

Aan AkzoNobel  
t.a.v. de heer H. Leusink  
Postbus 25  
7550 GC HENGELO

Uw kenmerk :  
Uw datum :  
Behandeld door : mevr. G.E.M. Willemsen  
Doorkiesnummer : 053-5734567

Ons kenmerk :  
Aantal bijlagen :  
Datum :

Onderwerp: besluit tot het verlenen van een reguliere bouwvergunning en een tijdelijke ontheffing.

Geachte heer Leusink,

Op hebt u een reguliere bouwvergunning aangevraagd voor het inrichten van een proefboorlocatie op een perceel gelegen tussen de Noordsingel en de Wissinkbrinkweg. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. De proefboring is echter tijdelijk. Daarom hebt u ook verzocht om hiervoor een tijdelijke ontheffing te verlenen. Over uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

#### **Weigeringsgronden bouwvergunning**

Artikel 44, lid 1, onder a tot en met g van de Woningwet geeft aan wanneer een bouwvergunning geweigerd moet worden. Hieronder gaan wij in op de toetsing van uw bouwplan aan die weigeringsgronden.

#### **Bouwbesluit (artikel 44, lid 1, onder a, van de Woningwet)**

Volgens ons maakt uw aanvraag aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

#### **Bouwverordening (artikel 44, lid 1, onder b, van de Woningwet)**

Volgens ons maakt uw aanvraag aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

#### **Bestemmingsplan (artikel 44, lid 1, onder c, van de Woningwet)**

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft, maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied 1981. De bestemming is "agrarisch gebied". Het bouwplan is in strijd met dat bestemmingsplan, omdat op gronden met deze bestemming alleen bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf of een bosbouwbedrijf mag worden gerealiseerd. Een proefboring naar zout is niet aan te merken als agrarisch. Een aanvraag om bouwvergunning is ook een aanvraag om ontheffing. Daarom moet bekeken worden of het gewenst is om voor dit bouwplan ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

#### **Gemeentehuis Haaksbergen**

Postbus 102 7480 AC Haaksbergen, Markt 3 7481 HS Haaksbergen  
Tel: 053-5734567, Fax: 053-5728075, E-mail: gemeente@Haaksbergen.nl  
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 9.00-12.30, dinsdag 9.00-18.00 uur  
Website: www.Haaksbergen.nl

### **Tijdelijke ontheffing**

Het gaat om een tijdelijke activiteit. Door u is aannemelijk gemaakt dat de behoefte aan een locatie voor een proefboring tijdelijk is. Het is nl. alleen bedoeld om vast te kunnen stellen of het zoutvoorkomen in de voorkeurslocatie van AkzoNobel aan de samenstellingseisen voldoet. Ook wilt u aanvullende geologische informatie verzamelen om de effecten van zoutwinning in het interessegebied in Haaksbergen nauwkeuriger te bepalen.

Op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kunnen wij een tijdelijke ontheffing verlenen van het bestemmingsplan. Nu de tijdelijkheid voldoende vaststaat bestaan er uit ruimtelijk oogpunt bestaan er geen bezwaren de vereiste tijdelijke ontheffing te verlenen.

### **Overige toetsingsgronden**

#### **Welstand (artikel 44, lid 1, onder d, van de Woningwet)**

Bouwwerken met een tijdelijk karakter zijn welstandsvrij en om die reden is het bouwplan niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

#### **Monumenten (artikel 44, lid 1, onder e, van de Woningwet)**

Het bouwen heeft geen betrekking op een monument.

#### **Algemene regels van de provincie en het Rijk (artikel 44, lid 1, onder f, van de Woningwet)**

Niet gebleken is dat uw bouwplan in strijd is met een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

#### **Exploitatieplan (artikel 44, lid 1, onder g van de Woningwet)**

Er is geen exploitatieplan van toepassing.

### **Conclusie**

Uit het bovenstaande blijkt dat er geen gronden zijn om de bouwvergunning en de tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te weigeren.

### **Ontwerpbesluit**

De ontwerpbesluit (bouwvergunning met tijdelijke ontheffing) heeft met ingang van zes weken ter inzage gelegen waarbij belanghebbenden in de gelegenheid waren zienswijzen in te dienen. Tegen de ontwerpbouwvergunning zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

## **Besluit**

Gezien het voorgaande hebben wij op                    besloten om:

1. de reguliere bouwvergunning te verlenen voor het realiseren van een locatie voor een proefboring op een perceel gelegen tussen de Noordsingel en Wissinkbrinkweg;
2. de tijdelijke ontheffing op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.....met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie .....
3. te bepalen dat de onder 2 bedoelde ontheffing wordt verleend voor de periode van zes maanden.

