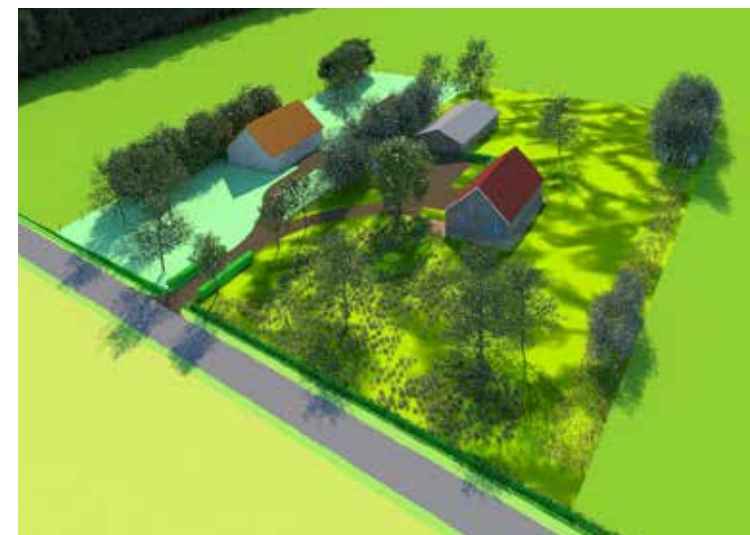


Erve Wiggers

Onderbouwing van de landschappelijke inpassing van een nieuwe woning aan de Knoefweg 16 te Buurse, gemeente Haaksbergen.



■	
■	INHOUDSOPGAVE
■	1 INLEIDING
■	2 ANALYSE LANDSCHAP
■	2.1 Geschiedenis
■	2.2 Het huidige landschap
■	3. UITGANGSPUNTEN
	4 HET ONTWERP
	5 ARCHITECTUUR
	6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
	7 BEPLANTINGSPLAN
	8 SFEERIMPRESSIES

