



---

## **Voorschriften**

---

maart 2007

# Inhoudsopgave

---

## Paragraaf I. Definities

Artikel 1.	Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2.	Wijze van meten.....	5

## Paragraaf II. Gedetailleerde bestemmingen

Artikel 3.	Woonhuizen .....	6
Artikel 4.	Bijzondere doeleinden.....	9
Artikel 5.	Bedrijfsdoeleinden.....	10
Artikel 6.	Nutsdoeleinden .....	13
Artikel 7.	Agrarisch gebied .....	14
Artikel 8.	Tuinen .....	15
Artikel 9.	Groenvoorzieningen.....	16
Artikel 10.	Bos/beplantingsstrook.....	17
Artikel 11.	Water .....	18
Artikel 12.	Verkeersgebied .....	19
Artikel 13.	Aardgastransportleiding (dubbelbestemming) .....	20
Artikel 14.	Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming).....	22

## Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 15.	Geluidszone .....	23
Artikel 16.	Lpg-zone .....	24

## Paragraaf IV. Algemene bepalingen

Artikel 17.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.....	25
Artikel 18.	Dubbeltelbepaling .....	26
Artikel 19.	Gebruiksbeplanning .....	27
Artikel 20.	Overgangsbepalingen .....	29
Artikel 21.	Strafbepaling .....	30
Artikel 22.	Titel.....	31

## Bijlagen

1.	Procedurebepalingen
2.	Lijst van bedrijven
3.	Lijst persoonsgebonden overgangsrecht

## Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Industrie-West 2003**" van de gemeente Haaksbergen;
- b. de kaart: de kaarten die deel uitmaken van het plan en als zodanig zijn gewaarmerkt (tek.no. **HA0025AA**, blad 1 en blad 2);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- h. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
- i. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- k. voorgevel: de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- l. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van een huishouding;

---

m. woonhuis:	een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
n. bedrijfswoning:	een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
o. erf:	al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
p. voorerf:	gedeelte van het erf dat aan de voorkant van het gebouw is gelegen;
q. achtererf:	gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
r. zijerf:	gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen;
s. voorgevel:	de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan de weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
t. hoofdgebouw:	een gebouw zowel functioneel als qua vorm en bouwvolume bepalend is voor de bestemming;
u. eerste verdieping:	tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
v. bouwlaag:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
w. aanbouw:	een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

- 
- x. uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- y. bijgebouw: een op zich zelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- z. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af)leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- aa. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop een seksautomatenhandel een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- ab. geschakelde woning: een woning die door middel van één bijgebouw is aangebouwd aan de naastliggende woning;
- ac. cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- ad. agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf waaronder begrepen het boomkwekerijbedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerijbedrijf of een gebruiksgesrichte paardenhouderij (manege);

- 
- ae. geluidsgevoelige functies:                      bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- af. risicovolle inrichting:                            een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- ag. bebouwingspercentage:                        de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangewezen gronden;
- ah. functiescheidingslijn:                        een op de kaart blijktens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen functieaanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is;
- ai. hoogtescheidingslijn:                        een op de kaart blijktens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen hoogteaanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is.

---

## Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:  
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de gemeenteweg aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken en/of beganegrondvloeren:  
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken en/of beganegrondvloeren tot aan het van gemeentewege aangegeven peil, tenzij anders in deze voorschriften is vermeld;  
ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.



### Artikel 3. Woonhuizen

#### A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden op de kaart aangewezen voor "**woonhuizen**" zijn bestemd voor woonhuizen met daarbijbehorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.
2. Indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**auto restauratie toegestaan**" zijn de gronden tevens bestemd voor gebruik ten behoeve van auto restauratie, mits hierdoor de woonfunctie als overwegende functie van het perceel niet wordt aangetast.

#### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woonhuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen in casu woonhuizen** geldt dat:
  - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat deze woonhuizen vrijstaand dan wel half vrijstaand worden gebouwd;
  - b. de breedte ten minste bedraagt 5 m
  - c. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven minimale respectievelijk maximale goothoogte in acht genomen wordt;
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 25 °  
en ten hoogste bedraagt 60 °
  - e. de afstand van een woonhuis respectievelijk blok van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste bedraagt 3 m  
dan wel, indien sprake is van een kleinere afstand, de afstand zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan;
2. **aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte per woonhuis ten hoogste bedraagt 50 m<sup>2</sup>  
dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan;
  - b. in afwijking van het bepaalde in **lid B sub 2 onder a** mag de bedoelde gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedragen 75 m<sup>2</sup>  
indien en voor zover een bebouwingspercentage van het bouwperceel van 40  
niet wordt overschreden en met dien verstande dat de oppervlakte van de binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen niet wordt meegeteld;

- 
- c. bij de berekening van de oppervlakte als bedoeld in **sub a en b** wordt niet meegerekend:
1. de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen;
  2. de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen op een afstand van ten minste 5 m van de zijdelingse perceelgrens;
- d. de afstand van een aanbouw, uitbouw en/of bijgebouw tot de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 3 m  
alsmede dat de afstand van een overkapping tot de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan mag bedragen; 0 m
- e. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw ten hoogste bedraagt 3,25 m  
met dien verstande dat de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw mag worden verhoogd tot ten hoogste de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw;
- f. de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw ten hoogste bedraagt de bouwhoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 2 m  
waarbij geldt dat de dakhelling van de aanbouw, uitbouw of het aangebouwd bijgebouw ten hoogste mag bedragen; 60 °
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste bedraagt 4,50 m
- h. de bouwhoogte van een overkapping ten hoogste bedraagt 3,25 m
3. **andere-bouwwerken** - met uitzondering van overkappingen - geldt dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt:
- a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan worden gebouwd 1 m
  - b. in overige gevallen 2,25 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:
  - a. **onder 1 sub c**, ten behoeve van een verhoging van de goothoogte van ten hoogste 50 %  
van een woning dan wel een woningblok tot ten hoogste 6,50 m
  - b. **onder 1 sub c**, ten behoeve van een verlaging van de goothoogte van ten hoogste 50 %  
van een woning dan wel een woningblok tot ten minste 3 m

- 
- c. **onder 1 sub c en onder 1 sub d**, ten behoeve van een verhoging van de goothoogte aan één zijde ter realisering van een lessenaarsdak, waarbij geldt dat de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;
- d. **onder 1 sub d**, ten behoeve van een verhoging dan wel een verlaging van de dakhelling;
- e. **onder 1 sub e**, voor een vermindering van deze afstand tot 0 m
- f. **onder 2 sub g** ten behoeve van een schuine dakafdekking, mits:
1. de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 5,50 m
  2. de bouwhoogte 2 m lager blijft dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
  3. een goothoogte in acht genomen wordt van ten hoogste 3,25 m
2. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.
3. In aanvulling op het bepaalde **onder 2** wordt vrijstelling als bedoeld **onder 1 sub a, b, c en d** uitsluitend verleend indien sprake is van een architectonische samenhang met de direct omliggende woonhuizen dan wel indien deze vrijstelling uit architectonisch oogpunt toelaatbaar is.

