

Doel en inhoud van het document

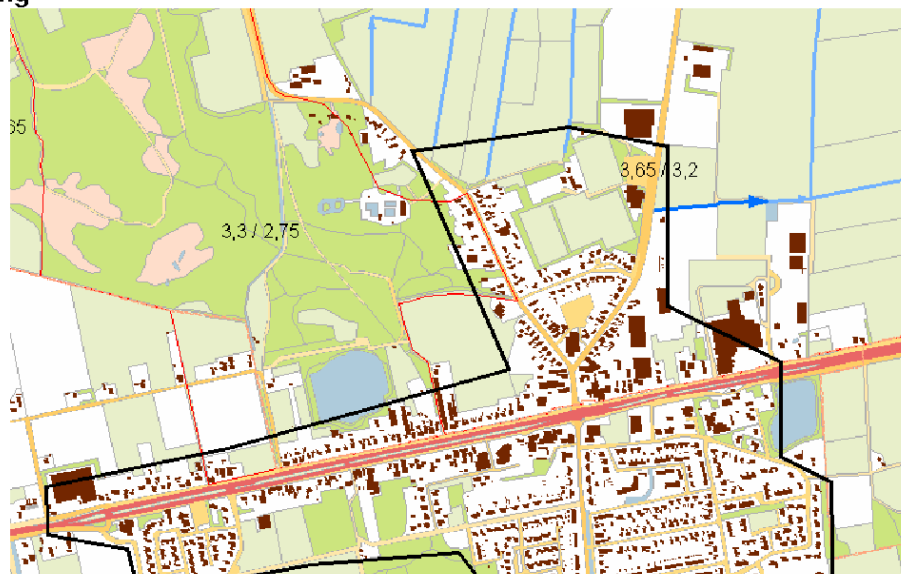
Conserverende plannen die geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken hebben in beginsel geen invloed op de waterhuishouding. Het waterschap gaat akkoord met dergelijke plannen onder de volgende voorwaarden:

- In de waterparagraaf wordt een goede omschrijving van de waterhuishouding (ook van het bestaan van huidige knelpunten) opgenomen alsook van het huidige waterbeleid
- De belangrijkste waterlopen/beken of keringen worden op de plankaart vastgelegd. Hieronder geeft het waterschap aan of dit van toepassing is voor dit plan
- In geval van ontwikkelingsmogelijkheden d.m.v. een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsbevoegdheid wordt als uitgangspunt genomen dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling. Deze voorwaarde dient in de voorschriften te worden opgenomen. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkeling wordt het waterschap betrokken.

1. Bestaande waterhuishouding

Het noordelijke deel van het plan ligt in het stroomgebied van de Reest. Er komen geen watergangen van het waterschap voor in het plangebied. Het maximumpeil ligt op NAP+3,65m in het noordoosten en op NAP+3,30 in het noordwesten.

De bodem bestaat voornamelijk uit zandgronden. In noordelijk richting komt voornamelijk veengronden voor. De maximale grondwaterstand ligt tussen 80-140cm onder het maaiveld in de zandgebieden (Gt VIIId) en tussen 40-80cm onder het maaiveld in de veengebieden (GtIVu).



