



**RAPPORT VERKENNEND EN NADER
BODEMONDERZOEK
conform NEN5740 en NEN5707
Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen**

Opdrachtgever:
Koopmans Projecten BV

Locatie:
Albert Cuyplaan 58
7482 JB Haaksbergen

November 2025



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:

Huyterenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:

info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Bankgegevens:

ABN AMRO:

NL34ABNA0501538739



Rapport Verkennend en Nader Bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Opdrachtgever:

Koopmans Projecten BV
Marssteden 66
7547 TD Enschede

Locatie:

Albert Cuyplaan 58
7482 JB Haaksbergen

Projectcode: 25037611

Rapportagedatum: 7 november 2025

Projectleider: de heer R. Munsterhuis

Auteur: de heer R. Munsterhuis

INHOUD

Pagina

1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	6
3	Uitvoering bodemonderzoek	7
3.1	Onderzoeksstrategie	7
3.2	Veldwerkzaamheden	8
3.3	Analyses	8
3.4	Toetsing chemische analyses	9
4	Resultaten	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Veldwerkzaamheden	11
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	13
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	14
5	Nader onderzoek	15
5.1	Conceptueel model en onderzoeksopzet	15
5.2	Onderzoeksstrategie nader bodemonderzoek	15
5.3	Veldwerkzaamheden nader bodemonderzoek	15
5.4	Resultaten chemische analyses	16
5.5	Bespreking analyseresultaten	16
6	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	18
7	Literatuur en bronvermelding	21

Bijlagen

- I Regionale ligging locatie
 - Boorplan nader en aanvullend bodemonderzoek Geofox BV, december 1990
 - 3x ontgravingstekening sanering Geofox BV, maart 1994
 - Boorplan verkennend bodemonderzoek DHV Oost Nederland BV, september 1994
 - Boorplan aanvulling verkennend bodemonderzoek DHV Oost Nederland, april 1995
 - Tekening tankstation Hartgerink Aleq Engineering BV, november 2000
 - Tekening locatie peilbuis 2, ECO Inspections BV, november 2024
 - Boorplan verkennend en nader (asbest)bodemonderzoek Kruse Milieu BV, april 2025
 - Detailtekening nader onderzoek Kruse Milieu BV, april 2025;
 - Boorplan aanvullend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2025;
 - Boorplannen verkennend en nader bodemonderzoek Kruse Milieu BV, nov. 2025
- II Boorstaten en legenda boorstaten
- III Resultaten chemische analyses
 - Toetsing chemische analyses
- IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend en nader bodemonderzoek, dat in opdracht van Koopmans Projecten BV ter plekke van het tankstation aan de Albert Cuyplaan 58 in Haaksbergen door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is het buiten gebruik stellen van het tankstation op de locatie en de geplande herontwikkeling en woningbouw op het terrein. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

De volgende verdachte deellocaties worden onderzocht:

- Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluhtingen en leidingwerk;
- Deellocatie B: Pompeilanden met vloeistofdichte verharding;
- Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS).

Volgens de opdrachtgever hebben er geen calamiteiten plaatsgevonden en zijn er verder geen (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd, die kunnen leiden tot een bodemverontreiniging.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch Vooronderzoek, NNI Delft, oktober 2023;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, oktober 2023.

De doelstelling van het onderzoek op verdachte deellocaties is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden overschrijden.

Het veldwerk is uitgevoerd in september en oktober 2025 conform BRL SIKB2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever en dat de kritische werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd.

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of hun persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden getoetst aan de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden. De gemeten gehalten in het grondwater worden getoetst aan de signaleringsparameters. Door middel van deze toetsingen kan worden vastgesteld of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Albert Cuyplaan 58, binnen de bebouwde kom van Haaksbergen. Het centrale punt van het te onderzoeken terrein heeft de RD-coördinaten $x = 247.006$ en $y = 464.468$ en is kadastraal bekend als: gemeente Haaksbergen, sectie K, nummers 1668, 2032 en 2056. De Albert Cuyplaan is ten noorden en de Goorsestraat is ten oosten van de onderzoekslocatie gelegen.

Bebouwing en verharding

Op het terrein was autobedrijf Hartgerink gevestigd met een tankstation. Het tankstation bestaat uit: tankplaats met luifel, SP+OBAS, vulpunten, ontluchtingen en 3 ondergrondse tanks van 15.000 liter per stuk. Hierin werd diesel, euro 95 eb excelium 98 in opgeslagen. Het bedrijfspand bestond uit showroom, kantoor, werkplaats, magazijn en wasplaats. Onder de showroom is een ondergrondse parkeergarage aanwezig. Inpandig is een (vloeistofdichte) betonvloer aanwezig. Het tankstation heeft een vloeistofdichte verharding het overige deel van het onbebouwde terrein is verhard met klinkers.

Onderzoekslocatie

In het kader van het buiten gebruik stellen van het tankstation op de locatie en de geplande herontwikkeling en woningbouw is inzicht gewenst in de milieukundige bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie is onbebouwd en verhard. De volgende (deel)locaties worden onderzocht:

- Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluchtingen en leidingwerk;
- Deellocatie B: Pompeilanden met vloeistofdichte verharding;
- Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS).

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de volgende boorplannen opgenomen:

- boorplan nader en aanvullend bodemonderzoek Geofox BV, december 1990;
- 3x ontgravingstekening sanering Geofox BV, maart 1994;
- boorplan verkennend bodemonderzoek DHV Oost Nederland BV, september 1994;
- boorplan aanvulling verkennend bodemonderzoek DHV Oost Nederland BV, april 1995;
- tekening tankstation Hartgerink Aleq Engineering BV, november 2000;
- tekening locatie peilbuis 2, ECO Inspections BV, november 2024;
- boorplan verkennend en nader (asbest)bodemonderzoek Kruse Milieu BV, april 2025;
- detailtekening nader onderzoek Kruse Milieu BV, april 2025;
- boorplan aanvullend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2025;
- boorplannen verkennend en nader bodemonderzoek Kruse Milieu BV, november 2025.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 1. De volgende informatie is verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft een bedrijfsbestemming (autobedrijf);
- het bedrijfspand dateert oorspronkelijk van circa 1965 (bron: BAG-viewer) en is in 1995 uitgebreid;
- van eerdere tanksaneringen is geen informatie (zoals tanksaneringscertificaten) bekend;
- ten behoeve van het auto(garage)bedrijf bevonden zich meerdere tanks voor de opslag van brandstoffen op de onderzoekslocatie. Een tekening van de situatie van de tanks wordt weergegeven in bijlage I;

- In de periode 1990 - 1995 hebben er meerdere onderzoeken plaatsgevonden en tevens ook een sanering van de verontreinigde grond en grondwater. Dit wordt onderaan deze paragraaf nader toegelicht;
- voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- op basis van de bodemkwaliteitskaart van Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020) vallen de te onderzoeken bodemlagen in de kwaliteitsklassen "Wonen";
- er hebben eerder bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie plaatsgevonden. De meest relevante onderzoeken worden hieronder nader toegelicht.

Geofox BV, Nader en aanvullend bodemonderzoek Albert Cuyplaan 58 te Haaksbergen met projectnummer 22612/AO/pg, d.d. december 1990

De aanleiding voor het nader bodemonderzoek waren de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek van Geofox, rapport 22610/AO (bij ons bureau niet bekend). Hieruit bleek dat de grond en het grondwater bij de pompeilanden en vulpunten verontreinigd waren. Uit de analyseresultaten van het nader en aanvullend onderzoek bleek het volgende:

- De grond op het terrein van het tankstation is verontreinigd door benzine en in mindere mate door dieselolie tot een maximale diepte van circa 3 m-mv en over een totale oppervlakte van 125 m²;
- Het grondwater is op het terrein van het tankstation verontreinigd door vluchtige aromaten tot een maximale diepte van 5 m-mv. De totale oppervlakte bedraagt 675 m².

Geofox BV, Evaluatie grondwatersanering Albert Cuyplaan 58 te Haaksbergen met projectnummer 22615/RH/mu, d.d. juli 1994

Het doel van de bodemsanering was het verwijderen van de minerale oliecomponenten uit de bodem, om te komen tot een milieuhygiënisch aanvaardbare situatie. Voor de concentraties van de aan de grond gebonden en de in het grondwater opgeloste verontreinigende stoffen zijn vóór aanvang van de sanering de toen geldende A-waarden als streefwaarden gehanteerd. Voor het grondwater is gesteld dat de gehalten minimaal onder de toen geldende B-waarden moeten liggen.

Sinds het begin van de grondwatersanering zijn de gehalten aan minerale olie, vluchtige aromaten en naftaleen in het grondwater aanzienlijk afgenomen. Op één plaats ligt het benzeengehalte nog boven de voormalige terugsaneerwaarde, maar onder de huidige terugsaneerwaarde indien deze op basis van de nieuwe normering zou worden gehanteerd. Op de rest van de locatie liggen de gehalten aan minerale oliecomponenten in het grondwater onder de betreffende voormalige (en huidige) terugsaneerwaarden; Gesteld kan worden dat het grondwater op de locatie voldoende is gesaneerd.

De evaluatierapporten van de sanering zijn niet beschikbaar en bij ons bureau niet bekend.

DHV Oost Nederland BV, verkennend bodemonderzoek Hoek Goorsestraat & Albert Cuyplaan te Haaksbergen met dossiernummer J-0411-01-001, d.d. september 1994

De aanleiding van het onderzoek waren de voorgenomen bouwplannen op de locatie. Uit de analyseresultaten bleek het volgende:

- De bovengrond is licht verontreinigd met PAK;
- De bovengrond van boring 5 is sterk verontreinigd met PAK;
- Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom, nikkel, arseen en zink en sterk verontreinigd met koper.

DHV Oost Nederland BV, aanvulling verkennend bodemonderzoek Hoek Goorsestraat & Albert Cuyplaan te Haaksbergen met dossiernummer K0144-01-001, d.d. april 1995

De aanleiding van het onderzoek was de bestemmingsplanwijziging die groter bleek dan het onderzochte terrein van het onderzoek uit 1994 (zie hierboven). Uit de analyseresultaten bleek het volgende:

- de bovengrond is licht verontreinigd met koper, lood, zink en PAK;
- de ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie.

ECO Inspections BV, Inspectierapport Albert Cuyplaan 58 te Haaksbergen met kenmerknummer 201604, d.d. 1 november 2024

Tijdens de inspectie in 2024 is peilbuis 2 bemonsterd om erachter te komen of deze mogelijk verontreinigd is. Uit de analyseresultaten bleek:

- Het grondwater in peilbuis 2 is licht verontreinigd met xylenen.

Kruse Milieu BV, verkennend, nader en aanvullend bodemonderzoek Albert Cuyplaan 58 te Haaksbergen met projectnummer 25012018, d.d. 11 juli 2025

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande herontwikkeling en woningbouw op het terrein. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouwplannen. Het bodemonderzoek dient hiervoor inzicht te geven in de milieukundige kwaliteit van de bodem.

Op basis van de resultaten van de analyses van het verkennend en nader bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I) is licht verontreinigd met PAK;
- de bovengrond (BG II) is licht verontreinigd met lood, zink en PAK;
- de bovengrond (BG III) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG I) is zeer licht verontreinigd met lood, zink en PAK;
- de ondergrond (OG II) is niet verontreinigd;
- boring 12 is sterk verontreinigd met minerale olie;
 - * boring 12A (1.00 - 1.50) is niet verontreinigd met minerale olie;
 - * boring 12B (0.35 - 0.85) is niet verontreinigd met minerale olie;
 - * boring 12C (0.40 - 0.60) is niet verontreinigd met minerale olie;
 - * boring 12D (0.35 - 0.65) is niet verontreinigd met minerale olie;
 - * boring 12E (0.35 - 0.85) is licht verontreinigd met minerale olie.
- het grondwater (PB 1) is zeer licht verontreinigd met barium en koper;
- het mengmonster van de fijne fractie MM FF - 01 is niet asbesthoudend.

De omvang van de sterke minerale olie verontreiniging is in voldoende mate in kaart gebracht en wordt geschat op circa $5 \text{ m}^2 \times 1.0 \text{ meter} = \text{circa } 5 \text{ m}^3$. Er is sprake van geen ernstig geval van bodemverontreiniging, aangezien het omvangscriterium van 25 m^3 sterk verontreinigde grond niet wordt overschreden.

Op basis van de resultaten van de analyses van het aanvullend bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

Deellocatie A: wasplaats aan de westzijde

- de bovengrond (A - BG I) is zeer licht verontreinigd met molybdeen;
- de bovengrond (A - BG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB A1) is licht verontreinigd met barium.

Deellocatie B: werkplaats

- de bovengrond (B - BG I) is niet verontreinigd;
- de bovengrond (B - BG II) is zeer licht verontreinigd met zink;
- de bovengrond (B - BG III) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (B - OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB B1) is licht verontreinigd met barium en zink.

Deellocatie C: slibvangput met olie/benzine-afscheider
 - de ondergrond (C - OG) is niet verontreinigd;
 - het grondwater (PB C1) is zeer licht verontreinigd met barium.

Deellocatie D: olie-opslag op onbebouwd zuidwestelijk terreindeel
 - de bovengrond (D - BG) is niet verontreinigd;
 - het grondwater (PB D1) is licht verontreinigd met barium en xylenen.

Deellocatie E: onverdacht bebouwd terreindeel
 - de bovengrond (E - BG) is niet verontreinigd;
 - de ondergrond (E - OG) is niet verontreinigd;
 - het grondwater (PB E1) is licht verontreinigd met barium.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Opdrachtgever	Huidig en historisch gebruik van de locatie	Ja
Gemeente Haaksbergen	Bodeminformatie, historische informatie	Ja
Archief Kruse Milieu BV	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	Ja
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloep	https://perceelloep.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINO-loket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020	Ja

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- de locatie is nabij het glaciale dal Rekken-Haaksbergen-Hengelo gelegen;
- het maaiveld bevindt zich ongeveer 23 meter boven NAP;
- de basis van het glaciale dal wordt gevormd door tertiaire afzettingen; de diepte tot de basis bedraagt 30 tot 70 meter min maaiveld;
- het watervoerend pakket is opgebouwd uit een afwisseling van matig fijn tot matig grof zand en klei (Formatie van Drente). Het afdekkend pakket bestaat uit fijn slibhoudend zand, klei en veenlagen (Eemformatie en Formatie van Twente);
- vanaf circa 10 meter diepte is de hydrologisch slecht doorlatende kleilaag aanwezig van de formaties van Rupel en Dongen;
- de grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.5 meter onder het maaiveld. De grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk gericht;
- op circa 2 kilometer ten zuiden van de onderzoekslocatie stroomt de Buurser Beek;
- er bevindt zich in de omgeving van de onderzoekslocatie geen waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied;
- de invloed van de Buurse beek op het freatische grondwater is bij ons bureau niet bekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van norm NEN5740, "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, oktober 2023.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

De volgende verdachte deellocaties worden onderzocht:

- Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluchtingen en leidingwerk;
- Deellocatie B: Pompeilanden met vloeistofdichte verharding;
- Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS).

Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluchtingen en leidingwerk

Op basis van norm NEN5740, strategie VEP-OO (verdachte locatie met 1 of meer ondergrondse opslagtanks) dienen op basis van 45 m³ aan ondergrondse opslag in totaal 4 diepe boringen uitgevoerd rondom de 3 tanks tot 0.5 meter onder de onderzijde van de tank (boring A1, A2, A3 en A4). Er worden 2 grondmonsters genomen met een steekbus en geanalyseerd op minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen. Voor het meten van de grondwatergegevens en het nemen van een grondwatermonster zal de bestaande peilbuis PB 2 (ECO Inspections BV, november 2024) worden herbemonsterd voor een analyse op minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen.

De vulpunten en de ontluchtingen bevinden zich op de klinkerverharding ten westen van de ondergrondse tanks. Ter plekke van de vulpunten en ontluchtingen wordt 1 boring tot 1.0 meter diepte verricht (boring A5).

Ter plekke van het leidingwerk dienen per 10 meter leidingwerk 2 boringen te worden uitgevoerd tot 1.0 m-mv en dient 1 grondmonster te worden genomen met een steekbus en geanalyseerd op minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen. In totaal dienen er 10 boringen en 5 grondanalyses worden uitgevoerd (boring A6 tot en met A15).

Deellocatie B: Pompeilanden met vloeistofdichte verharding

In de vloeistofdichte verharding (circa 200 m²) worden conform strategie NEN5740, strategie heterogeen verdacht (VED-HE), 5 boringen uitgevoerd waarvan er 1 wordt afgewerkt met een peilbuis. Er worden 2 grondmonsters en 1 grondwatermonster geanalyseerd op minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen. De boringen worden gecodeerd als boring B1 tot en met B5.

Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS)

De locatie van de SP+OBAS wordt beschouwd als verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van minerale olie in de grond en van minerale olie en vluchtige aromaten (BTEX) en naftaleen in het grondwater. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor deze deellocatie gebruikt. De onderzoeksstrategie op deze deellocatie is gebaseerd op de NEN5740, paragraaf 5.3: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Er worden rondom de SP+OBAS 2 boringen tot 2.0 m-mv verricht. Voor het meten van de grondwatergegevens en het nemen van een grondwatermonster zal de bestaande peilbuis PB 104 (Geofox BV, juli 1994) worden herbemonsterd voor een analyse op minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen. De boringen worden gecodeerd als C1 en C2.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*;
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door AL-West BV te Deventer, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door ACMAA te Deurningen, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 3.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 2 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per (meng)monster.

Monster	Analysepakket
Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluchtingen en leidingwerk	
Bovengrond (6x) Ondergrond (2x)	Minerale olie, droge stof en organische stof
Grondwater (1x)	Minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen, zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Tabel 2: Analysepakket per (meng)monster.

Monster	Analysepakket
Deellocatie B: Pompeilanden met vloeistofdichte verharding	
Bovengrond (2x)	Minerale olie, droge stof en organische stof
Grondwater (1x)	Minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen, zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting
Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS)	
Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organische stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek werden in het verleden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en de signaleringsparameters voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering, die per 1 januari 2024 is opgegaan in de Omgevingswet.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): gelijk aan het gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde, dus $(AW+I)/2$ (geldt alleen voor grond). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden, is in principe een nader onderzoek nodig.

signaleringsparameter (SP) voor grondwater: Formeel gezien is voor grondwater alleen de signaleringsparameter (voorheen Interventiewaarde) relevant. De signaleringsparameter dient als signaal voor het beoordelen van risico's van (historische) verontreiniging in het grondwater, van de noodzaak tot saneren en het type maatregel. De signaleringsparameter geeft de concentratie in het grondwater weer waaronder het grondwater geschikt is voor de meeste functies.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, en interventiewaarden en de analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de signaleringsparameters. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW (grond) of SP (grondwater);
- * concentratie groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan T (grond);
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I (grond);
- *** concentratie groter dan I (grond) of SP (grondwater).

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of signaleringsparameter. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of signaleringsparameter. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of signaleringsparameter.

De resultaten van de eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (versie december 2021) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de 20 juli 2021 (aangepaste) door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analysere-sultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven en besproken in paragraaf 4.3 en 4.4.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in september en oktober uitgevoerd door de heren N. Pepping en J. Hartman. De veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/11). Er is assistentie verleend door de heer J. Braakman (assistent veldwerker).

Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluchtingen en leidingwerk

Op 29 september 2025 zijn er met behulp van een Edelmanboor in totaal 15 boringen verricht, waarvan 4 boringen tot 2.0 m-mv ter plekke van de ondergrondse tanks, 1 boring tot 1.0 m-mv ter plekke van de vulpunten en ontluchtingen en 10 boringen tot 1.0 m-mv ter plekke van het leidingwerk. De bestaande peilbuis PB 2 (ECO Inspections BV, november 2024) is aangetroffen en geschikt bevonden voor bemonstering. Er is zintuiglijk geen minerale olie aangetroffen (geen brandstofgeur en geen olie/waterreactie).

Deellocatie B: Pompeilanden met vloeistofdichte verharding

Op 29 september 2025 zijn er met behulp van een Edelmanboor in totaal 5 boringen verricht (B1 t/m B5). Hierbij is gebruik gemaakt van een betonboor. Er zijn met behulp van een Edelmanboor 2 diepe boringen verricht. Er is 1 diepe boring met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor doorgezet tot circa 3.50 m-mv en afgewerkt met een peilbuis (PB B5). Er is zintuiglijk geen minerale olie waargenomen (geen olie/water-reactie).

Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS)

Op 29 september 2025 zijn er met behulp van een Edelmanboor in totaal 2 boringen tot minimaal 2.0 m-mv verricht. Er is zintuiglijk minerale olie in de ondergrond aangetroffen van boring C1 (sterke olie/waterreactie). De boring is met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor doorgezet tot circa 3.20 m-mv en afgewerkt met een peilbuis (PB C1). De bestaande peilbuis 104 (Geofox BV, juli 1994) wordt niet meer bemonsterd.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen staan in bijlage II.

De bodemopbouw van de grond bestaat globaal uit matig grof / fijn, zwak siltig, licht beige / grijs zand. In de boven- en ondergrond is roest aangetroffen, in de ondergrond is oer aangetroffen. In boring C1 zijn bodemvreemde materialen aangetroffen. Dit wordt in tabel 3 weergegeven. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen in de opgeboorde bodem.

Tabel 3: Weergave bodemvreemde materialen.

Monsterpunt	Diepte (m-mv)	Waarneming
C1	1.40 - 2.00	Sterke olie/water-reactie

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 4 staat omschreven.

Tabel 4: Samenstelling (meng)monsters.

tabel 1: samenvatting (Meng)monsters			
(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluchtingen en leidingwerk			
A - OG I (steekbus)	A1	1.80 - 2.00	Minerale olie, organische stof en BTEX
A - OG II (steekbus)	A3	1.80 - 2.00	Minerale olie, organische stof en BTEX
A - OG III (steekbus)	A5	0.60 - 0.80	Minerale olie, organische stof en BTEX
A - OG IV (steekbus)	A6	0.60 - 0.80	Minerale olie, organische stof en BTEX
A - OG V (steekbus)	A9	0.50 - 0.70	Minerale olie, organische stof en BTEX
A - OG VI (steekbus)	A11	0.70 - 0.90	Minerale olie, organische stof en BTEX
A - OG VII (steekbus)	A13	1.40 - 1.60	Minerale olie, organische stof en BTEX
A - OG VIII (steekbus)	A14	0.60 - 0.80	Minerale olie, organische stof en BTEX
Deellocatie B: Tankstation met vloeistofdichte verharding			
B - BG I	B1	0.08 - 0.13	Minerale olie en organische stof en BTEX
	B5	0.12 - 0.17	
B - BG II	B2	0.12 - 0.16	Minerale olie en organische stof en BTEX
	B3	0.12 - 0.16	
	B4	0.12 - 0.17	
Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS)			
C - OG	C1	1.50 - 2.00	NEN5740- standaardpakket

Boring B5 en C1 zijn doorgezet tot 3.20 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 29 september 2025 zijn peilbuis PB 2 (bestaande peilbuis), peilbuis B5 en peilbuis C1 bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 2	3.10 - 4.10	1.60	6.28	454	0.1	Goed
PB B5	2.20 - 3.20	1.45	6.22	311	9.9	Goed
PB C1	2.20 - 3.20	1.40	6.80	79	17.2	Goed

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000 $\mu\text{S/cm}$ en een NTU-waarde <10 worden als normaal beschouwd. De NTU-waarde van PB C1 wordt als verhoogd beschouwd.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grondmonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. De analyse-resultaten van de grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de signaleringsparameters.

In de ondergrond (C - OG) zijn enkele lichte tot sterke verontreinigingen gemeten. In de boven- en ondergrond op deellocatie A en B zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater op deellocatie A, B en C zijn geen verhoogde gehalten gemeten. De verhoogde gehalten worden weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof).

