

Gem. Hardenberg	
ingekomen stuk nr.	
- 7 OKT 2009	
Ontvangstbevestig. ja/nee	
Opberging	P.r.

RE

Luttenbergstraat 2
 Postbus 10078
 8000 GB Zwolle
 Telefoon 038 499 88 99
 Fax 038 425 48 88
 provincie.overijssel.nl
 postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Hardenberg
 Postbus 500
 7770 BA HARDENBERG

Inlichtingen bij
 dhr. N. de Boer
 telefoon 038 82 58
 N.d.Boer@overijssel.nl

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Balkbrug, Katingerveld".

Datum
 01.10.2009

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.

Kenmerk
 2009/0146846

Planbeschrijving

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft tot doel het mogelijk maken van een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein ten noorden van de Coevorderweg te Balkbrug. Het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Katingerveld heeft een omvang van 18 ha.

Pagina
 1

Uw brief
 24.06.2009

Algemeen

Op 1 juli 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd, dat onder meer in de plaats treedt van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving (VFLO). De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de (nieuwe) Waterwet (en Provinciaal Waterhuishoudingsplan onder de Wet op de waterhuishouding tot de inwerkingtreding van de Waterwet) en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

Uw kenmerk
 2009/KPIE/145867

Omdat het plan na vaststelling van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening in procedure zal worden gebracht zal het plan en de daarbij behorende toelichting gebaseerd moeten zijn op de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening, die na publicatie respectievelijk op 1 september 2009 in werking zijn getreden. Op grond van ons beleid zoals opgenomen in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening merken wij het volgende op.

Planbeoordeling

Behoefted bedrijventerrein

In de Omgevingsverordening Overijssel, een van de uitvoeringsinstrumenten van de Omgevingsvisie, zijn in paragraaf 2.3 (Bedrijventerreinen) regels opgenomen ten aanzien van de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Eén van de vereisten hieruit is dat bestemmingsplannen en projectbesluiten uitsluitend in de totstandkoming van nieuwe bedrijventerreinen voorzien indien de nieuwe bedrijventerreinen naar aard, omvang en locatie in overeenstemming zijn met de gemeentelijke bedrijventerreinvisie. Hierover dient overeenstemming plaats te vinden met de buurgemeenten en met Gedeputeerde Staten van Overijssel. Uit een bedrijventerreinvisie zal moeten blijken hoe de bedrijventerreinen-programmering binnen de gemeente wordt ingevuld. In de bedrijventerreinvisie dienen onder meer de SER-ladder, herstructurering en afstemming met buurgemeenten aan de orde te komen.

Voor uitbreiding van bedrijventerreinen buiten de stedelijke netwerken is op grond van de Omgevingsvisie en het daarin opgenomen uitvoeringsmodel alleen ruimte voor de eigen groei van lokaal gewortelde bedrijven op lokale bedrijventerreinen.

Bijlagen

Datum verzending

01.10.2009

Het nu voorliggende voorontwerpbestemmingsplan steunt onder meer op de 'Economische onderbouwing Katingerveld Balkbrug' opgesteld door Seinpost Adviesbureau BV. Hierin is ondermeer aandacht besteed aan de mogelijkheden voor herstructurering. In dit rapport wordt aangegeven dat herstructurering voor de kern Balkbrug geen mogelijkheden biedt om aan de lokale behoefte aan bedrijfsruimte te voldoen. Dit, omdat het bestaande bedrijventerrein ten noorden van de Coevorderweg in Balkbrug geheel in gebruik en eigentijds is ingericht. Bovendien kennen de gevestigde bedrijven een dusdanige uitbreidingsdruk dat die niet op het bestaande terrein gerealiseerd kan worden.

De overzichtsfoto op bladzijde 4 van het bestemmingsplan en de ingetekende opstallen op de bestemmingsplankaart wekken echter de indruk dat er nog aanzienlijke restruimtes op het bestaande bedrijventerrein beschikbaar zijn. Op grond van de SER-ladder dient eerst de beschikbare ruimte binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte die geschikt gemaakt kan worden voor herstructurering en/of transformatie benut te worden voordat nieuwe locaties voor stedelijke ontwikkelingen worden ingezet.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan op dit punt nader te onderbouwen. Mocht restruimte op het bestaande bedrijventerrein beschikbaar zijn, dan verzoeken wij u de plantoelichting en de behoefteraming daarop aan te passen.