Aan de *bouwvergunning* verbinden wij de volgende voorschriften.

## **Voorschriften**

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.

. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de in aanmerking komende bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouw dienen de volgende gegevens schriftelijk aan het bouwtoezicht te worden verstrekt:

- in geval het bouwwerk wordt gebouwd volgens een aannemingsovereenkomst; de naam en het adres van de aannemer;
- in geval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd; de naam en het adres van de bouwondernemer;
- in geval het bouwwerk niet bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd; de naam en het adres van degene voor wie wordt gebouwd en de namen en adressen van ondernemers die deelnemen aan het bouwen, alsmede voor welke onderdelen van het bouwen zij zorg dragen en de namen en adressen van anderen die deelnemen aan het bouwen;
- de nummers waaronder de hiervoor bedoelde ondernemingen in het handelsregister zijn ingeschreven;

. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouw dienen berekeningen en tekeningen van de funderingsconstructies, van alle gewapende betonconstructies, van alle staalconstructies van de vloerconstructies, van de kapconstructies, van de lateiconstructies ter goedkeuring aan het bouwtoezicht te worden overlegd.

. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders het straatpeil is aangegeven c.q. de rooilijn en/of bebouwingsgrenzen op het terrein zijn uitgezet.

- . Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van te voren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.

. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft dient het einde van die werkzaamheden schriftelijk bij bouwtoezicht gemeld te worden.

### **Beroep**

Alleen degene die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep instellen bij de rechtbank. Derden die beroep hebben ingesteld kunnen de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo verzoeken de bouwvergunning te schorsen.

### **Bouwvergunning en ontheffing buiten werking**

De bouwvergunning en de tijdelijke ontheffing hebben direct na de bekendmaking (toezending aan u) geen rechtskracht. U mag dus nog niet beginnen met de werkzaamheden. Op grond van artikel 3.24, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening treedt de ontheffing in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij bekend is gemaakt.

### **Overige informatie**

Wij wijzen op het eerste voorschrift in deze bouwvergunning. Die is gebaseerd op artikel 40 van de Woningwet waarin aangegeven is dat het verboden is te bouwen zonder of in afwijking van de verleende bouwvergunning. Wordt geconstateerd dat zonder of in afwijking van de verleende bouwvergunning wordt gebouwd dan worden de werkzaamheden met onmiddellijke ingang stop gelegd. Daarna volgt informatie over de dan te nemen stappen. Valt hetgeen in afwijking van de verleende bouwvergunning is gebouwd wel te legaliseren, dan moet u in elk geval rekening houden met met een extra verhoging van de bouwleges met 50%.

Het grondgebied van de gemeente wordt op verschillende manieren in kaart gebracht. Op deze kaarten staan niet alleen de wegen e.d. afgebeeld maar ook alle bebouwing. Om deze kaarten actueel te houden, meet de afdeling Openbare Werken alle uitbreidingen en nieuwe bebouwing op en verwerkt deze op de kaarten. Als *deze* bouwvergunning betrekking heeft op dergelijke bouwwerkzaamheden dan zullen er te zijner tijd ook op uw grond metingen worden verricht. Voor de goede orde wijzen wij u er op dat deze metingen niets te maken hebben met de gebruikelijke bouwcontroles door het bouw- en woningtoezicht.

#### **Gemeentehuis Haaksbergen**

Postbus 102 7480 AC Haaksbergen, Markt 3 7481 HS Haaksbergen  
Tel: 053-5734567, Fax: 053-5728075, E-mail: gemeente@Haaksbergen.nl  
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 9.00-12.30, dinsdag 9.00-18.00 uur  
Website: www.Haaksbergen.nl

Bij vragen over de procedure met betrekking tot dit bouwplan kunt u contact opnemen met de heer R. ten Donkelaar. Het telefoonnummer is: 053-5734567.

Tot slot wensen wij u veel succes met de bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

ing. J.H. Bielevelt  
plv. seniormedewerker Bouw- en Woningtoezicht

CONCEPT

**Gemeentehuis Haaksbergen**

Postbus 102 7480 AC Haaksbergen, Markt 3 7481 HS Haaksbergen  
Tel: 053-5734567, Fax: 053-5728075, E-mail: gemeente@Haaksbergen.nl  
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 9.00-12.30, dinsdag 9.00-18.00 uur  
Website: www.Haaksbergen.nl