

# Erfontwikkeling

Stegenhoekweg 8,  
Haaksbergen



**Eelerwoude**

Op weg naar 100% natuurinclusief ▶

Juli 2022



**Opdrachtnemer:**

Eelerwoude

[Onze vestigingen](#)

088-1471100

[info@eelerwoude.nl](mailto:info@eelerwoude.nl)

[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

**Projectgegevens:**

Projectnummer: 201859

Datum: juli 2022

Projectleider: Brigit Pegge

Opgesteld: Nikki Steerneman

Gecontroleerd: Lars Beurskens

Versie: 1

© 2022 Eelerwoude

*Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.*

# Erfontwikkeling Stegenhoek 8, Haaksbergen

## Landschappelijke inpassing

### Aanleiding

Met de verkoop van het nieuwe woonkavel zijn de nieuwe eigenaren voornemens de bouwplannen aan te passen naar hun wensen. Gezien de situering en positionering van de woning zijn veranderd, vraagt dit om een nieuwe landschappelijke inpassing.

### Inleiding

Dit document is als toevoeging op het principeverzoek dat reeds is ingediend door de heer Brummelhuis (Principeverzoek erfontwikkeling Stegenhoekweg 8, Haaksbergen). De informatie uit hoofdstuk 1 tot en met 3 zijn van toepassing op de nieuwe landschappelijke inpassing en dienen als basis. De nieuwe landschappelijke inpassing is in hoofdlijnen behouden en aangescherpt.

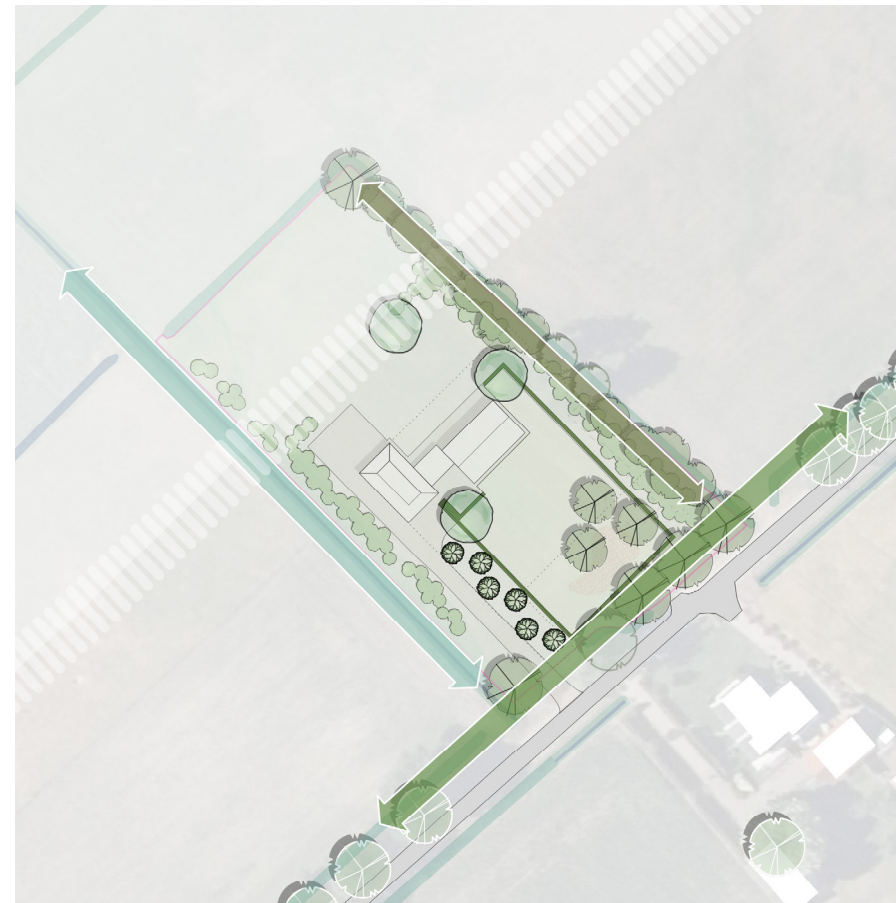
### Nieuwe wensen vanuit de opdrachtgever:

- Positionering van woning achter op het bouwvlak, met kaprichting parallel aan de Stegenhoekweg.
- Oprit naar erf in het verlengde van het bijgebouw, dit is aan de zuidwestzijde.
- Voldoende ruimte om met de tractor het bijgebouw te bereiken aan voor en achterzijde.

Ten opzichte van het vorige plan wijken deze wensen af daarnaast is een concreet ontwerp van de woning en het bijgebouw opgesteld. De landschappelijke inpassing kan daarom specifiek worden gemaakt, aansluitend bij de woning en houdt rekening met de nieuwe wensen.

### Visie nieuwe landschappelijke inpassing

Het ontwerp bouwt voort op het voorgaande plan, waarin drie haakse lijnen de belangrijkste landschappelijke inpassing vormen. Deze rechthoekige lijnen doen aan het jonge veldontginningenslandschap. De lijnen bestaan uit een stevige elzensingel aan de noordzijde, het doortrekken van de rij eiken aan de zuidwestzijde en een drassige zone met wilgenstruweel aan de zuidoostzijde. Belangrijk is het open karakter te behouden aan de achterzijde van het perceel. Zo blijven zichtlijnen vanuit de woning behouden en blijft de openheid van het landschap behouden, de overgang van erf naar het landschap wordt hiermee verzacht.



### Wijzigingen ten opzichte van voorgaande landschappelijke inpassing:

- Gezien de positionering van de woning nu midden op het perceel plaatsvindt, ontstaat ruimte voor een grote omhaagde tuin aan de voorzijde. De haag bestaat uit inheemse beuk.
- Op het 'voor erf' wordt geadviseerd een groepje inheemse bomen met een tapijt van stinzen en bloembollen aan te planten om de biodiversiteit te verhogen.
- Het toevoegen van enkele solitaire bomen nabij de woning zorgt voor een rafelig silhouet rondom de woning.
- Fruitbomen in wildverband langs de oprit, deze bloeien vroeg in het voorjaar, wat voordelig is voor vele nectar minnende insecten. Deze passen ook goed bij het karakter van een voor erf.
- De oprit ligt in het verlengde van het bijgebouw. De voor- en achterzijde van het bijgebouw is hierdoor gemakkelijk te bereiken.
- De elzensingel wordt versterkt met inheemse vogelbosjes en struweel. Dit zorgt voor een stevige rechte lijn in het landschap en is ecologisch zeer waardevol.
- De vernatting aan de zuidwest zijde blijft grotendeels hetzelfde als in het vorige plan. Gezien de woning nu dichterbij deze zone staat, is een stevigere landschappelijke rand gewenst, tevens zorgt dit voor 'rugdekking' en breekt dit de wind. In de natte zone wordt geadviseerd wilgenstruweel aan te planten. Een diversiteit aan inheemse wilgen kunnen hiervoor worden gebruikt. Richting het noorden van het perceel neemt het struweel af en blijft het kruidenrijk.
- De zonnepanelen worden geadviseerd op het dak te plaatsen.
- Vleermuskasten, huismuskasten en insectenstenen kunnen worden geïntegreerd in de woning, zodat een natuurinclusieve woning ontstaat.



# Erfontwikkeling Stegenhoek 8, Haaksbergen

## Landschappelijke inpassing

