnpri.nl

Contactpunt Fryslân:
Rijksweg 182 • Jirnsum
ir. R. Koster (06 10 93 00 88)

Lid 

ISO 9001
gecertificeerd



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	4
2. SITUATIE	4
2.1. Ligging	4
2.2. Bedrijfsituatie	4
2.3. Openingstijden	5
3. ACTIVITEITENBESLUIT	5
4. MEET- EN REKENVOORSCHRIFT	5
5. GELUIDSGEGEVENS	6
5.1. Uitgangspunten	6
5.2. Verkeersbewegingen personenauto's	6
5.3. Verkeersbewegingen vrachtverkeer	6
5.4. Wasstraat	7
5.5. Wasboxen	7
5.6. Aanvoer motorbrandstoffen tankstation	8
5.7. Maximale geluidsniveaus	8
5.8. Indirecte hinder	8
6. REKENMODEL	9
6.1. Algemeen	9
6.2. Coördinaten en maaiveldniveau	9
6.3. Ontvangerpunten	9
6.4. Geluidsbronnen	9
6.5. Objecten en bodemvlakken	10
6.6. Geluidoverdracht	10
6.7. Nauwkeurigheid	11
7. BEREKENINGSRESULTATEN	11
7.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus inrichting	11
7.2. Maximale geluidsniveaus	12
8. CONCLUSIE	13



COLOFON

Rapport 6081176.R01 omvat:

13 pagina's tekst

6 figuren

5 bijlagen

Tot dit rapport behoort een akoestisch rekenmodel in *dgmr*-formaat 'Geonoise', versie V5.41.



1. INLEIDING

In opdracht van ESSO Tankstation Tholen VOF te Slagharen is een geluidprognose opgesteld voor het nieuw te realiseren tankstation van ESSO te Slagharen.

Doel van de geluidprognose is het vaststellen van de te verwachten geluidsbelasting op de omgeving, afkomstig van de tot de inrichting behorende installaties en/of binnen de inrichting uitgevoerde werkzaamheden, in relatie tot de grenswaarden als verbonden aan het 'Activiteitenbesluit'. De officiële naam van het activiteitenbesluit is 'Besluit van 19 oktober 2007, houdende algemene regels voor inrichtingen' (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer).

Bij het vaststellen van de geluidsniveaus in dB(A) is voor het te verwachten aan- en afrijdend verkeer gebruik gemaakt van verkeersprognoses op basis van het gemiddeld aantal te verwachten bezoekers per etmaal. Voor de overige geluidsbronnen is gebruik gemaakt van beschikbare geluidsgegevens van vergelijkbare inrichtingen.

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van de door Mokobouw Tankinstallaties te Heerenveen onder tekeningnummer 1898-c05 gemaakte overzichtstekening: "Ontwerp pomp-technische installatie bij nieuwbouw Esso tankstation Tholen aan de Coevorderweg te Slagharen", d.d. 2-4-2008.

2. SITUATIE

2.1. Ligging

Het nieuw te realiseren ESSO tankstation Tholen is geprojecteerd direct ten noorden van de rotonde Coevorderweg/Jachthuisweg net buiten de bebouwde kom van Slagharen aan de Coevorderweg (N377). Een overzicht van de (bestaande) situatie is gegeven in figuur 1. De meest nabijgelegen woningen van derden bevinden zich ten oosten en ten zuiden van de inrichting aan de Coevorderweg en de Stobbeplassweg op een afstand vanaf circa 120 meter.

2.2. Bedrijfsituatie

De inrichting bestaat uit een tankstation (verkooppunt voor vloeibare motorbrandstoffen, waaronder LPG), een wasstraat, drie wasboxen en een tankshop (verkoopruimte, kantoor, technische ruimten en opslagruimte). Er is geen aparte dieselpomp voor vrachtwagens gepland, er zal een gewone pomp met een high-speed knop worden uitgerust. Figuur 2 geeft een overzicht met de lay-out van de voorgenomen nieuwbouw.



Op een representatieve dag komen er in totaal ongeveer 550 personenauto's op het terrein van het tankstation voor het tanken en wassen, waarvan 50 voor tanken buiten de openingstijden. Er komen ongeveer 5 vrachtwagens op een representatieve dag, waarvan 2 vrachtwagens t.b.v. de aanvoer van motorbrandstoffen. Ook kunnen er (incidenteel) 2 vrachtwagens van derden ten behoeve van de tankshop op het terrein komen. Het aantal vrachtwagens dat komt tanken aan de high-speed/low-speed dieselpomp is gering (hooguit 1 per dag).

2.3. Openingstijden

De tankshop, de wasstraat en de wasboxen zijn geopend van 07.00 tot 21.00 uur. Buiten de openingstijden (21.00 – 7.00 uur) worden motorbrandstoffen verkocht via een betaalautomaat. De betaalautomaat is bedoeld als extra service, maar zal buiten de openingstijden niet veel extra klanten trekken.

3. ACTIVITEITENBESLUIT

De geluidemissie vanwege de inrichting wordt getoetst aan het 'Activiteitenbesluit' dat op 1 januari 2008 in werking is getreden.

Bijlage 1 geeft een overzicht van de grenswaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ae,LT}$) en maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) als omschreven in AFDELING 2.8 GELUIDHINDER van het besluit.

Voor de nieuwbouw van het tankstation zijn met name de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus volgens *tabel 2.17d* van toepassing. Voor maximale geluidsniveaus geldt dat deze, overeenkomstig *artikel 2.17 onder lid 4b*, niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten in de periode tussen 7.00 en 21.00 uur.

4. MEET- EN REKENVOORSCHRIFT

De berekeningen van de te verwachten geluidsniveaus vanwege het nieuw te realiseren ESSO tankstation Tholen VOF zijn uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van de 'Handleiding meten en rekenen industrieclawai' uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (Samsom, 1999). Van deze handleiding is tevens een internetversie (2004) beschikbaar waarin de errata zijn verwerkt.

De handleiding geeft technische procedures aan voor zowel de vergunningverlening en zonering in het kader van de Wet geluidhinder (*Wgh*), als voor de vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer (*Wm*) en gemeentelijke verordeningen.



5. GELUIDSGEGEVENS

5.1. Uitgangspunten

Alle binnen de inrichting te verwachten relevante geluidsbronnen zijn samen met de daarbij behorende expositieduur in een akoestisch rekenmodel opgenomen. Figuur 3 geeft een overzicht van het gehanteerde model. De nummering van de geluidsbronnen komt overeen met die van het gebruikte rekenmodel. De ligging van de hierna genoemde geluidsbronnen is gegeven in de figuren 4 t/m 6.

5.2. Verkeersbewegingen personenauto's

Het totaal aantal personenwagens dat de inrichting bezoekt, bedraagt op een representatieve dag 550 per etmaal. Het totaal aantal van 550 is verdeeld over gemiddeld 500 in de periode van 07.00 – 21.00 uur (dagperiode) en 50 in de periode van 21.00 – 07.00 uur (nachtperiode). Er is van uitgegaan dat de personenauto's ten behoeve van de wasstraat en de wasboxen hier onderdeel van uit maken.

De gemiddelde equivalente bronsterkte van een rijdende personenwagen bedraagt $L_w = 89$ dB(A). Deze waarde is gebaseerd op personenauto's elders gemeten. De verkeersbewegingen van de lichte motorvoertuigen op het terrein van de inrichting worden gerepresenteerd door de mobiele bronnen 01 t/m 09.

Samen met de emissiegegevens, de rijsnelheid, de routelengte per bronlocatie en het aantal voertuigbewegingen is per mobiele bron de bedrijfsduurcorrectie per bronlocatie C_b door het rekenprogramma berekend. Uitgegaan is van een gemiddelde rijsnelheid van 10 km/uur op het terrein. **Tabel 1** geeft een overzicht van het aantal personenauto's per rijroute in de perioden van 07.00 tot 21.00 uur en van 21.00 tot 07.00 uur. In deelbijlage 2.2 staan de bedrijfsduurcorrectietermen vermeldt per mobiele bron.

Tabel 1: Overzicht aantal personenauto's in de dag- en nachtperiode

Nummer mobiele bron	Gemiddelde rijsnelheid km/uur	Aantal lichte motorvoertuigen	
		07.00 tot 21.00 uur	21.00 tot 07.00 uur
01, 02 en 09	10	500	50
03, 07 en 08	10	120	-
04 en 06	10	80	-
05	10	40	-

5.3. Verkeersbewegingen vrachtverkeer

Het aantal vrachtverkeersbewegingen, waaronder de aanvoer van brandstoffen per tankauto, bedraagt 4 in de periode 7.00 tot 21.00 uur en 1 in de periode van 21.00 tot 7.00 uur. De gemiddeld equivalente bronsterkte van een vrachtwagen bedraagt $L_w = 103,5$ dB(A) voor normaal rijden/manoeuvreren en wordt gerepresenteerd door de mobiele bronnen 10



t/m 15. Iedere bronlocatie representeert een afstand van maximaal 10 m van de rijroute. De gemiddelde rijsnelheid over het terrein van de inrichting bedraagt 10 km/uur.

Tabel 2 geeft een overzicht van het aantal vrachtauto's per rijroute in de perioden van 07.00 tot 21.00 uur en van 21.00 tot 07.00 uur. In deelbijlage 2 staan de bedrijfsduurcorrectietermen vermeldt per mobiele bron.

Tabel 2: Overzicht aantal vrachtauto's in de dag- en nachtperiode

Nummer mobiele bron	Gemiddelde rijsnelheid km/uur	Aantal lichte motorvoertuigen	
		07.00 tot 21.00 uur	21.00 tot 07.00 uur
10 en 15	10	4	1
11	10	2	-
12 en 13	10	1	-
14	10	2	1

5.4. Wasstraat

In de wasstraat worden personenauto's gereinigd met een roll-over wasinstallatie. Bepalend voor de geluidemissie vanwege de wasstraat zijn de (geopende) deuren [bron 01 en 02] aan de noordwest- en zuidoost-zijde.

Voor de wasinstallatie is een bronsterkte aangehouden van $L_w = 93$ dB(A) (= 90 dB(A) per deuropening). De waarde is bepaald op basis van representatieve metingen uitgevoerd aan vergelijkbare wasinstallaties elders.

In de berekening is uitgegaan van 80 wasbeurten op een representatie dag (zaterdag). De duur van een wascyclus bedraagt gemiddeld 7 minuten. De totale bedrijfsduur van de wasstraat bedraagt 9,3 uur in de periode 7.00 tot 21.00 uur. De bedrijfsduurcorrectieterm bedraagt in de periode 7.00 tot 21.00 uur $C_b = 1,8$ dB.

5.5. Wasboxen

In de drie wasboxen [bron 03 t/m 05] kunnen auto's worden gereinigd m.b.v. een hogedrukreiniger. De geluidemissie naar de omgeving wordt bepaald door de geopende deuren aan de noordwestzijde van de wasboxen. Voor de wasboxen is een bronsterkte aangehouden van $L_w = 86$ dB(A) per wasbox (deuropening). De waarde is bepaald op basis van representatieve metingen uitgevoerd aan vergelijkbare installaties elders.

In de berekening is uitgegaan van 40 wasbeurten op een representatieve dag en gemiddeld 10 minuten per wasbeurt. De totale bedrijfstijd per wasbox bedraagt 2,2 uur in de periode 7.00 tot 21.00 uur. Dit komt overeen met een bedrijfsduurcorrectieterm in de periode 7.00 tot 21.00 uur van $C_b = 8,0$ dB.



5.6. Aanvoer motorbrandstoffen tankstation

Bepalend voor de geluidemissie vanwege het vullen van de LPG-tank bij de vulkast is de vulpomp van de tankwagen [bron 06]. De bronsterkte tijdens het vullen van de tank bedraagt $L_w = 101 \text{ dB(A)}$ ¹. Het lossen van benzine en diesel gebeurt onder vrij verval met uitgeschakelde motor (dus geen relevante geluidemissie).

Het vullen kan gedurende de gehele dag plaatsvinden. Het lossen van LPG duurt circa één uur. De bedrijfsduurcorrectieterm bedraagt in de periode 7.00 tot 21.00 uur $C_b = 11,5 \text{ dB}$ en $C_b = 10,0 \text{ dB}$ in de periode van 21.00 tot 7.00 uur.

5.7. Maximale geluidsniveaus

Maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door het rijden van vrachtwagens (optrekken, ontluichten remsystemen, achteruitrijdsignalering e.d.) [Max10 t/m Max16] en personenauto's (optrekkende auto's en het dichtslaan van autoportieren) [Max01 t/m Max09]. De ligging van de geluidsbronnen is gegeven in [figuur 6](#).

De maximale bronsterkte is aangehouden op respectievelijk $L_{wmax} = 110 \text{ dB(A)}$ voor vrachtwagens en $L_{wmax} = 100 \text{ dB(A)}$ voor personenauto's. Maximale geluidsniveaus kunnen gedurende de gehele dag (van 0.00 tot 24.00 uur) voorkomen.

5.8. Indirecte hinder

Het geluid afkomstig van motorvoertuigen op de openbare weg van en naar de inrichting moet bij de vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer (*Wm*) worden getoetst overeenkomstig het gestelde in de circulaire '*Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm*' van 29 februari 1996. Indirecte hinder moet worden meegenomen tot dat het verkeer op de openbare weg deel uitmaakt van het heersende verkeersbeeld.

In de situatie te Slagharen ligt het tankstation direct naast de provinciale weg N377 en in de onmiddellijke nabijheid van een rotonde. Aankomend en vertrekkend verkeer ten behoeve van de inrichting maakt onderdeel uit van het heersende verkeersbeeld. Een verdere toetsing van de indirecte hinder als gevolg van verkeersbewegingen over de openbare weg naar en van de inrichting is niet relevant.

¹ Gegevens afkomstig uit rapport 07292, "bronsterktebepaling LPG tank vullen" d.d. juni 2007 door Technisch Bureau van Eeden in opdracht van LPG installaties de Visser BV namens ESSO Nederland BV.



