

BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED"
GRAMSBERGEN, LOCATIE
ANERVEENSEWEG 64 TE ANERVEEN

Bestemmingsplan "Buitengebied"
Gramsbergen, locatie Anerveenseweg 64
te Anerveen

Code 092402 / 17-04-09

GEMEENTE HARDENBERG 092402 / 17-04-09
BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED" GRAMSBERGEN, LOCATIE
ANERVEENSEWEG 64 TE ANERVEEN

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE **blz**

1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	1
2. PLANBESCHRIJVING	2
3. BELEID	3
3. 1. Provinciaal beleid	3
3. 2. Gemeentelijk ruimtelijk beleid	3
4. OMGEVINGSASPECTEN	5
4. 1. Ecologie	5
4. 2. Archeologie	6
4. 3. Water	6
4. 4. Milieuzonering	7
4. 5. Bodem	7
4. 6. Geluidhinder	7
4. 7. Luchtkwaliteit	8
4. 8. Externe veiligheid	8
5. JURIDISCHE PLANOPZET	9
5. 1. Algemeen	9
5. 2. Toelichting op de bestemmingen	9
6. UITVOERBAARHEID	11
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
6. 2. Exploitatieplan	11
6. 3. Economische uitvoerbaarheid	11
7. VOOROVERLEG EN INSPRAAK	12
7. 1. Vooroverleg	12
7. 2. Inspraak	12

Bijlage 1: **Ecologisch onderzoek**

Bijlage 2: **Wateradvies**

Bijlage 3: **Vooroverlegreactie**

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan de Anerveenseweg 64 te Anerveen is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. In het kader van de "Rood voor Rood met gesloten beurs"-regeling wil de eigenaar van het perceel de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel slopen. In ruil daarvoor mag er een compensatiewoning worden gebouwd aan de Radewijkerweg 15 te Radewijk. Hiervoor is al een vrijstellingsprocedure doorlopen (ex artikel 19, lid 2 WRO).

Op 30 oktober 2008 heeft de gemeente een aanvraag ontvangen om het bestemmingsplan te herzien voor het perceel aan de Anerveenseweg 64 waarbij de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming en waarbij de bouw van een schuur annex garage van 125m² mogelijk wordt gemaakt.

1. 2. Planologische regeling

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan *Buitengebied Gramsbergen* (vastgesteld op 21 juli 1999, goedgekeurd op 29 februari 2000, in werking getreden op 26 mei 2000). In dit plan heeft het plangebied de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden". De beoogde functiewijziging en bouw van de nieuwe garage is binnen deze bestemming niet toegestaan. De gemeente wil medewerking verlenen aan het initiatief. Voorliggend bestemmingsplan biedt een planologische regelgeving om de functiewijziging en de bouw van de garage toe te staan.

2. PLANBESCHRIJVING

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van het plan. Randvoorwaarde hierbij is dat de ontwikkeling wordt ingepast in de huidige situatie.

In de huidige situatie bestaat het perceel aan de Anerveenseweg 64 te Anerveen uit een voormalige agrarisch bedrijf. Het perceel is bebouwd met een bedrijfswoning en enkele agrarische bedrijfsgebouwen. Het perceel is gevestigd in het bebouwingslint van Anerveen. Het bebouwingslint bestaat uit enkele agrarische bedrijven afgewisseld met burgerwoningen.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

In het kader van de “Rood voor Rood met gesloten beurs”-regeling worden de voormalige bedrijfsgebouwen gesloopt. De voormalige bedrijfswoning blijft bestaan en wordt als burgerwoning bestemd. Naast de woning wordt een nieuw bijgebouw geplaatst op de plaats van één van de bestaande voormalige bedrijfsgebouwen. Netto worden er gebouwen gesloopt en krijgt het landschap een deel van zijn openheid terug.

Een burgerwoning kan volstaan met een kleiner perceel dan een agrarisch bedrijf. Daarom wordt het voormalige agrarische bouwperceel gesplitst in een tweetal bestemmingen. Het voorste deel, kadastraal bekend onder GBG00, sectie K, nummer 481, krijgt de bestemming “Wonen - Voormalige boerderijen”. Het achterste deel, kadastraal bekend GBG00, sectie K, nummer 480, krijgt de bestemming “Agrarisch - Agrarisch gebied”. Hiermee zijn er op het achterste deel van het perceel geen bouwmogelijkheden meer. Hiermee wordt inbreuk in het open landschap voorkomen.

3. BELEID

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Rijksbeleid is hiertoe niet van belang. Er zal daarom alleen worden ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met de genoemde ontwikkeling en / of het plangebied.

3. 1. Provinciaal beleid

Het *Streekplan Overijssel 2000+* geeft aan dat verpaupering, verval en leegstand door beëindiging van agrarische bedrijven moet worden tegengegaan. De provincie wil komen tot een aanpak van deze problematiek die er in hoofdlijnen op is gericht de landschappelijke kwaliteiten en de sociale en economische vitaliteit van het landelijk gebied te behouden en waar mogelijk te versterken. Landschapsontsierende agrarische bebouwing dient bij voorkeur afgebroken te worden, waarbij de "Rood voor Rood met gesloten beurs"-regeling voor de financiering moet zorgen. Daarnaast zal een passende invulling gegeven moeten worden aan hergebruik van vrijkomende gebouwen.

Het hoofddoel van de kaders voor "Rood voor Rood met gesloten beurs" in Overijssel is het verbeteren van de ruimtelijk kwaliteit van het landelijk gebied. De realisatie van dit doel vindt plaats door de sloop van landschapsontsierende bedrijfsgebouwen en door overige verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Om die realisatie mogelijk te maken, zullen op planologisch verantwoorde locaties één of meer bouwkvavels voor een woning toegekend worden, terwijl de deelnemer aan "Rood voor Rood met gesloten beurs" uit de getaxeerde waarde daarvan het slopen van de bedrijfsgebouwen en de bijdrage voor de verbetering van de ruimtelijk kwaliteit moet bekostigen. De deelnemer mag een deel van de gecorrigeerde vervangingswaarde van de gebouwen behouden.

Voor het perceel Anerveenseweg 64 te Anerveen is de "Rood voor Rood met gesloten beurs" toegepast. Aan de Anerveenseweg worden de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt en in ruil daarvoor wordt een compensatiewoning gebouwd aan de Radewijkerweg 15 te Radewijk.

3. 2. Gemeentelijk ruimtelijk beleid

De beleidsnotitie "*Rood voor Rood met gesloten beurs*" van de gemeente Hardenberg geeft invulling aan de uitvoeringskaders die door de provincie ten aanzien van deze regeling zijn vastgesteld. De beleidslijn die in deze nota wordt vastgelegd kan worden gebruikt als toetsingskader voor aanvragen die betrekking hebben op deze regeling. In deze nota zijn criteria opgenomen waar de aanvragen aan moeten voldoen en onder welke voorwaarden de gemeente mee wil werken aan de toepassing van de "Rood voor Rood met gesloten beurs"-regeling.

