

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Nieuwewijk Dedemsvaart (Definitief)



Ruimtelijk kwaliteitsplan (Definitief)
Nieuwewijk Dedemsvaart

Rapportgever:	24.055_R_001_01
Datum vrijgave:	november 2010
Vrijgave:	Drs. K.J.A. Wiersema
paraaf	
Goedkeuring:	Ing. M. Beek
paraaf	



◉ *Inhoudsopgave*

1	INLEIDING	
1.1	Aanleiding	4-5
1.2	Opbouw ruimtelijk kwaliteitsplan	4-5
2	ANALYSE	
2.1	Beleid	
	2.1.1 Provinciaal beleid	6-7
	2.1.2 Gemeentelijk beleid	8-9
2.2	Ontwikkeling landschap	
	2.2.1 Algemeen	10-11
	2.2.2 Historische en topografische kaarten	10-11
3	VISIE	
3.1	Randvoorwaarden en uitgangspunten	
	3.1.1 Algemeen	12-13
	3.1.2 Provinciaal beleid	12-13
	3.1.3 Gemeentelijk beleid	12-13
3.2	Landschappelijke aandachtspunten	12-13
	3.2.1 Algemeen	12-13
4	ERFINRICHTINGSSCHETS	
4.1	Conclusies	
	4.1.1 Algemeen	14-15
	4.1.2 Nieuwe bebouwing	14-15
	4.1.3 Erf	14-15
	4.1.4 Halftransparante singel	14-15
	4.1.5 Slotconclusie	14-15

Bijlagen

Colofon

- 1.0. Inleiding



Ligging projectgebied

1.1. Aanleiding

De aanvrager heeft het voornemen een woning met bijgebouw te realiseren op een perceel aan de Nieuwewijk dat is gelegen tussen de huidige percelen met de nummers 95 en 97. Een uitgebreide onderbouwing dient geleverd te worden voor de landschappelijke inpassing in relatie tot de uitgangspunten van het provinciaal beleid en de borgstelling van de ‘verbetering van de ruimtelijke kwaliteit’.

Vanuit de gemeente Hardenberg is gesteld dat een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld moet worden waaruit blijkt dat de woning en het erf een samenhangend geheel vormen en waarbij aantoonbaar wordt gemaakt dat de ruimtelijke ingreep ter plaatse een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit. Eveneens dient het geheel op een juiste wijze in het landschap te worden verankerd.

Dit ruimtelijk kwaliteitsplan gaat in op de inpassing van nieuwe bebouwing op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in de Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel, de Visienota van de Gemeente Hardenberg, de Structuurvisie van Dedemsvaart en de landschappelijke situatie.

1.2. Opbouw ruimtelijk kwaliteitsplan

De gemeente Hardenberg geeft aan dat nieuwe ontwikkelingen moeten passen in zowel gemeentelijk als in het provinciaal beleid. Daarom is in dit Ruimtelijk Kwaliteitsplan aandacht besteed aan de diverse aspecten waaruit de opbouw van het landschap rondom de Nieuwewijk kan worden verklaard en het bijhorende beleid (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 worden op basis van hoofdstuk 2 de randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd waarop het ruimtelijk kwaliteitsplan gebaseerd wordt. In hoofdstuk 4 wordt het erfinrichtingsplan ver(ant)woord. De gemaakte keuzes komen voort uit de visie (hoofdstuk 3).

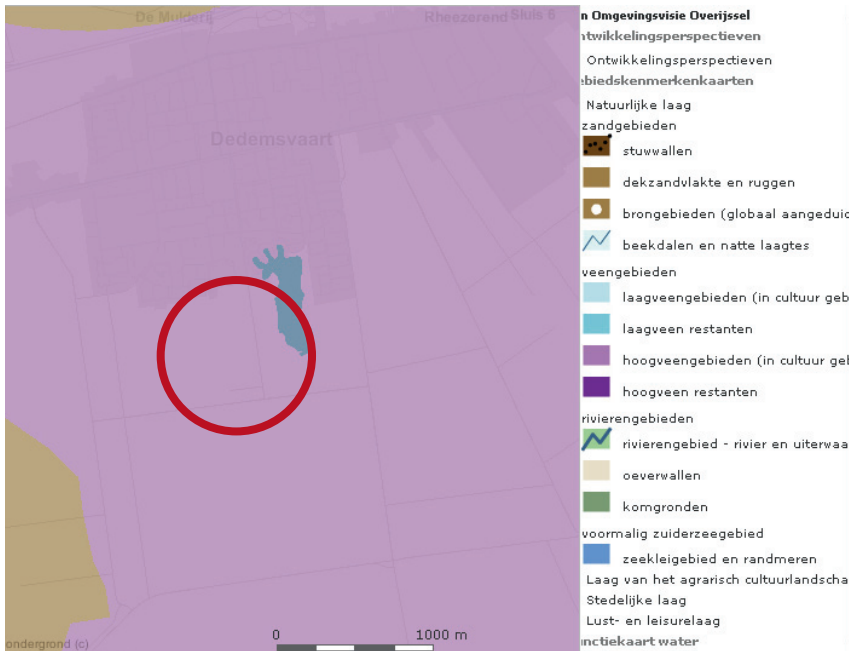
*Nieuwewijk zuidwaarts vanaf
locatie Vogelzang*



