



# ERIK

BOUWPLANCOÖRDINATIE

ERIK | Bouwplancoördinatie  
Krammersweg 2  
8106 PK Mariënheem

M: 06-36301360  
E: info@erikplan.nl  
Kvk: 05086088



## RAPPORTAGE

Bouwbesluit 2012

Project:	wijziging naar woonbestemming
Locatie:	Porikweg 13a Z, Haaksbergen
Projectnr:	T18003-2
Datum:	28 januari 2018
Versie:	1



# OPDRACHT

De gemeente Haaksbergen heeft besloten voor acht recreatiewoningen de bestemming aan te passen naar een woonbestemming. Hiervoor zal het bestemmingsplan worden herzien. Eén van de vooraarden die aan deze bestemmingswijziging worden gesteld is het aantonen dat de bestaande recreatiewoningen voldoen aan de technische eisen die in Nederland gelden voor bestaande woningen. Die eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. In deze rapportage zijn de conclusies van de toetsing van de betreffende woning aan het niveau bestaande bouw van het Bouwbesluit 2012 vastgelegd.

Opdrachtgever: Dhr. M. van Rengs  
Porikweg 13a Z  
7481 RN Haaksbergen

Brondocumenten: tekeningen en foto's aangeleverd door opdrachtgever

Auteur: Erik Nijboer

## **ERIK | Bouwplancoördinatie**

Krammersweg 2  
8106 PK Mariënheem

M: 06-36301360  
E: [info@erikplan.nl](mailto:info@erikplan.nl)  
[www.erikplan.nl](http://www.erikplan.nl)



# INHOUD

## ALGEMEEN

- Conclusie toetsing
- Beschrijving woning
- Indeling in gebruiksfuncties
- Wijze van toetsen
- Inhoud en oppervlakte

## TOETSING VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT

- Veiligheid, hoofdstuk 2
- Gezondheid, hoofdstuk 3
- Bruikbaarheid, hoofdstuk 4
- Energiezuinigheid en milieu, hoofdstuk 5
- Installaties, hoofdstuk 6

## BIJLAGEN

- Oppervlakteberekening volgens NEN 2580
- Indeling in gebruiksfuncties, gebruiksgebied, verblijfsgebied en functiegebied
- Ventilatieberekening volgens NEN 1087
- Berekening spuivoorzieningen volgens NEN 1087
- Stroomschema ventilatievoorzieningen
- Berekening equivalente daglichtoppervlakte volgens NEN 2057
- Tekeningen en foto's



# ALGEMEEN

## *Conclusie toetsing*

Uit de toetsing in deze rapportage en de tekeningen en berekeningen in de bijlagen blijkt dat de woning aan de Porikweg 13a Z voldoet aan de eisen die in het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld voor bestaande woonfuncties.

## *Beschrijving woning*

De woning zoals in de rapportage beoordeeld betreft de woning aan de Porikweg 13a Z in Haaksbergen. Het betreft een woning in een rechthoekig volume met een flauw zadeldak. Op maaiveldniveau is sprake van één bouwlaag, maar de woning is gedeeltelijk voorzien van een souterrain met daarin de slaapruidten.

## *Indeling in gebruiksfuncties*

Bepalend voor de eisen die van toepassing zijn is de indeling in gebruiksfuncties. Gelet op het voorgenomen gebruik wordt de gehele woning aangemerkt als woonfunctie.

## *Wijze van toetsen*

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 op een wijze zoals dat gemiddeld genomen ook door de toetsende instantie tijdens het proces van een vergunningaanvraag gebeurt. Hier is echter geen sprake van nieuwbouw, verbouw of uitbreiding van een woning waarvoor een vergunningplicht geldt, maar van een toetsing van de bestaande situatie. Voor een aantal aspecten zoals bijvoorbeeld geluid gelden alleen eisen voor nieuwbouw en verbouw. Deze aspecten zijn in deze rapportage niet genoemd. Voor die onderdelen die wel van toepassing zijn op deze gebruiksfunctie is per afdeling toegelicht op welke wijze aan de gestelde voorschriften wordt of kan worden voldaan.

## *Inhoud en oppervlakte*

Eén van de andere voorwaarden die de gemeente Haaksbergen stelt rond de herziening van het bestemmingsplan is het vastleggen van de huidige omvang van de woning met bijgebouwen (bijbehorende bouwwerken). Hiervoor is van de beoordeelde woning het bouwvolume bepaald door de inhoud binnen de buitenwerkse gevelvlakken, onderzijde van de vloer en bovenzijde van het dak te berekenen. Daarnaast is de oppervlakte van de buitenwerkse gevelvlakken van de bijgebouwen berekend. Voor deze woning gaat het om de volgende inhoud en oppervlakte.

Porikweg 13a Z	
Inhoud woning (m <sup>3</sup> )	483
Oppervlakte bijgebouwen (m <sup>2</sup> )	94

Bovenstaande oppervlakte en inhoud zijn volledig bepaald aan de hand van de aangeleverde informatie van de woningeigenaar in de vorm van (situatie)tekeningen en foto's.



# TOETSING VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT

## Veiligheid, hoofdstuk 2

<b>2.1/2.2</b>	<b>Sterkte van de bouwconstructie</b>
	De constructies van deze woning moeten voldoen aan de normen die voor bestaande woningen door het Bouwbesluit zijn aangewezen. Er is sprake van één brandcompartiment (tevens sub-brandcompartiment). Hierdoor is voor de bouwconstructies geen sprake van het moeten voldoen aan een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken.
<b>2.3</b>	<b>Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan</b>
	Langs de trap en het trapgat is een afscheiding aanwezig. De hoogte langs het trapgat is in ieder geval 0,9 meter en tot een hoogte van 0,6 meter kan door deze afscheiding geen bol passeren met een grotere diameter dan 0,2 meter.
<b>2.4/2.5</b>	<b>Overbrugging van hoogteverschillen, trap</b>
	De bestaand aanwezige trap voldoet aan de voorgeschreven optrede van maximaal 0,22 m., aantrede van minimaal 0,13 m. en breedte van 0,7 meter. De vrije hoogte is in ieder geval 1,9 m. De trap sluit aan op een vloer met een oppervlakte van minimaal 0,7 x 0,7 meter.
<b>2.10/2.11</b>	<b>Beperking van uitbreiding van brand</b>
	De gehele woning is aangemerkt als één brandcompartiment, tevens subbrandcompartiment. Ten opzichte van andere brandcompartimenten (woningen) geldt een WBDBO van minimaal 20 minuten. Aan deze eis wordt voldaan door voldoende afstand tussen de verschillende woningen.
<b>2.12</b>	<b>Vluchtroutes</b>
	Er geldt een loopafstand van 45 meter tussen een punt in een gebruikgebied en de uitgang van het subbrandcompartiment (de woning). Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

## Gezondheid, hoofdstuk 3

<b>3.1-3.4</b>	<b>Geluid</b>
	De eisen die betrekking hebben op geluid zijn alleen van toepassing op nieuwbouw- of verbouwsituaties. Voor bestaande bouwwerken gelden geen eisen ten aanzien van geluidwering.
<b>3.5</b>	<b>Wering van vocht</b>
	Op grond van artikel 3.27 mogen de vloer en wanden van de badruimte tot een hoogte van 1,0 meter geen te grote wateropname hebben. Hieraan wordt voldaan door de aanwezigheid van tegelwerk of een andere 'waterdichte' afwerking.
<b>3.6</b>	<b>Luchtverversing</b>
	Er geldt een ventilatie-eis van 0,7 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> verblijfsruimte met een minimum van 7 dm <sup>3</sup> /s. Voor de keuken geldt een eis van 21 dm <sup>3</sup> /s, voor de toiletruimte 7 dm <sup>3</sup> /s en voor de badruimte 14 dm <sup>3</sup> /s. De plaats en capaciteit van de toe- en afvoervoorzieningen is opgenomen in de ventilatieberekening



	met stroomschema in de bijlagen. Uit die bijlagen kan worden geconcludeerd dat aan de gestelde ventilatie-eisen wordt voldaan.
<b>3.7</b>	<b>Spuivoorziening</b>
	In de bijlagen zijn berekeningen opgenomen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de eisen m.b.t. spuien op verblijfsruimteniveau.
<b>3.11</b>	<b>Daglicht</b>
	Op grond van artikel 3.78 beschikt iedere verblijfsruimte over minimaal 0,5 m <sup>2</sup> equivalente daglichtoppervlakte. De berekeningen in de bijlage tonen aan dat hieraan wordt voldaan.

## Bruikbaarheid, hoofdstuk 4

<b>4.1</b>	<b>Verblijfsgebied en verblijfsruimte</b>
	De woning beschikt over minimaal 10 m <sup>2</sup> aan verblijfsgebied, en over een verblijfsgebied met een breedte van minimaal 2,4 meter en een oppervlakte van 7,5 m <sup>2</sup> . Aan de gestelde eisen voor verblijfsruimten en -gebieden wordt voldaan.
<b>4.2/4.3</b>	<b>Toiletruimte en badruimte</b>
	Aan de gestelde eisen wordt voldaan nu in de woning in ieder geval één toiletruimte met een oppervlakte van 0,64 m <sup>2</sup> en een breedte van minimaal 0,6 meter aanwezig is. Een badruimte is niet vereist, maar wel aanwezig.
<b>4.7</b>	<b>Opstelplaatsen</b>
	De woning beschikt over een opstelplaats voor een aanrecht met een oppervlakte van minimaal 0,7 x 0,4 meter en over een opstelplaats voor een kooktoestel van minimaal 0,4 x 0,4 meter.