#### D. Gebruiksbepalingen

Voor vrijstaande bijgebouwen geldt, dat deze niet mogen worden aangewend voor doeleinden van directe bewoning.

---

## Artikel 4. Bijzondere doeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bijzondere doeleinden**" zijn bestemd voor sociale, maatschappelijke en educatieve doeleinden, met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde (bedrijfs- of ambts)woningen - andere-bouwwerken en erven.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bijzondere doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen** geldt dat:
  - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
  - b. de op de kaart aangegeven hoogte in acht wordt genomen;
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °  
en ten hoogste 60 °
2. **bijgebouwen** geldt dat:
  - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 20 m<sup>2</sup>
  - c. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 2 m
  - d. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 2,25 m

---

## Artikel 5. Bedrijfsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor ambachtelijke, groothandels-, en/of nijverheidsbedrijven<sup>\*)</sup> inclusief een bedrijfswoning, voor zover op de plankaart aangegeven of reeds aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan - alsmede indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**verkooppunt van motorbrandstoffen**" voor de verkoop van motorbrandstoffen, waaronder mede begrepen de verkoop van lpg tot een doorzet van ten hoogste 1.000 m<sup>3</sup> per jaar, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en watergangen, met dien verstande dat:
  - a. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone A**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup> waarbij geldt dat de grootste afstand niet meer bedraagt dan 30 m
  - b. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone B**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 en, indien de grootste afstand niet meer bedraagt dan categorie 3 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup>; 50 m
  - c. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone C**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup> waarbij geldt dat de grootste afstand niet meer bedraagt dan; 100 m
  - d. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone D**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup> en, indien en voor zover de grootste afstand niet meer bedraagt dan categorie 4 van de lijst van bedrijven<sup>1</sup>; 200 m
  - e. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder a, b, c en d**, de gronden, indien deze als zodanig op de kaart zijn aangeduid, tevens zijn bestemd voor:
    - een afvalsorteerbedrijf ter plaatse van de aanduiding "**afvalsorteerbedrijf toegestaan**"; — = G.S. goedkeuring onthouden
    - een caravanhandel ter plaatse van de aanduiding "**caravanhandel toegestaan**";
    - de detailhandel in artikelen die gerelateerd zijn aan de caravanhandel ter plaatse van de aanduiding "**branchegerela-**

<sup>\*)</sup> Uit het G.S.-besluit van 20 november 2007 volgt dat hiervan worden uitgezonderd die risicovolle bedrijven in de lijst van bedrijven die zijn aan te merken als inrichting als bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) van 27 mei 2004.

<sup>1</sup> Deze lijst maakt als bijlage 1 deel uit van deze voorschriften.

---

**teerde artikelen toegestaan";**

- een kabelfabriek ter plaatse van de aanduiding "**kabelfabriek toegestaan**";
- een kunststofverwerkend bedrijf ter plaatse van de aanduiding "**kunststofverwerkend bedrijf toegestaan**";
- een puinbrekerij ter plaatse van de aanduiding "**puinbrekerij toegestaan**".

2. ~~Risicovolle inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan indien en voorzover:~~

- ~~a. het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting niet meer bedraagt dan  $10^{-6}$  en sprake is van een verantwoord groepsrisico;~~
- ~~b. de gronden op de kaart zijn aangeduid met **verkooppunt van motorbrandstoffen**, mits de contour van het plaatsgebonden risico van die inrichting niet zodanig wijzigt dat een toename plaatsvindt van het aantal kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten (anders dan behorend tot die inrichting) binnen die contour ten opzichte van het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.~~

— = G.S. goedkeuring onthouden

## **B. Bouwvoorschriften**

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

- a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt
- dan wel, indien een hoger bebouwingspercentage aanwezig is, het bebouwingspercentage zoals dit bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- c. de op de kaart aangegeven bouwhoogte in acht wordt genomen;
- d. de op de kaart aangegeven goothoogte in acht wordt genomen;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt
- dan wel, indien een geringere afstand aanwezig is, de afstand zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan;

85

3 m

2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat

- a. voor zover op de plankaart aangegeven, per bouwperceel ten hoogste
- woning mag worden gebouwd;
- b. de inhoud ten hoogste bedraagt
- dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- c. de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

1

600 m<sup>3</sup>

8 m

- 
- |  |                   |
|--|-------------------|
| d. de goothoogte ten hoogste bedraagt  | 3,50 m            |
| e. de dakhelling ten minste bedraagt   | 30 °              |
| en ten hoogste   | 60 °              |
| f. bij een bedrijfswoning vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste   | 50 m <sup>2</sup> |
| en een goothoogte van ten hoogste  | 3,50 m            |
| dan wel, indien sprake is van een grotere gezamenlijke oppervlakte respectievelijk een hogere goothoogte, de oppervlakte/goothoogte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan; |                   |
| 3. <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt tenzij anders op de kaart is aangegeven.  | 3 m               |

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid A onder 1** ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat naar aard en omvang gelijk is te stellen met de aangegeven categorieën bedrijven, mits dit bedrijf in vergelijking met de aangegeven categorieën bedrijven geen grotere en/of onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
2. ~~lid A onder 2 sub a~~ ten behoeve van een overschrijding van het plaatsgebonden risico door ter plekke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds gevestigde bedrijven, met dien verstande dat aantoonbaar dient te worden voldaan aan de gemeentelijke nota "Extern Veiligheidsbeleid gemeente Haaksbergen 2006-2010", en onverminderd de voorwaarde dat sprake dient te zijn van een verantwoord groepsrisico; — = G.S. goedkeuring onthouden
3. **lid B onder 1 sub e** ten behoeve van een vermindering van deze afstand;
4. **lid B sub 2 onder e** ten behoeve van een verhoging dan wel een verlaging van de dakhelling.

