

HISTORISCH ONDERZOEK UITBREIDING  
EVENEMENTENHAL ENERGIEWEG 2 TE  
HARDENBERG

DHR. H.H.M. VAN DER MOST

24 april 2009  
074129756:0.2  
B01052.100029.0100



# Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Inleiding	3
2	Opzet	4
2.1	Opzet	4
3	Resultaten	5
3.1	Locatiegegevens	5
3.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3.3	Archiefonderzoek	6
3.4	Voormalig bodemgebruik	9
3.5	(financieel-)juridische aspecten	9
4	Conclusies en aanbevelingen	10
4.1	Conclusies	10
4.2	Aanbevelingen	10
Bijlage 1	Overzicht en omgeving Evenementenhal Hardenberg	12

# HOOFDSTUK 1

## Inleiding

### 1.1

#### INLEIDING

De Evenementenhal BV te Hardenberg is momenteel bezig met de afronding van de realisatie van een nieuwe extra hal. Daarnaast zijn er plannen voor de realisatie van een hotel en nog een extra hal. Deze laatste zal worden gerealiseerd op het terrein van Transportbedrijf Veurink. Op basis van het vigerend bestemmingsplan is deze uitbreiding niet mogelijk. De Evenementenhal BV heeft hierover overleg gehad met de gemeente Hardenberg. De Gemeente heeft een positieve grondhouding met betrekking tot deze ontwikkelingen. De Gemeente heeft als randvoorwaarde aangegeven dat een en ander eerst goed moet worden vastgelegd in een bestemmingsplan.

Het op te stellen voorontwerp bestemmingsplan moet duidelijk maken of de uitbreiding van de evenementenhal met een extra hal en een hotel mogelijk is. Om te komen tot een Voorontwerp Bestemmingsplan zal eerst een aantal onderzoeken uitgevoerd moeten worden teneinde de haalbaarheid van het initiatief te toetsen. Het betreft onderzoeken ten aanzien van de volgende aspecten.

- § Archeologie.
- § Flora en Fauna.
- § Historisch onderzoek.
- § Water.
- § Verkeer.
- § Lucht en geluid.
- § Externe veiligheid.

In dit rapport zal worden ingegaan op het huidige en het historische gebruik van het plangebied en omgeving.

Het vooronderzoek heeft als doel om inzicht te verschaffen in het huidige en het historische gebruik van het plangebied en de aanwezigheid van potentiële “verdachte deellocaties”.

In de vervolgende hoofdstukken 2 en 3 worden achtereenvolgens de opzet en de resultaten besproken. In hoofdstuk 4 volgen de conclusies en aanbevelingen.

## HOOFDSTUK 2 Opzet

### 2.1

#### OPZET

De opzet van het historisch onderzoek is ontleend aan de NEN 5725:2009 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek', (ICS 13.080.01 januari 2009). In de NEN 5725:2009 wordt onderscheid gemaakt tussen een beperkt, standaard en uitgebreid vooronderzoek. Het voor u liggend vooronderzoek is op standaard niveau uitgevoerd. Hierbij komen de volgende onderzoeksaspecten aan de orde:

- § voormalig bodemgebruik;
- § huidig bodemgebruik;
- § toekomstig bodemgebruik;
- § bodemopbouw en geohydrologie;
- § (financieel-)juridische situatie.

Voor het verzamelen van informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- § het bodemarchief gemeente Hardenberg;
- § hinderwetarchief gemeente Hardenberg;
- § het bodemarchief provincie Overijssel;
- § grondwaterkaart van Nederland;
- § ArchisII (archeologisch informatie systeem II (Bonnebladen rond 1900).