## Energiezuinigheid en milieu, hoofdstuk 5

Er gelden voor bestaande gebouwen geen eisen met betrekking tot energiezuinigheid.

## Installaties, hoofdstuk 6

<b>6.5</b>	<b>Tijdig vaststellen van brand</b>
	Gesteld kan worden dat hier sprake is van een functiewijziging (van logiesfunctie) naar woonfunctie. Gelet hierop moeten in de besloten ruimten tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woning rookmelders worden aangebracht, aangesloten op het elektriciteitsnet en binnen de betreffende woning onderling gekoppeld. In deze woning zijn de vereiste rookmelders in de hal op de beganegrond en de hal in het souterrain aanwezig.
<b>6.8</b>	<b>Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten</b>
	De toegang van de woning is bereikbaar via een verbindingsweg die geschikt is voor brandweervoertuigen en andere hulpverleningsdiensten.





Afdeling 4.1

## **OPPERVLAKTEBEREKENING**

Conform NEN 2580

# Oppervlakteberekening

## Functieniveau

Gebruiksfuncties, gebruiksoppervlak

	niveau	woonfunctie
gebruiks- oppervlak	kelder	0,0
	souterrain	57,5
	beganegrond	66,3
	<b>Totaal:</b>	<b>123,8</b>

## Gebiedniveau

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

woonfunctie		
	ruimte	opp.
VG-01	1.2, 1.3 en 1.4	51,5
VG-02	0.2	16,0
VG-03	0.3	14,0
VG-04	0.4	10,2
	<b>Totaal:</b>	<b>91,7</b>
	<b>% van gebruiksoppervlak:</b>	<b>74,1%</b>

## Ruimteniveau

Verblijfsruimte, functieruimte, overige ruimten

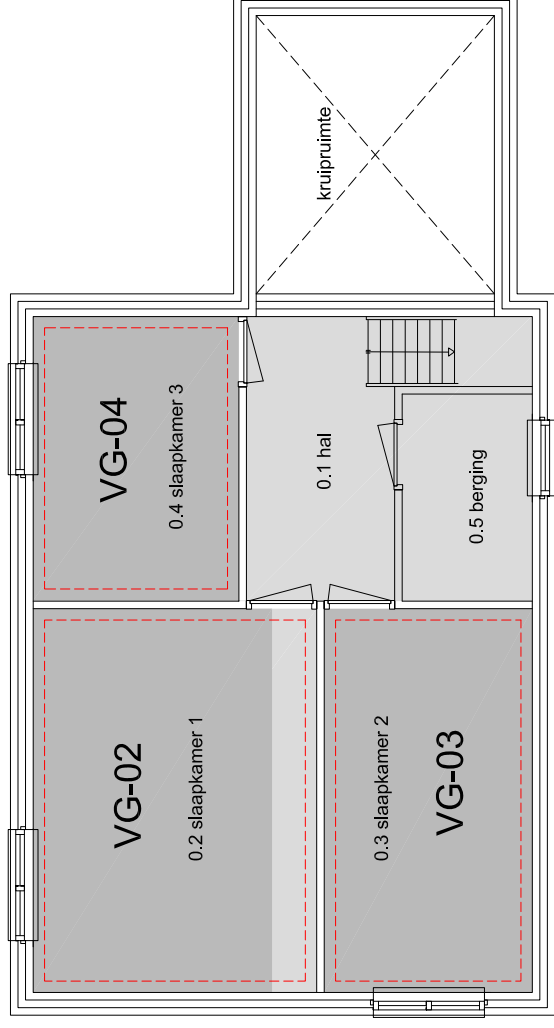
*souterrain*

nr.	omschrijving	verblijfsruimte	functieruimte	toiletteruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
0.1	hal						9,1		
0.2	slaapkamer 1	16,0							3,0
0.3	slaapkamer 2	14,0							
0.4	slaapkamer 3	10,2							
0.5	berging								4,7
	<b>Totaal:</b>	<b>40,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9,1</b>	<b>0,0</b>	<b>7,7</b>

*beganegrond*

nr.	omschrijving	verblijfsruimte	functieruimte	toiletteruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
1.1	hal						5,7		
1.2-1.4	woonkamer/keuken/ werkkamer	51,5							
1.5	wc			1,3					
1.6	badkamer				7,1				
1.7	hal						4,4		
	<b>Totaal:</b>	<b>51,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1,3</b>	<b>7,1</b>	<b>0,0</b>	<b>10,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

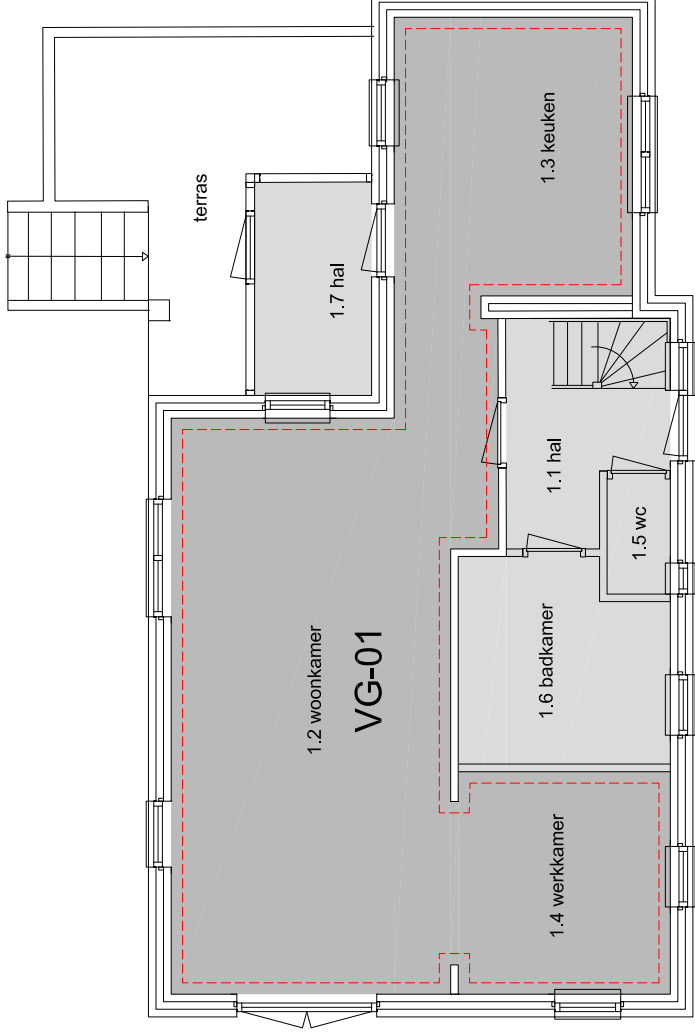




- Gebruiksgebied
- Woonfunctie: gebruiksooppervlak
- Woonfunctie: verblijfsgebied



# Bouwbesluit souterrain



Gebruiksgebied

Woonfunctie:  
gebruiksoppervlakte

Woonfunctie:  
verbliffsgebied

# Bouwbesluit beganegrand



Afdeling 3.6

## **VENTILATIEBEREKENING**

Afdeling 3.7

## **BEREKENING SPUIVOORZIENINGEN**

Conform NEN 1087

# Ventilatieberekening

## op ruimteniveau

souterrain

ruimte	functie	opp.	vereist	aanwezig			
			toe-/afvoer	toevoer		afvoer	
			l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
0.1	hal	9,1	-	30,0	vanaf slaapkamers 0.2, 0.3 en 0.4	30,0	naar hal 1.1
0.2	slaapkamer 1	16,0	11,2	12,0	rooster of raam	12,0	naar hal 0.1
0.3	slaapkamer 2	14,0	9,8	10,0	rooster of raam	10,0	naar hal 0.1
0.4	slaapkamer 3	10,2	7,1	8,0	rooster of raam	8,0	naar hal 0.1
0.5	berging	4,7	-	-	-	-	-