Monster	Component	Gemeten concentratie	GSSD	Achtergrond ¹ -waarde	Interventie-Waarde
C - OG	Minerale olie	1150	5750 ***	190	5000
	PCB	0.0068	0.034 *	0.02	1

¹ AW2000

In de vierde kolom van tabel 6 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner dan of gelijk aan AW;
- * concentratie groter dan AW en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zijn er lichte tot sterk verhoogde gehalten aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Ondergrond C-OG - Minerale olie en PCB

Het licht verhoogde PCB-gehalte is op basis van de beschikbare gegevens niet direct verklaarbaar. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek hiervoor niet noodzakelijk geacht. Ter plekke van C-OG (boring C1) is gebleken dat de ondergrond sterk verontreinigd is met minerale olie. Er is nader onderzoek noodzakelijk om de omvang van de sterke verontreiniging te bepalen. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in hoofdstuk 5.

5 Nader onderzoek

Naar aanleiding van het sterk verhoogde minerale oliegehalte is een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst en omvang van de verontreiniging in horizontale en verticale richting in beeld te brengen. In het kader van de bouwplannen is inzicht in de ernst en omvang van de sterke grondverontreiniging gewenst.

De onderzoeksopzet gaat uit van NTA5755, "Bodem - Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging".

5.1 Conceptueel model en onderzoeksopzet

Op basis van de beschikbare gegevens uit het vooronderzoek, is conform NTA5755 een conceptueel model opgesteld, waarbij aandacht vooral uit gaat naar de omvang van de verontreiniging. Op dit conceptueel model wordt de onderzoeksopzet gebaseerd.

Tabel 7: Conceptueel model in tabelvorm.

Oorzaak van de verontreiniging	De herkomst van de verontreiniging wordt gezocht in een mogelijke lekkage van de slibvangput en olie/benzine-afscheider.
Bodemgebruik	De onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kom van Haaksbergen. De locatie is onbebouwd. Ter plekke van boring C1 is het terrein verhard met klinkers en in gebruik als parkeerplaats.
Bodemopbouw	Ter plekke van boring C1 is tot circa 0.40 m-mv matig grof, zwak siltig, ophoogzand aangetroffen, van 0.40 - 1.10 m-mv bestaat de bodem uit uiterst fijn, matig siltig, matig humeus zand en van 1.10 - 1.40 m-mv bestaat de bodem uit matig grof, zwak siltig zand. Deze lagen zijn niet geanalyseerd. Vanaf 1.40 - 2.00 m-mv bestaat de bodem uit matig grof, zwak siltig zand. In deze laag is een sterke olie/waterreactie aangetroffen.
Omvang van de verontreiniging	De verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal onvoldoende afgeperkt waardoor de omvang van de verontreiniging niet bekend is.
Ernst van de verontreiniging	Omdat de omvang niet bekend is, kan op voorhand geen uitspraak worden gedaan over de ernst en spoedeisendheid.

5.2 Onderzoeksstrategie nader bodemonderzoek

Ten behoeve van de verticale afperking van de verontreiniging zal de bodemlaag van 2.0 - 2.5 m-mv uit boring C1 worden geanalyseerd op minerale olie. Ten behoeve van de horizontale afperking van de verontreiniging wordt boring C2 van 1.70 - 2.00 m-mv geanalyseerd en worden in totaal 3 extra boringen verricht in een straal van circa 3.5 meter rondom boring C1 (boring C3, C4 en C5). De bodemlaag van circa 1.5 - 2.0 m-mv zal worden geanalyseerd op minerale olie.

5.3 Veldwerkzaamheden nader bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn in september 2025 uitgevoerd door de heer J. Hartman. De veldwerker is conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/11). Er is assistentie verleend door de heer J. Braakman.

Op 28 oktober 2025 zijn er met behulp van een Edelmanboor in totaal 3 boringen tot maximaal 2.0 m-mv verricht.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw bestaat globaal uit matig grof, zwak siltig, zand. Hieronder bestaat de bodem uit uiterst fijn, matig siltig, matig humeus zand. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen, zintuiglijk is geen olieverontreiniging waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen in de bodem waargenomen.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de monsters geanalyseerd, zoals in tabel 8 staat omschreven.

Tabel 8: Geanalyseerde monsters.

Monster	Traject (diepte in m-mv)	Opmerking
C1 - II	2.00 - 2.50	Verticale afperking
C2	1.70 - 2.00	Horizontale afperking
C3	1.50 - 2.00	Horizontale afperking
C4	1.50 - 2.00	Horizontale afperking
C5	1.55 - 2.00	Horizontale afperking

5.4 Resultaten chemische analyses

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. De analyseresultaten van de grondmonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden.

In de monsters van het nader onderzoek liggen de gemeten minerale olie gehalten onder de achtergrondwaarde.

5.5 Bespreking analyseresultaten

De omvang van de sterke minerale olie verontreiniging is in voldoende mate in kaart gebracht. In de boringen C2, C3, C4 en C5 zijn geen verhoogde minerale olie gehalten boven de achtergrondwaarde aangetoond.

De omvang van de sterke minerale olie verontreiniging wordt geschat op circa $5 \text{ m}^2 \times 0.6 \text{ meter}$ = circa 3 m^3 . Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, aangezien het omvangscriterium van 25 m^3 sterk verontreinigde grond niet wordt overschreden. De interventiewaardecontour is opgenomen in het boorplan van het nader bodemonderzoek in bijlage I.

Het is onbekend wanneer de vlek is ontstaan. Als deze na 1987 is ontstaan, is er sprake van zorgplicht en is in principe er een saneringsnoodzaak op korte termijn.

In de huidige situatie is er geen saneringsnoodzaak, omdat de grondverontreiniging is afgedekt met een aaneengesloten verharding. Echter is op de onderzoekslocatie woningbouw gepland. De milieubelastende activiteit "Graven in grond met een kwaliteit boven de interventiewaarde" uit de omgevingswet is van toepassing als het totale graafwerk meer dan 25 m³ bedraagt.

Er is een grondsanering noodzakelijk in het kader van de geplande woningbouw. Voorafgaande aan een sanering dient een plan van aanpak te worden opgesteld en ter goedkeuring aan het bevoegd worden voorgelegd. De verontreinigde grond mag niet worden verminderd of worden verplaatst zonder toestemming van het bevoegd gezag.

6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van Koopmans Projecten BV in een verkennend en nader bodemonderzoek de bodem onderzocht op 3 deellocaties aan de Albert Cuyplaan 58 in Haaksbergen. De aanleiding van dit onderzoek is het buiten gebruik stellen van het tankstation op de locatie en de geplande herontwikkeling en woningbouw op het terrein.

Volgens de opdrachtgever hebben er geen calamiteiten plaatsgevonden en zijn er verder geen (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd, die kunnen leiden tot een bodemverontreiniging.

De volgende verdachte deellocaties worden onderzocht:

- Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluchtingen en leidingwerk;
- Deellocatie B: Pompeilanden met vloeistofdichte verharding;
- Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS).

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 22 boringen verricht, waarvan er 8 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er zijn 2 diepe boringen tot 3.20 m-mv afgewerkt met een peilbuis (PB B5 en PB C1). De bodemopbouw van de grond bestaat globaal uit matig grof / fijn, zwak siltig, licht beige / grijs zand. In de boven- en ondergrond is roest aangetroffen, in de ondergrond is oer aangetroffen. In boring C1 zijn bodemvreemde materialen aangetroffen. Dit wordt in tabel 3 weergegeven. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen in de opgeboorde bodem. Het freatische grondwater in de peilbuizen is aangetroffen op gemiddeld 1.48 m-mv.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

Deellocatie A: Tanks met vulpunten, ontluchtingen en leidingwerk

- A - OG I (steekbus) is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- A - OG II (steekbus) is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- A - OG III (steekbus) is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- A - OG IV (steekbus) is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- A - OG V (steekbus) is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- A - OG VI (steekbus) is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- A - OG VII (steekbus) is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- A - OG VIII (steekbus) is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN.

Deellocatie B: Pompeiland met vloeistofdichte verharding

- B - BG I is niet verontreinigd met minerale olie;
- B - BG II is niet verontreinigd met minerale olie.

Deellocatie C: Slibvangput en olie/benzine-afscheider (SP+OBAS)

- C - OG is licht verontreinigd met PCB en sterk verontreinigd met minerale olie.

Naar aanleiding van de sterke verontreiniging met minerale olie in boring C1, is een nader bodemonderzoek uitgevoerd om de omvang van de verontreiniging vast te stellen.

Resultaten veldwerk nader bodemonderzoek

Ten behoeve van de verticale afperking van de verontreiniging zal de bodemlaag van 2.0 - 2.5 m-mv uit boring C1 worden geanalyseerd op minerale olie. Ten behoeve van de horizontale afperking van de verontreiniging is boring C2 van 1.70 - 2.00 m-mv geanalyseerd en zijn 3 extra boringen verricht in een straal van circa 3.5 meter rondom boring C1 (boring C3, C4 en C5).

Resultaten analyses nader bodemonderzoek

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- Boring C1 - II is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- Boring C2 is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- Boring C3 is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- Boring C4 is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN;
- Boring C5 is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN.

Conclusies en aanbevelingen

In de ondergrond (C - OG) zijn lichte tot sterke verontreinigingen aangetoond. In de overige monsters van de boven- en ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromaten (BTEX) of naftaleen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4 en de hoofdstukken 5 en 6.

De omvang van de sterke minerale olie verontreiniging is in voldoende mate in kaart gebracht. De omvang van de sterke minerale olie verontreiniging wordt geschat op circa 5 m² x 0.6 meter = circa 3 m³. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, aangezien het omvangscriterium van 25 m³ sterk verontreinigde grond niet wordt overschreden. De interventiewaardecontour is opgenomen in het boorplan van het nader bodemonderzoek in bijlage I.

Het is onbekend wanneer de vlek is ontstaan. Als deze na 1987 is ontstaan, is er sprake van zorgplicht en is in principe er een saneringsnoodzaak op korte termijn.

In de huidige situatie is er geen saneringsnoodzaak, omdat de grondverontreiniging is afgedekt met een aaneengesloten verharding. Echter is op de onderzoekslocatie woningbouw gepland. De milieubelastende activiteit "Graven in grond met een kwaliteit boven de interventiewaarde" uit de omgevingswet is van toepassing als het totale graafwerk meer dan 25 m³ bedraagt.

Er is een grondsanering noodzakelijk in het kader van de geplande woningbouw. Voorafgaande aan een sanering dient een plan van aanpak te worden opgesteld en ter goedkeuring aan het bevoegd worden voorgelegd. De verontreinigde grond mag niet worden verminderd of worden verplaatst zonder toestemming van het bevoegd gezag.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er, na sanering, geen bezwaar tegen de voorgenomen woningbouw, aangezien de overig vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt, na sanering, geschikt geacht voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

7 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Haaksbergen

Geofox BV, Nader en aanvullend bodemonderzoek Albert Cuyplaan 58 te Haaksbergen met projectnummer 22612/AO/pg, d.d. december 1990

DHV Oost Nederland BV, verkennend bodemonderzoek Hoek Goorsestraat & Albert Cuyplaan te Haaksbergen met dossiernummer J-0411-01-001, d.d. september 1994

Geofox BV, Evaluatie grondwatersanering Albert Cuyplaan 58 te Haaksbergen met projectnummer 22615/RH/mu, d.d. juli 1994

DHV Oost Nederland BV, aanvulling verkennend bodemonderzoek Hoek Goorsestraat & Albert Cuyplaan te Haaksbergen met dossiernummer K0144-01-001, d.d. april 1995

ECO Inspections BV, Inspectierapport Albert Cuyplaan 58 te Haaksbergen met kenmerknummer 201604, d.d. 1 november 2024

Kruse Milieu BV, verkennend, nader en aanvullend bodemonderzoek Albert Cuyplaan 58 te Haaksbergen met projectnummer 25012018, d.d. 11 juli 2025

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch Vooronderzoek, NNI Delft, oktober 2023

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch Vooronderzoek, NNI Delft, oktober 2023

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, oktober 2023;

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

"Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, versie december 2021

Notitie Risicogrenzen ten behoeve van vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX (INEV's), RIVM 20 juli 2021

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 28 D, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

Bodematlas Overijssel

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

Bijlage I

Regionale ligging locatie

Boorplan nader en aanvullend bodemonderzoek Geofox BV, december 1990

3x ontgravingstekening sanering Geofox BV, maart 1994

Boorplan verkennend bodemonderzoek DHV Oost Nederland BV, september 1994

Boorplan aanvulling verkennend bodemonderzoek DHV Oost Nederland, april 1995

Tekening tankstation Hartgerink Aleq Engineering BV, november 2000

Tekening locatie peilbuis 2, ECO Inspections BV, novemer 2024

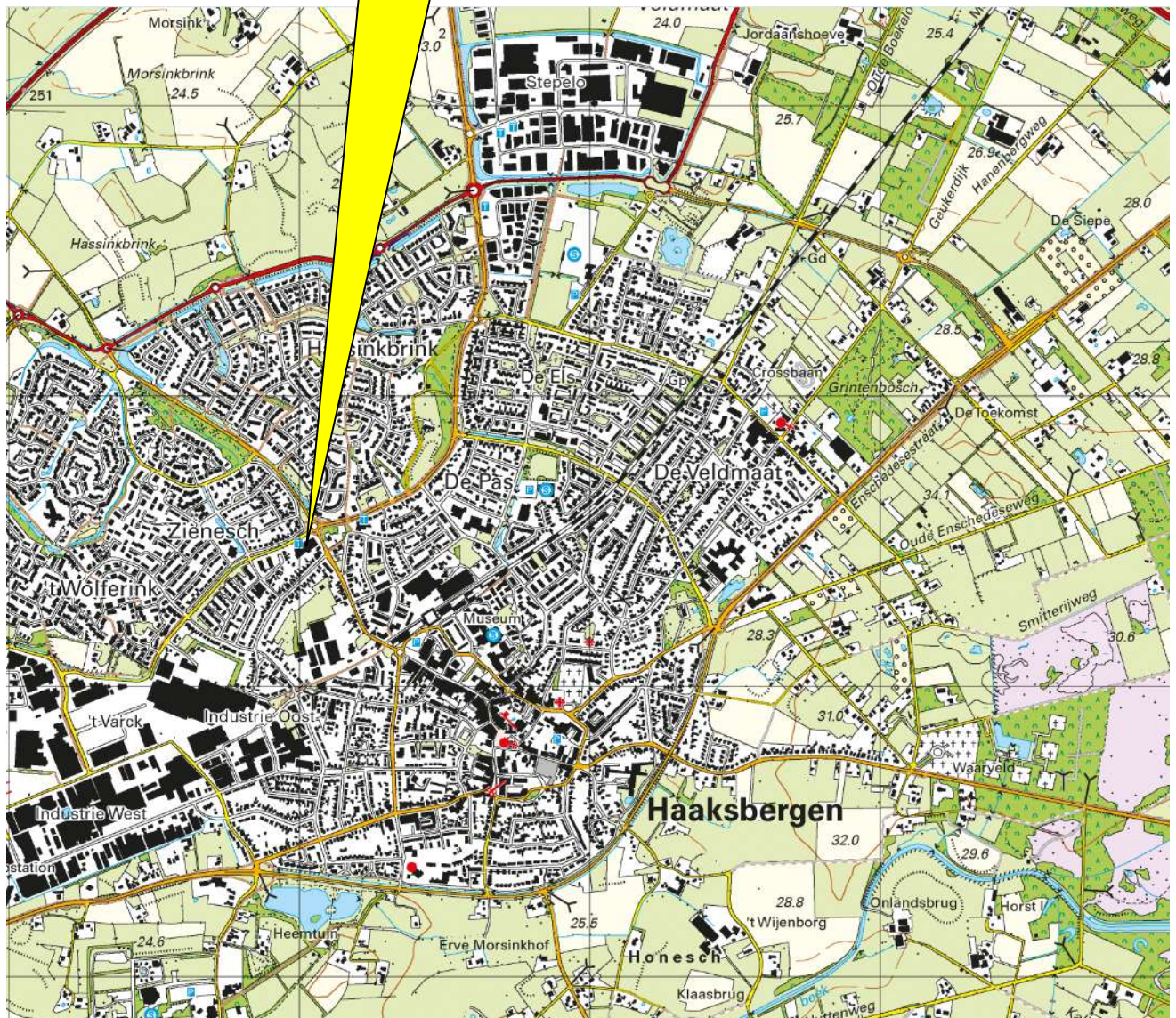
Boorplan verkennend en nader (asbest)bodemonderzoek Kruse Milieu BV, april 2025

Detailtekening nader onderzoek Kruse Milieu BV, april 2025

Boorplan aanvullend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, juli 2025

Boorplannen verkennend en nader bodemonderzoek Kruse Milieu BV, nov. 2025

Albert Cuyplaan 58
in Haaksbergen



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

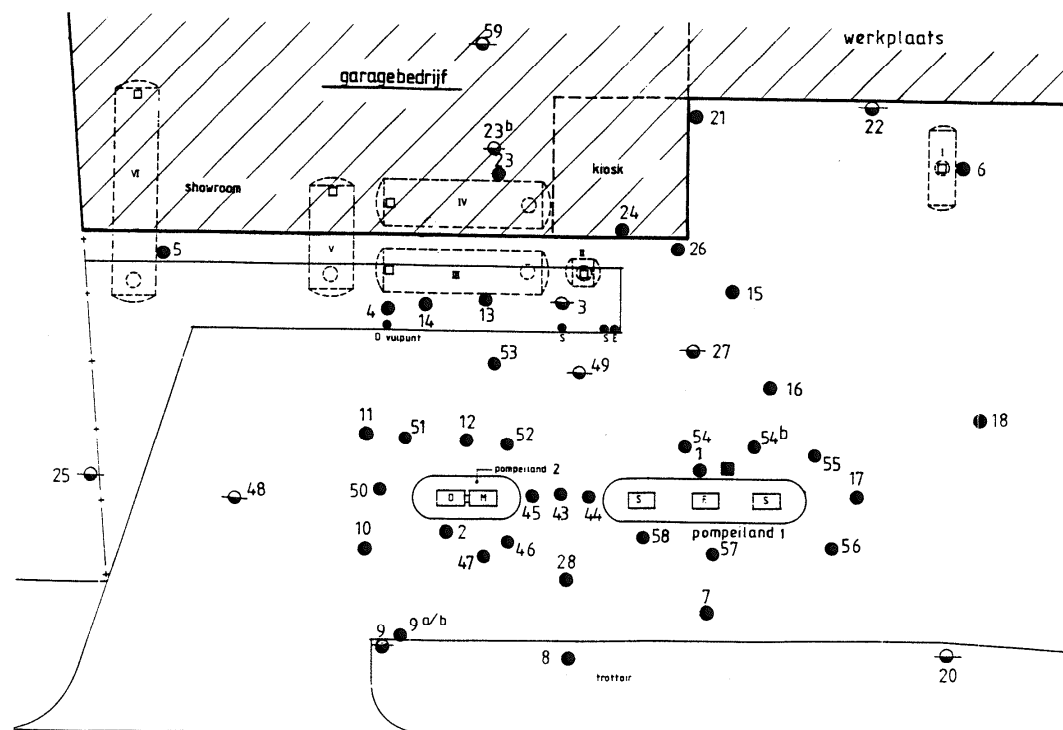
Projectnummer: 25037616

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

Kaartblad: 34 E

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

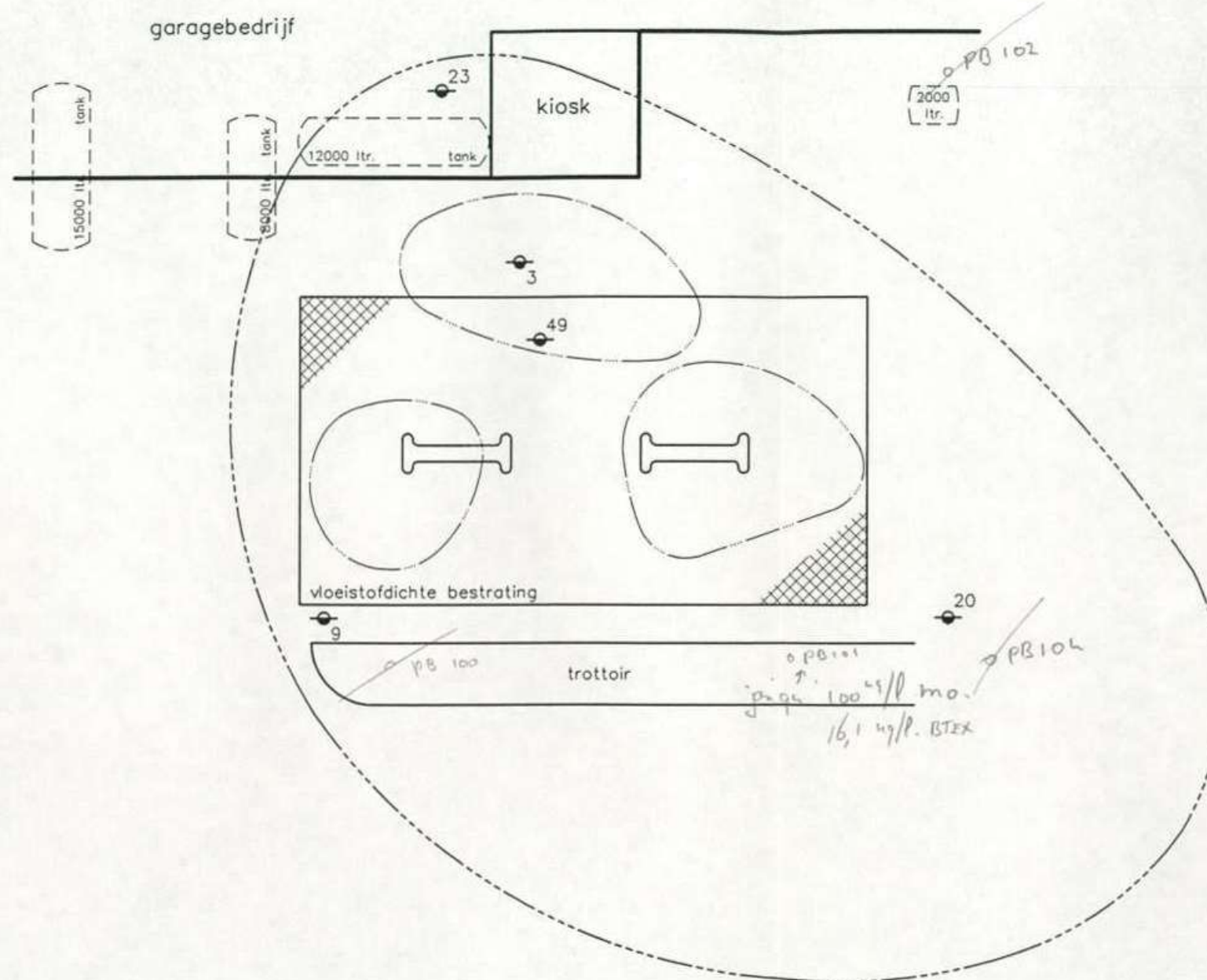
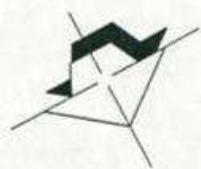


LEGENDA

- : boring
- : peilbuis
- : vulpunt
- : vulpunt mengsmering
- D : diesel
- M : mengsmering
- S : superbenzine
- E : euroloodvrij
- I : afgewerkte olie 2000 l.
- II : mengsmering 630 l.
- III : euroloodvrij 12000 l.
- IV : superbenzine 12000 l.
- V : diesel 8000 l.
- VI : superbenzine 15000 l.

GEOFOX

Schaal : 1: 200	Projectnr : PR/22612/A0
Kaartblad: 34 E	Project : Albert Cuyplaan 58 Haaksbergen
x-coörd : 247.00	
y-coörd : 464.50	Opdrachtgever: Mobil Oil B.V.



Legenda

—•— boring met peilbuis
uit bodemonderzoek

▨ vloei-stofdichte bestrating

○ contour oorspronkelijke
grondverontreiniging
minerale olie A-waarde

○ contour oorspronkelijke
grondwaterverontreiniging
vluchtige aromaten
A-waarde

0 2 4 6 8 10 m

Getek. G.W. Gecontr. : Schoal : 1:200 Kaartblad : 34 E X-coord. : 246.600 Y-coord. : 464.200 Opdrachtgever : Mobil Oil B.V.

