

8x



Adviesnota

openbaar ja ontwerp uitg. brief toegevoegd ja ontwerp raadsvoorstel toegevoegd nee aantal bijlagen	onderwerp Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro ten behoeve van uitbreiding van een kwekerij aan de Hazenweg 14 te Haaksbergen.												
medewerk(st)er Ruud Oude Moleman afdeling ROMB portefeuillehouder drs. M.M.J. Diepenmaat MRE <i>Diepenmaat</i> paraaf medewerk(st)er <i>Diepenmaat</i> paraaf afdelingshoofd <i>hine</i>	Voorstel 1. Het projectbesluit Hazenweg 14 ongewijzigd vaststellen voor uitbreiding van de bestaande kwekerij door middel van een bedrijfsgebouw.												
besproken met: Johnny Janssen Roel ter Horst													
paraaf secretaris <i>[Handwritten Signature]</i>													
akkoord bespreken burgemeester <i>[Handwritten Signature]</i> wethouder <i>[Handwritten Signature]</i> wethouder <i>[Handwritten Signature]</i> wethouder <i>[Handwritten Signature]</i>	b&w besluit datum: 1 1 JAN 2011 beslissing: 1 1 JAN 2011 nr. 7												
	Conform De gemeentesecretaris <i>[Handwritten Signature]</i>												
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">GEMEENTE HAAKSBERGEN</td> </tr> <tr> <td>Zaaknr. :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td>1564</td> </tr> <tr> <td>Registratie Datum</td> <td>- 3 JAN. 2011</td> </tr> <tr> <td>Archief-PAZ</td> <td>To bewaren Num. reeks</td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN		Zaaknr. :		Documentnr. :	1564	Registratie Datum	- 3 JAN. 2011	Archief-PAZ	To bewaren Num. reeks	Kopie aan:	
GEMEENTE HAAKSBERGEN													
Zaaknr. :													
Documentnr. :	1564												
Registratie Datum	- 3 JAN. 2011												
Archief-PAZ	To bewaren Num. reeks												
Kopie aan:													



B&W

d.d.

nr.

11 JAN 2011

nr. 7

Adviesnota

Onderwerp:

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro ten behoeve van uitbreiding van een kwekerij aan de Hazenweg 14 te Haaksbergen.

-
1. Het projectbesluit Hazenweg 14 ongewijzigd vaststellen voor uitbreiding van de bestaande kwekerij door middel van een bedrijfsgebouw.
-

Inleiding / aanleiding

Uw college heeft op 27 april besloten om medewerking te verlenen aan het opstarten van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een kwekerij aan de Hazenweg 14 te Haaksbergen. Het ontwerp projectbesluit met ontwerp bouwvergunning heeft vanaf 12 november 2010 tot en met 23 december 2010 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft de uitvoering van dit projectbesluit gedelegeerd bij besluit van 2 juni 2010 aan uw college.

Nu wordt het college een voorstel gedaan om het projectbesluit ongewijzigd vast te stellen.

Bestuurlijk / wettelijk kader

Rijk:

Wet ruimtelijke ordening

Algemene wet bestuursrecht

Provincie:

Provinciale omgevingsvisie

Provinciale omgevingsverordening

Gemeente:

Bestemmingsplan Buitengebied

Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2009

Vorbereidingsbesluit (in werking vanaf 9 oktober 2010)

Beleidsregels toetsingskader (bouw)aanvragen gebied tracé N18

Argumenten

1.1 *De verschillende overlegreacties en zienswijzen hebben geen aanleiding geven om het ontwerp projectbesluit aan te passen.*

Tegen het ontwerp projectbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens zien de verschillende overlegpartners geen aanleiding om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp projectbesluit. Het projectbesluit Hazenweg 14 kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld door het college.

De gemeenteraad heeft immers de uitvoering van dit projectbesluit gedelegeerd bij besluit van 2 juni 2010 aan uw college.

Communicatie

Gebruik communicatiemiddelen

- Brief aan betrokkenen
- Verzending bewonersbrief
- Persbericht
- Publicatie in GemeenteNieuws
- Openbare bekendmaking
- Publicatie op www.haaksbergen.nl
- Informatie naar betrokkenen wijkraden

Overige communicatie

Op www.ruimtelijkeplannen.nl

Financiën

N.V.T.

Planning / Procedure

Na vaststellen van het projectbesluit door uw college wordt het vastgestelde projectbesluit digitaal gepubliceerd. Na 6 weken beroepstermijn is het projectbesluit onherroepelijk en kan de bouwvergunning verleend worden.

Bijlage(n):

- **meegezonden:** Definitief vast te stellen projectbesluit
- **ter inzage:** Ruimtelijke onderbouwing

VASTGESTELD PROJECTBESLUIT
Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

Gelezen de aanvraag om reguliere bouwvergunning ingekomen op 30 september 2010:
 Voor het in gebruik nemen van een kwekerij en het uitbreiden van een bedrijfsgebouw ten dienste van een kwekerij op het perceel Hazenweg 14 te Haaksbergen.

besluit:

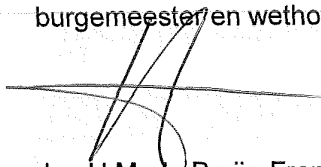
Gelet op het bepaalde in de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht en het Mandaatbesluit besluiten wij:

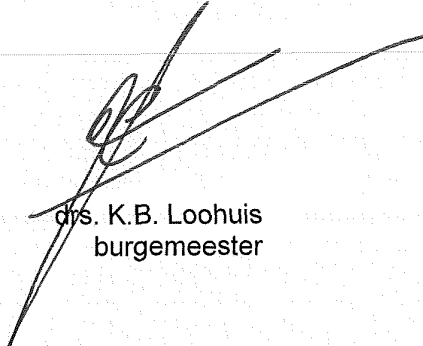
1. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het in gebruik nemen van een kwekerij en het uitbreiden van een bedrijfsgebouw ten dienste van de kwekerij op het perceel Hazenweg 14 te Haaksbergen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand : NL.IMRO.0158.PB0001-0002 en de regels van het vigerende bestemmingsplan buiten toepassing blijven, één en andere overeenkomstig de bij het besluit behorende gestempelde tekeningen, ruimtelijke onderbouwing, de verbeelding en overige bescheiden, zoals het als ontwerpprojectbesluit te inzage heeft gelegen;
2. voor het projectbesluit geen exploitatieplan vast te stellen zoals is bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd;
3. de aanvraag om bouwvergunning slechts kan worden ingewilligd na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in de voorgaande overwegingen en dat de aanvraag om bouwvergunning ingevolgde het bepaalde in artikel 46, derde lid, van de Woningwet daarom mede moet worden aangemerkt als een aanvraag voor het nemen van een projectbesluit;
4. de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing d.d. februari 2010 onderdeel uitmaakt van dit besluit;
5. het ontwerpbesluit op de aanvraag overeenkomstig van bepaalde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat **geen** gebruik is gemaakt van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen;
6. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om op grond van de Delegatiebesluit bij raadsbesluit van 2 juni 2010 een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen.

b e s l u i t e n :

voor het betreffende plan voor het realiseren van een kwekerij aan de Hazenweg 14 een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

burgemeester en wethouders


 drs. H.M. de Bruijn-Franken
 secretaris a.i.


 drs. K.B. Loohuis
 burgemeester

U heeft de mogelijkheid tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van toezending daarvan een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Almelo (Sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo). Bij verzending van het beroepschrift per post moet het voor het eind van deze termijn ter post zijn bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Als u beroep heeft ingesteld is het, indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist, eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Almelo.