

## Raadsvoorstel

openbaar ja ontwerp uitg. brief toegevoegd nee ontwerp raadsvoorstel toegevoegd ja aantal bijlagen 1	<b>onderwerp</b> Voorbereidingsbesluit Stepelerveld												
portefeuille Financiën en Economische ontwikkeling  medewerk(st)er Harald Heukels  cluster Ruimte  team Ruimtelijke Ontwikkeling  paraaf medewerk(st)er paraaf clustermanager	<b>Advies</b> De raad voorstellen om: 1a. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied Stepelerveld zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening van het plangebied, en 1b. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.  <table border="1" data-bbox="810 844 1321 1198"> <tr> <th colspan="2">GEMEENTE HAAKSBERGEN</th> </tr> <tr> <td>Zaaknr. :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td>278</td> </tr> <tr> <td>Registratie Datum</td> <td>25 MEI 2012</td> </tr> <tr> <td>Archief-PAZ</td> <td>Te bewaren Num. reeks</td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN		Zaaknr. :		Documentnr. :	278	Registratie Datum	25 MEI 2012	Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks	Kopie aan:	
GEMEENTE HAAKSBERGEN													
Zaaknr. :													
Documentnr. :	278												
Registratie Datum	25 MEI 2012												
Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks												
Kopie aan:													
akkoord      bespreken burgemeester wethouder wethouder wethouder secretaris	<b>b&amp;w besluit</b> datum: 29 MEI 2012      nr. Rg beslissing:  Conform De gemeentesecretaris												



Raadsvergadering  
der gemeente Haaksbergen

d.d. 27 JUNI 2012

Besl. Cf vombel

Raadsvergadering

d.d.

nr.

## Raadsvoorstel

### Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit Stepelerveld

### Voorstel:

De raad voorstellen om:

- 1a. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied Stepelerveld zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening van het plangebied, en
- 1b. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.

### Inleiding / aanleiding

Op dit moment wordt gewerkt aan een ontwerp van het bestemmingsplan ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Stepelerveld. Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in een gefaseerde ontwikkeling van het bedrijventerrein door in het plan een nadere uitwerkingsregeling op te nemen. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan is eerst gewerkt aan de ontwikkeling van een beperkte voorraad aan bedrijfskavels waarmee in de meest dringende behoefte aan bedrijfskavels kan worden voorzien (fase 1A). Daarnaast wordt een bestemmingsplan opgesteld voor de gronden binnen het plangebied van het Stepelerveld die de gemeente in eigendom heeft gekregen (fase 1).

### Bestuurlijk / Wettelijk kader

#### Gemeente

Structuurplan Haaksbergen  
Bedrijventerreinenvisie Haaksbergen

#### Provincie

Omgevingsvisie  
Omgevingsverordening

#### Rijk

Wet ruimtelijke ordening

### Argumenten

- 1.1 *Met het voorbereidingsbesluit kunnen eventuele ongewenste ontwikkelingen worden tegengegaan.*

Het voorbereidingsbesluit biedt de mogelijkheid om bouwactiviteiten die passen binnen het geldende bestemmingsplan, maar niet in overeenstemming zijn met de toekomstige ontwikkeling van het gebied, aan te houden. De huidige planologische situatie wordt als het ware bevroren. Op deze wijze kan worden voorkomen dat in het gebied activiteiten plaatsvinden die strijdig zijn met de toekomstige functie van het gebied als bedrijventerrein. De werkingsduur van een voorbereidingsbesluit is één jaar. De werkingsduur wordt automatisch verlengd indien binnen een jaar het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

## Communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt (gemeentenuws, staatscourant, RO-Online). Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie van de bekendmaking.

## Financiën

Niet van toepassing.

## Planning / Procedure

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd nadat de raad hiermee heeft ingestemd.

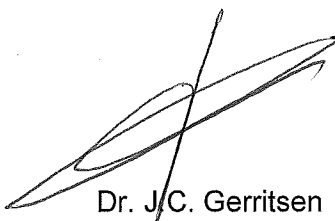
## Bijlage(n)

- meegezonden:	kaart voorbereidingsbesluit.
- ter inzage:	

Burgemeester en wethouders

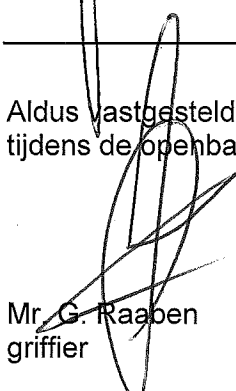


J.J.A. Broekman  
secretaris



Dr. J.C. Gerritsen  
burgemeester

Aldus vastgesteld  
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.



Mr. G. Raaben  
griffier

27 JUNI 2012



Dr. J.C. Gerritsen  
burgemeester