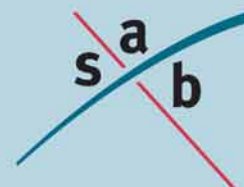


Onderzoek milieuzonering

# Veldmaat Haaksbergen

Gemeente Haaksbergen

Datum: 6 mei 2009  
Projectnummer: 62212





## **INHOUD**

<b>1</b>	<b>Inleiding en leeswijzer</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Wet- en regelgeving</b>	<b>4</b>
2.1	Inleiding	4
2.2	Wet ruimtelijke ordening	4
2.3	Wet milieubeheer	4
2.4	Wet geurhinder en veehouderij	6
2.5	VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering	6
<b>3</b>	<b>Milieuzonering omliggende bedrijven t.o.v. uitbreidingslocatie de Veldmaat</b>	<b>8</b>
3.1	Situatie	8
3.2	Inventarisatie bedrijven gemeente Haaksbergen	9
3.3	Bedrijfsterreinen	14
<b>4</b>	<b>Conclusie &amp; aanbevelingen</b>	<b>15</b>



# 1 Inleiding en leeswijzer

De gemeente Haaksbergen is voornemens uitbreidingslocatie De Veldmaat te realiseren. Het plan beoogt realisatie van woningen op een viertal deellocaties aan de kernrand van Haaksbergen. Dit initiatief past niet binnen de mogelijkheden van de vigerende bestemmingsplannen, derhalve wordt een bestemmingsplanherziening voorbereid om de gewenste ontwikkelingen planologisch juridisch mogelijk te maken.

Aangezien er rond de vier deellocaties ook bedrijven gelegen zijn die mogelijk invloed kunnen hebben op het initiatief, heeft de gemeente Haaksbergen een inventarisatie uitgevoerd naar de bedrijfsactiviteiten en milieuhinderzonering hiervan. Bij agrarische inrichtingen is vooral gekeken naar de geurbelasting en bij industriële bedrijven naar de milieuzonering (afstanden voor geluid, geur, stof en gevaar).

Aan de hand van milieuzonering wordt beoogd voldoende afstand te creëren tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Het doel hiervan is om milieuhinder bij gevoelige functies op een aanvaardbaar niveau te houden en tegelijkertijd aan bedrijven voldoende milieurimte te bieden voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten. In hoofdstuk 2 wordt verder ingegaan op de systematiek van 'milieuzonering'.

De gemeente Haaksbergen heeft SAB verzocht een nader onderzoek naar milieuzonering uit te voeren voor een aantal bedrijven met het oog op de voorgenomen bouwplannen. In dit rapport wordt het nader onderzoek beschreven en zijn de resultaten van de nadere studie weergegeven.

## **2 Wet- en regelgeving**

### **2.1 Inleiding**

Strikt genomen zijn er weinig rechtelijke verplichtingen tot milieuzonering. De schaarse wetgeving die dwingt tot milieuzonering heeft vaak een beperkt bereik. Zo hebben het Besluit externe veiligheid inrichtingen, het Besluit risico's zware ongevallen 1999 en het Vuurwerkbesluit enkel betrekking op de externe veiligheid, de Wet geluidhinder enkel op geluid en de Wet geurhinder en veehouderij enkel op geurhinder vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven.

Waar een wettelijk kader voor milieuzonering ontbreekt is hierin vaak voorzien via pseudowetgeving. In 1986 heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeente de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uitgebracht. Deze publicatie is sindsdien diverse malen herzien.

De meest actuele versie dateert van april 2007. Deze is gehanteerd bij het uitvoeren van voorliggend nader onderzoek.

### **2.2 Wet ruimtelijke ordening**

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) van het planologisch-juridisch kader moet altijd worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De Wet ruimtelijke ordening bepaald namelijk dat ten behoeve van een goede ruimtelijk ordening structuurvisies, bestemmingsplannen en projectbesluiten worden vastgesteld. Een goede ruimtelijke ordening voorziet ook in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. In haar uitspraak ABRvS van 7 juli 2004, 200304359/1 (Zuid-Holland) acht de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit in het algemeen redelijk.

Door bij planvorming voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt binnen aanvaardbare normen te opereren.

