



**ZONNEPARK DE  
STEGENHOEK**  
Financiële Participatie

## Inhoudsopgave

1

1.	INLEIDING .....	3
2.	VOORWAARDEN GEMEENTE HAAKSBERGEN.....	3
3.	FINANCIËLE PARTICIPATIEMOGELIJKHEDEN INWONERS HAAKSBERGEN.....	3
3.1.	Ons met de Energie Coöperatie Haaksbergen overeengekomen aanbod .....	4
3.2.	Onze met omwonenden overeengekomen regeling .....	5
3.2.1.	Keuzepalet omwonendenregeling .....	5
4.	INDIRECTE (FINANCIËLE) PARTICIPATIE VOORDELEN .....	6
4.1.	Verminderde stikstof depositie .....	6
4.2.	Verhoogde biodiversiteit en biotoopverbetering voor de patrijs.....	6
4.3.	Educatie mogelijkheden op MBO, HBO en WO niveau.....	7
4.4.	Werkgelegenheid .....	7
4.5.	Gemeentelijke belastingen.....	7

## 1. Inleiding

LC Energy zet zich in om de energietransitie te realiseren via onze zonnepark ontwikkelingsprojecten. Het belangrijkste voordeel dat onze zonneparken leveren, is de opwekking van duurzame energie, waardoor onze afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en daarmee verband houdende CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt verminderd. Ons Zonnepark De Stegenhoek in Haaksbergen speelt een belangrijke rol bij het voldoen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente en bij het realiseren van onze nationale doelstellingen voor duurzame energie en klimaatverandering.

LC Energy wil echter verder gaan dan deze voordelen en ervoor zorgen dat de lokale gemeenschap kan deelnemen aan en rechtstreeks kan profiteren van de ontwikkeling van Zonnepark De Stegenhoek.

Gedurende het Omgevingscommunicatie proces hebben wij tijdens de keukentafelgesprekken met omwonenden dan ook al in een vroeg stadium besproken dat we financiële participatiemogelijkheden aanbieden. Voor de huishoudens in de gemeente kunnen we collectieve voordelen aanbieden – bijvoorbeeld via de Energie Coöperatie Haaksbergen - terwijl we voor degenen die direct zicht hebben op het zonnepark ook individuele voordelen kunnen bieden.

Tijdens de keukentafelgesprekken hebben onze gesprekspartners veelvuldig aangegeven dat zij weinig tot geen investeringsbereidheid hebben en ook de inschatting hebben “dat het nog wel eens lastig zou kunnen worden om vanuit de gehele Haaksbergense bevolking de financiering voor de zonneparken op te brengen.”

## 2. Voorwaarden gemeente Haaksbergen

In het Beleid Zonnevelden zoals door het College van Burgemeester & Wethouders 2 maart 2021 uitgebracht en 1 april door de Raad goedgekeurd, staan als voorwaarden voor financiële participatie:

Artikel 7, lid c: “bij de aanvraag is een document ingediend waaruit blijkt welke inspanning is gedaan om de omgeving de mogelijkheid te bieden om mede-eigenaar te worden en/of mede te financieren met een streefwaarde van minimaal 50%.”

## 3. Financiële participatiemogelijkheden inwoners Haaksbergen

Tijdens de informatieavond van 20 januari 2021 hebben we samen met de Energie Coöperatie Haaksbergen (ECH), verschillende financiële participatiemogelijkheden voor de inwoners van Haaksbergen gepresenteerd. Hoewel wij alle inwoners van de gemeente financieel rendement gunnen, lijkt het ons het meest gepast als de inwoners uit de omgeving van het zonnepark een eerste recht hebben of dat op een andere wijze zij een voorkeurspositie toebedeeld krijgen. De bewoners omliggend aan het plangebied ondervinden immers de meeste impact van de komst van het zonnepark. Zij worden

vaker geconfronteerd met de verandering van het landschap dan de inwoners van de gemeente die verder weg wonen of minder frequent in het gebied komen. We laten de prioriteitstelling of voorkeursrechten aan de gemeente. Onderstaand geven wij de financiële participatiemogelijkheden met een collectief karakter weer. In paragraaf 3.3. schetsen wij ons aanbod met een individueel karakter.