6. REKENMODEL

6.1. Algemeen

Alle ontvangerpunten, relevante geluidsbronnen en objecten zijn verwerkt in een akoestisch rekenmodel. Daarbij is gebruik gemaakt van het programma 'Geonoise', versie V5.41, van *dgmr*-software.

6.2. Coördinaten en maaiveldniveau

De gebruikte coördinaten van het rekenmodel komen overeen met het nationale rechthoekige coördinatensysteem van de Rijksdriehoeksmeting, waarvan de oorsprong te Amersfoort de waarden $X = 155.000$ m en $Y = 463.000$ m heeft. Het gemiddeld maaiveldniveau ter plaatse van het ESSO tankstation Tholen VOF is aangehouden op $h_m = 0$ m.

6.3. Ontvangerpunten

Het geluidsniveau vanwege het tankstation met wasstraat en wasboxen is berekend ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen van derden op de ontvangerpunten 01 t/m 05. De beoordelingspunten zijn gekoppeld aan de achter het betreffende punt liggende gevel, zodat uitsluitend het op de gevel *invallende* geluidsniveau wordt berekend. Voor de beoordelingspunten is een ontvangerhoogte aangehouden van $h_o = 1,5$ m en $h_o = 5,0$ m ten opzichte van het maaiveldniveau ter plaatse.

Daarnaast is het geluidsniveau berekend op 50 meter afstand van de grens van de inrichting [ontvangerpunten 06 t/m 09] op een ontvangerhoogte van $h_o = 5,0$ m ten opzichte van het maaiveldniveau.

De ligging van de beoordelingspunten is gegeven in [figuur 3](#).

6.4. Geluidsbronnen

Een overzicht van alle ingevoerde geluidsbronnen met coördinaten, hoogten, maaiveldhoogten, octaafbandspectra, dB(A)-waarden² en tijdscorrecties uitgedrukt in dB is gegeven in bijlage 2. Daarbij is onderscheid gemaakt naar de gehanteerde equivalente geluidsbronnen (deelbijlage 2.1) en de mobiele geluidsbronnen (deelbijlage 2.2). De maximale geluidsbronnen zijn gegeven in deelbijlage 2.3.

In [figuur 4](#) is de ligging gegeven van de ingevoerde equivalente geluidsbronnen. [Figuur 5](#) geeft de geschematiseerde rijroutes op het terrein van de inrichting (mobiele geluidsbronnen). [Figuur 6](#) geeft de ligging van de maximale geluidsbronnen.

² De presentatie van geluidsniveaus tot twee cijfers achter de komma is niet in overeenstemming met de van toepassing zijnde 'Handleiding meten en rekenen industrielawaal', maar is inherent aan het gebruik van het programma Geonoise, versie V5.41.



6.5. Objecten en bodemvlakken

Een overzicht van de ingevoerde objecten en bodemvlakken met de coördinaten, hoogten en reflectiecoëfficiënten/bodemfactoren is gegeven in bijlage 3. Voor het niet gedefinieerde bodemgebied is een bodemfactor $B = 1,0$ (absorberend) aangehouden. Een overzicht van het rekenmodel met de ligging van de ingevoerde objecten en bodemvlakken is gegeven in [figuur 3](#).

Eventuele geluidafscherming en/of geluidabsorptie door aanwezige of nog aan te leggen terreinverhogingen, taluds en aarden wallen is verder buiten beschouwing gelaten.

6.6. Geluidoverdracht

Met behulp van het geluidoverdrachtmodel is voor iedere geluidsbron het gestandaardiseerde immissieniveau L_i op het berekeningspunt bepaald. Uit het gestandaardiseerde immissieniveau wordt per beoordelingsperiode en per relevante bedrijfstoestand het langtijd-gemiddelde deelgeluidsniveau $L_{Aeq,LT}$ bepaald volgens:

$$L_{Aeq,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g$$

waarin: C_b = bedrijfstijdcorrectieterm
 C_m = meteocorrectieterm
 C_g = gevelreflectieterm

Aangezien, voor zover van toepassing, is gerekend met *invallend* geluid is de gevelreflectieterm $C_g = 0$ dB.

In de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' (zie hoofdstuk 4) wordt als beoordelingsgrootte het 'langtijdgemiddelde beoordelingsniveau' $L_{Ar,LT}$ in dB(A) gehanteerd. Deze grootte is gebaseerd op het equivalente geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ waarbij rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidbijdragen tijdens verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, evenals het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en de meteocorrectie.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt voor elke beoordelingsperiode (dag-, avond- of nachtperiode) bepaald uit de energetische sommatie van de deelbeoordelingsniveaus $L_{Ari,LT}$ voor de verschillende bedrijfstoestanden. Het deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ wordt voor elke afzonderlijke beoordelingsperiode en voor elke verschillende bedrijfstoestand bepaald uit:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeq,LT} + K_x$$

waarin: $L_{Aeq,LT}$ = het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau voor elke afzonderlijke bedrijfstoestand;



K_s = is een straffactor voor tonaal geluid ($K_1 = 5$ dB), impuls geluid ($K_2 = 5$ dB) of muziekgeluid ($K_3 = 10$ dB).

Tonaal-, impuls- of eventueel muziekgeluid zal naar verwachting niet meer 'duidelijk hoorbaar zijn bij de ontvanger dan wel *op het beoordelingspunt*', zodat het A-gewogen equivalente deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ overeenkomt met het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$.

6.7. Nauwkeurigheid

De resultaten van de geluidprognose bezitten een zekere nauwkeurigheidsmarge. De grootte van deze marge is sterk afhankelijk van de nauwkeurigheid van de invoergegevens en van de daadwerkelijke overdrachtssituatie.

Zo zijn voor het Tankstation Tholen VOF te Slagharen met een verscheidenheid aan activiteiten de uitgangspunten zo nauwkeurig mogelijk vastgelegd. De verwachting is dan ook dat de nauwkeurigheidsmarge van het eindresultaat, voor de obstakelvrij gesitueerde beoordelingspunten, niet hoger zal zijn dan circa ± 2 dB(A).

Deze nauwkeurigheidsmarge komt overeen met het gestelde in hoofdstuk 2.5.3 van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai'.

7. BEREKENINGSRESULTATEN

7.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus inrichting

Blad 1 van bijlage 4 geeft een overzicht van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) vanwege Tankstation Tholen VOF op de aangegeven beoordelingspunten ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen van derden.

De periode 21.00 tot 7.00 uur is op alle beoordelingspunten bepalend voor de etmaalwaarde³. Van een aantal relevante beoordelingspunten zijn op de bladen 2 t/m 4 van deze bijlage de deelgeluidbijdragen gegeven. De hoogste geluidsniveaus zijn vastgesteld ter plaatse van woning Coevorderweg 2 [beoordelingspunt 01]. Als blijkt uit blad 2 van bijlage 4 wordt het geluidsniveau hier in belangrijke mate bepaald door het lossen van een LPG tankwagen en door het personenauto- en vrachtautoverkeer.

In onderstaande **tabel 3** is een overzicht gegeven van de berekeningsresultaten ter plaatse van de ontvangerpunten. Tussen haakjes (..) staat het geluidscis volgens het 'Activiteitenbesluit'.

³ De etmaalwaarde is de hoogste waarde van de periode 7.00 – 21.00 uur of de periode 21.00 – 7.00 uur +10 dB.



Tabel 3: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus Tankstation Tholen VOF te Slagharen [$L_{Ar,LT}$ afgerond op hele dB(A)'s]

Beoordelingspunt	Omschrijving locatie <i>figuur 3</i>	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)] <i>bijlage 4</i>	
		07.00 tot 21.00 uur	21.00 tot 07.00 uur
01 (1,5m)	Woning Coevorderweg 2	38 (50)	34 (40)
01 (5,0m)	Woning Coevorderweg 2	40 (50)	36 (40)
02 (1,5m)	Woning Coevorderweg 4	33 (50)	30 (40)
02 (5,0m)	Woning Coevorderweg 4	34 (50)	32 (40)
03 (1,5m)	Woning Coevorderweg 1	33 (50)	30 (40)
03 (5,0m)	Woning Coevorderweg 1	34 (50)	31 (40)
04 (1,5m)	Woning Stobbepasweg 11	38 (50)	34 (40)
04 (5,0m)	Woning Stobbepasweg 11	40 (50)	35 (40)
05 (1,5m)	Boerderij Stobbepasweg 9	36 (50)	32 (40)
05 (5,0m)	Boerderij Stobbepasweg 9	38 (50)	34 (40)
06 (5,0m)	50m van grens inrichting NO	42	34
07 (5,0m)	50m van grens inrichting NW	44	33
08 (5,0m)	50m van grens inrichting W	45	38
09 (5,0m)	50m van grens inrichting ZW	48	46

Uit bovenstaande berekeningsresultaten blijkt dat het tankstation in de nieuwe situatie ter plaatse van alle nabijgelegen woningen van derden kan voldoen aan de grenswaarden als verbonden aan het 'Activiteitenbesluit'.

7.2. Maximale geluidsniveaus

Blad 1 van bijlage 5 geeft een overzicht van de berekende maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) vanwege Tankstation Tholen VOF invallend op de gevels van de meest nabijgelegen woningen van derden. Van een aantal relevante beoordelingspunten zijn op de bladen 2 en 3 van deze bijlage de maximale geluidsniveaus per maximale geluidsbron weergegeven.

Een overzicht van de berekende (C_m -gecorrigeerde) maximale geluidsniveaus is gegeven in onderstaande **tabel 4**.

Het maximale geluidsniveau vanwege de inrichting, invallend op de gevels van de woningen, bedraagt ten hoogste 59 dB(A) in de periode van 07.00 tot 21.00 uur en van 21.00 tot 07.00 uur ter plaatse van woning Coevorderweg 2 [beoordelingspunt 01].

Aan de algemene grenswaarden van 70 dB(A) in de periode van 07.00 tot 21.00 uur en 60 dB(A) in de periode van 21.00 tot 07.00 uur wordt voldaan.



Tabel 4: Overzicht van de berekende maximale geluidsniveaus [L_{Amax} in dB(A)] invallend op de gevels van de meest nabij gelegen woningen van derden

Beoordelingspunt	Omschrijving locatie <i>figuur 3</i>	L_{Amax} [dB(A)] <i>bijlage 5</i>	
		07.00 tot 21.00 uur	21.00 tot 07.00 uur
01 (1,5m)	Woning Coevorderweg 2	56	56
01 (5,0m)	Woning Coevorderweg 2	59	59
02 (1,5m)	Woning Coevorderweg 4	51	51
02 (5,0m)	Woning Coevorderweg 4	53	53
03 (1,5m)	Woning Coevorderweg 1	52	52
03 (5,0m)	Woning Coevorderweg 1	54	54
04 (1,5m)	Woning Stobbepasweg 11	54	54
04 (5,0m)	Woning Stobbepasweg 11	56	56
05 (1,5m)	Boerderij Stobbepasweg 9	54	54
05 (5,0m)	Boerderij Stobbepasweg 9	56	56

8. CONCLUSIE

In opdracht van ESSO Tankstation Tholen VOF te Slagharen is een geluidprognose opgesteld voor het nieuw te realiseren tankstation van ESSO te Slagharen.

Uitgaande van de in hoofdstuk 5 gegeven geluidsbronnen met representatieve bedrijfstijden en aantallen, kan de inrichting voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) voldoen aan de grenswaarden als verbonden aan het 'Activiteitenbesluit'.

Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) wordt ter plaatse van de omliggende woningen van derden voldaan aan de algemene grenswaarden van 70 dB(A) in de periode van 07.00 tot 21.00 uur en 60 dB(A) in de periode van 21.00 tot 07.00 uur.

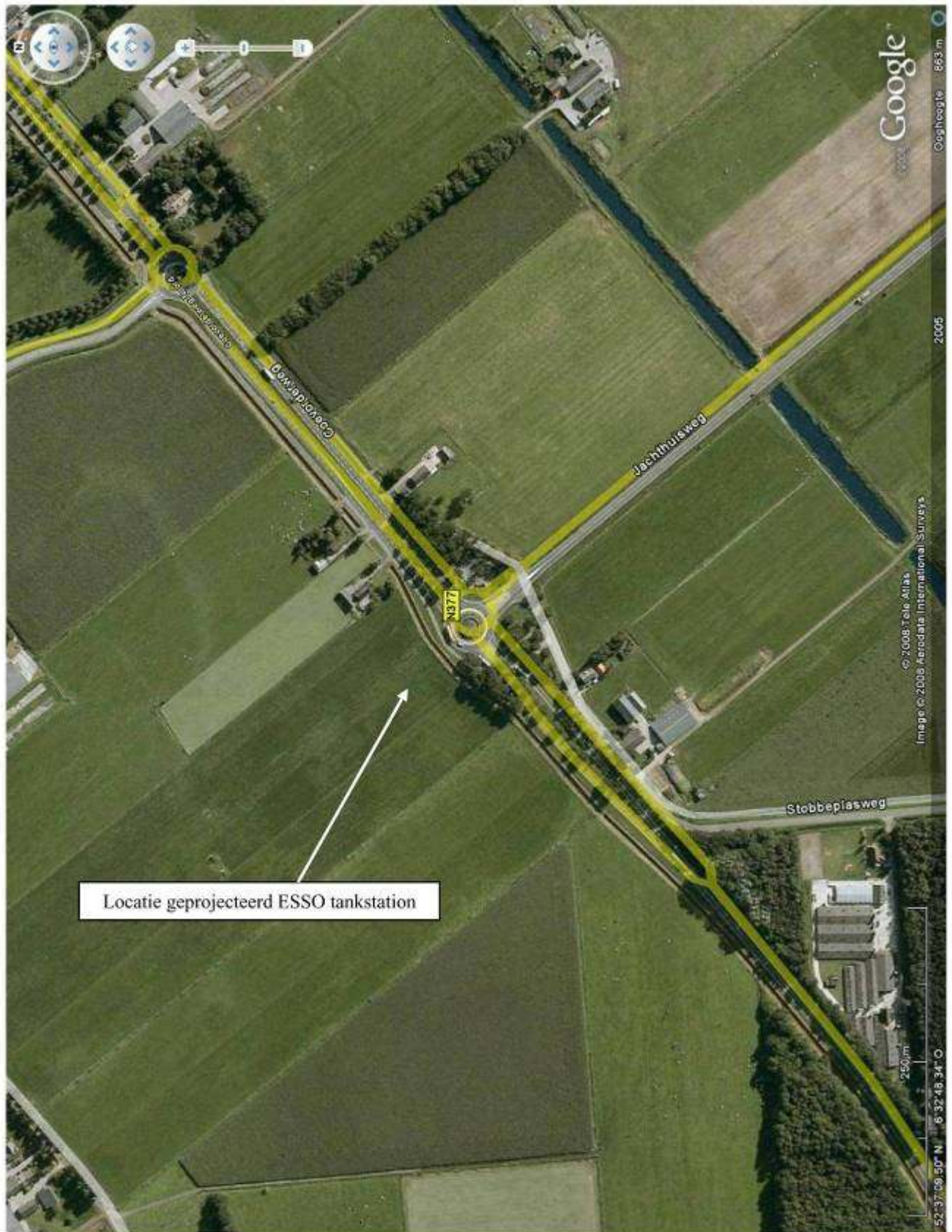
De beoordeling/berekening van de indirecte hinder vanwege een tankstation is niet van toepassing. Aankomend en vertrekkend verkeer ten behoeve van de inrichting maakt onderdeel uit van het heersende verkeersbeeld.