Zo geldt de regeling alleen voor reeds gestopte of stoppende agrarische bedrijven. Verder is het zo dat er minimaal 850 m² aan voormalige bedrijfsgebouwen gesloopt dient te worden. In ruil hiervoor wordt een bouwka-vel verkregen. Uit de waarde van de bouwka-vel voor een woning dient de deelnemer de sloopkosten en de bijdrage voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit te bekostigen. De deelnemer mag 30% van de gecorrigeerde vervangingswaarde van de te slopen bedrijfsgebouwen behouden. De voormalige agrarische bedrijfswoning kan worden bestemd als burgerwo-ning. Wanneer een passende functie voor een deel van de bestaande ge-bouwen gevonden wordt, biedt de regeling de mogelijkheid hier huisvesting voor bedrijfsmatige activiteiten in te realiseren. Wanneer er een passende vervolgfunctie is gevonden waar meer dan 75 m² bedrijfsbebouwing voor nodig is, bestaat er de mogelijkheid om een groter deel te laten staan of deze opnieuw terug te bouwen. De hoeveelheid boven de 75 m², die wordt teruggebouwd of blijft staan, wordt van de te slopen oppervlakte afgetrok-ken. Deze worden ook niet in de berekeningen meegenomen voor het be-palen van de sloopkosten en de gecorrigeerde vervangingswaarde. De regeling moet een positieve invloed op de kwaliteit van het landschap hebben.

In de onderhavige situatie wordt aan de randvoorwaarden van de “Rood voor Rood met gesloten beurs”-regeling voldaan. Aan de Radewijkerweg 15 wordt een compensatiewoning gebouwd. Op het perceel aan de Aner-veenseweg 64 blijft de voormalige bedrijfswoning staan en wordt een nieu-we schuur van 125 m² terug gebouwd. Deze schuur is benodigd ten be-hoeve van de opslag van machines voor hobbymatig gebruik.

In bestemmingsplan *Buitengebied Gramsbergen* is de vigerende regeling voor het plangebied opgenomen. Met het bestemmingsplan “Buitengebied” Gramsbergen, locatie Anerveenseweg 64 te Anerveen is er zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij dit bestemmingsplan. Dit heeft geresulteerd in het opnemen van de bestemming “Agrarisch - Agrarisch gebied”. Voor voorma-lige boerderijen is er in het vigerende bestemmingsplan nog geen regeling opgenomen. De bestemming “Wonen - Voormalige boerderijen” is dan ook nieuw aan de vigerende bestemmingen toegevoegd.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Uit de bestaande omgevingssituatie kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden voortkomen voor dit bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de omgevingsaspecten beschreven.

4. 1. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Voor wat betreft de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en / of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt niet binnen de EHS van Overijssel. Ook maakt het plangebied geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of ligt er op korte afstand van. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn “Engbertsdijkerven” en “Vecht- en Beneden-Reggegebied”. Beide gebieden liggen op een afstand van circa 15 kilometer vanaf het plangebied. Er is geen toetsing noodzakelijk aan de Natuurbeschermingswet.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

In het kader van de “Rood voor Rood met gesloten beurs”-regeling is er aan de Anerveenseweg en de Radewijkerweg een Flora en fauna onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 1).

Voor de aangetroffen en te verwachten algemeen voorkomende soorten hoeft voor beide locaties geen ontheffing te worden aangevraagd. De zorgplicht blijft wel van toepassing.

Omdat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op striktbeschermde vleermuizen, marters en vogels, hoeft voor deze soortgroepen geen ontheffing te worden aangevraagd.

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. De zorgplicht blijft, ongeacht de status van de soorten, wel van kracht.

De bepalingen ten aanzien van ecologie betekenen geen belemmeringen voor de voorgenomen functiewijziging. Nader onderzoek is niet nodig.

4. 2. Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende *Wet op de archeologische monumentenzorg*, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied.

Volgens de archeologische monumentenkaart van de provincie Overijssel heeft de grond binnen het plangebied geen archeologische betekenis. Uit de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), opgesteld door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, blijkt dat het perceel binnen het plangebied een lage indicatieve archeologische waarde heeft. Een lage indicatieve archeologische waarde behoeft geen verder archeologisch onderzoek en biedt dus geen beperking voor het plangebied. Toevalstreffers zijn nooit uit te sluiten. Hiervoor geldt een meldingsplicht volgens de Monumentenwet 1988, artikel 47, lid 1, bij bevoegd gezag.

Vanuit de archeologische regelgeving kan de functiewijziging zondermeer plaatsvinden.

4. 3. Water

Een belangrijke aspect in het waterbeleid is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Velt en Vecht. Het waterschap is in het kader van de plannen geïnformeerd.

Het wijzigen van de bestemming, de sloop van 990 m² voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en de bouw van een nieuw bijgebouw zal geen negatief effect hebben op de ter plaatse aanwezige waterhuishouding. Het hemelwater blijft op het perceel zelf. Hemelwater moet op eigen terrein in de bodem geïnfiltreerd worden of op een sloot geloosd worden.

Het betreft een project met waterhuishoudkundige aspecten van beperkte omvang. Het waterschap heeft geen bezwaar tegen dit plan (zie bijlage 2). Vanuit het aspect water volgen geen uitgangspunten voor het bestemmingsplan.

4. 4. Milieuzonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk orderingsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. In ruimtelijke plannen wordt de situering van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) ten opzichte van elkaar (milieuzonering) geregeld. In de toelichting bij een bestemmingsplan dient aangegeven te worden op welke wijze aan dat beleid gestalte wordt gegeven.

In de omgeving van het plangebied liggen diverse agrarische bedrijven. Op het naastgelegen perceel is een akkerbouwbedrijf met intensieve veehouderij als neventak gevestigd. Dit bedrijf veroorzaakt stankoverlast naar zijn omgeving.

In de Wet Geurhinder en Veehouderij is gesteld dat voor voormalige agrarische bedrijfswoningen afgeweken kan worden van de hindercirkels rondom agrarische bedrijven. Omdat er in de huidige situatie ook al wordt gewoond aan de Anerveenseweg 64 is de omzetting naar een woonfunctie verantwoord. Om ook planologisch te benadrukken dat het gaat om een voormalige boerderij is voor de woning de bestemming "Wonen - Voormalige boerderijen" opgenomen.

4. 5. Bodem

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Op basis van bekende gegevens zoals historisch bodembestand, tankbestand en Wet Milieubeheer, is de locatie niet verdacht bevonden.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk bij bouwwerken > 50 m², waar mensen meer dan twee uur per dag aanwezig zijn. Het gaat hier om een bouwmogelijkheid voor een bijgebouw, weliswaar > 50 m², waarin geen activiteiten plaatsvinden waar mensen meer dan twee uur per dag aanwezig zijn. Een bodemonderzoek wordt in deze situatie niet noodzakelijk geacht. De bodemsituatie legt geen beperkingen op de voorgenomen plannen.