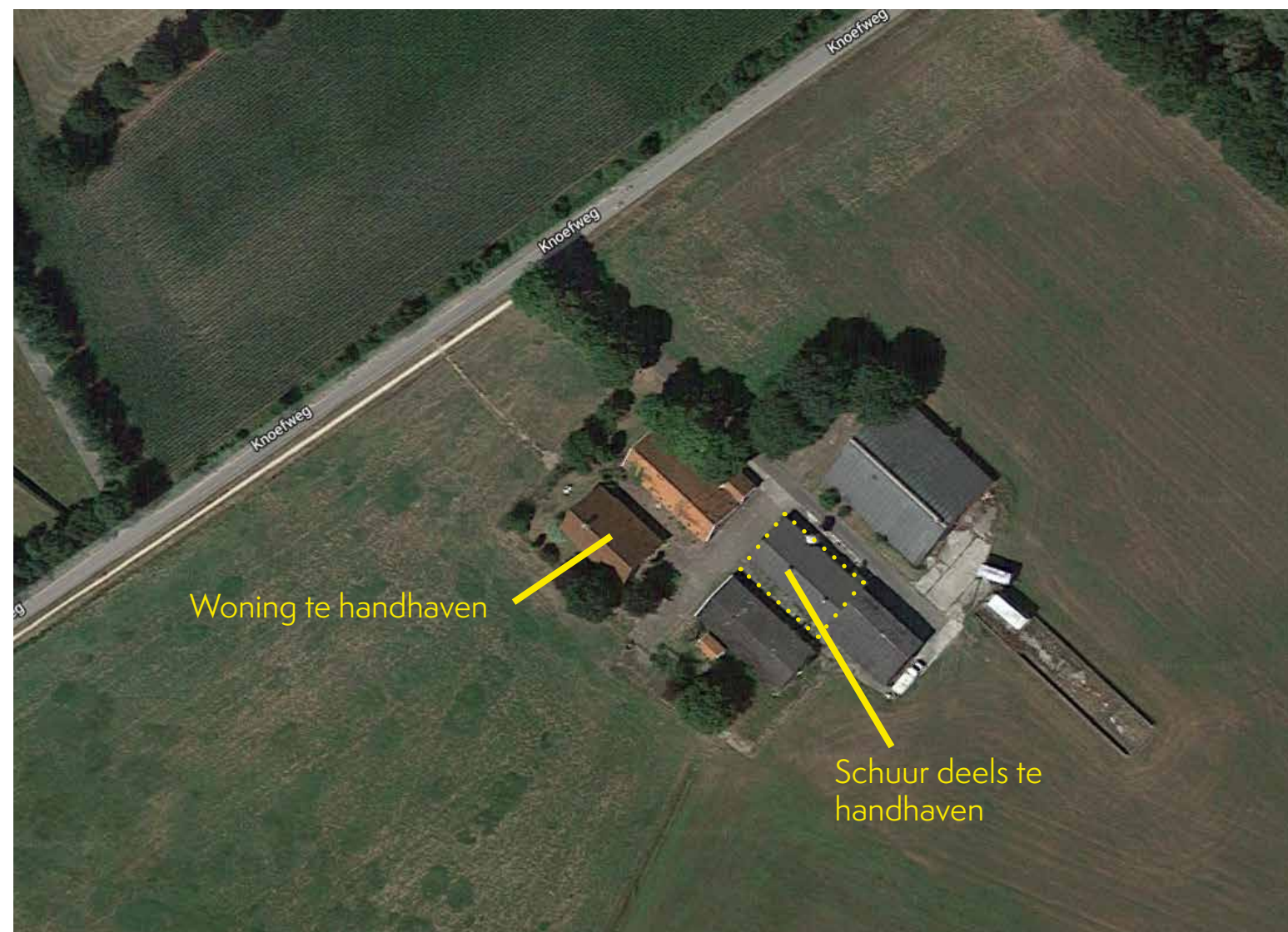


■	
■	COLOFON
3	Opdrachtgever:
4	
4	De heer C.S.M. Wiggers
5	Knoefweg 16
6	7481 PM Haaksbergen
6	
8	
8	
8	
12	

ONTWERP

