

## Raadsvoorstel

Raadsvergadering

d.d.

nr.

### Onderwerp:

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de realisering van sluizen voor het bevaarbaar maken van de botterbeek voor de Buurser Pot.

### Voorstel:

- 1 Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisering van sluizen voor het bevaarbaar maken van de botterbeek voor de Buurserpot.
- 2 Indien gedurende de termijn van ter inzage legging er geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijk onderbouwing, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

### Inleiding / aanleiding

Landgoed het Lankheet heeft als missie de cultuurhistorie van het landgoed en haar omgeving zichtbaar en beleefbaar te maken. Een onderdeel hiervan is het herstel van de loop van de oude Botterbeek en deze bevaarbaar te maken voor de Buurser Pot, een oude platbodem die vroeger over de Buurserbeek voer. Hiervoor dient een drietal sluizen in de pas gerealiseerde Botterbeek geplaatst te worden.

Na de uitvoering van het werk door Waterschap Rijn en IJssel is er een nieuwe beek gegraven die de Oostendorperstuw passeerbaar maakt voor vissen. Tegelijkertijd is bij het ontwerp rekening gehouden met het feit dat deze bevaarbaar moet zijn voor de Buurser Pot. Echter om het aanwezige hoogteverschil te overbruggen dient er een drietal sluisjes in de Botterbeek gerealiseerd te worden. Op bijgevoegde luchtfoto is de ligging globaal aangegeven.

De sluisjes bestaan uit zogenaamde haalschutten die door middel van mankracht bediend worden. Elke sluislocatie bestaat uit twee haalschutten, waarmee de Buurser pot het hoogteverschil in de beek kan over bruggen.

Omdat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen (vastgesteld 2 juli 2013) kan alleen medewerking worden verleend door verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Dit is een omgevingsvergunning voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze mogelijkheid is in de

plaats gekomen van de projectbesluitbevoegdheid, die voor de inwerkingtreding van de Wabo in artikel 3.10 lid 1 Wro was vastgelegd.

De wet schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat gelegenheid wordt geboden voor het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de besluitvorming betrokken.

Ons college is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. In casu is echter een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen van uw gemeenteraad vereist.

Bij het ontwerp-besluit dient een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage te worden gelegd. Ook tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.

Wij stellen voor kennis te nemen van het project en het bijgevoegde ontwerp-besluit. Indien u hiermee in kunt stemmen, vragen wij u een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat de zienswijzenfase kan worden gestart.

Tevens vragen wij u er mee in te stemmen dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen tevens wordt aangemerkt als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen worden ingediend, zodat hernieuwde behandeling in uw raad niet noodzakelijk is.

Na afloop van de zienswijzenfase, kan de omgevingsvergunning dan door ons college worden verleend.

Met dit voorstel wordt beoogd om de realisering van de sluizen voor het bevaarbaar maken van de botterbeek planologisch mogelijk te maken.

### **Bestuurlijk / wettelijk kader**

#### *Rijk*

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

artikel 2.1 lid 1 sub c

artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3<sup>e</sup>

artikel 2.27 lid 1

Besluit Omgevingsrecht

hoofdstuk 6

Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

#### *Provincie Overijssel*

Omgevingsvisie Overijssel

Omgevingsverordening Overijssel

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

#### *Gemeente Haaksbergen*

Geldend bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen (vastgesteld 2 juli 2013)

Structuurvisie 2030, Haaksbergen: groenste dorp van Twente (vastgesteld in 2014)

### **Argumenten**

*1.1 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening*  
De gewenste planontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo en hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht

(Bor) kan, indien de activiteiten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een omgevingsvergunning worden verleend.

In de ruimtelijke onderbouwing moet worden ingegaan op diverse milieuaspecten (geluid, externe veiligheid, bodem, lucht, water, ecologie, archeologie, et cetera), de maatschappelijke en financieel-economische uitvoerbaarheid en het relevante beleidskader. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan alle ruimtelijk relevante aspecten.

De sluizen voor het bevaarbaar maken van de Botterbeek ten behoeve van de Buurserpot is van belang voor de recreatieve en educatieve ontwikkeling van Haaksbergen. De sluizen zijn kleinschalig van aard en kunnen alleen handmatig worden bediend. Er zijn geen nadelige (milieu)gevolgen voor de omgeving als gevolg van deze activiteit. Ook zijn er geen milieuaspecten uit de omgeving die een nadelige invloed op de activiteit zelf hebben. Eenmaal gerealiseerd, dragen deze sluizen bij aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.

Initiatiefnemer heeft gekozen om een complete aanvraag in te dienen met een ruimtelijke onderbouwing. Omdat er sprake is van een relatief kleine ontwikkeling, realisatie van sluizen (constructie), is gekozen voor deze procedure (WABO afwijkingsbesluit). Normaliter werken wij met een bestemmingsplan herziening.

Voor de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij u naar bijlage 1.

#### *2.1 Deze werkwijze betekent een versnelling van de procedure*

Indien er geen zienswijzen worden ingediend die leiden tot aanpassing van het plan, zijn er geen redenen om uw raad nog het definitieve besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen te laten nemen. Er zijn immers geen zienswijzen die de eerdere positieve beoordeling kunnen doen veranderen. De omgevingsvergunning kan dan verleend worden. Dit besluit ziet op een mogelijk kortere doorlooptijd van de procedure zonder dat dit ten koste gaat van een juridisch juiste afwikkeling.

#### **Risico's**

N.v.t.

#### **Planning / Procedure**

Zodra uw raad heeft besloten de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zullen wij de ontwerp-omgevingsvergunning inclusief de verklaring van uw raad gedurende zes weken ter inzage leggen. Gedurende de inzagetermijn kan eenieder zienswijzen indienen. De in te dienen zienswijzen zullen wij betrekken bij een nader voorstel aan uw raad inzake het vervolg van de procedure. Indien geen zienswijzen worden ingebracht zullen wij geen definitieve verklaring van geen bedenkingen aan uw raad vragen.

---

#### **Bijlage(n):**

##### **- fysiek, ter inzage:**

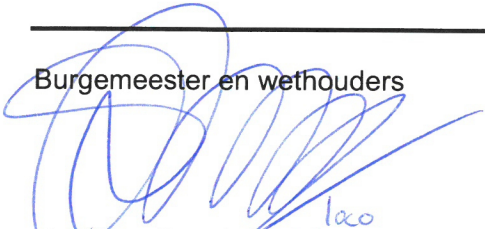
- Ruimtelijke onderbouwing dd 18 februari 2015 (bijlage 1)
- Concept omgevingsvergunning
- Aanvraagformulier dd 19 februari 2015
- Impressie vispassages en sluizen
- Situatietekeningen
- Quickscan Ecologie Botterbeek dd augustus 2014

**- digitaal:**

- Ruimtelijke onderbouwing dd 18 februari 2015 (bijlage 1)
- Concept omgevingsvergunning
- Aanvraagformulier dd 19 februari 2015
- Impressie vispassages en sluizen
- Situatietekeningen
- Quicksan Ecologie Botterbeek dd augustus 2014

---

Burgemeester en wethouders



M.E. Kragting-de Groot  
secretaris



dr. J.C. Gerritsen  
burgemeester

---

Aldus vastgesteld  
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. **23 APR. 2015**



mr. G. Raaben  
griffier



dr. J.C. Gerritsen  
burgemeester