4. 6. Geluidhinder

In het kader van geluidhinder is de *Wet geluidhinder* van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In het kader van de voorgenomen activiteit is verkeerslawaaai van belang.

Het aantal voertuigen op de omliggende wegen is dusdanig laag dat geen geluidhinder te verwachten is.

Gezien het feit dat het hier gaat om een bestaande woning en een bouw-mogelijkheid voor een bijgebouw is een onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder hier niet nodig. Ten aanzien van geluidhinder gelden er geen beperkingen.

4. 7. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de huidige situatie wordt in het plangebied aan de normen voor luchtkwaliteit voldaan. Aan het aantal woningen veranderd er in de toekomstige situatie niet. De situatie ten aanzien van luchtkwaliteit zal dan ook niet verslechteren. Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot beperkingen voor de voorgenomen functiewijziging.

4. 8. Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Op grond van de AMvB Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) wordt er daarom gekeken naar zogenaamde risicovolle inrichtingen. Daarnaast wordt er gekeken naar vervoer van gevaarlijke stoffen en hoofdgasleidingen. Doel hiervan is om zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Ten aanzien van risicovolle inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen worden de risico's gemeten in twee maten: plaatsgebonden risico (voor individuen) en groepsrisico (voor groepen mensen).

Ten aanzien van hoofdgasleidingen is nu nog de Circulaire van 1984 van kracht. In het nieuwe Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen dat op dit moment in de maak is wordt de verplichting opgelegd om ook te kijken naar het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen en hoofdgasleidingen aanwezig. Tenslotte bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bepalingen ten aanzien van externe veiligheid leiden niet tot belemmeringen voor de voorgenomen plannen.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5. 1. Algemeen

In de voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten en het beleid. In dit hoofdstuk worden de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven.

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld en om de uitleg daarvan.

5. 2. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan. De uitgangspunten die uit hoofdstuk 3 en 4 volgen zijn in de bestemmingen verwerkt.

Agrarisch - Agrarisch gebied

Het achterste deel van het voormalige bouwperceel is bestemd als "Agrarisch - Agrarisch gebied". Binnen deze bestemming mogen geen bouwwerken worden opgericht. Met deze bestemming is het voormalige agrarische bouwperceel verkleind. Woningen hebben namelijk een minder groot bouwperceel nodig.

Wonen - Voormalige boerderijen

De voormalige boerderij met het omliggende perceel is bestemd als "Wonen - Voormalige boerderijen". Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak te staan. Daarnaast is binnen deze bestemming een bijgebouw van 125 m² toegestaan. Bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak opgericht worden.

Door de woning te bestemmen als "Wonen - Voormalige boerderijen" wordt tegemoet gekomen aan de eisen uit de Wet Geurhinder en Veehouderij. Hierin is namelijk gesteld dat voor voormalige agrarische bedrijfswoningen afgeweken kan worden van de hindercirkels rondom agrarische bedrijven. Met deze bestemming wordt voorkomen dat het naastgelegen akkerbouwbedrijf met intensieve veehouderij als neventak op slot komt te zitten.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens het ter visie liggen van het plan kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken.

6. 2. Exploitatieplan

Doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

In het kader van de “Rood voor Rood met gesloten beurs”-regeling is er een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten. In de overeenkomst zijn zaken als sloop en uitvoering van het landschapsplan geregeld. Tevens is vastgelegd aan welke voorwaarden moet worden voldaan, alvorens de nieuwe bouwkegel te kunnen bouwen en hoe deze vervangende nieuwbouw vorm wordt gegeven. Met deze overeenkomst is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

6. 3. Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer zal zorgdragen voor de sloop van de voormalige agrarische bedrijfspanden. De financiering hiervoor komt voor uit de bouw van de compensatiewoning. Middels deze constructie kan verondersteld worden dat de uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd is.

7. VOOROVERLEG EN INSPRAAK

7. 1. Vooroverleg

VROM

Op 8 januari 2009 is in het kader van het vooroverleg het concept bestemmingsplan overlegd aan de VROM-Inspectie Oost. In een reactie heeft de VROM-Inspectie aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen (zie bijlage 3).

Provincie

Er is geen vooroverleg gevoerd met de provincie Overijssel omdat dit project voorkomt in Lijst A van het provinciale uitroldocument vastgesteld op 17 juni 2008. Projecten die op deze lijst voorkomen hoeven niet aan de provincie voorgelegd te worden.

Waterschap

Het plan voldoet aan de criteria voor de korte procedure van de watertoets die ter beschikking is gesteld door het Waterschap Velt en Vecht. Het betreft een project met waterhuishoudkundige aspecten van beperkte omvang waartegen het waterschap geen bezwaar heeft.

7. 2. Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening wordt voor dit plan geen inspraak gevoerd.

===

BIJLAGE 1

Ecologisch onderzoek

Flora- en faunaonderzoek Radewijkerweg te Radewijk en Anerveenseweg te Anerveen

concept

Opdrachtgever:

De heer J.H. Eggengoor
Radewijkerweg 13
7791 RJ Radewijk

Opdrachtnemer:

Eelerwoude B.V.
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB Goor
Tel.: 0547 263515 Fax: 2547-263315
e-mail: info@eelerwoude.nl
<http://www.eelerwoude.nl>

Project nr. 2580

<i>Opgesteld door</i>	<i>Gecontroleerd</i>	<i>Datum</i>
R.J.Koops	ir. A. Goutbeek	11 augustus 2008



INHOUD

1.	SLOOP SCHUREN EN BOUW WONING	1
1.1	Onderzoek naar beschermde planten- en diersoorten.....	1
1.2	Afbakening	1
1.3	Gebiedsbeschrijving	1
1.4	Beleidskader	2
1.5	Ruimtelijke ontwikkelingen.....	2
2.	ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA.....	3
2.1	Methode.....	3
2.2	Flora.....	3
2.3	Algemene zoogdieren.....	3
2.4	Strikt beschermde zoogdieren	3
2.5	Vogels.....	4
2.6	Amfibieën	4
2.7	Overige soorten.....	4
3.	EFFECTEN	5
3.1	Geen effecten te verwachten	5
4.	CONCLUSIES EN ADVIES	6
4.1	Geen nader onderzoek nodig	6
4.2	Advies	6

LITERATUUR

BIJLAGEN

1.**SLOOP SCHUREN EN BOUWEN WONING****1.1 Onderzoek naar beschermde planten- en diersoorten**

In het kader van de Rood voor Rood-regeling wordt op een perceel aan de Radewijkerweg een nieuwe woning gebouwd (figuur 1) en worden aan de Aneveenseweg te Aneveen een viertal schuren gesloopt (figuur 2). Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is in het kader van de Flora- en faunawet een onderzoek uitgevoerd.