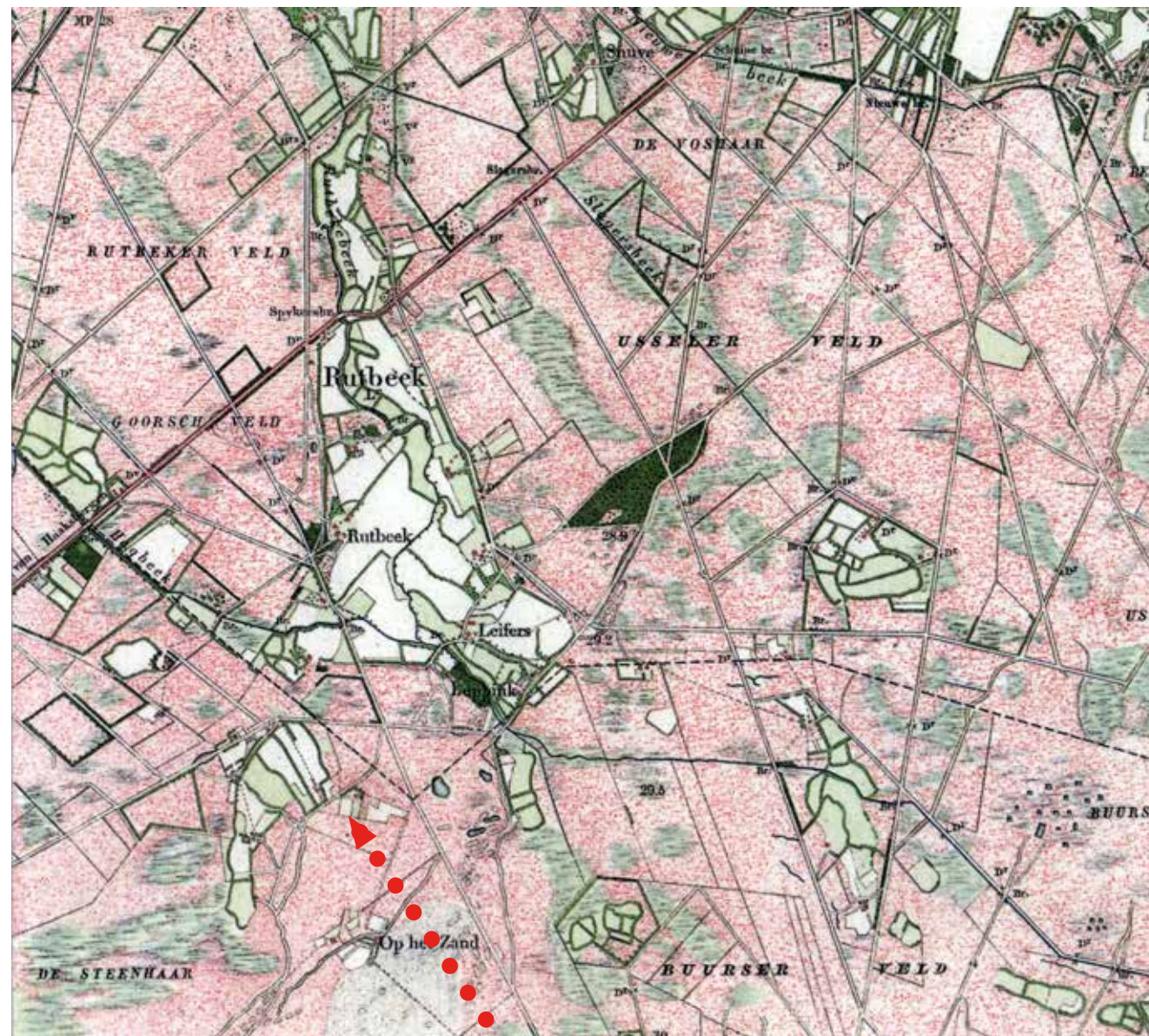
Ing. André Bijkerk, tuin- en landschapsarchitect BNT.
Hengelosestraat 791
7521 PA Enschede
T 053 4359956 M 0646178002
E andre@bijkerkcs.eu
www.bijkerkcs.eu

