



Conceptplan

Hanninkweg
Sint Isidorushoeve

5 augustus 2021

Mark ter Hofte
LANDSCHAPSONTWERP

Colofon

Project:	Conceptplan Hanninkweg Sint Isidorushoeve
Opdrachtgever	Dick & Anne Wielens Ramakerstraat 6 7482 NE Haaksbergen
Opdrachtnemer	Mark ter Hofte Landschapsonwerp Grotestraat 92 7478 AE Diepenheim Info@markterhofte.nl 06 - 48 39 14 95
Datum van opstellen	28 juli 2021
Versie	Conceptplan
Laatst gewijzigd	5 augustus 2021

Het gebruik van afbeeldingen of openbaar maken van dit document enkel met schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of de opdrachtnemer.

Inhoud

1. Inleiding
2. Historie
3. Ligging in het landschap
4. Bestaande situatie
5. Visie
6. Conceptplan

1. Inleiding

De familie Wielens wil door middel van Rood voor Rood een nieuwe kavel realiseren aan de Hanninkweg in Sint Isidorushoeve. Het gaat om een weiland dat zal worden omgevormd naar een bouwkaavel, waarbij het belangrijk is dat het geheel landschappelijk wordt ingepast.

Voor de inpassing is dit conceptplan opgesteld waarbij de positionering van de woning en bijgebouwen, en de invulling van het perceel zijn uitgewerkt.