Het bedrijventerrein Katingerveld betreft een werklocatie die voor een groot deel van 12,3 ha als gemengd bedrijventerrein en voor een klein deel van 1,3 ha als woon-werklocatie kan worden benut. Doordat geen uitgiftecijfers over de afgelopen jaren bekend zijn en de behoefte naar bedrijventerreinen in Balkbrug daardoor niet geëxtrapoleerd kan worden, wordt de vraag naar bedrijventerreinen op tenminste 10 ha tot 2020 verondersteld. Omdat een moeilijke inschatting van de daadwerkelijke behoefte te maken is, wordt in het onderzoek van Seinpost geadviseerd het nieuwe bedrijventerrein gefaseerd uit te geven. Seinpost adviseert in eerste instantie 2/3 van het potentiële terrein te realiseren. Deze fasering komt in het bestemmingsplan echter niet terug.

Op welke wijze gestalte wordt gegeven aan de voorgestelde fasering in het plan, komt in het bestemmingsplan niet duidelijk naar voren. Wij verzoeken u het bestemmingsplan op dit punt nader te onderbouwen.

Afstemming buurgemeenten en GS

Op grond van de Omgevingsverordening voorzien bestemmingsplannen en projectbesluiten uitsluitend in uitbreiding van bedrijventerreinen indien deze naar aard, omvang en locatie in overeenstemming zijn met de gemeentelijke bedrijventerreinenvisie waarover overeenstemming is bereikt met de buurgemeenten en met Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Het voorliggende plan is nog niet gebaseerd op een bedrijventerreinenvisie waarover ondermeer overeenstemming is bereikt met de buurgemeenten en Gedeputeerde Staten. Een onderbouwing op grond van een bedrijventerreinenparagraaf uit het bestemmingsplan vooruitlopend op een Bedrijventerreinenvisie voor de gehele gemeente Hardenberg achten wij mogelijk. Beter is het om eerst de Bedrijventerreinenvisie af te wachten. Ambtelijk is er al wel mondeling overleg geweest over een concept-bedrijventerreinenvisie. Hiermee is in hoofdlijnen instemmend gereageerd op dit concept. Daarbij is wel nadrukkelijk de hiervoor genoemde afstemming aan de orde gesteld.

Voor zover met dit bestemmingsplan op een afgestemde Bedrijventerreinenvisie vooruit wordt gelopen, dient afstemming over de uitbreiding van het bedrijventerrein op een vergelijkbare wijze als voorgeschreven in de Omgevingsverordening plaats te vinden. In dat geval dient over dit plan afzonderlijk afstemming met buurgemeenten op planniveau plaats te vinden. De afstemming met Gedeputeerde Staten over de uitbreiding van het bedrijventerrein verzoeken wij u vóór de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan te doen plaatsvinden gelet op de daarbij behorende proceduretermijnen.

Wij verzoeken u de uitbreiding van het bedrijventerrein op een vergelijkbare wijze als in de Omgevingsverordening voorgeschreven, met buurgemeenten en Gedeputeerde Staten af te stemmen.

Datum

01.10.2009

Kenmerk

2009/0146846

Pagina

2

Uw brief

24.06.2009

Uw kenmerk

2009/KPIE/145867

Ecologische Hoofdstructuur

In het bestemmingsplan is aangegeven dat rekening wordt gehouden met de aansluiting van het bedrijventerrein op de robuuste verbindingzone. Wij constateren dat in het plan tevens is aangegeven dat ter markering c.q. 'aankondiging' van het bedrijventerrein op het kruispunt met de robuuste verbindingzone een hoogwaardig bedrijfsgebouw wordt geplaatst. De locatie van het bedrijfsgebouw is gelegen in de robuuste verbindingzone. Deze zone maakt op grond van de Omgevingsvisie deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), als 'nieuwe natuur'.