Projectnr.: 22615/RH

Project: Albert Cuyplaan 58
Haaksbergen

Datum: 03-03-'94 Gew.:

Bijlage: 2 Oorspronkelijke omvang
grond- en grondwater-
verontreiniging

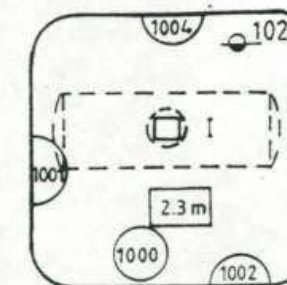


garagebedrijf

werkplaats

showroom

kiosk



LEGENDA

2.2 m : diepte ontgraving

2 : monster bodem

21 : monster zijwand

positie bronnering

talud

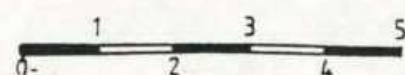
pompeilanden

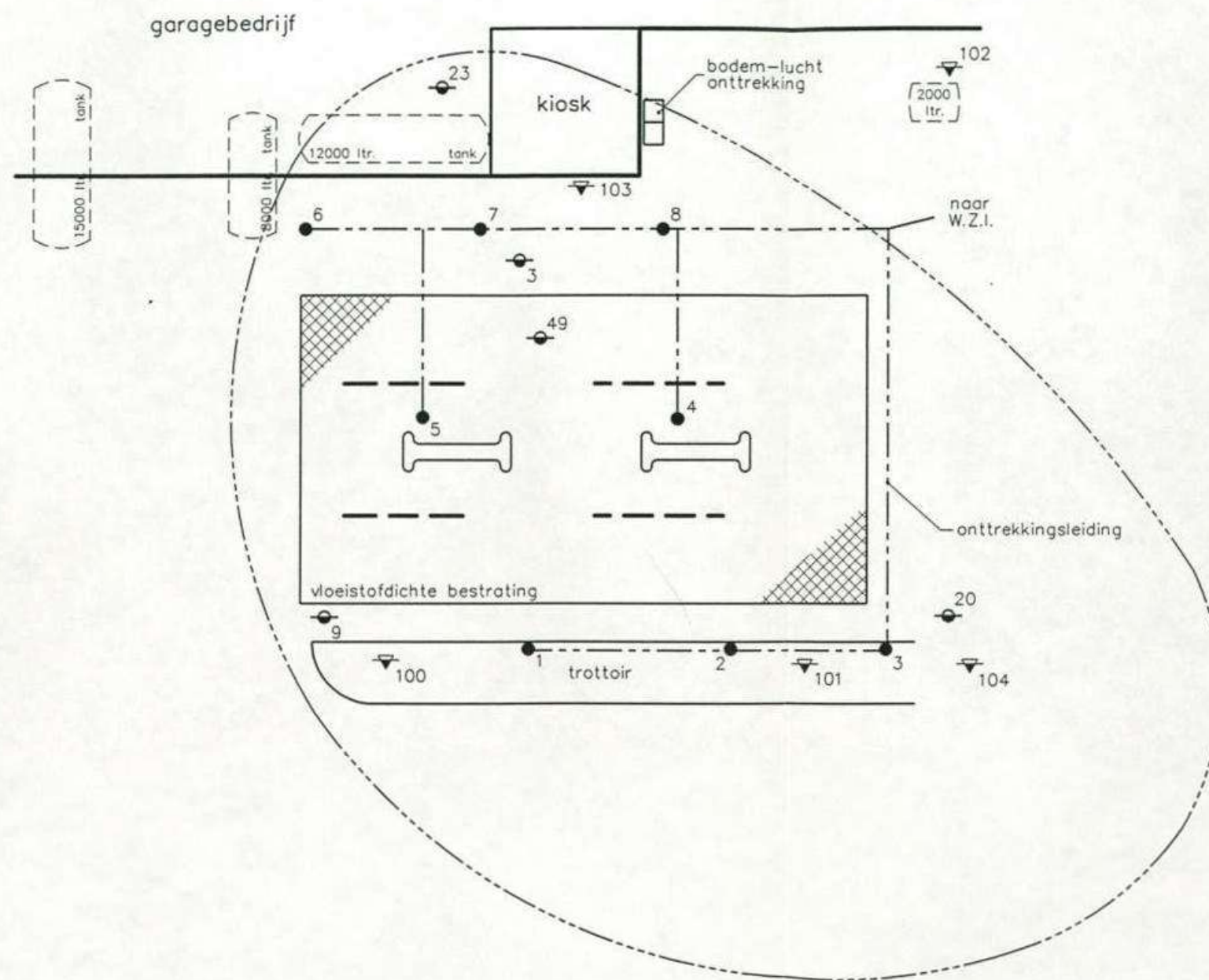
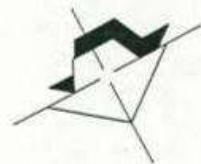
talud

trottoir

GEOFOX

Schaal : 1:100	Projectnr : 22615/RH
Kaartblad: 34 E	Project : Albert Cuyplaan 58 Haaksbergen
x-coörd : 246.6	
y-coörd : 464.2	Opdrachtgever: Mobil Oil B.V.





Legenda

-  boring met peilbuis uit bodemonderzoek
-  boring met peilbuis grondwatersanering
-  1t/m8 onttrekkingsfilters
-  vloeistofdichte bestrating
-  onttrekkingsfilters bodemlucht
-  contour oorspronkelijke grondwaterverontreiniging vluchtige aromaten A-waarde



Getek. **G.W.** Gecontr. :  Schaal : 1:200 Kaartblad : 34 E X-coord. : 246.600 Y-coord. : 464.200 Opdrachtgever : Mobil Oil B.V.

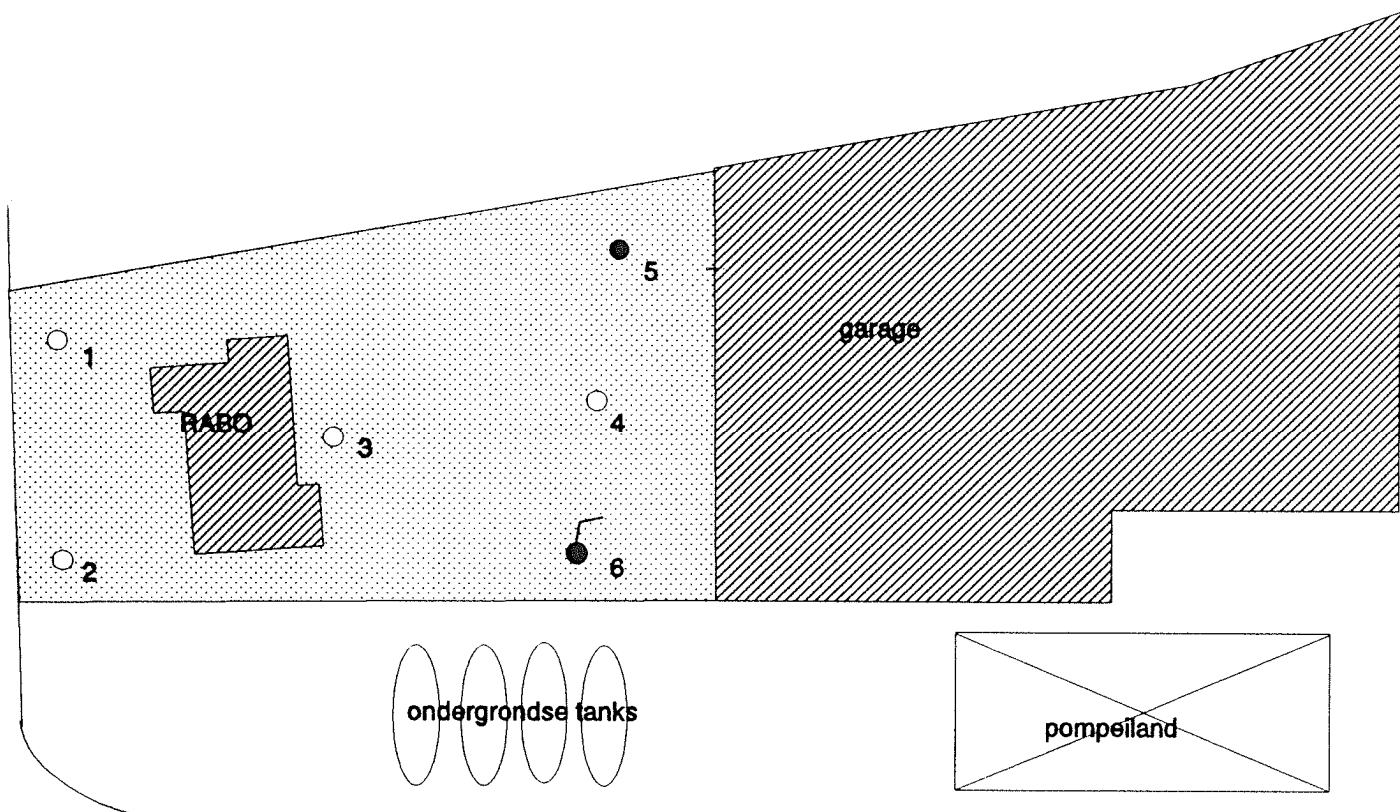
Projectnr.: 22615/RH

Project: Albert Cuyplaan 58
Haaksbergen

Datum: 03-03-'94 Gew.:

Bijlage: 4 Huidige situatie met onttrekkingssysteem en locaties peilbuizen





A. CUYPLAAN

Legenda	
	Peilbuis
	Boring tot 0,5 m
	Boring tot 2 m
	te bebouwen oppervlak



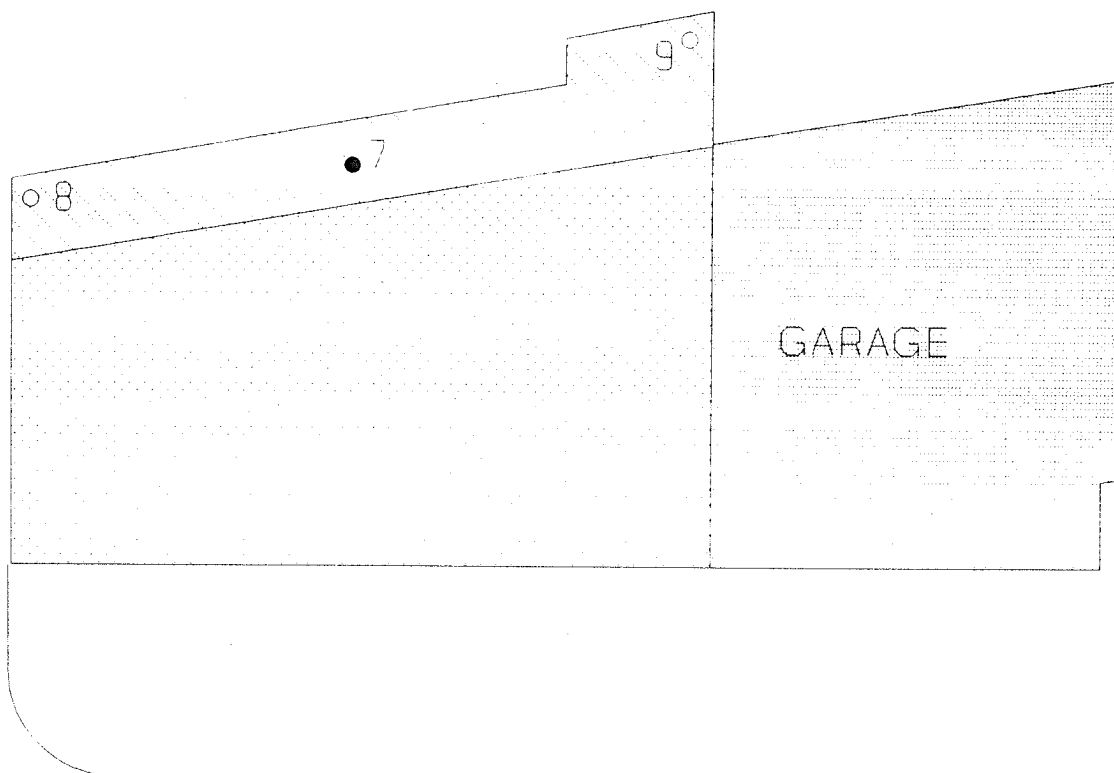
project: **VERKENNEND BODEMONDERZOEK**
omschrijving: **Goorsestraat Haaksbergen**
opdrachtgever: **Garage Hartgerink**

SCHAAL 1: 500 datum: JULI 1994

Boekingsnummer J 0411-01-001

getekend: T.C

bijlage: 2

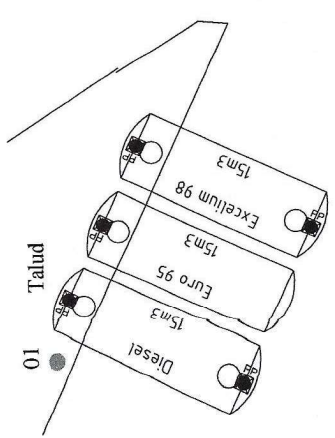


A. ONTWERP

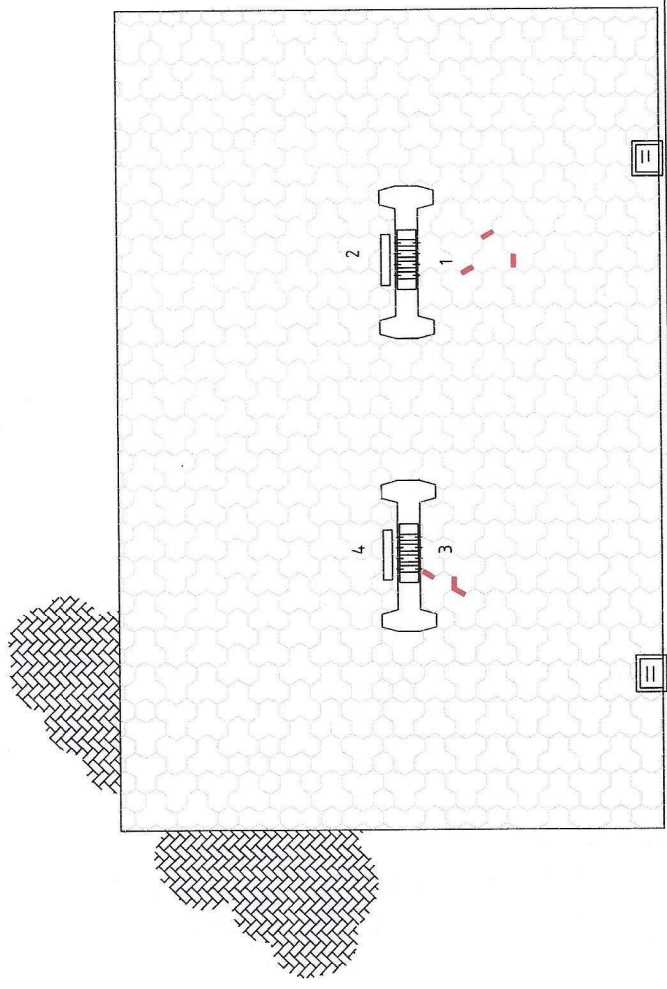
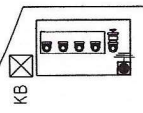
Legenda	
○	Boring tot 1,0 m
●	Boring tot 2 m
□	te onderzoeken lokatie

 Oost Nederland BV	Afdeling Milieu Bodem	Project : Garage Hartgerink Projectfase : Verkennend bodemonderzoek Omschrijving : Boorlocaties Opdrachtgever : Dhr G. Hartgerink	Uitvoeringdatum: Maart 1995
			Topografie X = 247,1 Y = 464,5
Schaal 1:500	Getekend SN	Boekingsnummer : K-0144-01-001	Bijlage : 2

Showroom / shop



PB 2



03 ● ● trottoir

Gebreken

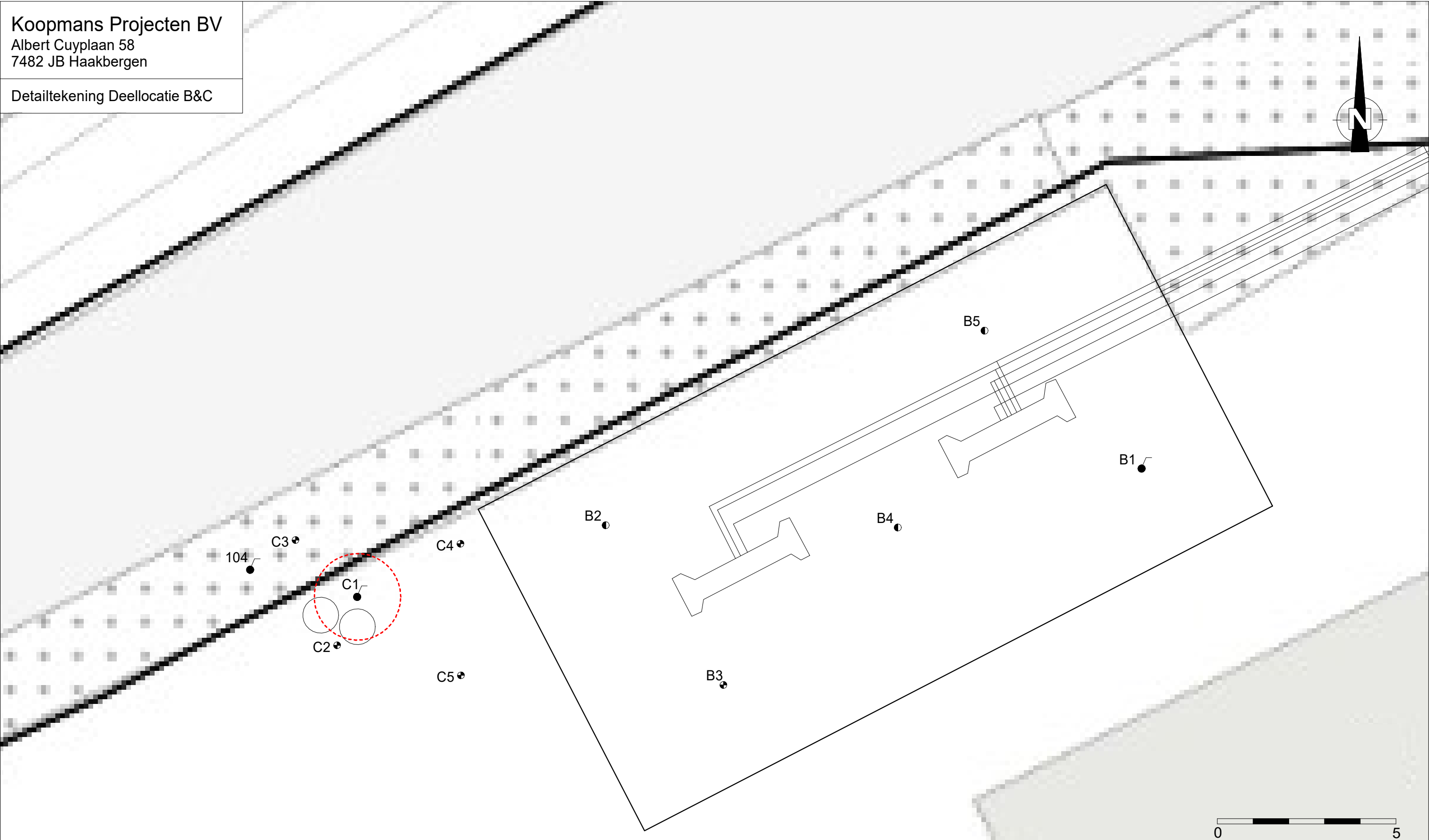
Voegvullingsmassa onthechting	○
ontbreken voegvullingsmassa	○
Breuk/betonrandafbrokkeling	○
Scheurvorming	○
Plasvorming (Verzakking, onvaldaende vlak)	○
Viekvorming	○
Luchtlekkage	○
Doorvoer niet vloestofdicht	×

Locatie: Autobedrijf Hartgering B.V.
Albert Cuyplaan 58, 7482JB Haaksbergen

Inspecteur: E. Visser
Datum: 2024
Schaal: N.V.T.
Kenmerk: 201604

E.C.O. Inspections BV
De Loads 3
8447 GP Heerenveen
Tel: 0513 684577
Fax: 0513 684299
E-mail: info@ecoinspections.nl





- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

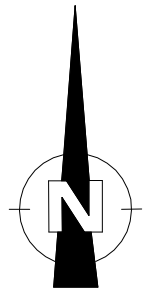


Kruse Milieu BV

Huyerenweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP/BD Tekenaar: RM

Projectcode : 25037611
Schaal : 1:100 (A3-formaat)
Datum : Oktober 2025



- = Kelder/garage
- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- = Boring tot 2.5 meter diepte
- = Peilbuis



Kruse Milieu BV
Huyersseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP/BD Tekenaar: RM

Projectcode : 25012018
Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : April 2025

Ad Fontem
Albert Cuyplaan 58
7482 JB Haaksbergen

Detailtekening Nader onderzoek

Pompeiland

11

12C

12B

12 12A

12E

12D

0 5

- = Interventiewaarde contour
- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

Kruse Milieu BV

Huyterenseweg 33
7678 SC Geesteren

0546 - 639663
www.krusegroep.nl

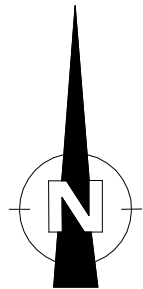
Veldwerker: JH/NP/BD

Tekenaar: RM

Projectcode : 25012018

Schaal : 1:100 (A4-formaat)

Datum : April 2025



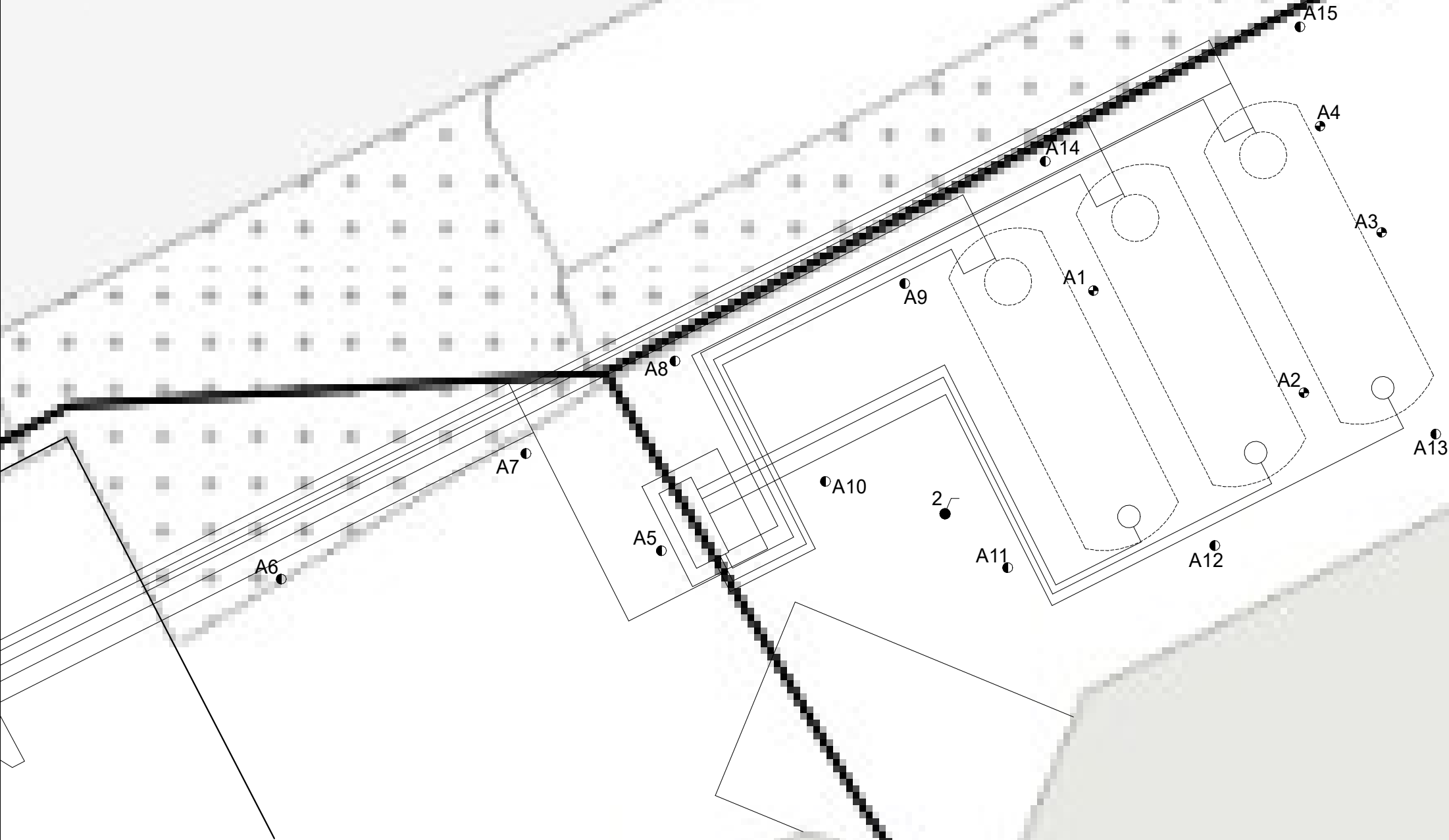
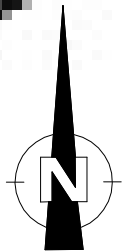
- = Kelder/garage
- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- = Boring tot 2.5 meter diepte
- = Peilbuis