In samenwerking met
Ter Heegde makelaars en adviseurs
Pastoor Ossestraat 22
7554 SW HENGELO OV
Telefoon: 074 - 367 66 88
E info@terheegde.info



1 INLEIDING

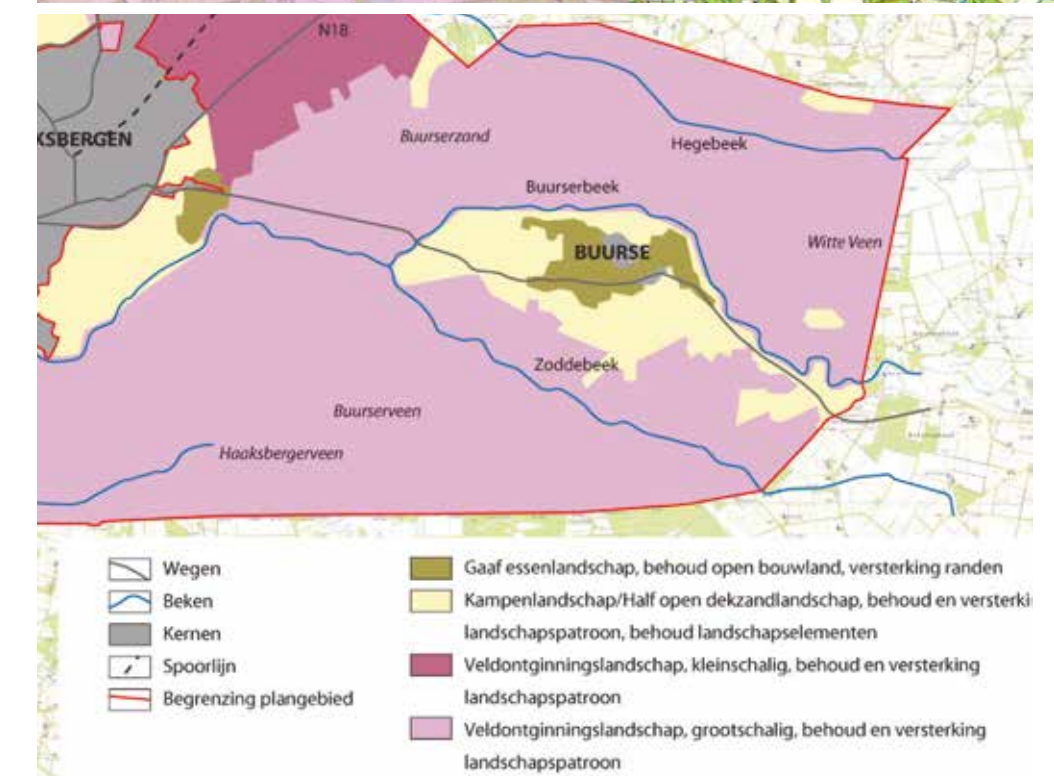
De heer Wiggers is voornemens het perceel aan de Knoefweg 16 her in te richten. In het kader van de rood-voor-rood-regeling is het mogelijk een nieuwe woning te realiseren. Enkele niet functionele en landschapsontsierende bouwwerken mogen daar voor wijken. Hiernaast is de bestaande situatie weergegeven. De woning wordt behouden alsmede het voorste gedeelte van een bestaande schuur.