Het te realiseren tankstation kan voldoen aan de geluidsvoorschriften als verbonden aan het 'Activiteitenbesluit'.

WNP raadgevende ingenieurs

mevr. dr. R.F. Noorman

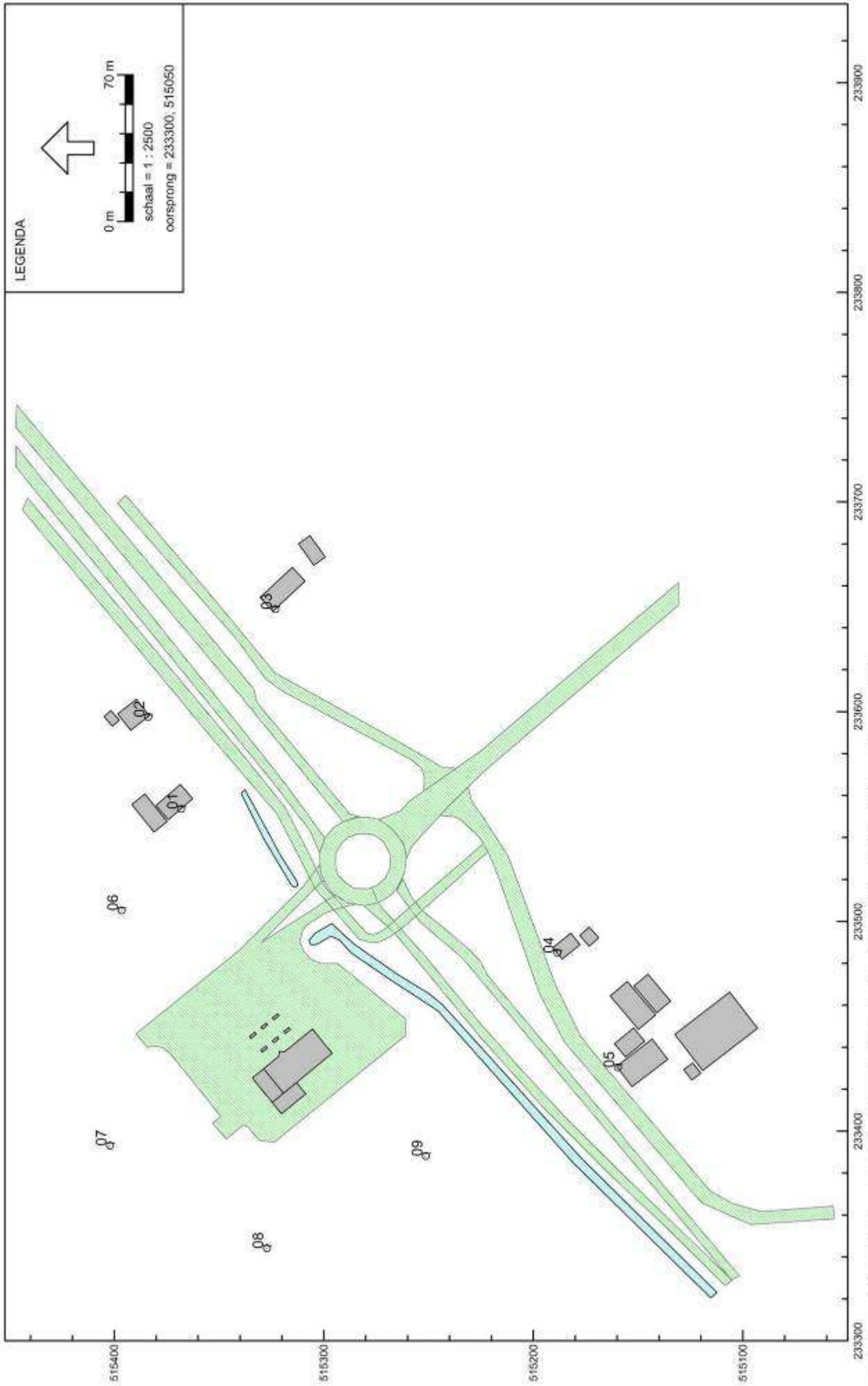
ing. H. Wijnmaalen



Omgeving rotonde, overzicht van de (bestaande) situatie

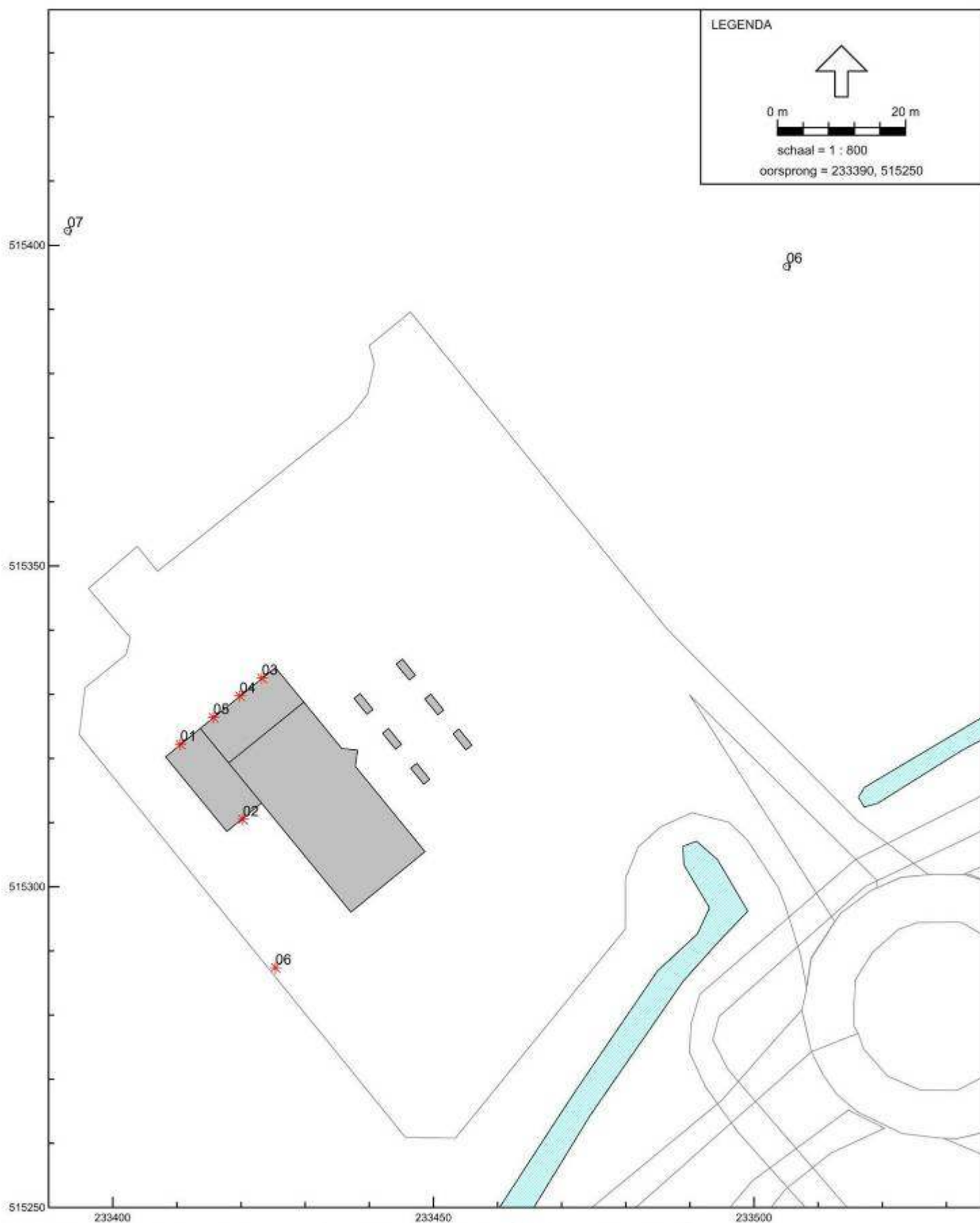


Voorgenomen terreinindeling ESSO tankstation Tholen VOF



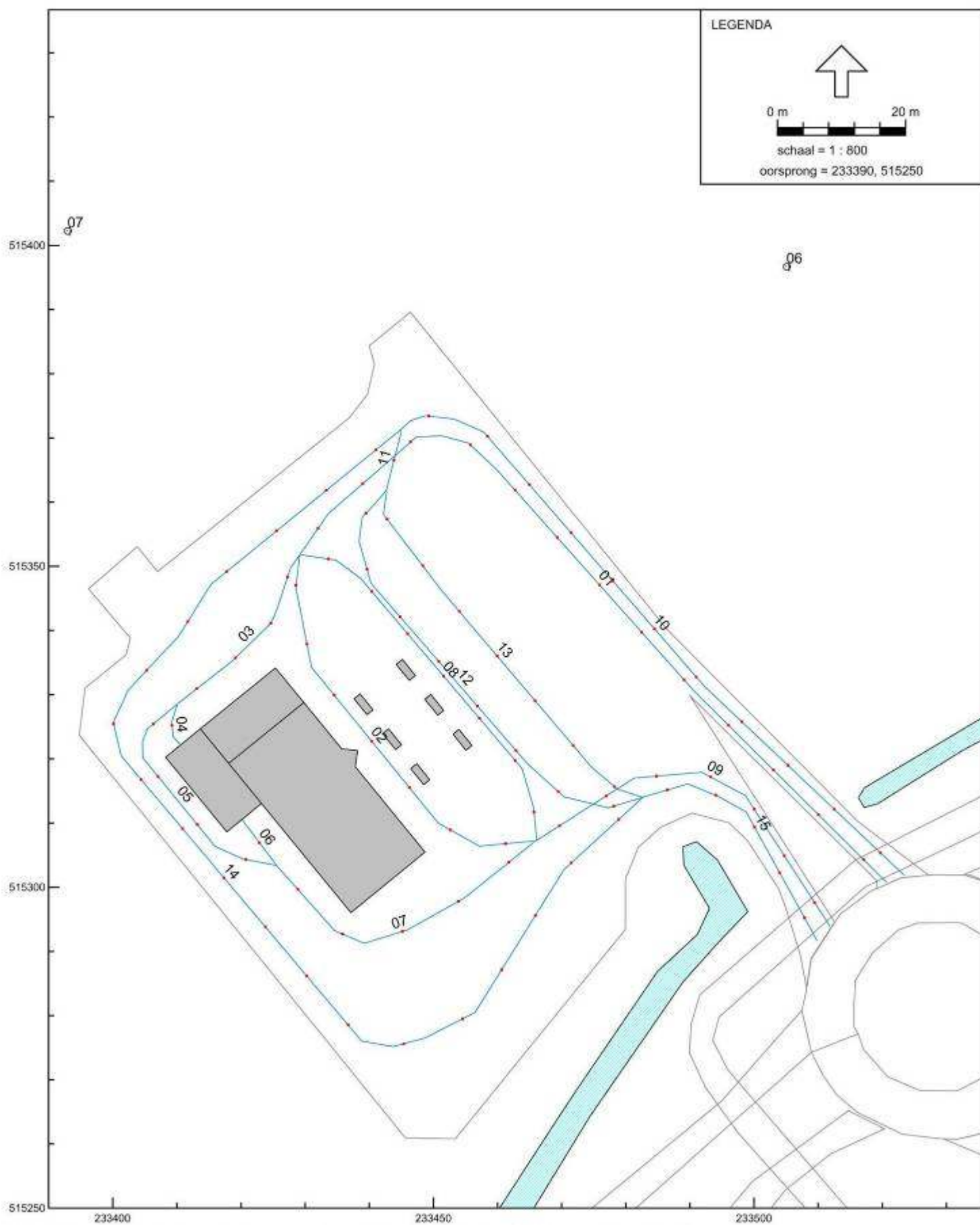
Industrielewaal - IL Gebied - Slagharen - Tankstation Tholen VOF (D:\Geonose Projecten\6081176 Esso tankstation Slagharen\), Geonose V5.41

Overzicht van het rekenmodel met de ligging van de objecten, bodemgebieden en ontvangerpunten



