



Inrichtingsplan

Hanninkweg
Sint Isidorushoeve

15 juni 2022

Mark ter Hofte
LANDSCHAPSONTWERP

Colofon

Project:	Inrichtingsplan Hanninkweg Sint Isidorushoeve
Opdrachtgever	Dick & Anne Wielens Ramakerstraat 6 7482 NE Haaksbergen
Opdrachtnemer	Mark ter Hofte Landschapsontwerp De Kerkegaarden 9 7478 BE Diepenheim Info@markterhofte.nl 06 - 48 39 14 95
Datum van opstellen	28 juli 2021
Versie	Conceptplan
Laatst gewijzigd	15 juni 2022

Het gebruik van afbeeldingen of openbaar maken van dit document enkel met schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of de opdrachtnemer.

Inhoud

1. Inleiding
2. Historie
3. Ligging in het landschap
4. Bestaande situatie
5. Visie
6. Conceptplan
7. Beplanting

1. Inleiding

De familie Wielens wil door middel van Rood voor Rood een nieuwe kavel realiseren aan de Hanninkweg in Sint Isidorushoeve. Het gaat om een weiland dat zal worden omgevormd naar een bouwkaavel, waarbij het belangrijk is dat het geheel landschappelijk wordt ingepast.

Voor de inpassing is dit conceptplan opgesteld waarbij de positionering van de woning en bijgebouwen, en de invulling van het perceel zijn uitgewerkt.