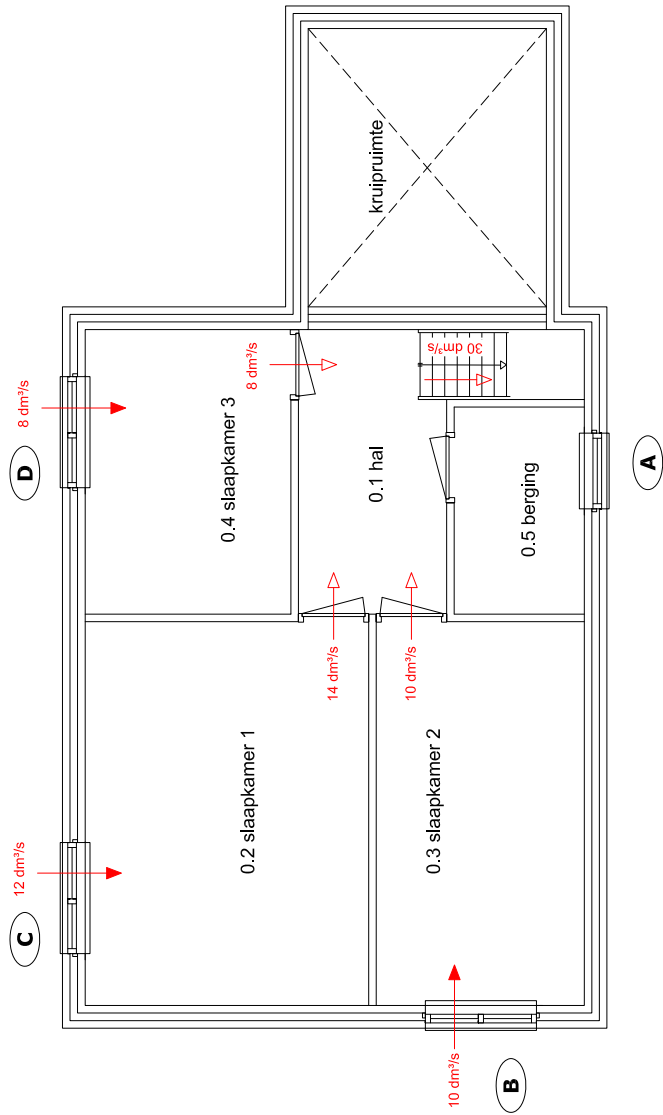
beganegrond

ruimte	functie	opp.	vereist	aanwezig			
			toe-/afvoer	toevoer		afvoer	
			l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
1.1	hal	5,7	-	30,0	vanaf hal 0.1	30,0	naar woonkamer 1.2, wc 1.5 en badk. 1.6
1.2-1.4	woonkamer/keuken/ werkkamer	51,5	36,1	37,0	roosters en hal 1.1	37,0	mechanisch of natuurlijk
1.5	wc	1,3	7,0	7,0	vanaf hal 1.1	7,0	mechanisch of natuurlijk
1.6	badkamer	7,1	14,0	14,0	vanaf hal 1.1	14,0	mechanisch of natuurlijk
1.7	hal	4,4	-	-	-	-	-

## Berekening spuivoorzieningen

### op verblijfsruimteniveau

ruimte	functie	opp.	vereist (l/sec.)	aanwezig	aantal gevels
1.2-1.4	woonkamer/keuken/ werkkamer	51,5	154,5	2220	twee
0.2	slaapkamer 1	16,0	48,0	51	één
0.3	slaapkamer2	14,0	42,0	51	één
0.4	slaapkamer	10,2	30,6	51	één



↑ Toevoer via rooster, klep-, draai-, of uitzetraam

↑ Luchstroom

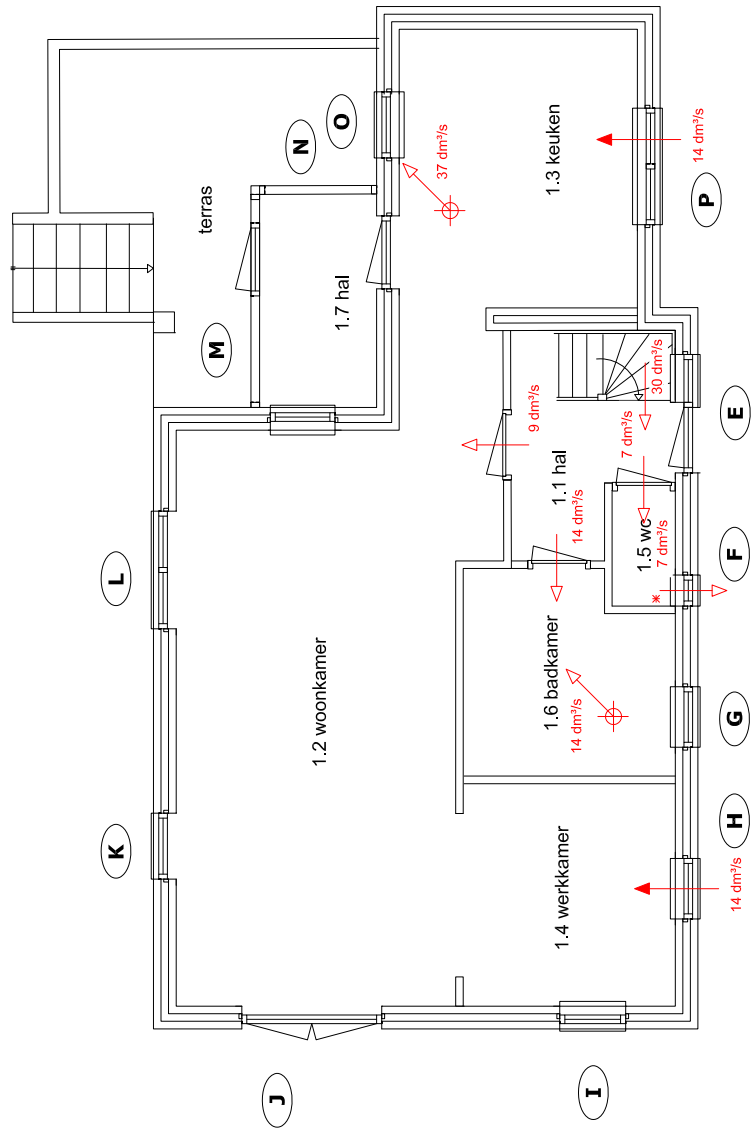
↑\* Afvoer via wc raam

↗ Afvoer natuurlijk of via mechanische afzuging

○ Kozijn merk



# Ventilatie souterrain



- Toevoer via rooster, klep-, draai-, of uitzetraam
- Luchstroom
- Afvoer via wc raam
- Afvoer natuurlijk of via mechanische afzuging
- Kozijn merk



# Ventilatie beganegrond



Afdeling 3.11

## **DAGLICHTBEREKENING**

Conform NEN 2057

# Daglichtberekening

op verblijfsruimteniveau

souterrain

Verblijfsruimte		Eis	Kozijn		Belemmering		Factor	Reductie		Aanw.	Voldoet
Nummer	Opp. (m <sup>2</sup> )		Nr.	Opp.	$\alpha$	$\beta/\epsilon$	Cb	Cu	CIta	Ae	
0.2	16,0	<b>0,50</b>	C	0,89	20°	34°	0,73	1	1	0,65	
<b>Totaal :</b>										<b>0,65</b>	<b>JA</b>
0.3	14,0	<b>0,50</b>	B	0,89	20°	34°	0,73	1	1	0,65	
<b>Totaal :</b>										<b>0,65</b>	<b>JA</b>
0.4	10,2	<b>0,50</b>	W	0,89	20°	34°	0,73	1	1	0,65	
<b>Totaal :</b>										<b>0,65</b>	<b>JA</b>

beganegrond

Verblijfsruimte		Eis	Kozijn		Belemmering		Factor	Reductie		Aanw.	Voldoet
Nummer	Opp. (m <sup>2</sup> )		Nr.	Opp.	$\alpha$	$\beta/\epsilon$	Cb	Cu	CIta	Ae	
1.2 -1.4	51,5	<b>0,50</b>	H	0,59	20°	51°	0,60	1	1	0,35	
			I	0,76	20°	34°	0,73	1	1	0,55	
			J	1,58	20°	34°	0,73	1	1	1,15	
			K	1,12	buiten beschouwing gelaten					0,00	
			L	2,07	buiten beschouwing gelaten					0,00	
			O	0,76	buiten beschouwing gelaten					0,00	
			P	1,04	20°	63°	0,42	1	1	0,44	
<b>Totaal :</b>										<b>2,06</b>	<b>JA</b>