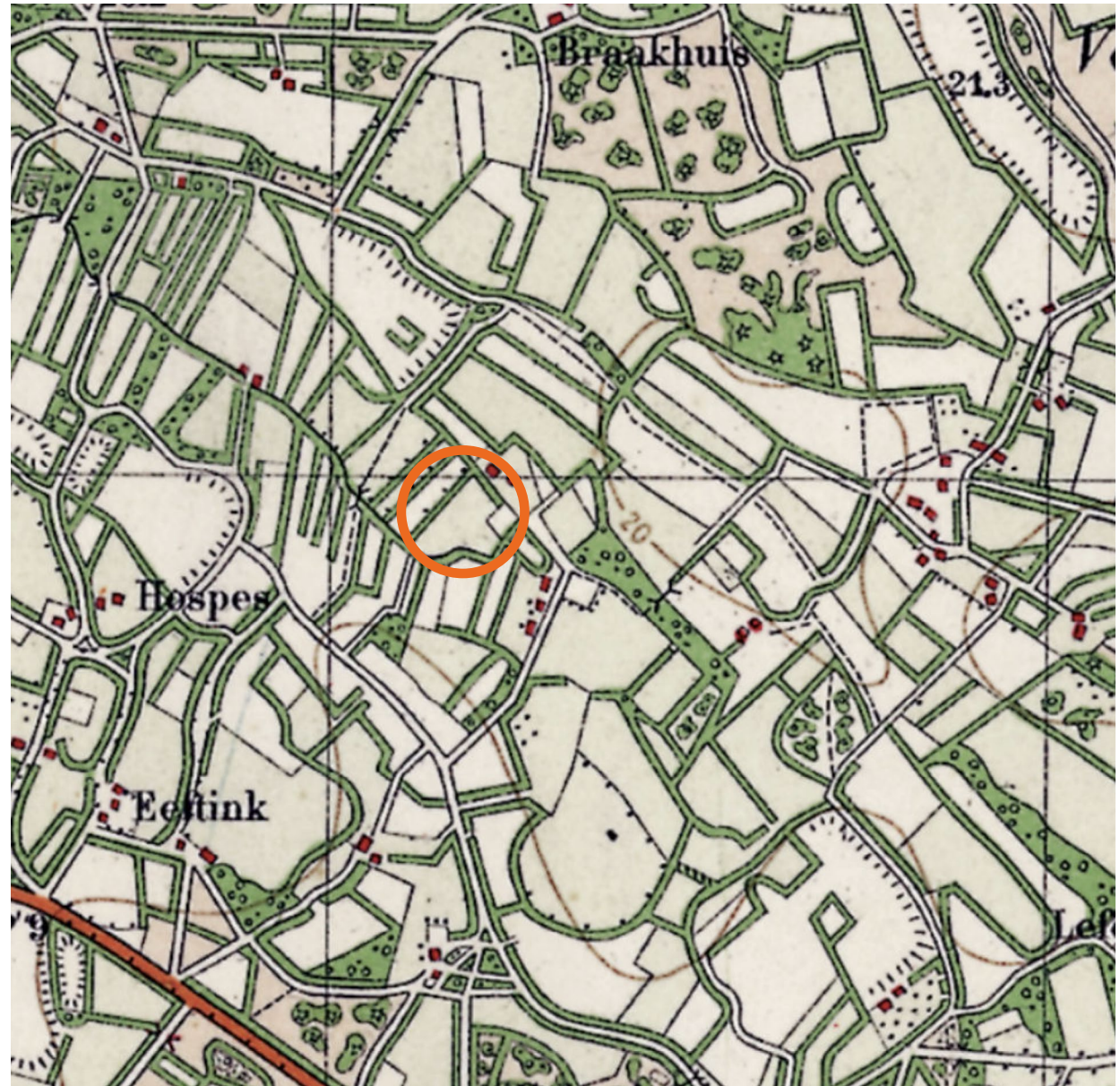


2. Historie

Het perceel ligt in het oude hoevenlandschap. Dit cultuurhistorische landschapstype is van oudsher herkenbaar door de kleinschalige opzet en vele groenstructuren. Door de jaren heen zijn veel van deze structuren verdwenen, waarbij hier en daar nog restanten te vinden zijn. De schaalvergroting van het landschap heeft er toe geleid dat de gewaardeerde kenmerken van het landschap zijn verdwenen.

De historische structuren zijn het aanknopingspunt om de nieuwe ontwikkeling in te passen. Door groenstructuren te herstellen en/of te verbinden wordt het kleinschalige en groene karakter van het landschap beter zichtbaar. Dit komt de beleving van het landschap ten goede

Historische kaart
omstreeks 1900



3. Ligging in het landschap

Zoals hiervoor benoemd ligt het perceel in het oude hoevenlandschap. Tegenwoordig is dit vooral herkenbaar door kleine essen en de onregelmatige verkavelingspatronen. Veel groenstructuren zijn om praktische redenen verdwenen, waardoor er op veel plekken een open landschap is ontstaan.

De ambitie is om het historische landschap te herstellen waar mogelijk. Dit betekent onder andere een onregelmatie opzet van bebouwing en een sterke relatie met het landschap. Ook het herstellen van de groenstructuren en kleinschaligheid behoort tot de kansen van dit gebied.

De ligging van het
plangebied in de
omgeving.



4. Bestaande situatie



Zicht op de te ontwikkelen locatie. De Hanninksweg doet dienst als een 'gemeenschappelijke oprit'. Op de achtergrond liggen restanten van de groenstructuren van het oude hoevenlandschap.



Zicht op de locatie en buren. De open ruimtes worden kleinschaliger, waarbij er doorkijken blijven van en naar het landschap.



De aanwezigheid van de els duidt op het natte karakter van het gebied. Bij de nieuwe ontwikkeling liggen er kansen om dit meer beleefbaar te maken en inheemse soorten te gebruiken.



