

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6076593
Aanvraagnaam	Zonnepark De Stegenhoek
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-05-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	LC Energy en een grondeigenaar, willen een zonnepark (voor een termijn van 25 jaar) realiseren ter grootte van circa 10,2 hectare (bruto). Het zonnepark wordt gerealiseerd tussen de Kinkelerweg, de Stegenhoekweg en de Fluttersbeek in het buitengebied van de gemeente Haaksbergen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Wanneer er bijlagen ontbreken, vernemen wij het graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Wanneer er bijlagen ontbreken, vernemen wij het graag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Haaksbergen
Bezoekadres:	Blankenburgerstraat 28, Haaksbergen
Postadres:	Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen
Telefoonnummer:	053-5734567
Faxnummer:	053-5728075
E-mailadres:	gemeente@haaksbergen.nl
Website:	www.haaksbergen.nl
Contactpersoon:	Gemeente Haaksbergen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	80272770
Vestigingsnummer	000046637710
(Statutaire) naam	Zonnepark De Stegenhoek B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	F
Voorvoegsels	-
Achternaam	████████████████████
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6708WH
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bronland
Woonplaats	Wageningen

4 Correspondentieadres

Adres	Bronland 12 6708WH Wageningen
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	████████████████████
Faxnummer	-
E-mailadres	████████████████████



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06052035
Vestigingsnummer	000018992293
(Statutaire) naam	Eelerwoude B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	████████████████████
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7472DB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mossendamsdwarsweg
Woonplaats	Goor

4 Correspondentieadres

Adres	Mossendamsdwarsweg 3 7472DB Goor
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	████████████████████
Faxnummer	-
E-mailadres	████████████████████

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Haaksbergen
Kadastrale gemeente	Haaksbergen
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	66
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	LC Energy realiseert het zonnepark in afstemming en samenwerking met de grondeigenaar.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie voor de exacte afbakening van het gebied, die documenten die in de bijlage zijn opgenomen, zoals de technische overzichtstekening.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het zonnepark bestaat o.a. uit het plaatsen van de constructies met zonnepanelen, onderstations, transformatorstations, omvormers, container voor opslag en hekwerk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 25

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zonnepark (opwekking van duurzame energie) met toebehoren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

in. Het terrein wordt ingevuld met zonnepanelen en toebehoren. De maten, materialen en kleuren van deze zonnepanelen en toebehoren zijn aangegeven op de documenten in de bijlagen bij deze aanvraag.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realisatie van een zonnepark, het plaatsen en in gebruik nemen van de constructies met zonnepanelen en toebehoren (inclusief landschappelijke inrichting), past niet binnen het huidig planologische regime. Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch in gebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark (opwekking van duurzame energie) en toebehoren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde documenten, zoals de Ruimtelijke Onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

'Buitengebied Haaksbergen' en 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1'

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Er wordt een zonnepark met toebehoren aangelegd, welke landschappelijke en natuurlijk ingepast. De grond wordt hierbij relatief beperkt geroerd.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

Zonnepark De Stegenhoek

PARTIJEN:

1. De besloten vennootschap **ZONNEPARK DE STEGENHOEK B.V.**, statutair gevestigd te Haaksbergen en kantoorhoudende aan Bronland 12 te (6708 WH) Wageningen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder registratienummer 80272770, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door F.S. Huizinga en I.A. Larivé,

hierna te noemen: "**Ontwikkelaar**",

en

2. a. De heer, geboren op te, Burgerservicenummer:en

- b. Mevrouw, geboren op te, Burgerservicenummer:

hierna tezamen te noemen: "**(achternaam)**",

Partijen onder 1 en 2 (a en b) hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**",

OVERWEGEN ALS VOLGT:

- a. Ontwikkelaar is bezig met de plan- en projectontwikkeling voor de vergunning, bouw en exploitatie van een zonnepark op de percelen kadastraal bekend als 'gemeente Haaksbergen, sectie M nummer 66' (hierna: "**Zonnepark**").
- b. **(achternaam)** is eigenaar van de Percelen met woning en aanhorigheden aan (adres, huisnummer en postcode) te Haaksbergen, kadastraal bekend gemeente **, sectie *** nummers *** gelegen op meter van het Zonnepark (hierna: "**Percelen**").
- c. **(achternaam)** heeft aangegeven, voor het eerst in november 2019 en vervolgens herhaaldelijk, geen bezwaar te hebben en te zullen maken tegen de ontwikkeling van het Zonnepark, voorwaardelijk dat **(achternaam)** persoonlijk profijt van de ontwikkeling van het Zonnepark wenst te hebben.
- d. Partijen zijn met elkaar in overleg getreden en zijn tot een omwonendenregeling gekomen. Net zoals een 'gemeenschapsfonds' (collectieve voordelen) is de 'omwonendenregeling' (individuele voordelen) een erkende vorm van financiële participatie die voortkomt uit het Klimaatakkoord. **(achternaam)** heeft aangegeven dat zijn voorkeur uit gaat naar individuele voordelen boven een collectief

gemeenschapsfonds. Ontwikkelaar heeft **(achternaam)** op basis daarvan het volgende keuzepalet aangeboden:

- 1) Zonnepanelen (op het dak) voor eigen gebruik van duurzame energieopwekking, inclusief installatie, gemaximaliseerd op EUR 10.000 (excl. BTW);
- 2) Laadpaal voor groene stroom voor de eigen auto, inclusief installatie, gemaximaliseerd op EUR 10.000 (excl. BTW);;
- 3) Warmtepomp, voor eigen gebruik duurzame energieopwekking, inclusief installatie, gemaximaliseerd op EUR 10.000 (excl. BTW);;
- 4) Een geldbedrag van EUR 10.000 (excl. btw) om zelf een (duurzaam) bestedingsdoel voor te bepalen.

(achternaam) heeft gekozen voor **[KIES: optie 1 / 2 / 3 / 4]** uit het keuzepalet.

- e. Partijen wensen de tussen hen overeengekomen afspraken en voorwaarden vast te leggen in de onderhavige vaststellingsovereenkomst ex artikel 7:900 BW ("de Overeenkomst").

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Verplichtingen (achternaam)

- 1.1 **(achternaam)** zal geen planschade procedure starten bij de gemeente Haaksbergen of andere instanties ten aanzien van het Zonnepark.
- 1.2 **(achternaam)** zal geen rechtsmiddelen instellen, zoals zienswijzen, bezwaar of beroep, tegen de (omgevings)vergunningen, bestemmingsplan wijzigingen of de bouw en exploitatie van het Zonnepark. Dit geldt voor zowel bestuursrechtelijke als civiele rechtsmiddelen.
- 1.3 **(achternaam)** ziet af van een eventuele aanspraak op planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening in relatie tot het Zonnepark. **(achternaam)** verklaart dat door de betaling van Ontwikkelaar of compensatie in natura anderszins zoals afgesproken in deze overeenkomst, zijn tegemoetkoming in de planschade voldoende anderszins is verzekerd in de zin van art. 6.1 lid 1 laatste zinsnede Wet ruimtelijke ordening.

2. Verplichtingen Ontwikkelaar

[Indien optie 4 gekozen wordt]

- 2.1 Ontwikkelaar voldoet binnen 4 weken na start van de bouw van het zonnepark een bedrag groot EUR 10.000,- ter zake van de omwonendenregeling op de rekening van **(achternaam)** en wel op rekeningnummer NL..... T.n.v. '.....' onder vermelding van 'Compensatie **(achternaam)**-LC Energy'.

[indien optie 1 t/m 3 wordt gekozen]

2.1 Ontwikkelaar schaft de **[KIES: zonnepanelen / laadpaal / warmtepomp]** aan die bij Eigenaar voor eigen gebruik geïnstalleerd **[zullen/zal]** worden en zorgt dat deze voorafgaand aan de installatieafpraak op het adres van Eigenaar **[worden/wordt]** afgeleverd. Eigenaar heeft de mogelijk zelf een installatiemoniteur te kiezen. Ontwikkelaar zal de kosten van de gekozen optie inclusief de kosten voor installatie gemaximaliseerd op EUR 10.000, binnen 30 dagen na overlegging van de ondertekende offerte/factuur, overmaken op rekeningnummer **NL..... T.n.v. '.....'** onder vermelding van 'Compensatie (**achternaam**)-LC Energy'.

3. **Geheimhouding**

3.1 Ieder van Partijen dient zich er van te onthouden om, direct of indirect, zonder schriftelijke goedkeuring van de ander informatie uit of over de Overeenkomst aan derden te verstrekken of openbaar te maken, behoudens voor zover verstrekking of openbaarmaking verplicht is op grond van de wet en/of om een uitspraak van de rechter te krijgen en ongeacht het recht van de andere partij om schadevergoeding en/of nakoming te vorderen.

4. **Juridische kosten**

4.1 Partijen dragen hun eigen juridische kosten, met inbegrip van de kosten van hun rechtsbijstand.

5. **Afstand van vernietiging**

5.1 Partijen doen afstand van hun recht de Overeenkomst te vernietigen.

6. **Finale kwijting**

6.1 Na uitvoering en verloop van de in de Overeenkomst beschreven verplichtingen, verlenen partijen elkaar over en weer algehele en finale kwijting met betrekking tot hetgeen zij van elkaar te vorderen (mochten) hebben uit welke hoofde dan ook in relatie tot het Zonnepark plan.

7. **Toepasselijk recht en forumkeuze**

7.1 De Overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.

7.2 Geschillen die ontstaan in verband met de Overeenkomst zullen uitsluitend aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland (locatie Arnhem).

Aldus in viervoud opgemaakt en getekend, op _____, te _____

ZONNEPARK DE STEGENHOEK B.V.

(ACHTERNAAM)

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

op _____, te _____ op _____, te _____

F.S. Huizinga

de heer (voorletters en achternaam)

op _____, te _____

op _____, te _____

I.E. Larivé

mevrouw (voorletters en achternaam)