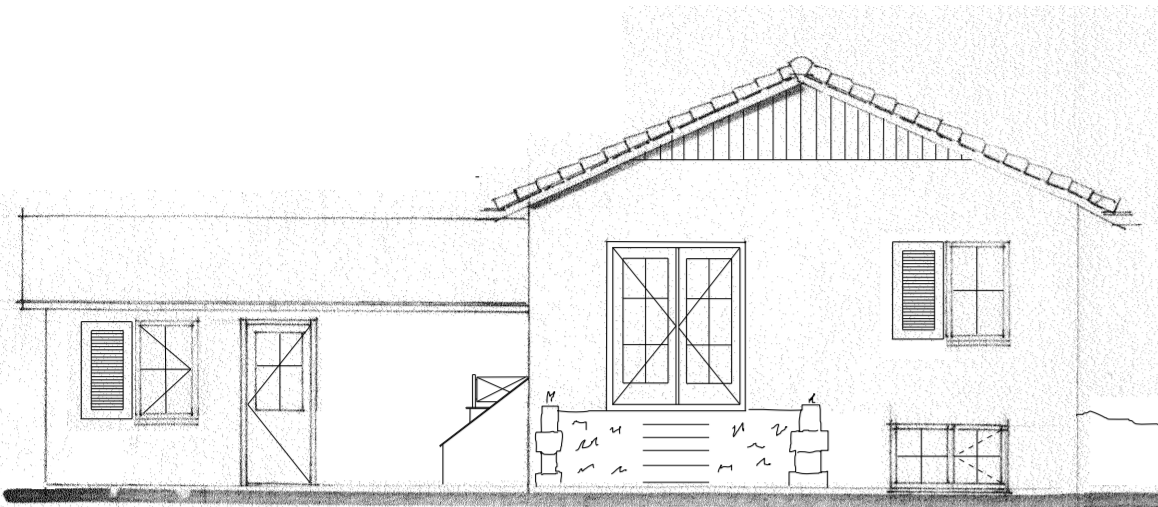


**ERIK**

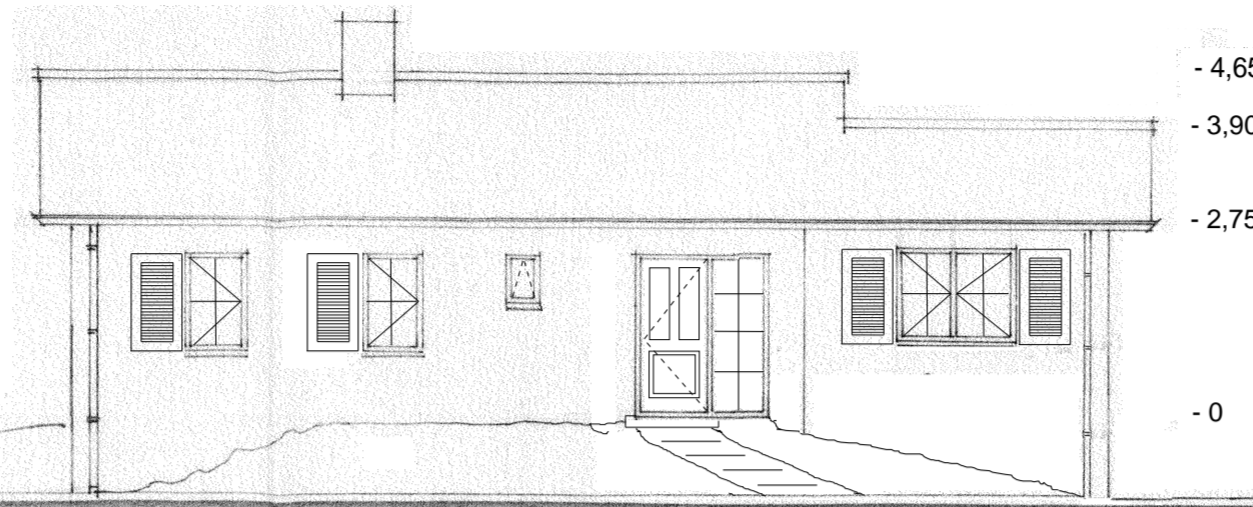
---

BOUWPLANCOÖRDINATIE

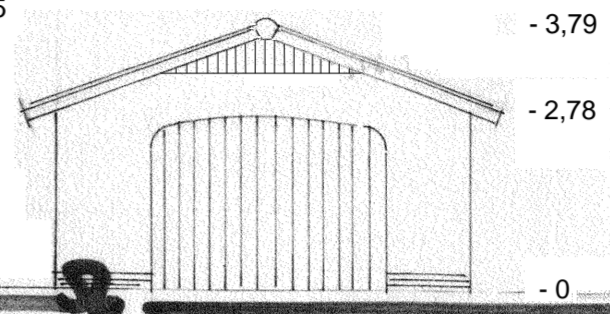
**TEKENINGEN EN FOTO'S**



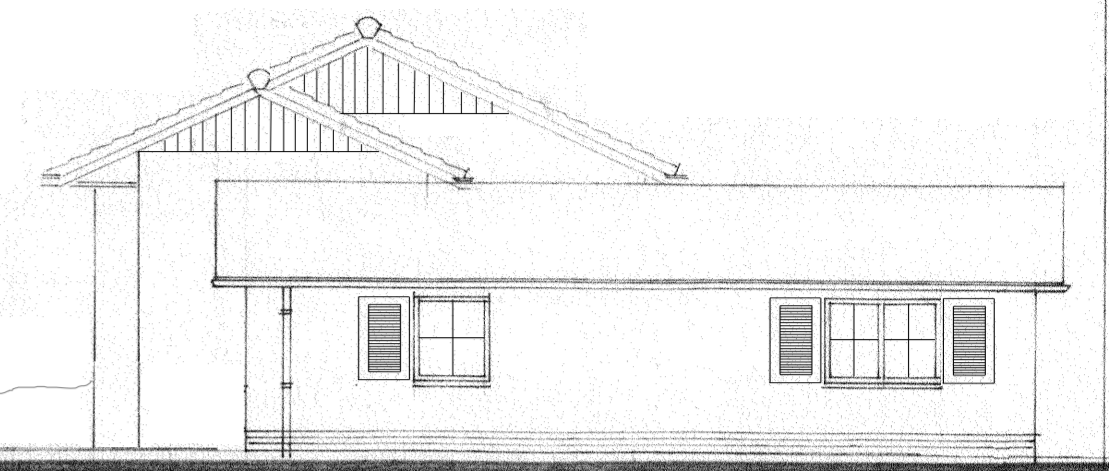
LINKERGEVEL



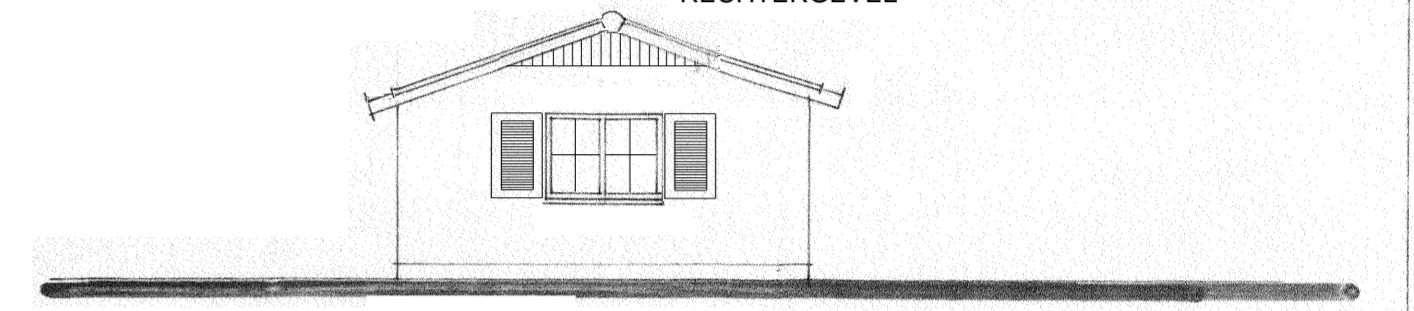
VOORGEVEL



-4.65  
-3.90  
-2.75  
-0

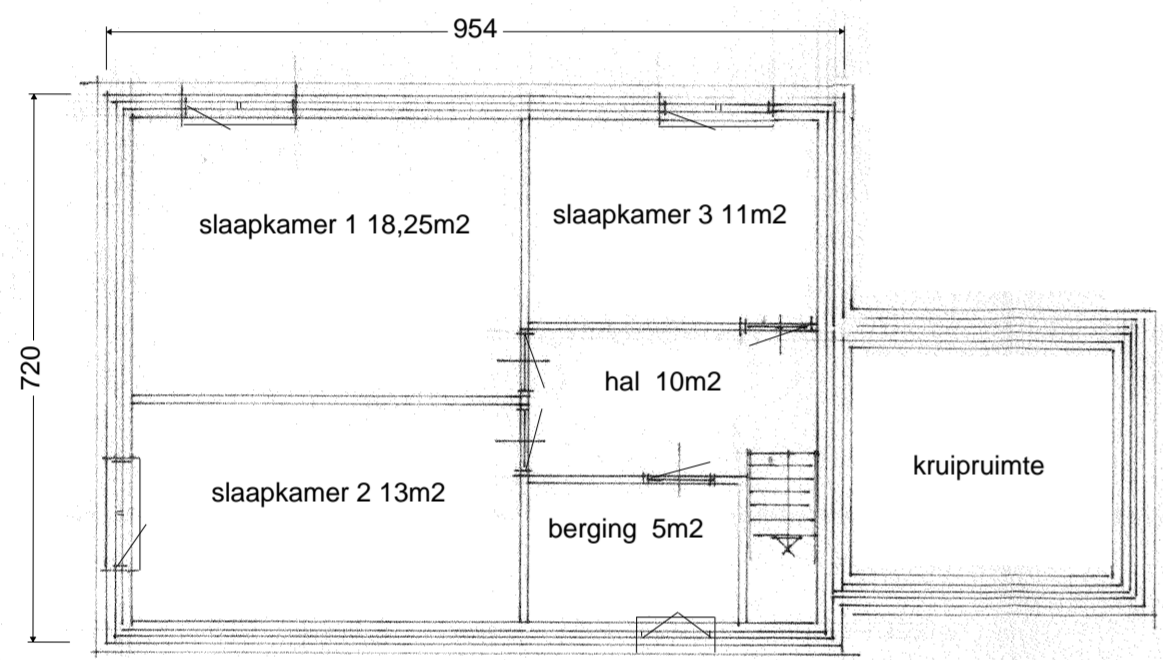


RECHTERGEVEL



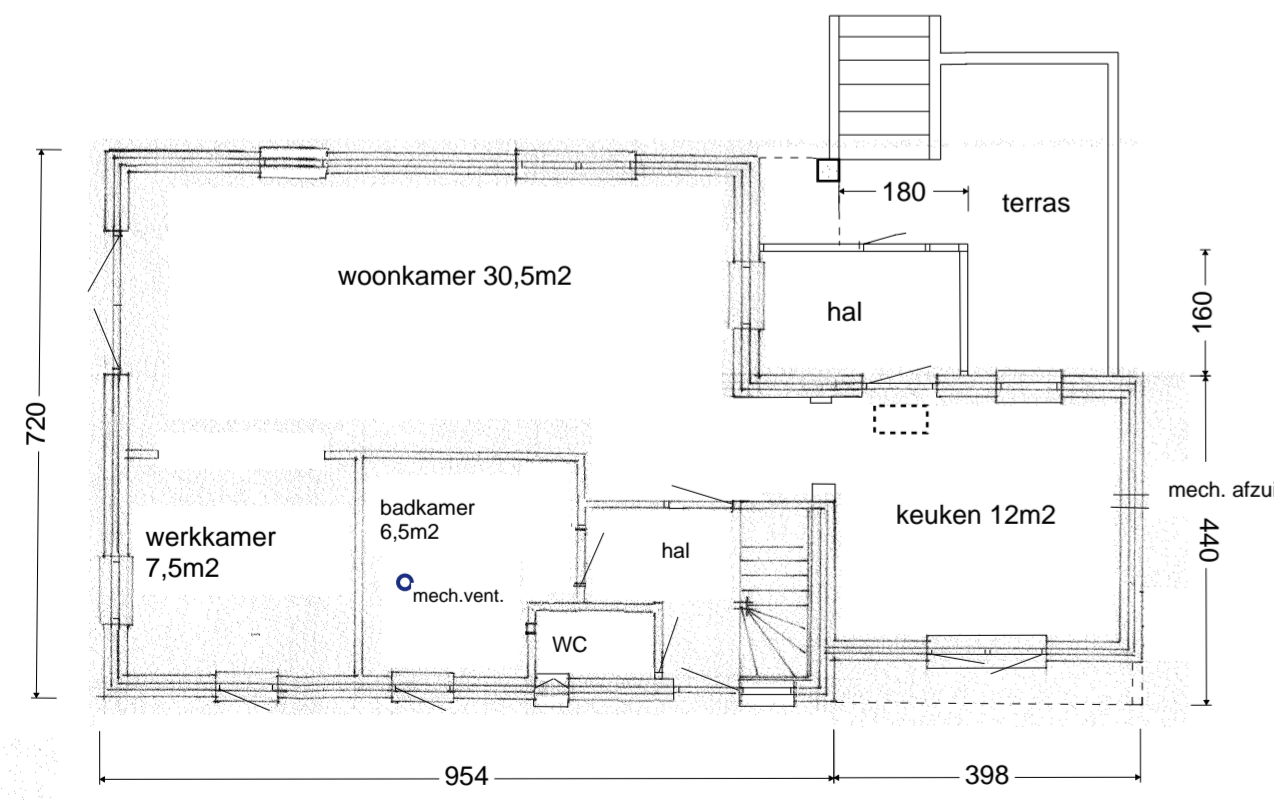