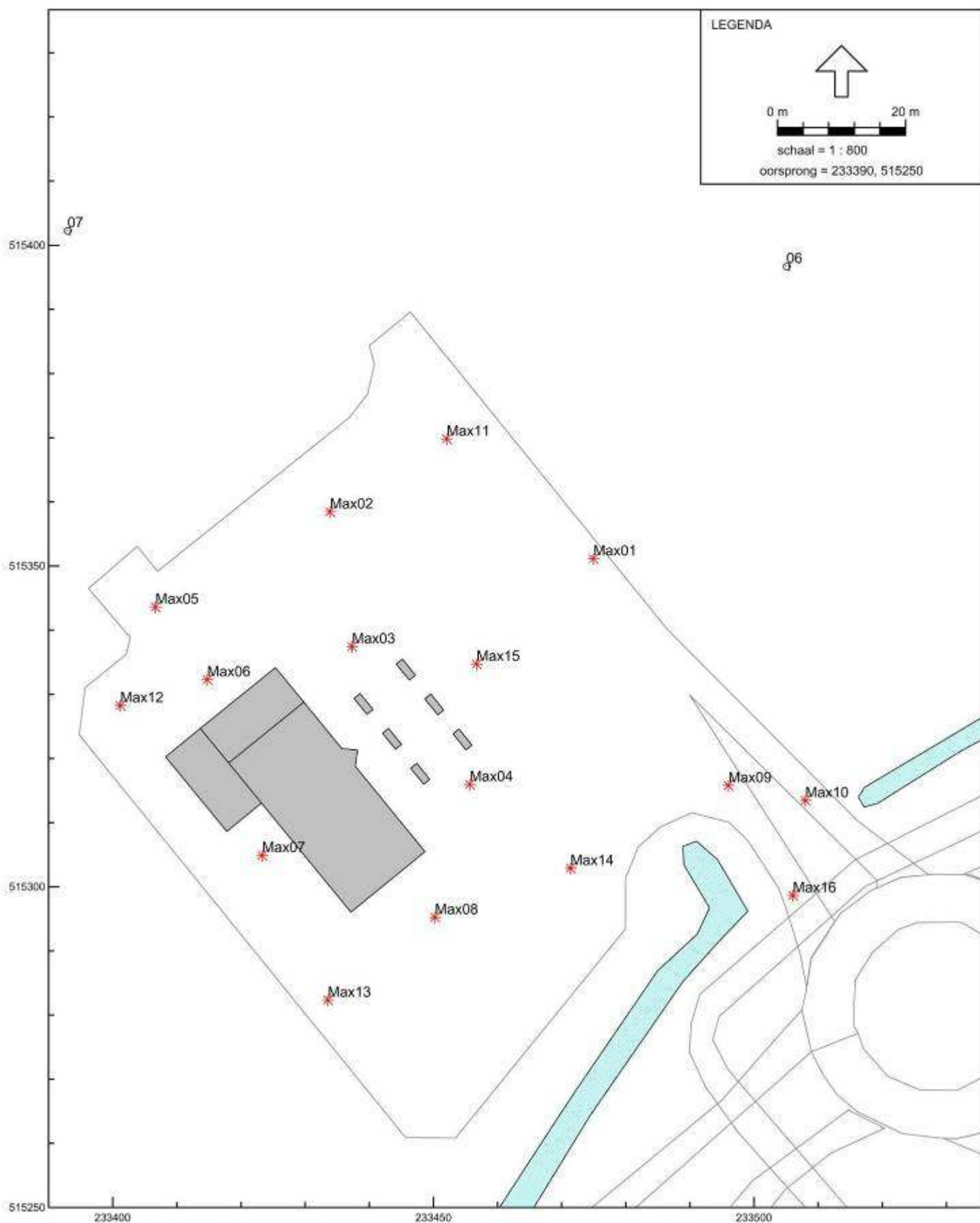
Industrielaai - IL: Gebied - Slagharen - Tankstation Tholen VDF [D:\Geonose Projecten\6081176 Esso tankstation Slagharen] - Geonose V5.41

Overzicht van het rekenmodel met de ligging van de equivalente geluidsbronnen



Industrielaai - IL: Gebied - Slagharen - Tankstation Tholen VDF [D:\Geonoise Projecten\6081176 Esso tankstation Slagharen] - Geonoise V5.41

Overzicht van het rekenmodel met de ligging van de geschematiseerde rijroutes (mobiele geluidsbronnen)



Industrielaai - IL - Gebied - Slagharen - Tankstation Tholen VDF [D:\Geonoise Projecten\6081176 Esso tankstation Slagharen] - Geonoise V5.41

Overzicht van het rekenmodel met de ligging van de maximale geluidsbronnen

BESLUIT ALGEMENE REGELS VOOR INRICHTINGEN MILIEUBEHEER (ACTIVITEITENBESLUIT)

AFDELING 2.8 GELUIDHINDER

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
 - c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
 - d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
 - e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen, voor zover het woningen betreft gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
 - f. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.
2. Ten aanzien van een inrichting die is gelegen op een gezoneerd industrieterrein, waarbij binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezoneerde industrieterrein, zijn gelegen, bedraagt in afwijking van het eerste lid, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door die inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten niet meer dan de in tabel 2.17b bij het betreffende tijdstip aangegeven waarde.

Tabel 2.17b

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

3. Ten aanzien van een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, bedragen in afwijking van het eerste lid, het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer dan de in die tabel aangegeven waarden. De in artikel 2.17c aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen zijn niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren

ren of doen uitvoeren van geluidsmetingen. De in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel zijn ook van toepassing bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein. De waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten.

Tabel 2.17c

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4. In afwijking van het eerste en het tweede lid, geldt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bij een inrichting voor openbare verkoop van vloeibare brandstoffen, mengsmering of aardgas aan derden voor motorvoertuigen voor het wegverkeer, dat:
 - a. de geluidsniveaus op de in tabel 2.17d genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
 - b. de in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur in tabel 2.17d opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17d

	07:00-21:00 uur	21:00-07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	60 dB(A)

- c. de in tabel 2.17d aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- d. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein en binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting; en
- e. de in tabel 2.17d aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 en 2.20, blijft buiten beschouwing:
 - a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
 - c. het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
 - d. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire inrichtingen;
 - e. het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekcorspsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uren per week op militaire inrichtingen;
 - f. het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.
2. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17 wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17 blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.
4. De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17 zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:
 - a. degene die de inrichting drijft aantoont dat het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), genoemd in tabel 2.17a, niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
 - b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65 dB(A).
5. Bij gemeentelijke verordening kunnen ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder regels worden gesteld met betrekking tot het ten gehore brengen van onversterkte muziek.

Artikel 2.19

1. Bij gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden vastgesteld op grond waarvan krachtens de verordening gebieden worden aangewezen waarin de in de verordening opgenomen geluidsnormen gelden die afwijken van de waarden, bedoeld in artikel 2.17 indien de in dat artikel genoemde waarden gelet op de aard van de gebieden niet passend zijn. Alvorens een gebied wordt aangewezen worden de gevolgen hiervan voor de in die gebieden gelegen inrichtingen, de bewoners van die gebieden en andere belanghebbenden in kaart gebracht.
2. In een gebied als bedoeld in het eerste lid bedragen de waarden binnen een geluidsgevoelige ruimte of een verblijfsruimte voor zover deze niet zijn gelegen op een gezondeer industrieterrein, op de volgende tijdstippen niet meer dan de in tabel 2.19 aangegeven waarden:

Tabel 2.19

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
$L_{Ae,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax}	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in het tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.
4. De in het tweede lid genoemde waarden gelden niet indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.
5. In een verordening als bedoeld in het eerste lid kan worden bepaald dat het bevoegd gezag ten aanzien van een gebied dat krachtens de verordening is aangewezen overeenkomstig artikel 2.20 maatwerkvoorschriften kan stellen.

Artikel 2.20

1. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17 en 2.19, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) vaststellen.
2. Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17 en 2.19, indien geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.
3. De in het tweede lid bedoelde hogere etmaalwaarden zijn niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.
4. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de plaats waar de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17 en 2.19, voor een inrichting gelden.
5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidsnormen te voldoen.
6. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17 en 2.19 kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift voor bepaalde activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in artikel 2.21, andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) vaststellen. Het bevoegd gezag kan daarbij voorschriften vaststellen met betrekking tot de duur van de activiteiten, het treffen van maatregelen, de tijdstippen waarop de activiteiten plaatsvinden of het vooraf melden per keer dat de activiteit plaatsvindt.

Artikel 2.21

1. De waarden bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19 en 2.20 zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
 - a. festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
 - b. andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.
2. Bij of krachtens gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden verbonden aan de festiviteiten ter voorkoming of beperking van geluidhinder.
3. Een festiviteit als bedoeld in het eerste lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 2.22

1. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding en brandbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval.
2. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen ten aanzien van het uitrukken van motorvoertuigen bij ongevallenbestrijding en brandbestrijding, indien dat bijzonder is aangewezen in het belang van het milieu.

Model: Tankstation Tholen VOF
Groep: LAeq
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Vorm	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Gevel	Demp. ID	Brontype
01	Wasstraat NW	Punt	233410.49	515322.23	2.30	0.00	--	--	Normaal
02	Wasstraat ZO	Punt	233420.27	515310.51	2.30	0.00	--	--	Normaal
03	Wasbox I	Punt	233423.22	515332.55	2.30	0.00	--	--	Normaal
04	Wasbox II	Punt	233419.77	515329.76	2.30	0.00	--	--	Normaal
05	Wasbox III	Punt	233415.65	515326.43	2.30	0.00	--	--	Normaal
06	Lossende LPG tankwagen	Punt	233425.35	515287.39	1.00	0.00	--	--	Normaal

Model:Tankstation Tholen VOF
Groep:Laeg
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaaf - IL

id	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)
01	0.00	360.00	39.90	69.90	75.70	75.80	83.50	85.40	82.60	80.70	75.40	89.96	1.76	--
02	0.00	360.00	39.90	69.90	75.70	75.80	83.50	85.40	82.60	80.70	75.40	89.96	1.76	--
03	0.00	360.00	40.20	50.10	58.10	68.80	77.60	79.40	78.30	79.70	77.21	85.64	7.99	--
04	0.00	360.00	40.20	50.10	58.10	68.80	77.60	79.40	78.30	79.70	77.21	85.64	7.99	--
05	0.00	360.00	40.20	50.10	58.10	68.80	77.60	79.40	78.30	79.70	77.21	85.64	7.99	--
06	0.00	360.00	69.20	73.70	76.10	89.20	94.50	98.20	94.00	87.00	74.50	101.26	11.46	10.00

Model: Tankstation Tholen VOF
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	ISO H	ISO haaiveldhoogte	Aantal(B)	Aantal(A)	Lengte	Gem. snelhe	Cb(B)
01	Personenauto's	0.75	0.00	500	50	128.72	10	14.51
02	Personenauto's	0.75	0.00	500	50	65.07	10	14.79
03	Personenauto's wasstraat en wasboxen	0.75	0.00	120	--	30.83	10	21.80
04	Personenauto's wasstraat	0.75	0.00	80	--	6.95	10	24.01
05	Personenauto's wasboxen	0.75	0.00	40	--	38.54	10	25.60
06	Personenauto's wasstraat	0.75	0.00	80	--	8.86	10	22.95
07	Personenauto's wasstraat en wasboxen	0.75	0.00	120	--	49.72	10	20.69
08	Personenauto's	0.75	0.00	120	--	60.50	10	21.30
09	Personenauto's	0.75	0.00	500	50	60.64	10	15.09
10	Vrachterverkeer	1.00	0.00	4	1	109.24	10	35.47
11	Vrachterverkeer	1.00	0.00	2	--	9.84	10	38.52
12	Vrachterverkeer highspeed pomp	1.00	0.00	1	--	73.54	10	41.83
13	Vrachterverkeer aanvoer brandstoffen	1.00	0.00	1	--	63.95	10	41.85
14	Vrachterverkeer LPG en tankshop	1.00	0.00	2	1	189.92	10	38.45
15	Vrachterverkeer	1.00	0.00	5	1	40.42	10	35.40

Model: Tankstation Tholen VOF
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Id	Cb(A)	Max.afst.	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Lwr Totaal
01	23.05	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
02	23.33	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
03	--	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
04	--	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
05	--	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
06	--	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
07	--	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
08	--	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
09	23.63	10.00	52.80	79.50	75.00	77.60	80.40	84.40	82.20	76.00	65.10	88.88
10	40.03	10.00	73.80	79.10	87.90	91.60	96.20	99.80	97.00	91.10	84.80	103.52
11	--	10.00	73.80	79.10	87.90	91.60	96.20	99.80	97.00	91.10	84.80	103.52
12	--	10.00	73.80	79.10	87.90	91.60	96.20	99.80	97.00	91.10	84.80	103.52
13	--	10.00	73.80	79.10	87.90	91.60	96.20	99.80	97.00	91.10	84.80	103.52
14	40.00	10.00	73.80	79.10	87.90	91.60	96.20	99.80	97.00	91.10	84.80	103.52
15	40.92	10.00	73.80	79.10	87.90	91.60	96.20	99.80	97.00	91.10	84.80	103.52

Model: Tankstation Tholen VOF
 Groep: Lmax
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Vorm	X	Y	Hoogte	Maafveld	Gevel	Demp.	ID	Brontype
Max01	Lmax Personenauto	Punt	233474.94	515351.14	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max02	Lmax Personenauto	Punt	233433.86	515358.45	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max03	Lmax Personenauto	Punt	233437.29	515337.44	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max04	Lmax Personenauto	Punt	233455.65	515315.96	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max05	Lmax Personenauto	Punt	233406.64	515343.63	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max06	Lmax Personenauto	Punt	233414.73	515332.29	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max07	Lmax Personenauto	Punt	233423.29	515304.90	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max08	Lmax Personenauto	Punt	233450.22	515295.24	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max09	Lmax Personenauto	Punt	233495.98	515315.79	0.75	0.00	--	--	--	Normaal
Max10	Lmax vrachtwagen	Punt	233507.98	515313.45	1.00	0.00	--	--	--	Normaal
Max11	Lmax vrachtwagen	Punt	233452.05	515369.81	1.00	0.00	--	--	--	Normaal
Max12	Lmax vrachtwagen	Punt	233401.16	515328.25	1.00	0.00	--	--	--	Normaal
Max13	Lmax vrachtwagen	Punt	233433.51	515282.33	1.00	0.00	--	--	--	Normaal
Max14	Lmax vrachtwagen	Punt	233471.36	515302.88	1.00	0.00	--	--	--	Normaal
Max15	Lmax vrachtwagen	Punt	233456.72	515334.72	1.00	0.00	--	--	--	Normaal
Max16	Lmax vrachtwagen	Punt	233506.05	515298.64	1.00	0.00	--	--	--	Normaal