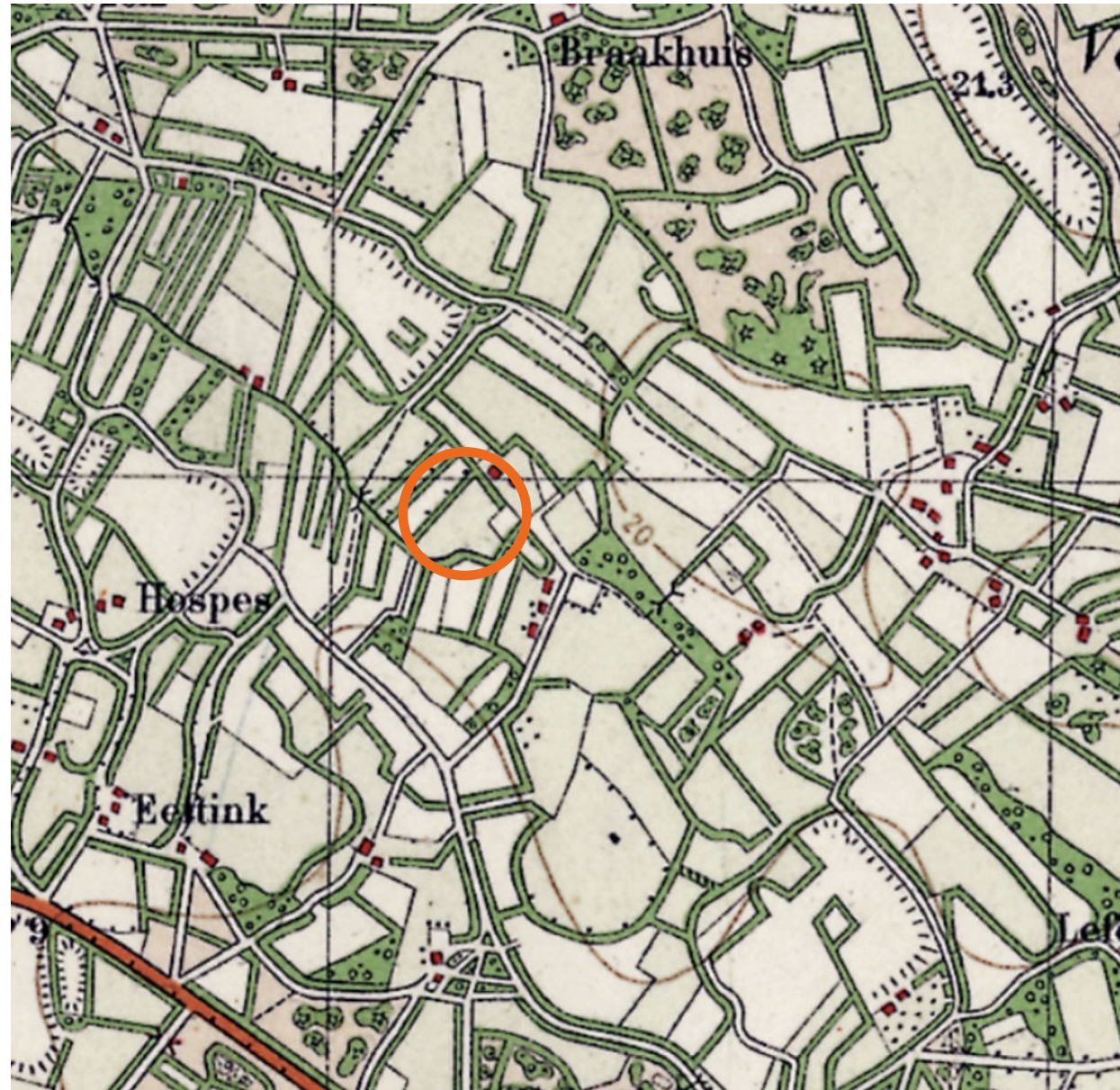




2. Historie

Het perceel ligt in het oude hoevenlandschap. Dit cultuurhistorische landschapstype is van oudsher herkenbaar door de kleinschalige opzet en vele groenstructuren. Door de jaren heen zijn veel van deze structuren verdwenen, waarbij hier en daar nog restanten te vinden zijn. De schaalvergroting van het landschap heeft er toe geleid dat de gewaardeerde kenmerken van het landschap zijn verdwenen.

De historische structuren zijn het aanknopingspunt om de nieuwe ontwikkeling in te passen. Door groenstructuren te herstellen en/of te verbinden wordt het kleinschalige en groene karakter van het landschap beter zichtbaar. Dit komt de beleving van het landschap ten goede



Historische kaart
omstreeks 1900

3. Ligging in het landschap

Zoals hiervoor benoemd ligt het perceel in het oude hoevenlandschap. Tegenwoordig is dit vooral herkenbaar door kleine essen en de onregelmatige verkavelingspatronen. Veel groenstructuren zijn om praktische redenen verdwenen, waardoor er op veel plekken een open landschap is ontstaan.

De ambitie is om het historische landschap te herstellen waar mogelijk. Dit betekent onder andere een onregelmatie opzet van bebouwing en een sterke relatie met het landschap. Ook het herstellen van de groenstructuren en kleinschaligheid behoort tot de kansen van dit gebied.

De ligging van het plangebied in de omgeving.



4. Bestaande situatie



Zicht op de te ontwikkelen locatie. De Hanninksweg doet dienst als een 'gemeenschappelijke oprit'. Op de achtergrond liggen restanten van de groenstructuren van het oude hoevenlandschap.



Zicht op de locatie en burens. De open ruimtes worden kleinschaliger, waarbij er doorkijken blijven van en naar het landschap.



De aanwezigheid van de els duidt op het natte karakter van het gebied. Bij de nieuwe ontwikkeling liggen er kansen om dit meer beleefbaar te maken en inheemse soorten te gebruiken.