### **2.3 Wet milieubeheer**

#### **2.3.1 *Het begrip 'inrichtingen'***

Bedrijven (of zoals gedefinieerd in de Wet milieubeheer 'elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen activiteit die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht'), zijn 'inrichtingen' in de zin van de Wet milieubeheer.

Het begrip 'inrichting' is dus een breed begrip. Dit leidt ertoe dat ook hobbymatige activiteiten boven een bepaalde omvang kunnen worden gezien als 'inrichting'. In de situatie van het plangebied bij Haaksbergen, dienen de sportvelden van de afzonderlijke sportverenigingen te worden beschouwd als 'inrichtingen'.

Afhankelijk van de aard en omvang van de inrichting is voor het oprichten, veranderen (van de werking) of het in werking hebben van een inrichting een milieuvergunning vereist, kan volstaan worden met een melding aan het bevoegd gezag of is noch een vergunning noch een melding vereist.

Inrichtingen waartoe een zogenaamde gpbv-installatie<sup>1</sup> behoort en inrichtingen die in bijlage 1 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer zijn aangewezen zijn milieuvergunningplichtig. Degene die een vergunningplichtige inrichting exploiteert (= veelal eigenaar of in het geval het zoals in Haaksbergen ook sportvelden betreft; de sportvereniging) draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Degene die een niet-milieuvergunningplichtige inrichting drijft moet voldoen aan de regels die bij of krachtens algemene regels voor de inrichting gelden. Voor een niet-milieuvergunningplichtige landbouwinrichting zijn deze regels o.a. vastgelegd in hoofdstuk 1 t/m 3 van de bijlage behorende bij het Besluit landbouw milieubeheer. Voor niet-agrarische inrichtingen zijn de regels vastgelegd in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.

In gevallen waarin nieuwe woningen in de nabijheid van bestaande bedrijven zijn geprojecteerd zijn de regels die voor de exploitanten van inrichtingen in de omgeving gelden om twee redenen van belang.

Ten eerste moet beoordeeld worden of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners van de bebouwing is gegarandeerd.

Ten tweede moet beoordeeld worden of de bestaande bedrijven de hun toegestane activiteiten, binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen blijven uitvoeren. Deze toets maakt deel uit van de belangafweging we in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Ook wanneer door wijziging van het planologisch regiem beoogd wordt nieuwe bedrijven in nabijheid van bestaande woningen toe te staan dient de mogelijke gevolgen voor het woon- en leefmilieu ter plaatse dienen te worden meegewogen in het kader van de belangenafweging. De beoordeling van de milieueffecten kan, zo blijkt uit jurisprudentie ABRvS, 6 juli 2005, 200408416/1 (Noord-Holland), niet worden doorgeschoven naar de milieuvergunning verlening.

### **2.3.2 Milieukwaliteitseisen**

Op basis van artikel 5.1 van de Wet milieubeheer kunnen in het belang van de bescherming van het milieu, bij algemene maatregel van bestuur eisen worden gesteld ten aanzien van de kwaliteit van onderdelen van het milieu. Voorbeelden hiervan zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit.

---

<sup>1</sup> Gpbv-installatie: installatie als bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn 2008/1/EG van het Europees Parlement en de Raad van 15 januari 2008 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging.

## 2.4 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor een veehouderij het toetsingskader voor geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij heeft op twee wijzen betrekking op RO-procedures. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

In de uitspraak ABRvS, 16 juli 2008, 200705538/1 (Noord-Brabant) oordeelt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat (een fragment van) paragraaf 5.4 van de

memorie van toelichting op de Wet geurhinder en veehouderij (Kamerstukken II 2005/06, 30 453, nr. 3) er op wijst dat de op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geldende normen en de daaruit voortvloeiende afstanden ook in aanmerking moeten worden genomen bij besluiten met betrekking tot de vestiging van geurgevoelige objecten in de nabijheid van de veehouderij.

Ook uit het gestelde in artikel 4.1.1, eerste lid, onder j, van het Besluit ruimtelijke ordening blijkt dat de Wet geurhinder en veehouderij bewoning kan verbieden.