Wij merken op dat de nieuwe natuur zoals opgenomen in het Natuurgebiedsplan minimaal nodig is om de verbindingzone te kunnen realiseren. Deze verbindingzone is voornamelijk bedoeld om te zorgen dat er uitwisseling plaats vindt tussen natuurgebieden in Nederland. Binnen de EHS is alleen ruimte voor andere ontwikkelingen dan de natuurdoelstellingen als deze niet ten koste gaan van de kenmerken en waarden van de EHS. Gelet op het belang van de realisering van nieuwe natuur evenals het mogelijk maken van een ecologische verbinding tussen de betreffende natuurgebieden, past een versmalling van deze zone niet binnen ons beleid uit de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en zijn wij van mening dat dit gebied gevrijwaard dient te worden van bebouwing. De realisering van een bedrijfsgebouw op deze plaats binnen de EHS, waardoor een smallere verbindingzone overblijft zonder dat hiermee een zwaarwegend maatschappelijk belang wordt gediend, achten wij in strijd met ons beleid ten aanzien van de realisering van de EHS.
Wij verzoeken u het plan op dit onderdeel aan te passen.

Datum

01.10.2009

Kenmerk

2009/0146846

Pagina

Ontsluiting bedrijventerrein

Het plan voorziet voor de ontsluiting van het bedrijventerrein in een extra aansluiting op de Coevorderweg aan de oostelijke zijde van het plangebied. De Coevorderweg (N377) betreft een gebiedsontsluitingsweg en heeft een verkeersfunctie van provinciaal belang. Over de ontsluiting van het bedrijventerrein Katingerveld heeft meerdere malen overleg plaatsgevonden. In hoofdlijnen kunnen wij instemmen met een nieuwe hoofdontsluiting op de Coevorderweg mits daarbij rekening wordt gehouden met de volgende aspecten:

- De ontsluiting van het bedrijventerrein Katingerveld op de Coevorderweg dient in relatie met de aansluiting van de N48 op de Coevorderweg te worden gebracht, ten behoeve van een goede doorstroming van de Coevorderweg. Uit het plan blijkt onvoldoende op welke wijze hiermee in het plan rekening is gehouden.
- In het plan wordt de bestaande ontsluiting op de Coevorderweg verbonden met de nieuwe hoofdontsluiting van het bedrijventerrein. Wij zijn van mening dat een dubbele ontsluiting op de Coevorderweg ter ontsluiting van het gehele bedrijventerrein in het kader van verkeersveiligheid en doorstroming moet worden voorkomen. Het verbinden van de bestaande ontsluiting met de nieuwe hoofdontsluiting van het bedrijventerrein past hier niet binnen.
- Ter bevordering van de verkeersveiligheid en doorstroming zijn wij van mening dat de percelen op het bedrijventerrein gelegen aan de Coevorderweg in de nieuwe situatie via de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein moeten worden ontsloten in plaats van via een rechtstreekse verbinding op de Coevorderweg.

3

Uw brief

24.06.2009

Uw kenmerk

2009/KPIE/145867

Wij verzoeken u, in nader overleg met ons, tot een geschikte oplossing te komen wat betreft de ontsluiting van het bedrijventerrein Katingerveld op de Coevorderweg. Hierbij dient tevens een relatie te worden gelegd met de nabij gelegen aansluiting van de N48 op de Coevorderweg.

Conclusie

Wij constateren dat het bestemmingsplan provinciale belangen raakt en op onderdelen in strijd is met deze provinciale belangen. Wij verzoeken u bij de verdere procedure rekening te houden met de gemaakte opmerkingen uit dit advies.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Indien u voornemens bent om (delen van) dit ruimtelijk plan door middel van een projectbesluit planologisch mogelijk te maken zonder dat de planopzet op wezenlijke onderdelen wordt gewijzigd, dan kunt u deze brief tevens beschouwen als onze vooroverlegreactie ten aanzien van het projectbesluit.

Ir. J.J. Vogelaar rm,

hoofd (a.i.) eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.

Datum

01.10.2009

Kenmerk

2009/0146846

Pagina

4

Uw brief

24.06.2009

Uw kenmerk

2009/KPIE/145867

Gemeente Hardenberg
Afdeling ruimte en economie
T.a.v. de heer K. Pielman
Postbus 500
7770 BA Hardenberg

Gemeente Hardenberg	N.V. Nederlandse Gasunie
Ingekomen stuk nr.	Postbus 19
5 AUG 2009	9700 MA Groningen
Ontvangsbewijs L. Jansen	Concourslaan 17
Opberging	T (050) 521 91 11
Doorkiesnummer	F (050) 521 19 99
(0570) 69 64 61	E communicatie@gasunie.nl
Uw kenmerk	Handelsregister Groningen 02029700
	www.gasunie.nl

Datum
4 augustus 2009

Ons kenmerk
TAJO 09.B.3594

Onderwerp
Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Balkbrug,
Katingerveld