Kruse Milieu BV
Huyersenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP/BD Tekenaar: RM

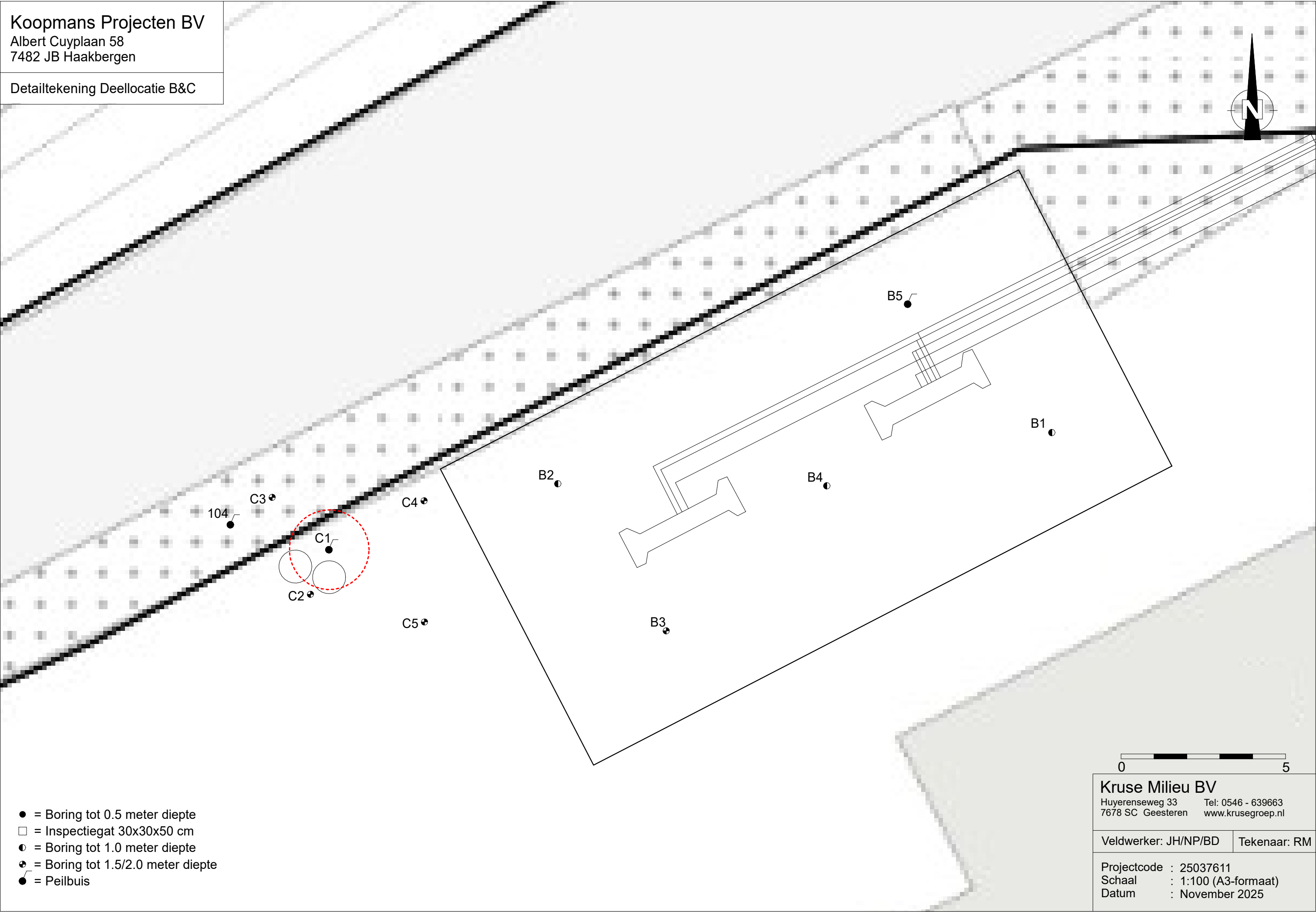
Projectcode : 25012018
Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : Juli 2025



- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis



Kruse Milieu BV	
Huyerenseweg 33 Tel: 0546 - 639663	
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl	
Veldwerker: JH/NP/BD	Tekenaar: RM
Projectcode : 25037611	
Schaal : 1:100 (A3-formaat)	
Datum : November 2025	



- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

05

0

5

Kruse Milieu BV

Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP/BD

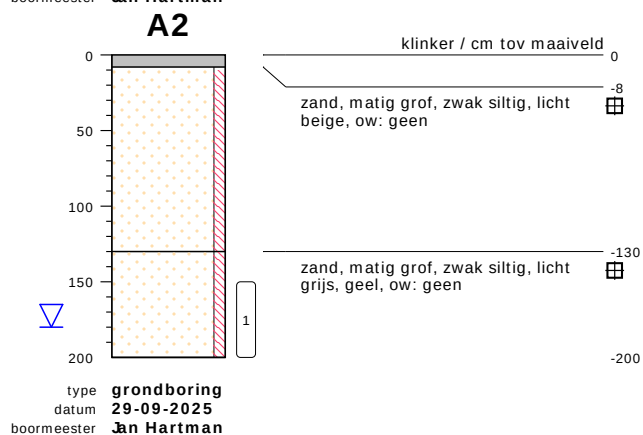
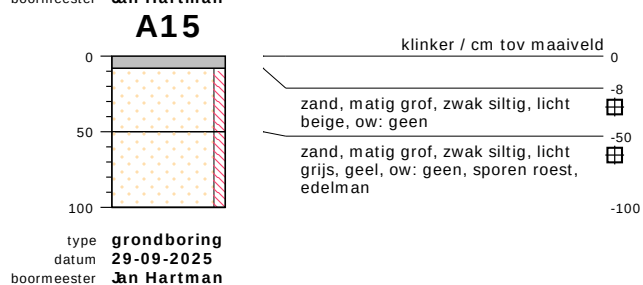
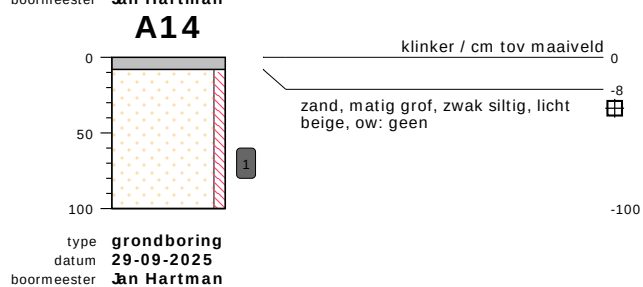
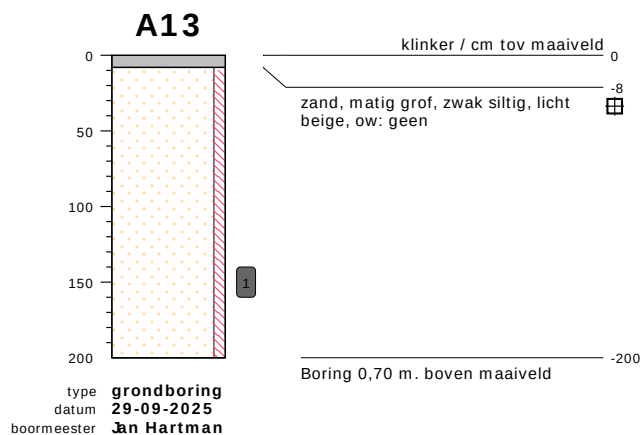
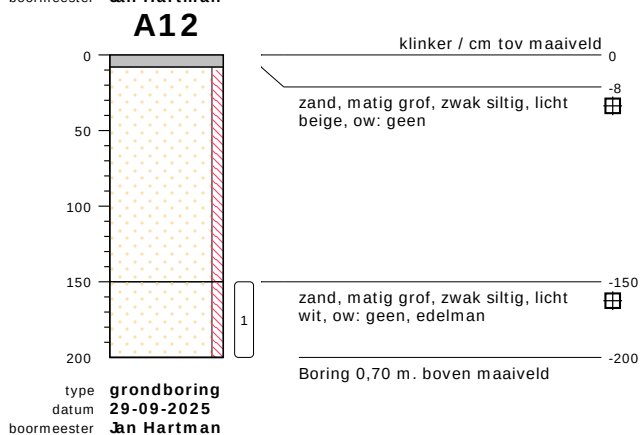
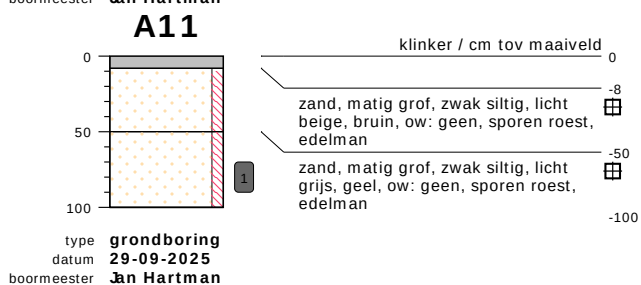
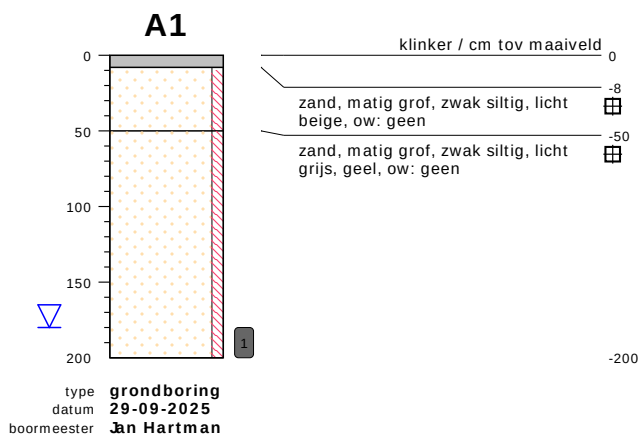
Tekenaar: RM

Projectcode : 25037611

Schaal : 1:100 (A3-formaat)

Datum : November 2025

Bijlage II
Boorstaten
Legenda Boorstaten

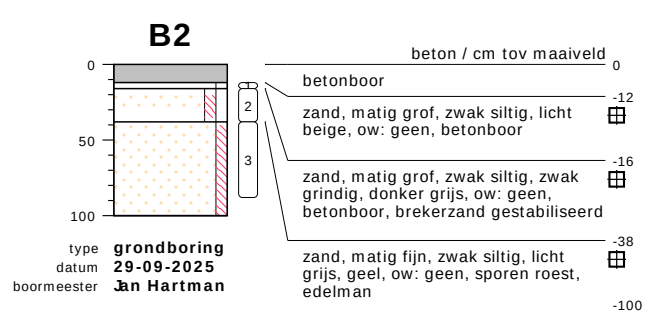
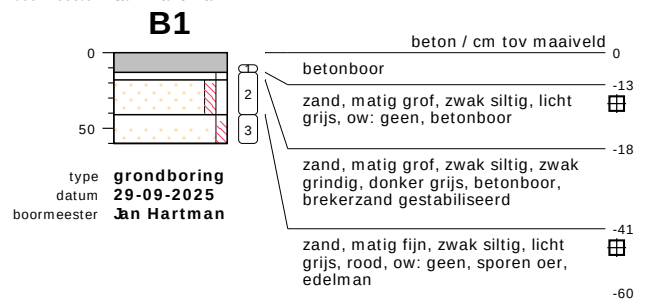
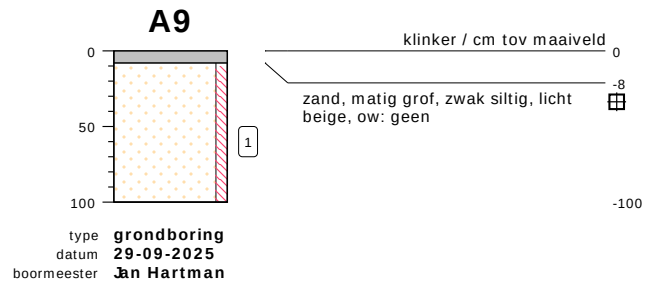
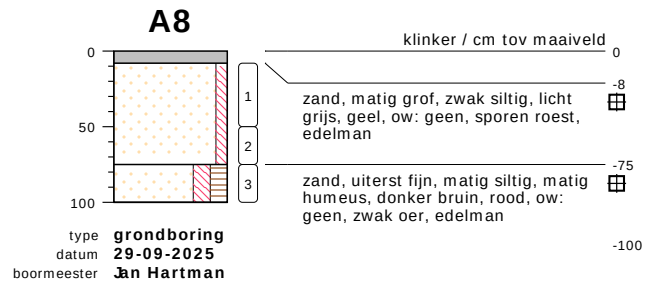
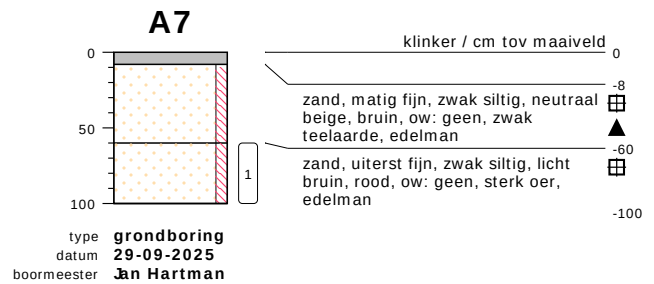
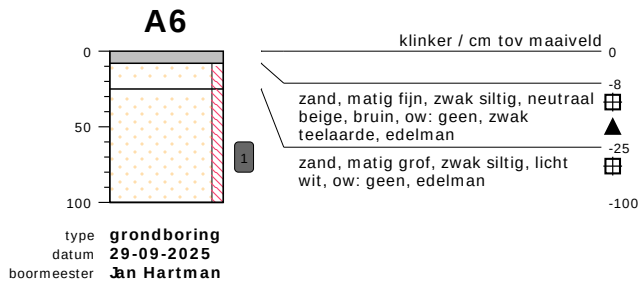
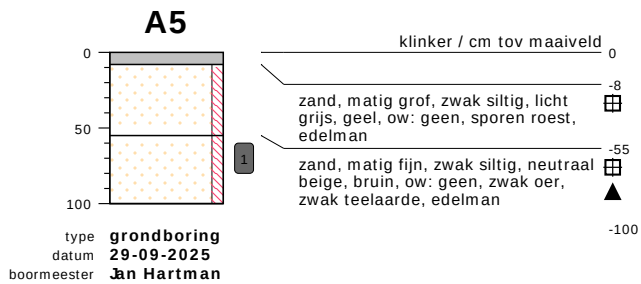
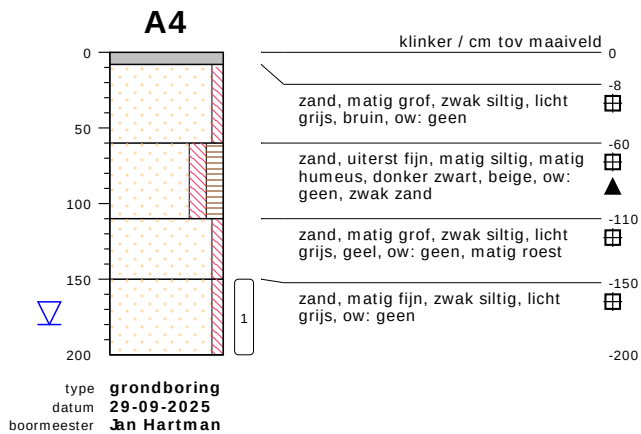
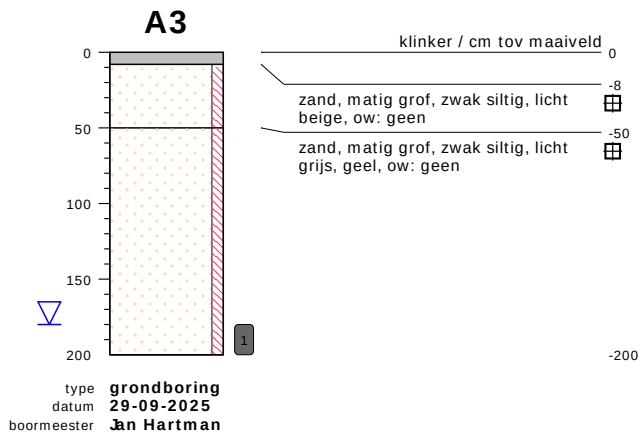


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen**
projectcode **25037611**
getekend conform **NEN 5104**



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED

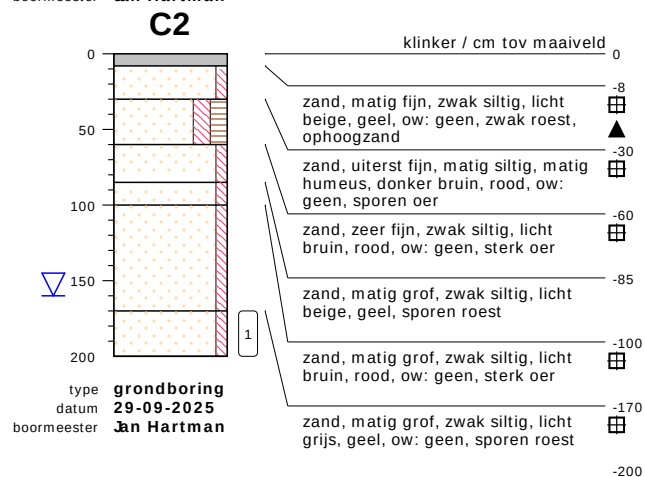
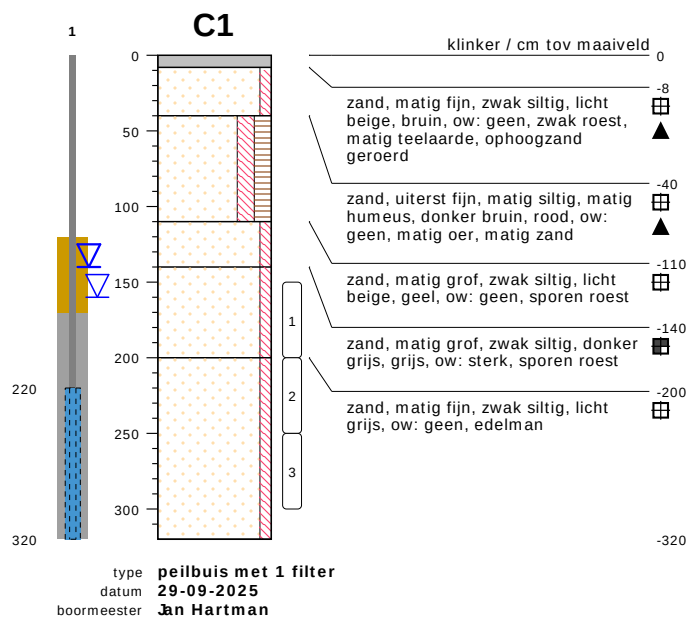
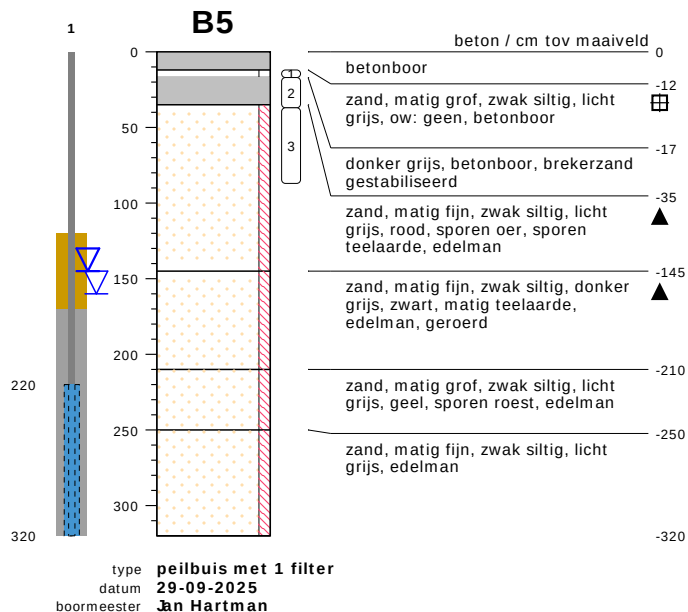
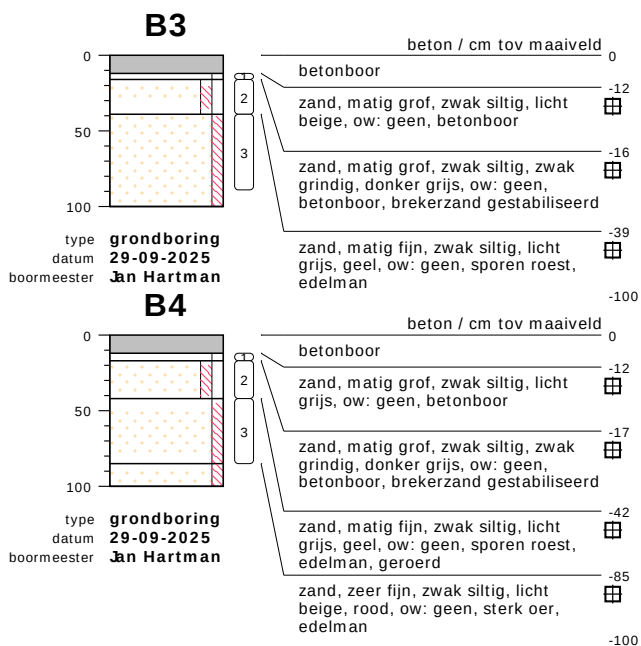


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen**
projectcode **25037611**
getekend conform **NEN 5104**



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED

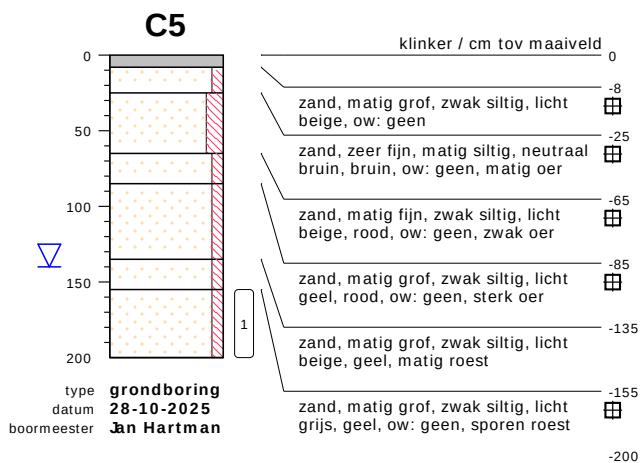
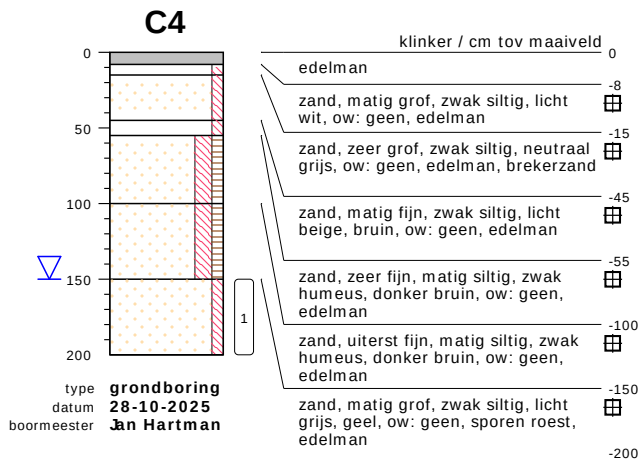
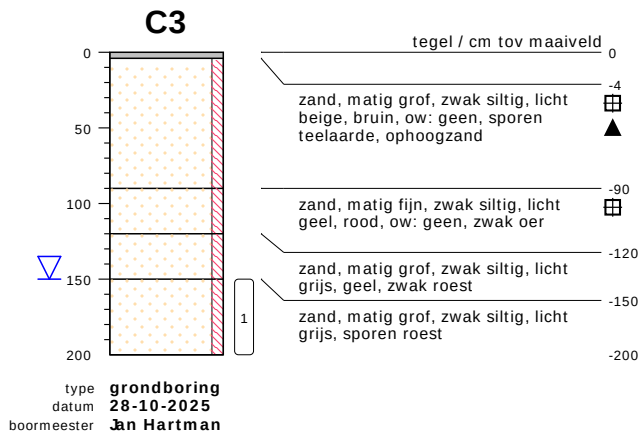