Model: Rankstation Tholen VOF
 Groep: Lmax
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)
Max01	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	0.00
Max02	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	0.00
Max03	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	0.00
Max04	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	0.00
Max05	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	--
Max06	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	--
Max07	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	--
Max08	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	--
Max09	0.00	360.00	63.90	90.60	86.10	88.70	90.00	94.90	94.10	90.00	76.20	100.00	0.00	0.00
Max10	0.00	360.00	80.30	85.60	94.40	98.10	102.70	106.30	103.50	97.60	91.30	110.02	0.00	0.00
Max11	0.00	360.00	80.30	85.60	94.40	98.10	102.70	106.30	103.50	97.60	91.30	110.02	0.00	0.00
Max12	0.00	360.00	80.30	85.60	94.40	98.10	102.70	106.30	103.50	97.60	91.30	110.02	0.00	0.00
Max13	0.00	360.00	80.30	85.60	94.40	98.10	102.70	106.30	103.50	97.60	91.30	110.02	0.00	0.00
Max14	0.00	360.00	80.30	85.60	94.40	98.10	102.70	106.30	103.50	97.60	91.30	110.02	0.00	0.00
Max15	0.00	360.00	80.30	85.60	94.40	98.10	102.70	106.30	103.50	97.60	91.30	110.02	0.00	0.00
Max16	0.00	360.00	80.30	85.60	94.40	98.10	102.70	106.30	103.50	97.60	91.30	110.02	0.00	0.00

Model: Tankstation Tholen VOF
Groep: hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - II

id	Omschrijving	X-1	Y-1	Bf
01	N377	233380.33	515164.51	0.00
02	N377 Rotonde	233507.45	515280.78	0.00
03	N377	233532.70	515301.96	0.00
04	N377	233547.58	515290.80	0.00
05	N377	233329.14	515105.53	0.00
06	Terrein Tankstation Tholen	233394.77	515323.67	0.00
07	Jachthuisweg	233529.56	515260.79	0.00
08	Parallelweg N377	233537.04	515223.88	0.00
09	Stobbeplasweg	233555.12	515240.24	0.00
10	Stobbeplasweg	233562.25	515252.32	0.00

Model: Tankstation Tholen VOF
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	HDef.
01	Shop tankstation	Polygoon	233418.08	515319.29	4.00	0.00	Eigen waarde
02	Wasstraat	Rechthoek	233417.79	515308.61	4.00	0.00	Eigen waarde
03	Wasboxen	Polygoon	233413.65	515324.69	4.00	0.00	Eigen waarde
04	Pompbalie P1	Rechthoek	233445.15	515335.49	2.00	0.00	Eigen waarde
05	Pompbalie P2	Rechthoek	233449.60	515330.05	2.00	0.00	Eigen waarde
06	Pompbalie P3	Rechthoek	233453.97	515324.60	2.00	0.00	Eigen waarde
07	Pompbalie P4	Rechthoek	233438.56	515330.13	2.00	0.00	Eigen waarde
08	Pompbalie P5	Rechthoek	233442.99	515324.68	2.00	0.00	Eigen waarde
09	Pompbalie P6	Rechthoek	233447.41	515319.24	2.00	0.00	Eigen waarde
10	woning Coevorderweg 2	Rechthoek	233558.51	515362.62	6.00	0.00	Eigen waarde
11	Schuur woning Coevorderweg	Rechthoek	233547.66	515374.84	6.00	0.00	Eigen waarde
12	woning Coevorderweg 4	Rechthoek	233591.11	515392.18	6.00	0.00	Eigen waarde
13	Schuurtje woning Coevorderweg	Rechthoek	233593.12	515400.95	6.00	0.00	Eigen waarde
14	woning Coevorderweg 1	Rechthoek	233654.47	515330.47	6.00	0.00	Eigen waarde
15	Schuur woning Coevorderweg	Rechthoek	233669.86	515304.82	4.00	0.00	Eigen waarde
16	woning Stobbepasweg 11	Rechthoek	233482.05	515186.27	6.00	0.00	Eigen waarde
17	Schuurtje woning Stobbepasweg	Rechthoek	233488.18	515173.35	4.00	0.00	Eigen waarde
18	Boerderij Stobbepasweg 9	Rechthoek	233434.24	515135.89	6.00	0.00	Eigen waarde
19	Boerderij Stobbepasweg	Rechthoek	233442.85	515146.88	6.00	0.00	Eigen waarde
20	Boerderij Stobbepasweg	Rechthoek	233448.53	515149.81	6.00	0.00	Eigen waarde
21	Boerderij Stobbepasweg	Rechthoek	233456.40	515141.20	6.00	0.00	Eigen waarde
22	Boerderij Stobbepasweg	Rechthoek	233424.34	515124.35	4.00	0.00	Eigen waarde
23	Boerderij Stobbepasweg	Rechthoek	233428.92	515119.22	8.00	0.00	Eigen waarde

Model: Tankstation Tholen VOF - Slagharen - Gebied
 Bijdrage van Groep LAeg op alle ontvangerpunten
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	7-21u	21-7u	Etmaal	Li
01_A	woning Coevorderweg 2	1.5	37.7	34.0	44.0	68.9
01_B	woning Coevorderweg 2	5.0	39.8	36.1	46.1	69.8
02_A	woning Coevorderweg 4	1.5	32.6	30.5	40.5	62.1
02_B	woning Coevorderweg 4	5.0	34.5	32.4	42.4	64.1
03_A	woning Coevorderweg 1	1.5	32.6	29.7	39.7	63.9
03_B	woning Coevorderweg 1	5.0	33.6	31.1	41.1	64.5
04_A	woning Stobbeplasweg 11	1.5	38.0	33.6	43.6	66.8
04_B	woning Stobbeplasweg 11	5.0	39.8	35.3	45.3	67.2
05_A	Boerderij Stobbeplasweg 9	1.5	36.5	32.3	42.3	65.1
05_B	Boerderij Stobbeplasweg 9	5.0	37.8	33.7	43.7	65.2
06_A	50m van grens inrichting NO	5.0	41.7	33.5	43.5	71.6
07_A	50m van grens inrichting NW	5.0	44.1	33.1	44.1	70.7
08_A	50m van grens inrichting W	5.0	45.2	38.4	48.4	69.5
09_A	50m van grens inrichting ZW	5.0	47.9	46.4	56.4	69.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Tankstation Tholen VOF - Slagharen - Gebied
 Bijdrage van Groep LAeg op ontvangerpunt 01_B - Woning Coevorderweg 2
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	7-21u	21-7u	Etmaal	Li	Cm
06	Lossende LPG tankwagen	1.0	33.2	34.6	44.6	47.6	3.0
Groep	Personenauto's		38.0	29.0	39.0	55.8	
Groep	Vrachtwagens		30.0	25.2	35.2	69.6	
02	Wasstraat ZO	2.3	21.1	--	21.1	25.4	2.5
01	Wasstraat NW	2.3	16.6	--	16.6	20.9	2.6
03	Wasbox I	2.3	9.5	--	9.5	19.8	2.3
04	Wasbox II	2.3	7.2	--	7.2	17.5	2.4
05	Wasbox III	2.3	6.7	--	6.7	17.1	2.5
Totalen			39.8	36.1	46.1	69.8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Tankstation Tholen VOF - Slagharen - Gebied
 Bijdrage van Groep LAeg op ontvangerpunt 04_B - woning Stobbeplasweg 11
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	7-21u	21-7u	Etmaal	Li	Cm
06	Lossende LPG tankwagen	1.0	33.3	34.7	44.7	47.1	2.4
02	Wasstraat ZO	2.3	36.7	--	36.7	40.8	2.4
Groep	Personenauto's		33.5	24.1	34.1	53.4	
Groep	Vrachtwagens		26.3	22.7	32.7	66.9	
01	Wasstraat NW	2.3	17.2	--	17.2	21.6	2.6
03	Wasbox I	2.3	1.3	--	1.3	12.0	2.7
05	Wasbox III	2.3	1.1	--	1.1	11.7	2.6
04	Wasbox II	2.3	1.0	--	1.0	11.7	2.7
Totalen			39.8	35.3	45.3	67.2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Model: Tankstation Tholen VOF - Slagharen - Gebied
 Bijdrage van Groep LAeg op ontvangerpunt 07_A - 50m van grens inrichting NW
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	7-21u	21-7u	Etmaal	Li	Cm
01	Wasstraat NW	2.3	41.1	--	41.1	43.4	0.6
Groep	Personenauto's		39.0	29.7	39.7	57.3	
06	Lossende LPG tankwagens	1.0	26.3	27.7	37.7	40.2	2.5
Groep	Vrachtwagens		31.0	27.3	37.3	70.5	
03	Wasbox I	2.3	30.9	--	30.9	39.1	0.2
04	Wasbox II	2.3	30.6	--	30.6	38.9	0.3
05	Wasbox III	2.3	30.3	--	30.3	38.7	0.4
02	Wasstraat ZO	2.3	20.0	--	20.0	22.9	1.2
Totalen			44.1	33.1	44.1	70.7	

Alle getoonde d8-waarden zijn A-gewogen

LMax totaal resultaten voor ontvangers
 Model: Tankstation Tholen VOF
 Groep: Lmax

Identificatie Ontvanger	Omschrijving	Hoogte	7-21u	21-7u
01_A	Woning Coevorderweg 2	1.5	56.4	56.4
01_B	Woning Coevorderweg 2	5.0	59.4	59.4
02_A	Woning Coevorderweg 4	1.5	51.3	51.3
02_B	Woning Coevorderweg 4	5.0	53.3	53.3
03_A	Woning Coevorderweg 1	1.5	51.7	51.7
03_B	Woning Coevorderweg 1	5.0	53.5	53.5
04_A	Woning Stobbeplasweg 11	1.5	54.0	54.0
04_B	Woning Stobbeplasweg 11	5.0	56.3	56.3
05_A	Boerderij Stobbeplasweg 9	1.5	54.2	54.2
05_B	Boerderij Stobbeplasweg 9	5.0	55.6	55.6
06_A	50m van grens inrichting	5.0	62.4	62.4
07_A	50m van grens inrichting	5.0	62.2	62.2
08_A	50m van grens inrichting	5.0	62.5	62.5
09_A	50m van grens inrichting	5.0	62.7	62.7

Lmax resultaten per bron/groep voor ontvanger 01_B - Woning Coevorderweg 2
 Model: Tankstation Tholen VOF
 Groep: Lmax

Identificatie Bron/Groep	Omschrijving	7-21u	21-7u	Cm
Max10	Lmax vrachtwagen	59.4	59.4	0.8
Max15	Lmax vrachtwagen	58.1	58.1	2.1
Max16	Lmax vrachtwagen	57.6	57.6	1.4
Max14	Lmax vrachtwagen	57.3	57.3	2.1
Max11	Lmax vrachtwagen	57.0	57.0	2.0
Max13	Lmax vrachtwagen	53.6	53.6	3.0
Max12	Lmax vrachtwagen	52.8	52.8	3.1
Max01	Lmax Personenauto	50.5	50.5	1.4
Max09	Lmax Personenauto	50.2	50.2	1.3
Max04	Lmax Personenauto	49.3	49.3	2.4
Max03	Lmax Personenauto	48.6	48.6	2.6
Max02	Lmax Personenauto	46.9	46.9	2.6
Max08	Lmax Personenauto	46.0	--	2.7
Max06	Lmax Personenauto	44.6	--	3.0
Max05	Lmax Personenauto	44.2	--	3.1
Max07	Lmax Personenauto	33.6	--	3.0

Lmax resultaten per bron/groep voor ontvanger 04_B - woning Stobbeplasweg 11
 Model: Tankstation Tholen VOF
 Groep: Lmax

Identificatie Bron/Groep	Omschrijving	7-21u	21-7u	Cm
Max13	Lmax vrachtwagen	56.3	56.3	2.2
Max16	Lmax vrachtwagen	55.0	55.0	2.3
Max14	Lmax vrachtwagen	54.8	54.8	2.4
Max10	Lmax vrachtwagen	53.5	53.5	2.6
Max15	Lmax vrachtwagen	53.5	53.5	3.0
Max12	Lmax vrachtwagen	52.5	52.5	3.2
Max11	Lmax vrachtwagen	51.2	51.2	3.4
Max08	Lmax Personenauto	49.5	--	2.4
Max07	Lmax Personenauto	47.8	--	2.8
Max04	Lmax Personenauto	47.0	47.0	2.8
Max09	Lmax Personenauto	44.3	44.3	2.8
Max01	Lmax Personenauto	44.0	44.0	3.2
Max03	Lmax Personenauto	43.2	43.2	3.2
Max02	Lmax Personenauto	42.4	42.4	3.4
Max05	Lmax Personenauto	35.1	--	3.3
Max06	Lmax Personenauto	33.0	--	3.2

Natuurtoets Esso tankstation Slagharen

Concept

Opdrachtgever: ESSO Tankstation Tholen
Eric Tholen
Zwarte Dijk 62
7776 PB Slagharen
Tel.0523-681500

Grontmij Nederland bv
Zwolle, 3 juli 2008

Verantwoording

Titel : Natuurtoets Esso tankstation Slagharen
Subtitel :
Projectnummer : 257785
Referentienummer : 11/99040841
Datum : 3 juli 2008

Auteur(s) : drs. H.G.A. Reimerink
E-mail adres : Herman.Reimerink@grontmij.nl
Gecontroleerd door : drs. G.G.J. van Adrichem
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : ir. P.A.J. Bergmans
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Noordzeelaan 50
8017 JW Zwolle
Postbus 1364
8001 BJ Zwolle
T +31 38 499 16 00
F +31 38 422 76 97
oost@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Het initiatief en de ligging	4
1.3	Beschrijving plangebied	5
2	Natuurwetgeving	9
2.1	Gebiedsbescherming	9
2.2	Soortbescherming	10
3	Ecologische waarden en effectbepaling	11
3.1	Beschermde gebieden	11
3.2	Beschermde soorten	12
4	Conclusies en aanbevelingen	15
4.1	Natuurbeschermingswet	15
4.2	Flora- en faunawet	15
4.3	Aanbevelingen	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De natuur in Nederland wordt beschermd vanuit twee invalshoeken: bescherming van gebieden en bescherming van soorten. De gebiedsbescherming is geregeld via de Natuurbeschermingswet (Natura 2000-gebieden en Beschermdenatuurmonumenten) en het streek- en bestemmingsplan (Ecologische Hoofdstructuur (EHS), natuur- en bosbestemming, weidevogel- en ganzenbeschermingsgebieden en dergelijke). De soortbescherming is geregeld door middel van de Flora- en Faunawet.

