

Advies/Besluit

college

Datum vergadering: 5 maart 2024
Portefeuille(houder): Ruimte en Mobiliteit; wethouder drs. J.H. Scholten
Programma/Paragraaf: 8 Programma Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Onderwerp: Ongewijzigde vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.'

Samenvatting besluit

Wij stellen het wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.' ongewijzigd vast. De provincie Overijssel is voornemens op twee percelen aan de Hegeveldweg bos te ontwikkelen in het kader van de realisatie van de Overijsselse bossenstrategie. De twee percelen hebben gezamenlijk een oppervlakte van ca. 3,64 hectare. Hier wordt ca. 2,9 hectare bos geplant. Om de functie bos voor de toekomst te borgen, moet de bestemming van de percelen wijzigen van 'Agrarisch met waarden – Landschap' naar 'Bos'. Met een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan1' wordt de ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt.

Inmiddels in de Omgevingswet in werking getreden. Voorliggende ontwikkeling valt echter nog onder het oude rechtssysteem en moet op basis van het overgangsrecht ook als zodanig worden afgerond. Het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.' heeft van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan voor de percelen aan de Hegeveldweg wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.' zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0158.WP1016-0002 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst, is verzekerd.

Openbaar / Niet-openbaar:

Maak een keuze

☒ Openbaar

☐ Embargo tot: Kies Datum
Vul hier de argumenten voor embargo in

☐ Personele zaak, niet actief openbaar
Vul hier de argumenten voor personele zaak, niet actief openbaar in

☐ Niet openbaar/ geheim
Vul hier de argumenten voor niet openbaar/ geheim in (Gemeentewet in samenhang met Wet open overheid)

Inleiding / aanleiding

In het kader van de Overijsselse bossenstrategie wenst de provincie Overijssel op een tweetal percelen aan de Hegeveldweg ong. bos te realiseren. In totaal zijn deze percelen ca. 3,64 hectare groot, waarbij het voornemen is op ca. 2,9 hectare bos aan te planten en op ca. 0,73 hectare bos spontaan te laten ontwikkelen.

Het vigerende bestemmingsplan voor de projectlocaties is het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1', op 1 november 2017 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Haaksbergen. De huidige bestemming van beide percelen is 'Agrarisch met waarden – Landschap', met als dubbelbestemming 'Waarde – middelmatige archeologische verwachting'. De voor 'Agrarisch met waarden – Landschap' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden (artikel 8.1).

Het is op deze gronden onder andere niet toegestaan zonder omgevingsvergunning gronden af te graven, op te hogen of te bebossen of anderszins te beplanten met houtopstanden.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken en het gebruik in de toekomst te waarborgen, moet de bestemming van beide percelen worden aangepast naar een passende bosbestemming. De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor bos, het behoud, de bescherming en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden en extensief recreatief medegebruik.

Het voorliggende wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.' voorziet in de planologische uitwerking van het verzoek en de daarna gesloten anterieure overeenkomst. Het wijzigingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 als ontwerp ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht geldt echter dat procedures die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gestart, op basis van het oude systeem worden afgerond.

Bestuurlijk / wettelijk kader

Rijk

Algemene wet bestuursrecht (Awb afdeling 3.4)

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

Klimaatakkoord (2019)

Landelijke Bossenstrategie "Bos voor de toekomst" (2020)

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie Overijssel 2017

Omgevingsverordening Overijssel 2017

Bossenstrategie Overijssel 2022

Gemeente Haaksbergen

Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen' (vastgesteld op 2 juli 2013)

Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1' (vastgesteld op 1 november 2017)

Collegebesluit 'Startvoorstel bestemmingswijziging Hegeveldweg ong., te Haaksbergen'

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.'

Op het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.' zijn tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen binnengekomen. Het voorliggende wijzigingsplan wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

- 2.1 *Door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, op grond van artikel 6.24 Wro, zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro opgesteld te worden.*

Het betreft een particulier initiatief waardoor de kosten voor rekening zijn van de initiatiefnemer. Door het sluiten van deze overeenkomst zijn de kosten voor de ontwikkeling anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. Alle financiële kaders zijn in de betreffende anterieure overeenkomst opgenomen. De kosten voor de procedure zijn door middel van een exploitatiebijdrage voor rekening van de initiatiefnemer.

Risico's

N.v.t.

Vervolproces en uitvoeringsaspecten

De procedure kan met het vaststellen van het wijzigingsplan worden afgerond. Het wijzigingsplan wordt gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van de beroepstermijn. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

1. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
2. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Als er tijdens deze periode geen beroep wordt ingesteld, wordt het plan daags na de termijn van zes weken onherroepelijk. Het onherroepelijke bestemmingsplan wordt opnieuw gepubliceerd in GemeenteNieuws en Gemeenteblad. Als er wel beroep wordt ingesteld zal de Raad van State eerst een besluit nemen. De uitspraak van de Raad van State bepaald of het plan (op onderdelen) onherroepelijk wordt.

Publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan op www.haaksbergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Alle bestanden behorende bij de vastgestelde partiële herziening met bijbehorende onderzoeken en publicatie in Gemeenteblad worden op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Op de gemeentelijke website wordt de directe link naar de plannen geplaatst. Op die manier kan het plan digitaal geraadpleegd worden. De vastgestelde herziening wordt tevens naar de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen gestuurd.

Bijlagen:

- Ongewijzigde vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.' (NL.IMRO.0158.WP1016-0002);
- Besluit ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, locatie Hegeveldweg ong.' d.d. 28 november 2023

Adviseur/opsteller: Ilse Taken, medewerker RO

Team: Team Omgeving en Ontwikkeling

Advies over openbaar – niet openbaar:

- ☒ Na besluitvorming is het collegebesluit met onderliggende stukken openbaar (onderliggende stukken zoals aangegeven en bijgevoegd in de rubriek Bijlagen bij het collegebesluit).
- ☐ Na besluitvorming is het collegebesluit met onderliggende stukken nog niet meteen openbaar; er geldt een embargo.

Aldus besloten

Paraaf gemeentesecretaris: 

Indien afwijkend besloten:

Besluit en argumenten

- ☐ Het betreft een personele zaak. Na besluitvorming is het integrale besluit niet actief openbaar. Het collegebesluit met onderliggende stukken is gedeeltelijk openbaar onder toepassing van de Woo.
- ☐ Na besluitvorming zijn alle of bepaalde stukken/informatie geheim (met oplegging van geheimhouding).

Medezeggenschap:

- ☐ Advies, instemming, of overleg met OR en/of GO is nodig.

Integraliteit en bestuurlijke afstemming

Dit advies is tot stand gekomen in samenspraak met Colin Watson en bestuurlijk afgestemd met de portefeuillehouder Jan-Herman Scholten op 12-2-2024

In te vullen door /namens gemeentesecretaris

Datum vergadering: 27 februari 2024
Zaak/registratienummer: nota 24-05604
Agendapunt: 7
Agendering akkoord: ja

Door collegeleden aangegeven als:

- ☐ Hamerstuk
- ☒ Bespreekstuk

Na collegebesluit in te vullen door/namens gemeentesecretaris

- ☒ Conform
- ☐ Afwijkend, zie advies/besluit
- ☐ Aangehouden, opnieuw agenderen
- ☐ Teruggenomen
- ☐ Terugverwezen