Doel van het onderzoek is om aan de hand van aanwezige terreintypen en vegetaties te bepalen of en welke in de Flora- en faunawet beschermde soorten in het plangebied voor kunnen komen. Aan de hand van deze inschatting wordt bepaald of en zo ja welke vervolgstappen ondernomen moeten worden, zoals het uitvoeren van een nadere inventarisatie naar het voorkomen van beschermde soorten en het aanvragen van een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. In deze rapportage worden de onderzoeksresultaten voor beide locaties weergegeven.

1.2 Afbakening

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eelerwoude aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eelerwoude geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden door het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Omdat het plangebied niet grenst aan een Natura 2000 gebied, is een toetsing aan de Natuurbeschermingswet hier niet van toepassing. Er wordt alleen getoetst aan de Flora- en faunawet.



Figuur 1: Ligging planlocatie aan de Radewijkseweg met de globale begrenzing (rood) van de ruimtelijke ontwikkelingen



Figuur 2: Ligging planlocatie aan de Aneveenseweg met de globale begrenzing (rood) waar de ruimtelijke ontwikkelingen gaan plaatsvinden

1.3 Gebiedsbeschrijving**Radewijkseweg**

De projectlocatie ligt aan de zuidwestzijde van de Radewijkseweg te Radewijk. De percelen waarop de ontwikkelingen gaan plaatsvinden hebben momenteel een agrarische bestemming. Het gaat om grasland en een akker waar aardappels worden verbouwd. De

directe omgeving heeft ook een agrarische bestemming (figuur 3).



Figuur 3: Huidige situatie planlocatie Radewijkerweg

Anergieveensweg

Plangebied aan de Anergieveensweg 64 omvat een erf met woonhuis en een viertal schuren, waarvan één kapschuur. (bijlage 3). Het erf tussen de schuren is verhard. Rondom de schuren en de woning ligt een siertuin en een grasland, waar schapen grazen. Op enige afstand van de te slopen bebouwing staan enkele grote zomereiken.



Figuur 4: Te slopen schuren met links de kapschuur en rechts de oude varkensschuur

1.4 Beleidskader

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet voorziet in de bescherming van een aantal planten- en diersoorten en gaat hierbij uit van het 'nee, tenzij'-beginsel. Centraal hierbij staat de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en

hun leefomgeving. Samengevat kan worden gesteld dat alle vogels, zoogdieren, amfibieën en reptielen en een aantal, meest zeldzame planten, vlinders, libellen, vissen en ongewervelden beschermd zijn.

In de praktijk betekent dit dat bepaalde handelingen ten aanzien van dieren en planten slechts onder strikte voorwaarden mogelijk zijn. De Flora- en faunawet heeft in die zin dan ook de nodige consequenties bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor een nadere toelichting op de Flora- en faunawet wordt verwezen naar bijlage I.

Natuurbeschermingswet

Beide planlocaties maken geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Ook ligt er op korte afstand van de planlocaties geen Natura 2000 gebied. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet is alleen noodzakelijk wanneer werkzaamheden of inrichting negatieve effecten (kunnen) hebben op de aangewezen waarden van de Natura 2000-gebieden.

1.5 Ruimtelijke ontwikkelingen

Radewijkerweg

Het plangebied bestaat momenteel uit een grasland en een aardappelakker. Het grasland zal deels ingevuld worden met de bouwkael van voor een woning met bijgebouw. Verder zal er een siertuin worden aangelegd met enkele solitaire bomen. Achter het huis waar nu nog een aardappelakker ligt, komt een hoogstam fruitgaard in een bloemrijkgrasland, omsloten door een haag. Voor meer informatie over de ruimtelijke ontwikkelingen wordt verwezen naar de inrichtingsschets (bijlage 2).

Anergieveensweg

Binnen het plangebied worden twee varkensschuren (deels in gebruik als garage), een veestal en een kapschuur gesloopt. De woning blijft staan. Ook de opgaande beplanting blijft behouden. Voor een overzicht van de bebouwing wordt verwezen naar bijlage 3. Na sloop zijn voornemens een nieuwe, grote pool aan te leggen met landschappelijke beplanting.

2.**ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA****2.1 Methode****Radewijkerweg**

Op 23 juli 2008 is overdag een bezoek gebracht aan de planlocatie. Hierbij heeft het onderzoek zich gericht op sporen en de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten. Naast de informatie uit het veld is gebruik gemaakt van bestaande literatuur (verspreidingsatlassen e.d.)

Anergieveensweg

Op 8 augustus 2008 is een bezoek gebracht aan de Anergieveensweg 64. Het onderzoek heeft zich hoofdzakelijk gericht op het vaststellen van individuen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, marterachtigen en uilen. Het onderzoek is uitgevoerd ruim voor zonsondergang tot geruime tijd na zonsondergang. Hierbij is gebruik gemaakt van een batdetector (Pettersson D240x) en opnameapparatuur. Voorafgaand aan het vleermuisonderzoek is de planlocatie onderzocht op de aanwezigheid van andere beschermde planten- en diersoorten. Ook hier is aanvullende informatie verkregen door het raadplegen van bestaande literatuur.

2.2 Flora**Radewijkerweg**

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. De vegetatie op het graslandperceel is kenmerkend voor licht matig voedselrijke milieus (berenklauw, veldzuring, paardenbloem, smalle weegbree, kruipende boterbloem en rode en witte klaver). De akker bestaat uit een monocultuur van aardappels en wordt vrijgehouden van onkruid. Gezien de groeiplaatsomstandigheden wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten hier voorkomen.

Anergieveensweg

De vegetatie wordt gekenmerkt door grasachtigen uit de schapenweide en het

gazon. Langs de achterkant van het erf loopt een sloot welke niet jaarrend watervoerend is. In het talud staan enkele algemene kruiden, welke kenmerkend zijn voor verstoorde en verrijkte plaatsen. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen binnen het plangebied en worden hier ook niet verwacht.

2.3 Algemene zoogdieren**Radewijkerweg**

Op het terrein zijn sporen aangetroffen van enkele algemeen in Nederland voorkomende (beschermde) soorten: mol en konijn. Naast deze waargenomen soorten zijn nog enkele andere algemeen voorkomende (beschermde) soorten te verwachten zoals egel, bosmuis en en marterachtigen als wezel en hermelijn.

Anergieveensweg

Ook hier zijn sporen aangetroffen van mol. Daarnaast is het waarschijnlijk dat algemeen voorkomende muisachtigen en kleine marterachtigen binnen het plangebied aanwezig zijn.

2.4 Strikt beschermde zoogdieren**Radewijkerweg**

Op basis van de voorkomende habitats en geraadpleegde literatuur, kan worden vastgesteld dat gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger in het gebied voor kunnen komen. Het plangebied wordt waarschijnlijk gebruikt als foerageergebied. Er zijn geen geschikte locaties aangetroffen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Van eekhoorn en steenmarter zijn geen sporen aangetroffen. Ook uit literatuur zijn geen gegevens bekend over het voorkomen van deze soorten in Radewijk (Bode et al. 1999).

Anergieveensweg

Tijdens het vleermuisonderzoek zijn laatvlieger en gewone dwergvleermuis waargenomen.