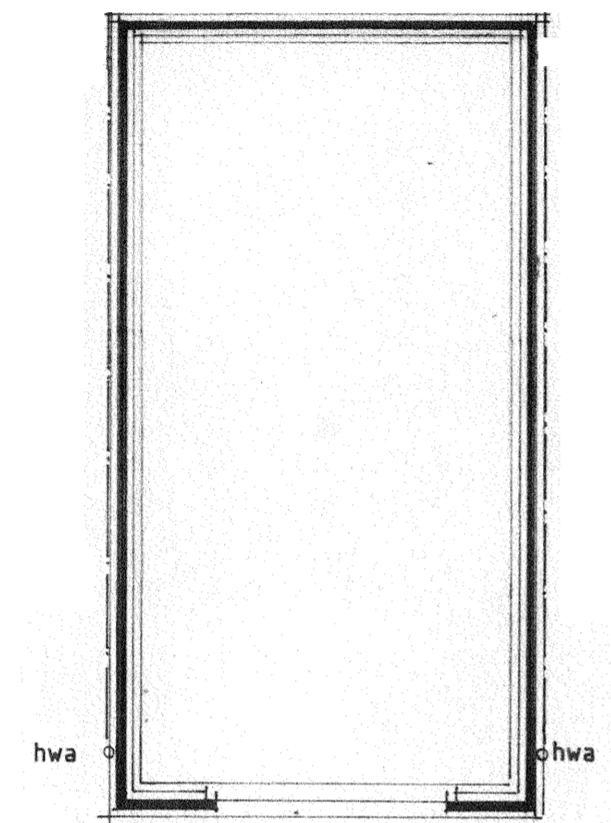
ACHTERGEVEL

Kozijnafmeting slaapkamer 1 en 3 elk gelijk aan slaapkamer 2. Lichttoetreding slaapkamer 1,2 en 3 elk 0,65m<sup>2</sup>. Overige verblijfsruimtes BGG opp. > 1m<sup>2</sup> per verblijfsruimte.



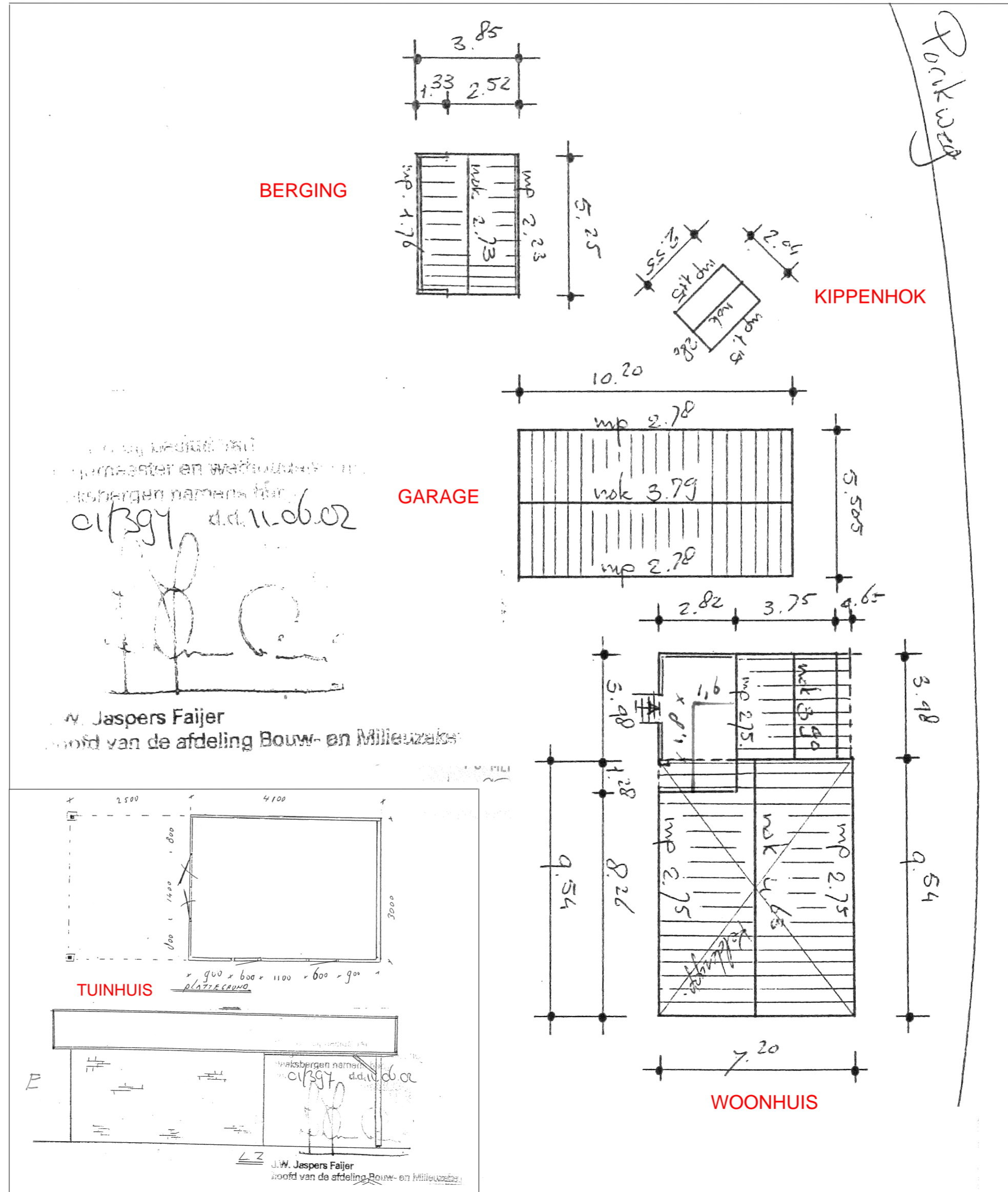
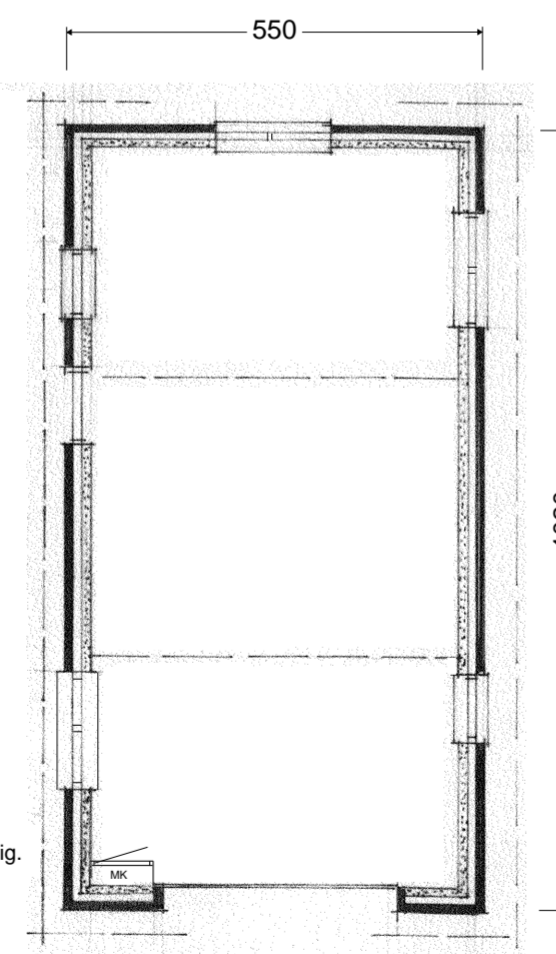
SOUTERRAIN

9,54x7,20=68,7m<sup>2</sup>  
Plafondhoogte souterrain 230cm.  
Vloerdikte BGG 35 cm.