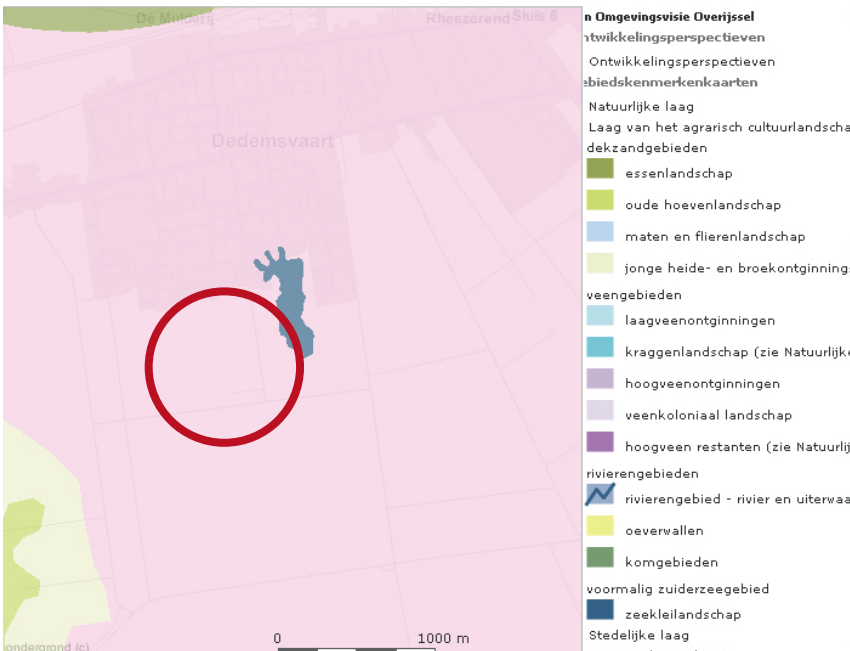
Locatie Vogelzang vanaf Nieuwewijk



2.0. Analyse



Natuurlijke laag



Laag van het agrarische cultuurlandschap



Stedelijke laag



Lust en leisure laag

2.1. Beleid

2.1.1 Provinciaal beleid: Omgevingsvisie

Een doelstelling van de Omgevingsvisie is het creëren van ruimtelijke kwaliteit welke als volgt wordt omschreven: ‘Datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is’. De omgevingsvisie gaat hierbij uit van een lagenbenadering met vier lagen; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap, de stedelijke laag en een ‘lust en leisure’ laag.

Natuurlijke laag

De Veenderij, waarbinnen het perceel is gelegen, was van oorsprong hoogveengebied en is nu in cultuur gebracht. De grootste delen van het hoogveen zijn afgegraven. Het beleid van de provincie is gericht op de overgang van hoogveenrestanten naar de omgeving. In de directe omgeving zijn geen hoogveenrestanten aanwezig. De omgevingsvisie heeft geen specifieke eisen betreffende de natuurlijke laag.

Laag van het agrarische cultuurlandschap.

Het veenkoloniale landschap waar in dit geval sprake van is bestaat uit grootschalige open akkers en weiland met een lineaire bebouwings-, verkavelings- en ontwateringsstructuur. De provincie heeft de ambitie nieuwe, op leefbaarheid en economische veerkracht gerichte, ontwikkelingen aan de grote maat, de vergezichten en de schoonheid van moderne landbouw te koppelen. Nieuwe ontwikkelingen dienen aan het ‘landschap’ te worden gekoppeld.

Stedelijke laag

De provincie is van mening dat uniforme uitbreidingen aan de dorpen de karakteristieke verschillen bedreigen en pleit daarmee dus voor bij het betreffende (in dit geval Dedemsvaart) dorp passende uitbreiding. Verder ziet de provincie de stedelijke leefwijze en cultuur meer en meer uitwaaiëren over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na: weinig (economische) binding met grond en landschap, genieten van de soevereiniteit op eigen erf.

Lust en leisure laag

De laag van de lust- en leisurelandschappen voegt de dimensie van het welbehagen, het plezier, de trots en de beleving toe. Deze laag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit. Zo bestaan onder andere ‘donkere gebieden’ met als belangrijke ervaring het ‘s nachts kunnen zien van de sterrenhemel. Het perceel Nieuwewijk ong. is echter niet gelegen in een gebied waar de lust en leisure laag van toepassing is.

2.1.2 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie 2004

De gemeente Hardenberg heeft verschillende beleidsnota's opgesteld die direct of indirect betrekking hebben op het plangebied aan de Nieuwewijk ong. In de Toekomstvisie (2004) is voor de programmaliijn 'Groene ruimte' de volgende doelstelling geformuleerd: het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de groene ruimte. In gebieden waar de natuur- en belevingswaarden laag zijn, kunnen economische ontwikkelingen veel ruimte krijgen.

Visienota Buitengebied

In 2006 is de Visienota Buitengebied vastgesteld waarin het gebied waarin het plangebied is gelegen wordt omschreven als waardevol open ontginningsgebied: "In het begin van de 19e eeuw werd een begin gemaakt met de ontginning van de venen. Uiteindelijk restte er een grootschalig veenkoloniaal akkerbouwgebied met de kenmerkende lintdorpen langs de kanalen. Van de oorspronkelijk aangelegde turfwijken en vaarten zijn de meeste inmiddels gedempt. Toch is de oorspronkelijke wijkenstructuur plaatselijk nog herkenbaar."