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen**
projectcode **25037611**
getekend conform **NEN 5104**



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



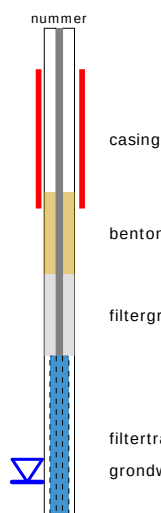
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen**
projectcode **25037611**
getekend conform **NEN 5104**



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED

PEILBUIS



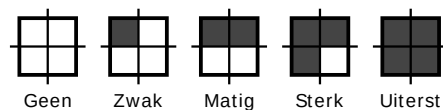
BORING



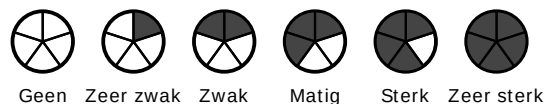
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



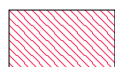
GRONDSOORTEN [5104]



GRIND, grindig (G,g)



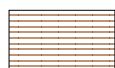
ZAND, zandig (Z,z)



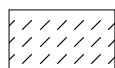
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

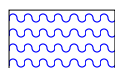
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses
Toetsingen chemische analyses

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Dhr. Ramon Munsterhuis
Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1611089 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Opdracht	1611089 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.09.2025
Project	150817 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1611089 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 371763-371770.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1611089 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
371763	29.09.2025 00:00	A - OG I, A1: 180-200
371764	29.09.2025 00:00	A - OG II, A3: 180-200
371765	29.09.2025 00:00	A - OG III, A5: 60-80
371766	29.09.2025 00:00	A - OG IV, A6: 60-80

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	371763 A - OG I, A1: 180-200	371764 A - OG II, A3: 180-200	371765 A - OG III, A5: 60-80	371766 A - OG IV, A6: 60-80
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)
S	Droge stof	%	88,4 ¹⁾	84,4 ¹⁾	92,4 ¹⁾	96,5 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	371763 A - OG I, A1: 180-200	371764 A - OG II, A3: 180-200	371765 A - OG III, A5: 60-80	371766 A - OG IV, A6: 60-80
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	<0,2 ⁵⁾	<0,2 ⁵⁾	0,2	<0,2 ⁵⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	371763 A - OG I, A1: 180-200	371764 A - OG II, A3: 180-200	371765 A - OG III, A5: 60-80	371766 A - OG IV, A6: 60-80
S	Benzeen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Tolueen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10 ⁵⁾	<0,10 ⁵⁾	<0,10 ⁵⁾	<0,10 ⁵⁾
S	o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 ⁴⁾	0,11 ⁴⁾	0,11 ⁴⁾	0,11 ⁴⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	371763 A - OG I, A1: 180-200	371764 A - OG II, A3: 180-200	371765 A - OG III, A5: 60-80	371766 A - OG IV, A6: 60-80
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1611089 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
371767	29.09.2025 00:00	A - OG V, A9: 50-70
371768	29.09.2025 00:00	A - OG VI, A11: 70-90
371769	29.09.2025 00:00	A - OG VII, A13: 140-160
371770	29.09.2025 00:00	A - OG VIII, A14: 60-80

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	371767 A - OG V, A9: 50-70	371768 A - OG VI, A11: 70-90	371769 A - OG VII, A13: 140-160	371770 A - OG VIII, A14: 60-80
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	++ ²⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	94,2 ¹⁾	92,0 ¹⁾	92,6 ¹⁾	92,6 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	371767 A - OG V, A9: 50-70	371768 A - OG VI, A11: 70-90	371769 A - OG VII, A13: 140-160	371770 A - OG VIII, A14: 60-80
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	0,2	0,3	0,4	0,2

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	371767 A - OG V, A9: 50-70	371768 A - OG VI, A11: 70-90	371769 A - OG VII, A13: 140-160	371770 A - OG VIII, A14: 60-80
S	Benzeen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Tolueen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10 ⁵⁾	<0,10 ⁵⁾	<0,10 ⁵⁾	<0,10 ⁵⁾
S	o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11⁴⁾	0,11⁴⁾	0,11⁴⁾	0,11⁴⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	371767 A - OG V, A9: 50-70	371768 A - OG VI, A11: 70-90	371769 A - OG VII, A13: 140-160	371770 A - OG VIII, A14: 60-80
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾	<35 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1611089 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

- ¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.
⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
⁶⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.09.2025

Einde van de test: 03.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁶⁾ • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • o-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Koolwaterstof fractie C10-C40
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

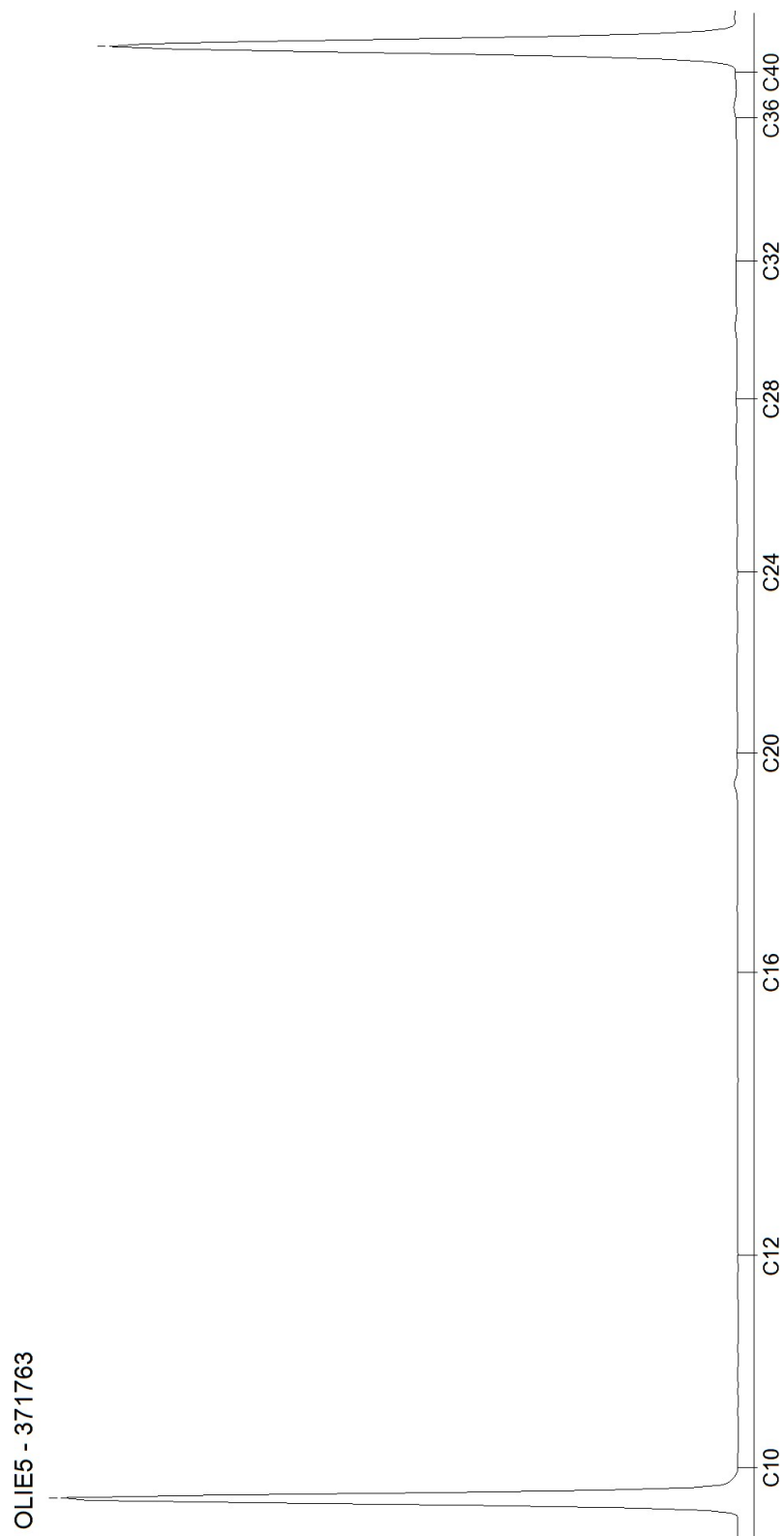


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611089, Analysis No. 371763, created at 03.10.2025 11:30:33

Monster beschrijving: A - OG I, A1: 180-200

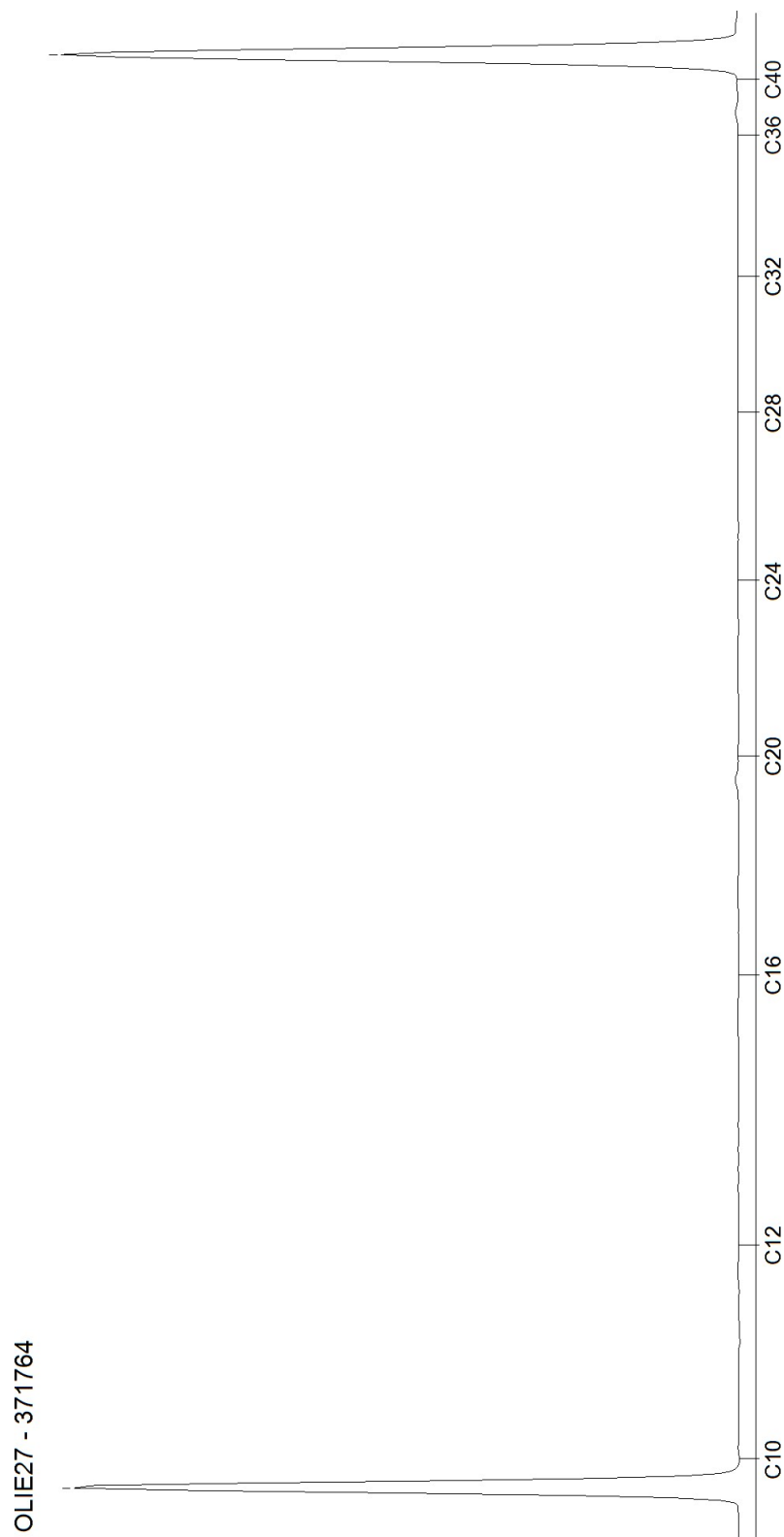


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611089, Analysis No. 371764, created at 03.10.2025 13:14:51

Monster beschrijving: A - OG II, A3: 180-200



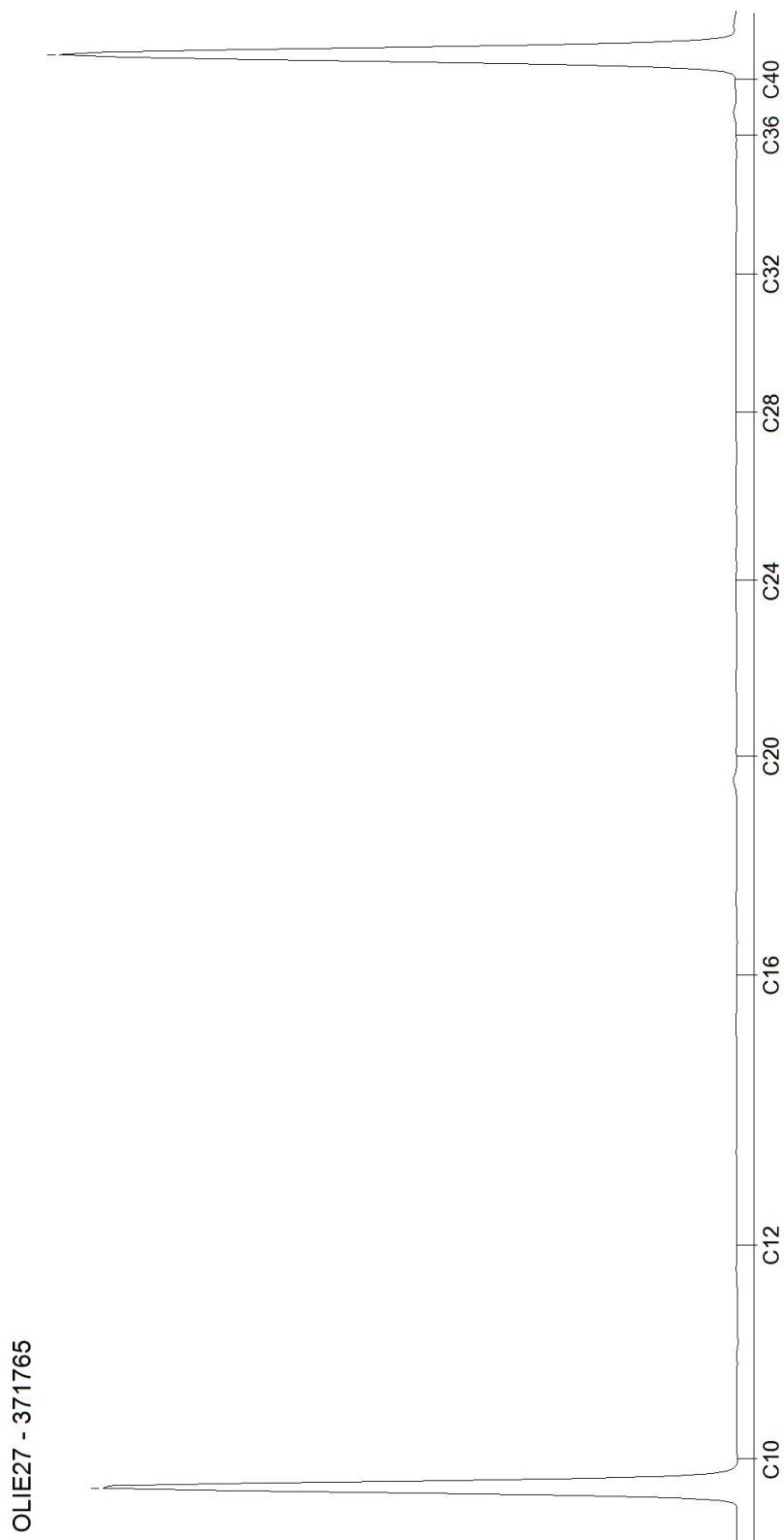
Blad 2 van 8

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611089, Analysis No. 371765, created at 03.10.2025 13:14:51

Monster beschrijving: A - OG III, A5: 60-80



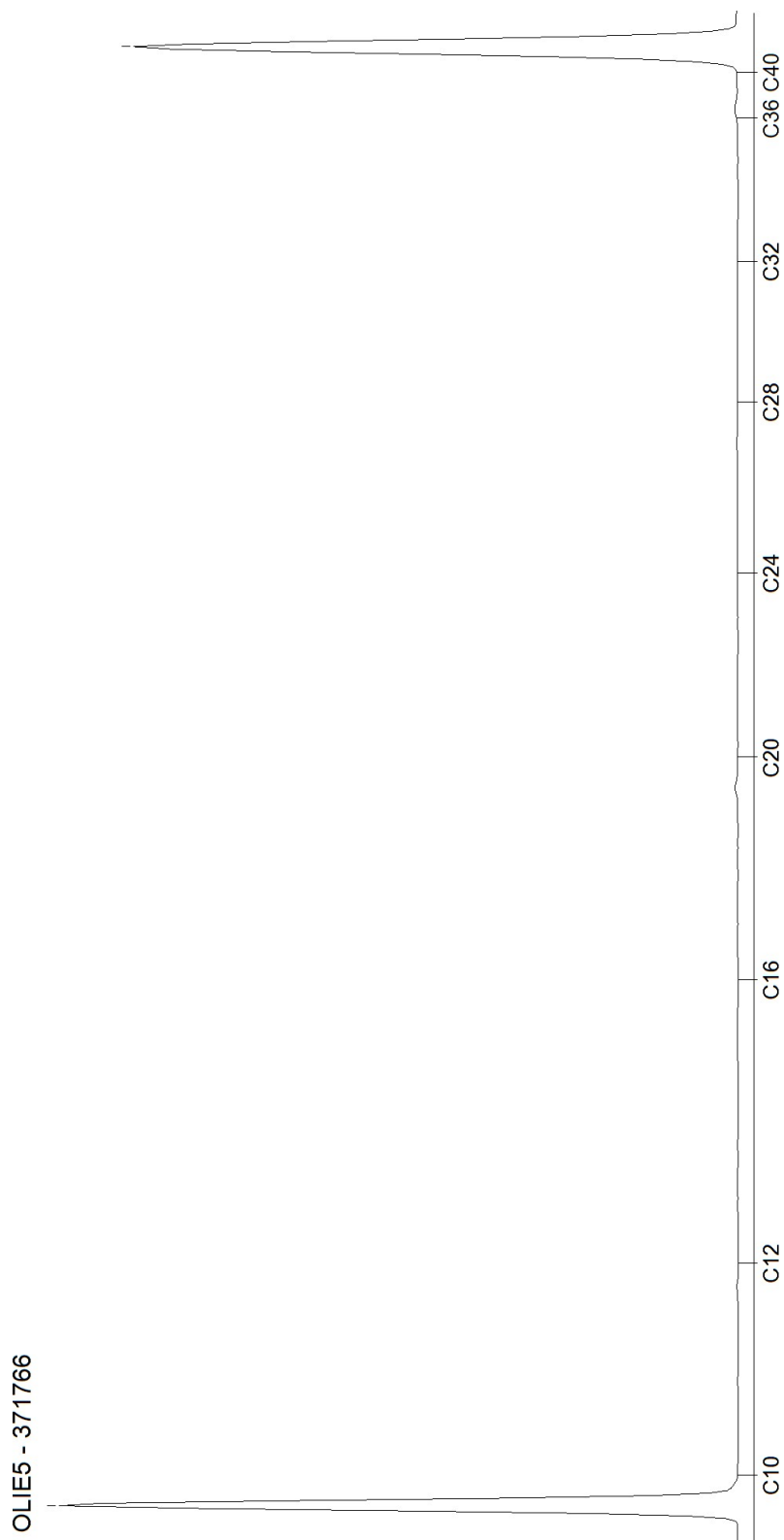
Blad 3 van 8

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611089, Analysis No. 371766, created at 03.10.2025 11:30:33

Monster beschrijving: A - OG IV, A6: 60-80



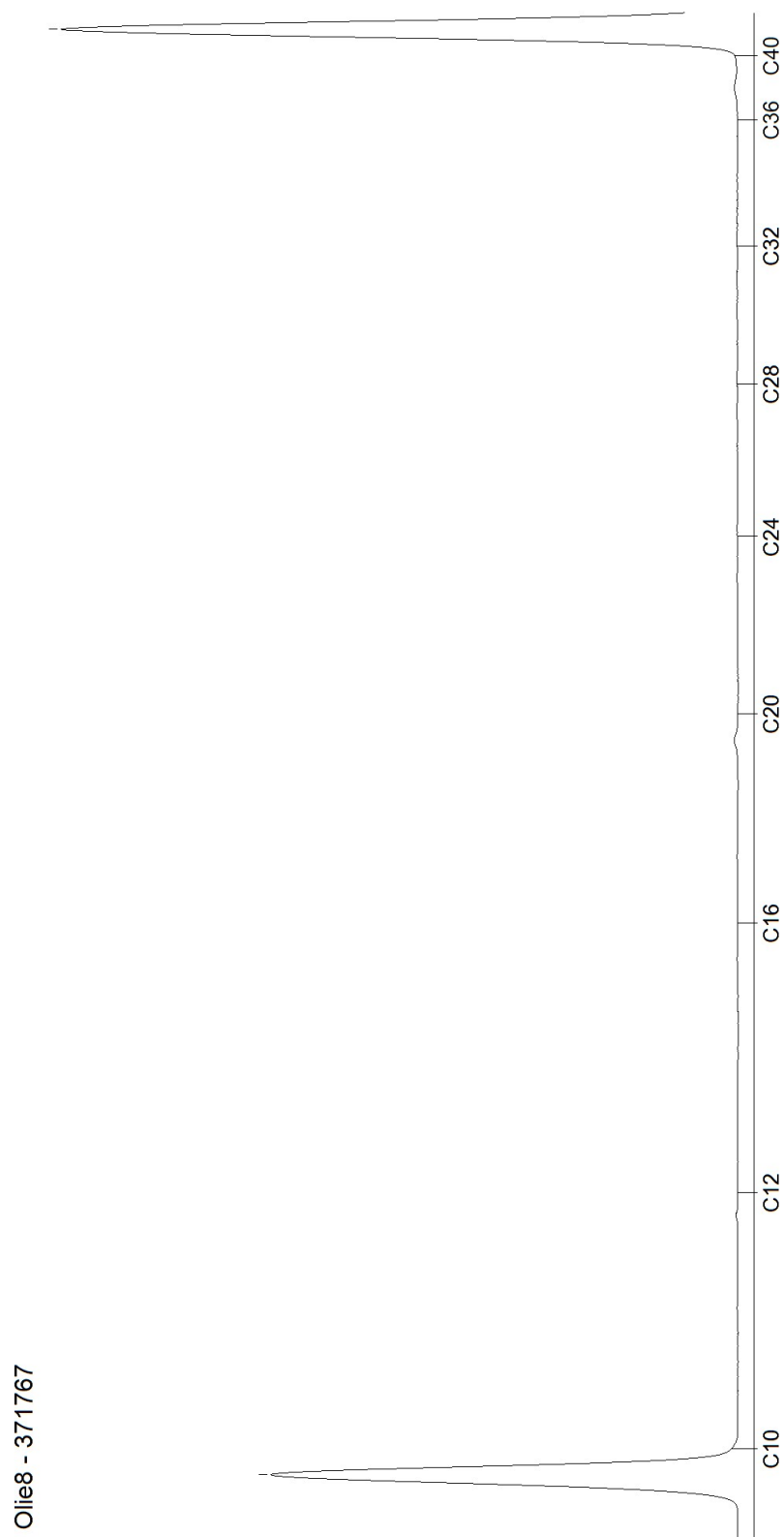
Blad 4 van 8

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611089, Analysis No. 371767, created at 06.10.2025 07:26:37

