

ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND B.V.
 RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Notitie

Aan : Gemeente Hardenberg - Werner Sauer
 Van : Royal Haskoning - Elja Beld
 Datum : 25 januari 2011
 Kopie :
 Onze referentie : 9V3744/N002/EBEL/Ensc

**Betreft : Verkeersparagraaf bestemmingsplan
 'Buitengebied Gramsbergen, locatie de Vaart 12 te
 Ane'**

De voorgenomen ontwikkeling zal leiden tot extra verkeersbewegingen. Deze worden in onderstaande paragraaf toegelicht. Daarnaast is aangegeven of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als gevolg van de toename van het aantal verkeersbewegingen.

Verkeer

Voor de verkeersbewegingen wordt allereerst uitgegaan van een 'worst-case'-scenario om de maximale toename inzichtelijk te maken. In dit scenario wordt er vanuit gegaan dat alle activiteiten op het terrein iedere dag plaats vinden en alle beschikbare plaatsen worden gebruikt. Tevens wordt er vanuit gegaan dat alle verkeersbewegingen met de auto plaatsvinden.

'Worst-case'-scenario

In onderstaande tabel zijn de verkeersbewegingen van het 'worst-case'-scenario weergegeven.

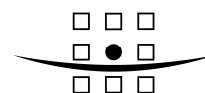
Activiteiten	Uitgangspunt verkeersbewegingen 'worst-case'-scenario (aankomst en vertrek)	Aantal verkeersbewegingen per dag
bed and breakfast	3 kamers x 2 ritten per dag	6
Vergaderruimte	15 personen x 2 ritten per dag	30
Vrijwilligers	2 vrijwilligers per dag x 2 ritten per dag	4
Leveranciers	Elke werkdag 1 leverancier	2
Bedrijfsritten	Elke dag 1 bedrijfsrit	2
Bezoek zorgbehoevenden	Elke dag 1 bezoeker voor alle 8 zorgbehoevenden	16
Zorgverleners	2 zorgverleners aanwezig op 3 momenten van de dag	12
Horeca	4 bezoekers x 2 ritten per dag	8
Winkeltje/museum	4 bezoekers x 2 ritten per dag	8
TOTAAL		88

Uit de berekeningen voor het 'worst-case'-scenario blijkt dat wanneer alle activiteiten plaats vinden, dit zal leiden tot een toename van 88 verkeersbewegingen.

Realistisch scenario

Het hiervoor beschreven 'worst-case'-scenario is echter niet realistisch. Deze situatie zal zich in de praktijk namelijk niet of nauwelijks voordoen. Daarom wordt hieronder de verkeerstoename van een realistisch scenario weergegeven.

Activiteiten	Aantal verkeers-	Uitgangspunt	Aantal verkeers-
--------------	------------------	--------------	------------------



	bewegingen (worst-case)	verkeersbewegingen realistisch scenario (aankomst en vertrek)	bewegingen per dag
Bed and breakfast	6	Bezetting 28%, elk 1/5 deel is wandelaar	2
Vergaderruimte	30	15 personen x 2 ritten per dag. Alleen op werkdagen, bezetting 28% op jaarbasis, 72 dagen per jaar.	30
Vrijwilligers	4	2 vrijwilligers per dag x 2 ritten per dag	4
Leveranciers	2	Elke werkdag 1 leverancier	2
Bedrijfsritten	2	Elke dag 1 bedrijfsrit	2
Bezoek zorgbehoevenden	16	Elke dag 3 bezoekers voor 8 zorgbehoevenden	6
Zorgverleners	12	2 zorgverlener op 3 momenten van de dag x 2 ritten	12
Horeca	8	2 bezoekers x 2 ritten per dag, 2 wandelaars.	4
Winkeltje/museum	4	1 bezoekers x 2 ritten per dag, 1 wandelaar	2
TOTAAL			64

Voor de bed and breakfast en vergaderruimte zijn bezettingsgraden gehanteerd. De bed and breakfast kent een bezettingsgraad van 28% per jaar, dit is gebaseerd op een rapport over deze voorziening. De vergaderruimte kent een bezettingsgraad van circa 28% per jaar. Dit percentage is gebaseerd op een soortgelijke vergaderlocatie in Twente, hier heeft contact over plaats gevonden.