Structuurvisie Dedemsvaart

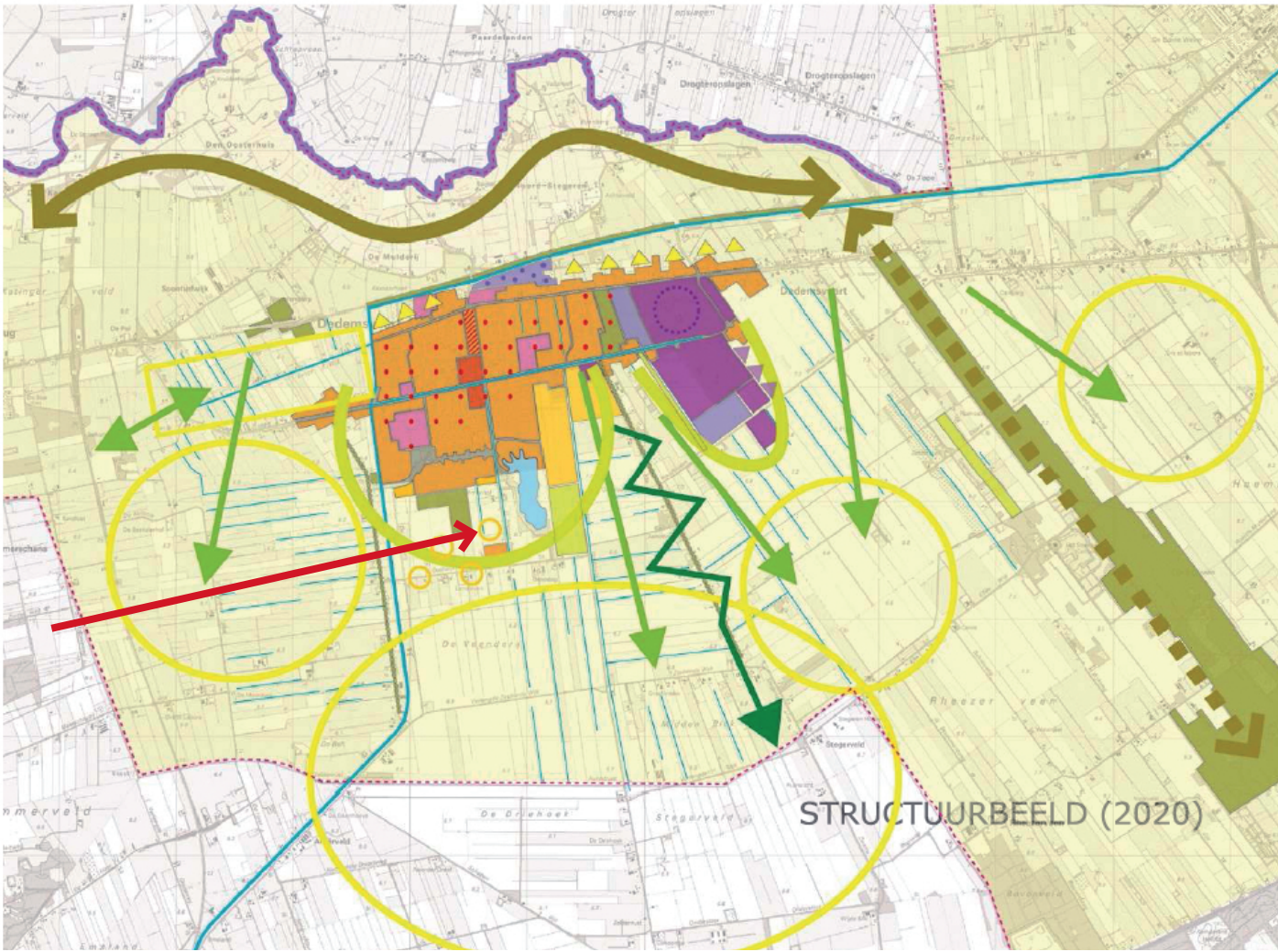
De structuurvisie Dedemsvaart (2006) beschrijft de planlocatie als 'afronding van de zuidrand': "Voor de afronding van de zuidrand kan gebruik worden gemaakt van actuele planologische regelingen ('Ruimte voor ruimte'). Hierbij kan in beperkte mate een uitbreiding van de woonfunctie gerealiseerd worden. Deze uitbreiding dient ondergeschikt te zijn aan de landschappelijke karakteristiek van de zuidrand van de kern. Eerder is aangegeven dat een verdere verstedelijking van Dedemsvaart in nog zuidelijkere richting niet aan de orde is vanwege het planologisch regime en vanwege beperkingen (grootschalige agrarische bedrijven), de potentiële windmolenlocatie en ondergrondse en bovengrondse leidingen. Er zal sprake zijn van een afronding. Dit resulteert in lagere dichtheden aan de rand en een robuuste groene afzoning." Zie afbeelding Structuurbeeld Dedemsvaart.

Welstandsnota Hardenberg

In het buitengebied van de gemeente Hardenberg moet nieuwbouw voldoen aan de welstandsnota 'Gemeente Hardenberg voor altijd mooi' (2006). In deze welstandsnota is de gemeente ingedeeld in verschillende ruimtelijk samenhangende gebieden die elk hun eigen gebiedsgerichte welstandscriteria hebben. Het plangebied valt onder het gebiedsgerichte criterium 'veenontginning'. De grootschaligheid, de openheid en de regelmatigheid van het landschappelijk patroon zijn kenmerkend voor dit criterium. De onstaansgeschiedenis is hierin goed afleesbaar; ten behoeve van de turfwinning zijn vaarten en kanalen gegraven (nu deels gedempt). Na de vervening in de 19e eeuw zijn deze gebieden in gebruik genomen voor akkerbouw.

Ook wat betreft bebouwing worden kenmerken gegeven; deze is doorgaans gesitueerd op de kop van de kavel en oriënteert zich op de weg. Tussen de voorgevel en de weg bevindt zich het voorerf. De nokrichting van de bebouwing volgt de richting van de slagenverkaveling. Gebouwen staan daardoor met hun voorzijde soms schuin naar de weg toe. De erven zijn rechthoekig en hebben een regelmatige opbouw. De schaarse bebouwing op het erf heeft veelal een forse maat. Landschappelijke beplanting beperkt zich tot wegen en erven.