Monster beschrijving: A - OG V, A9: 50-70



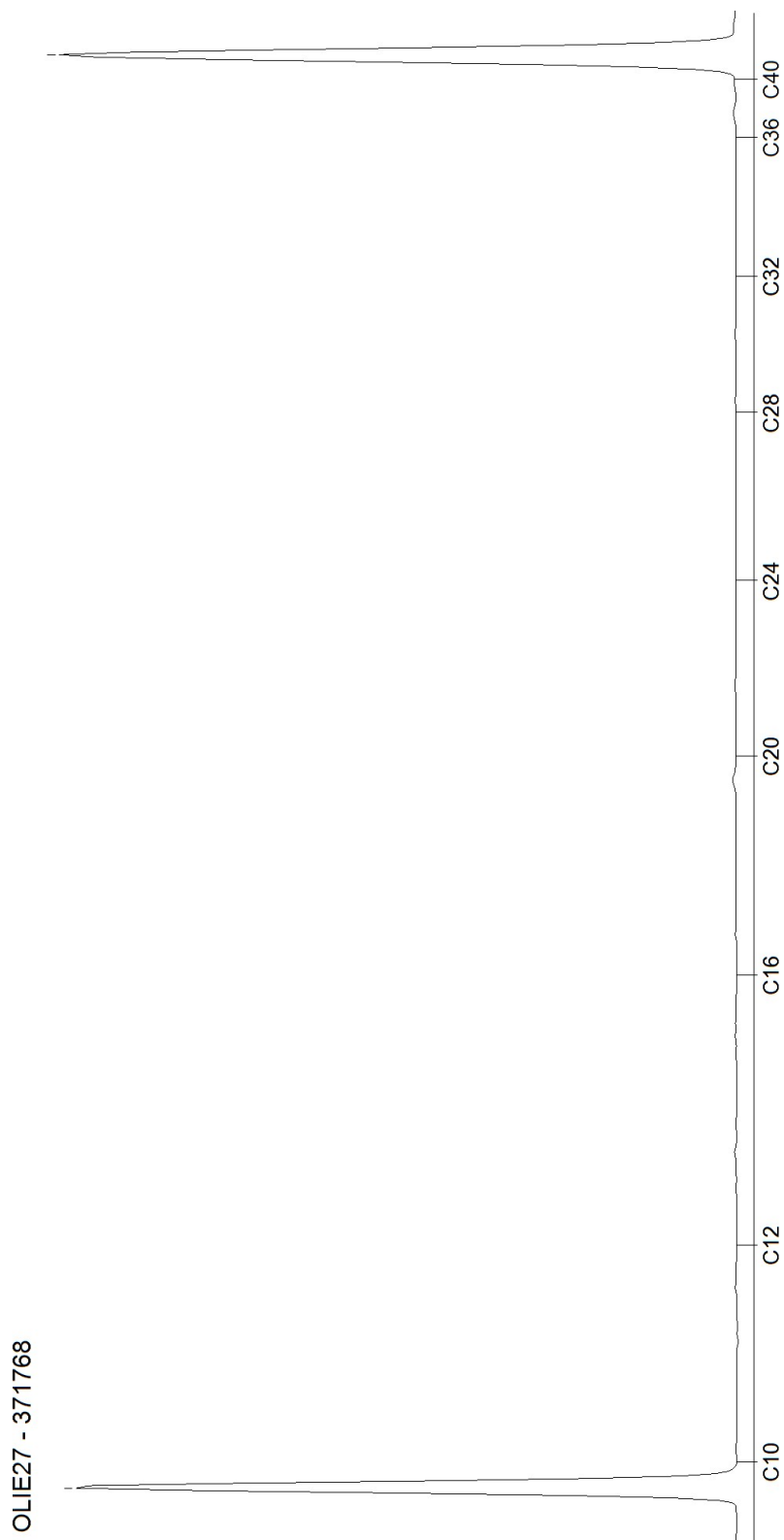
Blad 5 van 8

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611089, Analysis No. 371768, created at 03.10.2025 13:14:51

Monster beschrijving: A - OG VI, A11: 70-90



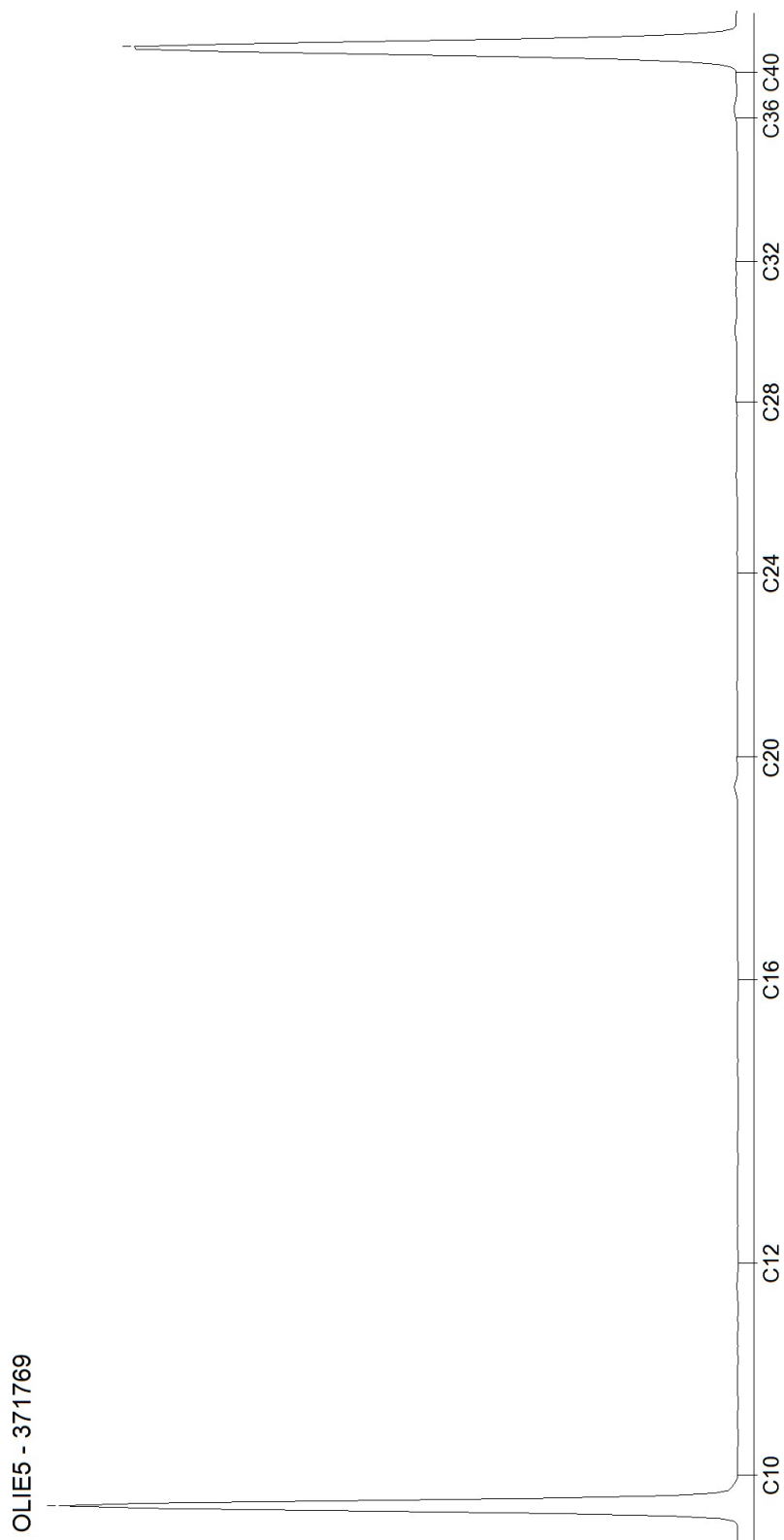
Blad 6 van 8

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611089, Analysis No. 371769, created at 03.10.2025 11:30:33

Monster beschrijving: A - OG VII, A13: 140-160



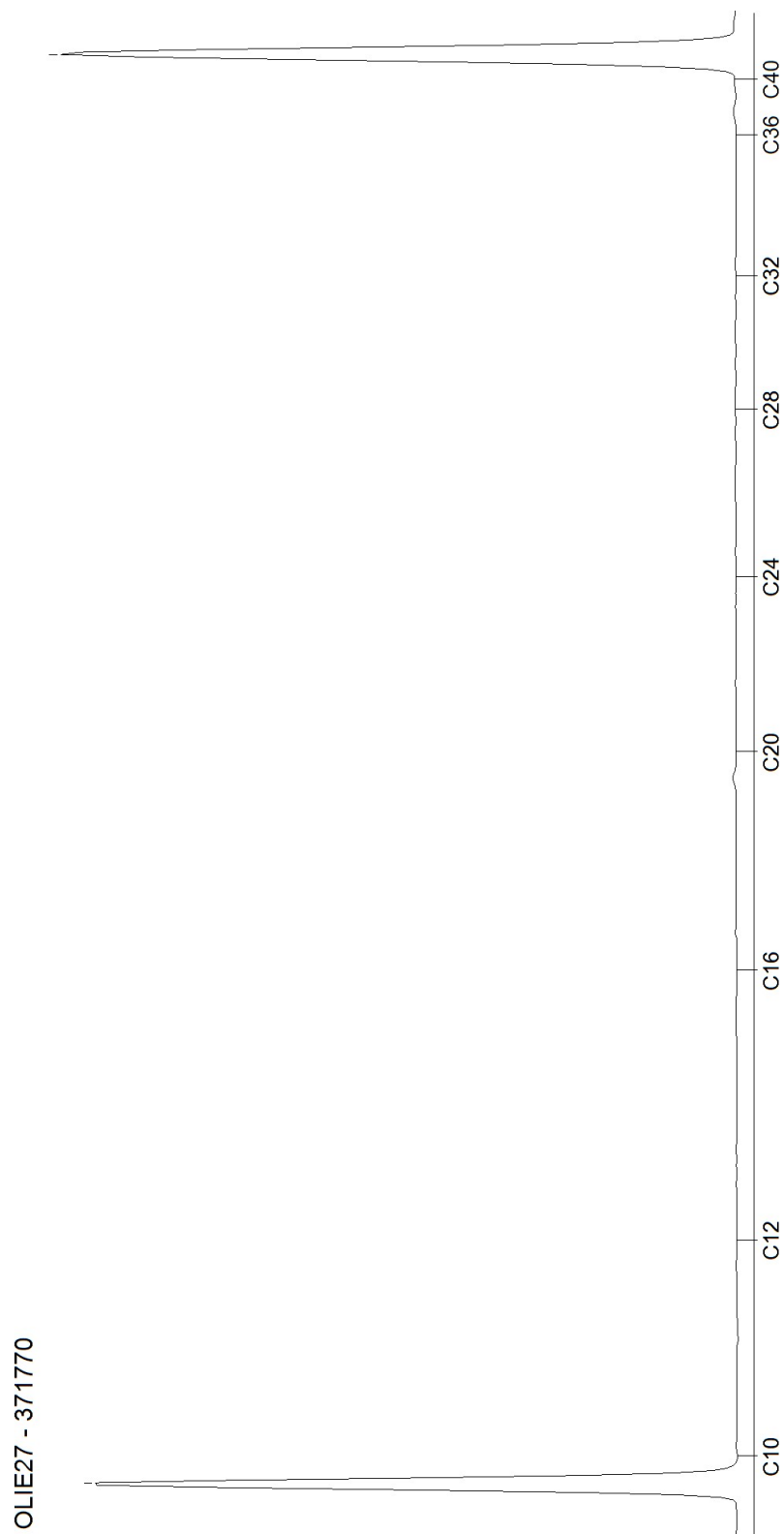
Blad 7 van 8

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611089, Analysis No. 371770, created at 03.10.2025 13:14:51

Monster beschrijving: A - OG VIII, A14: 60-80



Blad 8 van 8

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.2.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Projectnaam
Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen
25037611
A - OG I, A1: 180-200
A - OG II, A3: 180-200
A - OG III, A5: 60-80
A - OG IV, A6: 60-80
A - OG V, A9: 50-70
A - OG VI, A11: 70-90
A - OG VII, A13: 140-160
A - OG VIII, A14: 60-80

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	< 0,2	< 0,2	0,2	< 0,2	0,2	0,3	0,4	0,2
Lutum (%)	25	25	25	25	25	25	25	25

Parameter	Eenheid									AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling													
Droge stof	%	88,4	84,4	92,4	96,5	94,2	92	92,6	92,6				
Aromaten (AS3000)													
Benzeen	mg/kg	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	mg/kg	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	mg/kg	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35				
o-Xyleen	mg/kg	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17				
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)													
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	122	122	122	122	122	122	122	122	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	14	14	14	14	14	14	14	14				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5				
Overig onderzoek													
som xyleen-isomeren	mg/kg	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,45	0,45	1,25	17
(massa)Concentratie	%	25	25	25	25	25	25	25	25				

Resultaat voor dit monster	< AW	< AW	< AW	< AW	< AW	< AW	< AW	< AW	< AW
----------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Dhr. Ramon Munsterhuis
Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1611092 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Opdracht	1611092 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.09.2025
Project	150817 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1611092 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 371773, 371776.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1611092 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
371773	29.09.2025 00:00	B - BG, B1: 8-13, B5: 12-17
371776	29.09.2025 00:00	B - BG II, B2: 12-16, B3: 12-16, B4: 12-17

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	371773 B - BG, B1: 8-13, B5: 12-17	371776 B - BG II, B2: 12-16, B3: 12-16, B4: 12-17
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++ ²⁾	++ ²⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	89,6 ¹⁾	90,5 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	371773 B - BG, B1: 8-13, B5: 12-17	371776 B - BG II, B2: 12-16, B3: 12-16, B4: 12-17
S	Organische stof ⁴⁾	% Ds	0,2	<0,2 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	371773 B - BG, B1: 8-13, B5: 12-17	371776 B - BG II, B2: 12-16, B3: 12-16, B4: 12-17
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ³⁾	<35 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ³⁾	<3 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ³⁾	<3 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ³⁾	<4 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁴⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.09.2025

Einde van de test: 03.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1611092 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁴⁾ • Koolwaterstof fractie C10-C40
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode ^{*)}	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 3 van 3

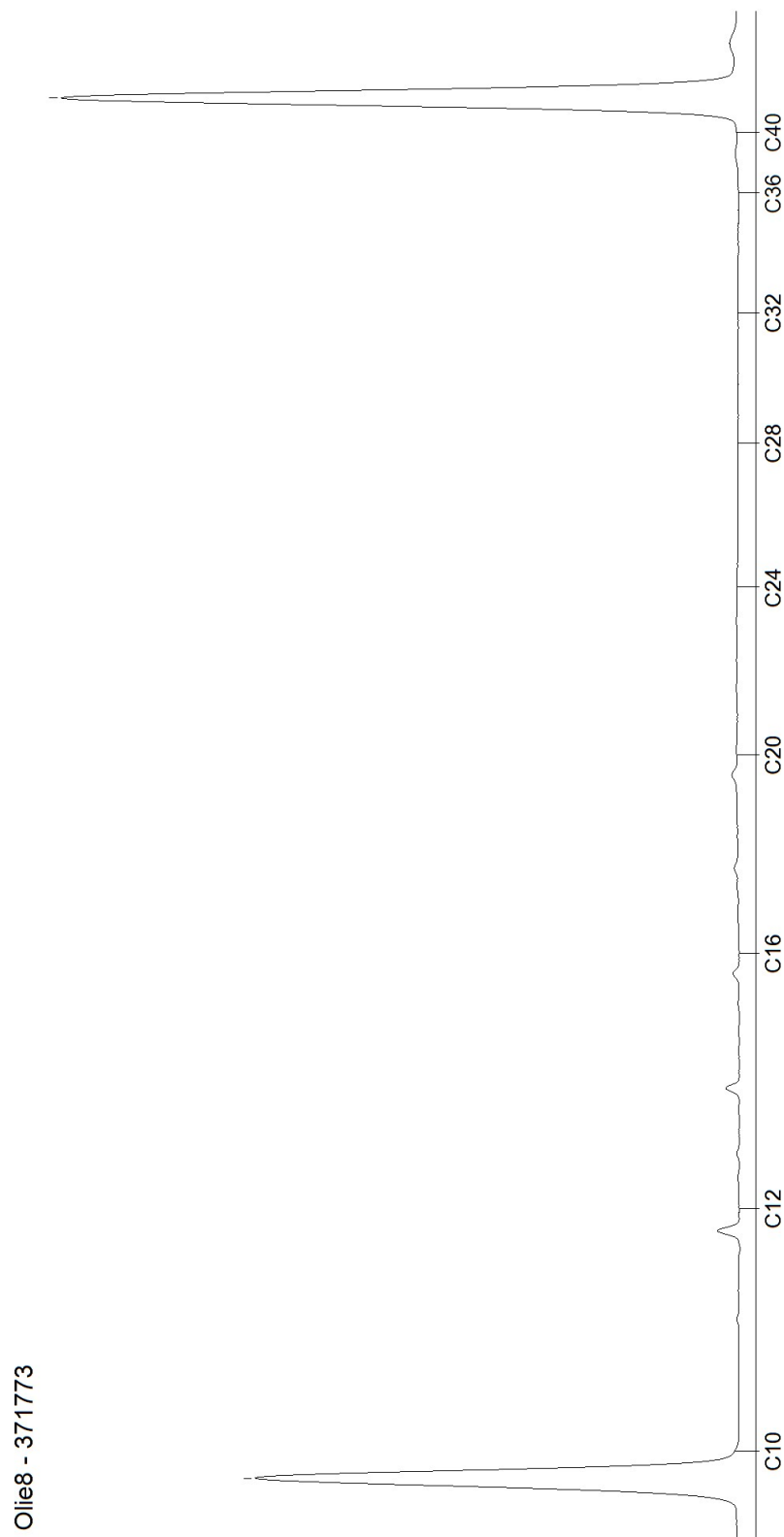


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611092, Analysis No. 371773, created at 06.10.2025 07:26:37

Monster beschrijving: B - BG, B1: 8-13, B5: 12-17

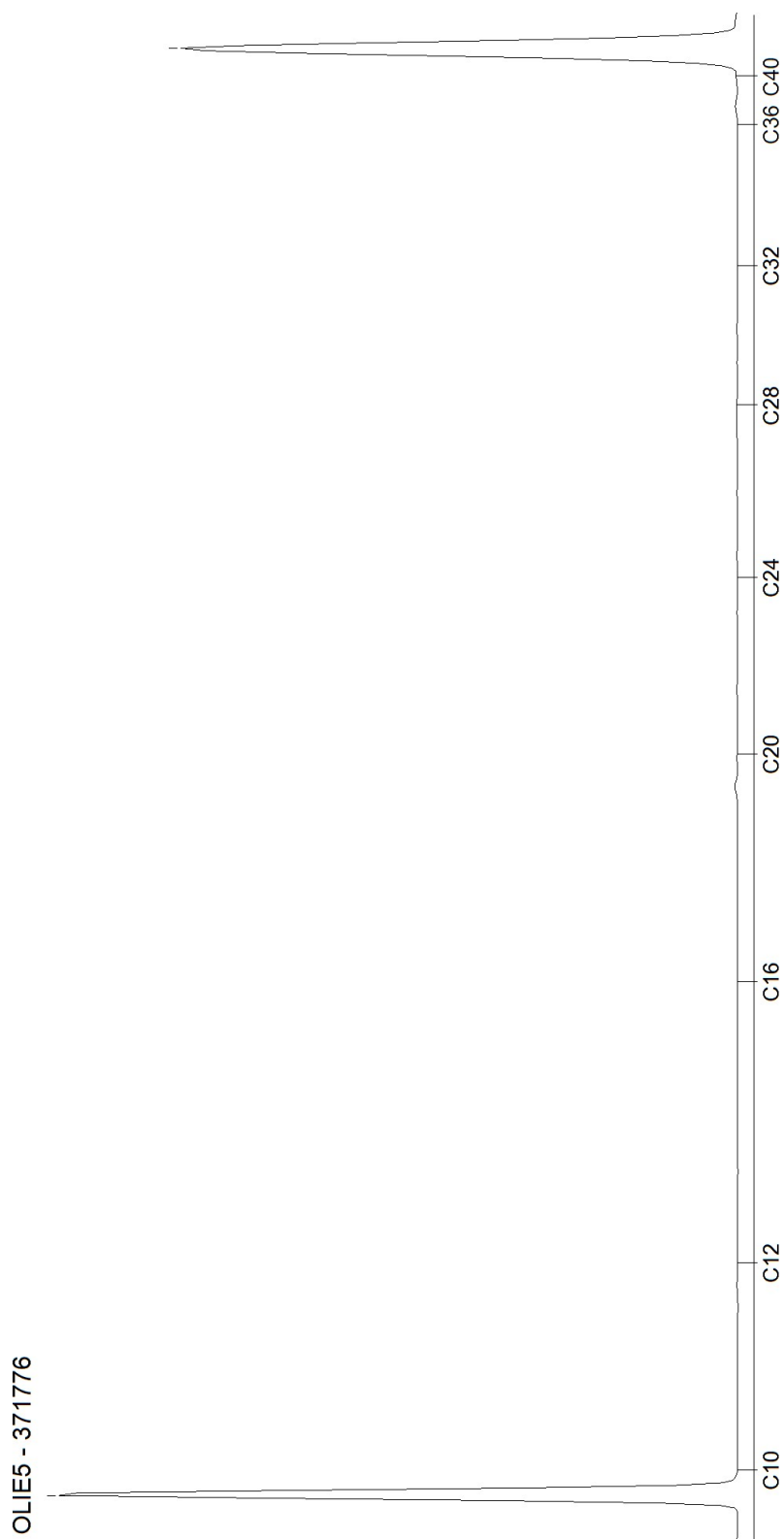


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611092, Analysis No. 371776, created at 03.10.2025 11:30:33

Monster beschrijving: B - BG II, B2: 12-16, B3: 12-16, B4: 12-17



Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.2.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Projectnaam
Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen
25037611
B - BG II, B - BG, B1: B2: 12-16, 8-13, B5: B3: 12-16, 12-17 B4: 12-17

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

0,2	< 0,2
25	25

Parameter	Eenheid			AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling							
Droge stof	%	89,6	90,5				
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	122	122	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	10,5	10,5				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	10,5	10,5				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	14	14				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	17,5	17,5				
Overig onderzoek							
(massa)Concentratie	%	25	25				

Resultaat voor dit monster

< AW	< AW
------	------

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Dhr. Ramon Munsterhuis
Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1611090 - 371771 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Opdracht	1611090 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.09.2025
Project	150817 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1611090 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 371771.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1611090 - 371771 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
371771	29.09.2025 00:00	C - OG, C1: 150-200

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	371771
		C - OG, C1: 150-200
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	80,1 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	371771
		C - OG, C1: 150-200
S Fractie < 2 µm	% Ds	2,8

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	371771
		C - OG, C1: 150-200
S Organische stof ⁵⁾	% Ds	0,8

Voorbehandeling metalen analyse

Parameter	Eenheid	371771
		C - OG, C1: 150-200
S Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	371771
		C - OG, C1: 150-200
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 ⁴⁾
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁴⁾
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁴⁾
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0 ⁴⁾
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁴⁾
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10 ⁴⁾
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁴⁾
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20 ⁴⁾