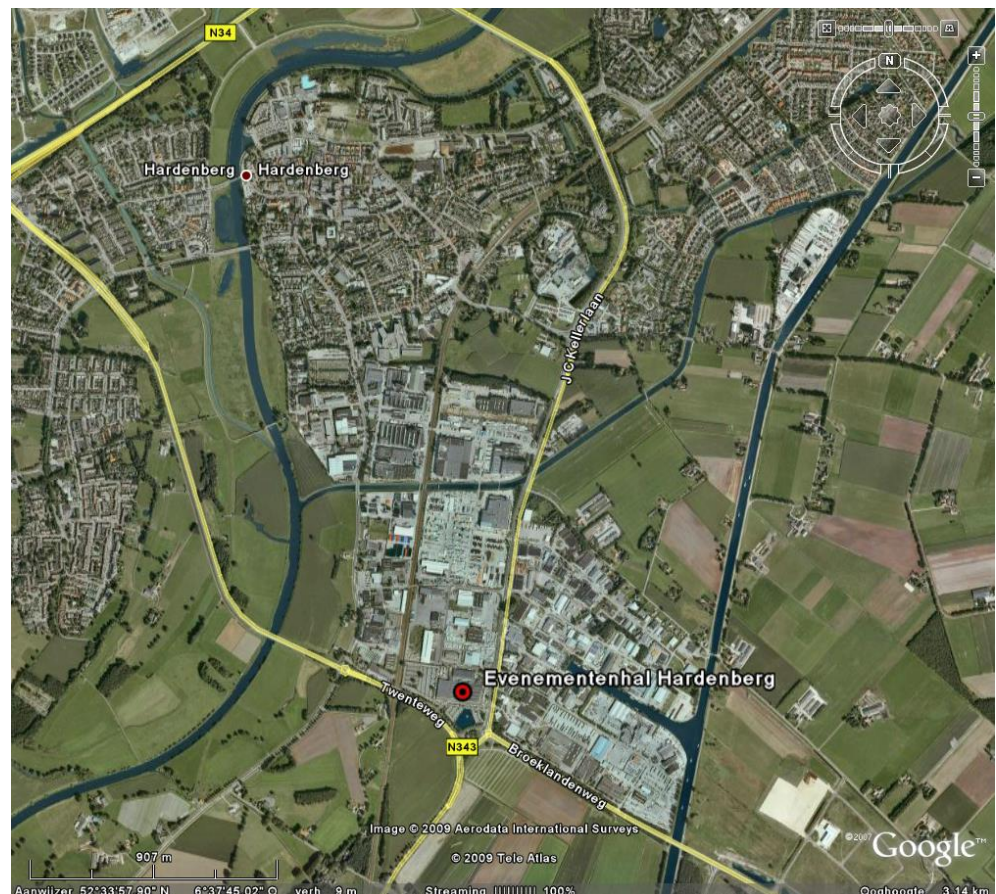
## HOOFDSTUK 3 Resultaten

### 3.1 LOCATIEGEGEVENS

De omgeving van het plangebied bestaat uit industriegebied. Aan de westzijde van de evenementenhal (Energieweg 2) bevindt zich de spoorlijn Zwolle - Emmen. De zuidzijde van de evenementenhal bestaat uit weiland. Ten oosten, noorden en ten westen (van het spoor) bevinden zich verschillende bedrijven waaronder Transportbedrijf Veurink. In bijlage 1 is een overzicht van de locatie opgenomen. In onderstaand figuur geeft een regionaal overzicht met de ligging van de evenementenhal.

Afbeelding 3.1

Regionaal overzicht ligging  
evenementenhal  
(bron: Google Earth)



### 3.2 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie bevindt zich gemiddeld op een hoogte van circa 7 m+NAP. De regionale bodemopbouw van het gebied is in tabel 3.1. weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 22D Oost (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1974).

Tabel 3.1

Geohydrologisch overzicht

Regionaal Diepte (m -mv.)	Lithologische samenstelling	Geohydrologische karakterisering
0 - 12	keileem, fijne, grove zanden met grind en stenen	1° watervoerend pakket (Formatie van Drenthe)
12 - 17	klei	scheidende laag (Eem Formatie)
> 58	fijne, grove soms slibhoudende zanden	2° watervoerend pakket (Formaties van Drenthe, Enschede en Harderwijk)

#### Grondwater

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 1,5 m -mv. en fluctueert in de tijd. De regionale grondwaterstromingsrichting is zuidwestelijk gericht.