---

## Artikel 6. Nutsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor openbare nutsdoeleinden - met uitzondering van gasdrukregel- en meetstations - met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en open terreinen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
  - b. de op de kaart aangegeven bouwhoogte in acht wordt genomen;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt:
  - a. indien het betreft een zendmast ter plaatse van de aanduiding "**zendmast**" 40 m
  - b. in overige gevallen 2,25 m



---

## Artikel 7. Agrarisch gebied

### A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied**" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke waarde, zoals deze tot uitdrukking komt in de voorkomende landschapselementen (houtwallen, -singels en bosjes) afzonderlijk en als samenhangend onderdeel van de (oorspronkelijke) verkavelingsstructuur;
- verkeersdoeleinden, uitsluitend voor de verharde en onverharde wegen en (fiets)paden zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- de waterhuishouding;

met de daarbijbehorende bebouwing, voorzieningen - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - en agrarische gronden.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarisch gebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid en dit in overeenstemming blijft met de bestemming, voor de agrarisch in gebruik zijnde gronden vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B sub 1 onder b** ten behoeve van één melk- of schuilstal per agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt

75 m<sup>2</sup>

2,50 m

2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven kunnen worden geschaad.

Indien de belangen, de landschappelijke en/of natuurlijke waarden onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingen geen toepassing.

---

## Artikel 8. Tuinen

### A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinen**" zijn bestemd voor tuin en erf, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuinen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan worden opgericht 1 m
2. in overige gevallen 2,25 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de **leden A en B** ten behoeve van carports bij de tot "**woonhuizen**" bestemde woningen, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte van de carport ten hoogste bedraagt 20 m<sup>2</sup>
2. de bouwhoogte van de carport ten hoogste bedraagt 3 m
3. de carport ten hoogste 2 m vóór de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan mag worden opgericht;
4. de breedte van de carport ten hoogste bedraagt 3 m

---

## Artikel 9. Groenvoorzieningen

### A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groenstroken,abri's, voet- en/of fietspaden, hondenuitlaatplaatsen, hondentoiletten, afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van regenwater, parkeerstroken, verhardingen en speelvoorzieningen met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en verhardingen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

3,50 m

---

## Artikel 10. Bos/beplantingsstrook

### A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bos/beplantingsstrook**" zijn bestemd voor (hoog-)opgaande, afschermende beplanting, afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van regenwater, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos/beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

2,25 m

---

## **Artikel 11. Water**

### **A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor water en oeverstroken, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

### **B. Bouwvoorschriften**

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

3,50 m

---

## Artikel 12. Verkeersgebied

### A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersgebied**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer, alsmede, de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**vulpunt lpg**", met daarbijbehorende bermen, watergangen, voet- en fietspaden, hondenuitlaatplaatsen, hondentoiletten, parkeer- en groenvoorzieningen, afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van regenwater, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

8,50 m

### C. Inrichtingsbepaling

De indeling van de in **lid A** genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met het dwarsprofiel zoals dat op de kaart is aangegeven.

---

## Artikel 13. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van ter weerszijden daarvan primair bestemd voor een leiding ten behoeve van het transport van aardgas, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden tevens zijn bestemd voor "**bedrijfsdoeleinden**" (artikel 5).

4 m

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de aardgastransportleiding, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

3,50 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A** genoemde bestemming, indien uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de transportleiding geen bezwaar bestaat.

### D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de met "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het afgraven of ophogen van gronden;
  - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan
  - c. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
  - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - e. het aanwenden van gronden voor permanente opslagdoeleinden.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

0,40 m

- 
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen gevaar of nadeel voor de leiding ontstaat en het aan de leiding te verrichten onderhoud niet wordt belemmerd.



---

## Artikel 14. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van ter weerszijden daarvan bestemd voor een leiding ten behoeve van het transport van elektriciteit met daarbijbehorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven tevens zijn bestemd voor:

25 m

1. bedrijfsdoeleinden (artikel 5);
2. groenvoorzieningen (artikel 9);
3. bos- en beplantingsstrook (artikel 10);
4. water (artikel 11);
5. verkeersgebied (artikel 12);

ten aanzien waarvan geldt dat de hoogspanningsleiding van primaire betekenis is.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt

2,25 m

met uitzondering van andere-bouwwerken ten behoeve van het transport van elektriciteit waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

30 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 5** genoemde bestemmingen, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de veiligheid geen bezwaar bestaat.

## **Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen**

### **Artikel 15. Geluidszone**

Voor zover gronden op de plankaart zijn gesitueerd binnen de op de plankaart op blad 2 weergegeven "**geluidszone**" mag geen toename plaatsvinden van geluidgevoelige functies.

---

## **Artikel 16. Lpg-zone**

Voor zover de gronden op de kaart zijn gesitueerd binnen de op de plankaart weergegeven "**lpg-zone**" mag geen toename plaatsvinden van de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

### Artikel 17. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en met dien verstande, dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven of te herleiden maten; 10 %
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
  - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m<sup>3</sup>
  - b. in afwijking van het bepaalde **onder a**, de inhoud van een gasdrukregel- en -meetstation ten hoogste bedraagt 15 m<sup>3</sup>
  - c. de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
4. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  - c. (hoek)erkeren over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
  - d. overkragingen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 2,50 m wordt overschreden;
5. ten aanzien van het bepaalde omtrent de situering van bijgebouwen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw, ten behoeve van de bouw van (hoek)erkeren over maximaal de halve gevelbreedte.

