

Nader onderzoek vleermuizen
Blankenburg 20-22 Haaksbergen

Colofon
Nader onderzoek vleermuizen Blankenburg 20-22 Haaksbergen

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0850-509852



Opdrachtgever: Ellen Klein Gunnewiek

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 5372A versie 1.0	Status: Definitief
Auteur: H. van Gijn	Veldmedewerker(s): P. Leemreise
Ligging projectgebied: Blankenburg 20-22 Haaksbergen	Rapportdatum: 17-10-2024

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Voorgenomen activiteiten.....	3
HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED	4
2.1 Situering en beschrijving plangebied	4
HOOFDSTUK 3 METHODE	5
3.1 Methode.....	5
HOOFDSTUK 4 RESULTATEN	6
4.1 Resultaten	6
4.2 Overige waarnemingen	6
HOOFDSTUK 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6
5.1 Samenvatting.....	6
5.2 Consequenties.....	6

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen om een appartementengebouw (11 appartementen) te realiseren aan de Blankenburg 20-22 te Haaksbergen. Om deze nieuwbouw te realiseren dient alle bestaande bebouwing in het plangebied gesloopt te worden.

Uit het verkennend onderzoek kwam naar voren dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de aanwezige bebouwing niet op voorhand uitgesloten kan worden (projectnummer van QuickScan: 5372). Omdat vleermuizen beschermd zijn en hun verblijfplaats ook beschermd is, is opdracht gegeven aan Natuurbank Overijssel om deze waarden te onderzoeken. Om een volledige effectbeoordeling uit te kunnen voeren dient gericht aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

In het kader van de zorgplicht (Art. 11.27, Bal) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen niet (volledig) vastgesteld kan worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen gepresenteerd. Dit onderzoek is in het najaar 2023 en voorjaar 2024 uitgevoerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties.

1.2 Voorgenomen activiteiten

Het voornemen bestaat om in het plangebied een appartementengebouw (11 appartementen) te realiseren. Om deze nieuwbouw te realiseren dient alle bestaande bebouwing in het plangebied gesloopt te worden. Tevens worden er 18 nieuwe parkeerplaatsen en 11 bergingen gerealiseerd. Aangenomen wordt dat een deel van de bestaande verharding verwijderd en vervangen wordt. Tevens wordt aangenomen dat de aanwezige beplanting en de verspreide spullen/materialen worden verwijderd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk wordt ingepast, middels aanplant van loofbomen, gazon, hagen en sierplanten. Op onderstaande afbeelding is een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijk eindbeeld (bron: Beltman Architecten).

HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Situering en beschrijving plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Blankenburg 20-22 te Haaksbergen. Het ligt in de woonkern Haaksbergen en wordt omgeven door stedelijk gebied. Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting, verharding en spullen/materialen. De bebouwing beschikt over gemetselde buitengevels met spouwmuur. De buitengevels van de bebouwing is deels met damwandplaten bedekt. De bebouwing beschikt over een plat dak. De beplanting bestaat uit enkele sierplanten en enkele bol catapla's. In de buitenruimte liggen spullen/materialen verspreid (o.a. stenen, pallets en oud ijzer). Het plangebied grenst aan verharding, tuinen en verharde weg. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 METHODE

3.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Pettersson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparatuur (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaamenstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen van zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing in het plangebied als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbezonende soorten. De bebouwing lijkt geschikt als zomer- kraam- en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten op diverse plekken met een batdetector nabij de bebouwing. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren.

Onderzoekers

Het onderzoek tijdens de kraamperiode is uitgevoerd door een ervaren onderzoeker. De bezoeken in het najaar en voorjaar zijn uitgevoerd door één onderzoeker.

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in september zijn uitgevoerd in verband met onderzoek naar paarverblijfplaatsen.

In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Bezoekdatum	Tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
8-9-2023	20:15-22:45	1	Paarverblijfplaatsen	Zwaar bewolkt, 12°C, droog, zwakke wind
29-9-2023	19:45-22:15	1	Paarverblijfplaatsen	Zwaar bewolkt, 14°C, droog, zwakke wind
25-06-2024	21:45-00:30	1	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Matig bewolkt, 12°C, droog, zwakke wind
5-07-2024	2:25-5:25	1	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Geheel bewolkt, 11°C, droog, zwakke wind
15-07-2024	21:23-00:00	1	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Zwaar bewolkt, 19°C, droog, zwakke wind

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Resultaten

Vleermuizen

Er zijn géén verblijfplaatsen van vleermuizen in het onderzoeksgebied vastgesteld.

4.2 Overige waarnemingen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde dier- of plantensoorten in het onderzoeksgebied een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten.

HOOFDSTUK 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

In de periode september 2023 tot en met juli 2024 is de bebouwing aan Blankenburg 20-22 te Haaksbergen onderzocht op verblijfplaatsen van vleermuizen.

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het onderzoeksgebied vastgesteld.

5.2 Consequenties

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen gevolgen voor beschermde verblijfplaatsen van dieren.