Uit de uitspraak VzABRvS, 20 maart 2009, 200900801/2/R3 blijkt echter dat onder omstandigheden het realiseren van geurgevoelige objecten binnen een geurcontour van een inrichting een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

## 2.5 VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering

In april 2007 heeft de Vereniging Nederlandse Gemeente de geheel herziene publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* opgesteld om gemeenten e.a. een handreiking te bieden voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies (wonen) nabij bedrijven.

In de VNG-publicatie zijn bedrijfstypen ingedeeld in milieucategorieën, die samenhangen met een aanbevolen afstand ten opzichte van een milieugevoelige bestemming om hinder van de milieufactoren geur, gevaar en geluid uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De afstanden die de publicatie aanbeveelt gelden in beginsel tussen de perceelsgrens van een bedrijf enerzijds en de gevel van een - in een rustige woonwijk gelegen - woning anderzijds.

Als gevolg van jurisprudentie heeft de vorige publicatie de status van 'pseudowetgeving' gekregen. Er kan alleen gemotiveerd van de opgenomen richtafstandenlijst worden afgeweken. De herziene publicatie verschilt op verschillende onderdelen van de vorige editie.

De actualisatie van de richtafstandenlijst is in jurisprudentie geaccepteerd (Rechtbank Arnhem, 25 november 2008, AWB 08/1284 en AWB 08/1356 (Heumen)).



### **2.5.1 Functiemenging**

Waar functiescheiding het uitgangspunt was van de vorige VNG-publicatie (uitgave 2001) is het uitgangspunt van de huidige uitgave: "functiemenging waar het kan, functiescheiding waar het moet".

Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering blijft in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en draagvlak voor voorzieningen.

Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en verblijfsklimaat noodzakelijk is.

Om een betere toepassing nabij gemengde gebieden en in gebieden met functiemenging mogelijk te maken is in de herziene publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* informatie opgenomen over kleinschalige bedrijvigheid met een relatief geringe milieubelasting. Daarbij is een aparte systematiek uitgewerkt met een eigen Staat van Bedrijfsactiviteiten. Er is een handreiking opgenomen voor het toelaten van deze activiteiten in gebieden met functiemenging. Bij dergelijke gebieden hoeft niet een zelfde woon- en leefklimaat te worden nagestreefd als in louter 'rustige woongebieden' maar dient wel een minimaal beschermingsniveau aan de woningen te worden toegekend zonder dat de bedrijven onevenredig worden belemmerd in de bedrijfsvoering.

### 3 Milieuzonering omliggende bedrijven t.o.v. uitbreidingslocatie de Veldmaat

#### 3.1 Situatie

Het plangebied is opgesplitst in vier deelgebieden en is gelegen in of aan de noord-oostelijke zijde van de kern Haaksbergen. Drie deelgebieden grenzen aan de Veldzichtweg. Eén deelgebied is gesitueerd ten oosten van voornoemde drie deelgebieden en grenst aan de Oude Boekeloseweg. De beoogde ontwikkelingslocaties zijn voor een deel gelegen in de kern van Haaksbergen en voor een deel gelegen in het buitengebied van Haaksbergen. De Veldzichtweg vormt namelijk de noordelijke begrenzing van de kern Haaksbergen. De twee deelgebieden ten noorden van de Veldzichtweg zijn gesitueerd in het landelijk gebied van de gemeente Haaksbergen. Op de onderstaande luchtfoto is de situering van het plangebied aangegeven.



*Figuur: ligging planlocaties (rode belijning) + bedrijvigheid (gele belijning)  
[bron Google Earth, bewerking SAB]*

## 3.2 Inventarisatie bedrijven gemeente Haaksbergen

Voor de volgende inrichtingen is onderzocht of er in de gevoelige locaties binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd:

- a agrarisch bedrijf (veehouderij) van Weernink aan de Geukerdijk 127;
- b autobedrijf Eysink aan de Grintenbosweg 39;
- c de sportverenigingen aan de Kolenbranderweg;
  - voetbalvereniging sv Bon Boys, huisnr 11;
  - handbalvereniging Stormvogels, huisnr 15;
  - tennisvereniging Veldmaat, huisnr 17;
- d de crossbaan van fietscrossvereniging DVO aan de Geukerdijk 107.