Geachte heer Pielman,

Naar aanleiding van het door u toegezonden voorontwerpbestemmingsplan "Balkbrug - Katingerveld" in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro, treft u hieronder een advies aan betreffende externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan de aanwezigheid van een drietal hoofdaardgastransportleidingen (HTL) en één regionale aardgastransportleiding (RTL) in het plangebied. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Voordat wij ingaan op de externe veiligheidsaspecten, geeft het ontwerp van het beoogde bedrijventerrein aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Op 20 maart 2006 is in een vooroverleg tussen de heer G.A.G. Jansen en de heer D.C. Roessing van uw gemeente en de heer A. Glas en de heer H. Werler van de Nederlandse Gasunie, het ontwerp van dit bedrijventerrein al aan de orde geweest. Het resultaat van deze bespreking leidde tot de opname van onze HTL leidingen in een zogenaamde 'robuuste verbindingzone'. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid was dit voor Gasunie een bevredigend resultaat.

Op 9 april 2009 heeft er wederom overleg plaatsgevonden op ons kantoor in Deventer. Onderwerp van gesprek was het stedenbouwkundig plan 'Katingerveld'. Uit dit ontwerp bleek dat de plannen nogal afweken van wat in 2006 was overeengekomen. Onze leidingen waren nu in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' geprojecteerd.

Naar aanleiding van bovengenoemde ontwikkelingen heeft onze tracébeheerder de heer J. Ribberink, in een e-mail d.d. 13 mei 2009, aangegeven dat het huidige ontwerp van het plangebied niet aanvaardbaar is. Vervolgens worden wij op 25 juni 2009 met een voorontwerpbestemmingsplan geconfronteerd waarbij in de begeleidende e-mail wordt aangegeven dat, ondanks het standpunt van Gasunie, de gemeente ervoor heeft gekozen om het voorontwerpbestemmingsplan ongewijzigd in procedure te brengen.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 4 augustus 2009

Ons kenmerk: TAJO.09.B.3594

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Balkbrug, Katingerveld

"De ontsluitingsweg van het bedrijventerrein ligt ten oosten van de oostelijk gelegen gasleidingen. Deze leidingen worden op vier plaatsen doorbroken voor de ontsluiting van het terrein en de bedrijfspercelen".

Wanneer het leidingentracé op vier plaatsen binnen een relatieve korte afstand zou worden doorbroken met ontsluitingswegen en ook boven de leidingen zou mogen worden geparkeerd op percelen die ook nog eens zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, dan is er geen sprake meer van een herkenbaar tracé. Zoals al gememoreerd zijn deze leidingen hiervoor qua ontwerp niet uitgelegd en het tracé is als zodanig niet meer herkenbaar als een buisleidingenstraat voor gastransport. Daarnaast trekt een planindeling, waarbij de ontsluitingsweg aan de oostzijde van de oostelijk gelegen leidingen is geprojecteerd in combinatie met de doorsnijdingen, veel secundaire activiteiten naar zich toe zoals frequent graafwerk ten behoeve van onder andere wegcunnetten, afwatering, bermsloten, riolering en K&L van derden ten behoeve van gas, water, licht en zwaar verkeer. Dit laatste geldt zowel tijdens aanlegfase/bouwrijp maken als in de beheersituatie.

Samenvattend concluderen wij dat de indeling van het plangebied zodanig is vormgegeven dat er geen duidelijk waarneembare buisleidingenstrook voor gastransport zichtbaar blijft. Wel zichtbaar is dat de grond wordt bestemd voor bedrijfsdoeleinden, parkeren en transport over de weg. Dit staat niet in verhouding tot het belang van een veilig en bedrijfszeker gastransport binnen Nederland. Wij verzoeken u het tracé van de aanwezige leidingbundel weer 'herkenbaar' te maken, door deze op te nemen in de 'robuuste verbindingzone', conform de afspraak die in 2006 is gemaakt.

