

**HAALBAARHEIDSSCAN STIKSTOF**  
PROJECT VERPLAATSING VRIJSTAANDE WONING, HAAKSBERGEN

Opdrachtgever: Gbouwtek  
Heetpasweg 16  
7482 CD  
St. Isidorushoeve

## Memo

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
F. Goering	D366	Concept	11 januari 2021

Betreft: Haalbaarheidsscan stikstofdepositie

### 1. Aanleiding

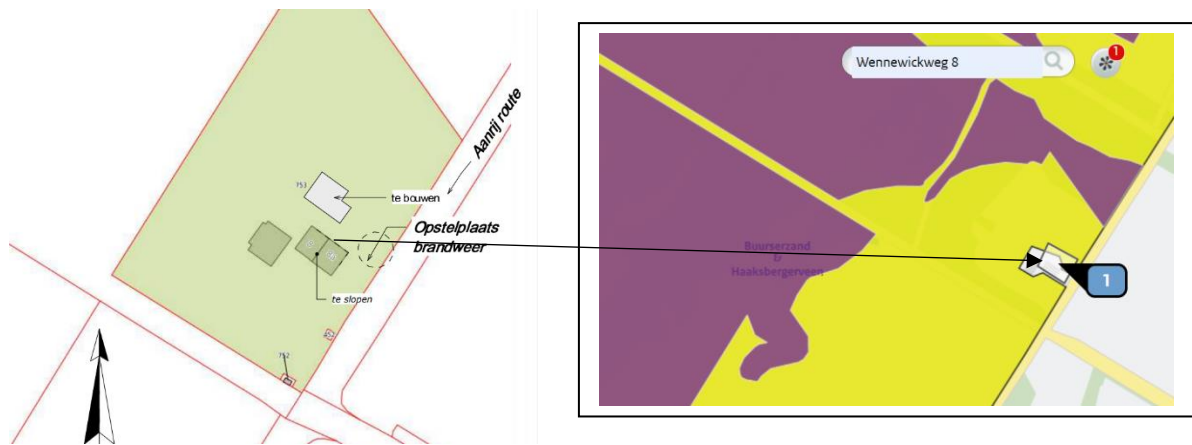
Initiatiefnemer heeft het voornemen om bestaande woning te slopen en op een andere locatie op het perceel een nieuwbouwwoning te bouwen.

Voor de bestemmingsplanwijzigingsprocedure zal het onderwerp stikstofdepositie aan bod komen. De haalbaarheid van dit plan op het gebied van de stikstofdepositie wetgeving wordt in deze memo weergegeven. Opdrachtgever heeft STERQT eco gevraagd de haalbaarheidsscan voor deze ontwikkeling uit te voeren.

Deze notitie gaat eerst in op de locatie en ontwikkeling (paragraaf 2). Vervolgens worden de opties binnen het toetsingskader beschreven waarna de haalbaarheidsopties (paragraaf 3 tot en met 5). Paragraaf 6 beschrijft de conclusie.

### 2. Locatie en schets van de ontwikkeling

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Haaksbergen, het betreft een sloop en nieuwbouw op locatie Wennewickweg 8 (zie figuur 1 visualisatie plangebied).



Figuur 1: Het plangebied (aangegeven in blauw locatie 1) ten opzichte van het Natura 2000 gebied geel/paars.

In het natuurgebied Buurserzand en Haaksbergerveen op tiental mtr afstand van het project zijn stikstofgevoelige Habitats onderdeel van het Natura2000 gebied (paars).

Het zijn de emissies die vrij komen vanuit de sloop en bouwphase, het werkverkeer en de oude gebruikersfase t.o.v. nieuwe gebruikersfase welke relevant zijn om mee te nemen in deze haalbaarheidsscan.

### 3. Aanpak en toetsingskader

In deze memo wordt haalbaarheid beoordeeld vanuit de Wet natuurbescherming (Wnb), voor het onderwerp stikstofdepositie, onderdeel van een toetsing aan de gebiedsbescherming (Natura 2000).

Onderstaande verschillende onderwerpen en aannames leiden tot de conclusie.