2 ANALYSE LANDSCHAP

2.1 Geschiedenis

Op de hiernaast weergegeven verbeelding is te zien dat het landschap rond de locatie een uiloper vormt van een klein matenlandschapje midden in open heidevelden. In de loop van de 19e eeuw zijn deze gebieden ontgonnen en worden nu als heideontginningen benoemd. Het landschap heeft zich ontwikkeld in de sfeer van een ontginningslandschap. Het beeldkwaliteitsplan schikt het terrein onder het veldontginningslandschap grootschalig.





2.2 Het huidige landschap



- Van het oorspronkelijke landschap is weinig meer over gebleven. Het landschap heeft zich verdicht door de aanleg van bosgebieden en houtwallen en singels.
- De heidevelden zijn omgevormd naar akker- of weidegronden. Er is een geometrische verkavelingsstructuur ontstaan die hier en daar door houtwallen of singels in de lijn van de verkaveling wordt geaccentueerd. De bebouwing op het erf is architectonisch gezien van recente datum en niet van een zeer karakteristieke architectuur.

Veldontginningslandschap:

Structuur van erf sluit aan op landschap door strakke geometrische ordening van bebouwing, en strakke, rechte begrenzing.

Bebouwing en voortuin zijn op weg georiënteerd. Het hoofdgebouw staat voor op erf en is geometrisch met hoofdrichting parallel of loodrecht op blokverkaveling geplaatst.

Erfinrichting algemeen

(Nieuwe) inrichting van erf en tuin is een eigentijdse interpretatie van de oorspronkelijke karakteristieken van het erf.

Bij nieuwe inrichting van het erf wordt voortgebouwd op de kwaliteiten van de aanwezige beplanting, verharding, verlichting etc.

Achtererf is meer open ten opzichte van het voorerf. Fruitbomen staan achter op erf verspreid, alleen of in groepjes.

Hier bomen aanplanten die ook in omgeving te vinden zijn.

Erfinrichting, beplanting

Algemeen: waardevolle aanwezige erfbeplanting blijft zoveel mogelijk gespaard.

Voorerf: strak, formeel, streekeigen, sierbeplanting.

Achtererf: los, altijd inheemse of streekeigen beplanting.

Veldontginningslandschap:

Doorzetten of nieuw aanbrengen van singels (aansluitend op de omgeving).

Gehele erf heeft besloten uitstraling door omzoming met opgaande beplanting. Nutsbeplanting op het achtererf bestaat uit één of meerdere singels en lanen, en sluit aan bij beplanting in landschap.

Erfinrichting, verharding

- Verharding moet functioneel zijn.
- Verhard oppervlak zoveel mogelijk beperken.
- Parkeren op het zij- of achtererf, geïntegreerd in de totale erfinrichting. Verharding, halfverharding of gras- op verharde ondergrond- zijn toe te passen materialen voor parkeerruimte.

Erfinrichting, verlichting

- Bescheiden en minimaal houden.
- Verlichting van het erf vanaf de gevels van de gebouwen (naar beneden gericht) of laag bij de grond.