---

## **Artikel 18. Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

---

## Artikel 19. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in **artikel 5** bedoelde gronden en opstallen voor detailhandel.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, tot een bruto vloeroppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> ten behoeve van de uitoefening van detailhandel - niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, huishoudelijke artikelen, voedings- en genotmiddelen en levende have en dierbenodigdheden - in:
1. goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
  2. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**, ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen, betreffende:
1. machines;
  2. automobielen;
  3. caravans;
  4. boten en motoren;
  5. bouwmaterialen, waaronder wordt begrepen:
    - a. grove ijzerwaren;
    - b. sanitair;
    - c. elektra (exclusief verlichting en dergelijke);
    - d. bouwstoffen (zand, grind, cement en dergelijke);
    - e. hout en houtwaren (exclusief meubelen);
    - f. keukens en kasten;
    - g. wand- en vloertegels;
  6. bouwmarkten en meubeltoonzalen indien blijkt dat deze door hinder en/of gevaar redelijkerwijs niet gevestigd kunnen worden in het winkelconcentratiegebied dan wel door de afmetingen en/of branche inbreuk maken op de ter plaatse van dit winkelconcentratiegebied gebruikelijke bebouwingsstructuur (korrelgrootte) en met dien verstande dat:
    - a. geen onevenredige inbreuk wordt gemaakt op de verzorgings- dan wel detailhandelsstructuur in het winkelconcentratiegebied;
    - b. indien het betreft bouwmarkten (detailhandel in (kleine) bouwmaterialen) met een grotere oppervlakte dan 1.500 m<sup>2</sup> en meubeltoonzalen, de vrijstelling slechts wordt verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen vrijstelling geen bezwaar hebben;

- 
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A** en van **artikel 20 lid B onder 3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

---

## Artikel 20. Overgangsbepalingen

### A. Bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
  - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10 % wordt vergroot;
  - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zonder bouwvergunning zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### B. Gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Indien het op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan bestaande gebruik langer dan 1 jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
4. In afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder 3** geldt dat het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning, ter plaatse van de op de plankaart met **persoonsgebonden overgangsrecht** aangeduide gronden, mag worden voortgezet door degene die gebruiker was van de betreffende woning ten tijde van de ter inzage legging van het plan als bedoeld in artikel 23 Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uit makende **lijst persoonsgebonden overgangsrecht**.
5. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.



---

## **Artikel 21. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in **artikelen 3 lid D, 14 lid D, 19 lid A en 20 lid B onder 3** is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.


## Artikel 22. Titel


Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

### "VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIE-WEST 2003"

maart 2007.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 21 maart 2007.

 Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben bij besluit van 20 november 2007 kenmerk 2007/0567552 besloten



HET BESTEMMINGSPLAN "INDUSTRIE WEST 2003" VAN DE GEMEENTE HAAKSBERGEN GOED TE KEUREN BEHOUDENS DE VOLGENDE ONDERDELEN:

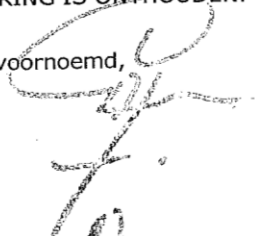
- DE AANDUIDING "AFVALSORTEERBEDRIJF TOEGESTAAN" IN ARTIKEL 5, LID A 1, ONDER SUB E EN DEZE AANDUIDING OP DE PLANKAART (ZOALS ROOD OMLIJD),
- ARTIKEL 5, DE LEDEN A, SUB 2 EN C, SUB 2 VAN DE VOORSCHRIFTEN,
- AAN DIE RISICOVOLLE BEDRIJVEN IN DE LIJST VAN BEDRIJVEN DIE ZIJN AAN TE MERKEN ALS INRICHTING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2 LID 1 VAN HET BESLUIT EXTERNE VEILIGHEID INRICHTINGEN (BEVI) VAN 27 MEI 2004 (27 OKTOBER 2004 IN WERKING GETREDEN).


WAARAAN GOEDKEURING IS ONTHOUDEN.



Gedeputeerde Staten voornoemd,

voorzitter,

secretaris,





  
, Voorzitter

  
, Griffier

---

## **Bijlagen**

---

bij de voorschriften

# 1.

## Procedurebepalingen

---

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het plan ligt gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten kenbaar hebben gemaakt dat het besluit geen goedkeuring hunnerzijds behoeft.  
Het besluit wordt in ieder geval ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten aangeboden indien tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.

BIJ BESLUIT VAN 20 NOVEMBER 2007 DOOR G.S. GOEDKEURING ONTHOUDEN AAN DIE RISICOVOLLE BEDRIJVEN IN DE LIJST VAN BEDRIJVEN DIE ZIJN AAN TE MERKEN ALS IRNICHTING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2, LID 1 VAN HET BESLUIT EXTERNE VEILIGHEID INRICHTINGEN (BEVI) VAN 27 MEI 2004

**BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

VNG-uitgeverij, Den Haag 1999, geactualiseerd 2001

Deze lijst van bedrijven is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen heeft stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot op een bedrijfsterrein niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport- en recreatievoorzieningen.

# Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
	- OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN									
	butaan, propaan, LPG:									
	- bovengronds, < 2 m3				30	-		30		
	- bovengronds, 2 - 8 m3				50	-		50		
	- bovengronds, 8 - 80 m3				100	-	2	100		
	- bovengr., 80 - 250 m3				300	-	3	300		
	- ondergronds, < 80 m3				50	-		50		
	- ondergr., 80 - 250 m3				200	-		200		
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld				50	-	2	50		
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):									
	- < 10.000 l									
	- 10.000 - 50.000 l				30	-		30		D
	- >= 50.000 l				100	-		100		
	brandbare vloeistoffen:				200	-		200		
	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10			10	-		10		B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10			50	-		50		B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30			100	-	3	100		B
	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10			30	-		30		B
	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30			50	-	3	50		B
	munitie:									
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit				10	-		10		
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit				30	-		30		
	vuurwerk < 1000 kg				10	-		10		
	bestrijdingsmiddelen:									
	- < 10.000 kg				10	-		10		B
	- >= 10.000 kg				30	-		30		B
	kunstmest, niet explosief		50		30	-		30		D

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM
- kuitvoer	10	-	0	-	1	50	-	D
gier / drijfmest (gesloten opslag):								
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	50	B
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	100	B
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	1	200	B
INSTALLATIES								
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100	-
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	30	-
laboratoria:								
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50	D
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30	-
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10	-
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	1	10	-
keukeninrichtingen	30	0	10	0	1	1	30	-
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	1	1	50	-
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	50	1	1	50	-
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	1	1	50	-
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	1	2	100	D L
rooigemalen	30	0	10	0	1	1	30	-
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	30	D
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	50	L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	50	-
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	30	-
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	10	1	1	10	-
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	1	10	-
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	50	B
hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	1	1	30	-
windmolens:								
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	1	2	100	-