De totale toename van de intensiteit is, verkeerskundig gezien, gering (60 – 100 mvt/etmaal). Dit geldt zowel voor het 'worst-case'-scenario als het realistische scenario. Bovendien vinden de aankomsten en vertrekken verspreid over de gehele dag plaats. Wanneer wordt uitgegaan van een 'spitsuurintensiteit' van 10% van de etmaalintensiteit, betreft het slechts 6 tot 10 auto's per (spits)uur.

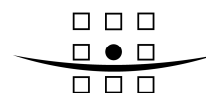
De omliggende wegen en het kruispunt kunnen de toename van de verkeersbewegingen verwerken, zonder dat dit tot gevaarlijke situaties leidt. Dit geldt zowel voor het 'worst-case'-scenario als het realistische scenario. Het kruispunt is namelijk duurzaam veilig vorm gegeven en ligt in een 30 km-zone. Dit geldt tevens voor De Steeghe.

Hiermee is aangetoond dat de toename van de verkeersbewegingen geen problemen opleveren voor de omliggende wegen.

Parkeren

Als gevolg van de verkeerstoename is inzichtelijk gemaakt hoeveel parkeergelegenheid op het terrein aanwezig is.

Voor de verkeersbewegingen geldt dat de aankomsten en vertrekken verspreid over de dag plaatsvinden. Voor sommige functies en/of activiteiten is overdag parkeergelegenheid noodzakelijk, voor andere alleen 's avonds en 's nachts. Hierdoor kunnen de parkeerplaatsen gecombineerd worden gebruikt.



In onderstaande tabel is aangegeven welke parkeernormen gelden voor de functies en activiteiten. Tevens is per activiteit aangegeven wat het uitgangspunt is voor de parkeernorm.

Activiteiten	Parkeernorm	Overdag / 's avonds en/of 's nachts	Benodigde parkeerplaatsen
Bed and breakfast	CROW geeft aan 0,5 – 1,5 pp per kamer (hotel, niet stedelijk)	's Avonds en 's nachts. Overdag zijn gasten buiten het terrein met auto.	2 's avonds en 's nachts
Vergaderruimte	75% parkeerplaats voor 15 bezoekers, 25% rijdt mee	Overdag	12 overdag
Vrijwilligers	2 parkeerplaatsen voor 2 vrijwilligers.	Overdag	2 overdag
Leveranciers	Geen parkeerplaats noodzakelijk, verblijf is kort.	-	-
Bedrijfsritten	Parkeren vindt plaats op bestaande parkeergelegenheid, nieuwe parkeerplaats niet noodzakelijk	-	-
Bezoek zorgbehoevendenden	3 parkeerplaatsen voor 3 bezoekers.	Op werkdagen 's avonds of in het weekend overdag.	3 's avonds op werkdagen en overdag in het weekend
Zorgverleners	2 parkeerplaatsen voor 2 zorgverleners	Overdag, 's avonds en 's nachts.	2 overdag, 's avonds en 's nachts
Horeca	1 parkeerplaats, bezoekers zullen verspreid op de dag komen.	Overdag	1 parkeerplaats
Winkeltje/museum	1 parkeerplaats	Overdag	1 parkeerplaats

Overdag	's Avonds en 's nachts
12 vergaderruimte (werkdagen)	2 bed and breakfast
2 vrijwilligers	3 bezoek zorgbehoevendenden (werkdagen)
1 horeca	2 zorgverleners
1 winkeltje	
2 zorgverleners	
3 bezoek zorgbehoevendenden (weekend)	

Uit het schema hierboven blijkt dat overdag op werkdagen 18 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn, in het weekend zijn dit er 9. 's Avonds en 's nachts zijn er tijdens werkdagen 7 parkeerplaatsen noodzakelijk, in het weekend zijn dit er 4.

De maximale benodigde parkeergelegenheid is 18. Op het terrein is een parkeerterrein voorzien voor 12 parkeerplaatsen. Voor de overige 6 auto's hoeven geen extra parkeerplaatsen te worden aangelegd, aangezien deze auto's kunnen parkeren tussen de bomen en rondom de boerderij. Alle parkeergelegenheid wordt op eigen terrein gerealiseerd.