Het nieuwe risicobeleid

Onderstaande informatie betreft het groepsrisico, het plaatsgebonden risico en de belemmerde strook. U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

- De plaatsgebonden risicocontour van 10-6 is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen bevinden. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde. Tussen de 10-5 en 10-6 contour mogen zich gemotiveerd beperkt kwetsbare bestemmingen bevinden.
- De belemmerde strook is de strook die Gasunie nodig heeft voor het veilig kunnen bedrijven van de leiding. Tevens is deze strook nodig voor inspectie- en onderhoudsdoeleinden. Binnen deze strook dienen bestemmingsplanvoorschriften te gelden ter bescherming van de leiding en haar omgeving.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 4 augustus 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.3594

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Balkbrug, Katingerveld


een afstand van 15 meter kan worden aangehouden. Wij verzoeken u dit in het plan aan te passen.

De belemmerde strook

In de bijlage treft u een tekstvoorstel aan waarin ook rekening is gehouden met de inwerkingtreding van de grondroerdersregeling. Werkzaamheden die onder die regeling vallen zijn niet meer opgenomen onder een aanlegvergunningverplichting.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van onze reactie, dan verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende. Voor technische vragen kunt u terecht bij onze tracébeheerder, de heer J. Ribberink, telefoonnummer 0570-696212.

Met vriendelijke groet,



Dhr. T.A. Koopman
Medewerker Juridische Zaken Oost

Bijlage: als genoemd

- 4C. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4A zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 4B.

Uitzonderingsbepalingen

5. Het verbod als bedoeld in lid 4A is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
 - mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).



> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hardenberg
Postbus 500
7770 BA Hardenberg

Gem. Hardenberg	
ingekomen stuk nr.	
24 SEP 2009	
Ontvangstbevest. ja/nee	
Opberging	Par.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost

Pels Rijkkenstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon
ir. W.P.J. ter Haar

T 026-3528400
F 026-3528455
vio-ruimtelijkplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20090050368-WHA-O

Kopie aan
Provincie Overijssel
Dienst RWB
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

VERZONDEN 23 SEP. 2009

Datum 21 september 2009
Betreft voorontwerp bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein
Katingerveld"

Geacht college,

Op 26 juni 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 07: Bundeling

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein van Balkbrug met ongeveer 18 hectare, om te voorzien in de behoefte aan de lokale vraag naar bedrijfsterreinen in Balkbrug en omgeving tot het jaar 2020. Balkbrug is één van de kernen van de gemeente Hardenberg en telt ongeveer 3800 inwoners.

De toelichting met bijlagen besteedt aandacht aan de behoefte, in relatie tot de bestaande, eventueel te herstructureren terreinen, en komt tot de conclusie dat binnen Balkbrug herstructurering niet aan de orde is.

Naar mijn mening is daarmee het gedachtegoed van de SER-ladder, zoals bedoeld in de RNRB, niet op een juiste wijze toegepast. De SER-ladder dient toepassing te vinden op regionaal niveau. Bovendien vraag ik mij af in hoeverre de voorziene vraag van 18 hectare wel past in de definitie van lokale behoefte, gelet op de geringe omvang van Balkbrug, en of een groot deel van deze vraag uit een oogpunt van bundeling niet beter op een regionaal bedrijventerrein, bij een grote kern kan worden gerealiseerd. Tenslotte merk ik in dit verband op dat de uitbreiding van het bedrijventerrein voor een groot deel is gelegen in of naast een als robuuste verbindingzone van de Ecologische Hoofdstructuur bedoeld gebied.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost

Datum
21 september 2009

Kenmerk
20090050368-WHA-O

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,



Handwritten signature of mr. R.J.M. van den Bogert, consisting of a stylized, cursive script with a long horizontal stroke extending to the right.

mr. R.J.M. van den Bogert

Gem. Hardenberg	
ingekomen stuk nr.	
- 6 AUG 2009	
Ontvangstbevest. ja/nee	
Opberging	Par.



Reest en Wieden
waterschap

Gemeente Hardenberg
afd. ruimte en Economie
t.a.v. de heer K. Pielman
Postbus 500
7770 BA HARDENBERG

Meppel, 5 augustus 2009
verzonden op: 05 AUG 2009
uw kenmerk: 2009/KPIE/145867
uw brief van: 5 augustus 2009
ons kenmerk: WSWBA/CB/MMa/2211
fws

onderwerp: watertoets voorontwerpbestemmingsplan "Balkbrug, Bedrijventerrein Katingerveld"

Geachte heer Pielman,

In uw brief van 24 juni 2009 heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Balkbrug, Bedrijventerrein Katingerveld" in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor dit plan is de normale procedure volgens de notitie 'Reest en Wieden Watertoets' doorlopen. Het waterschap heeft in een watertoetsdocument de uitgangspunten op inrichtingsniveau verwoord. De uitgangspunten hebben betrekking op (grond)wateroverlast, waterkwaliteit en ecologie, riolering en beheer en onderhoud.