De bebouwing, los of geclusterd in buurtschappen, concentreert zich langs de ontginningsassen. In dit landschap bepalen grote kappen het beeld van gebouwen. In de loop der tijd zijn aan deze assen nieuwe woningen in diverse stijlen toegevoegd. Omdat het volume vele malen kleiner is, is het gave beeld van het ontginningslint behouden. Tussen de gebouwen zijn doorzichten op het achterliggende open ontginningsgebied. Bijgebouwen bevinden zich achter of naast het hoofdgebouw op het erf. De ontwikkeling van het plangebied voldoet aan de kenmerken zoals omschreven in de welstandsnota.



Structuurbeeld wonen 2020

Structuurbeeld Dedemsvaart 2020

LEGENDA

WONEN

-  bestaande woonwijken
-  toekomstige woonlocaties
-  vernieuwing lint (indicatief)
-  inbreidingslocaties (indicatief)
-  inbreidingslocatie (woondoeleinden)
-  afronding zuidrand

WERKEN

-  bestaand bedrijventerrein
-  toekomstig bedrijventerrein
-  toekomstig bedrijventerrein, evt. volumieuze detailhandel
-  uitbreidingsrichting bedrijventerrein
-  herstructurering

CENTRUM

-  centrumgebied

GROEN

-  bestaand groen
-  te ontwikkelen groen
-  groene afzoning (indicatief)
-  openheid landelijk gebied
-  zicht vanuit kern op landelijk gebied
-  groene corridor (open buitengebied)
-  EHS
-  robuuste groenstructuur

OVERIG

-  voorzieningen

2.2. Ontwikkeling landschap

2.2.1. Algemeen

Gebiedsbeschrijving: het hoogveenontginningslandschap. Zij komen voor: in de pleistocene zandgebieden van Drenthe, Oost-Groningen en Noord-Brabant en langs de randen van het Drents plateau en de Hondsrug. Plaatsnamen verwijzen duidelijk naar de verveningsgeschiedenis, zoals: Veendam, Kazienaveen, Hoogeveen, Dedemsvaart, Stadskanaal etc.

“Het hoogveenontginningslandschap heeft een karakter van een open agrarisch landschap, dat geometrisch ingedeeld en vlak is. De grote open ruimten worden ingedeeld door transparante rijen bomen of begrensd door een donkere bosrand. De ordening van kanalen, wijken, sloten, wegen en kavels is uiterst rationeel en is een zuivere weerspiegeling van de oude hoogveenontginning-methode. Er zijn rechte lange kanalen, waarlangs de bebouwing zich aaneenrijgt tot uitgestrekte dorpen. Haaks op deze kanalen gaan wijken (brede sloten) het land in. Het landschap heeft een duidelijke ‘voorkant’ en een ‘achterkant’. Het bebouwingslint is de voorkant met de woningen, de verbindingen, de activiteit; de achterkant is onbebouwd, agrarisch, leeg. Het beeld van veenkolo-niale lintdorpen is over de lange lijn repeterend, zodat de details, zoals (ophaal)bruggen, sluisjes, en brugwachtershuisjes belang-rijke opvallende elementen vormen. Door openingen tussen de be-bouwing kan men via de ‘wijken’ telkens het lege achterland zien liggen. De kanalen, wijken en wegen vormen samen het typisch veenkoloniale patroon. Binnen dezelfde geometrische structuur liggen rechthoekige bospercelen.”

(bron: dictaat Landschapsbouw; ir. M.W. Dambrink, 2000)

2.2.2. Historische en topografische kaarten

Op basis van de verzamelde topografische kaarten volgt hieronder een beschrijving van de gebiedsontwikkeling:

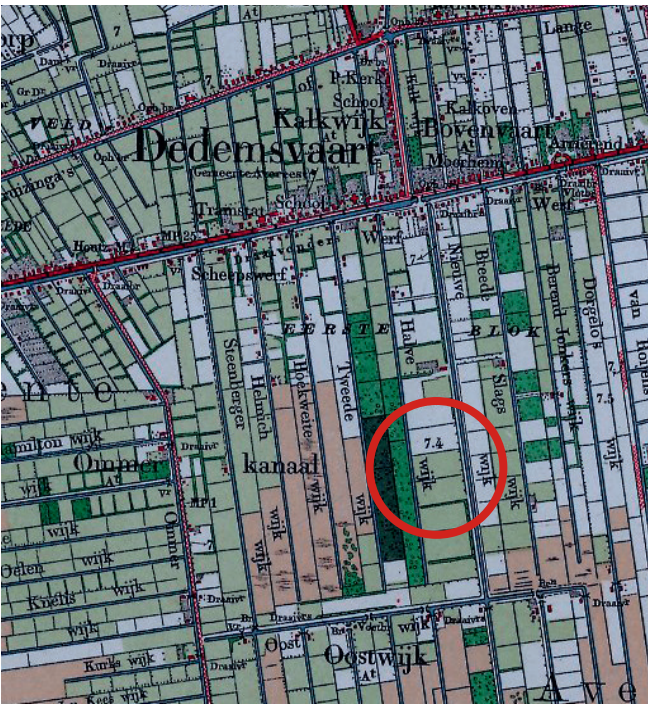
Het projectgebied ligt in het ‘eerste blok’. De ordening van kana-len, wijken, sloten, wegen en kavels is goed te herkennen. Veel omliggende kavels waren nog bebost in verband met de slechte bodemkwaliteit en ter bevordering van de ontwatering van het gebied. In 1896 ligt er 1 woning langs de Nieuwewijk. Op de kaar-ten van 1896 en 1911 zien we weinig verandering. Op de kaart van 1928 zijn de haakse wijken (watergangen) erg goed te zien. We zien dat de bebouwingen langs de Nieuwewijk in rap tempo toenemen. Tussen 1911 en 1828 zijn de bossen in het gebied ge-kapt en zijn de percelen verkaveld. Ook zien we een kleine buurt verrijzen op de kruising van de Nieuwewijk en de Oostwijk. Tussen 1954 en 1975 zijn de watergangen (wijken) gedempt en hebben

ruilverkavelingen geleid tot grotere percelen. Ook heeft er een na-oorlogse uitbreiding plaatsgevonden. De schaalvergroting wordt tussen 1975 en 1987 doorgezet en de watergang Nieuwe Wijk wordt ook gedempt. Tussen 1987 en heden hebben er diverse ontwikkelingen plaatsgevonden. Zo zijn er tegen de naoorlogse uitbreidingen andere nieuwbouwontwikkelingen gerealiseerd en is er een recreatieplas met aanliggende woningen gegraven. De infrastructuur is op deze ontwikkelingen aangepast. Om de nieuwbouw en de recreatieplas niet ‘koud’ in het landschap over te laten gaan is er een recreatief bos geplant.