De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

### 3.3 ARCHIEFONDERZOEK

Op 8 april 2009 is een bezoek gebracht de het archieven van de gemeente Hardenberg en provincie Overijssel. In de onderstaande tekst en tabel zijn de historische/huidige verdachte locaties opgesomd en toegelicht.

Tabel 3.2

Locatiegegevens

Locatie	Nummer	Gegevens
Energieweg 1	1	Zeus Beton BV
Energieweg 2	2	Evenementenhal
Energieweg 2a en 6	3	Veurink Transportbedrijf
Energieweg 3	4	Agrifirm Hardenberg
Energieweg 4	5	Cosmo Trucks
Energieweg 8	6	Wavin Nederland BV
Energieweg 13	7	Drabo BV (betonbedrijf)
Energieweg 15	8	Brink Transportbedrijf
Lage inkweg 4	9	Machinefabriek Meulenkamp
Nieuwe Haven 10	10	Kendrion Cetra Metaal B.V.

#### Ad 1) Energieweg 1 Zeus Beton BV

Ter plaatse van de Energieweg 1 is momenteel Zeus Beton BV gevestigd. Ter plaatse is door Tauw in 1992 een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 3214117, april 1992). Hieruit bleek dat in de grond geen verhoogde gehalten waren aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom, aromaten en naftaleen gemeten, net boven de streefwaarde.

## Ad 2) Energieweg 2 Evenementenhal

Ter plaatse van de Energieweg 2 is momenteel de Evenementenhal Hardenberg gevestigd.

Ter plaatse zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd:

- § Ecoreest B.V. Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Energieweg 2 te Hardenberg, kenmerk: 000615, datum juli 2000;
- § Ecoreest B.V. Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Energieweg 2 te Hardenberg, kenmerk: 021123, datum 24-12-2002;
- § Geofox Lexmond BB. Verkennend bodemonderzoek Energieweg 2 te Hardenberg, kenmerk: 20081361/EBIJ, datum 26-06-2008;
- § Ecoreest B.V. Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Energieweg 2 te Hardenberg, kenmerk: 080703, datum 18-08-2008;

Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat de bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv.) plaatselijk licht verontreinigd is met minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met zink.

## Ad 3) Energieweg 2a en Energieweg 6 Veurink Transportbedrijf

De Energieweg 2a is momenteel in gebruik als loods voor Veurink Transportbedrijf. Ter plaatse is in het verleden geen bodemonderzoek uitgevoerd. In het Hinderwetarchief zijn eveneens geen gegevens bekend met betrekking tot verdachte locaties ten behoeve van bodemverontreiniging. Het terrein is voor een groot gedeelte voorzien van asfalt.

## Energieweg 6 Veurink Transportbedrijf

Ter plaatse van de Energieweg 6 is momenteel Veurink Transportbedrijf gevestigd.

Op 19 juli 1988 is een Hinderwetvergunning afgegeven voor het uitbreiden met bedrijfshal, wasstraat, dieselolieopslag (ondergronds 50.000 l) en afleverinstallatie. Voor zover bekend is ter plaatse geen bodemonderzoek uitgevoerd

## Ad 4) Energieweg 3 Agrifirm Hardenberg(kwekerij/tuincentra)

Ter plaatse van de Energieweg 3 is momenteel Agrifirm Hardenberg gevestigd. Ter plaatse is door Ecoreest B.V. in 1993 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 97-02-033, datum mei 1997). Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan PAK zijn gemeten. De ondergrond is niet verontreinigd.