### 3.1. Ons met de Energie Coöperatie Haaksbergen overeengekomen aanbod

LC Energy heeft de voorkeur om het zonnepark zelf te kunnen exploiteren voor de lange termijn. Eendachtig aan wat in de beleidsregels staat hebben wij desalniettemin de Energie Coöperatie Haaksbergen (ECH) het exclusieve recht aangeboden om 100% van de aandelen van het zonnepark te verkrijgen tegen marktconforme condities en tegen een marktconforme waarde, met een korting van 10%, van de aandelen van de project-B.V. met als peildatum de “ready to build” status (het “Optierecht”).

In het kort is de achtergrond van ons voorstel dat door de recente verdere beperkingen uit hoofde van de door de gemeente toe besloten Beekdal uitsluitingsgebieden, onze business case voor het plaatsen van zonnepanelen ter plaatse dermate is ingeperkt, dat het geen rendabel project meer is in het geval dat LC Energy het project voor 50% via de ECH voor lokaal eigendom zou moeten aanbieden. Derhalve hebben we het project voor 100% ter overname aangeboden, via de ECH, aan de lokale bewoners in de gemeente aan, bij ‘ready to build’ status als hierboven beschreven.

Uit de beoordeling van ons Vooroverlegplan door de toetsingscommissie van de gemeente, is ons gebleken dat onze bovengenoemde aanbieding niet aanvaardbaar is bevonden.

Ook de ECH zelf heeft moeite met dit aanbod, temeer de ECH met een andere ontwikkelaar 50% lokaal eigendom is overeengekomen en geen verschillende lokaal eigendom constructies met de respectievelijke projectontwikkelaars wenst aan te gaan. Daarenboven schat de ECH in dat er te weinig investeringsbereidheid onder de bevolking van de gemeente bestaat om in alle (nu drie) door de toetsingscommissie geselecteerde projecten te investeren.

We hebben uit dien hoofde het volgende met de ECH afgesproken:

1. We stellen een budget beschikbaar voor een op te richten omgevingsfonds op basis van €0,50 per opgewekte MWh per jaar ten dienste van door de ECH te bepalen gemeenschapsprojecten, bij voorkeur doch niet uitsluitend, ten goede komende aan de omgeving van de locatie van Zonnepark De Stegenhoek. Naar verwachting levert dit zonnepark 8 MWp. Daarmee is een jaarlijkse bijdrage van €3.805,- per jaar beschikbaar voor de gemeenschap. Dit budget kunnen wij garanderen gedurende de eerste 15 jaar. Als alternatief kan dit bedrag ook netto contact gemaakt worden en in één keer in een omgevingsfonds worden gestort op het moment dat het project wordt opgeleverd. In 15 jaar loopt de hoogte van het gemeenschapsfonds op tot ca. € 50.000 euro. Op basis van een 2,5% discontovoet.

2. We bieden de ECH €50.000 contant aan ten tijde van “Financial Close”, ter ondersteuning van de goede werken die de ECH onderneemt en ter ondersteuning aan de eigen ECH organisatie om deze verder te professionaliseren.

Ter formalisatie van deze afspraken (1 en 2 zijn beide aan de orde, dus niet óf óf) zullen we met de ECH een overeenkomst opstellen en deze na akkoord door partijen ondertekenen en ook aan de gemeente ter inzage geven.

### 3.2. Onze met omwonenden overeengekomen regeling

Paragraaf 3.1 biedt inzage hoe wij de financiële participatiemogelijkheden met een collectief karakter aanbieden. In deze paragraaf gaan wij in op de individuele compensatie afspraken die wij met omwonenden zijn aangegaan.