### 3.2.2 *Firma Weernink*

Voor de inrichting van de firma Weernink is in mei 1983 een hinderwetvergunning verleent door de gemeente Haaksbergen voor het oprichten en inwerking hebben van een rundvee- en varkenshouderij. In november 1987 en in april 1994 is de vergunning aangepast vanwege veranderingen in het bedrijf, waartoe ondermeer het houden van konijnen wordt toegevoegd. De laatste verandering dateert van januari 2005 waarin het bedrijf melding maakt van het intrekken van de varkenshouderij. Volgens de vigerende vergunning worden er thans 20 melkkoeien, 3 vleeskalveren, 250 konijnen (voedsters) en 3000 vleeskonijnen gehouden.

Omdat het bedrijf meer dan 50 voedsters houdt, valt het bedrijf niet onder de werking van het Besluit landbouw milieubeheer. De verleende milieuvergunning blijft derhalve van kracht.

De voor de milieuzonering maatgevende activiteiten vinden hoofdzakelijk plaats in bedrijfsgebouwen (dierenverblijven / stallen).

#### ***Ligging***

De firma Weernink is gelegen aan de Geukerdijk 127 te Haaksbergen. De kortste afstand van de bedrijfsgebouwen van dit bedrijf tot aan de bestaande bebouwing behorende bij de burgerwoning aan de hoek Geukerdijk / Grintenbosweg is circa 60 meter. De afstand van dit bedrijf tot aan de dichtstbijzijnde voorgenomen woningbouwlocatie (deellocatie 4) bedraagt circa 450 meter.

#### ***Geurhinder***

De vergunning bevat voorschriften om geurhinder en stofhinder te voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken.

Voor melkkoeien en konijnen zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Op grond van artikel moet de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom ten minste 100 meter bedragen. Deze afstand is onafhankelijk van het aantal dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. De beoogde ontwikkelingen voldoen ruim aan deze afstand. Het aantal melkkoeien en konijnen waarmee de inrichting kan worden uitgebreid wordt niet beperkt door de geplande ontwikkelingen.

Voor vleeskalveren zijn wel geuremissiefactoren vastgesteld. Gemeten vanaf de rand van het bouwblok geeft de inrichting een belasting van  $0,10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  (P98). Dit komt overeen met een zeer goede kwaliteit.

Een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de voorziene nieuwe woningen is mbt tot geurhinder veroorzaakt door deze inrichting gegarandeerd. De inrichting wordt door de beoogde ontwikkeling niet in haar uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

#### **Stofhinder**

De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering bevelt voor konijnenhouderijen een afstand van 30 meter aan om stofhinder te voorkomen. Aan deze richtafstand wordt ruim voldaan.

#### **Geluidhinder**

In de milieuvergunning is bepaald dat de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten geen geluidsoverlast mogen veroorzaken bij de nabij gelegen woningen

De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich globaal binnen een cirkel van 60 - 80 meter van het bedrijf. Bij deze woningen wordt thans geen geluidsoverlast ondervonden van het bedrijf.

Van de te ontwikkelen woningbouwlocaties bevindt deellocatie 4 zich het dichtstbij de firma Weernink, echter bedraagt de afstand nog altijd ruim 450 meter. Het is derhalve gezien de enorme afstand op voorhand geheel uit te sluiten dat firma Weernink ter plaatse van de geplande woningbouwlocaties geluidsoverlast zal veroorzaken. Het is eveneens uit te sluiten dat de firma Weernink door realisering van de geprojecteerde woningen in haar bedrijfsvoering wordt beperkt.

Aangaande geluidbelasting als gevolg van de Weernink is, gelet op bovenstaande, een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat in de nieuwe woningen gegarandeerd.

#### **Overig**

De overige milieuaspecten (externe veiligheid, water, bodem, etc) zijn niet relevant voor beoordeling van de situatie.