Twee laatvliegers foerageerden aan de noordzijde van het erf, in de luwte van een aantal forse eiken. Er is slechts één waarneming gedaan van gewone dwergvleermuis. Beide waargenomen soorten zijn weinig kritisch en komen algemeen voor in Nederland. Een verblijfplaats van laatvlieger of gewone dwergvleermuis is niet aangetroffen. Ook zijn geen vliegroutes of belangrijke foerageerplaatsen vastgesteld.

In de te slopen gebouwen zijn geen sporen (mest, krabsporen) aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van de striktbeschermde steenmarter.

2.5 Vogels

Radewijkerweg

Tijdens het veldbezoek zijn enkele algemeen in Nederland voorkomende soorten waargenomen, waaronder merel en houtduif. Tien tot vijftien Turkse tortels zaten in de grove dennen aan de zuidoostzijde van het perceel. Net buiten het plangebied zijn de minder algemene buizerd (zwevend op termiek) en een groene specht roepend waargenomen. Voor zowel de buizerd als de groene specht kan het grasland dienen als foerageergebied. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten zijn niet aanwezig in het plangebied.

Anerveenseweg

De algemeen voorkomende houtduif is aangetroffen in de eiken langs de rand van het erf. Er zijn zeer oude braakballen van kerkuil waargenomen in de kapschuur. Gezien de ouderdom van de braakballen en het aantal (3 stuks) gaat hier niet om een vaste rust- en verblijfplaats. De kerkuil heeft de kapschuur in het verleden één of twee dagen gebruikt om te overdagen. Laat op de avond werd een parallel langs de weg vliegende kerkuil waargenomen. In de directe omgeving zijn meerdere open(kap)schuren aanwezig, welke geschikt zijn voor deze soort.

Naast kerkuil zijn ook twee nesten van huiszwaluwen waargenomen in de bebouwing (gebouw nr 4, bijlage 3). Met de beoogde sloop van dit gebouw gaan nesten van deze soort verloren.

Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is bezig met een wijziging van de Flora- en faunawet. Hierbij wordt de groep van ontheffingsplichtige vogelsoorten mogelijk uitgebreid (waaronder huiszwaluw). Dit kan van invloed zijn op de conclusies in de rapportage. Geadviseerd wordt om wanneer sloop daadwerkelijk van toepassing is, hierover advies in te winnen bij ecologen van Eelerwoude.

2.6 Amfibieën

Beide plangebieden zijn geen primair leefgebied voor amfibieën door de afwezigheid van waterelementen. Mogelijk dat het plangebied al overwinteringsbiotoop wordt gebruikt door de algemeen voorkomende bruine kikker en gewone pad.

2.7 Overige soorten

Voor beide locaties wordt niet verwacht dat andere beschermde soorten dan hierboven vermeld voorkomen. De overige in de Flora- en faunawet opgenomen soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het zeer onwaarschijnlijk is dat deze voorkomen op de onderzoekslocatie.

3. EFFECTEN

3.1 Geen effecten te verwachten

Algemene soorten geen effecten

Binnen beide planlocaties zijn hoofdzakelijk algemeen voorkomende beschermde soorten aangetroffen en te verwachten. Voor deze soorten kunnen de werkzaamheden leiden tot verstoring en verkleining van het leefgebied. De voorgenomen ontwikkelingen hebben echter geen invloed op het duurzaam voortbestaan van (populaties van) deze soorten. Vervolgstappen voor deze groep soorten is dan ook niet noodzakelijk.

Geen effecten vleermuizen en steenmarter

Beide planlocaties vormen suboptimaal habitat voor de groep van striktbeschermde vleermuizen. Met de sloop van schuren aan de Anergieenseweg worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord of vernietigd. Dit geldt ook voor steenmarter. Van negatieve effecten op individuen of populaties van striktbeschermde soorten is geen sprake.

Vogels geen effecten, mits...

Met de herinrichting van het terrein aan de Radewijkerweg kunnen enkele algemene broedvogels worden verstoord. Verstoring van jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels is niet aan de orde aangezien houtopstanden behouden blijven. Gezien de grootte van de ingreep blijft er in het overwegend agrarisch gebied voldoende foerageergebied over voor buizerd en groene specht. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet te verwachten.

Verstoring van een vaste rust en verblijfplaats van kerkuil aan de Anergieense weg is niet aan de orde, aangezien het hier een tijdelijke, nu niet meer in gebruik zijnde, verblijfplaats gaat.

Bij het verwijderen van houtopstanden is nader onderzoek noodzakelijk naar het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van o.a. grote bonte specht. Verder geldt dat indien werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden broedvogels niet worden verstoord. Met uitzondering van spechten en

enkele roofvogels. Deze nesten worden gezien als jaarrond verblijfplaatsen en zijn dan ook jaarrond beschermd.

4. CONCLUSIES EN ADVIES

4.1 Geen nader onderzoek nodig

Algemeen soorten geen ontheffing

Voor de aangetroffen en te verwachten algemeen voorkomende soorten hoeft voor beide locaties geen ontheffing te worden aangevraagd. De zorgplicht blijft wel van toepassing.

Strikt beschermde soorten geen ontheffing

Omdat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op striktbeschermde vleermuizen, marters en vogels, hoeft voor deze soortgroepen geen ontheffing te worden aangevraagd.

4.2 Advies

Vogels (algemeen)

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden. De zorgplicht blijft, ongeacht de status van de soorten, wel van kracht.

¹ In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum.



LITERATUUR

Bode, A.D., A.J. Dijkstra, B. Hoekstra, R. Hoeve, R. Zollinger, 1999, *De zoogdieren van Overijssel, Voorkomen, verspreiding en ecologie van in het wild levende zoogdieren*, Waanders uitgevers, Zwolle

Bijlsma, R.G., Hustings, F. en Camphuysen, C.J., 2001. *Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2)*. GMB Uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht

Koninklijke Vermande, 1999-2006, *Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3, 4 en 5*, SDU Uitgeverij, Den Haag

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2004, *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.

BIJLAGE I: FLORA- EN FAUNAWET

Inleiding

Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. In deze wet, gepubliceerd op 14 juli 1998 in het Staatsblad 402, is de soortbescherming geregeld van in Nederland inheemse in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet sluit aan op de Europese natuurregeling (Natura 2000). De wet is in plaats gekomen voor de Jachtwet, de Vogelwet 1936, de soortenparagraaf uit de Natuurbeschermingswet, de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten en de soortbeschermingscomponent uit de Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn. Deze Europese soortenbescherming heeft met de Flora- en faunawet dus een Nederlandse vertaling gekregen.

