

Intern stuk nr.

99032

Opberging

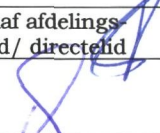

Par.





Nota aan B&W	<input type="checkbox"/>	Raadsvoorstel	<input checked="" type="checkbox"/>	Uitgaande brief	<input type="checkbox"/>	Overige stukken	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	---------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

Datum b&w: 9 juni 2009	Embargo: nee tot d.d.	O.R.: nee	Actieve informatieplicht: ja/nee
------------------------	-----------------------	-----------	----------------------------------

Onderwerp: Het wijzigen van een agrarische bestemming in een woonbestemming met daarbij een bouwmogelijkheid voor een extra groot bijgebouw in het kader van rood voor rood met gesloten beurs.

Advies: uw college wordt geadviseerd de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied" Gramsbergen, locatie Anerveenseweg 64 te Anerveen vast te stellen.

Afdeling:	Naam opsteller:	Tel.nr. opsteller:	Naam portefeuillehouder	Paraaf afdelingshoofd / directie	Paraaf portefeuillehouder
RE	H. Keuter-Kelder	0523-289529	D.T. Prinsse		

	Burgemeester	Wethouder Prinsse	Wethouder Liese	Wethouder Janssen	Secretaris
Akkoord					
Bespreken					

(in te vullen door de secretaris)

Besluit d.d.

- 8 JUNI 2009

College stemt in met de wijziging van het bestemmingsplan buitengebied als gevolg van een project in het kader van de regeling Rood van Rood te Anerveen / Radewijk.

No.: 2009/HKEU/144881
Afdelingshoofd: de heer A. van der Spek

Raad: 30 juni 2009

Onderwerp:
Het wijzigen van een agrarische bestemming in een woonbestemming met daarbij een bouwmogelijkheid voor een extra groot bijgebouw

Stuknr.: 99632

Hardenberg, 8 juni 2009

Advies:

Algemeen

Vanaf 2007 is gewerkt aan het "Rood voor Rood"project Radewijkerweg 15 te Radewijk gecombineerd met de Anerveenseweg 64 te Anerveen. Aan de Anerveenseweg worden de voormalige bedrijfsgebouwen gesloopt en de voormalige boerderij blijft gehandhaafd. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de slooplocatie en maakt de bouw van een bijgebouw mogelijk met een maximale oppervlakte van 125m². De voormalige agrarische bijgebouwen worden in het bestemmingsplan weg bestemd.

Aan de Radewijkerweg 15 wordt de compensatie woning gebouwd. Hiervoor is al een procedure doorlopen (artikel 19, lid 2 WRO). Bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied krijgt dit perceel de bestemming wonen.

Inspraak en Overleg

Het plan is aan VROM en het Waterschap voorgelegd voor commentaar. Deze instanties hebben aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het plan is niet voorgelegd voor commentaar aan de Provincie omdat dit project voorkomt in Lijst A van het provinciale uitroldocument vastgesteld op 17 juni 2008. Projecten die op deze lijst voorkomen hoeven niet aan de provincie voorgelegd te worden.

Voor dit plan is geen inspraak gevoerd.

Ontwerp-plan

Vanaf 23 april 2009 heeft het ontwerpplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Buitengebied" Gramsbergen, locatie Anerveenseweg 64 te Anerveen ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Bijlage:

- ontwerp-bestemmingsplan

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

burgemeester,

secretaris,

Mr. W. Meulman

Mr. W.G.C. Rebergen

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied" Gramsbergen, locatie Anerveenseweg 64 te Anerveen

Stuk nr. 99632

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied" Gramsbergen, locatie Anerveenseweg 64 te Anerveen vanaf 23 april 2009 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 8 juni 2009, nr. 2009/HKEU/144881;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

Met overname van de motivering vervat in het voorstel van burgemeester en wethouders:

- I. het bestemmingsplan "Buitengebied" Gramsbergen, locatie Anerveenseweg 64 te Anerveen vast te stellen

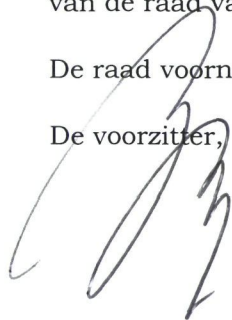
en

- II. overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaarten, toelichting en regels en overeenkomstig de verbeelding in digitale vorm, zoals vervat in NL.IMRO.0160.0000BP00016-0401.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 30 juni 2009.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier.