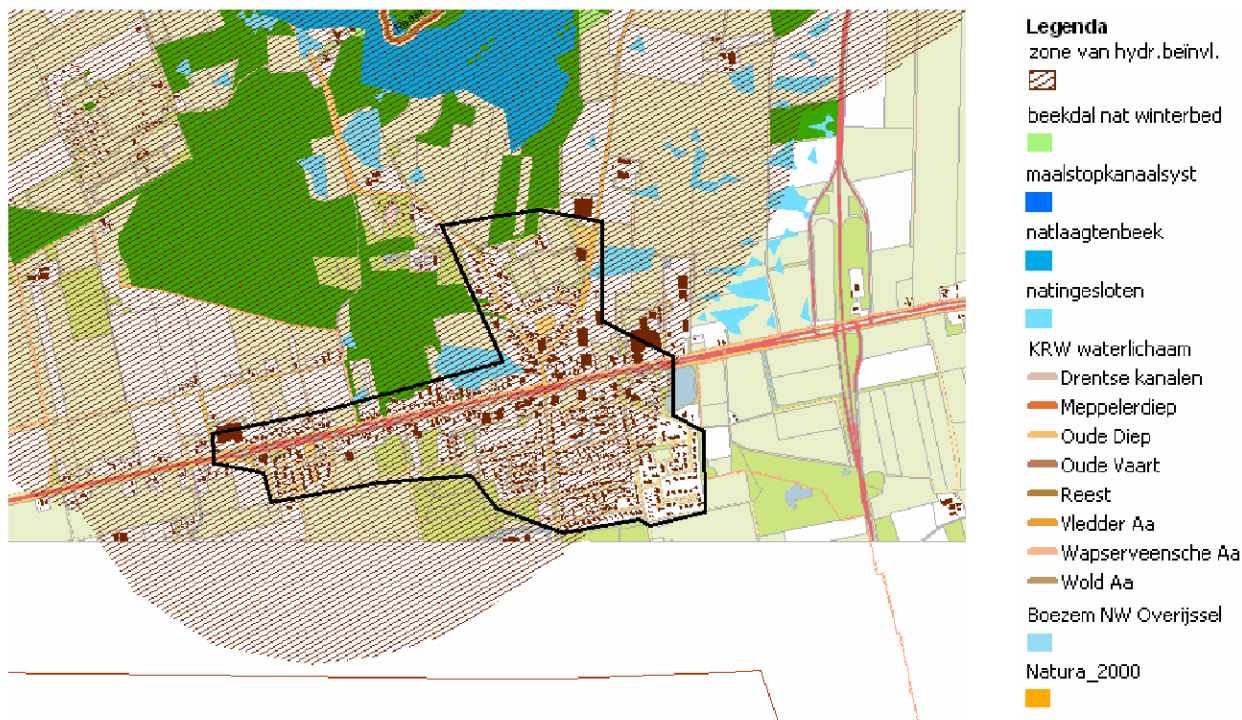
Figuur 1 bestaande waterhuishouding rond het plangebied

2. Beleidskader

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt.

- o Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt in de zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer.
- o Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt niet in een beekdal of in de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade. Wel komen natuurlijke laagtes in het gebied voor waar plaatselijk wateroverlast een rol kan spelen.

- o Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Het plan ligt dichtbij het waterlichaam "De Reest".



Figuur 2 beleidskaart water

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Bij conserverende plannen geeft het waterschap het officiële wateradvies ion het kader van het artikel 10 vooroverleg.

© Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. Manenschijn op 16 mei 2008.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste bladzijde. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.

Van: Manenschijn M. [M.Manenschijn@reestenwieden.nl]

Verzonden: vrijdag 16 mei 2008 15:54

Aan: Jan Schipper

Onderwerp: watertoets conservering balkbrug

Bijlagen: RenW.WT.Balkbrug.pdf

Beste Jan Schipper,

N.a.v. de aanvraag watertoets conservering Balkbrug vind je in de bijlage informatie over de manier waarop wij met conserverende plannen omgaan.

We zullen in het kader van het artikel 10 vooroverleg een (positief) wateradvies afgeven.

Met vriendelijke groet,

Marthijn Manenschijn

Medewerker SWRO

T: (0522) 27 68 19

F: (0522) 27 67 99

M: (06) 52 69 45 19

waterschap Reest en Wieden

Postbus 120

7940 AC Meppel

 Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail te printen.

De informatie in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan - en gebruik door anderen is niet toegestaan. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van het waterschap Reest en Wieden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Van: G. Vrielink [mailto:gvrielink@wgs.nl]
> Verzonden: vrijdag 27 juni 2008 10:49
> Aan: Jan Schipper
> CC: B. Ekkelkamp
> Onderwerp: RE: Watertoets Bestemmingsplan Balkbrug
>

> Geachte heer Schipper,
>
> Als reactie op de "waterparagraaf" bij het bestemmingsplan Balkbrug
> stuur ik u hierbij de volgende gegevens en toelichting.
> De peilvakken van Groot Salland zijn:
> - Omgeving Ravelijn en westelijk hiervan: winterpeil NAP + 4.10 m en
> zomerpeil NAP + 4.40 m.
> - Oostelijk van het Ravelijn tot en met de omgeving Ommerweg: winterpeil
> NAP + 4.70 m en zomerpeil NAP + 4.90 m.
>
> Daarmee is de conclusie dat overal zonder meer genoeg drooglegging is
> voor infiltratie, iets minder stellig dan in uw tekst staat.
> Waarschijnlijk is er wel een drooglegging van min. 1.20 m. in Balkbrug,
> maar daar kan Paul van Zanten van de gemeente ongetwijfeld meer over
> zeggen.
> Het betreft een te actualiseren bestemmingsplan en in het Waterplan
> Hardenberg staan voor de kern Balkbrug binnen ons beheersgebied geen
> verdere acties genoemd. Wij hebben daarom geen verdere inhoudelijke
> opmerkingen op de ontwerp-waterparagraaf dan bovenstaand.
>
> Met vriendelijke groet,
> Gerrit Vrielink
>
> beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
> tel. 038 - 455 7344
> mob. 06 - 21102196
> Waterschap Groot Salland
> afdeling Hydrologie en Ruimtelijke Ontwikkeling
> Postbus 60, 8000 AB Zwolle
>

> Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]
> Verzonden: donderdag 14 augustus 2008 8:38
> Aan: Jan Schipper
> CC: Jan Laseur; R Klem
> Onderwerp: Wateradvies herziening bestemmingsplan Balkbrug, DossiercodeHAR-
> BLKBRG-08-0073
>

> Geachte heer Schipper,
>
> Op 18 juni 2008 heb ik een e-mail ontvangen met het verzoek om een wateradvies
> het betreft een conserverend plan en een algehele herziening bestemmingsplan
> Balkbrug.
>
> Uit uw informatie blijkt dat het plangebied ligt in de beheergebieden van de
> waterschappen Groot-Salland en Reest en Wieden en dat dit plan ook aan hen
> voorgelegd zal worden voor beoordeling.
>
> Voor het beheergebied van waterschap Velt en Vecht zijn de ruimtelijke relevante
> wateraspecten duidelijk belicht en beschreven.
>
> Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar tegen voorliggende waterparagraaf
>
> Hoogachtend,
>
> Lammert Lasker,
> Medewerker watertoets
> Waterschap Velt en Vecht
> Postbus 330
> 7740 AH Coevorden
>
> ----
>
> Disclaimer
>
> Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking aan en
> gebruik door anderen is niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is
> overeengekomen. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het
> te vernietigen en de afzender te informeren. Aan de informatie uit dit e-mailbericht
> kunnen geen rechten worden ontleend. Ook wordt e-mail door het waterschap Velt
> en Vecht niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen,
> tenzij anders overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers
> kunnen geen rechten worden ontleend.

> Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]
> Verzonden: donderdag 14 augustus 2008 8:38
> Aan: Jan Schipper
> CC: Jan Laseur; R Klem
> Onderwerp: Wateradvies herziening bestemmingsplan Balkbrug, DossiercodeHAR-
> BLKBRG-08-0073
>

> Geachte heer Schipper,
>
> Op 18 juni 2008 heb ik een e-mail ontvangen met het verzoek om een wateradvies
> het betreft een conserverend plan en een algehele herziening bestemmingsplan
> Balkbrug.

>
> Uit uw informatie blijkt dat het plangebied ligt in de beheergebieden van de
> waterschappen Groot-Salland en Reest en Wieden en dat dit plan ook aan hen
> voorgelegd zal worden voor beoordeling.

>
> Voor het beheergebied van waterschap Velt en Vecht zijn de ruimtelijke relevante
> wateraspecten duidelijk belicht en beschreven.

>
> Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar tegen voorliggende waterparagraaf

>
> Hoogachtend,

>
> Lammert Lasker,
> Medewerker watertoets
> Waterschap Velt en Vecht
> Postbus 330
> 7740 AH Coevorden

>

>
> Disclaimer

>
> Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking aan en
> gebruik door anderen is niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is
> overeengekomen. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het
> te vernietigen en de afzender te informeren. Aan de informatie uit dit e-mailbericht
> kunnen geen rechten worden ontleend. Ook wordt e-mail door het waterschap Velt
> en Vecht niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen,
> tenzij anders overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers
> kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: G. Vrielink [mailto:gvrielink@wgs.nl]

Verzonden: woensdag 4 februari 2009 11:10

Aan: Jan Schipper

CC: Info; W. Blecourt

Onderwerp: RE: Concept waterparagraaf BP uitbreiding supermarkt in Balkbrug

Geachte heer Schipper,

Bijgevoegd mijn opmerkinge op de waterparagraaf. Onduidelijk zijn de getallen die voor de drooglegging worden genoemd. Daar zit een erg grote variatie in. Volgens mij kun je het daarom beter weglaten omdat dit alleen maar verwarring wekt. Als de conclusie juist is dat infiltratie mogelijk is, is dat wat mij betreft voldoende. Ook een conclusie dat het vloerpeil 25 cm boven het wegpeil ligt is voldoende, daar hoeft niets aan worden toegevoegd.

Tot slot, een toevoeging van 300 m² v.o. is slechts een (zeer) beperkte uitbreiding van het totale v.o. en daarom te verwaarlozen. Wel ondersteunen wij het streven van de gemeente naar infiltratie bij een dergelijk project van harte.

Met vriendelijke groet,
Gerrit Vrielink

*beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
tel. 038 - 455 7344
mob. 06 - 21102196
Waterschap Groot Salland
afdeling Hydrologie en Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 60, 8000 AB Zwolle*