



retouradres Postbus 202, 7460 AE Rijssen

CasaCura B.V.
T.a.v. Dhr. E.W.M. Fluttert
Hengelsestraat 50
7514 AJ ENSCHEDE

Aveco de Bondt

bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (0)548 51 52 00
telefax (0)548 51 85 65
e-mail rijssen@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

datum 17 juli 2009
contactpersoon Martijn Jongsma

referentie MJO/105/09.0913

pagina 1 van 2

betreft Luchtkwaliteit planontwikkeling Jonkheer Von Heijdenstraat te Haaksbergen

Geachte heer Fluttert,

In opdracht van CasaCura B.V. heeft Aveco de Bondt een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke procedure. Het betreffende gebouw is gelegen aan de Jonkheer Von Heijdenstraat 22 te Haaksbergen. Boven de inrichting, momenteel een Aldi supermarkt, is kantoorruimte gelegen. Men is voornemens om op de eerste en tweede verdieping van het pand 14 zorgappartementen te realiseren.

Wet luchtkwaliteit

De luchtkwaliteitseisen staan gegeven in de Wet luchtkwaliteit (Wet milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2). Als kan worden aangetoond dat aan één of een combinatie van voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid. Deze voorwaarden zijn:

1. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
2. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide;
4. een project is genoemd of past binnen het NSL of een regionaal programma van maatregelen.

Besluiten en Regelingen welke gekoppeld zijn aan de Wet luchtkwaliteit zijn ondermeer de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 en het Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Deze algemene maatregel van bestuur, verder te noemen het "Besluit nibm", geeft aan wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Dat is het geval als de



toename van fijn stof of stikstof niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie (maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Momenteel bevinden wij ons in een zogenaamde interimperiode. Zolang het nationaal samenwerkingsprogramma (NSL) niet van kracht is (medio 2009) geldt een lagere grens van 1% (maximaal $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Deze ministeriële regeling, verder te noemen: "Regeling nibm", geeft aan hoeveel woningen en of kantoren kunnen gerealiseerd zonder dat de grens van $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de kritische parameter fijn stof en stikstofdioxide wordt overschreden. In het geval van woningbouw ligt deze grens bij 500 woningen aan een enkele ontsluitingsweg. In het onderhavige plan worden 14 zorgappartementen gerealiseerd en is de Regeling nibm van toepassing.

Achtergrondniveau

De luchtkwaliteit wordt bepaald door de bijdrage van lokale bronnen zoals verkeer en industrie op te tellen bij de berekende achtergrondconcentraties van het MNP-RIVM. Deze levert jaarlijks kaarten met generieke concentraties voor Nederland (GCN en toekomstscenario's) voor diverse luchtverontreinigende stoffen. Deze kaarten zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit in Nederland. De achtergrondconcentratie voor het jaar 2009 ter hoogte van het plangebied voor wat betreft de kritische parameters stikstofdioxide en fijn stof bedragen respectievelijk 18,2 en $23,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Bespreking resultaten

Gezien de omvang van de bebouwing (14 zorgappartementen) zal het bouwplan niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient er aandacht te worden besteed aan de leefkwaliteit voor de toekomstige bewoners. Gezien de lage achtergrondconcentraties ter hoogte van het plangebied kan worden geconcludeerd dat de leefkwaliteit voor de toekomstige bewoners afdoende is.

Verdere toetsing aan de luchtkwaliteitseisen is dan ook niet aan de orde. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ombouw van de kantoorruimte tot zorgappartementen te Haaksbergen.

Met vriendelijke groet,

ing. M Jongsma (Martijn)
adviseur luchtkwaliteit en akoestiek