## Ad 5) Energieweg 4 Cosmo Trucks

Ter plaatse van de Energieweg 4 is momenteel Cosmo Trucks gevestigd. In verband met de voorgenomen terreinoverdracht heeft Oranjewoud in 1999 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 15009-67633-00.VB, datum 7 juni 1999). In 2006 heeft Aveco de Bondt eveneens een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk R-PTW/244, datum 28 maart 2006). Uit de resultaten van de onderzoeken bleek dat in de grond geen verhoogde gehalten waren aangetoond. In het grondwater zijn een sterk verhoogde concentratie nikkel en licht verhoogde concentraties aan chroom, zink en cadmium aangetoond. Hierbij wordt opgemerkt dat de pH van het grondwater vrij laag was.

## Ad 6) Energieweg 8 Wavin Nederland BV

Ter plaatse van de Energieweg 8 is momenteel Wavin Nederland gevestigd. In 1990 is ter plaatse een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een fabriekshal voor Markthorst Holland BV. Markthorst Holland BV is een producent van verpakkingsmachines, speciaal machines en stempels. Voor het spuiten, lakken en ontvetten

van machines en onderdelen wordt gebruik gemaakt van een spuitcabine. De opslag van chemicaliën vindt plaats in een dichte container op het buitenterrein. Uit de vergunning blijkt dat er olie wordt opgeslagen in 60 liter vaten. In maart 198 is er door Tebodin B.V. te Hengelo een nulsituatie/BSB onderzoek uitgevoerd op het terrein (Tebodin, kenmerk 23510-01, datum maart 1998). Hieruit bleek dat er plaatselijk in de grond licht verhoogde gehalten koper en chroom waren aangetoond. In het kader van een van een voorgenomen grondtransactie is door Ecoreest in november 2003 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. (kenmerk 031127, november 2003). Uit de resultaten van het onderzoek bleek dat in de grond geen verhoogde gehalten waren aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan cadmium, chroom, koper en zink aangetoond.

#### Ad 7) Energieweg 13 Drabo BV

Ter plaatse van de Energieweg 13 is momenteel Drabo BV (betonbedrijf) gevestigd. In 1999 heeft de Bondt Rijssen B.V. ter plaatse een nulsituatieonderzoek uitgevoerd (kenmerk 98.2619.03, februari 1999). Uit de resultaten bleek dat in de bovengrond EOX de triggerwaarde net overschreed. Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel en minerale olie (ten zuidoosten van het pand). Tevens zijn enkele metalen toluen, xylenen en trichlooretheen licht verhoogd aangetoond. Op basis van deze resultaten heeft Kruse Groep een aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd (kenmerk 03001131, datum januari 2003). Tijdens dit onderzoek zijn drie peilbuizen geplaatst om de minerale olie verontreiniging af te perken. Uit de resultaten blijkt dat de minerale olie verontreiniging nog niet is afgeperkt. Tevens bevindt de verontreiniging zich onder het bedrijfspand. Of de verontreiniging inmiddels gesaneerd is, is onduidelijk. Gezien de afstand tot het plangebied heeft de verontreiniging geen invloed op het plangebied.

#### Ad 8) Energieweg 15 Brink Transportbedrijf

Ter plaatse van de Energieweg 15 is sinds 1979 Transport- en expeditiebedrijf Brink en Zn B.V. gevestigd. Ter plaatse bevinden zich een aantal ondergrondse tanks. In 1988 werd de bestaande inrichting uitgebreid met een opslagloods. Ter plaatse van de ondergrondse tanks is in 1994 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door H. Haitjema en Zn (kenmerk RF/CB/94-290-13, datum 25 juli 1994). Uit dit onderzoek bleek dat de ondergrond ter plaatse van het vulpunt (1,0 – 2,0 m -mv.) sterk verontreinigd was met minerale olie. Ter plaatse van de dieseltank, dieselpomp en wasplaats zijn in de grond geen verhoogde gehalten aangetoond. In 2001 heeft een sanering plaatsgevonden (DHV, evaluatierapport vervanging tank en grondsanering Energieweg 15 te Hardenberg, 26-02-2001). Hierbij is 15 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond ontgraven.