Zorgplicht

De Flora- en faunawet gaat over de bescherming van ongeveer 500 planten- en diersoorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij-principe'). Centraal staat hierbij de zorgplicht, wat inhoudt dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. De wet erkent hierbij de intrinsieke waarde van de in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. Alle soorten hebben een eigen rol in het ecosysteem en dragen bij aan de biodiversiteit. Dat betekent dat voor de wet alle dieren en planten van onvervangbare waarde zijn en dat daar dus zorgvuldig mee omgegaan moet worden. Het gevolg is onder andere, dat iedereen die redelijkerwijs weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor beschermde dier- of plantensoorten worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel naar redelijkheid alle maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Beschermde soorten

Via de Flora- en faunawet worden de volgende planten- en diersoorten beschermd:

- ruim 100 inheemse plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- alle soorten vogels die van nature op het grondgebied van de lidstaten van de EU in het wild voorkomen;
- alle zoogdieren die van nature in Nederland in het wild voorkomen, met uitzondering van bruine rat, zwarte rat en huismuis;
- alle amfibieën en reptielen die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- vissen, en schaal- en schelpdieren voorzover ze niet onder de Visserijwet vallen;
- bepaalde soorten insecten (bijvoorbeeld vlinders, libellen en mieren);

Als beschermde inheemse soort kunnen door middel van algemene maatregel van bestuur worden aangewezen. Het gaat om soorten die van nature in Nederland voorkomen en: die in hun voortbestaan bedreigd of gevaar lopen in hun voortbestaan bedreigd worden; mogelijk in hun voortbestaan bedreigd worden door overmatige benutting en die uit Nederland zijn verdwenen, maar waarvan de kans op terugkeer reëel is.

Verbodsbepalingen

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke negatieve effecten dat precies zijn, kan niet in een lijst opgesomd worden. Dat is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Om die bescherming toch enigszins concreet te maken, zijn een aantal voor planten en dieren schadelijke handelingen als verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet opgenomen. De belangrijkste artikelen zijn:

- Artikel 8: het is verboden beschermde planten te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Artikel 9: het is verboden beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: het is verboden eieren van beschermde dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Ontheffing

Bij werkzaamheden waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten, is een ontheffing of vrijstelling nodig op de in de wet gestelde verbodsbepalingen (artikel 8 tot en met 18). In artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt de mogelijkheid geboden om ontheffing aan te vragen op de verbodsbepalingen. De bevoegdheid om een ontheffing te verlenen in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet ligt bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Een aanvraag tot ontheffing kan worden ingediend bij Dienst Regelingen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Bij de ontheffingverlening gelden, afhankelijk van de status van de soort, verschillende voorwaarden waaraan voldoen moet worden. Onderscheid wordt gemaakt in een lichte toets en een uitgebreide toets.

De **lichte toets** geldt voor algemene soorten en overige soorten (categorie 1 en 2; zie vrijstelling). De lichte toets houdt in dat de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding).

De **uitgebreide toets** geldt voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn opgenomen, voor soorten van bijlage 1 AMvB artikel 75 en voor beschermde vogelsoorten (categorie 3; zie vrijstelling). De uitgebreide toets houdt in dat:

- de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding) en
- er geen alternatief is voor de activiteiten en
- er sprake is van groot maatschappelijk belang (zoals volksgezondheid, openbare veiligheid et cetera) en
- de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er sprake is van zorgvuldig handelen.

Vrijstelling

In het *'Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen'*, ook wel AMvB artikel 75 genoemd, zijn (onder andere) een aantal wijzigingen rondom ontheffingen en vrijstellingen beschreven. In het kort houdt de wijziging in dat niet altijd meer een ontheffing noodzakelijk is. De vrijstellingsregeling bevat vrijstellingen voor activiteiten die vallen onder:

- bestendig beheer en onderhoud (ook in landbouw en bosbouw),
- bestendig gebruik en
- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstelling hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen.

Hierbij is onderscheid gemaakt in drie categorieën, waarin soorten zijn ingedeeld op basis van zeldzaamheid en kwetsbaarheid.

Tabel 1 – Algemene soorten

Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming. Als de werkzaamheden of activiteiten vallen onder de hierboven beschreven activiteiten, dan geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van Artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht.

Tabel 2 – Overige soorten

Deze soorten genieten een zwaardere bescherming. Er geldt alleen een vrijstelling als sprake is van werkzaamheden of activiteiten zoals hierboven beschreven én indien gehandeld wordt volgens een, door de Minister van LNV, goedgekeurde gedragscode. Indien niet gewerkt wordt volgens een gedragscode, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets.

Tabel 3 – Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 AMvB artikel 75

Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Ook al is sprake van werkzaamheden zoals hierboven beschreven, dan hangt het van de precieze aard van de werkzaamheden af of een vrijstelling met gedragscode geldt, of een ontheffing noodzakelijk is. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt altijd dat voor deze soorten een ontheffing moet worden aangevraagd. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de uitgebreide toets.

Vogels

Vogelsoorten zijn niet opgenomen in de hierboven genoemde categorieën. Alle vogels in Nederland zijn gelijk beschermd, conform de Vogelrichtlijn. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waarvoor nesten of vaste- rust en verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. Voor werkzaamheden of activiteiten zoals hierboven genoemd geldt een vrijstelling, indien gehandeld wordt volgens een, door de Minister van LNV, goedgekeurde gedragscode. Indien niet gewerkt wordt volgens een gedragscode, is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de uitgebreide toets.



BIJLAGE II INRICHTINGSSCHETS RADEWIJKERWEG



BIJLAGE 3: OVERZICHTSKAART ANERVEENSEWEG

BIJLAGE 2

Wateradvies

Van: watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: woensdag 21 januari 2009 9:41
Aan: hillien.keuter@hardenberg.nl
CC: Jan Laseur; R Klem
Onderwerp: Wateradvies Anerveenseweg 64 te Anerveen (Rood voor Rood),Dossiercode: HAR-ANRVN-08-0133

Geachte mevrouw Keuter,

Op 9 december 2008 is heeft u een verzoek om een wateradvies ingediend bij waterschap Velt en Vecht.

In kader van de Rood voor Rood regeling wordt op het perceel aan de Anerveenseweg 64 te Anerveen alle schuren gesloopt. De boerderij blijft bestaan, tevens wordt er een nieuw bijgebouw met een oppervlakte van circa 125 m2 gerealiseerd. De compensatie, nieuwbouw van een woning, wordt gerealiseerd aan de Raderwijkerweg te Radewijk.

Waterschap Velt en Vecht adviseert om hemelwater bovengronds af te koppelen.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar tegen het voorliggende plan.

Hoogachtend

Lammert Lasker
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Disclaimer

Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen. Aan de inhoud van een e-mail kunnen geen rechten worden ontleend indien uit de tekst blijkt dat het gaat om de weergave van een persoonlijke opvatting.

BIJLAGE 3

Vooroverlegreactie



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem

College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Hardenberg
Postbus 500
7770 BA Hardenberg

Gem. Hardenberg	
ingekomen stuk nr.	
10 MRT 2009	
Ontvangstbevest. ja/nee	
Opberging	Par.