### **3.2.3 Firma Eysink**

De firma Eysink is gelegen aan de Grintenbosweg 39 te Haaksbergen. De activiteiten hebben betrekking op stalling, onderhoud en herstel van motorvoertuigen, in- verkoop van auto's en onderdelen. De hoofdactiviteit is echter demontage van auto's. Als gevolg van deze activiteiten valt het bedrijf onder bevoegd gezag van het college van gedeputeerde staten van de provincie Overijssel. Het college heeft in 2002 een oprichtingsvergunning verleent. In 2004 is een veranderingsvergunning verleent in verband met een nieuwe installatie. De laatste vergunning dateert van april 2007, waarin het college aan het bedrijf een uitbreiding van het opslagterrein voor bewerkte auto-wrakken heeft vergund.

De voor de milieuzonering maatgevende activiteiten vinden hoofdzakelijk plaats in bedrijfsgebouwen. Een groot deel van de opslag vindt echter plaats op het buitenterrein ( $\pm 1,8 \text{ ha}$ ).

De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering geeft voor autosloperijen met een bedrijfsoppervlak van meer dan 1000 m<sup>2</sup> richtafstanden van 10, 30, 100 en 30 meter voor respectievelijk geur, stof, geluid en gevaar tot woningen. Er zijn geen redenen om deze afstanden naar boven bij te stellen.

### **Ligging**

De kortste afstand van de bedrijfsgebouwen van dit bedrijf tot aan de dichtstbijzijnde bestaande woning van derde is circa 85 meter. De kortste afstand van het opslagterrein tot aan de dichtstbijzijnde woning (Veldzichtweg 8) is ongeveer 30 meter.

De afstand van dit bedrijf (opslagterrein) tot aan het dichtstbijzijnde plangebied bedraagt circa 40 meter (deelgebied 2; voorgenomen functie waterretentie). De afstand van het opslagterrein tot aan een voorgenomen woningbouwlocatie (deellocatie 3) bedraagt circa 70 meter.

Aan de richtafstanden voor geur, stof en gevaar behorende bij de inrichting van de firma Eysink wordt voor alle deellocaties voldaan. Alleen in een deel van deellocatie 3 zijn gevoelige bestemmingen namelijk woningen opgenomen binnen de geluidcontour van 100 meter.

### **Milieuvergunning**

In de milieuvergunning is bepaald dat de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten geen geluidsoverlast mogen veroorzaken bij de nabij gelegen woningen.

De dichtstbijzijnde woning (Veldzichtweg 8) bevindt zich op ongeveer 30 meter van het opslagterrein van het bedrijf. In het kader van de aanvraag om de veranderingsvergunning van 2007 heeft in oktober 2006 onderzoek plaatsgevonden naar de geluidemissie van het bedrijf.

Daarbij is vastgesteld dat bij de dichtstbijzijnde woning (Veldzichtweg 8) een gemiddelde geluidbelasting van 43 dB(A) en een maximum van 68 dB(A) in de dagperiode kan worden waargenomen. Voor de avondperiode zijn de waarden respectievelijk 21 dB(A) (gemiddeld) en 41 dB(A) (maximaal). Maximaal 12 x per jaar kan de geluidbelasting gedurende korte tijd (enkele uren) hoger zijn.

De dichtstbijzijnde voorziene woningen van deelgebied 3 liggen op circa 70 meter. Volgens het akoestisch onderzoek behorende bij de vergunningaanvraag van de firma Eysink bedraagt het langtijdgemiddelde geluidniveau op 100 meter ten zuiden van de inrichting 34 dB(A). De geluidbelasting op 70 meter wordt ingeschat op circa 36 dB(A). Dit voldoet ruimschoots aan de richtwaarde voor 'rustige woonwijk (45dB(A)).

Het is derhalve gezien de berekende geluidwaarden van de milieuvergunning van de firma Eysink op voorhand niet te verwachten dat het bedrijf ter plaatse van de geplande woningbouwlocaties onder normale bedrijfsomstandigheden geluidoverlast zal veroorzaken. Slechts in incidenteel is gedurende zeer korte tijd een hogere piekbelasting te verwachten die kan oplopen tot 61 dB(A).

Aangaande de geluidbelasting als gevolg van Eysink is, gelet op bovenstaande, een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat bij de nieuwe woningen gegarandeerd.