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
-- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	1	2	200	-	
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	1	3	300	-	
stookinstallaties:									
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	1	1	30	-	
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	1	1	50	-	
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	1	2	200	-	
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	1	1	30	-	
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	1	1	50	-	
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	1	2	200	-	B L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	1	1	100	-	L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	2	2	300	-	L
stoomwerktuigen	0	0	50	C	1	1	50	-	D
luchtcompressoren	10	10	30	C	1	1	30	-	D
liftinstallaties	0	0	10	C	1	1	10	-	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	C	2	1	30	-	B
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	1	1	200	-	D
zendinstallaties:									
-LG en MG, zendvermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	1	3	50	-	
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	1	3	10	-	
-GSM-stuuzenders	0	0	0	C	0	1	10	-	
radarinstallaties	0	0	0	C	1	3	1500	-	D
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	1	2	50	-	
Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	2	2	100	3	
Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	1	1	50	3	
WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.									
Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):									
- algemeen	10	100	200		2	1	200	4	D
- steenbrekerijen	10	200	700	Z	2	2	700	5	
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									



	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
151	100	0	100	C	2	1	100	3	D
	700	0	100	C	2	2	700	5	
	300	0	100	C	2	2	300	4	
	100	0	100	C	2	2	100	3	
	50	0	50	10	1	1	50	3	
152	700	100	200	C	2	2	700	5	
	200	0	100	C	2	2	200	4	
	300	0	50	C	1	2	300	4	
	300	10	50	C	2	2	300	4	D
	300	30	200	C	2	2	300	4	
1531	50	10	100	C	1	1	100	3	
1532, 1533	100	10	100	C	2	2	100	3	
	200	10	100	C	2	2	200	3	
	200	10	100	C	2	2	200	3	
	300	10	200	C	2	2	300	4	
	300	10	100	C	2	2	300	4	
1541	200	30	100	C	3	2	200	4	B
	300	50	300	C Z	3	3	300	4	B
1542	200	10	100	C	3	2	200	4	B
	300	10	300	C Z	3	3	300	4	B
1543	100	10	200	C	3	2	200	4	B
	300	10	300	C Z	3	3	300	4	B
1551	200	100	500	C Z	3	2	500	5	

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.	
1551	200	30	500	C Z	50	3	2	500	5
	50	0	100	C	30	2	1	100	3
	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4
	50	50	300	C	50	3	2	300	4
	50	0	100	C	50	2	2	100	3
	50	100	200	C	50	2	2	200	4
	100	50	200	C	50	2	2	200	4
	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4
1562	200	50	200	C	30	1	2	200	4
	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4
1571	700	30	200	C	50	3	3	700	5
	700	100	100	C	30	3	3	700	5
	300	100	200	C	30	2	2	300	4
	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5
	200	50	200	C	30	3	3	200	4
	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4
	200	100	200	C	30	2	2	200	4
1572	30	10	30	C	10	1	1	30	2
1581	100	30	100	C	30	2	2	100	3
	100	10	100	C	30	2	2	100	3
1582	500	100	300	C	100	2	2	500	5
1583	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5
1584	500	50	100	C	50	2	3	500	5

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.
1584	100	30	50	30	2	2	100	3
	300	30	50	30	2	2	300	4
1585	50	30	10	10	2	2	50	3
1586	500	30	200	10	2	1	500	D
	100	10	30	10	2	1	100	3
1587	200	30	50	10	2	1	200	4
1588	200	30	50	30	2	2	200	4
1589.1	200	50	50	50	2	2	200	4
1589.2	200	50	50	30	2	2	200	4
	100	10	50	10	2	2	100	3
1591	300	50	50	50	2	2	300	4
1592	300	30	200	30	2	2	300	4
	200	30	200	30	1	2	200	4
1593 t/m 1595	300	50	300	50	2	3	300	4
1596	10	0	30	0	1	1	30	2
1597	300	30	100	50	2	2	300	4
1598	300	50	100	30	2	2	300	4
16	10	0	100	10	3	2	100	3
160	200	30	50	30	2	1	200	4
17	10	50	100	30	2	1	100	3
171	10	10	100	0	2	1	100	3
172	10	30	300	50	3	2	300	4
	50	0	50	10	2	2	50	3
173								B

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
174, 175	10	0	50	10	1	1	50	3	
1751	100	30	200	10	2	2	200	4	B L
176, 177	0	10	50	10	1	2	50	3	
18	30	0	50	0	1	1	50	3	
181	10	10	30	30	2	2	30	2	
182	50	10	10	10	1	1	50	3	B L
183	300	30	100	10	2	2	300	4	B L
19	50	10	50	10	2	1	50	3	D
191	50	10	50	10	2	1	50	3	
192	0	50	100	10	2	2	100	3	
193	200	30	50	10	2	2	200	4	B L
20	10	30	30	10	2	1	10	3	
2010.1	200	100	200	50	3	2	200	4	
2010.2	50	50	50	30	1	2	50	3	
202	100	30	100	10	2	2	100	3	
203, 204	0	30	100	0	2	2	100	3	
205	10	30	30	0	1	1	30	2	
21	200	100	200	50	3	2	200	4	
2111	50	50	50	30	1	2	50	3	
2112	100	50	200	50	2	2	200	4	
212	200	100	300	100	3	2	300	4	
2121.2	30	30	100	30	2	2	100	3	
	30	30	100	30	2	2	100	3	
	50	30	200	30	2	2	200	4	

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
22									
2221	30	0	100	C	10	3	100	3	B L
2222	30	0	100		10	3	100	3	B
2222.6	10	0	30		0	1	30	2	B
2223	10	0	10		0	1	10	1	
2224	30	0	30		0	2	30	2	
2225	30	0	10		10	2	30	2	B
223	30	0	30		10	2	30	2	B D
23	10	0	10		0	1	10	1	
231									
2320.2	1000	700	1000	C Z	100	2	1000	5	B L
	50	0	100		30	2	100	3	B L
	300	0	100		50	2	300	4	B L
	300	0	200		50	2	300	4	B D L
24									
2411									
	10	0	700	C Z	50	3	700	5	
	100	0	500	C	50	3	500	5	L
2412	100	0	500	C	300	3	500	5	L
2413	200	0	200	C	200	3	200	4	B D L
	100	30	300	C	300	2	300	4	B D L
	300	50	500	C	700	3	700	5	B D L
2414.1									
	300	10	200	C	300	2	300	4	B D L
	1000	30	500	C	700	2	1000	5	B D L
	100	0	200	C	100	2	200	4	B
	200	0	300	C Z	200	3	300	4	B

## UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA

Drukkerijen van dagbladen

Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)

Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties

Grafische afwerking

Binderijen

Grafische reproductie en zetten

Overige grafische activiteiten

Reproductiebedrijven opgenomen media

## AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-KWEEKSTOFFEN

Cokesfabrieken

Smeeroliën- en vettenfabrieken

Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie

Aardolieproductiefabrieken n.e.g.

## VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN

Vervaardiging van industriële gassen:

- luchtscheidingsinstallatie v.c. &gt;= 10 t/d lucht

- overige gassenfabrieken, niet explosief

- overige gassenfabrieken, explosief

Kleur- en verfstoffenfabrieken

Anorg. chemische grondstofffabrieken:

- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"

- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"

Organ. chemische grondstofffabrieken:

- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"

- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"

Methanolfabrieken:

- p.c. &lt; 100.000 t/j

- p.c. &gt;= 100.000 t/j

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
2414.2	300	0	200	C	2	2	300	..	
	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
	- p.c. < 50.000 t/j								
	- p.c. >= 50.000 t/j								
2415	500	0	300	C Z	3	3	500	5	B L
2416	500	300	500	C	3	3	500	5	B L
242	700	30	300	C	3	3	700	5	B L
	Landbouwchemicaliefabrieken:								
	- fabricage								
	- formulering en afvullen								
243	100	10	30	C	2	2	500	5	B D
2441	300	30	200	C	3	2	300	4	B D L
	Farmaceutische grondstofffabrieken:								
	- p.c. < 1.000 t/j								
	- p.c. >= 1.000 t/j								
2442	200	10	200	C	1	2	300	4	B L
	Farmaceutische productiefabrieken:								
	- formulering en afvullen geneesmiddelen								
	- verbandmiddelenfabrieken								
2451	50	10	50		2	1	50	3	B L
2452	10	10	30		2	1	30	2	
	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken								
2461	300	100	200	C	3	2	300	4	B
2462	300	30	50	C	2	2	300	4	
	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken								
	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
	- zonder dierlijke grondstoffen								
	- met dierlijke grondstoffen								
2484	100	10	100		3	2	100	3	B L
2466	500	30	100		3	2	500	5	B
	Fotochemische productiefabrieken								
	Chemische kantoornodigheidsfabrieken								
247	50	10	50		3	2	50	3	B
25	200	30	100	C	2	2	200	4	B D L
	Overige chemische productiefabrieken n.e.g.								
2511	300	30	300	C	3	3	300	4	B L
2512	300	50	300	C	2	2	300	4	B
	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
	Rubberbandenfabrieken								
	Loopvlakvernieuwingbedrijven:								
	- vloeropp. < 100 m2								
	50	10	30		1	1	50	3	

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.
2512	200	50	100	50	2	2	200	4 B
2513	100	10	50	50	1	2	100	3 D
252	200	50	100	100	2	2	200	..
26	300	50	100	200	2	2	300	4 B L
261	30	30	100	30	1	1	100	..
	300	100	300	50	2	2	300	3 L
	300	100	100	30	1	1	300	4 L
2615	500	200	300	50	2	2	500	5 L
262, 263	10	50	50	30	1	1	50	3
	10	50	30	10	1	1	50	..
	30	100	100	30	2	2	100	3 L
264	30	200	200	30	2	2	100	3 L
	50	200	200	30	2	2	200	4 L
2651	10	300	500	30	2	2	500	5 B
	30	500	1000	30	3	3	1000	5 B
2652	30	200	200	30	2	2	200	..
	50	500	300	30	3	3	500	5
2653	30	200	200	30	2	2	200	..
	50	500	300	30	3	3	500	5
2661.1	10	100	200	30	2	2	200	..
	10	100	300	30	2	2	300	4 B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN										INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.				
2661.1	- met persen, tritafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z	30	3	3	3	3	700	5	B	
2661.2	Kalkzandsteefabrieken:													
	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	2	2	100	3		
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	30	3	3	3	3	300	4		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	2	2	100	3		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:													
	- p.c. < 100 t/u	10	100	100		10	3	2	2	2	100	3		
	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	3	3	3	3	300	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
	- p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	2	2	2	2	100	3		
	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	3	2	2	2	300	4	B	
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	1	2	2	2	100	3	D	
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	1	2	2	2	300	4		
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	2	3	3	3	700	5		
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	2	2	50	3	D	
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:													
	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	3	2	2	2	300	4	B L	
	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	3	3	3	3	500	5	B L	
	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	2	2	2	2	300	4		
	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	2	2	2	2	200	4		
	Minerale produktfabrieken n.e.g.	50	100	100		50	2	2	2	2	100	3	D	
	Asfaltcentrales	100	50	200		30	3	2	2	2	200	4	B L	
27	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200	2	2	2	2	700	5	B	
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	2	2	2	2	500	5	B	



	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM
272	50	100	1000	Z 50	3	2	1000	5	B
273	30	30	300	30	2	2	300	..	..
274	50	50	700	Z 50	3	3	700	4	4
	100	100	300	30	1	2	300	5	B
	200	300	700	Z 50	2	3	700	..	..
2751, 2752	50	50	500	50	2	2	500	4	B
	200	100	1000	Z 100	3	3	1000	5	B
2753, 2754	100	50	300	C 30	1	2	300	..	..
	200	100	500	C Z 50	2	3	500	4	B
28	100	50	300	C 30	1	2	300	5	B
281	200	100	500	C Z 50	2	3	500	5	B
282, 2830	30	30	100	30	2	2	100	..	..
284	30	50	200	30	2	2	200	3	B
2851	50	200	300	Z 30	3	3	300	4	B
	30	50	300	30	2	2	300	4	B
	50	100	500	Z 30	3	3	500	..	..
	30	30	200	30	2	2	200	4	B
	10	30	200	30	1	2	200	4	B
	50	30	100	30	2	2	100	4	B
	50	50	100	50	2	2	100	3	B
	50	50	100	50	2	2	100	3	B