#### Ad 9) Lage inkweg 4 Meulenkamp v.o.f.

Ter plaatse van de Lage Inkweg 4 is machinefabriek Meulenkamp v.o.f. gevestigd. Uit diverse onderzoeken op locatie is blijkt dat ter plaatse sterke verontreiniging met VOCl in het grondwater aanwezig is (met name tri en per). De totale omvang wordt geraamd 1.700 m<sup>3</sup>. (Ecoreest, Nader bodemonderzoek ter plaatse van de Lage Inkweg 4 te Hardenberg, kenmerk ER020547, 11 april 2005). Gezien de stromingsrichting van het grondwater (zuidwestelijk) en de afstand tot het plangebied heeft de verontreiniging geen invloed op het plangebied.



Ad 10)

Ter plaatse van de Nieuwe Haven 10 is Kendrion Cetra Metaal B.V. gevestigd. Het bedrijf ligt ten zuidoosten van het plangebied. Uit diverse bodemonderzoeken blijkt dat grond en grondwater sterk verontreinigd is met chloorhoudende oplosmiddelen. Hierbij is onderscheid te maken tussen 2 haarden. De grondwaterverontreiniging is nagenoeg afgeperkt en is aanwezig tot een diepte van 13 m -mv. (Tauw, screening provinciale documenten (omgeving) bedrijfsterrein Kendrion Cetra Metaal B.V. Hardenberg, kenmerk: M001-3645541CRO-C01, datum 20 april 2000). Inmiddels is door Tauw een bodemonderzoek in het kader van de sanering uitgevoerd (R001-4291741KBK-nij-V01-NL, 15 november 2004).

Gezien de stromingsrichting van het grondwater (zuidwestelijk) en de afstand tot het plangebied heeft de verontreiniging geen invloed op het plangebied.

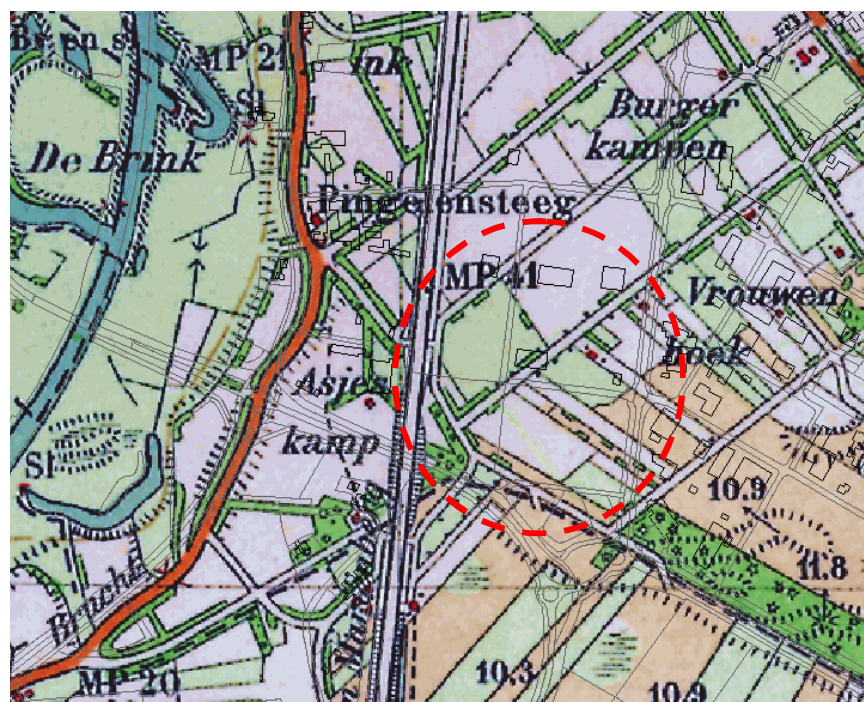
### 3.4

#### VOORMALIG BODEMGEBRUIK

Om het bodemgebruik voor de bebouwing vast te stellen is het programma Archis II geraadpleegd. Onderstaande afbeelding is een kaart rond 1900 opgenomen. Voor de duidelijkheid is tevens een onderliggende kaart toegevoegd met de recente situatie (op de recente kaart zijn enkel de huizen ingetekend, geen hallen, loodsen etc.).