Datum 9 maart 2009
Betreft Vooroverleg bestemmingsplan "Buitengebied Gramsbergen,
Anerveenseweg 64 te Anerveen"

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost

Pels Rijckenstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon
A. de Haan
T 026-3528400
F 026-3528455
vio.postbus@minvrom.nl

Kenmerk
20090010002/Aha/Ddo

Kopie aan
Provincie Overijssel
Dienst RWB
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Gramsbergen, Anerveenseweg 64 te Anerveen", ontvangen op 9 januari 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de inspecteur van de VROM-Inspectie regio Oost de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
de inspecteur,

mr. R.J.M. van den Bogert

GEMEENTE HARDENBERG 092402 / 17-04-09
BESTEMMINGSPLAN “BUITENGEBIED” GRAMSBERGEN,
LOCATIE ANERVEENSEWEG 64 TE ANERVEEN

REGELS

INHOUDSOPGAVE

blz

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1: Begrippen	1
Artikel 2: Wijze van meten	5
HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3: Agrarisch - Agrarisch gebied	6
Artikel 4: Wonen - Voormalige boerderijen	7
HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS	9
Artikel 5: Anti-dubbeltelregel	9
Artikel 6: Algemene bouwregels	10
Artikel 7: Algemene gebruiksregels	11
Artikel 8: Algemene ontheffingsregels	12
Artikel 9: Overige regels	13
HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS	14
Artikel 10: Overgangsrecht	14
Artikel 11: Slotregel	15

BIJLAGE:

<u>Bijlage 1</u>	Bedrijvenlijst
-------------------------	-----------------------

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:
het bestemmingsplan “Buitengebied” Gramsbergen, locatie Anerveenseweg 64 te Anerveen van de gemeente Hardenberg;
2. bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0160.0000BP00016-0401 met de bijbehorende regels en bijlage;
3. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. aan-huis-verbonden beroep:
een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerptechnisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
6. aan- of uitbouw:
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
7. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
9. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
10. bijgebouw:
een gebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

11. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
12. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
13. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
14. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
15. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
16. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
17. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
18. extensief dagrecreatief medegebruik:
een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;
19. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
20. geluidzoneringsplichtige inrichtingen:
en inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

21. kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd op opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

22. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel zijnde en prostitutie, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

23. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;

24. overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

25. peil:

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

26. risicovolle inrichtingen:

1. een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
2. een AmvB-inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer afstanden gelden met het oog op externe veiligheid;

27. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

28. vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

29. woning:

een complex van ruimten krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden;

30. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
2. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
3. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel;
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Agrarisch - Agrarisch gebied

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Agrarisch gebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- en in beperkte mate voor:
- b. extensief dagrecreatief medegebruik;
- met de daarbijbehorende:
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. 2. Bouwregels

3. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

Artikel 4: Wonen - Voormalige boerderijen**4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - Voormalige boerderijen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen in de vorm van voormalige boerderijpanden, al dan niet in combinatie met ruimte voor beroepen of bedrijven, zoals die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- b. het behoud en het herstel van de karakteristieke hoofdvormen van de voormalige boerderijpanden;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met de daarbijbehorende:
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

4. 2. Bouwregels

4. 2. 1. Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één woonhuis worden gebouwd;
- b. een woonhuis zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van een woonhuis zal ten hoogste de in de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" aangegeven hoogte bedragen;
- d. de dakhelling van een woonhuis zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen.

4. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 125 m² bedragen;
- b. de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 1,00 m bedragen, tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
- d. de bijgebouwen zullen tenminste op een afstand van 4,00 meter achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd en op geen grotere afstand dan 15,00 m ten opzichte van het woonhuis.

4. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

4. 3. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

4. 4. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 4.3. onder a en toestaan dat een woonhuis, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
 1. deze ontheffing uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon;
 2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er niet meer dan twee woningen worden gevestigd;
 3. de wijzigingsbevoegdheid passend is in het geldende Woonplan;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS

Artikel 5: Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6: Algemene bouwregels**Overschrijding bouw- c.q. bestemmingsgrenzen**

Bij de toepassing van het bepaalde over het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 1 meter wordt overschreden.

Artikel 7: Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van (aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 8: Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages voor zover dit gelet op het gebruik en/of de constructie noodzakelijk is;
- b. de regels en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

Artikel 9: Overige regels**Welstand(nota)**

Voorzover de regels in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven maximale goothoogte en maximale bouwhoogte;
- b. de dakhelling;
- c. plaatsing van het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- 1. de vermindering van de minimale goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15% van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte;
- 2. de binnen de regels te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10: Overgangsrecht

10. 1. Overgangsrecht bouwwerken

10. 1. 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10. 1. 2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig onthefing verlenen van lid 10.1.1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 10.1.1. met maximaal 10%.

10. 1. 3. Lid 10.1.1. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10. 2. Overgangsrecht gebruik

