

**ONTWERP-PROJECTBESLUIT**  
**Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening**

Het college van burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

Gelezen de aanvraag om reguliere bouwvergunning ingekomen op 30 september 2010:  
Voor het realiseren van 14 zorgappartementen op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> etage aan de Jhr Von Heijdenstraat 22 – 28 te Haaksbergen.

**Ontwerp besluit:**

Gelet op het bepaalde in de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht en het Mandaatbesluit besluiten wij:

1. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het realiseren van 14 zorgappartementen op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> etage aan de Jhr Von Heijdenstraat 22 - 28 te Haaksbergen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand : NL.IMRO.0158.PB0002-0001 en de regels van het vigerende bestemmingsplan buiten toepassing blijven, één en andere overeenkomstig de bij het besluit behorende gestempelde tekeningen, ruimtelijke onderbouwing, de verbeelding en overige bescheiden, zoals het als ontwerpprojectbesluit ter inzage heeft gelegen;
2. voor het projectbesluit geen exploitatieplan vast te stellen zoals is bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd;
3. de aanvraag om bouwvergunning slechts kan worden ingewilligd na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in de voorgaande overwegingen en dat de aanvraag om bouwvergunning ingevolgde het bepaalde in artikel 46, derde lid, van de Woningwet daarom mede moet worden aangemerkt als een aanvraag voor het nemen van een projectbesluit;
4. de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit;
5. het ontwerpbesluit op de aanvraag overeenkomstig van bepaalde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat WEL/GEEN gebruik is gemaakt van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen;
6. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om op grond van de Delegatiebesluit bij raadsbesluit van 29 september 2010 een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen.

**b e s l u i t e n :** <onder voorbehoud van zienswijzen en standpuntbepaling daarover>

voor het betreffende plan voor het realiseren van 14 zorgappartementen aan de Jhr Von Heijdenstraat 22 – 28 een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

burgemeester en wethouders

drs. H.M. de Bruijn-Franken  
secretaris a.i.

drs. K.B. Loohuis  
burgemeester

Dit projectbesluit heeft betrekking op een aanvraag om bouwvergunning. Ingevolge artikel 46 lid 6, van de Woningwet worden de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning en een beslissing omtrent een aanvraag om een projectbesluit, voor zover deze beslissing ziet op het bouwen waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, voor de mogelijkheid van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht als één besluit aangemerkt.

U heeft de mogelijkheid tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van toezending daarvan een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Almelo (Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo). Bij verzending van het beroepschrift per post moet het voor het eind van deze termijn ter post zijn bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Als u beroep heeft ingesteld is het, indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist, eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Almelo.