Aangezien de direct omwonenden - en dan vooral zij die uitzicht hebben op het plangebied - de meeste impact zullen ervaren van de komst van het zonnepark, bieden wij elk van hen een individueel aanbod aan, de zogenaamde omwonendenregeling. Ons aanbod is hetzelfde ten aanzien van de waarde die elke optie vertegenwoordigd, terwijl de keuzevrijheid voor een ieder ervoor zorgt dat ieder direct omwonend huishouden met uitzicht op het plangebied (en een enkele meer) naar persoonlijke voorkeur bediend is.

Onze omwonende regeling als ook ons aanbod bij wijze van het Omgevingsfonds (zie paragraaf 3.1) hebben wij speciaal gekozen aangezien én de Energie Coöperatie Haaksbergen (ECH) én de omwonenden die wij gesproken hebben tijdens ons procescommunicatie traject, zonder uitzondering, aangegeven liever individueel bij wijze van een omwonendenregeling te profiteren, dan te willen investeren in het project, tegen een rentevergoeding. De investeringsbereidheid lijkt op basis van beide bronnen laag te zijn.

Onderstaand leest u de keuzes die wij aan de direct omwonenden met direct uitzicht op het plangebied hebben voorgelegd. Uit privacy overwegingen geven wij geen namen bij de keuzes. Het staat de gemeente vanzelfsprekend vrij navraag te doen bij de beschreven doelgroep naar hun tevredenheid.

#### 3.2.1. Keuzepalet omwonendenregeling

De direct omwonenden met direct uitzicht op het plangebied hebben wij de onderstaande opties ter keuze voorgelegd:

- Zonnepanelen op het dak voor eigen gebruik duurzame energieopwekking, inclusief installatie;
- Laadpaal voor groene stroom voor de eigen auto, inclusief installatie;
- Warmtepomp, voor eigen gebruik duurzame energieopwekking, inclusief installatie;
- Een bedrag om zelf een, liefst duurzaam, bestedingsdoel voor te bepalen.

De keuze per bewoner hebben we schriftelijk vastgelegd en ondertekend door partijen, in een zogenaamde vaststellingsovereenkomst. Uit hoofde van privacy zijn de getekende vaststellingsovereenkomsten niet in onze indiening meegenomen, echter voor de gemeente bij LC Energy desgewenst opvraagbaar.

## 4. Indirecte (financiële) participatie voordelen

Naast de geldelijke financiële voordelen voor de bevolking, benadrukken wij ook graag de indirecte (financiële) participatie profijt die wij de gemeente leveren. In deze tijden van grote veranderingen die op onze maatschappij afkomen, kan de bevolking van de gemeente door de komst van Zonnepark De Stegenhoek ook profiteren van:

- Verminderde stikstof depositie door het staken van de intensieve varkenshouderij
- Verhoogde biodiversiteit en meervoudig grondgebruik
- Kansen voor het onderwijs en werkgelegenheidskansen.
- De gemeente ontvangt zelf substantiële financiële baten uit leges en vanuit fiscale regelgeving.

### 4.1. Verminderde stikstof depositie

De landeigenaar heeft gekozen voor het ontwikkelen van het zonnepark omdat hij geen opvolging heeft en zijn agrarische activiteit (een vermeerderingsbedrijf van 300 zeugen) uit hoofde van de stikstofproblematiek een slecht imago heeft. In het licht van deze urgente stikstofproblematiek, is het kunnen stoppen met de intensieve varkenshouderij van grote meerwaarde voor de omgeving. Het verdwijnen van ammoniak uitstoot en de penetrante geur, het afbreken van één of enkele stallen en het tevens plaatsen van zonnepanelen op dak, dragen bij aan de klimaatadaptatiemogelijkheden als Zonnepark De Stegenhoek gerealiseerd wordt.