Depositie en emissie:

- De aanname is dat de emissie bij een sloop en bouw project van deze omvang voor deze haalbaarheidstoets ca NOx 10kg/jaar is.
- De piekbelasting is te hoog maar en winst op termijn zal een positieve depositie effect hebben;
  - Aannee is dat doormiddel van nieuwbouw en gebruikmaking van o.a duurzame energietechniek de emissie van de NOx 4 kg/jaar lager zal zijn. Hierdoor zal een lagere depositie in Naturagebied per jaar neerslaan.
- Intern salderen van de huidige gebruikerssituatie, bouw en nieuwe situatie.
  - Hiervoor is een feitelijke onderbouwing in de vorm van een gasrekening/gebruik afgelopen jaren nodig. Dit geeft ruimte door het geheel door te rekenen en intern te salderen. In deze haalbaarheidsscan gezien oude woning is er gerekend met een aanname van NOx 4 kg/jaar emissie vermindering per jaar.

Bouwaanpak aanpassen om de piekbelasting af te vlakken.

De bouwaanpak met de minste impact en een plan zal helpen ter onderbouwing;

- Piekbelasting verdelen. Door fasering eerste jaar bouwen en 2<sup>e</sup> jaar slopen (verdeling emissie uitstoot over 2 jaar).
- Piekbelasting verlagen. Door bouwaanpak en werkwijze waarbij er zo min mogelijk brandstofgebonden materieel en jongste materieel wordt gebruikt plus zo veel als mogelijk elektrisch.

Wetgeving en procedurele invalshoek en mogelijkheden

- De gemeente hanteert voor deze ontwikkelingen vaak een toestemmingsgrens van 0.05 mol/ha/jaar. Dit is niet haalbaar voor deze locatie.
- Er is meer ruimte voor piekbelasting voor nieuwbouw. Toestemming is te verkrijgen via MIRT register (vanuit wetgeving ruimte voor woningbouw bij provincie)
  - MIRT biedt ruimte voor projecten zoals deze waarbij er verder geen ecologisch onderzoek nodig is (Provincie Overijssel leges om binnen MIRT ruimte te krijgen voor dit project is € 2100)
- Toestemmingsprocedure; het bevoegde gezag is provincie Overijssel, deze kan toestemming geven zonder vergunningstraject, (zelfs zonder MIRT leges) door toestemming vanwege goede onderbouwing, minimale piekbelasting en lange termijn positief effect op depositie.
- Natuurvergunningaanvraag starten is een zware optie die pas volgt als bovenstaande geen optie meer is. Er is dan met een veldonderzoek en toets door een ecooloog een vergunning aan te vragen.
- Op Rijksniveau is er een landelijke beleidsverandering in de maak en het nieuwe stikstofbeleid zal aangepast worden waardoor 0.005 mol/ha/jaar vergroot wordt naar meer ruimte voor woningbouw. De timing en exacte wetgeving is nu nog niet bekend.

#### **4. Methode haalbaarheidstoets**

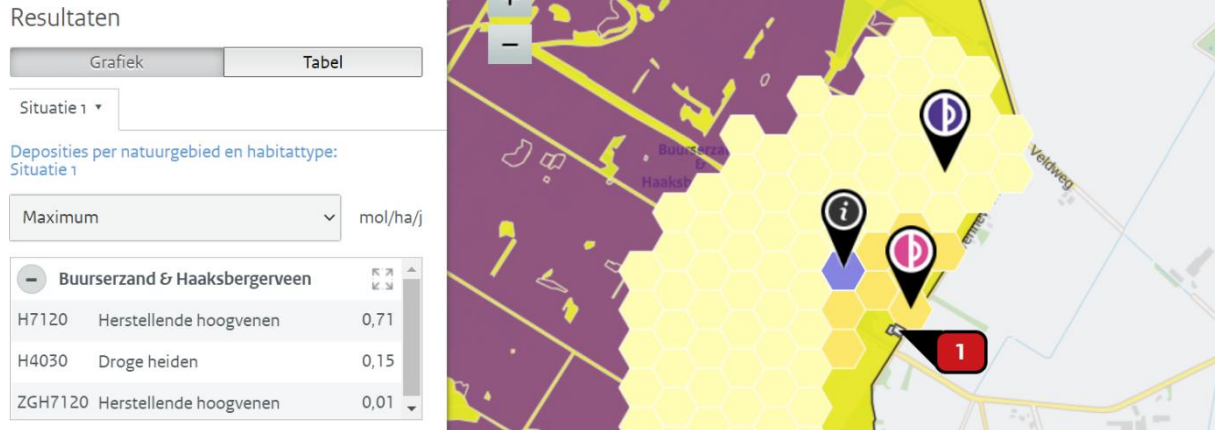
In het Natura 2000-gebied Buurserzand en Haaksbergerveen zijn stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden aanwezig. De effecten ten aanzien van stikstofdepositie van de uitvoering van het project voortvloeiend uit het plan zijn daarom verkennend in beeld gebracht aan de hand van een modelberekening met de AERIUS-Calculator 2020 en getoetst volgens de huidige kaders van de Wet natuurbescherming.