Conclusie: De afgelopen 100 jaar is er erg veel veranderd. Het ‘eerste blok’ zoals reeds eerder vermeld kent vele ontwikkelingen. Hiermee is de herkenbare ordening, voor dit gebied, grotendeels verloren gegaan. Een ontwikkeling als geschetst zou in dit gebied, mits landschappelijk verankerd, geen schade toebrengen aan het landschap en hiermee verantwoord zijn.



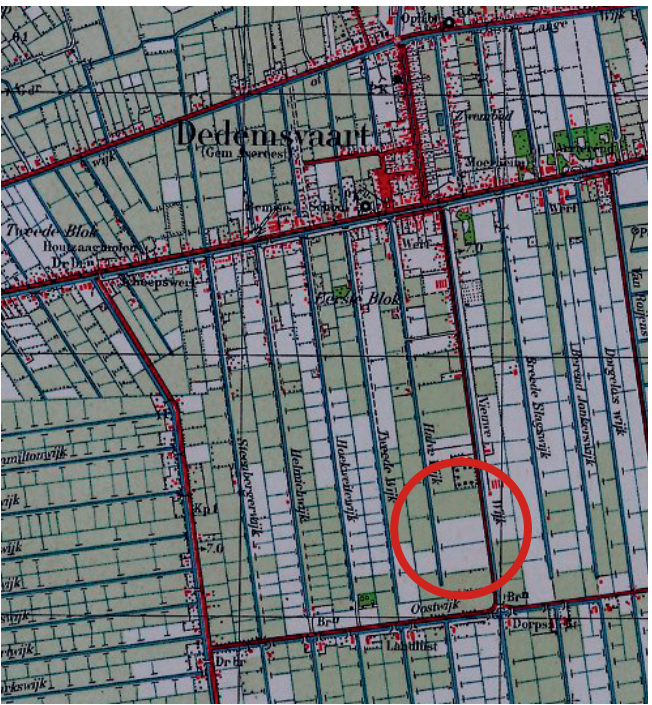
Topografische kaart 1896



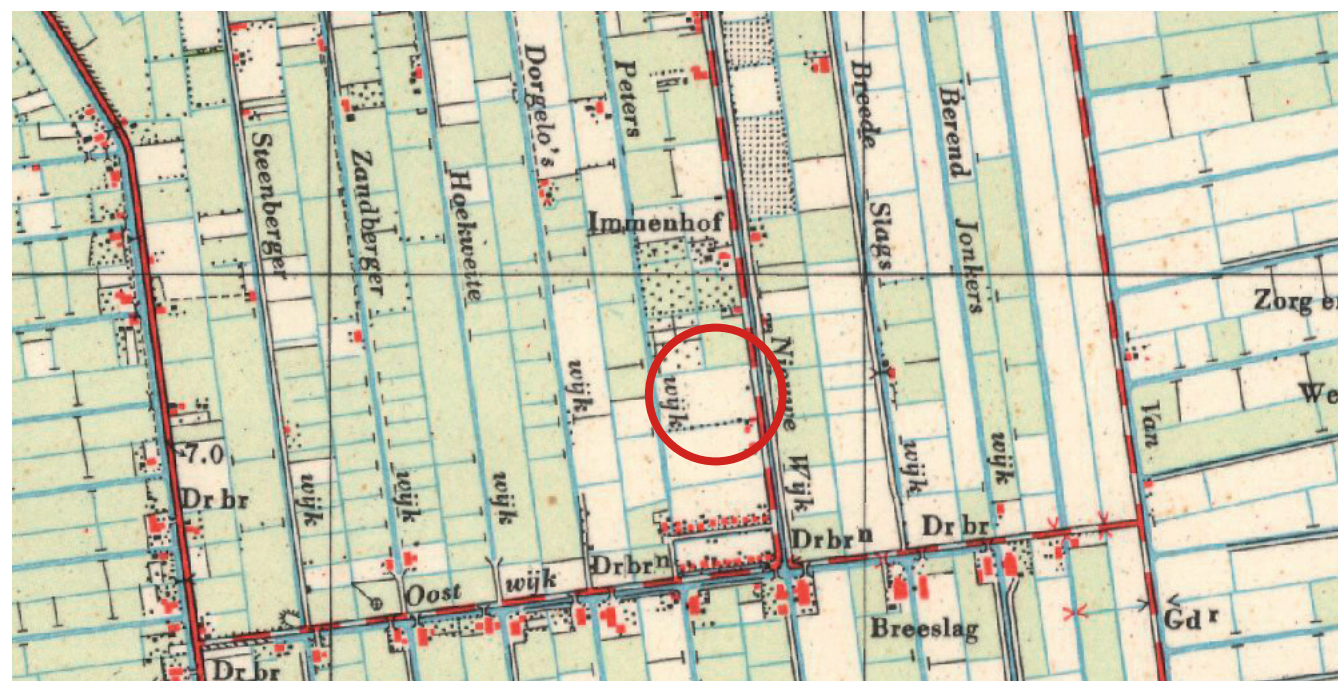
Topografische kaart 1911



Topografische kaart 1928



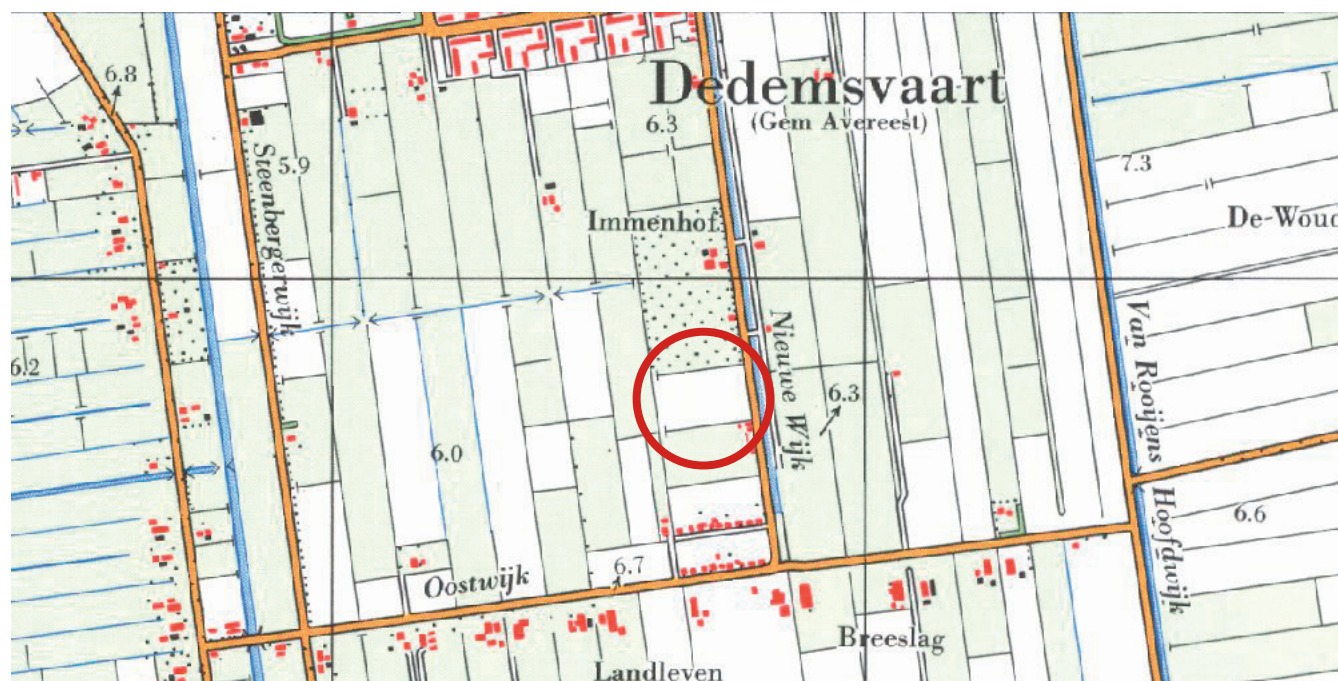
Topografische kaart 1935



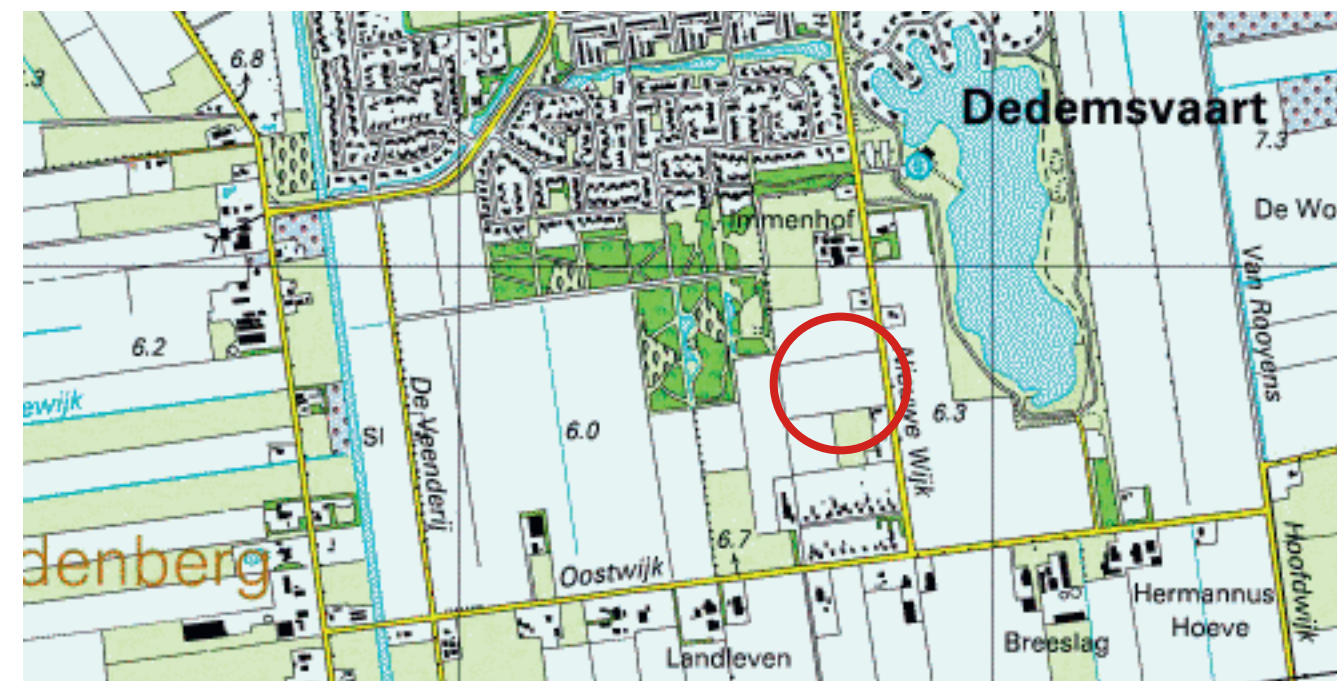
Topografische kaart 1954



Topografische kaart 1987



Topografische kaart 1975



Topografische kaart 2003

- 3.0. Visie

*Nieuwewijk waar de watergang reeds jaren
geleden gedempt is*



3.1. Randvoorwaarden en uitgangspunten

3.1.1. Algemeen

Uit hoofdstuk 2 zijn een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten te distilleren waarop het ruimtelijk kwaliteitsplan gebaseerd kan worden. Deze randvoorwaarden welke vanuit beleid, wet en regelgeving en landschap afkomstig zijn, zullen in dit hoofdstuk worden opgesomd en verwerkt in het ontwerp van het erfinrichtingsplan.

3.1.2. Provinciaal beleid

De omgevingsvisie geeft betreffende de natuurlijke en lust en leisure laag geen voor het plangebied geldende eisen aan. Wat betreft de laag van het agrarische cultuurlandschap dienen nieuwe ontwikkelingen aan het 'landschap' te worden gekoppeld. Wat betreft de stedelijke laag is de provincie van mening dat uniforme uitbreidingen aan de dorpen de karakteristieke verschillen bedreigen.

3.1.3. Gemeentelijk beleid

Zowel visienota, structuurvisie als toekomstvisie geven aan dat een lage bebouwingsdichtheid behouden moet blijven. De structuurvisie vermeldt verder dat de hier besproken planlocatie onderdeel is van de zogenaamde afronding van de zuidrand van Dedemsvaart. De uitbreiding dient ondergeschikt te zijn aan de landschappelijke karakteristiek van de zuidrand van de kern. In de welstandsnota wordt aangegeven dat bij grootschalige uitbreiding of (functie)verandering van een erf een erfinrichtingsplan moet worden opgesteld. In hoofdstuk 4 wordt het erfinrichtingsplan behandeld waarin wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met beplanting, verharding, water en de erfafscheiding. Door de inrichting van het erf wordt de openheid en regelmatigheid van het landschappelijk patroon gehandhaafd. Hiermee voldoet het erfinrichtingsplan aan de eisen zoals deze zijn gesteld in de welstandsnota.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling aan provinciaal en gemeentelijk beleid voldoet; er is sprake van een goede ruimtelijke en planologische inpassing en inrichting.

3.2. Landschappelijke aandachtspunten

3.2.1. Algemeen

Paragraaf 2.2.1. geeft een uitgebreide beschrijving van de landschappelijke karakteristieken. Het is belangrijk dat de erfinrichting de dialoog aan zal gaan met het omliggende landschap in plaats van zich hiervan af te keren en er een introverte wereld van te maken. Het is belangrijk coulissen toe te passen welke de strokenverkaveling optimaal benadrukken waarbij de achterzijde een semi-transparante invulling krijgt waardoor de doorzichten naar het achterliggende landschap behouden blijven.

Belangrijke landschaps- en bebouwingskenmerken zijn:

- De landschapstructuur (wijkenstructuur) dient te worden gerespecteerd en als zodanig in het landschap herkenbaar te blijven;
- De woonbebouwing is gesitueerd op de kop van de kavel, met de kopgevel georiënteerd op de weg. De nok van de woning en de bijgebouw(en) hebben dezelfde richting;
- De erven in het veenontginningslandschap zijn recht hoekig en hebben een regelmatige opbouw;



Inpassing landschappelijke context

De bomenrij dient door te lopen tot het einde van de kavel

De singel dient door te lopen tot het einde van de kavel

4.0. Erfinrichting

Bomen in de singel;
Quercus robur 12-14 (zomereik)
Betula pendula 12-14 (ruwe berk)
Ulmus glabra 12-14 (ruwe iep)

Omliggende bosplantsoen singel 5,5 meter breed
beplanten met gemend inlands bosplantsoen.
Quercus robur 80-100 (zomereik)
Betula pennisula 80-100 (berk)
Acer campestre 60-80 (veldesdoorn)
Cornus sanguinea 80-100 (rode kornoelje)
Ilex aquifolium 80-100 (Hulst)
Amelanchier lamarckii 60-80 (Krent)
Rhamnus frangula 80-100 (vuilboom)
Prunus spinosa 60-80 (sleedoorn)
Euonymus europaeus 80-100 (Kardinaalshoed)

Bomen in de singel;
Quercus robur 12-14 (zomereik)
Betula pendula 12-14 (ruwe berk)
Ulmus glabra 12-14 (ruwe iep)

Beplantingen gebaseerd op "Voorbeelden
Streek-eigen beplanting (inheemse)"
Gebied 3 tussen N377 en N34

Solitaire bomen in semi-transparante houtwal;
3 st. Quercus robur 16-18 (zomereik)
2 st. Betula pendula 16-18 (ruwe berk)

Vijver;
Waterbuffer regenwateropvang.
oppervlakte 75 m²,
capaciteit ongeveer 50 m³

Woning op kop v/d kavel
Nokrichting haaks op weg

Dubbele, robuuste beukenhaag
80 ml, 640 st. Fagus sylvatica 80-100 (gewone beuk)

Omliggende bosplantsoen singel 5,5 meter breed
beplanten met gemend inlands bosplantsoen.
Quercus robur 80-100 (zomereik)
Betula pennisula 80-100 (berk)
Acer campestre 60-80 (veldesdoorn)
Alnus glutinosa 80-100 (zwarte els)
Fraxinus excelsior 80-100 (Es)
Amelanchier lamarckii 60-80 (Krent)
Rhamnus frangula 80-100 (vuilboom)
Prunus spinosa 60-80 (sleedoorn)
Euonymus europaeus 80-100 (Kardinaalshoed)

Bomen in de singel;
Quercus robur 12-14 (zomereik)
Betula pendula 12-14 (ruwe berk)
Ulmus glabra 12-14 (ruwe iep)

Verhardingen in terughoudende kleuren
welke ontleend zijn aan het landschap.
Klinkerverharding van gebakken materialen.