PAK (AS3000)

Parameter	Eenheid	371771
		C - OG, C1: 150-200
S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1611090 - 371771 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
371771	29.09.2025 00:00	C - OG, C1: 150-200

Parameter	Eenheid	371771 C - OG, C1: 150-200
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	371771 C - OG, C1: 150-200
S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	1150
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	420
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	520
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	22
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	24
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	47
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	49
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	40
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	16

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	371771 C - OG, C1: 150-200
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	0,0019
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0014
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0068 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁶⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.09.2025

Einde van de test: 03.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1611090 - 371771 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 06.10.2025

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁵⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁶⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode*)

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)

Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

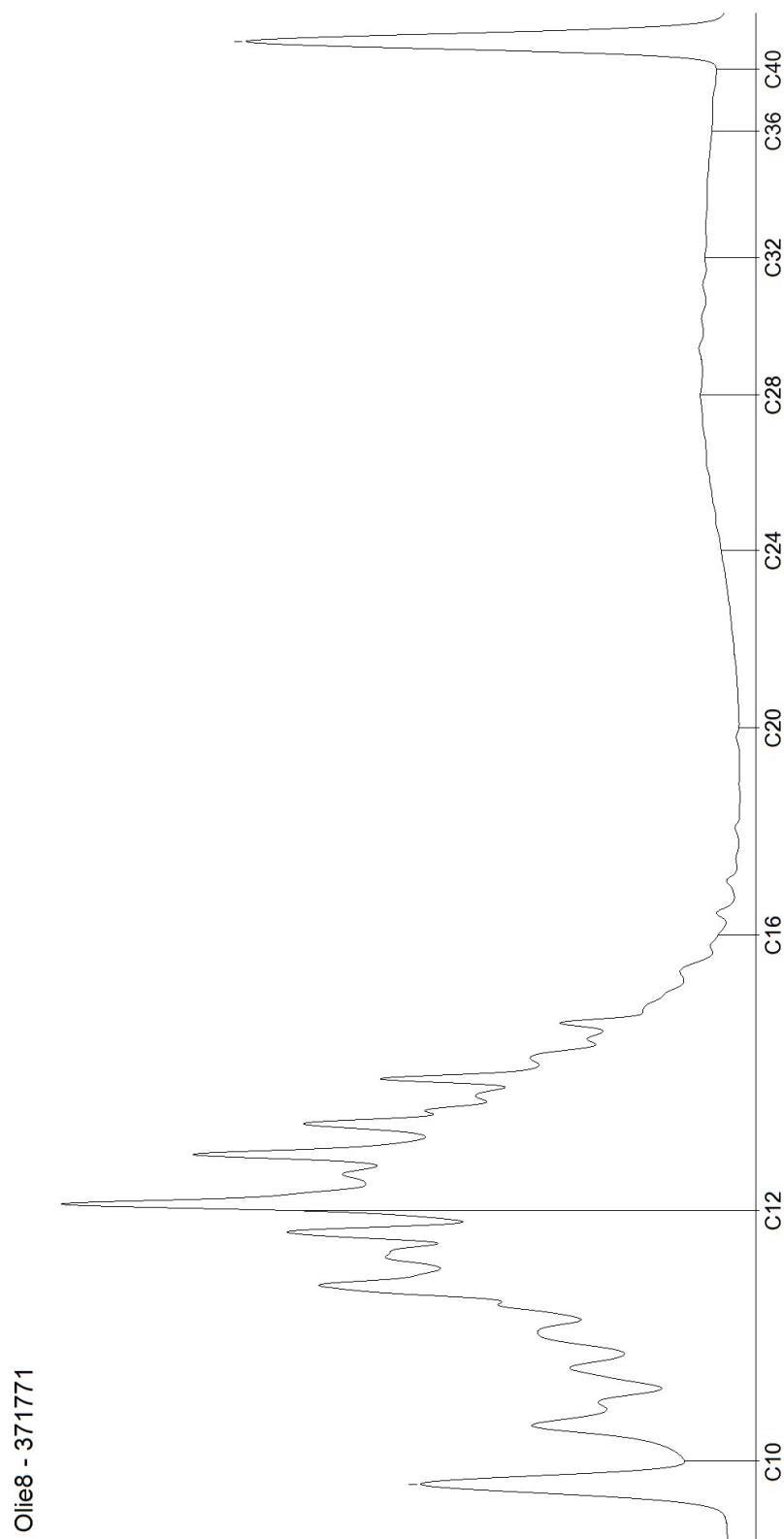


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611090, Analysis No. 371771, created at 03.10.2025 10:52:02

Monster beschrijving: C - OG, C1: 150-200



Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.2.0

Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Projectnaam
Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

Albert Cuyplaan
58 - Haaksbergen
25037611
C - OG, C1: 150-
200

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	0,8
Lutum (%)	2,8

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	80,1				
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	2,8				
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	49,3				
Lood (Pb)	mg/kg	10,9	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,24	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	6,79	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	7,05	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	7,66	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	31,9	140	200	720	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035				
Naftaleen	mg/kg	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	5750	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	2100				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	2600				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	110				
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	120				
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	235				
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	245				
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	200				
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	80				
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	3,5				
PCB 52	ug/kg	3,5				
PCB 101	ug/kg	3,5				
PCB 118	ug/kg	3,5				
PCB 138	ug/kg	9,5				
PCB 153	ug/kg	7				
PCB 180	ug/kg	3,5				
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	34	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,35	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

> IW

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Dhr. Ramon Munsterhuis
Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1613833 - 387499 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 10.10.2025

Opdracht	1613833 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	06.10.2025
Project	150817 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1613833 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 387499.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1613833 - 387499 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 10.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
387499	29.09.2025 00:00	Boring C1 - II, C1: 200-250

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	387499 Boring C1 - II, C1: 200-250
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	78,5 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	387499 Boring C1 - II, C1: 200-250
S Organische stof ⁴⁾	% Ds	<0,2 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	387499 Boring C1 - II, C1: 200-250
S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ³⁾
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ³⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ³⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ³⁾
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁴⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 06.10.2025

Einde van de test: 09.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klant informatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocolle AS 3000 Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁴⁾ • Koolwaterstof fractie C10-C40

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1613833 - 387499 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 10.10.2025

Lijst van methoden

eigen methode*)

Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*)
• Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1613833 - 387499 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 10.10.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1613833

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10- 387499
C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

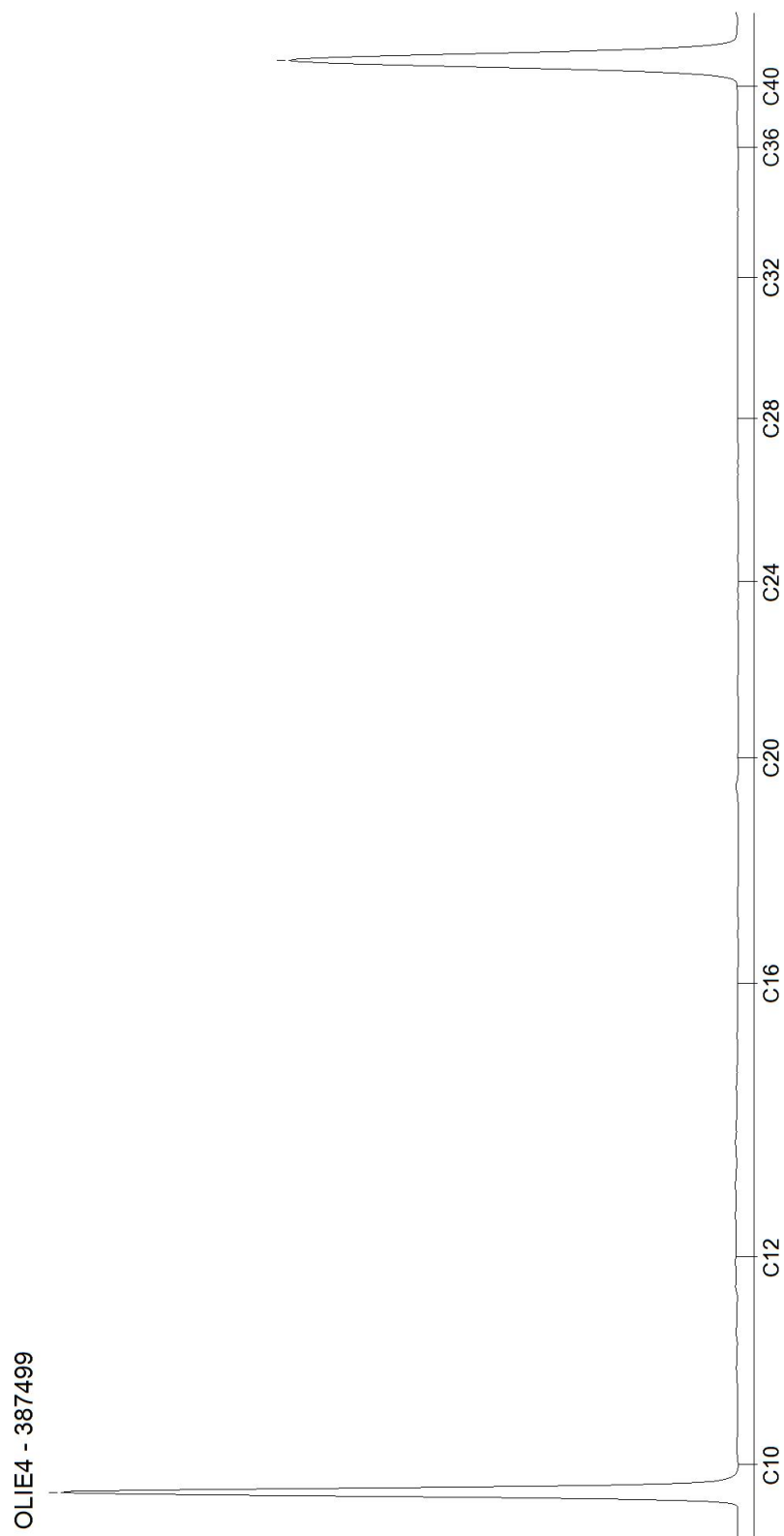


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1613833, Analysis No. 387499, created at 10.10.2025 11:57:55

Monster beschrijving: Boring C1 - II, C1: 200-250



Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.2.0
Bepoorteling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Projectnaam
Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen
25037611
Boring C1 - II, C1: 200-250

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	< 0,2
Lutum (%)	25

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	78,5				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	122	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	10,5				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	10,5				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	14				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	17,5				
Overig onderzoek						
(massa)Concentratie	%	25				

Resultaat voor dit monster	< AW
----------------------------	------

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoortelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Dhr. Ramon Munsterhuis
Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1617198 - 404466 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 17.10.2025

Opdracht	1617198 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	13.10.2025
Project	150817 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1617198 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 404466.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1617198 - 404466 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 17.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
404466	29.09.2025 00:00	Boring C2, C2: 170-200

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	404466 Boring C2, C2: 170-200
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	82,3 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	404466 Boring C2, C2: 170-200
S Organische stof ⁴⁾	% Ds	<0,2 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	404466 Boring C2, C2: 170-200
S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ³⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ³⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ³⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ³⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁴⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 13.10.2025

Einde van de test: 16.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

conform Protocolle AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁴⁾ • Koolwaterstoffractie C10-C40
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1617198 - 404466 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 17.10.2025

Lijst van methoden

eigen methode*)

Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*)
• Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1617198 - 404466 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 17.10.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1617198

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10- 404466
C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

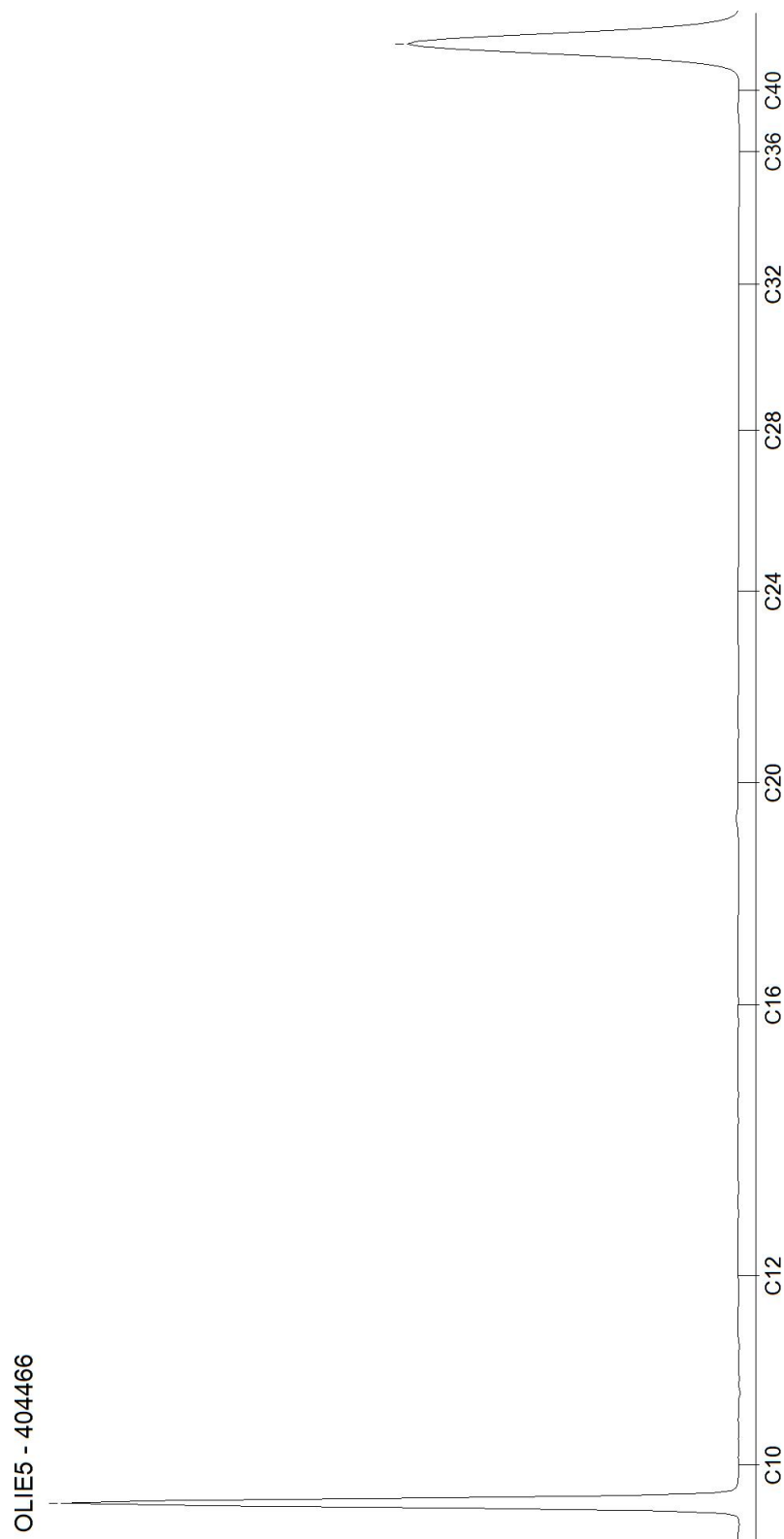


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1617198, Analysis No. 404466, created at 17.10.2025 07:55:05

Monster beschrijving: Boring C2, C2: 170-200



Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.2.0
Becoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Projectnaam
Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen 25037611
Boring C2, C2: 170- 200

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	< 0,2
Lutum (%)	25

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	82,3				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	122	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	10,5				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	10,5				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	14				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	17,5				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	17,5				
Overig onderzoek						
(massa)Concentratie	%	25				

Resultaat voor dit monster	< AW
----------------------------	------

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Dhr. Ramon Munsterhuis
Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1624782 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 03.11.2025

Opdracht	1624782 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.10.2025
Project	150817 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1624782 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 442429-442431.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1624782 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 03.11.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
442429	28.10.2025 00:00	Boring C3, C3: 150-200
442430	28.10.2025 00:00	Boring C4, C4: 150-200
442431	28.10.2025 00:00	Boring C5, C5: 155-200

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	442429 Boring C3, C3: 150-200	442430 Boring C4, C4: 150-200	442431 Boring C5, C5: 155-200
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	83,4 ¹⁾	80,2 ¹⁾	80,3 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	442429 Boring C3, C3: 150-200	442430 Boring C4, C4: 150-200	442431 Boring C5, C5: 155-200
S	Organische stof ⁴⁾	% Ds	<0,2 ³⁾	0,2	<0,2 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	442429 Boring C3, C3: 150-200	442430 Boring C4, C4: 150-200	442431 Boring C5, C5: 155-200
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ³⁾	<35 ³⁾	<35 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ³⁾	<3 ³⁾	<3 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ³⁾	<3 ³⁾	<3 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ³⁾	<4 ³⁾	<4 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾	<5 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁴⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.10.2025

Einde van de test: 31.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1624782 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 03.11.2025

geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁴⁾ • Koolwaterstoffractie C10-C40
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode ^{*)}	Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3

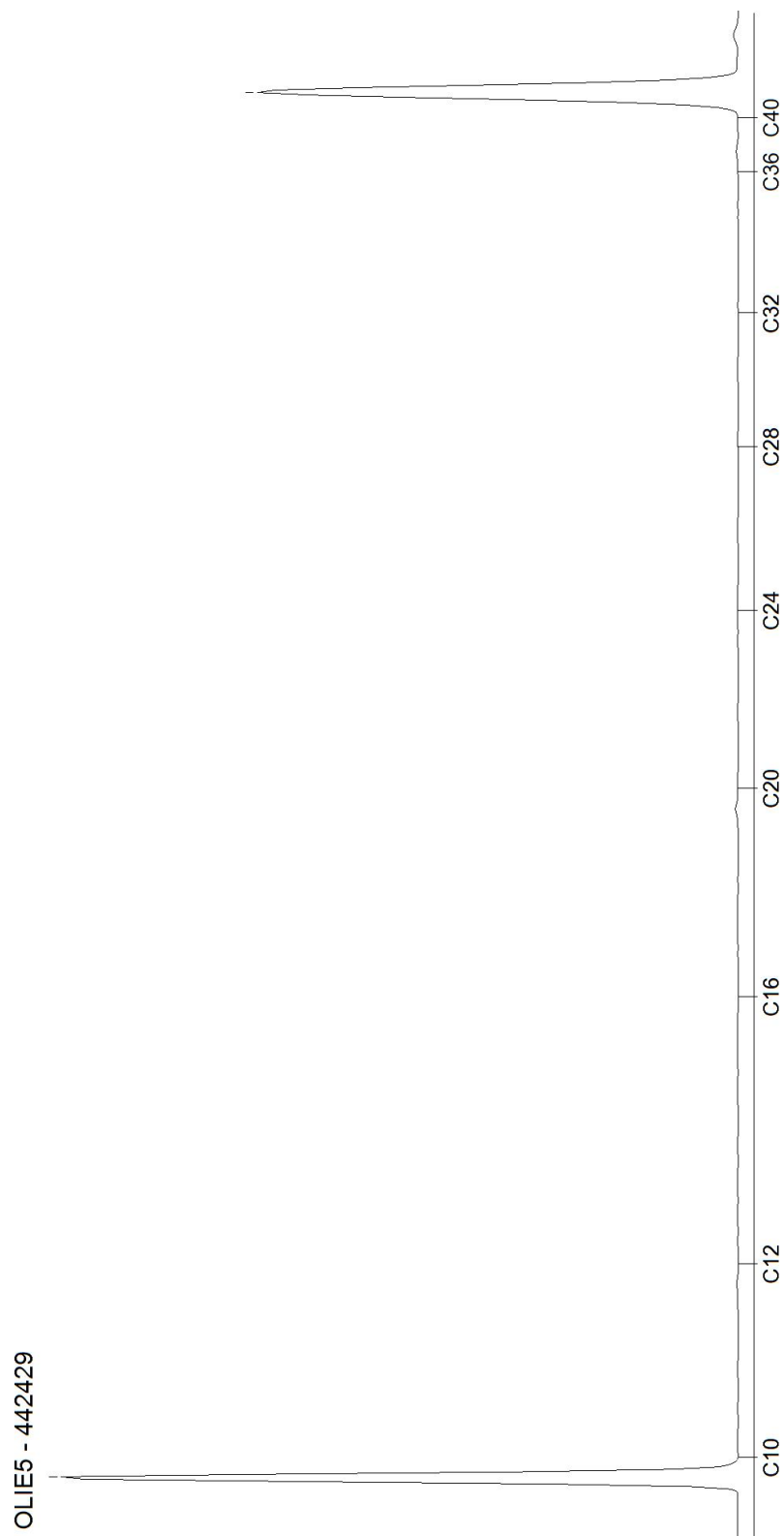


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1624782, Analysis No. 442429, created at 03.11.2025 07:44:02

Monster beschrijving: Boring C3, C3: 150-200

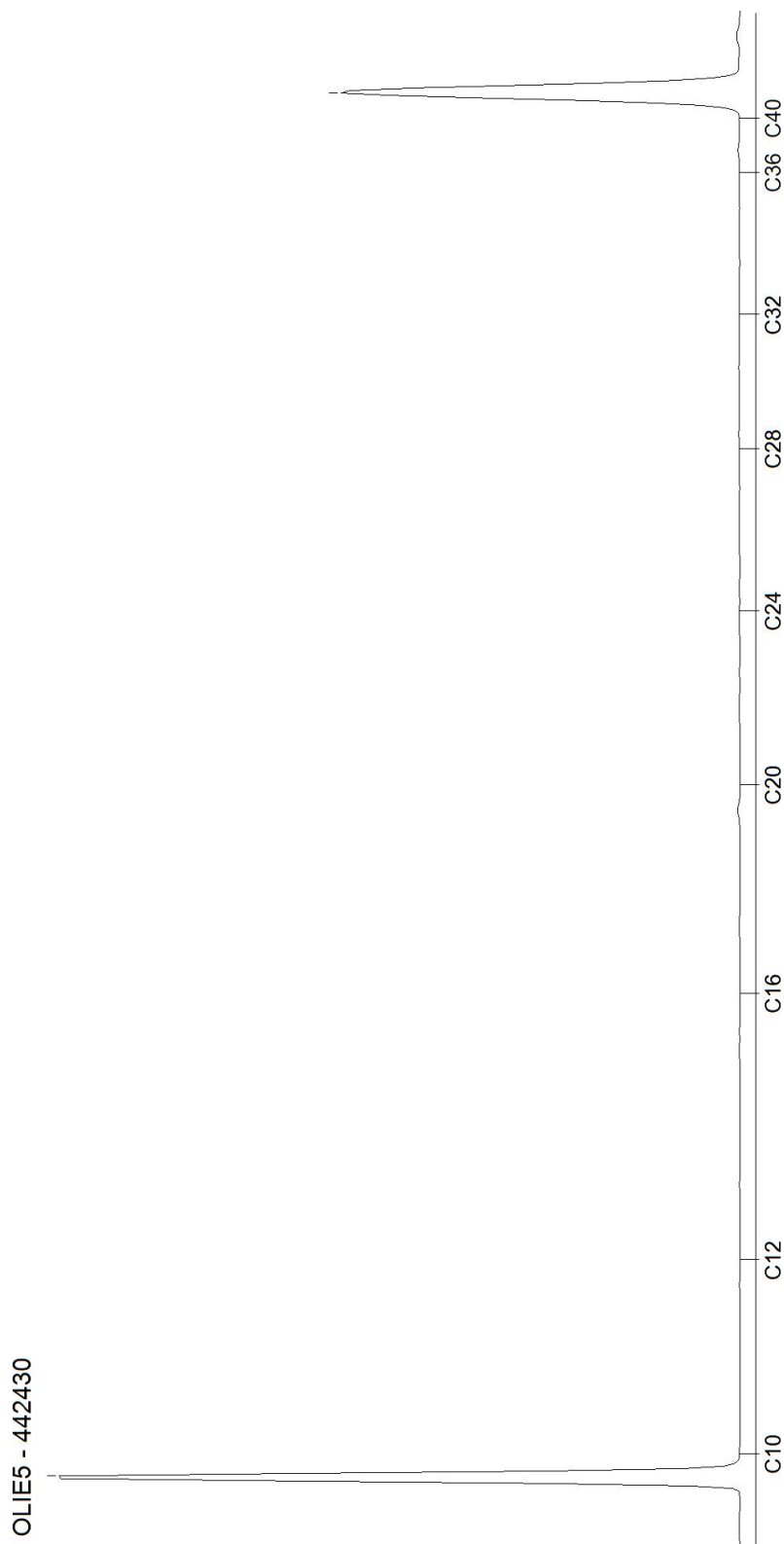


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1624782, Analysis No. 442430, created at 03.11.2025 07:44:02