## 5. Omvang depositiewaardes

### Haalbaarheid bouwfase

Uitstoot mobiele werktuigen en werkverkeer in de sloop- bouwfase voor deze haalbaarheidstoets is gesteld op 10 kilogram/jaar.

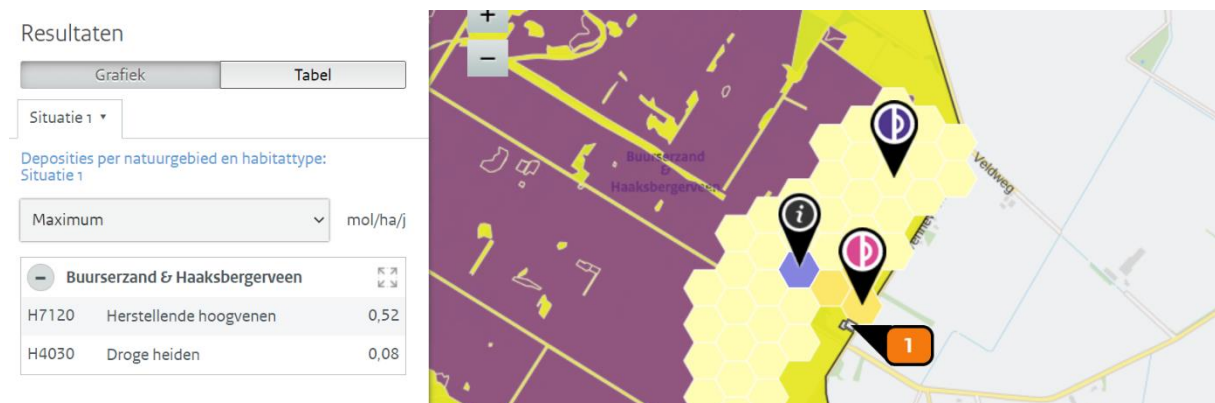
Uitgangspunten zijn in hoofdlijn machines voor: resultaten waarvan de hoogste 0,71 mol/ha/jaar liggen ver boven 0.05 mol/ha/j



- Geel gearceerde hexagonen welke negatief depositie veroorzaken tov bouwlocatie 1 rood

### Depositie gebruikersfase gebruiken voor positief intern salderen

Uitgangspunt dat nieuwbouw niet wordt aangesloten op het gasnetwerk en zal tijdens de toekomstige gebruikersfase geen emissie veroorzaken. De aanname is dat dit in de nieuwe situatie 4 kg/jaar NO<sub>x</sub> minder uitstoot en onderstaande figuur geeft weer dat de depositie winst 0.52 mol/ha/jaar is.