Afbeelding 3.2

Historische kaart rond 1900



Uit deze kaart blijkt dat het onderzoeksgebied in het verleden uit grasland en akkerbouw bestond. Tussen de kavels hebben naar alle waarschijnlijkheid greppels en/of sloten gelegen, welke destijds zijn gedempt. Bij de gemeente/provincie is hierover geen informatie bekend.

### 3.5

#### (FINANCIEEL-)JURIDISCHE ASPECTEN

Er is op het terrein geen informatie bekend van een calamiteit en/of overtreding van de voorschriften in het kader van Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming.

## HOOFDSTUK

# 4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de heer H.H.M. van der Most heeft ARCADIS Nederland BV is een standaard historisch onderzoek conform de NEN5725:2009 uitgevoerd. Hieruit blijkt het volgende:

## 4.1

CONCLUSIES

- § Ter plaatse van het plangebied (strook langs de zuidgevel van de Evenementenhal) zijn geen ernstige gevallen van bodemverontreiniging bekend/aangetoond. Derhalve wordt het terrein aangemerkt als “onverdacht” ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging.
- § Ter plaatse van de Energieweg 2a zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente dan wel provincie. Gezien er in het Hinderwetarchief geen informatie bekend is met betrekking tot bodembedreigende activiteiten (ondergrondse tanks etc.) wordt het terrein vooralsnog aangemerkt als “onverdacht” ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging.
- § In de omgeving van het plangebied komen meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging voor. Gezien de afstand tot het plangebied en de zuidwestelijke grondwaterstroming zullen deze verontreiniging geen invloed hebben op het plangebied van de Evenementenhal.

## 4.2

AANBEVELINGEN

Wanneer het voorontwerp bestemmingsplan wordt goedgekeurd en het bestemmingsplan zal worden gewijzigd om de uitbreidingsplannen te realiseren, wordt aanbevolen om ter plaatse een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN5740.

Dit houdt het volgende in:

Oppervlak (in ha)	Veldwerk			Laboratoriumonderzoek		
	aantal boringen			aantal te onderzoeken (meng)monsters		
	tot 0,5 m -mv.	en tot grondwater <sup>1)</sup>	en peilbuis <sup>2)</sup>	bovengrond	ondergrond	grondwater
<b><i>Uitbreiding strook langs de zuidgevel van de Evenementenhal (onverdacht)</i></b>						
0,25	9	2	1	2	1	1
<b><i>Opslagloods Veurink onverhard deel (onverdacht)</i></b>						
0,6	12	3	1	2	2	1

De grond(meng)monsters worden samengesteld voor analyse op het Standaardpakket bodem (inclusief lutum en organische stof).

