

1424



Raadsbesluit

Zaaknummer: 513143
Documentnummer: 1038285

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'bedrijventerrein Bruchterweg - Nieuwe Haven' (actualisatie bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Bruchterweg en Nieuwe Haven in Hardenberg).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 juli 2014 ;

Besluit:

- In te stemmen met de 'Notitie met betrekking tot ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bruchterweg – Nieuwe Haven'';
- De ingekomen zienswijzen met de nummers 1 t/m 4 gedeeltelijk over te nemen, zienswijze nr. 5 niet over te nemen en zienswijze nr.6 niet in behandeling te nemen;
- Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bruchterweg - Nieuwe Haven' gewijzigd vast te stellen, conform de in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel opgenomen 'Staat van wijzigingen', een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00041-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat verhaal van de kosten niet aan de orde is omdat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 2 september 2014.

De raad voornoemd,

De griffier,

F.G.S. Droste

De voorzitter,

P.H. Snijders

Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bruchterweg – Nieuwe Haven'

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bruchterweg – Nieuwe Haven' zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de onderstaande wijzigingen opgenomen.

Wijzigingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen

1. De bestemmingen in het gebied gelegen tussen de Klinkerweg, de Radewijkerbeek, de Jan Weitkampaan en het Kanaal Almelo – De Haandrik zijn gewijzigd. Daarbij zijn bestemming opgenomen ('agrarisch – besloten heideontginningslandschap', 'bedrijf – besloten heideontginningslandschap' en 'wonen – besloten heideontginningslandschap') die overeenkomen met de bestemmingen net buiten het plangebied, gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg';
2. Het gasontvangstation N-448 is bestemd als 'Bedrijf – gasontvangstation' en de bijbehorende regels zijn aangepast;
3. Rondom het gasontvangstation N-448 is een 'veiligheidszone – gasontvangstation opgenomen' van 15 meter rondom de gevel van het gasontvangstation;
4. In de bij het bestemmingsplan behorende lijst van bedrijven zijn andere typen bedrijven (met SBI-code 40) opgenomen tot en met categorie 4.2;
5. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'bedrijventerrein' is toegevoegd dat het duurzaam opwekken van energie (zoals o.a. WKO en zonnepanelen) voor zowel eigen gebruik als gebruik voor anderen in de bestemming mede is begrepen;
6. In de regels bij de bestemming 'bedrijventerrein' is opgenomen dat wonen anders dan ten behoeve van de bedrijfsvoering is toegestaan op de adressen Bruchterweg 91, 93 en 95.
7. In aanvulling daarop is een extra artikellid opgenomen waarin is aangegeven dat Het gebruik ten behoeve van wonen op de adressen Bruchterweg 91, 93 en 95 niet mag worden hervat indien dit gebruik gedurende een afgebroken periode van ten minste anderhalf jaar gestaakt is geweest;

Ambtshalve aanpassingen

1. De lijst met bestaande detailhandel (bijlage bij de toelichting) is aangepast;
2. In de toelichting wordt het collegeprogramma van 2010-2014 vervangen door de omschrijving van het nieuw collegeprogramma;
3. Door het toevoegen van de bestemmingen 'Agrarisch - Besloten heideontginningslandschap' (na hernummering artikel 4), 'Bedrijf - Besloten heideontginningslandschap' (na hernummering artikel 6) en 'Wonen - Besloten heideontginningslandschap' (na hernummering artikel 15) worden alle artikelen hernummerd;
4. Door het toevoegen van de bestemmingen 'Agrarisch - Besloten heideontginningslandschap', 'Bedrijf - Besloten heideontginningslandschap' en 'Wonen - Besloten heideontginningslandschap' worden diverse begrippen in artikel 1 aangevuld dan wel toegevoegd, namelijk:
 - a. 1.1 plan in verband met SVBP 2012, versie 1.3.1;
 - b. 1.7 agrarisch bedrijf wordt in overeenstemming gebracht met het begrip geldend voor het Buitengebied;
 - c. 1.13 bed- en breakfastvoorziening wordt in overeenstemming gebracht met het begrip geldend voor het Buitengebied;
 - d. 1.14 bedrijfsgebouw wordt toegevoegd;
 - e. 1.15 bedrijfsplan wordt toegevoegd;
 - f. 1.18 bestaand(e) aantal, afmeting, afstand, bedrijf, bouwhoogte, bouwwerk, goothoogte, inhoud, inrichting, object, oppervlakte, plaats, situatie en vorm wordt toegevoegd;
 - g. 1.24 boerderijkamer wordt toegevoegd;

- h. 1.25 bouwen wordt aangepast conform SVBP 2012;
 - i. 1.34 eenvoudige dagrecreatieve voorziening wordt toegevoegd;
 - j. 1.35 extensieve openluchtrecreatie wordt toegevoegd;
 - k. 1.36 foliebassin wordt toegevoegd;
 - l. 1.46 kampeermiddel wordt toegevoegd;
 - m. 1.49 kleinschalig kamperen wordt toegevoegd;
 - n. 1.54 nevenactiviteit wordt toegevoegd;
 - o. 1.58 permanente bewoning wordt toegevoegd;
 - p. 1.62 ruimtelijk kwaliteitsplan wordt toegevoegd;
 - q. 1.63 ruimtelijke kwaliteit wordt toegevoegd;
 - r. 1.64 schuilgelegenheid wordt toegevoegd;
 - s. 1.66 statische opslag wordt toegevoegd;
 - t. 1.67 streekeigen product wordt toegevoegd;
 - u. 1.68 teeltondersteunende voorziening wordt toegevoegd;
 - v. 1.73 zakelijke dienstverlening wordt toegevoegd;
 - w. 1.74 zonnecollectoren wordt toegevoegd;
5. Artikel 3 wordt gewijzigd, met dien verstande dat het artikel niet langer regels voor gebruik en bouw van agrarische bedrijven bevat (het agrarische bedrijf krijgt de bestemming Agrarisch - Agrarisch - Besloten heideontginningslandschap') en deze regels dus niet langer van toepassing zijn;
 6. Aan artikel 3.2, sub a onder 4 is een bouwregel toegevoegd ten aanzien van het bestaande bijgebouw, geplaatst in het bouwvlak, naast Bruchterweg 107 binnen de bestemming Agrarisch;
 7. De bestemmingsgrens van de woning aan de Kanaalweg –west 117 is aangepast;
 8. De onjuiste verwijzing in artikel 5.4 onder c is gecorrigeerd;
 9. Aan artikel 8 wordt toegevoegd dat in naast de toegestane bestaande detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens detailhandel in motorbrandstoffen is toegestaan;
 10. De onjuiste verwijzing in artikel 8.5 is aangepast;
 11. De onjuiste verwijzing in artikel 22.4 is aangepast;
 12. Aan artikel 23 (algemene afwijkingsregels) wordt een tweetal bepalingen toegevoegd waardoor middels een omgevingsvergunning binnen de bestemming Agrarisch met waarden - Besloten heideontginningslandschap het realiseren van paardenbakken buiten het bouwvlak en het realiseren van zonnecollectoren buiten het bouwvlak mag plaatsvinden.