Opdrachtgever: Familie Vogelzang
Onderdeel: Erfinrichtingsplan (gebaseerd op landschappelijke beplanting Totaalgroen)
Datum: 18 oktober 2010

4.1. Conclusies

4.1.1. Algemeen

In dit hoofdstuk is het in de schets weergegeven erfinrichtingsplan verwoord. De gemaakte keuzes komen voort uit de visie (hoofdstuk 3). Het erfinrichtingsplan is links weergegeven. In de bijlage is het erfinrichtingsplan vergroot opgenomen.

4.1.2. Nieuwe bebouwing

Het bouwplan aan de Nieuwe Wijk bestaat uit een woning van 1200 m³ en een schuur van 120 m². De schaarse bebouwing op het erf heeft, net als omliggende bebouwing (zie welstandsnota Hardenberg), een forse maat. Grote kappen bepalen in het omliggende gebied het beeld van de gebouwen. Vandaar dat bij de landschappelijke inpassing van de woning met schuur is gekozen voor een landschappelijke architectuur van de woning (gesitueerd met de nokrichting op de Nieuwe Wijk, de richting van de slagenverkaveling volgend) met een lage gootlijn, dominant dakvlak en verticaal gerichte gevelindeling. Zodoende wordt maximale aansluiting gezocht bij de gebiedskenmerken zoals weergegeven in de welstandsnota.

Kleurstelling en materiaalgebruik zijn eveneens landelijk met overwegend metselwerk in de gevel van de woning en zwarte potdekselbeschieting op de schuur. Deze schuur lijkt op een agrarisch bedrijfsgebouw, wordt schuin achter de woning gesitueerd en is qua hoogte ondergeschikt. Het hoofdgebouw wordt op circa 120 meter afstand van de ten noorden van het plangebied gelegen woning op het perceel Nieuwe Wijk 95 gerealiseerd en op 55 meter van het perceel Nieuwe Wijk 97 (zuidelijk van het plangebied). Hiermee blijven grote afstanden tussen de lintbebouwing behouden en daarmee de doorkijken naar de open ruimte.

4.1.3. Erf

Bij de inrichting van het erf is gekeken naar de invulling van de omgeving. Het deels open landschap wordt gevuld met inlandse boomsoorten en bosplantsoen. Het erf is, ingegeven door de omgeving, voorzien van ruime bossingels met inheems sortiment daar waar zicht en wind moeten worden onttrokken. Er is gekozen voor een in grote lijnen sobere maar stijlvolle invulling van de ruimte binnen de singels; grote grasvelden met solitaire bomen. Langs de Nieuwe Wijk wordt een afsluitende beukenhaag geplant. Op het erf wordt een natuurlijke vijver/poel gerealiseerd waar

regenwater in kan worden afgevoerd en opgevangen. Ook is de poel een aanvulling voor de fauna in het gebied. De bestratingen worden functioneel aangelegd in een neutrale kleurstelling. De toepassing van bomen, singels, haag, grasvelden en vijver/poel zorgen ervoor dat het geheel visueel wordt opgenomen in de omgeving.

4.1.4. Halftransparante singel

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing wordt de begrenzing van de gehele bouwlocatie met opgaand groen ingeplant. Afwisselend, daar waar beschutting nodig is, met een bosplantsoensingel van 5,5 meter breed en daar waar meer een transparant scherm nodig is of slechts een ruimtelijke markering met een rij solitaire bomen dan wel een dubbele beukenhaag. Door het erf in te richten zoals op de afbeelding hieronder is weergegeven worden de karakteristieken (rechtlijnig, halftransparant lint van bebouwing en boombeplanting) van het gebied behouden. Deze ontwikkeling sluit aan op de wensen van de Omgevingsvisie, Structuurvisie en welstandsnota.

De beplantingskeuze is gebaseerd op het inheemse sortiment voor gebied 3 (tussen N377 en N34) zoals is aangegeven door de gemeente Hardenberg.

4.1.5. Slotconclusie

De voorgenomen ontwikkeling is per ruimtelijk onderdeel getoetst waaruit duidelijk naar voren komt dat het hier gaat om een verantwoorde landschappelijke inpassing.

• *Colofon*

Projectgegevens

Project:	Ruimtelijk kwaliteitsplan, Nieuwewijk Dedemsvaart
Projectnummer:	24.055_R_001_01
Revisie:	Definitief
Datum:	november 2010

ProCensus
Lavendelheide 2
9202 PD Drachten
088-7766720
www.procensus.nl

ir. J. Vos
Drs. K.J.A. Wiersema



- **Bijlagen**



VESTIGINGEN IN APELDOORN, DRACHTEN, HOORN EN SCHUNDEL

Het Rietveld 57a • 7321 CT Apeldoorn • Tel: [088] 77 66 780 • Fax: [088] 77 66 789

Lavendelheide 2 • 9202 PD Drachten • Tel: [088] 77 66 720 • Fax: [088] 77 66 729

Maelsonstraat 26 • 1624 NP Hoorn • Tel: [088] 77 66 730 • Fax: [088] 77 66 739

Eekelhof 58 • Postbus 240 • 5480 AE Schijndel • Telefoon: [073] 88 00 761 • Fax: [0842] 28 24 07

info@procensus.nl • www.procensus.nl