Erfinrichting, erfafscheiding

- Voorerf: bescheiden erfscheiding in vorm van hagen en/of houten hekken, streekeigen of eigentijdse interpretatie daarvan.
- Achtererf: eenvoudige, vrijwel onzichtbare erfafscheiding.
- Buiten het erf: eenvoudig, palen met draad/koord/donker band.

3. UITGANGSPUNTEN

Het plan richt zich zo veel mogelijk naar het door de gemeente opgestelde beeldkwaliteitsplan. De belangrijkste criteria zijn hiernaast verwoord. De wens van de opdrachtgever is om rond de bestaande woning een mooi erf te ontwikkelen. Aan de noord-oostzijde is er plaats voor een nieuwe woning die landschappelijk en architectonisch een ingetogen karakter zal krijgen.

Het nieuwe landschap wordt gezien vanuit de gedachte dat het een ontginningslandschap betreft.

De nokrichting van alle gebouwen zal ook min of meer haaks op de Knoefweg gericht zijn.

Het vormen van een landschappelijk eenheid met de verwijzing naar een boeren erf.

4. DE NIEUWE ERFORGANISATIE

Er is een structuur van houtsingels ontworpen die min of meer haaks op de Knoefweg staan. In dit nieuw groene kader kunnen de twee woningen als ensemble in de gehele landschappelijk eenheid die dan ontstaat een plek vinden.

De woningen krijgen een gezamenlijke oprit.

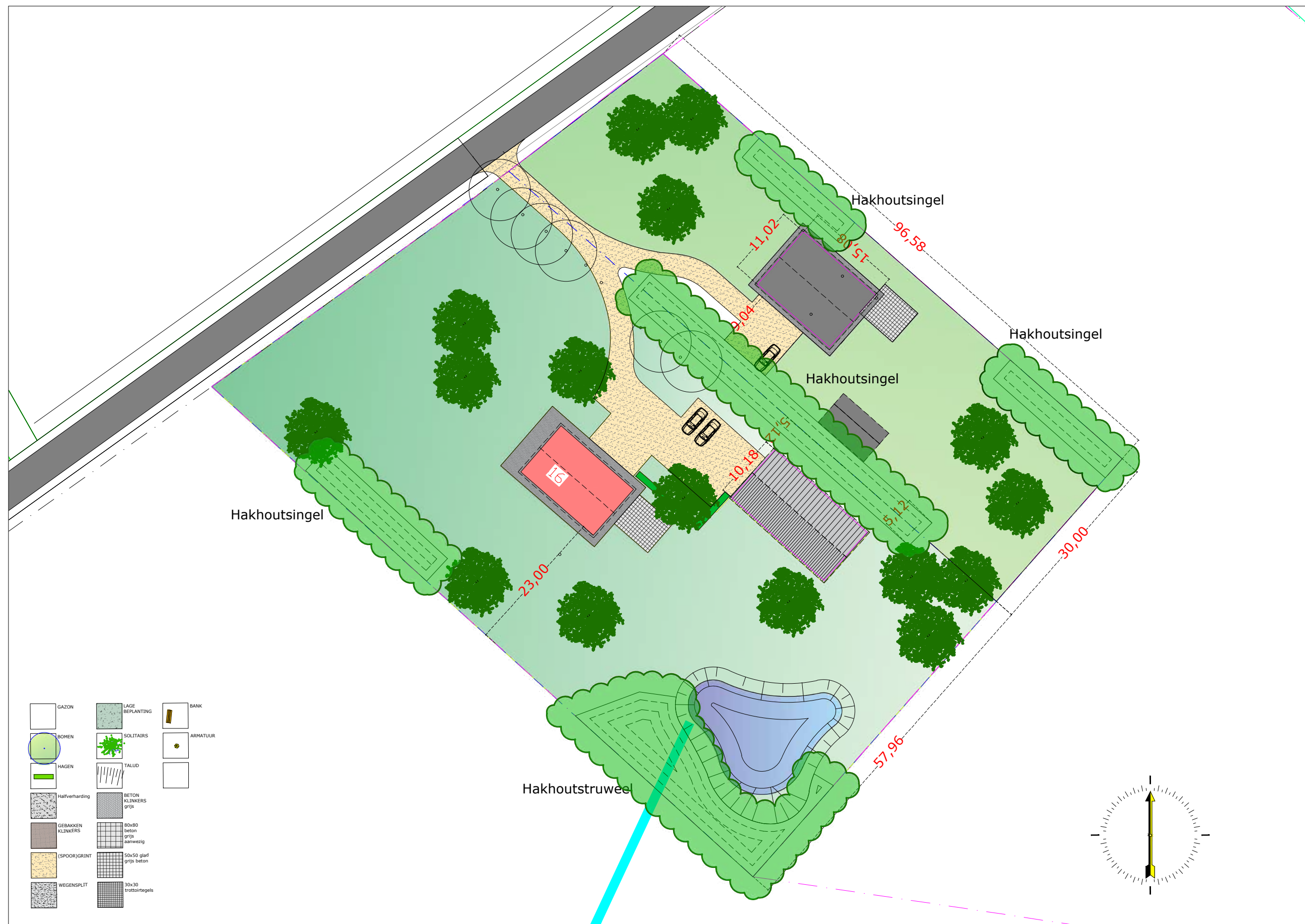
De positionering van bijgebouwen is terugliggend en zo opgezet dat er een zekere clustering van bijgebouwen ontstaat en dat de privacy van beide woningen prettig kan worden ingevuld. Ook is in een ruim uitzicht op verschillende elementen in het landschap te voorzien.

