

VASTGESTELD PROJECTBESLUIT Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

Gelezen de aanvraag om reguliere bouwvergunning ingekomen op 28 september 2010:
Voor het realiseren van 14 zorgappartementen op de 1^e en 2^e etage aan de Jhr Von Heijdenstraat 22 – 28 te Haaksbergen.

Besluit:


Gelet op het bepaalde in de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht en het Mandaatbesluit besluiten wij:

1. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het realiseren van 14 zorgappartementen op de 1^e en 2^e etage aan de Jhr Von Heijdenstraat 22 - 28 te Haaksbergen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand : NL.IMRO.0158.PB1002-0002 en de regels van het vigerende bestemmingsplan buiten toepassing blijven, één en andere overeenkomstig de bij het besluit behorende gestempelde tekeningen, ruimtelijke onderbouwing, de verbeelding en overige bescheiden, zoals het als ontwerpprojectbesluit ter inzage heeft gelegen;
2. voor het projectbesluit geen exploitatieplan vast te stellen zoals is bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd;
3. de aanvraag om bouwvergunning slechts kan worden ingewilligd na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in de voorgaande overwegingen en dat de aanvraag om bouwvergunning ingevolgde het bepaalde in artikel 46, derde lid, van de Woningwet daarom mede moet worden aangemerkt als een aanvraag voor het nemen van een projectbesluit;
4. de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing (projectnummer 101614) onderdeel uitmaakt van dit besluit;
5. het ontwerpbesluit op de aanvraag overeenkomstig van bepaalde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat **wel** gebruik is gemaakt van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen;
6. Het vastgestelde projectbesluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp projectbesluit. Deze aanpassing is van juridische aard en ziet op het verlenen van ontheffing ten behoeve van het parkeren op het niet direct aansluitende terrein.
7. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om op grond van de Delegatiebesluit bij raadsbesluit van 29 september 2010 een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen.

b e s l u i t e n : <met inachtneming van de zienswijzen en standpuntbepaling daarover>

voor het betreffende plan voor het realiseren van 14 zorgappartementen aan de Jhr Von Heijdenstraat 22 – 28 een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 februari 2011
burgemeester en wethouders


drs. H.M. de Brijn-Franken
secretaris a.i.


drs. K.B. Loohuis
burgemeester

U heeft de mogelijkheid tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van toezending daarvan een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Almelo (Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo). Bij verzending van het beroepschrift per post moet het voor het eind van deze termijn ter post zijn bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Als u beroep heeft ingesteld is het, indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist, eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Almelo.