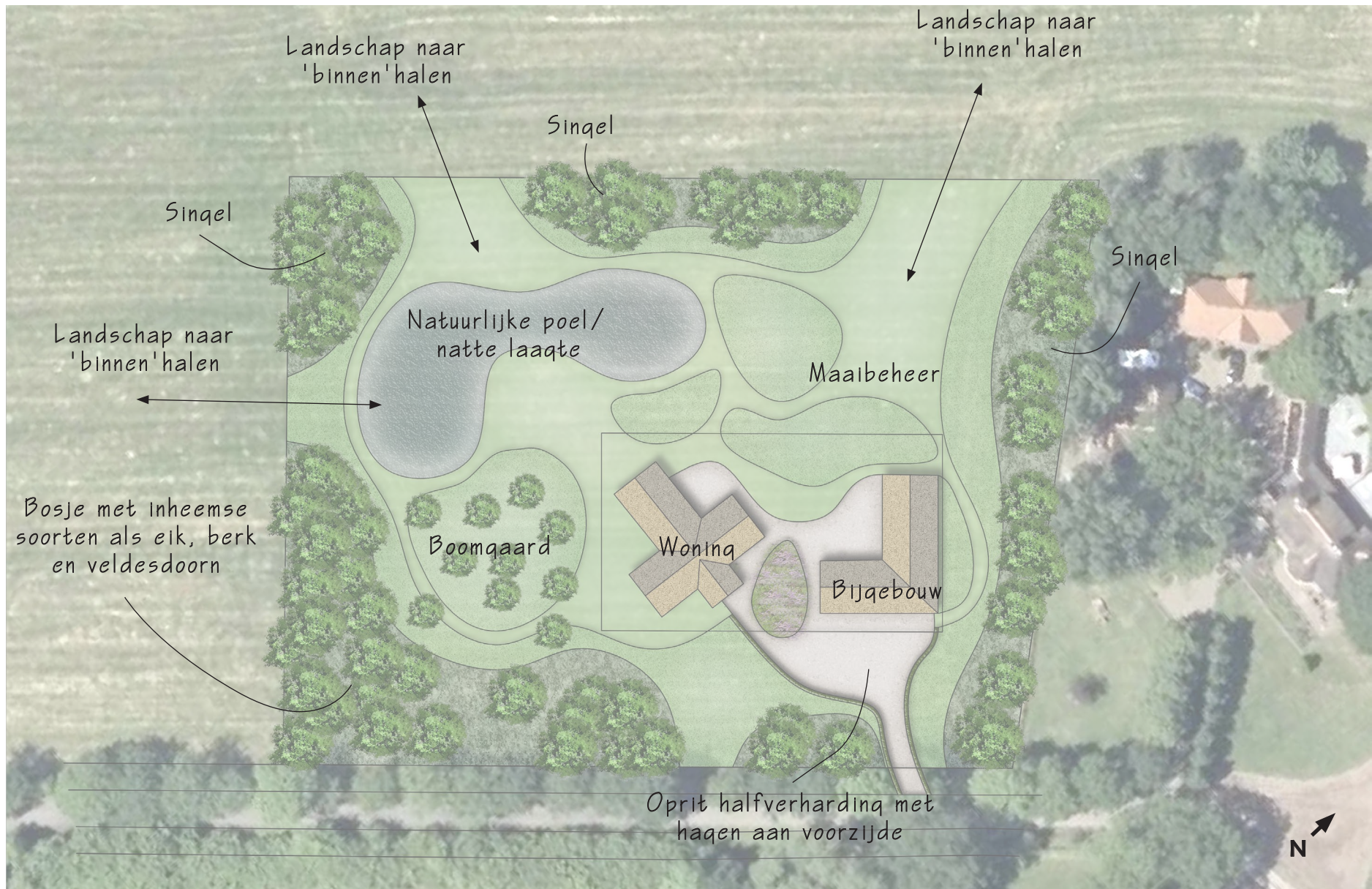
5. Visie



6. Conceptplan







Toelichting bij het plan

Het nieuwe perceel ligt tegen een groen gebied aan, bestaande uit meerdere erven. Het doel is om het nieuwe perceel op te laten gaan in deze groene massa. Dit betekent dat het perceel voor een deel omzoomt wordt met inheemse en streekeigen beplanting in vorm van singels en een bosje.

Singels

Langs de noordwest- en zuidwestzijde van het perceel worden singels aangeplant om het perceel te voorzien van een groene zoom. Deze singels dragen bij aan de schaalverkleining van het landschap, en aan het versterken van het coulissenlandschap, passend bij het oude hoevenlandschap.

(Hakhout)bos

Aan de zuidzijde komt een (hakhout)bos met inheemse soorten. Dit bosje versterkt het groene karakter van het gebied en zorgt tevens voor versterking van de kleinschaligheid in de omgeving.