In het voorgebied wordt een open structuur met los gestrooide bomen zoals hoogstamfruit voorgesteld.

Aan de achterzijde van de woningen wordt een dichtere structuur voorgesteld waar zich tuinen met landschappelijk verantwoorde bomen een plek kunnen krijgen. Omdat het een tuinwereld betreft mag hier enig exotisch hout ook voorkomen.

4 HET ONTWERP

Op de volgende pagina wordt het stedenbouwkundig en landschapsplan gevisualiseerd. Een hierna uit te werken beplantingsplan maakt hier deel van uit.





5 ARCHITECTUUR

De vorm en de maatvoering van de in het plan weergegeven nieuwe woning is indicatief te lezen. In een nader op te zetten bouwblok kan een nieuwe woning een plek vinden. Het uitgangspunt is de in de door de gemeente opgestelde visie over kwaliteit van bebouwing in het buitengebied.

De woning zal zich duidelijk onderscheiden van de aanwezige woning.

De deels te handhaven schuur zal een ingetogen dak krijgen dat opgaat in het landschap. De bakstenen gevels worden in gepotdekselde houten antraciet-kleurige betimmering uitgevoerd.

6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

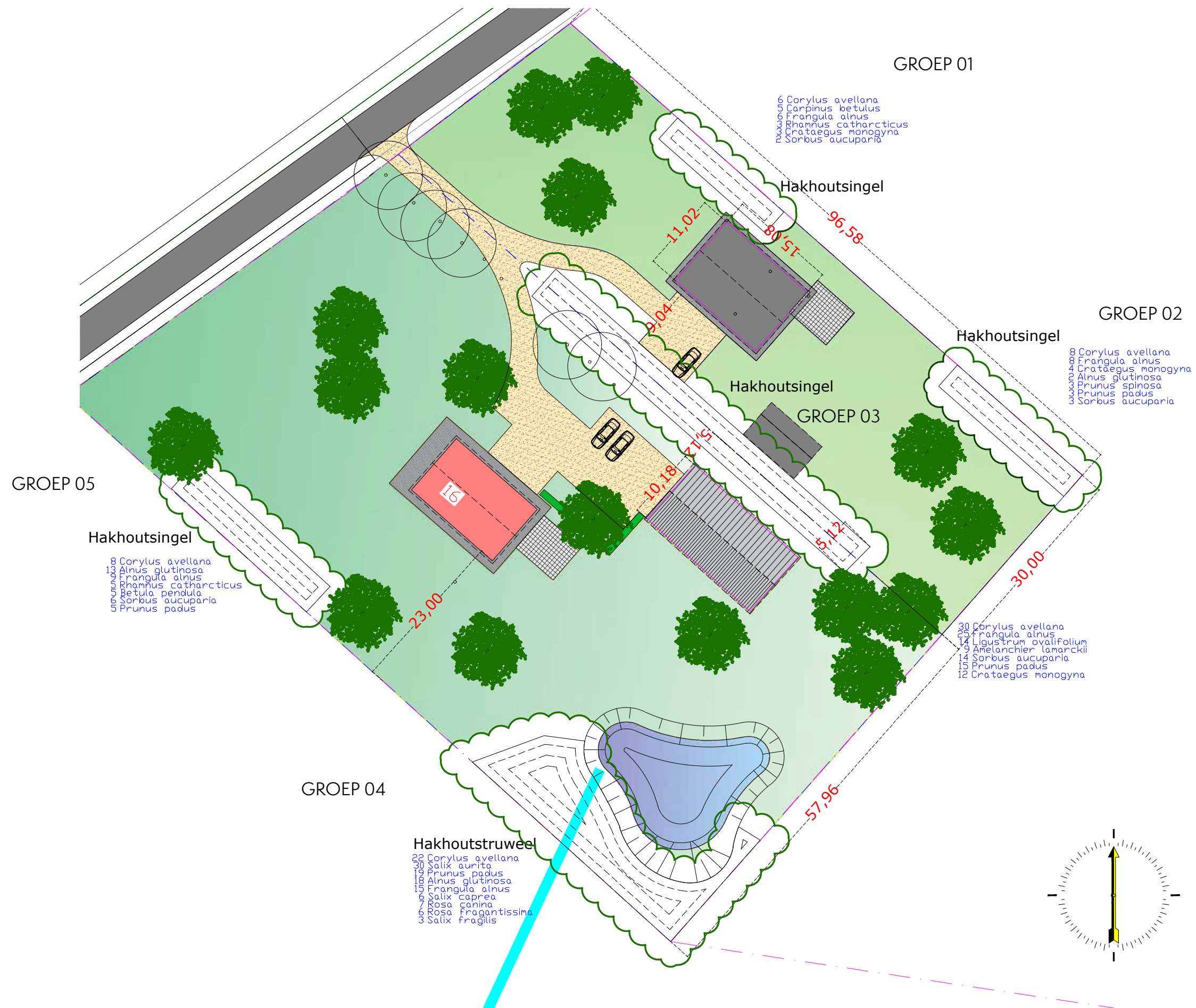
De inpassing van de twee woningen wordt gezien vanuit de gedachte dat het gehele plan een eenheid in het landschap vormt. Die eenheid ontstaat door het aanbrengen van in dit landschap passende groene elementen. Tussen deze groene elementen zijn de gebouwen incidenteel zichtbaar.

Het voorgebied (vóór de feitelijke rooilijn) wordt gedacht in gazon, dan wel ruig gras met landschappelijk verantwoorde bomen. Dat kunnen inheemse soorten zijn maar eveneens soorten die ontleend zijn aan de traditionele agrarische bedrijfsvoering, zoals bijvoorbeeld een walnoot en hoogstam vruchtbomen. Ook worden in het voorgebied geen gebouwde elementen en ophogingen en ontgravingen toegestaan. Hagen zijn mogelijk mits deze eveneens een traditionele uitstraling hebben.

Hekwerken zijn traditioneel te zien. Verlichting zal uitsluitend ter orientatie dienen.

7 BEPLANTINGSPLAN

Hierna wordt een beplantingsplan en een groepslijst van in te planten plantsoen weergegeven.



Knoefweg, Beplantingslijst op groep

19-11-2019

GROEP 1

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
2	5	Carpinus betulus	-	-	20	16,08	7,72	1.50	0,33	80-100 bospl.
1	6	Corylus avellana	-	-	25	20,1	9,65	1.50	0,33	80-100 bospl.
5	3	Crataegus monogyna	-	-	12	9,65	4,63	1.50	0,33	80-100 bospl.
3	6	Frangula alnus	-	-	23	18,49	8,88	1.50	0,33	80-100 bospl.
4	3	Rhamnus catharticus	-	-	12	9,65	4,63	1.50	0,33	80-100 bospl.
6	2	Sorbus aucuparia	-	-	8	6,43	3,09	1.50	0,33	80-100 bospl.
25 Overzicht voor 'GRP' = 1 (6 detailrecords)						80,4	m2.			