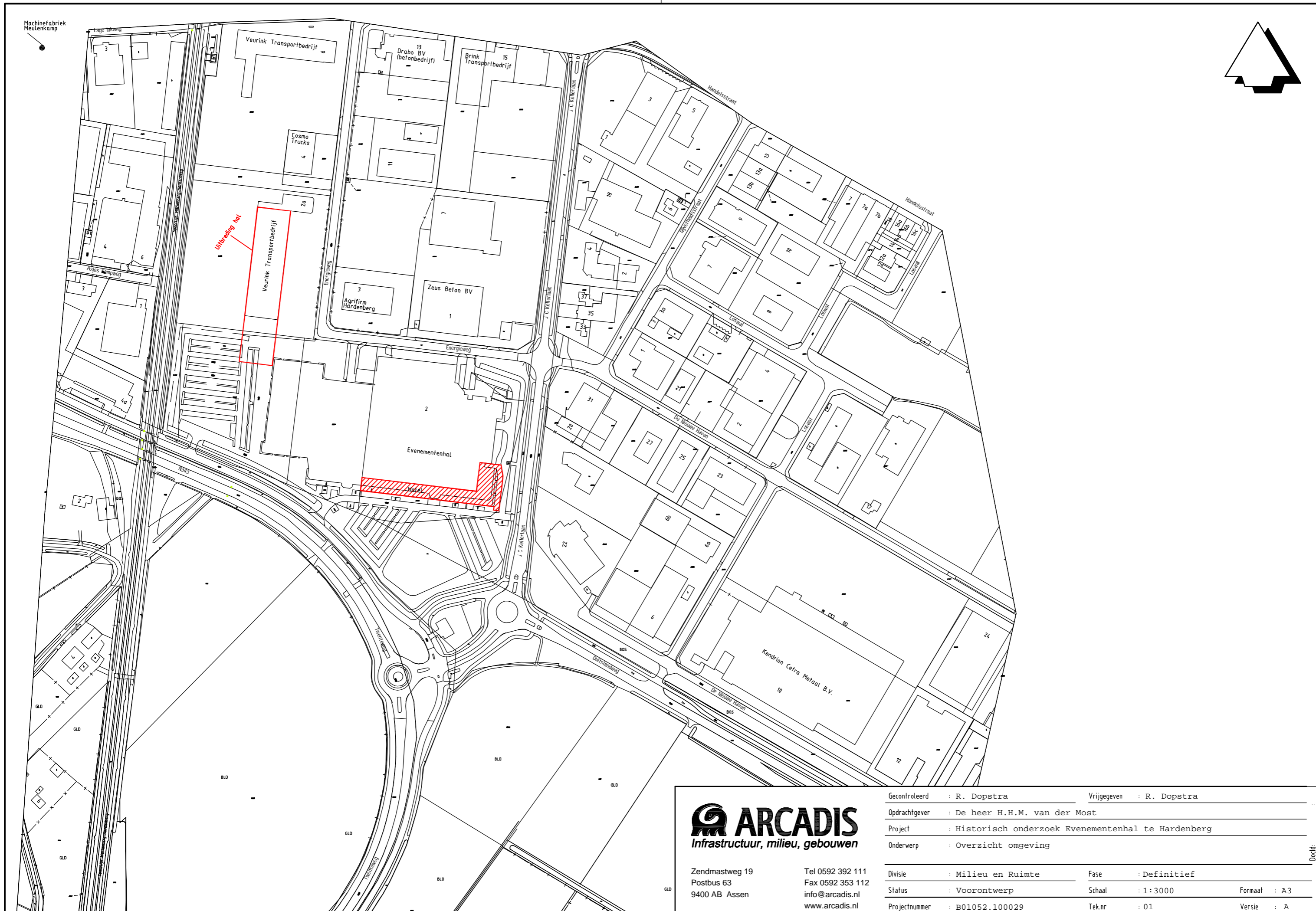
De grondwatermonsters uit de peilbuizen wordt geanalyseerd op het Standaardpakket voor grondwater. In het veld worden van het grondwater de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) bepaald.

Opgemerkt wordt dat er geen terreininspectie is uitgevoerd. De bepaling van de boorpunten dient daarom in een later stadium te worden vastgesteld.

BIJLAGE 1

## Overzicht en omgeving Evenementenhal Hardenberg

Machiefabriek  
Meulenkamp



Zendmastweg 19  
Postbus 63  
9400 AB Assen  
Tel 0592 392 111  
Fax 0592 353 112  
info@arcadis.nl  
www.arcadis.nl

Gecontroleerd	: R. Dopstra	Vrijgegeven	: R. Dopstra
Opdrachtgever	: De heer H.H.M. van der Most		
Project	: Historisch onderzoek Evenementenhal te Hardenberg		
Onderwerp	: Overzicht omgeving		
Divisie	: Milieu en Ruimte	Fase	: Definitief
Status	: Voorontwerp	Schaal	: 1:3000
Projectnummer	: B01052.100029	Tek.nr	: 01
		Formaat	: A3
		Versie	: A

DocId: