

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Collendoornerdijk 3 te Collendoorn

Stuk nr. 151348

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende,

dat het ontwerp van de bestemmingsplanherziening "Buitengebied Hardenberg, Marslanden fase II, Collendoornerdijk 3 Collendoorn" vanaf 13 mei 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

dat schriftelijk een zienswijze is kenbaar gemaakt door de indiener van zienswijze A.

dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan "Randvoorwaarden kavel Collendoornerdijk 3 te Collendoorn" vanaf 29 april 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

dat er geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt tegen het beeldkwaliteitsplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 augustus 2010, nr. 2010/SSCH/153483;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

met overname van de motivering volgens het voorstel van burgemeester en wethouders:

de bestemmingsplanherziening "Buitengebied Hardenberg, Marslanden fase II, Collendoornerdijk 3 Collendoorn" ongewijzigd vast te stellen,

en daarbij te reageren op de ontvangen zienswijze overeenkomstig de overwegingen in het voorstel van burgemeester en wethouders;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00033-VG01) hiervan.

geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

het beeldkwaliteitsplan "Randvoorwaarden kavel Collendoornerdijk 3 te Collendoorn" ongewijzigd vast te stellen als een aanvulling op de welstandsnota 'gemeente Hardenberg voor altijd mooi' en als richtlijn voor welstandsadviesing.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 7 september 2010.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,