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.
2851	50	50	100	30	2	2	100	3 B D L
	100	50	100	50	2	2	100	3 B L
	100	50	100	50	2	2	100	3 B L
	30	50	100	30	2	2	100	3 B
	50	10	100	30	2	2	100	3 B
	50	10	100	30	2	2	100	3 B
	100	50	100	50	1	1	100	3 B L
	30	30	100	50	2	2	100	3 B
	30	200	200	30	2	2	200	4 B D L
	30	50	100	50	1	2	100	3 B D
	100	30	100	50	2	2	100	3 B D L
	10	30	100	30	1	2	100	3 B D
2852	30	50	200	30	2	2	200	4 B
287	50	100	500	Z	3	3	500	5 B
	30	30	100	30	2	2	100	3 B
29	30	30	100	30	2	2	100	3 B
	30	30	100	30	2	2	100	3 B D
	50	30	200	30	3	3	200	4 B D
	50	30	200	30	3	2	200	4 B D
	50	30	300	Z	3	2	300	4 B D
30	30	30	100	30	2	2	100	3 B D
	50	30	200	30	3	2	200	4 B D
	50	30	300	Z	3	2	300	4 B D
30	30	10	50	30	1	1	50	3
311	200	30	30	50	1	2	200	4 B L
312	200	10	30	50	1	2	200	4 B L
313	100	10	200	50	2	2	200	4 D L
314	100	30	100	50	2	2	100	3 B L
315	200	30	30	300	2	2	300	4 B L

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.
316	30	10	50	30	1	1	50	3
32								
321	30	0	50	30	2	1	50	3 B D
3210	50	10	50	30	1	2	50	3 B
33	30	0	30	0	1	1	30	2
34								
341	100	10	200	30	3	2	200	4 B D
	200	30	300	50	3	2	300	4 B L
3420.1	100	10	200	30	2	2	200	4 B
3420.2	30	10	200	30	2	2	200	4 B
343	30	10	200	30	2	2	200	4 B
35	30	10	100	30	2	2	100	3
351								
	30	50	50	10	1	1	50	3 B
	100	50	100	50	1	1	100	3 B
	50	100	200	30	1	2	200	4 B
3511	100	100	500	50	1	3	500	5 B
352	100	200	700	100	1	3	700	5 B
	50	30	100	30	2	2	100	3 B
353	50	30	300	30	2	2	300	4 B
	50	30	200	30	2	2	200	4 B
354	100	30	1000	100	2	2	1000	5 B
355	30	10	100	30	2	2	100	3 B
36	30	30	100	30	2	2	100	3 B D

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
361	50	50	100	30	2	2	100	3	B D
362	30	10	10	10	1	1	30	2	B
363	30	10	30	10	2	2	30	2	
364	30	10	50	30	2	2	50	3	
365	30	10	50	30	2	2	50	3	
366	30	10	50	30	2	2	50	3	
37	30	10	50	30	2	2	50	3	D
371	30	100	500	Z	2	3	500	5	B
372	30	100	300		2	2	300	4	
	30	200	700		3	3	700	5	
	300	50	100		2	2	300	4	
	200	200	300	C	3	2	300	4	B
40	100	700	700	C Z	2	3	700	5	B L
	100	100	500	C Z	2	3	500	5	B L
	30	30	500	C Z	1	3	500	5	
	30	30	500	C Z	1	2	500	5	
	0	0	30	C	1	1	30	2	B
	0	0	50	C	1	1	50	3	B
	0	0	100	C	1	2	100	3	B
	0	0	300	C Z	1	2	300	4	B
	0	0	500	C Z	1	2	500	5	B
	0	0	300	C	1	1	300	4	
	0	0	500	C	1	2	500	5	
	0	0	30	C	1	1	30	2	

40 PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER

- Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)
- kolengestook
- oliegestook
- gasgestook
- warmte-kracht-installaties (gas)
- Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:
  - < 10 MVA
  - 10 - 100 MVA
  - 100 - 200 MVA
  - 200 - 1000 MVA
  - >= 1000 MVA
- Gasdistributiebedrijven:
  - gascompressorstations vermogen < 100 MW
  - gascompressorstations vermogen >= 100 MW
  - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
40	0	0	100	C	50	1	100	3	
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D								
	Warmevoorzieningsinstallaties, gasegestookt:								
	- stadsverwarming								
	30	10	100	C	50	1	100	3	
	- blokverwarming								
41	10	0	30	C	30	1	30	2	
	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER								
	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
	- met chloorgas								
	50	0	50	C	1000	1	1000	5	D L
	10	0	50	C	50	1	50	3	
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s								
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
	- < 1 MW								
	0	0	30	C	10	1	30	2	
	0	0	100	C	10	1	100	3	
	0	0	300	C	10	1	300	4	
45	BOUWNIJVERHEID								
	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats								
50	10	30	50		10	1	50	3	B D
501, 502, 504	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
5020.4	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven								
	10	0	30		10	2	30	2	B
	10	30	100		10	1	100	3	
	10	10	10		10	1	10	1	
	50	30	30		30	1	50	3	B L
	10	0	30		0	2	30	2	
	0	0	30		10	1	30	2	
5020.5	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires								
503, 504	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
51	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders								
5121	30	30	30		30	2	30	2	
5122	10	10	30		0	2	30	2	
5123	50	10	100	C	0	2	100	3	
5124	50	0	30		0	2	50	3	
5125, 5131	30	30	30		30	2	30	2	
5132, 5133	10	0	30		30	2	30	2	
5134	0	0	30		0	2	30	2	