BEGANEGROND

(7,2x9,54)+3,98x4,4  
+(1,6x1,8)=89,1m<sup>2</sup>



Gemeentewerken Haaksbergen  
Ingek. 16 MEI 1995  
no. 95/210

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen no. gshus d.d. 30 MEI 1995  
De secretaris van Haaksbergen

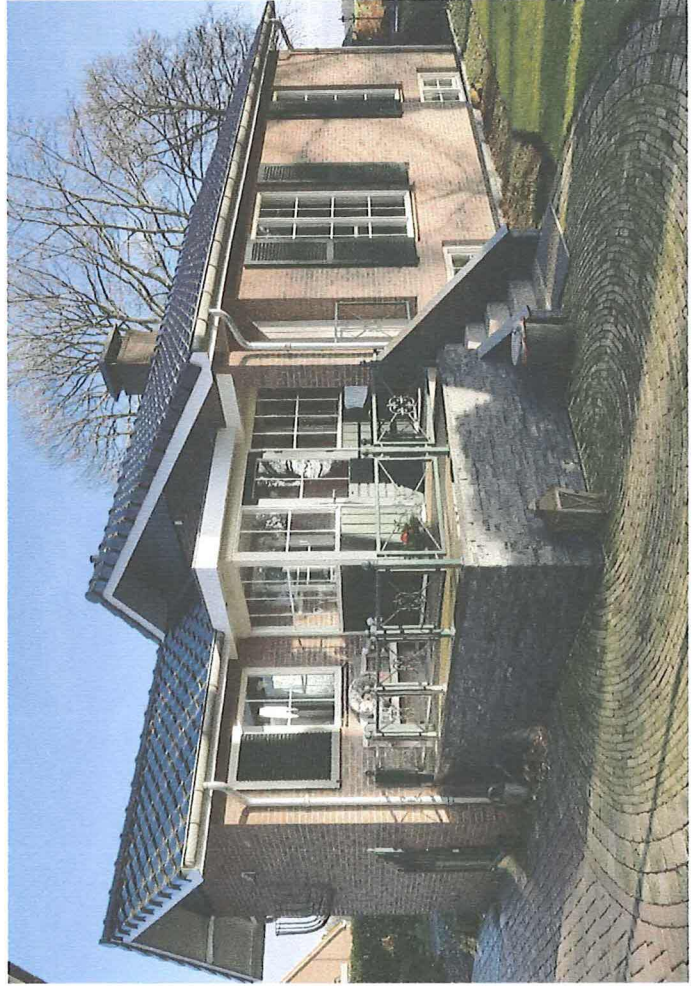
situatie gem. haaksbergen  
schaal 1:1000 sectie E 4826

opdrachtgever M.W.K. van Rengs Porikweg Z 13a 7481RN Buurse  
onderwerp renovatie best.schuur  
spoorstraat 6a postbus 99 7480ab haaksbergen dd 15 april 94  
jonan koenderink  
blad 1