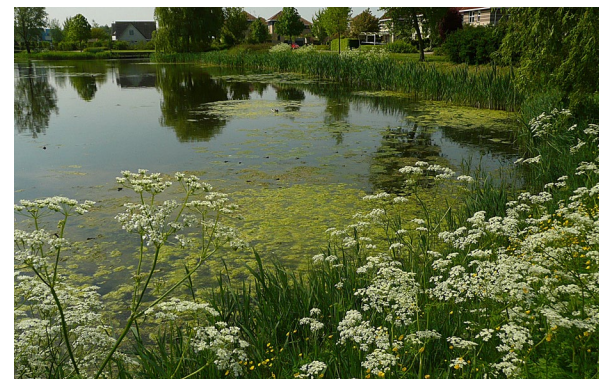
Boomgaard

Aan de zuidzijde van de woning komt een boomgaard. Deze boomgaard wordt op een losse manier opgezet, waarbij de bomen willekeurig staan verspreid. De soorten zullen bestaan uit een combinatie van oudere rassen met nieuwere rassen fruit- en notenbomen.

Oprit van halfverharding & natuurlijke invulling

De oprit wordt gerealiseerd met een halfverharding. Op minimale plekken komt verharding ten behoeve van paden en terrassen. De halfverharding verzacht het beeld van de oprit en is tevens gunstig voor de infiltratie van henelwater. Een groot deel van het perceel zal daarbij een natuurlijke en groene invulling krijgen, waaronder maaibeheer en een natte laagte (met eventueel een natuurlijke poel).

Bij de nieuwe ontwikkeling wordt het cultuurhistorische karakter van het gebied als uitgangspunt genomen voor de inpassing en vormgeving. De groenstructuren worden hersteld waar mogelijk en de kleinschaligheid wordt meer beleefbaar gemaakt. Omdat het perceel op de natuurlijke ondergrond van beekdalen ligt, worden de natuurlijke laagtes versterkt door een natuurlijke poel te realiseren.



Impressies van kleinschalige landschappen met sterke groenstructuren en open velden.

7. Beplanting



Latijnse naam	Ned. naam	Aantal	Maat	Toepassing
1. Houtsingel				
+/- 175 m1, min. 5 meter breed				
Quercus robur	Zomereik	10 st	16-18	Randafstand 5 meter, solitair
Carpinus betulus	Haagbeuk	4 st	16-18	Randafstand 5 meter, solitair
Prunus padus	Gewone vogelkers	4 st	14-16	Randafstand 5 meter, solitair
Betula pendula	Ruwe berk	6 st	14-16	Randafstand 5 meter, solitair
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	20%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Prunus spinosa	Sleedoorn	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Malus sylvestris	Wilde appel	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Pyrus pyraster	Wilde peer	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Corylus avellana	Hazelnoot	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
Alnus glutinosa	Zwarte els	5%	100-125	1 st per 1,5 meter, verspreid, bij nattere delen
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	10 %	80-100	1 st per 1,5 meter, verspreid
2. (Hakhout)bosje +/- 1300 m2				
Quercus robur	Zomereik	10 st	16-18	Randafstand 5 meter, solitair
Carpinus betulus	Haagbeuk	6 st	16-18	Randafstand 5 meter, solitair
Betula pendula	Ruwe berk	10 st	14-16	Randafstand 5 meter, solitair
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, langs buitenrand
Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	15%	80-100	1 st per 1,5 meter, langs buitenrand
Corylus avellana	Hazelnoot	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, langs buitenrand
Malus sylvestris	Wilde appel	10%	80-100	1 st per 1,5 meter, langs buitenrand
3. Boomgaard				
Malus domestica (oude rassen)	Appel	4 st	14-16	Min. 5 meter afstand
Pyrus communis (oude rassen)	Peer	3 st	14-16	Min. 5 meter afstand
Prunus domestica	Pruim	2 st	14-16	Min. 5 meter afstand
Prunus avium	Zoete kers	1 st	14-16	Min. 5 meter afstand
Juglans regia	Walnoot	1 st	16-18	Min. 5 meter afstand
4. Hagen oprit				
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	60 m1	60-80	Dubbele rij

Mark ter Hofte
LANDSCHAPSENTWERP