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM
5135	10	0	30	0	2	1	30	2	
5136	10	10	30	0	2	1	30	2	
5137	30	10	30	0	2	1	30	2	
5138, 5139	10	10	30	30	2	1	30	2	
514	10	10	30	10	2	1	30	2	
5148.7	10	10	30	10	2	1	30	2	
	10	0	30	30	2	1	30	2	
	10	0	10	30	1	1	30	2	
	10	0	10	50	1	1	50	3	
5151.1	10	0	10	1000	1	1	1000	5	
	10	100	50	30	2	2	100	3	
5151.2	50	500	500	100	3	3	500	5	B
	50	0	50	200	2	2	200	4	B D L
	100	0	50	500	2	2	500	5	B D L
5151.3	50	0	50	300	2	2	300	4	D
5152.1	100	0	30	50	2	2	100	3	B
	30	300	300	10	3	3	300	4	B
5152.2/3	50	500	700	10	3	3	700	5	B
5153	0	10	100	10	2	2	100	3	
5154	0	10	50	10	2	2	50	3	
5155.1	0	0	50	10	2	2	50	3	
5156	50	10	30	100	2	2	100	3	B D
5157	10	10	30	10	2	2	30	2	
5157.2/3	10	30	100	30	2	2	100	3	B
5162	10	30	100	10	2	2	100	3	B D
517	0	0	30	0	2	2	30	2	D
55	0	0	30	0	2	2	30	2	D
5552	30	0	10	10	1	1	30	2	
60									
601									

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.
601	0	0	100	C	3	2	100	3 D
	30	30	300	C	3	2	300	4 D
6021.1	0	10	100	C	2	2	100	3 D
6022	0	0	30	C	2	1	30	2
6023	10	0	100	C	2	1	100	3
6024	0	0	100	C	3	1	100	3
603	0	0	50	C	1	1	50	3 B D
63								
6311.1	0	10	500	C	3	3	500	5
	0	30	300	C	3	3	300	4 B D
	50	700	1000	C Z	3	3	1000	5 B
	100	500	500	C Z	3	3	500	5
	50	700	700	C Z	3	3	700	5 B
	300	0	100	C	2	3	1000	5 B L
	300	10	100	C	1	2	300	4 B
6311.2	0	10	300		2	2	300	4
	0	10	100		2	2	100	3 B D
	30	200	300		2	2	300	4 B
	50	500	700	Z	3	3	700	5 B
	50	300	200		2	2	300	4
	100	500	300	Z	3	3	500	5
	50	300	300		2	2	300	4 B
	50	500	500	Z	3	3	500	5 B
	100	0	50		2	3	700	5 B L
	300	10	100		1	2	300	4 B
	30	10	50	C	2	2	50	3 D
	10	0	30	C	3	1	30	2 L

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM
6322, 6323	0	0	10	0	2	1	10	1	
633	0	0	10	0	1	1	10	1	
634	0	0	10	0	1	1	10	1	
64	0	0	10	0	1	1	10	1	
641	0	0	10	0	1	1	10	1	D
642	0	0	30	0	2	1	30	2	
71	0	0	10	0	1	1	10	1	
711	0	0	0	30	1	3	30	2	D
712	10	0	30	10	2	1	30	2	
713	10	0	50	10	2	1	50	3	D
714	10	0	50	10	2	1	50	3	B D
72	10	10	30	10	2	2	30	2	D
73	0	0	10	0	1	1	10	1	
731	30	10	30	30	1	1	30	2	
74	50	10	30	50	1	1	50	3	B D
747	10	0	30	10	2	1	30	2	B
7481.3	50	30	200	10	3	2	200	4	
7484.3	0	0	10	0	2	1	10	1	
7484.4	0	0	50	0	1	1	50	3	
75	0	0	10	0	2	1	10	1	
7525	0	0	50	0	1	1	50	3	
90	200	10	100	10	2	1	200	4	
9000.1	300	10	200	10	2	1	300	4	
	500	10	300	10	3	2	500	5	

RWZI's en gienververingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:

- < 100.000 i.e.

- 100.000 - 300.000 i.e.

- >= 300.000 i.e.



SBI

OMSCHRIJVING

AFSTANDEN

INDICES

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
9000.2	50	30	50	10	2	1	50	3	
	30	50	50	10	2	1	50	3	B
9000.3	500	10	100	10	3	3	500	5	
	100	50	30	10	1	1	100	3	B L
	50	10	30	10	1	2	50	3	L
	100	0	10	30	1	2	100	3	B D L
	300	200	300	50	3	3	300	4	B D L
	10	10	30	10	1	1	30	2	B L
	300	300	300	10	3	3	300	4	B
	200	300	300	30	3	3	300	4	B
	700	300	200	50	3	2	700	5	B
	100	50	100	50	3	1	100	3	B
	30	0	50	30	2	1	50	3	
	30	0	50	30	2	1	50	3	L
	30	0	30	30	2	1	30	2	B L
	0	0	30	0	1	1	30	2	B L

Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.

Gemeentewerven (afval-inzameldspots)

Afvolverkingsbedrijven:

- mestverwerking/korrelabrieken

- kabelbrandertjen

- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)

- oplosmiddelhergewinning

- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen &gt; 75 MW

- verwerking fotochemisch en galvanisch afval

Vuilstortplaatsen

Vuilverslagstations

Composteerbedrijven:

- open

- gestoten

Wasserijen en strijkinrichtingen

Tapijtreinigingsbedrijven

Chemische wasserijen en verversen

Wasverzendinrichtingen

# Verklaring

## Verklaring

- .. : niet van toepassing of niet relevant  
< kleiner dan  
>= groter dan of gelijk aan  
cat. categorie  
en dergelijke

kl. : klasse  
n.e.g. : niet elders genoemd  
o.c. : opslagcapaciteit  
p.c. : productiecapaciteit  
p.o. : productieoppervlak

V.C. : verwerkingscapaciteit  
u : uur  
d : dag  
w : week  
j : jaar

B : bodemverontreiniging  
C : continue  
D : divers  
L : luchtverontreiniging  
Z : zonering

### 3. Lijst persoonsgebonden overgangsrecht

---

situatie per 01-09-2006

naam gebruiker(s)	locatie
de heer D.J. Hesselink, mevrouw H.B. Overbeeke	Eibergsestraat 218
de heer G.M. Kleinburink	Industriestraat 50A
de heer J.J.G. Leferink, mevrouw E.G. Wever, C.H. Leferink (zoon), J.M.J. Leferink (dochter)	Industriestraat 73
de heer B.G.M. Brevink, mevrouw J.B. Gorkink, W.H.B. Brevink (zoon)	Industriestraat 70
de heer M.H.A. Loeveering, mevrouw Magdalena, A.R Fitriani (dochter)	Industriestraat 87