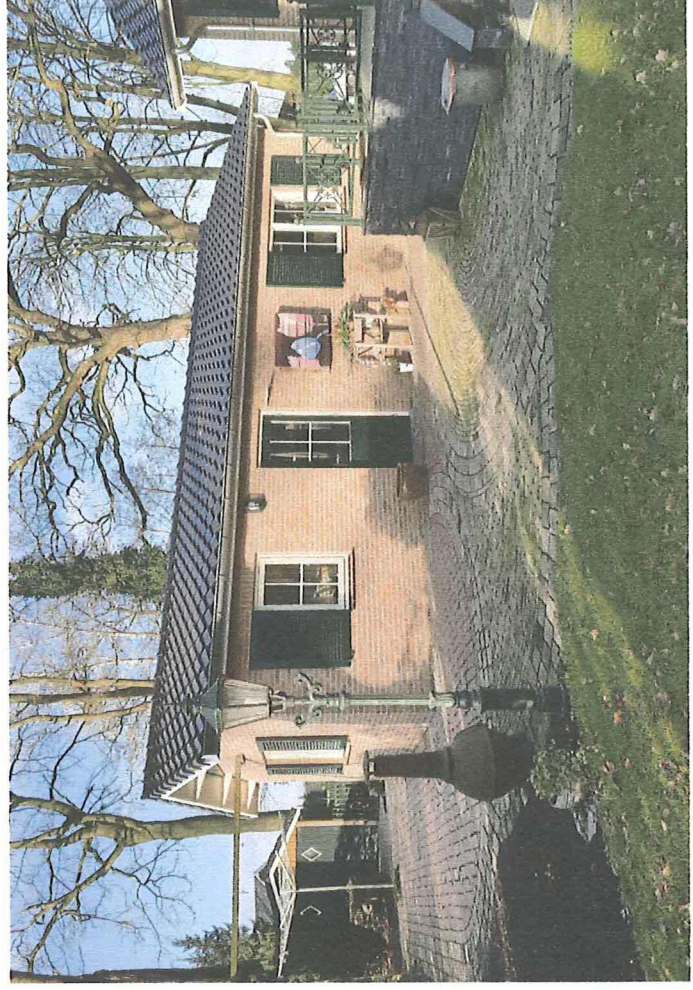
WOONHUIS



PORIKWEG 13A



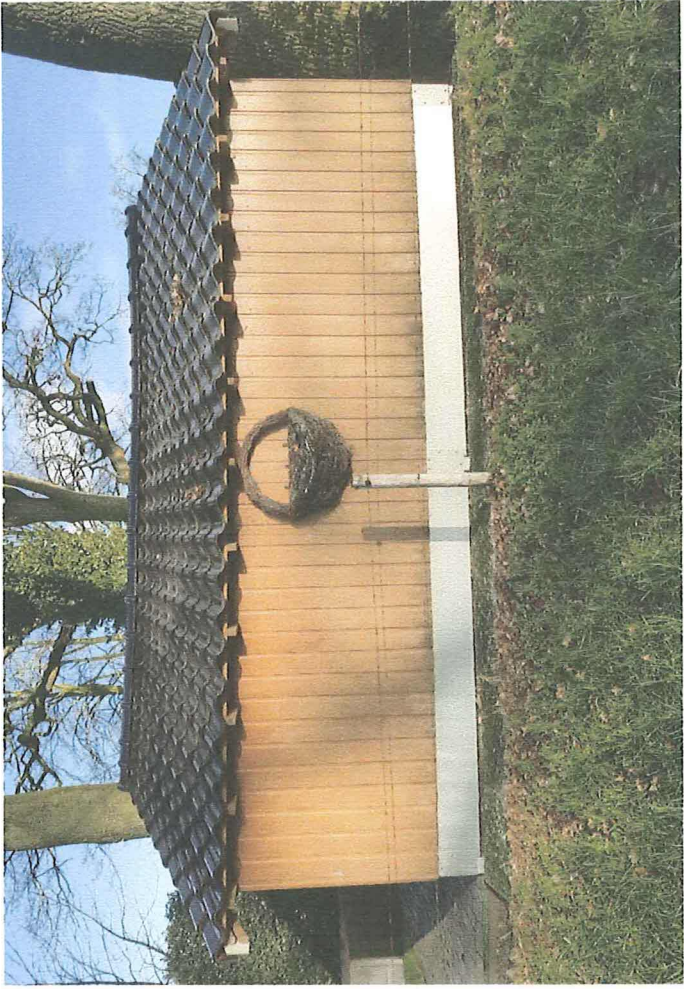
GARAGE



PORIKWEG 13A



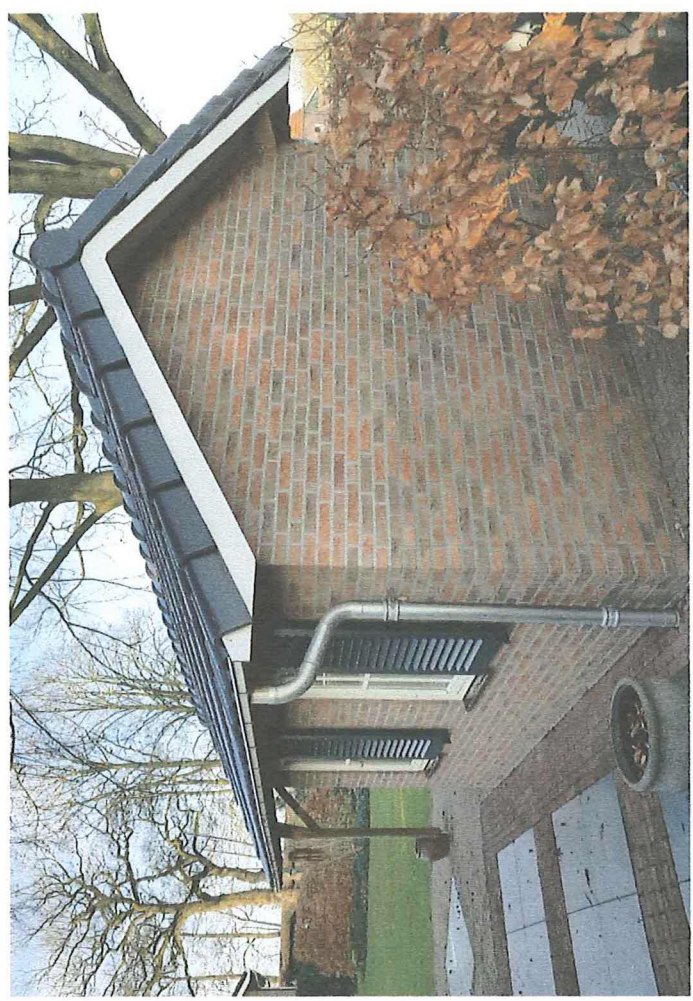
BERGING



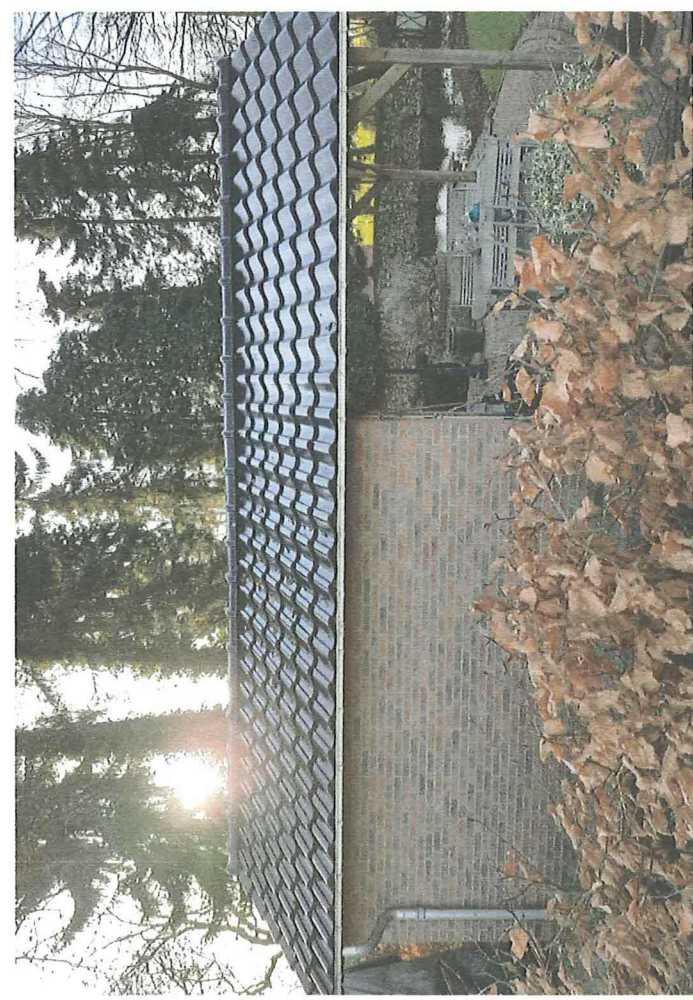
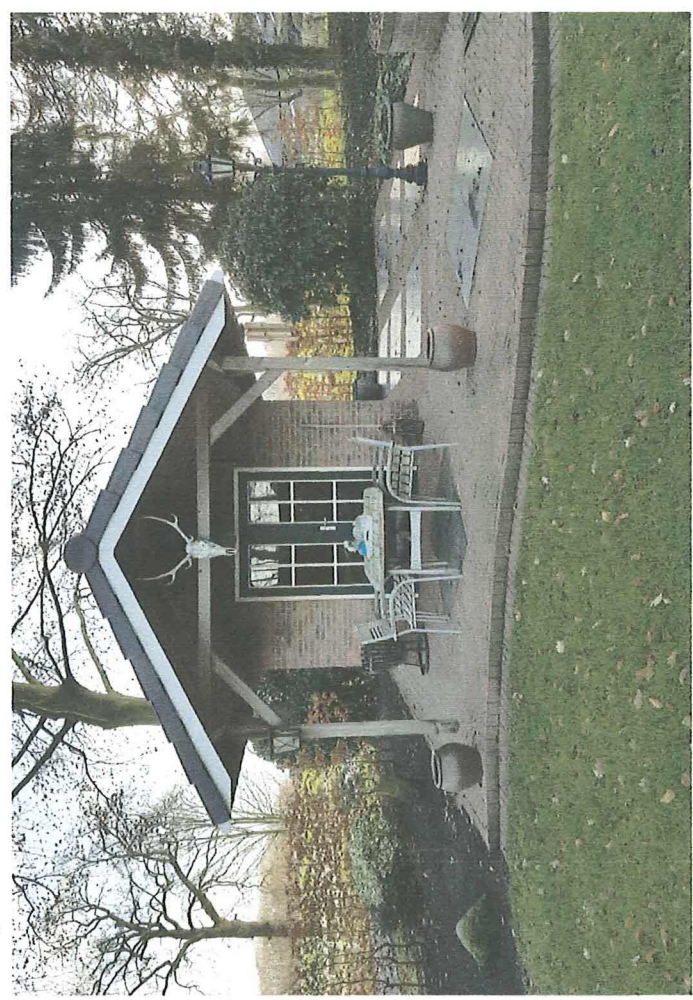
PORIKWEG 13A