De verschillende natuurwetgevingen in Nederland hebben als belangrijkste component het zorgplichtbeginsel. Dat houdt in dat van elke initiatiefnemer wordt verlangd dat hij/zij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Om onderzoek op maat te verrichten is een quick scan wenselijk van de voorgenomen maatregel en de omgeving waarin deze maatregel gaat plaats vinden. Op basis van deze quick scan kan bepaald worden of en welk vervolgonderzoek nodig is of dat vastgesteld kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling voldoende rekening kan houden met de beschermde natuur en landschapswaarden en de bij de wet beschermde soorten.

1.2 Het initiatief en de ligging

Op een perceel aan de Coevorderweg/Jachthuisweg aan de N377 te Slagharen wil Eric Tholen een tankstation ontwikkelen voor de verkoop van autobrandstof en het inrichten van een wasstraat. Het perceel dat verworven is om de aanleg mogelijk te maken van het tankstation en het te bebouwen gedeelte zijn weergegeven op afbeelding 1. De begrenzing is indicatief.

Voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en aanpassing van het bestemmingsplan is inzicht in mogelijke effecten op natuur nodig. Voor de bouw van het tankstation is door Moko-bouw een inrichtingschets gemaakt. De aansluiting op de N377 gebeurt door aan de noordzijde aan te sluiten op de rotonde.

Om negatieve effecten op de natuur te voorkomen en kansen voor de natuur te benutten, heeft Esso tankstation Tholen te Slagharen Grontmij opdracht verleend om een quick scan ecologie uit te voeren in het plangebied.



Afbeelding 1: Locatie aan de Coevorderweg/Jachthuisweg bij de N377 (oranje: bouwlocatie tankstation blauw: aangekocht perceel)

1.3 Beschrijving plangebied

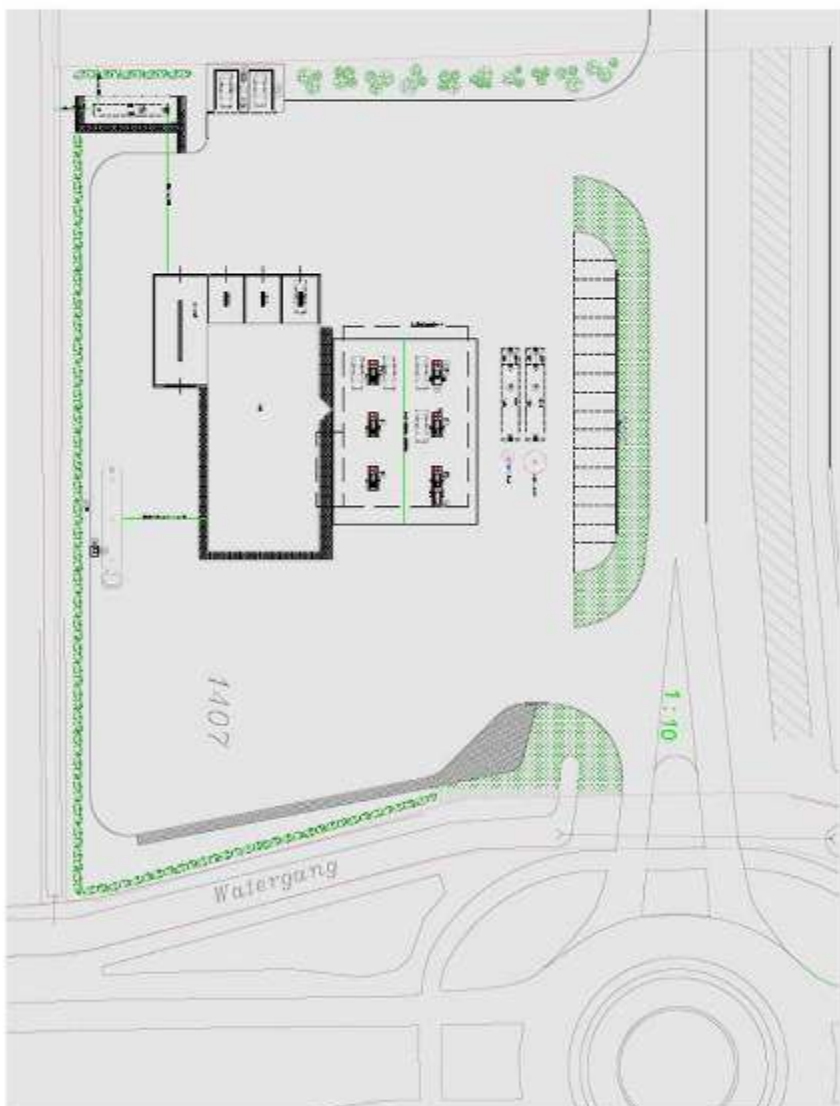
Huidige situatie

Het plangebied ligt bij de rotonde waar de weg naar Hardenberg op de N377 komt. Dit is even ten zuidwesten van Slagharen. Vroeger lag hier de Lutterhoofdwijk die een rol heeft gespeeld bij de ontginning van de hoogveengebieden. Deze Lutterhoofdwijk is verlegd en kruist bij Slagharen de N377 en gaat dan westwaarts verder in het Ommerkanaal. Aan de zuidzijde is een carpoolplaats die net als de rotonde een ronde vorm heeft. Aan de oostzijde grenst een woning aan het plangebied. Op ruime afstand van de locatie loopt aan de noordzijde de Moeshoekweg met bebouwing.

Aan de wegzijde ligt een bermsloot. Langs een graslandperceel dat aan de westzijde aan de locatie grenst, ligt een wat grotere sloot die bij vergelijking met oude topografische kaarten op de plek ligt van de voormalige Starmanswijk. Het plangebied is grasland net als de omgeving.



Afbeelding 2: Locatie met graslanden (foto vanaf rotonde kijkend in noordelijke richting)



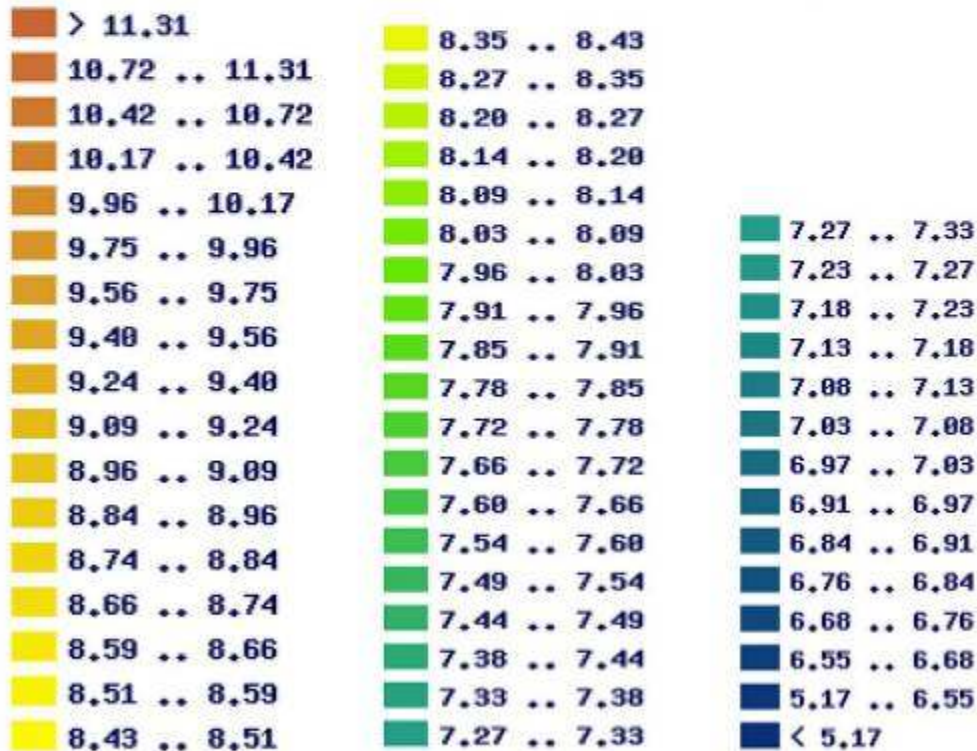
Afbeelding 3: plattegrond van het tankstation

Historische situatie

Uit de oude topografische kaart 1900 blijkt dat Slagharen toen nog een lintdorp langs de Lutterhoofdwijk was. Op de planlocatie lagen enkele venige percelen en op de zandgronden daar ten noorden van waren al diverse blokvormige kavels als landbouwgrond in gebruik. Voor een geoefend oog is aan de hand van nog aanwezige landschapspatronen (vooral perceelsgrenzen en sloten, waterlopen, erven) deze historische situatie nog enigszins herkenbaar.

Hoogteligging en bodem.

De locatie ligt aan de rand van het voormalige hoogveengebied noord en zuid van Slagharen. De hoogteligging is ongeveer 7.50-7.60 + NAP Aan de noordzijde loopt het maaiveld omhoog (keileemruggen met zand van het Drents plateau). Op de locatie zelf bestaat de bodem uit humeus zand op een veendek met in de ondergrond (1.00 m. – mV) mineraal zand.



Afbeelding 5: Algemene Hoogtekaart Nederland (cirkel locatie tankstation)



Afbeelding 6: Bodemkaart Nederland

(Legenda: roze: zand op veendek, paars: veenbodem, oranje en bruin: zandgronden)



Afbeelding 7: Bodemprofiel met humeus zand (links), veen (midden) en mineraal zand (rechts)

2 Natuurwetgeving

2.1 Gebiedsbescherming

In de paragrafen van dit hoofdstuk wordt kort aangegeven welke wetgeving aan de orde is. Het volgende hoofdstuk gaat na of de wetgeving voor de locatie in Slagharen van toepassing is.

2.1.1 *Natuurbeschermingswet*

Op 1 oktober 2005 is de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden en heeft als doel het beschermen en in stand houden van bijzondere gebieden (Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten) in Nederland. Projecten of handelingen die negatieve effecten op deze beschermde gebieden kunnen hebben, zijn verboden. Ook activiteiten buiten de beschermde gebieden kunnen verboden zijn, indien deze negatieve effecten veroorzaken (externe werking). Bij negatieve effecten is het nodig een vergunning aan te vragen op basis van een verslechtings- en verstoringsstoets. Het uitvoeren van een passende beoordeling (uitgebreide effectenstudie, alternatievenonderzoek en onderbouwing dwingende redenen van groot openbaar belang) is noodzakelijk wanneer de negatieve effecten (mogelijk) significant zijn.

2.1.1.1 *Natura 2000*

De Natura 2000-gebieden bestaan uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. De Vogelrichtlijngebieden zijn aangewezen voor de bescherming van bepaalde vogelsoorten (kwalificerende soorten). Kwalificerende soorten zijn soorten waarvan geregeld meer dan 1% van de biogeografische populatie in het gebied verblijft of waarvoor het gebied tot de vijf belangrijkste gebieden in Nederland behoort. De Habitatrichtlijngebieden zijn aangemeld voor het beschermen van habitattypen (natuurtypen) waarvoor Europa op wereldschaal een bijzondere verantwoordelijkheid draagt. Samen vormen deze gebieden het Europese Natura 2000-netwerk.

2.1.1.2 *Beschermd Natuurmonument*

Voor Beschermd Natuurmonumenten die buiten de Natura 2000-gebieden liggen, geldt dat handelingen in of rondom Beschermd Natuurmonumenten die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, voor de natuurwetenschappelijke betekenis of voor dieren en planten in dat gebied, of die het Beschermd Natuurmonument ontsieren, zijn verboden, tenzij hiervoor een vergunning is verkregen. Het beschermingsregime van de gebieden die nu binnen Natura 2000-gebieden liggen, treedt terug. De natuurwaarden waarvoor deze gebieden waren aangewezen, worden opgenomen in de doelstellingen voor instandhouding van het betreffende Natura 2000-gebied.

In hoofdstuk 3 wordt aangegeven in hoeverre op deze locatie rekening gehouden moet worden met deze beschermde gebieden.

2.1.2 *Streekplan en bestemmingsplan*

In het streekplan wordt aangegeven hoe om te gaan met onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de natuurwaarden in het cultuurland.

2.1.2.1 *Ecologische Hoofdstructuur*

De EHS bestaat in Overijssel uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuur, beheergebieden en ecologische verbindingzones. Binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

2.2 Soortbescherming

2.2.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is sinds 1 april 2002 van kracht. In deze wet zijn (nagenoeg) alle van nature in het wild voorkomende vogels, zoogdieren, amfibieën en reptielen beschermt. Daarnaast zijn er selectieve lijsten van beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelde dieren. De beschermde soorten en hun nesten, holen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen mogen niet opzettelijk worden verstoord of vernietigd. Indien dit onvermijdelijk is, dient ontheffing te worden aangevraagd. Vrijstelling of ontheffing kan slechts worden verleend "wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat en indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort". In principe dienen bij verstoring mitigerende dan wel compenserende maatregelen te worden genomen. Sinds 23 februari 2005 is de Flora- en faunawet gewijzigd.

De beschermde soorten zijn nu verdeeld in drie tabellen.

1. Algemene soorten

Wat betreft ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling. Er hoeft voor ontwikkelingen geen ontheffing aangevraagd te worden.

2. Overige soorten

Wat betreft ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling, mits wordt gewerkt volgens een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Is er geen gedragscode dan moet ontheffing aangevraagd worden, deze valt onder de lichte toets (geen aantasting van de duurzame instandhouding van de soort).

3. Soorten bijlage IV Habitatrichtlijn en bijlage 1 AMvB

Voor deze soorten moet wat betreft ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing aangevraagd worden. De ontheffingsaanvraag valt onder de zware toets, hetgeen inhoudt dat:

- er sprake is van een bij de wet genoemd belang;
- er geen alternatief is;
- er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Verstoring van nestelende/broedende vogels en vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels is niet toegestaan. Daarom dienen versturende werkzaamheden altijd buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd.