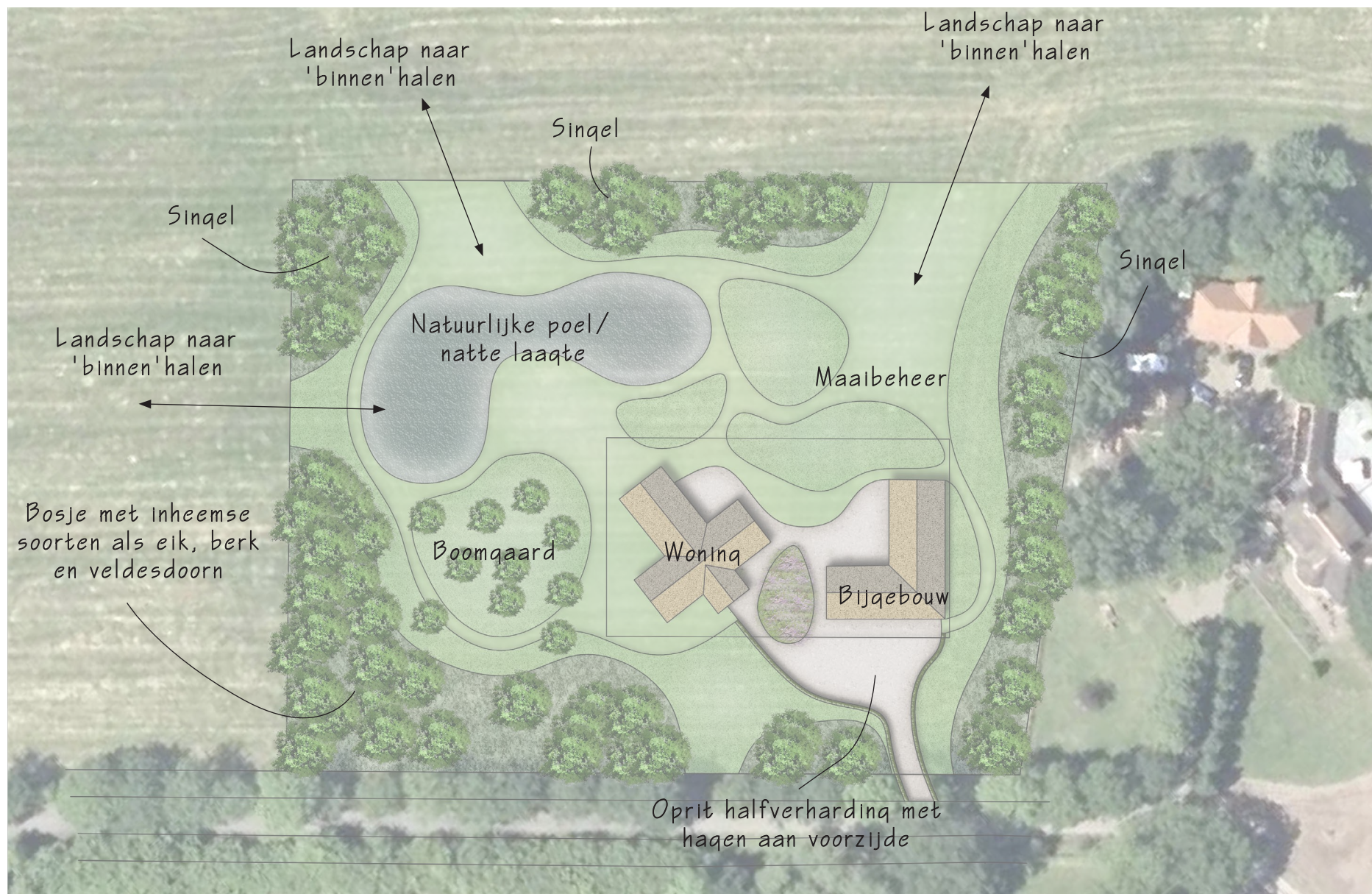
5. Visie



6. Conceptplan







Bij de nieuwe ontwikkeling wordt het cultuurhistorische karakter van het gebied als uitgangspunt genomen voor de inpassing en vormgeving. De groenstructuren worden hersteld waar mogelijk en de kleinschaligheid wordt meer beleefbaar gemaakt. Omdat het perceel op de natuurlijke ondergrond van beekdalen ligt, worden de natuurlijke laagtes versterkt door een natuurlijke poel te realiseren.



Impressies van kleinschalige
landschappen met sterke
groenstructuren en open
velden.

Mark ter Hofte
LANDSCHAPSONTWERP