- Geel gearceerde hexagonen welke positief verschil in depositie veroorzaakt tov bouwlocatie 1 oranje

## 6. Conclusie

Het plan is haalbaar. De stikstofdepositie als het gevolg van het project vormt met de aannames een lage piekbelasting welke voor de omgevingsvergunning nog wel strijdigheid met de huidige Wet natuurbescherming kent. Deze zal niet onder de 0.05 mol/ha/jaar komen door ligging ingesloten in Naturagebied. Het plan is haalbaar door de opties aan te grijpen zoals genoemd. Dit gaat gepaard met aanvullende kosten en de zwaarte daarvan is afhankelijk van de opstelling van gemeente en provincie en de noodzakelijke geachte procedure

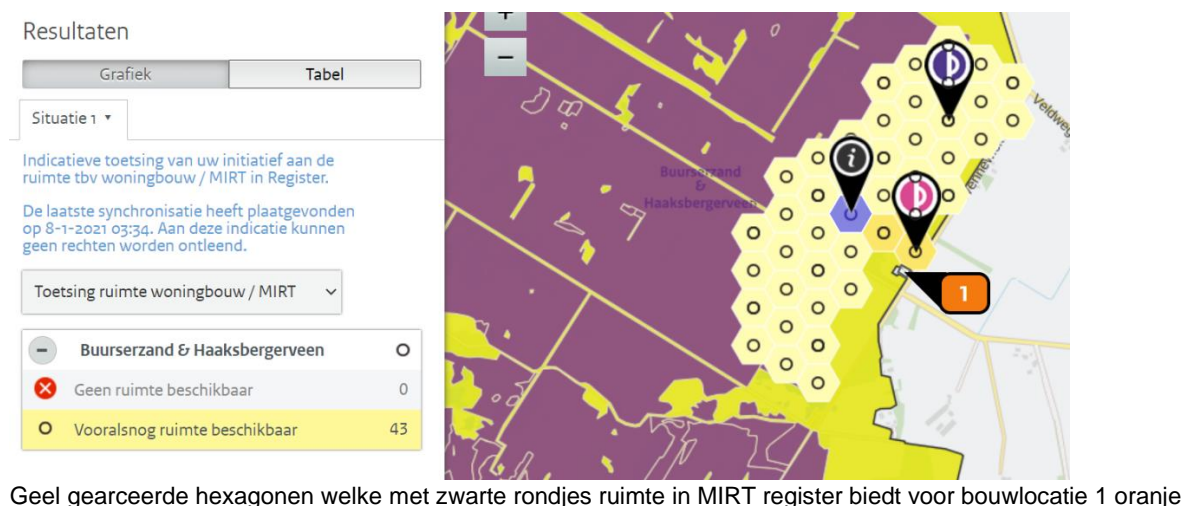
De praktische haalbaarheid zit in om de emissie verlagende maatregelen te nemen vervolgens salderen en de procedure mogelijkheden te benutten met een heldere onderbouwing:

Emissie in plan verlagen en salderen door:

- Fasering eerste jaar bouwen en 2<sup>e</sup> jaar slopen (emissie verdeling uitstoot over 2 jaar).
  - Verhuizen als nieuwbouw klaar is, vervolgens slopen.
- Bouwaanpak en werkwijze zo veel als mogelijk gebruik maken van elektrisch en jongste materieel.
- Dit plan berekenen en intern salderen (onderbouwing in de vorm van gasrekening/gebruik afgelopen jaren. Dit geeft ruimte voor intern salderen (gerekend in voorbeeld uitgegaan van 5 kg/jaar)

Voorstel bestemmingsplan wijziging aanvragen voor nieuw locatie op het perceel:

- Aanvragen met bovenstaande onderbouwing vervolgens toestemming zonder natuurvergunning aanvragen.
- Indien geen toestemming dan ruimte aanvragen binnen MIRT register (-leges provincie Overijssel ca €2100).
- Wordt er geen toestemming gegeven is er een natuurvergunningstraject nodig met leges en een ecologische toets op stikstof impact benodigd (veldonderzoek).



Geel gearceerde hexagonen welke met zwarte rondjes ruimte in MIRT register biedt voor bouwlocatie 1 oranje

- Op Rijksniveau is beleidsverandering in de maak en de procedure indienen en/of afwachten totdat stikstofwet aangepast is is een optie. De verwachting is dat 0.05 mol/ha/jaar vergroot wordt naar meer ruimte voor woningbouw, dus ook dit project. De exacte ingangsdatum en voorwaarden zijn echter nog niet bekend.