

**Notitie**

Aan:	Casa Cura, de heer E.W.M. Fluttert				
Betreft:	Quickscan flora en fauna Jonkheer von Heijdenstraat 22 te Haaksbergen				
Van:	Aveco de Bondt, dhr. A. van de Maat				
Datum:	2 juli 2009	Kenmerk:	M-AVM/204	Versie:	01

Inleiding

In opdracht van Casa Cura is een quickscan flora en fauna uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Jonkheer von Heijdenstraat 22 te Haaksbergen. De aanleiding van de quickscan betreft de voorgenomen realisatie van 14 zorgappartementen boven de huidige winkel. Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de aangewezen projectprocedure ex artikel 19 lid 2 WRO voor het onderhavige project.

De nationale natuurbeschermingswetten beogen een waarborg te scheppen voor een zorgvuldige afweging tussen het belang van natuurbescherming en andere belangen in het geheel van ruimtelijke ordening. De nationale regelgeving in dit verband is vastgelegd in de Flora- en faunawet (bescherming van soorten) en de Natuurbeschermingswet (bescherming van gebieden). In deze wetten zijn eveneens de E.G. Vogel- en Habitatrichtlijn en andere internationale verdragen verankerd.

Met de uitgevoerde quickscan is getoetst of de ruimtelijke ingrepen in strijd zijn met de bepalingen in de betreffende wetgeving.

Bevindingen locatiebezoek 18 juni 2009

Op 18 juni 2009 is de locatie bezocht om te inventariseren of beschermde soorten aanwezig zijn, waarop de voorgenomen ruimtelijke ingrepen effecten kunnen hebben. Hierbij is met name gelet op sporen of kenmerken van verblijfsplaatsen van gebouwbewonende beschermde soorten (zoals steenmarters, vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen).

Onderstaand zijn enkele foto's van de onderzochte locatie weergegeven.

Notitie

Betreft:	Quickscan flora en fauna Jonkheer von Heijdenstraat 22 te Haaksbergen				
Datum:	2 juli 2009	Kenmerk:	M-AVM/204	Versie:	01



Overzichtsfoto vanaf de Jonkheer von Heijdenstraat.



De dakconstructie.



Overzichtsfoto van het dak.



Overzichtsfoto vanaf de Dr. Prinsstraat.

Uit de inspectie is gebleken dat zich aan de oostelijke gevel een dichte begroeiing bevindt, welke geschikt is als broedplaats voor vogels. Verder zijn geen sporen dan wel verblijfsplaatsen van beschermde soorten opgemerkt.

Vogels zijn volgens de Flora- en faunawet beschermd, waardoor de voorgenomen werkzaamheden kunnen leiden tot het overtreden van artikel 11 (verstoren van vaste rust- en verblijfsplaatsen). Voor het verstoren of verontrusten van broedende vogels (artikel 11) kan geen ontheffing verkregen worden.

Wanneer voor de realisatie van de zorgappartementen de begroeiingen aan de oostelijke gevel verwijderd dienen te worden, dan moet dit plaatsvinden buiten het broedseizoen. Als broedseizoen wordt over het algemeen de periode van half maart tot half juli aangehouden, echter in de Flora- en faunawet wordt deze periode niet genoemd. Broedende vogels buiten deze periode vallen ook onder de bescherming van artikel 11. Op het moment dat geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden zonder een ontheffing of verdere maatregelen worden uitgevoerd.

**Notitie**

Betreft:	Quickscan flora en fauna Jonkheer von Heijdenstraat 22 te Haaksbergen				
Datum:	2 juli 2009	Kenmerk:	M-AVM/204	Versie:	01

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de uitgevoerde quickscan flora en fauna wordt geconcludeerd dat er in de Flora- en faunawet beschermde soorten kunnen voorkomen op de locatie. De voorgenomen realisatie van zorgappartementen kan derhalve in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.

De dichte begroeiingen aan de oostelijke gevel moeten als geschikte broedplaats voor vogels worden beschouwd. Indien nodig kunnen de dichte begroeiingen, op het moment dat geen broedende vogels aanwezig zijn, zonder een ontheffing en zonder verdere maatregelen worden verwijderd. Over het algemeen broeden vogels tussen half maart en half juli.

Omdat verder geen kenmerken of sporen van gebouwbewonende soorten zijn aangetroffen zijn ten aanzien van overige soorten geen maatregelen aan de orde. Ook een ontheffing is niet benodigd.

Op alle in het wild voorkomende planten- en diersoorten, ongeacht of deze beschermd of vrijgesteld zijn of als een ontheffing is verkregen, is de zorgplicht van toepassing.

De zorgplicht gebiedt een ieder om voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Handelingen met nadelige gevolgen moeten zoveel mogelijk achterwege gelaten worden of er moeten maatregelen worden getroffen om nadelige gevolgen te voorkomen of beperken.

Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Auteur: A. van de Maat

Akkoord:

Projectleider:

R.M.A. Ridder