(Grond)wateroverlast

In de waterparagraaf wordt aandacht besteed aan de waterbergingsopgave. Ondergrondse berging en infiltratie zijn in het plangebied niet mogelijk. Er wordt voorgesteld de waterberging te realiseren in de robuuste verbindingzone. Het waterschap gaat hier mee akkoord, mits er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de gestelde natuurdoelen. Aan dit aspect wordt in de waterparagraaf echter geen aandacht besteed.

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt in de waterparagraaf geadviseerd bepaalde delen van het terrein op te hogen. Het waterschap gaat hiermee akkoord en adviseert de mogelijkheden van kruipruimteloos bouwen nader te onderzoeken. Het toepassen van drainage raden wij af in verband met de aanwezigheid van hoge ijzergehaltes in de bodem. Het onderhoud van een drainagesysteem is daarmee behoorlijk intensief en leidt uiteindelijk tot een slecht functionerend systeem. Belangrijk aandachtspunt ten aanzien van grondwateroverlast is de invloed van de huidige grondwateronttrekking door Friesland Campina. Wanneer deze grondwateronttrekking in de toekomst stopt, heeft dit mogelijk grote gevolgen voor de grondwaterstanden in het plangebied en de robuuste verbindingzone.

Waterkwaliteit en ecologie

Er is nog onvoldoende aandacht besteed aan het aspect waterkwaliteit. Er wordt in de waterparagraaf niet aangegeven hoe wordt voorkomen dat het oppervlaktewater vervuild raakt door de afstroming van verontreinigd regenwater. Ook wordt geen invulling gegeven aan het gebruik van duurzame materialen om te voorkomen dat regenwater verontreinigd raakt. Daarnaast ligt het watersysteem in het stroomgebied van de Reest, een natuurlijke beek met een goede waterkwaliteit. Wij gaan uit van een minimale afvoer van gebiedsvreemd water richting de Reest. Rechtstreekse lozing op oppervlaktewater is niet mogelijk en afvoer is alleen mogelijk via een zuiverende voorziening.

Er is verder geen aandacht besteed aan het ecologische aspect van het watersysteem en de wijze waarop het watersysteem en de bergingsopgave worden ingericht. Dat geldt voor zowel de berging in de robuuste verbindingzone als voor de waterinfrastructuur in het plangebied.

Riolering

Het waterschap verwijst naar de uitwerkingsnota 'Riolering en Waterkwaliteit'. De keuze van het rioolstelsel hangt af van het type oppervlak. Voor licht vervuilde oppervlakken (bedrijfsterreinen met lichte bedrijfscategorieën) adviseren wij een verbeterd gescheiden stelsel of een gescheiden stelsel met nabehandeling (zie ook het vorige aspect). Op het bedrijfsterrein Katingerveld zijn ook zwaardere bedrijfscategorieën mogelijk. Bij de keuze van het rioolstelsel voor bedrijfsterreinen met zwaardere bedrijfscategorieën (3, 4 en 5) moet extra aandacht worden besteed aan de capaciteit van de vuilwaterriolering.

Beheer en onderhoud

Er is geen aandacht besteed aan dit aspect. Het waterschap vindt het belangrijk dat er voldoende ruimte binnen het bestemmingsplan wordt gereserveerd voor de waterinfrastructuur om het beheer en onderhoud goed uit te kunnen voeren. In het plangebied ligt een watergang van het waterschap, waardoor dit aspect een belangrijk aandachtspunt is.

Het waterschap onthoudt zich van een advies omdat er nog teveel vragen zijn met betrekking tot de hierboven genoemde aspecten. Er is onvoldoende aandacht besteed aan de uitgangspunten van het waterschap, zoals die in het watertoetsdocument (van 30 maart 2009) zijn benoemd. Wij adviseren u om op korte termijn overleg te voeren over het bestemmingsplan en de uitgangspunten van het waterschap. Daarnaast willen we graag betrokken zijn bij de technische uitwerking van het uitbreidingsplan, zodat het watersysteem op goede wijze wordt ingericht.

Hoogachtend



ing. S. Tinnevelt,
Afdelingshoofd Beleid, Kennis en
Advies