3 Ecologische waarden en effectbepaling

3.1 Beschermd gebieden

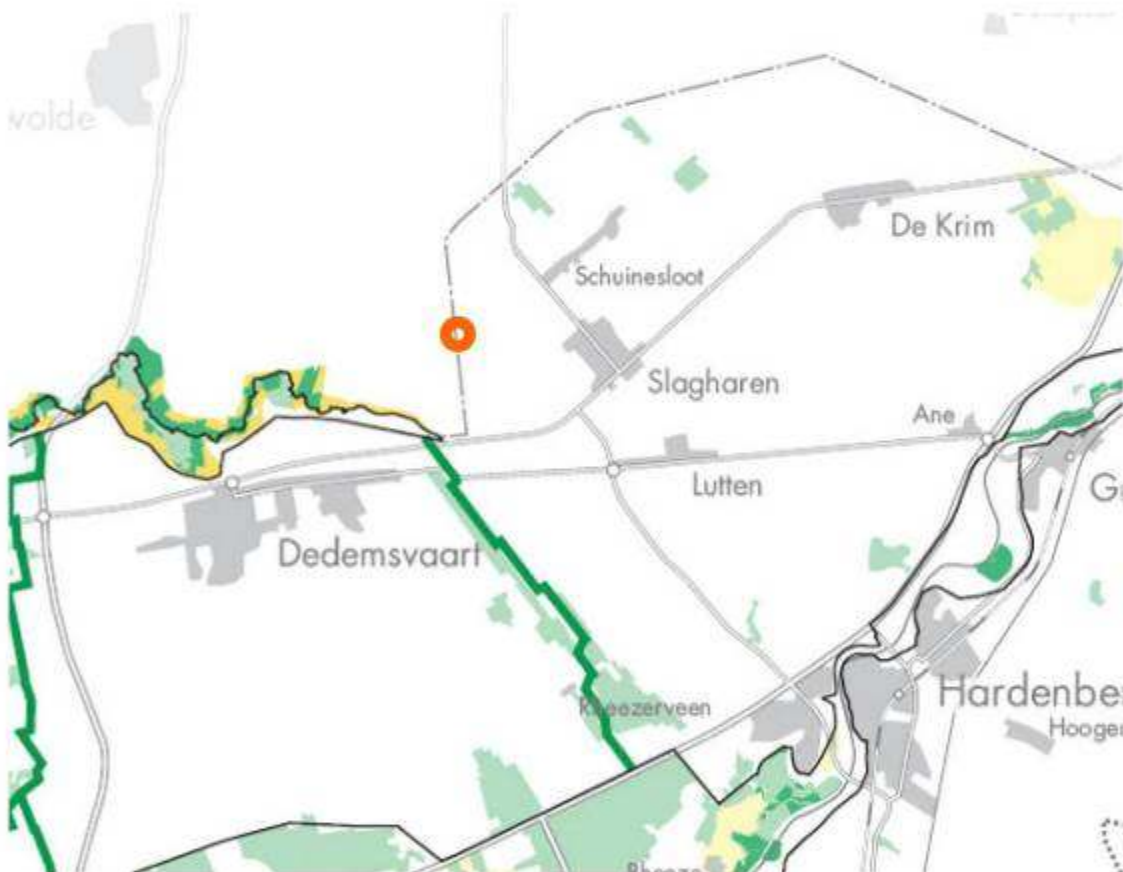
3.1.1 Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten

Natura 2000-gebieden liggen niet in de buurt van de locatie bij Slagharen. De dichtst bij gelegen Natura 2000 gebieden zijn het gebied Vecht-Beneden Regge en de Engbertsdijkvenen. Deze liggen ongeveer 12 respectievelijk 17 km van de locatie bij Slagharen. De bouw van het tankstation heeft geen enkele invloed op Natura 2000 gebieden.

3.1.2 Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied ligt niet in de aangewezen Ecologische Hoofdstructuur. Rondom Slagharen zijn geen natuurgebieden van provinciaal belang aanwezig. Het dichtst bij gelegen EHS-gebied is het Vechtgebied en tevens ligt er een verbindingzone van Vecht naar Reest.

De bouw van het tankstation heeft geen enkele invloed op de natuurwaarden in de Ecologische Hoofdstructuur.



Afbeelding 8: EHS in noordoost Overijssel

3.1.3 Weidevogel- en ganzenbeschermingsgebieden

Het plangebied ligt niet in of nabij een beschermd gebied voor weidevogels. In Overijssel zijn alleen in west Overijssel foerageergebieden voor ganzen aangewezen.

3.2 Beschermden soorten

Er is gekeken welke verspreidingsgegevens beschikbaar zijn van het plangebied. Deze gegevens zijn beschikbaar bij Natuurloket (www.natuurloket.nl). Het plangebied ligt in het kilometerhok x:233 en y: 515.

Rapportage voor kilometerhok X:233 / Y:515

Soortgroep	FF1*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten				1	matig	-	1991-2006
Mossen					niet		1996-2006
Korstmossen					niet		1991-2006
Paddestoelen					niet		1991-2006
Zoogdieren					niet		1996-2006
Broedvogels		1		6	goed	0%	1995-2006
Watervogels					niet		96/97-03/04
Reptielen					niet		1992-2006
Amfibieën					niet		1992-2006
Vissen					niet		1992-2006
Dagvlinders					niet		1995-2006
Nachtvlinders					niet		1980-2005
Libellen					matig		1992-2006
Sprinkhanen					redelijk		1992-2006
Overige ongewervelden					slecht		1992-2006

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet
lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet
lijst 2 + 3 (streng beschermd)
H/V = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 2 en 4) of Vogelrichtlijn
RL = Rode Lijst
(#) = tevens

Afbeelding 9: Literatuurgegevens van verspreiding van beschermde soorten (bron: www.natuurloket.nl)

Het blijkt dat er vrijwel geen onderzoek is gedaan. De verklaring daarvoor is dat het gebied in gebruik is bij de landbouw en biotopen waar wilde planten en dieren kunnen voorkomen weinig aanwezig zijn. Vanwege het ontbreken van gegevens in de data banken is op 25 juni een inventarisatie op locatie verricht.

Bij het terreinbezoek op 25 juni 2008 is vastgesteld dat in de omgeving enkele biotopen voorkomen waar beschermde soorten aangetroffen kunnen worden.

Het gaat om de volgende biotopen:

- beplanting langs de weg N 377;
- bermsloot en sloten langs aangrenzende percelen.

3.2.1 **Planten**

De berm-sloot is een sterk verruigde sloot. Brandnetel, ridderzuring en fluitenkruid domineren samen met enkel grassen. Een aantal omstandigheden vormen de oorzaak van deze ruige vegetatie. De belangrijkste zijn naar verwachting het gevoerde onderhoud van berm en sloot en de bodem. Het kan goed zijn dat de bermvegetatie langs de sloten wordt geklepeld en dat het maaisel blijft liggen. Dat leidt tot voedselrijkdom en tot humus in de bodem. Ook wordt waarschijnlijk de slootshouw op de slootkant gebracht en blijft daar liggen.

Een tweede verklaring is de bodem. Uit een boring blijkt dat het gaat om een zanddek op een venige bodem. De slootbodem bevat dan ook veel veenslib en bagger. Als dit op de slootkanten wordt gebracht komen voedingsstoffen beschikbaar. Er komen geen beschermde planten voor.



Afbeelding 10: slootvegetatie met brandnetel en ridderzuring.

3.2.2 **Zoogdieren**

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde zoogdieren waargenomen. Vanwege het karakter van het gebied worden ook bij meer onderzoek weinig soorten verwacht. Algemene soorten als mol en verschillende soorten muizen kunnen voorkomen. De algemene soorten zoogdieren die kunnen voorkomen staan in tabel 1 van de Flora- en faunawet.

Er staan geen gebouwen of andere objecten die geschikt zijn als verblijfgebied voor vleermuizen. De bomenrijen langs de randen van het gebied kunnen fungeren als foerageroute voor vleermuizen. De eventuele foerageerfunctie van vleermuizen is niet in het geding omdat de wegbeplanting daarbij van belang is en die ligt buiten het plangebied.

Vogels

Binnen het plangebied kwamen op het moment van inventarisatie geen broedvogels voor. Het grasland was net als de omliggende percelen op 25 juni net gemaaid. Wel vloog een buizerd op die voedsel zocht in het net gemaaide perceel. De informatie van het Natuurloket geeft aan dat 6 rode lijst soorten aangetroffen zijn. Zeer waarschijnlijk zijn soorten aangetroffen in de Stobbeplas en omringend bos die op enige afstand voor ene klein stukje nog net in het kilometerhok 233-515 ligt.

3.2.3 **Amfibieën, reptielen en vissen**

Op de locatie komt een berm-sloot voor. De sloot bevatte weinig water en was geheel begroeid met sterrenkroos (*Callitriche spec.*).

Er is geen stroming in de sloot en op de bodem is een laag met veel slib aanwezig. Het is een weinig specifieke biotoop. Mogelijk dat algemeen voorkomende soorten zoals groene kikker voorkomen. In deze sloot kwamen enkele kleine visjes voor (vermoedelijk jonge stekelbaarsjes). Deze zijn niet beschermd door de Flora en faunawet.

Westelijk van de locatie ligt een sloot met betere waterkwaliteit. Het milieu is wel voedselrijk (Lisdodde wijst daarop) maar er is geen sprake van ruigte. In deze sloot kwamen de visjes in redelijke dichtheid voor en ook ander waterleven.



Afbeelding 11: bermsloot op de locatie met sterrenkroos.



Afbeelding 12: kavelsloot met open water en lisdodde en valeriaan op de oever. (Sloot ligt buiten plangrens; ongeveer op plek van de oude Starmanswijk.)

3.2.4 **Dagvlinders, libellen en overige ongewervelden**

Beschermde vlinders zijn in het plangebied niet te verwachten. Het habitat voor een groot deel van de beschermde vlinders betreft heide- en veengebieden en een deel van de soorten komt alleen in Zuid-Limburg voor. De bermsloot is geen habitat waar beschermde libellen hun leefgebied hebben.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Natuurbeschermingswet

Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van gebieden welke beschermd zijn als Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument. Een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet is daarom niet van toepassing.

Het gebied ligt ook niet in of in de nabijheid van een gebied, dat is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur of beschermd ganzen- of weidevogelgebied of anderszins waardevol agrarisch gebied.

4.2 Flora- en faunawet

In het plangebied komen geen broedvogels voor. Het is mogelijk dat een soort als de kievit in de graslanden voorkomt, maar op de datum van 25 juni 2008 was dat niet het geval. Voor broedvogels moet ervoor gezorgd dat de werkzaamheden niet in het broedseizoen plaatsvinden. Indien toch in het broedseizoen wordt gewerkt, dan kunnen fasegewijze voorzorgsmaatregelen ervoor zorgen dat de werkzaamheden ongestoord voort kunnen duren.

In het plangebied komen verder geen beschermde soorten flora en fauna voor van tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet. Er hoeft daarom voor de uitvoering van het project geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

4.3 Aanbevelingen

In de sloot zijn geen beschermde vissoorten aangetroffen. Toch wordt voor respect voor het waterleven aanbevolen bij het uitbaggeren en verduikeren van de bermsloot zo te werken dat visjes en macrofauna naar de 'vrij zijde' van de bermsloot worden gedreven.

Het tankstation komt aan de westzijde van Slagharen te liggen bij een rotonde op de afslag naar Hardenberg. Deze rotonde en carpoolplaats zijn landschappelijk ingericht. Om een goede ruimtelijke kwaliteit te bereiken wordt geadviseerd voor het tankstation een landschapsplan te maken. Dit landschapsplan dient rekening te houden met de volgende aspecten:

- de functie van het object en de visuele relatie met de weg (zichtbaarheid, herkenbaarheid),
- de oostelijk van het tankstation aanwezige burgerwoning,
- de open ruimte tussen tankstation en de noordelijk gelegen Moeshoekweg
- de aard van de bodem (zand op veen) die kansen geeft aan natte biotopen (plas en bloemrijk grasland),
- de kansen die er zijn om de directe omgeving van het tankstation zo in te richten dat het behalve voor de primaire functie (kopen brandstof, wassen auto's) ook aantrekkelijk is voor een kort verblijf (kleine rustplek zoals 'Raststätte' in duistland).

Het beoogde eindbeeld is een herkenbaar en mooi vormgegeven tankstation dat landschappelijk goed aansluit bij de met eiken beplante Coevorderweg en carpoolplaats en verder een aantrekkelijk landschap vormt op het niet bebouwde deel. Dit landschap heeft een functie voor: de bezoekers van het tankstation (parkeren en rusten), voor de aangrenzende burgerwoning en voor de grondgebruikers van omliggende percelen.

BIJLAGE: Soorten aangetroffen bij veldbezoek van 25 juni 2008

Soortnaam

Quercus robur	Zomer eik
Rumex obtusifolius	Ridderzuring
Urtica dioica	Grote brandnetel
Holcus lanatus	Witbol
Ranunculus acris	Scherpe boterbloem
Phalarus arundinacea	Rietgras
Agrostis stolonifera	Struisgras
Plantago lanceolata	Weegbree
Anthriscus sylvestris	Fluitekruid
Dactylus glomerata	Kropaar
Elytriga repens	Kweek
Glechoma hederacea	Hondsdrif

EINDVERSLAG

INSPRAAKPROCEDURE

VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN
“Tankstation Tholen te Slagharen”

AFDELING RUIMTE EN ECONOMIE
CLUSTER RUIMTE

INHOUD:

- I. OVERZICHT GEVOLGDE PROCEDURE**
- II. WEERGAVE INSPRAAKREACTIES**
- III. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**
- IV. OVERLEGREACTIES**
- V. CONCLUSIE EN BESLUIT**

I. Overzicht gevolgte procedure

aanleiding

De eigenaar van het Esso tankstation aan de Zwarte Dijk te Slagharen heeft het voornemen het tankstation te verplaatsen naar de locatie aan de rotonde bij de aansluiting van de Jachthuisweg op de Coevorderweg ten zuidwesten van Slagharen.