GROEP 2

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
10	2	Alnus glutinosa	-	-	6	5,66	2,73	1.50	0,33	80-100 bospl.
7	8	Corylus avellana	-	-	26	24,51	11,84	1.50	0,33	80-100 bospl.
9	4	Crataegus monogyna	-	-	14	13,2	6,37	1.50	0,33	80-100 bospl.
8	8	Frangula alnus	-	-	25	23,56	11,38	1.50	0,33	80-100 bospl.
12	3	Prunus padus	-	-	10	9,43	4,55	1.50	0,33	80-100 bospl.
11	3	Prunus spinosa	-	-	10	9,43	4,55	1.50	0,33	80-100 bospl.
13	3	Sorbus aucuparia	-	-	9	8,48	4,1	1.50	0,33	80-100 bospl.
31 Overzicht voor 'GRP' = 2 (7 detailrecords)						94,27	m2.			

GROEP 3

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
17	9	Amelanchier lamarckii	-	-	8	24,17	14,21	1.50	0,39	80-100 bospl.
14	30	Corylus avellana	-	-	25	75,52	44,39	1.50	0,39	80-100 bospl.
20	12	Crataegus monogyna	-	-	10	30,21	17,76	1.50	0,39	80-100 bospl.
15	25	Frangula alnus	-	-	20	60,42	35,51	1.50	0,39	80-100 bospl.
16	14	Ligustrum ovalifolium	-	-	12	36,25	21,31	1.50	0,39	80-100 bospl.
19	15	Prunus padus	-	-	13	39,27	23,08	1.50	0,39	80-100 bospl.
18	14	Sorbus aucuparia	-	-	12	36,25	21,31	1.50	0,39	80-100 bospl.
119 Overzicht voor 'GRP' = 3 (7 detailrecords)						302,09	m2.			

GROEP 4

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
24	18	Alnus glutinosa	-	-	15	47,98	27,26	1.50	0,38	80-100 bospl.

21	22	Corylus avellana	-	-	18	57,57	32,71	1.50	0,38	80-100 bospl.
25	15	Frangula alnus	-	-	12	38,38	21,81	1.50	0,38	80-100 bospl.
23	19	Prunus padus	-	-	16	51,18	29,08	1.50	0,38	80-100 bospl.
27	7	Rosa canina	-	-	5	15,99	9,09	1.50	0,38	80-100 bospl.
28	6	Rosa fragrantissima	-	-	5	15,99	9,09	1.50	0,38	80-100 bospl.
22	30	Salix aurita	-	-	24	76,76	43,61	1.50	0,38	80-100 bospl.
26	6	Salix caprea	-	-	5	15,99	9,09	1.50	0,38	80-100 bospl.
36	3	Salix fragilis	-	-	100	0	0	0	0	80-100 bospl.
126 Overzicht voor 'GRP' = 4 (9 detailrecords)						319,84	m2.			
GROEP		5								
NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
30	13	Alnus glutinosa	-	-	26	33,15	19,61	1.50	0,4	80-100 bospl.
33	5	Betula pendula	-	-	10	12,75	7,54	1.50	0,4	80-100 bospl.
29	8	Corylus avellana	-	-	16	20,4	12,07	1.50	0,4	80-100 bospl.
31	9	Frangula alnus	-	-	17	21,67	12,82	1.50	0,4	80-100 bospl.
35	5	Prunus padus	-	-	10	12,75	7,54	1.50	0,4	80-100 bospl.
32	5	Rhamnus catharticus	-	-	10	12,75	7,54	1.50	0,4	80-100 bospl.
34	6	Sorbus aucuparia	-	-	11	14,02	8,3	1.50	0,4	80-100 bospl.
51 Overzicht voor 'GRP' = 5 (7 detailrecords)						127,49	m2.			
352		Eindtotaal				924,09	m2.			

8 SFEERIMPRESSIES

Hieronder zijn enkele ruimtelijke impressies van de toekomstige opzet verbeeld.