Aangezien de dichtstbijzijnde maatgevende woning op kortere afstand van het bedrijf is gelegen dan de voorziene woningbouw is het niet te verwachten dat de firma Eysink door realisering van de geprojecteerde woningen in haar bedrijfsvoering wordt beperkt.

### 3.2.4 Sportverenigingen

Er zijn een aantal sportverenigingen gevestigd aan de Kolenbranderweg dit zijn;

- voetbalvereniging sv Bon Boys, huisnr 11;
- handbalvereniging Stormvogels, huisnr 15;
- tennisvereniging Veldmaat, huisnr 17.

Het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is op de inrichtingen van verenigingen van toepassing.

#### **Bon Boys**

De voetbalvereniging beslaat het grootste oppervlak. De kortste afstand van de voetbalvereniging (deel van het parkeerterrein) tot aan de voorgenomen woningbouwlocaties is ongeveer 20 meter (deellocatie 1). De inrichting fungeert in hoofdzaak als sportaccommodatie voor het beoefenen van voetbal. De voetbalvereniging beschikt ter ondersteuning daarvan over een verenigingsgebouw met o.a. kleedkamers, een kantine, bestuurskamers en een technische ruimte.

Naast de kernactiviteit sport, fungeert het verenigingsgebouw sinds oktober 2007 als onderkomen voor buitenschoolse opvang van kinderen. De accommodatie beschikt over 5 wedstrijdvelden en 1 trainingsveld. Van deze 6 velden kunnen 4 velden kunstmatig worden verlicht. De laatste melding dateert van 2007.

#### **Stormvogels**

De handbalvereniging ligt tegenover de westelijke grens van deellocatie 1. De kortste afstand van de handbalvereniging tot aan deellocatie 1 is ongeveer 20 meter. De accommodatie beschikt over een sportkantine met vergelijkbare faciliteiten als het verenigingsgebouw van de voetbalvereniging en 2 verharde niet verlichte speelvelden. De laatste melding dateert van 1993.

#### **Veldmaat**

Tennisvereniging Veldmaat ligt in de noordwesthoek achter de voetbalvelden van Bon Boys. De tennisvereniging ligt dicht tegen het bedrijventerrein aan. De kortste afstand van de tennisvereniging tot aan de woningbouwlocaties bedraagt 200 meter (deellocatie 3 en 'Twents erf'). De tennisvereniging beschikt over een verenigingsgebouw waarin vergelijkbare faciliteiten zijn opgenomen als de andere twee sportverenigingen. De vereniging beschikt over 6 verharde en verlichte buitenbanen. De laatste melding dateert van 1998.

De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering geeft voor Veldsportcomplexen (met verlichting) richtafstanden van 0, 0, 50 C en 0 meter voor respectievelijk geur, stof, geluid en gevaar tot woningen. Met de letter C dat de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu in bedrijf zijn. Voor kantines worden richtafstanden van respectievelijk 10, 0, 10 C, 10 meter aanbevolen.

Er zijn geen redenen om deze afstanden naar boven bij te stellen.

Aan de richtafstanden voor geur, stof en gevaar behorende bij de inrichtingen van de sportvereniging wordt voor alle deellocaties voldaan.

Alleen in een deel van deellocatie 3 zijn gevoelige bestemmingen woningen opgenomen binnen de richtafstanden behorende bij de inrichtingen van de sportverenigingen.

Het betreft hier de geprojecteerde bouwvlakken aan de Kolenbrandersweg. De richtafstanden hebben betrekking op de op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.

Uit het Akoestisch onderzoek Haaksbergen-Dorp Uitbreidingslocatie De Veldmaat blijkt dat de gevelbelasting ten gevolgen van het wegverkeer op de Kolenbranderweg op de bouwvlakken in deellocatie 3 aan de Kolenbranderweg 56 dB bedraagt (exclusief de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder).

Gelet op bovenstaande kunnen de geprojecteerde woningen aan de Kolenbranderweg niet te beschouwen als woning in een rustige omgeving maar als woonwijk in de stad. Redelijkerwijs is aan te nemen dat de bijdrage aan de totale gevelbelasting op de geprojecteerde woningen door de inrichtingen van de sportverenigingen verwaarloosbaar is.