Met de verplaatsing wordt een verbeterde situatie met betrekking tot externe veiligheid en bereikbaarheid bewerkstelligd. De gekozen locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg en heeft hierin de bestemming "Agrarisch Doeleinden (agrarisch gebied)" met de aanduiding 'traject straalverbinding'. Omdat een tankstation op grond van het vigerende bestemmingsplan op de voorgenomen locatie niet kan worden gerealiseerd, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op 30 oktober 2007 heeft het college besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het initiatief.

ter inzage legging

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 25 maart 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen. Woensdag 5 mei 2010 was de laatste dag van de inspraaktermijn.

bekendmaking

De inspraakmogelijkheid is bekendgemaakt in het huis-aan-huis-blad De Toren van woensdag 24 maart 2010. Tijdens de ter visie legging zijn 2 inspraakreactie ingediend.

Daarnaast heeft met betrekking tot het voorontwerp-bestemmingsplan het overleg als bedoeld in 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgehad.

In hoofdstuk 2 worden de inspraakreacties behandeld. In hoofdstuk 3 worden de ambtshalve wijzigingen van het plan uiteengezet. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 de reacties in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro behandeld.

II. Weergave inspraakreacties en gemeentelijke reactie

1. Mevr. Kosse Eggen, wonende aan de Coevorderweg Noord 2 te Slagharen, ingekomen op 28 april 2010.
- Het adres genoemd in de bekendmaking in de krant en op internet klopt niet. Het perceel is gelegen naast Coevorderweg Noord 2 te Slagharen.

Reactie gemeente:

Bovenstaande is juist. Dit betreft echter enkel een tekstuele omissie in de bekendmaking, niet in het bestemmingsplan. Het perceel heeft nog geen huisnummer. De juiste aanduiding is Coevorderweg ong. te Slagharen, kadastraal bekend gemeente Hardenberg, sectie V, nummer 1407. In de bekendmaking stond ook dit kadastraal adres genoemd en de aanduiding als locatie aan de rotonde Jachthuisweg/ Coevorderweg. Het bestemmingsplan hoeft niet te worden aangepast omdat hierin wel de juiste locatieaanduiding gebruikt. In een volgende bekendmaking zal het plangebied op de juiste manier worden aangegeven. Inspraakreactie wordt overgenomen, echter hoeft hiervoor het bestemmingsplan niet worden aangepast.

- Hoe hoog wordt de geluidswal en het bos?

Reactie gemeente:

In de toelichting van het landschapsplan staat géén geluidswal genoemd, maar wel een wadi. Een wadi is een gegraven laagte waarin het water van de gebouwen en verharding wordt opgevangen voordat het naar de sloten wordt afgevoerd. Deze wadi zou goed een natuurlijk karakter kunnen krijgen.

De genoemde maten zijn de handelsmaten voor het plantsoen zoals dat gekocht en geplant zou moeten worden. De maten zijn de omtrek van de stam op 1.30m hoogte in centimeters. De eikenbomen behoren tot de categorie 1e grootte en zullen over 20 jaar een hoogte hebben bereikt van circa 10-15 meter.

Het gaat om bomen op stam, dat wil zeggen geen gesloten bossingel maar bomen waar je onderdoor kijkt. Datzelfde gaat op voor de overige genoemde bomen: kastanje, es en linde. De een groeit wat meer in de breedte (kastanje) de ander meer in de hoogte (linde). Het bosplantsoen (struweelachtige beplanting) zal een gesloten bosschage vormen. Dit sluit goed aan bij de beplantingen in de omgeving.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen

- Wat gebeurt er tussen het plangebied waarop het tankstation komt en de woning aan de Coevorderweg Noord 2?

Reactie gemeente:

Er zijn op dit moment geen ontwikkelingen gepland in dit gebied. Dit perceel heeft en behoudt vooralsnog de bestemming "Agrarisch gebied". De gronden tussen de nieuwe inrit en het huis aan de Coevorderweg Noord 2 mogen conform deze bestemming enkel voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf worden gebruikt.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen

- Wat wordt er gedaan om ervoor te zorgen dat het geen plaats waar 's avonds illegale praktijken plaatsvinden, een overnachtingplaats voor Russen en Polen of een hangplek van jongeren wordt?

Reactie gemeente:

In het nieuwe bestemmingsplan wordt geregeld hoe het plangebied mag worden gebruikt en wat er mag worden gebouwd. Indien het perceel of de bouwwerken anders worden gebruikt als in het bestemmingsplan staat omschreven kan de gemeente hiertegen handhavend optreden.

In de eerste plaats is de grondeigenaar verantwoordelijk voor het voorkomen van overlast en ongeregelheden op zijn terrein.

Op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente kan ook door de politie worden opgetreden tegen ongeregelheden zoals samenscholing.

Mocht het parkeren van vrachtwagens eventueel voor overlast zorgen, dan kan de gemeente een parkeerverbod instellen. Op dit moment zijn geen klachten van overlast rond het plangebied bekend.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen

- In het plan wordt een frequentie van 1 vrachtwagen per dag opgeven, dit is onrealistisch. Wat als er 50 vrachtwagens op een dag komen?

Reactie gemeente:

In het bestemmingsplan is uitgegaan van een worst-case scenario, er is uitgegaan van gemiddeld 5 vrachtwagens per dag i.p.v. 1. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van 550 personenauto's en 5 vrachtwagens per dag.

Indien er met regelmaat 50 vrachtwagens per dag komen kan een nieuw akoestisch onderzoek worden gevraagd aan de initiatiefnemer. Op dit moment zijn gemiddeld 5 vrachtwagens per dag een realistisch aantal en hoeft het onderzoek niet opnieuw te worden uitgevoerd. In het onderzoek naar luchtkwaliteit is uitgegaan van 792 extra voertuigen, waarvan 1 % vrachtverkeer.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen.

- Het tankstation zal een aantrekkende werking hebben en zorgen voor een toename van verkeer uit de omgeving. Dit wordt op 110 auto's geschat, dit zullen er waarschijnlijk er meer zijn. Deze auto's zullen langs 75 meter van de woning komen en niet op 120 meter afstand.

Reactie gemeente:

In het bestemmingsplan en het akoestisch onderzoek is uitgegaan van 550 personenauto's per dag en 5 vrachtwagens. In het onderzoek naar luchtkwaliteit is uitgegaan van 792 extra voertuigen. De inrit is op ca. 75 meter van de gevel gepland. Het klopt dat in de inleiding van het akoestisch rapport een afstand van 120 meter wordt genoemd. Echter slaat deze afstand niet op de woning aan de Coevorderweg 2 maar op de woning aan de Stobbeplassweg 11. Het geluidsniveau is berekend op 50 meter afstand van de grens van de inrichting en dus ruim binnen de afstand tot de Coevorderweg 2. Het akoestisch onderzoek hoeft daarom niet te worden aangepast. Ter plaatse van de woning aan de Coevorderweg 2 wordt voldaan aan de algemene grenswaarden, dit laten de berekeningen zien.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen.

- Een gemiddelde snelheid van 10 km binnen het plangebied is niet realistisch. Je komt al snel met 30 km per uur uit de rotonde en men zal deze snelheid op de inrit langs de woning aanhouden.

Reactie gemeente:

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een gemiddelde rijsnelheid op de inrit van 10 km per uur. Dit wordt als een realistische gemiddelde snelheid gezien, gezien de lengte van de inrit en de ligging van het tankstation ten opzichte van de inrit.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen.

2. De heer H. en mevrouw G. v/d Berg, wonende aan de Stobbeplassweg 11 te Slagharen, ingekomen op 26 maart 2010.

- Het vrije uitzicht op de Moeshoek wordt ons op deze manier ontnomen. Onze woning gaat fors in waarde dalen als deze plannen doorgezet worden.

Reactie gemeente:

De woning aan de Stobbeplassweg ligt schuin tegenover het plangebied. Het uitzicht vanuit deze woning kan door de bouw van het tankstation verminderen. Dit is echter geen reden om het verzoek tot verplaatsing van het tankstation te weigeren of de procedure te staken. Aan het besluit de bestemmingsplanprocedure op te starten en het opstellen van het bestemmingsplan is een gedegen belangenafweging vooraf gegaan. De belangen van omwonenden zijn afgewogen tegen het belang van de initiatiefnemer. Het besluit is ons inziens niet in strijd met artikel 3:2 en 3:4 Awb, er heeft een zorgvuldig onderzoek en belangenafweging plaatsgevonden. Met de verplaatsing wordt een verbeterde situatie met betrekking tot externe veiligheid en bereikbaarheid bewerkstelligd. Het plangebied aan de Jachthuisweg is een geschikte locatie voor de vestiging van een tankstation. Belangen zijn ook afgewogen door het uitvoeren van de diverse onderzoeken en door een inspraakprocedure te voeren. Het

voorontwerp-bestemmingsplan laat zien dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerp-bestemmingsplan zal vervolgens gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, een ieder kan dan een zienswijze indienen. In een later stadium kan men vervolgens in beroep gaan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Er zal separaat een bouwvergunningsprocedure gevoerd worden. Ten aanzien van eventuele waardevermindering door de legalisatie van het gebruik van het perceel kan zo nodig een beroep op planschade volgens artikel 6.1 Wro worden gedaan.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen.

- Het wordt niet alleen een pompstation zoals aangegeven, maar een uitgebreid service station met wasboxen en een shop. Zo'n service station hoort op het industrieterrein, wat gezien de ruimte die daar nog over is ook makkelijk kan.

Reactie gemeente:

Het is niet zo dat een servicestation enkel op een industrieterrein of een bedrijventerrein mag worden gevestigd. Door de gemeente en provincie is geoordeeld dat het plangebied ook een geschikte locatie is voor een soortgelijk tankstation, de ruimtelijke onderbouwing opgenomen in de toelichting en de daaraan onderliggende onderzoeken laten dit ook zien.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen.

- Ook denken wij dat dit een 24 uur station wordt met veel lawaai en overlast in de nachtelijke uren, 7 dagen per week. Ook denken wij dat dit veel gespuis aantrekt wat nu ook al het geval is op de carpoolplekken. 's Avonds rustig buiten zitten gaat op deze manier helemaal verdwijnen. Ook geeft dit in de nachtelijke uren veel lichtvervuiling. Door de gekozen locatie moet het verkeer altijd een draai maken om weer op de weg te komen wat 's avonds veel gedraai van lampen geeft. Ook gaat dit alles veel meer verkeer en drukte opleveren wat 's morgens om 6 uur al begint.

Reactie gemeente:

In het nieuwe bestemmingsplan wordt geregeld hoe het plangebied mag worden gebruikt en wat er mag worden gebouwd. Indien het perceel of de bouwwerken anders worden gebruikt als in het bestemmingsplan staat omschreven kan de gemeente hiertegen handhavend optreden.

In de eerste plaats is de grondeigenaar verantwoordelijk voor het voorkomen van overlast en ongeregelheden op zijn terrein.

Op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente kan ook door de politie worden opgetreden tegen ongeregelheden zoals samenscholing.

Mocht het parkeren van vrachtwagens eventueel voor overlast zorgen, dan kan de gemeente een parkeerverbod instellen. Op dit moment zijn geen klachten van overlast rond het plangebied bekend.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen.

- Wat verbaast is het feit dat alle plannen en tekeningen al klaar zijn voordat de direct betrokken bewoners hierin gekend zijn.

Reactie gemeente:

De gemeente heeft de gebruikelijke procedure voor een verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan toegepast. Dit houdt in dat de plannen eerst worden uitgedacht en concreet worden gemaakt voordat deze openbaar worden gemaakt door in procedure te brengen. De gemeente brengt alleen plannen in procedure die concreet in een

ontwerp bestemmingsplan of voorontwerp bestemmingsplan zijn verwoord. Vervolgens wordt het (voor)ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd zodat een ieder kennis kan nemen van het plan en eventueel een reactie kan geven of een zienswijze kan indienen.

Inspraakreactie wordt niet overgenomen.

III. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve en naar aanleiding van de inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- in de toelichting:
 - Het inrichtingsplan in Bijlage 1 wordt vervangen door het inrichtingsplan d.d. 29 januari 2010.

IV. Overleg

inleiding

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hebben wij de provincie Overijssel, het ministerie van VROM en Waterschap Velt en Vecht verzocht te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan.

Ter voorbereiding van het ontwerpplan is op 24 maart 2010 in het kader van artikel 3.1.1. Bro namens het college een overlegverzoek verzonden naar deze overlegpartijen. Aangegeven is dat wij binnen 6 weken een reactie wensen te ontvangen op het voorontwerp-bestemmingsplan, in ieder geval voor 6 mei 2010, en dat wij er anders van uit gaan dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot dit plan.

reacties

Op 12 mei 2010 heeft het ministerie van VROM aangegeven dat zij kan instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan. Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Op 11 februari 2010 heeft de provincie Overijssel in een ruimtelijk overleg aangegeven dat het plan akkoord is mits een vierde poot aan de rotonde mogelijk blijft. Het plan is niet in strijd met het provinciale belang.

conclusie

Het waterschap Velt en Vecht heeft niet gereageerd op het overlegverzoek en heeft geen reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan gegeven. Er mag daarom vanuit worden gegaan dat zij (in eerste instantie) geen opmerkingen hebben met betrekking tot het plan. De reacties leiden niet tot aanpassingen in het plan, wel worden de reacties opgenomen in hoofdstuk 8 van de toelichting.

VI. Conclusie en besluit

Gelet op het een en ander hebben wij besloten:

1. de inspraakreacties niet over te nemen;
2. dat het plan ambtshalve wordt aangepast zoals is aangegeven onder III en IV;
3. dat het plan verder in procedure wordt gebracht door het ontwerpplan ter visie te leggen;
4. dat een afschrift van dit verslag wordt aangeboden aan de personen genoemd onder II en aan de gemeenteraad bij het voorstel tot planvaststelling.

Hardenberg,

Burgemeester en wethouders van de gemeente HARDENBERG

burgemeester,

secretaris,