10. 2. 1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10. 2. 2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.2.1., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10. 2. 3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 10.2.1., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10. 2. 4. Lid 10.2.1. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan “Buitengebied” Gramsbergen,
locatie Anerveenseweg 64 te Anerveen,
van de gemeente Hardenberg.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	
	3. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.> 500 m ²	2
	4. Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.<= 500 m ²	3.1
0142	KI-stations	2
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	Bosbouwbedrijven	3.1
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
	2. visteeltbedrijven	3.1
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	Aardolie- en aardgaswinning:	
	1. aardoliewinputten	4.1
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	2. vetsmelterijen	5.2
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
	5. Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000m ²	3.1
	6. Vleeswaren- en vleesconservenbabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	5. loonslachterijen	3.1
152	Visverwerkingsbedrijven:	
	1. drogen	5.2
	2. conserveren	4.1
	3. roken	4.2
	4. verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
	5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m ²	3.2
	6. verwerken anderszins: p.o.<= 300 m ²	3.1
1531	Aardappelproducten fabrieken	
	1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
	2. Vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	1. jam	3.2
	2. groente algemeen	3.2
	3. met koolsoorten	3.2
	4. met drogerijen	4.2
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	Margarinefabrieken:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	Zuivelproductenfabrieken:	
	1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
	5. overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1. consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
	2. Consumptie-ijsfabrieken: p.o. < 200 m ²	2
1561	Meelfabrieken:	
	1. p.c. < 500 t/u	4.2
	2. p.c. >= 500 t/u	4.1
	Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	Zetmeelfabrieken:	
	1. p.c. < 10 t/u	4.1
	2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	Veevoederfabrieken:	
	1. destructiebedrijven	5.2
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	1. v.c. < 2500 kg meel/week	2
	2. v.c.>= 2500 kg meel/week	3.2
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	Suikerfabrieken:	
	1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
	2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
	1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. 2.000 m ²	5.1
	p.o. < 2.000 m ²	3.2
	p.o. <= 200 m ²	2
	4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
	5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
	6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1585	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	1. koffiebranderijen	5.1
	2. theepakkerijen	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	1. zonder poederdrogen	4.1
	2. met poederdrogen	4.2
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
	1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	Bierbrouwerijen	4.2
1597	Mouterijen	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabaksverwerkende industrie	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	Weven van textiel:	
	1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
	2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4.2
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	Schoenenfabrieken	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3.2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	1. met creosootolie	4.1
	2. met zoutoplossingen	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	0. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.1
	2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
	3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	1. p.c. < 3 t/u	3.2
	2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
	Binderijen	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	/KWEEKSTOFFEN	
231	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht	5.2
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
	3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
	Methanolfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
	1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
	2. p.c. ≥ 50.000 t/j	5.1
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
	1. fabricage	5.3
	2. formulering en afvullen	5.1
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.c. ≥ 1.000 t/j	5.1
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
	2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
	2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	1. vloeropp. < 100 m ²	3.1
	2. vloeropp. > 100 m ²	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
	1. zonder fenolharsen	4.1
	2. met fenolharsen	4.2
	3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
	1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
	2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
	3. glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
	4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
	2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	Cementfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	Kalkfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	Gipsfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
	2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
	1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	4.1
	2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c.< 100 t/d	4.2
	3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
	2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	1. p.c. < 100 t/u	3.2
	2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
	1. p.c. < 100 t/d	3.2
	2. p.c. >= 100 t/d	4.2
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	1. zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
	2. Zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
	3. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
	4. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
	1. p.c. < 100 t/u	4.2
	2. p.c. >= 100 t/u	5.1
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
	1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
	2. overige isolatiematerialen	4.1
	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
	0. Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
	1. Asfaltcentrales: p.c.>= 100 ton/uur	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
	2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
273	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
	1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
	1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
	1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
	2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	1. gesloten gebouw	3.2
	1a. gesloten gebouw, p.o. <200 m ²	3.1
	2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
	3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	1. algemeen	3.2
	2. scoperen (opsputten van zink)	3.2
	3. thermisch verzinken	3.2
	4. thermisch vertinnen	3.2
	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
	6. anodiseren, eloxeren	3.2
	7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
	8. emaileren	3.2
	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
	10. stralen	4.2
	11. metaalharderen	3.2
	12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m ²	3.1
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
	1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
	2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.: inpandig, p.o. <200 m ²	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
29	2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	3.1
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	Lampenfabrieken	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
3162	Koolelektrodenfabrieken	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
	1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
	2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	1. houten schepen	3.1
	2. kunststof schepen	3.2
	3. metalen schepen < 25 m	4.1
	4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	Scheepssloperijen	5.2
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	1. algemeen	3.2
	2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
	1. zonder proefdraaien motoren	4.1
	2. met proefdraaien motoren	5.3
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	1. Meubelfabrieken	3.2
	2. Meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	Sociale werkvoorziening	2
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	Metaal- en autoschredders	5.1
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
	1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
	2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe)	
	1. Kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
	2. Oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	3. Gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
	4. kerncentrales met koeltorens	6
	5. warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 Mwe:	
	1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
	2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	1. < 10 MVA	2
	2. 10 - 100 MVA	3.1
	3. 100 - 200 MVA	3.2
	4. 200 - 1000 MVA	4.2
	5. >= 1000 MVA	5.2
	Gasdistributiebedrijven:	
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
	3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinst. Cat. A	1
	4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
	5. gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D	3.1
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	1. stadsverwarming	3.2
	2. blokverwarming	2
	Windmolens:	
	1. wiekdiameter 20 m	3.2
	2. wiekdiameter 30 m	4.1
	3. wiekdiameter 50 m	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	1. met chloorgas	5.3
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	1. < 1 MW	2
	2. 1 - 15 MW	3.2
	3. >= 15 MW	4.2
45	BOUWNIJVERHEID	
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
	Bouwbedrijven algemeen: b.o. < = 2000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaat: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3.2
	Autobeklederijen	1
	Autosputinrichtingen	3.1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
	1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
	2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
	3. zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton/uur	4.2
5122	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	Groothandel in dranken	2
5135	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
	2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
	3. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
	4. professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
	5. munitie	2
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:	
	1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
	2. kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	1. vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
	2. vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	5.1
	3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	Groothandel in metaalertsen:	
	1. opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
	2. opslag opp. >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	
5153	1. algemeen b.o. > 2000 m ²	3.1
5153	2. algemeen b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	Zand en grind:	
5153.4	1. algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
5153.4	2. algemeen : b.o. <= 200 m ²	2
5154	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
	1. algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
	2. algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5155.1	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
	Autosloperijen : b.o. <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.1
	Overige groothandel in afval en schoot : b.o. <= 1000 m ²	3.2
5162	Groothandel in machines en apparaten	
	1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
	2. overige	3.1
517	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
	1. containers	5.1
	2. stukgoederen	4.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
	4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
	5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
	6. olie, LPG, e.d.	5.3
	7. tankercleaning	4.2
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
	1. containers	4.2
	2. stukgoederen	3.2
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
	5. granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	4.2
	6. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
	7. steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	4.2
	8. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.1
	9. olie, LPG, e.d.	5.2
	10. tankercleaning	4.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer (kantoren)	1
6323	A. luchthavens	6
6323	B. Helicopterlandplaatsen	5.1
623	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koiersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Zendinstallaties:	
642	1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	2. FM en TV	1
642	3. GSM en UMTS-steunzenders	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	Switchhouses	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
		1
74	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezetnetanks:	
	1. < 100.000 i.e.	4.1
	2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
	3. >= 300.000 i.e.	5.1
	Rioolgemalen	2
9002.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	1. mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
	2. kabelbranderijen	3.2
	3. verwerking radio-actief afval	6

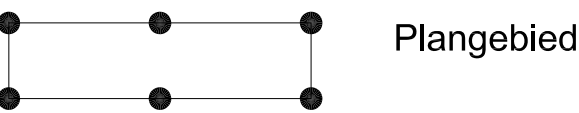
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT
	4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
	5. oplosmiddeltherugwinning	3.2
	6. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
	7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
	Vuilstortplaatsen	4.2
	Composteerbedrijven:	
	1. niet belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
	2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr.	5.2
	3. belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
	4. belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
	5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3.2
	Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl. klasse
 u uur
 d dag
 w week
 j jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan



PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE REGELS

A-GB	Agrarisch - Agrarisch Gebied	3
W-VB	Wonen - Voormalige Boerderijen	4

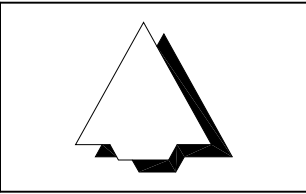
AANDUIDINGEN

	bouwvlak
	maximale goot- en bouwhoogte (m)

VERKLARING

	ondergrond ontleend aan de GBKN
--	---------------------------------

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	17-04-09		EV
voorontwerp			
concept	09-04-09		EV



GEMEENTE HARDENBERG

BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED" GRAMSBERGEN,
LOCATIE ANERVEENSEWEG 64 TE ANERVEEN

code: 09-24-02	formaat: 380 x 280 mm	schaal: 1:1000	kaart: -
----------------	-----------------------	----------------	----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