### **Licht**

Enkele sportvelden zijn voorzien van lichtmasten. De kortste afstand tussen deze sportvelden en gevoelige bestemmingen binnen het plangebied is 100 meter. Gelet op deze afstand hoeft voor lichthinder niet te worden gevreesd.

### **3.2.5 Fietscrossbaan**

Vlakbij deellocatie 4 is de crossbaan gelegen van fietscrossvereniging DVO. De crossbaan ligt aan de Geukerdijk 107 binnen een forse bomensingel. De fietscrossvereniging beschikt over een buitenbaan en een kleine kantine met daarin opgenomen een kleedruimte, toilet en keuken. Het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is op de inrichting van toepassing. De fietscrossbaan is 2 maal per week in de avonduren open voor trainingen (tussen 18.30 en 21 uur). Gemiddeld 4 x per jaar is er een fietswedstrijd in het weekend. Deze fietscrossbaan heeft daarnaast een recreatieve functie voor de wijk. De afstand van de fietscrossbaan tot deellocatie 4 bedraagt circa 35 meter.

Bij normaal recreatief gebruik is de hinder van de fietscrossbaan zeer gering. Van het gebruik is enige geluidemissie te verwachten. Indien in de winterperiode 's avonds ook bij kunstlicht wordt getraind, kan de fietscrossbaan enige lichtemissie naar de omgeving uitstralen.

Gezien het zeer extensieve gebruik van de fietscrossbaan zijn voor de deellocatie 4, geen belemmeringen te verwachten. De fietscrossbaan heeft nauwelijks invloed op het woon- en leefklimaat op deellocatie 4. Op het moment dat de fietscrossbaan intensief gebruikt wordt (bij de wedstrijden) ter plaatse van deellocatie 4 de omroepinstallatie worden waargenomen. Het geluidniveau zal mogelijk niet aan de standaard normen uit artikel 2.17 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer voldoen. Aangezien het echter om een zeer beperkt aantal malen per jaar gaat, is de incidentele geluidemissie aanvaardbaar. De wedstrijden kunnen beschouwd worden als festiviteiten als bedoeld in artikel 2.21 eerste lid onder b waarop de normen niet van toepassing zijn.

De overige milieuaspecten (externe veiligheid, water, bodem, etc) zijn niet relevant voor beoordeling van de situatie.

### **3.3 Bedrijfsterreinen**

Naast bovenstaande bedrijven is ook gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van omringende bedrijventerreinen. Nabij de Veldmaat zijn de bedrijventerreinen “de Greune” en “Stepelo” gelegen. Soorten bedrijven die zich hier gevestigd hebben zijn onder andere: drukkerijen, aannemersbedrijven, metaalbewerkingsbedrijven, spuitereien, transportbedrijven, houtbewerkingsbedrijven, benzinstation (zonder LPG). De kortste afstand van de bedrijventerreinen tot het plangebied is circa 250 à 300 meter. Met het beschouwen van de VNG milieuzonering wordt verwacht dat de aanwezige typen bedrijvigheid in de huidige situatie weinig tot geen effect veroorzaken op het plangebied. Toekomstige bedrijvigheid is hierin niet meegenomen en zal daarom wel in acht dienen te worden genomen.



## 4 Conclusie & aanbevelingen

Op de plankaart voor De Veldmaat zijn de deellooties (behoudens deellootie 2) hoofdzakelijk bestemd voor woondoeleinden. Naast ondersteunende functies als 'groen' en 'verkeer' zijn geen andere functies benoemd. Hierdoor dient het gebied beschouwd te worden als 'woongebied' en is het plangebied niet te typeren als 'een gebied met functiemenging'.

Redelijkerwijs kan aangaande de milieubelasting veroorzaakt door de omliggende inrichtingen voor de milieucategorieën geluid, geur en stof een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat in de geprojecteerde woningen worden gegarandeerd.

Na de realisatie van de woningen kunnen de inrichtingen de activiteiten ongewijzigd voortzetten zonder dat de naleving van de geldende voorschriften betreffende geluidhinder, geurhinder, stofhinder en gevaar in het gedrang komt.