Monster beschrijving: Boring C4, C4: 150-200

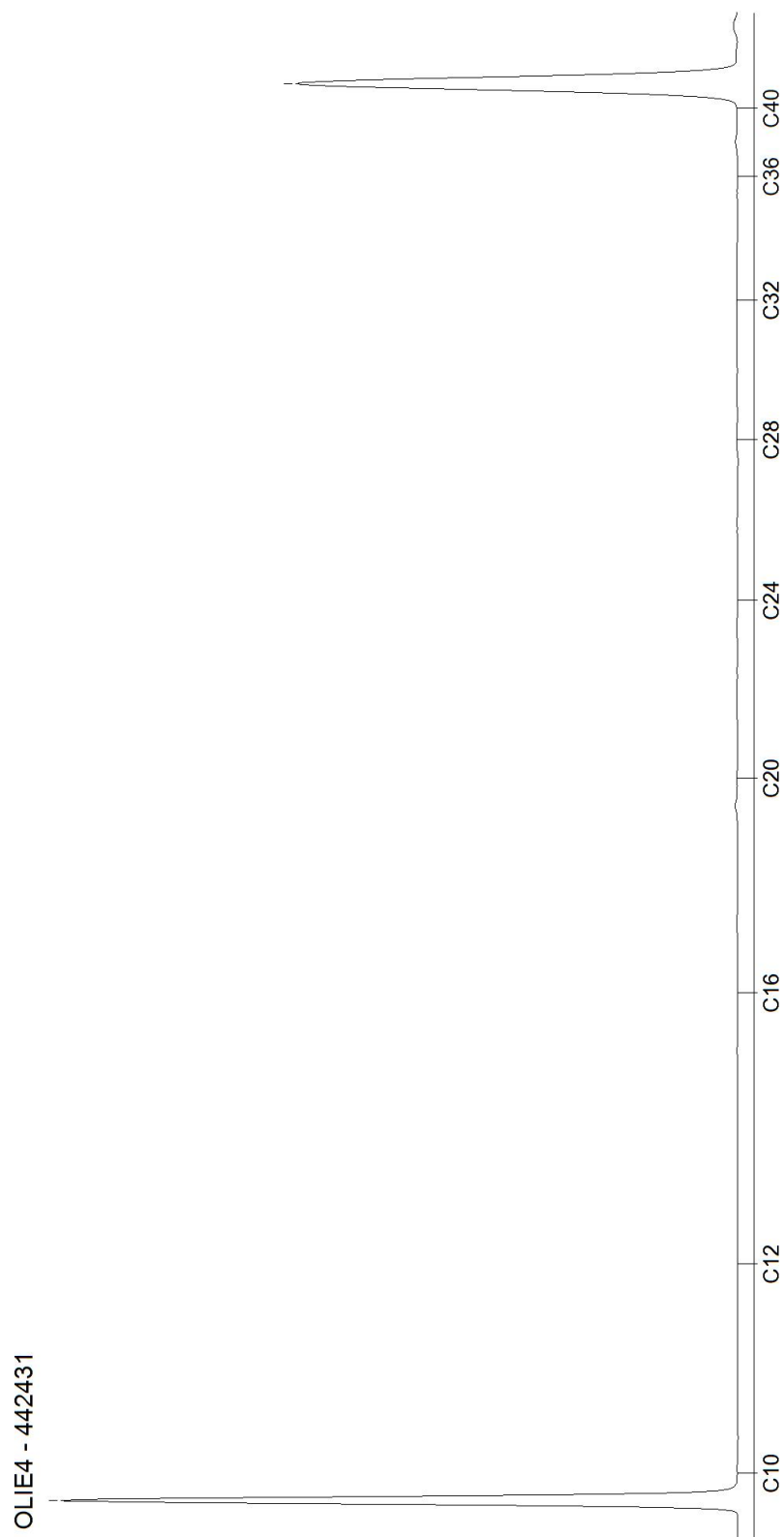


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1624782, Analysis No. 442431, created at 31.10.2025 07:39:19

Monster beschrijving: Boring C5, C5: 155-200



Blad 3 van 3

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.2.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Projectnaam
Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen
25037611
Boring C3, Boring C4, Boring C5,
C3: 150- C4: 150- C5: 155-
200 200 200

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

< 0,2	0,2	< 0,2
25	25	25

Parameter	Eenheid				AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling								
Droge stof	%	83,4	80,2	80,3				
Minerale olie (AS3000/AS3200)								
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg	122	122	122	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg	10,5	10,5	10,5				
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg	10,5	10,5	10,5				
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg	14	14	14				
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg	17,5	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg	17,5	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg	17,5	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg	17,5	17,5	17,5				
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg	17,5	17,5	17,5				
Overig onderzoek								
(massa)Concentratie	%	25	25	25				

Resultaat voor dit monster

< AW	< AW	< AW
------	------	------

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Niet toepasbaar

Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Dhr. Ramon Munsterhuis
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1611091 - 371772 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 02.10.2025

Opdracht	1611091 Water
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.09.2025
Project	150817 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1611091 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 371772.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1611091 - 371772 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 02.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
371772	Peilbuis 2, 2-1: 310-410	29.09.2025 00:00

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	371772 Peilbuis 2, 2-1: 310-410
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	371772 Peilbuis 2, 2-1: 310-410
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.09.2025

Einde van de test: 02.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Protocollen AS 3100

Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 2

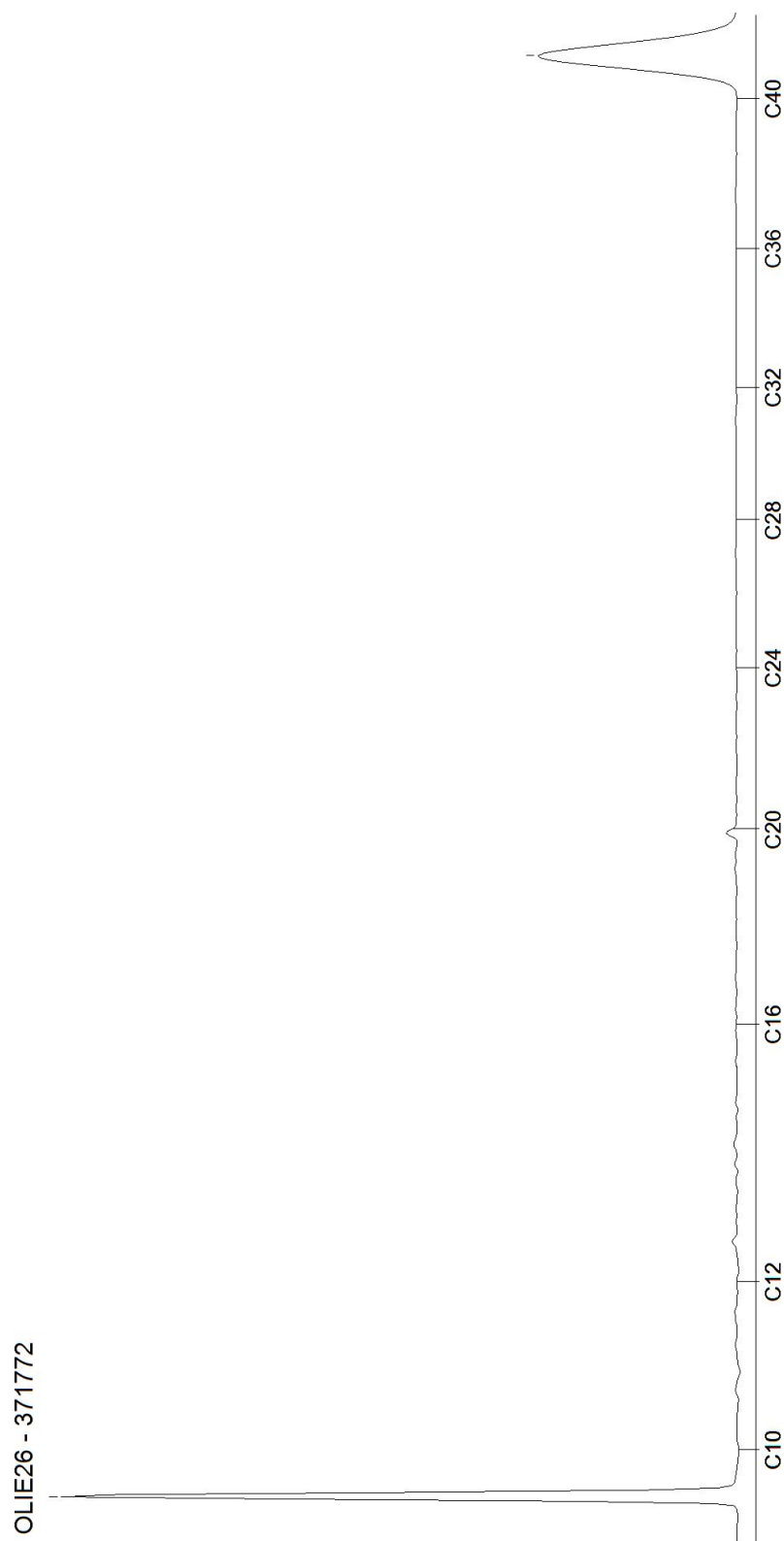


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611091, Analysis No. 371772, created at 02.10.2025 10:54:42

Monster beschrijving: Peilbuis 2, 2-1: 310-410



Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0

Beoordeling BKL Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL

Signaleringsparameters [T.1001]

Monster

Projectnaam
Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

Albert Cuyplaan
58 - Haaksbergen
25037611

Peilbuis 2, 2-1:
310-410

Parameter	Eenheid		SP
Aromaten (AS3000)			
Benzeen	ug/l	0,14	30
Tolueen	ug/l	0,14	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14	
ortho-Xyleen	ug/l	0,07	
Naftaleen	ug/l	0,014	70
Minerale olie (AS3000)			
Koolwaterstof fractie C10-C40	ug/l	35	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	ug/l	7	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	ug/l	7	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	ug/l	3,5	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	ug/l	3,5	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	ug/l	3,5	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	ug/l	3,5	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	ug/l	3,5	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	ug/l	3,5	600
Overig onderzoek			
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	70

Resultaat voor dit monster

Voldoet SP

Toetsoordeel: Overschrijding Signaleringsparameter

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Dhr. Ramon Munsterhuis
Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1614203 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 10.10.2025

Opdracht	1614203 Water
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	06.10.2025
Project	150817 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1614203 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 389314-389315.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1614203 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 10.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
389314	Peilbuis B5, B5-1: 220-320	06.10.2025 00:00
389315	Peilbuis C1, C1-1: 220-320	06.10.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	389314 Peilbuis B5, B5-1: 220-320	389315 Peilbuis C1, C1-1: 220-320
S	Barium (Ba)	µg/l	... ⁽¹⁾	100
S	Cadmium (Cd)	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	... ⁽¹⁾	2,2
S	Koper (Cu)	µg/l	... ⁽¹⁾	6,4
S	Kwik (Hg)	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,050 ⁽³⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	... ⁽¹⁾	4,0
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	... ⁽¹⁾	2,4
S	Nikkel (Ni)	µg/l	... ⁽¹⁾	5,0
S	Zink (Zn)	µg/l	... ⁽¹⁾	41

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	389314 Peilbuis B5, B5-1: 220-320	389315 Peilbuis C1, C1-1: 220-320
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ⁽³⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ⁽³⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ⁽³⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ⁽³⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ⁽³⁾	<0,10 ⁽³⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21⁽²⁾	0,21⁽²⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ⁽³⁾	0,065
S	Styreen	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	389314 Peilbuis B5, B5-1: 220-320	389315 Peilbuis C1, C1-1: 220-320
S	Dichloormethaan	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,10 ⁽³⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,10 ⁽³⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,10 ⁽³⁾
S	Vinylchloride	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,10 ⁽³⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,10 ⁽³⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,10 ⁽³⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	...⁽¹⁾	0,14⁽²⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	...⁽¹⁾	0,21⁽²⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,10 ⁽³⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	... ⁽¹⁾	<0,20 ⁽³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1614203 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 10.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
389314	Peilbuis B5, B5-1: 220-320	06.10.2025 00:00
389315	Peilbuis C1, C1-1: 220-320	06.10.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	389314 Peilbuis B5, B5-1: 220-320	389315 Peilbuis C1, C1-1: 220-320
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	.. ¹⁾	<0,20 ³⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	.. ¹⁾	<0,20 ³⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	.. ¹⁾	0,42 ²⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	389314 Peilbuis B5, B5-1: 220-320	389315 Peilbuis C1, C1-1: 220-320
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	.. ¹⁾	<0,20 ³⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	389314 Peilbuis B5, B5-1: 220-320	389315 Peilbuis C1, C1-1: 220-320
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ³⁾	160
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾	52
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾	74
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	8,5
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	10
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	7,2
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾

1) "..." Geeft "niet aangevraagd" aan.

2) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

3) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 06.10.2025

Einde van de test: 09.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klant informatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}
• Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 3 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1614203 25037611 Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen

Datum: 10.10.2025

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100

Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen • 1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromofom) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

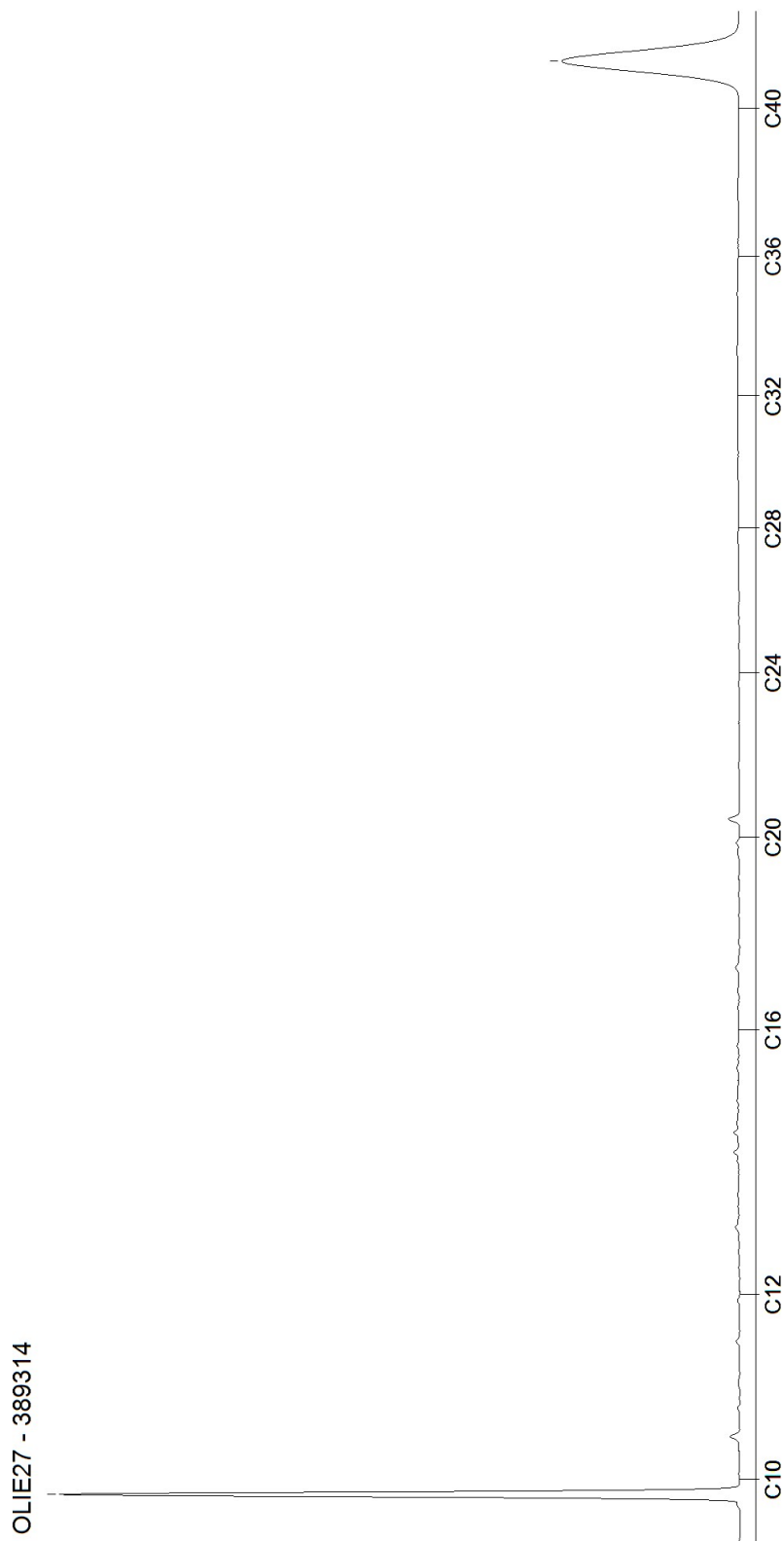


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614203, Analysis No. 389314, created at 10.10.2025 16:27:48

Monster beschrijving: Peilbuis B5, B5-1: 220-320

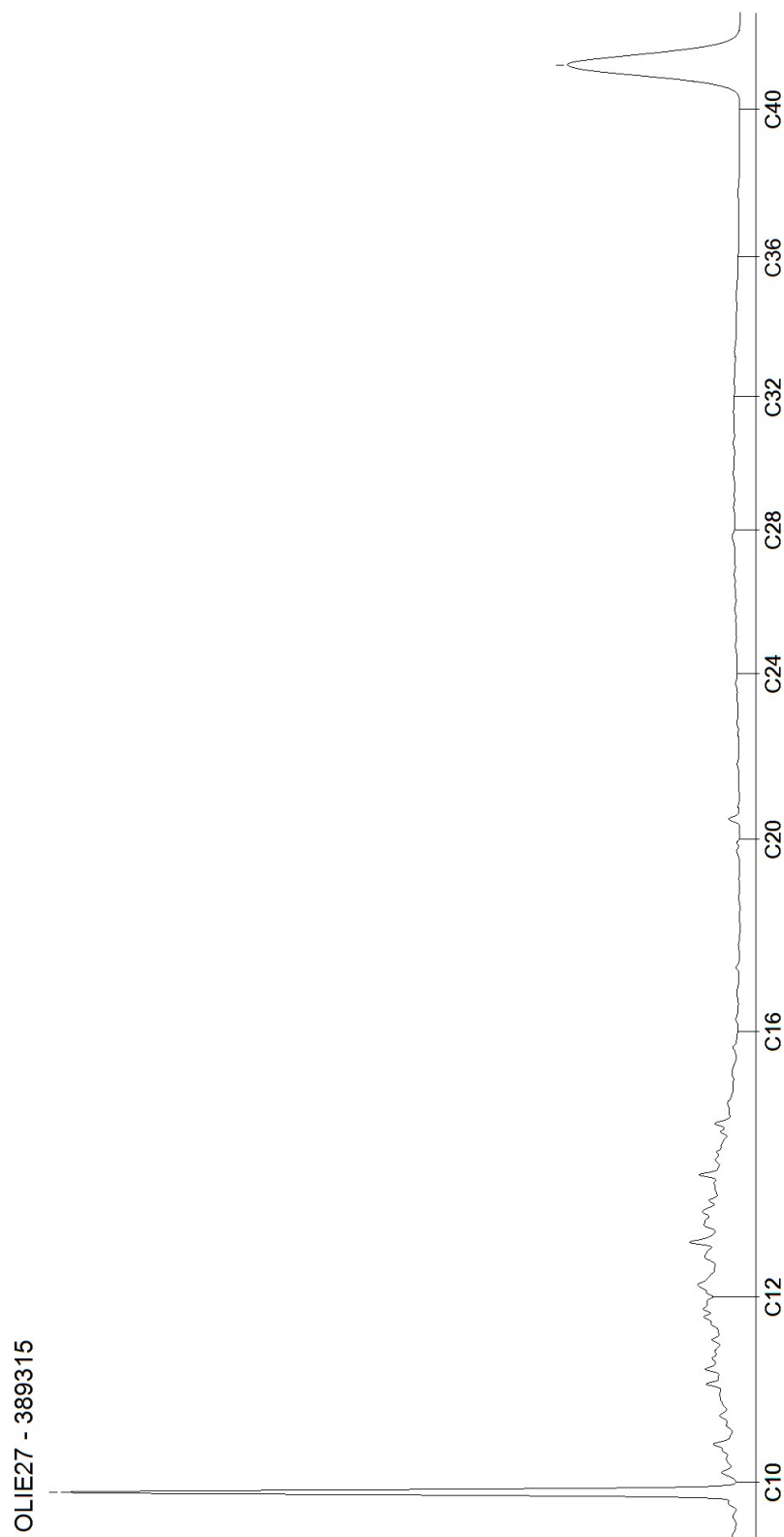


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614203, Analysis No. 389315, created at 10.10.2025 16:27:48

Monster beschrijving: Peilbuis C1, C1-1: 220-320



Blad 2 van 2

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Beoordeling BKL Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL
Signaleringsparameters [T.1001]

Monster

Projectnaam
Projectnummer van klant
Monsteromschrijving

Albert Cuyplaan 58 - Haaksbergen
25037611
Peilbuis Peilbuis
B5, B5-1: C1, C1-1:
220-320 220-320

Parameter	Eenheid			SP
Metalen (AS3000)				
Barium (Ba)	ug/l	100		625
Lood (Pb)	ug/l	4		75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14		6
Kobalt (Co)	ug/l	2,2		100
Koper (Cu)	ug/l	6,4		75
Molybdeen (Mo)	ug/l	2,4		300
Nikkel (Ni)	ug/l	5		75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035		0,3
Zink (Zn)	ug/l	41		800
Aromaten (AS3000)				
Benzeen	ug/l	0,14	0,14	30
Tolueen	ug/l	0,14	0,14	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	0,14	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14	0,14	
ortho-Xyleen	ug/l	0,07	0,07	
Naftaleen	ug/l	0,014	0,065	70
Styreen	ug/l		0,14	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
Dichloormethaan	ug/l		0,14	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l		0,14	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l		0,07	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l		0,14	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l		0,14	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l		0,07	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l		0,07	130
Vinylchloride	ug/l		0,14	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l		0,07	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l		0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l		0,07	
Trichlooretheen (Tri)	ug/l		0,14	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l		0,07	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l		0,14	
1,2-Dichloorpropaan	ug/l		0,14	
1,3-Dichloorpropaan	ug/l		0,14	
Broomhoudende koolwaterstoffen				
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l		0,14	630
Minerale olie (AS3000)				
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	160	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7	52	600
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7	74	600
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5	3,5	600
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5	3,5	600
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5	8,5	600
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5	10	600
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5	7,2	600
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5	3,5	600
Overig onderzoek				
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,21	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l		0,14	20
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2-	ug/l		0,42	80

Resultaat voor dit monster

Voldoet SP Voldoet SP

Toetsoordeel: Overschrijding Signaleringsparameter

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De toetsing wordt uitgevoerd met BoToVa.

Achtergrondwaarden:	De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Interventiewaarden:	Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
Tussenwaarde:	Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$. Alleen geldig voor grond. Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden kan nader onderzoek nodig zijn. Gebruikt symbool: T.
Signaleringsparameter	Formeel gezien is voor grondwater alleen de signaleringsparameter (voorheen Interventiewaarde) relevant. De signaleringsparameter dient als signaal voor het beoordelen van risico's van (historische) verontreiniging in het grondwater, van de noodzaak tot saneren en het type maatregel. De signaleringsparameter geeft de concentratie in het grondwater weer waaronder het grondwater geschikt is voor de meeste functies. Gebruikt symbool: SP.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd:	Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
Zeer licht verontreinigd:	Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
Licht verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde voor grondmonsters niet.
Matig verontreinigd:	Voor grondmonsters: gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
Sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
Zeer sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
NEN5740:	Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Verdachte locatie:	Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
Nulsituatie:	Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
Nader onderzoek:	Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenvverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVM	Materiaalverzamelmonster
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
PFAS	Poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
VC	Vinylchloride
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
Sn	Tin
Zn	Zink