### 4.2. Verhoogde biodiversiteit en biotoopverbetering voor de patrijs

De projectlocatie zal niet langer monocultuur bedrijven met bijbehorende bestrijdingsmiddelen en pesticiden. Het zonnepark zal een nieuwe kans bieden voor planten, vogels, schapen, insecten en amfibieën, zodoende dat er een divers scala van soorten zal nestelen. Met de inzet van bedreigde zaden die in een zadenbank van Stichting Het Levend Archief worden ingezaaid, brengen we kruidenrijke bloemen en grassen terug in het gebied, ook onder en tussen de zonnepanelen. Patrijzen en fazanten doen het vaak goed in zonneparken. Dankzij onderzoek van een student van Hogeschool Van Hall Larenstein naar verbeteringsmogelijkheden voor het levensgebied van de patrijs, kunnen we de nu nog enkele koppeltjes patrijzen die nu al leven in het gebied, straks waarschijnlijk zien toenemen dankzij biotoop verbeterende maatregelen voor de patrijs. Verdere maatregelen en de landschappelijke presentatie zijn opgenomen in het document “Landschappelijk Inpassingsplan.”

### 4.3. Educatie mogelijkheden op MBO, HBO en WO niveau

Onderwijs is een cruciaal onderdeel van de energietransitie en LC Energy streeft er naar educatieve kansen te creëren met haar projecten, zodat mensen kunnen leren over de voordelen van duurzame energie en zonneparken. Bij de opening van het park zullen omwonenden, ambtenaren en scholen de uitnodiging krijgen voor een rondleiding. Hier zullen de uitdagingen van de energietransitie worden belicht om zodoende jongeren te enthousiasmeren voor de energietransitie. Dankzij het meervoudig agrarisch grondgebruik dat op Zonnepark De Stegenhoek wordt toegepast en de ambitie van de grondeigenaar om hier actief mee aan de slag te gaan, zullen er mogelijkheden komen voor onderzoeken op MBO, HBO en WO niveau. Tevens zullen scholieren uit het beroeps- en praktijkonderwijs kunnen leren van dit zonnepark. Hier kunnen rapporten over onderzoeksresultaten en communicatie daarover voortkomen, die - ook voor de gemeente – positieve publiciteit kunnen bieden.

### 4.4. Werkgelegenheid

Tijdens de bouw van het park en tijdens de daaropvolgende exploitatie van het park, zal altijd de voorkeur gegeven worden aan lokale bedrijven en waar mogelijk ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, om hen te vragen diensten en producten te leveren aan het park, via SROI (social return on investment). Dit kan worden gedaan via lokale sociale dienstverlening. Veel voorkomende werkzaamheden waaraan u kunt denken zijn de aanleg van het zonnepark, omheining, grondwerk, beveiliging, huisvesting en catering voor werknemers tijdens de bouw en beheer van het park. Met de landeigenaar hebben we afspraken gemaakt om de werkgelegenheid zoveel mogelijk lokaal in te vullen.

### 4.5. Gemeentelijke belastingen

De huidige vorm van exploitatie is vrijgesteld van Onroerende Zaak Belasting (OZB) maar de exploitatie van een zonnepark is dat niet. Met het huidige OZB-tarief over de waarde van het zonnepark leidt dat tot een belasting gunst aan de gemeente voor de looptijd van het zonnepark. Belastingen aan de gemeente zijn een indirecte gift aan de gemeenschap. Het is heel goed mogelijk om de nieuwe OZB inkomsten aan te wenden voor een subsidie voor verduurzaming en besparing voor particulieren binnen de gemeente. Hierbij kunt u denken aan het onrendabele top model dat ook wordt gehanteerd voor het opstellen van de SDE++ tarieven. Hiermee realiseer je een situatie waarbij het kostentechnisch netto positief is om te investeren in de eigen woning voor zaken zoals isolatie of warmtepompen. Als hiermee 30% van de kostprijs betaald wordt kan de gemeente elk jaar drie maal dat bedrag aan duurzame investeringen opwekken. Over de looptijd van het zonnepark is dat een aanzienlijke bijdrage aan de doelstellingen van de gemeente.