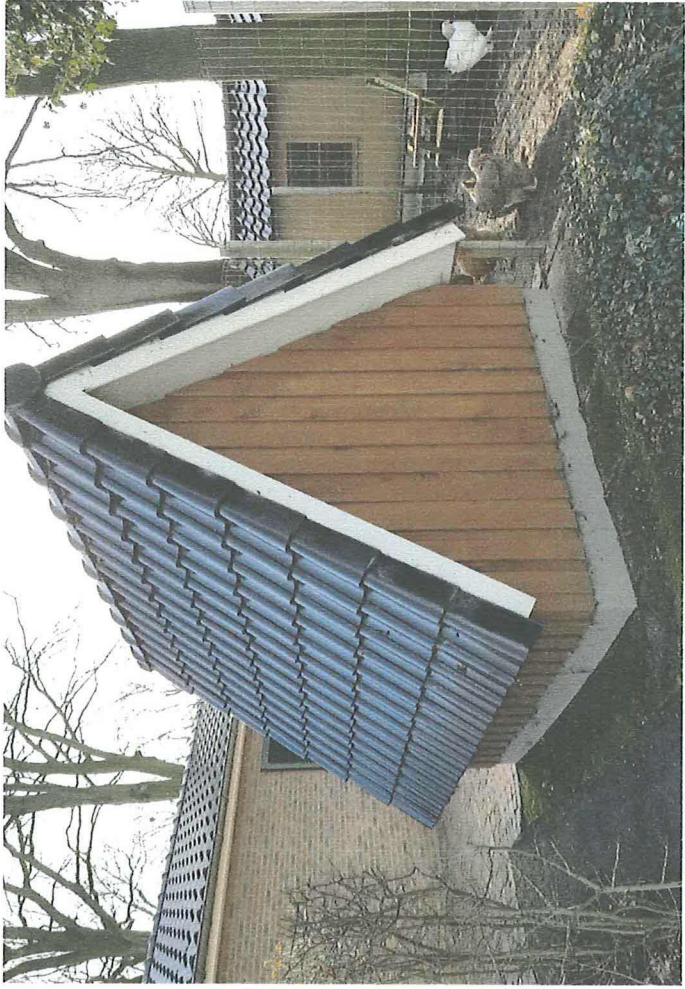
TWIN HUIS



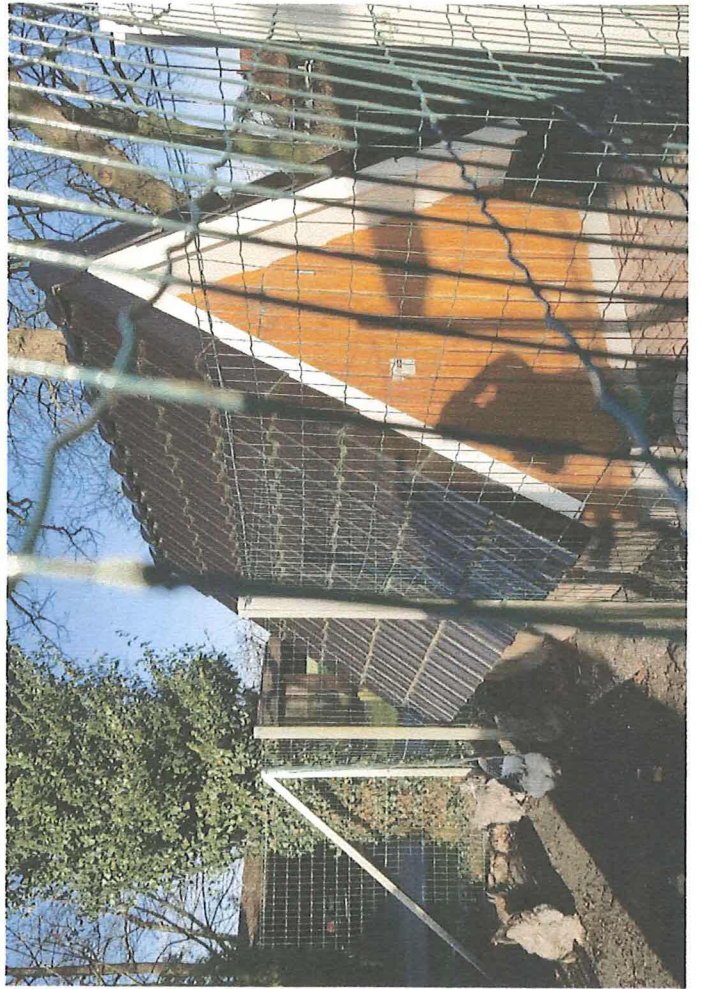
PORIKWEG 13A



PORIKWEG 13A



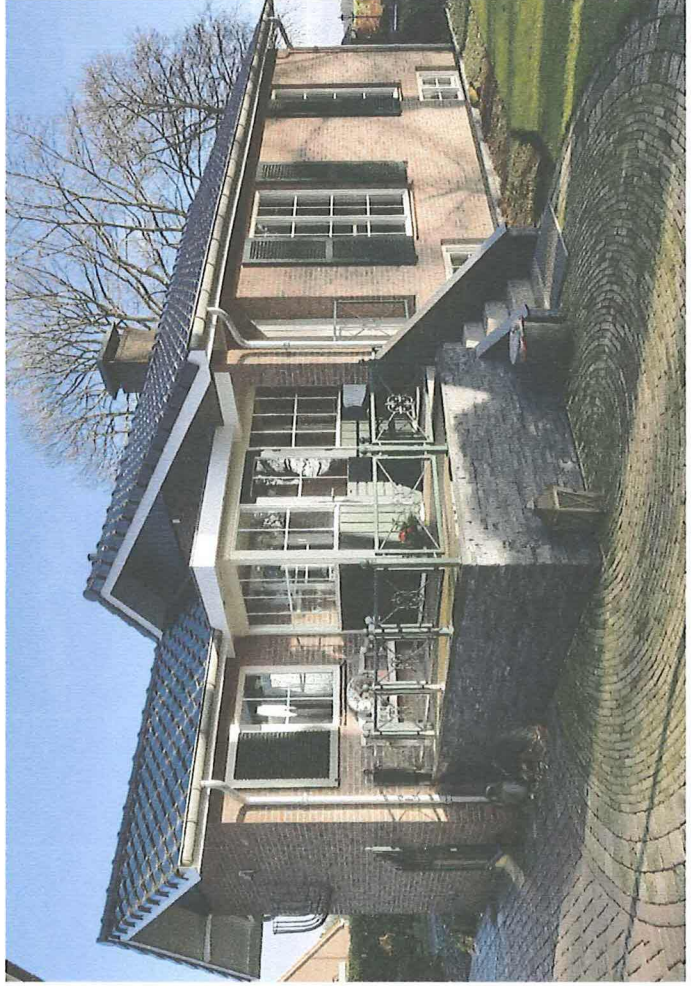
KIPPEN HOK



WOONHUIS

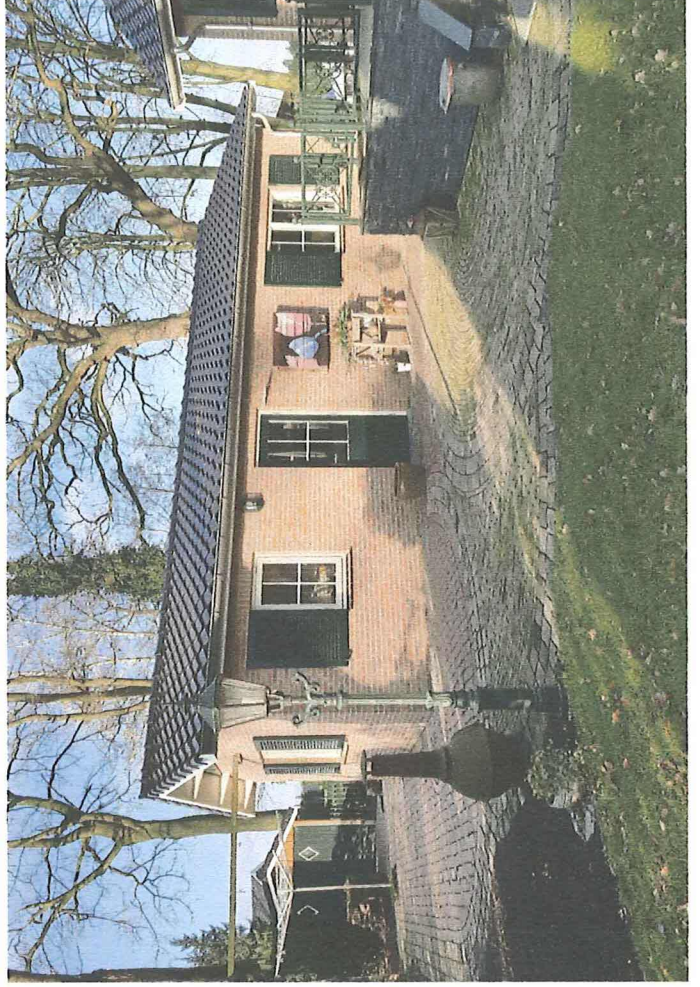


PORIKWEG 13A





GARAGE



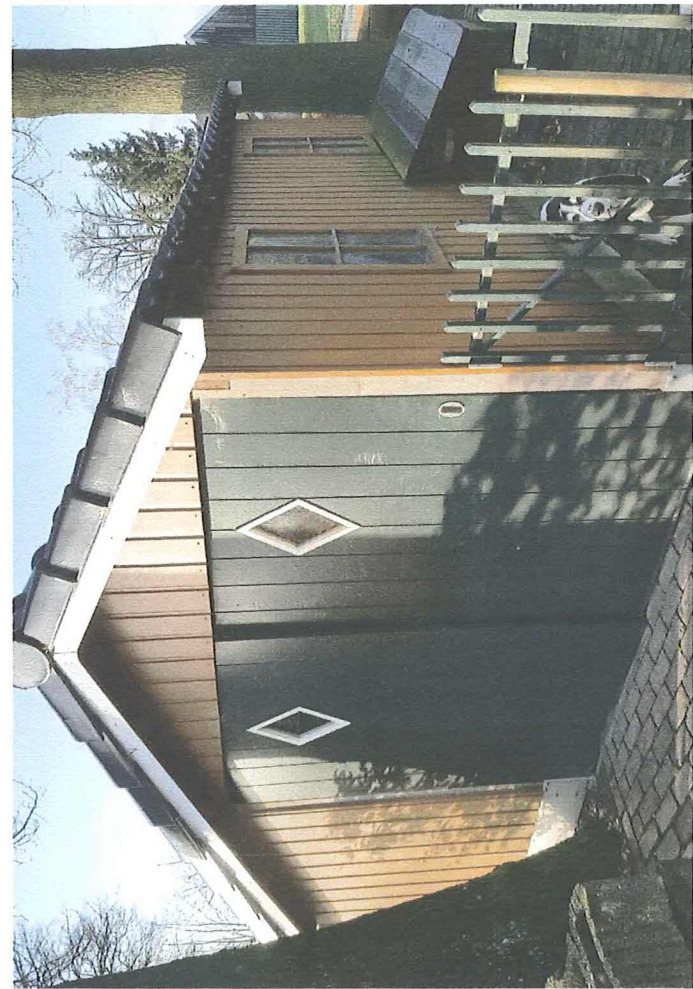
PORIKWEG 13A



BERGING



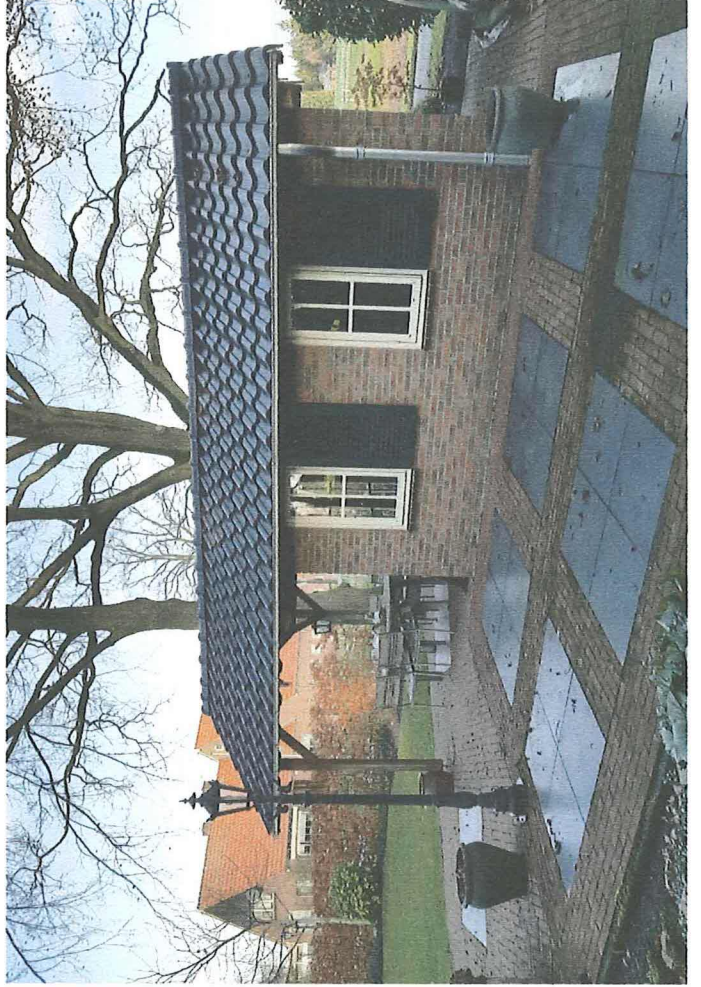
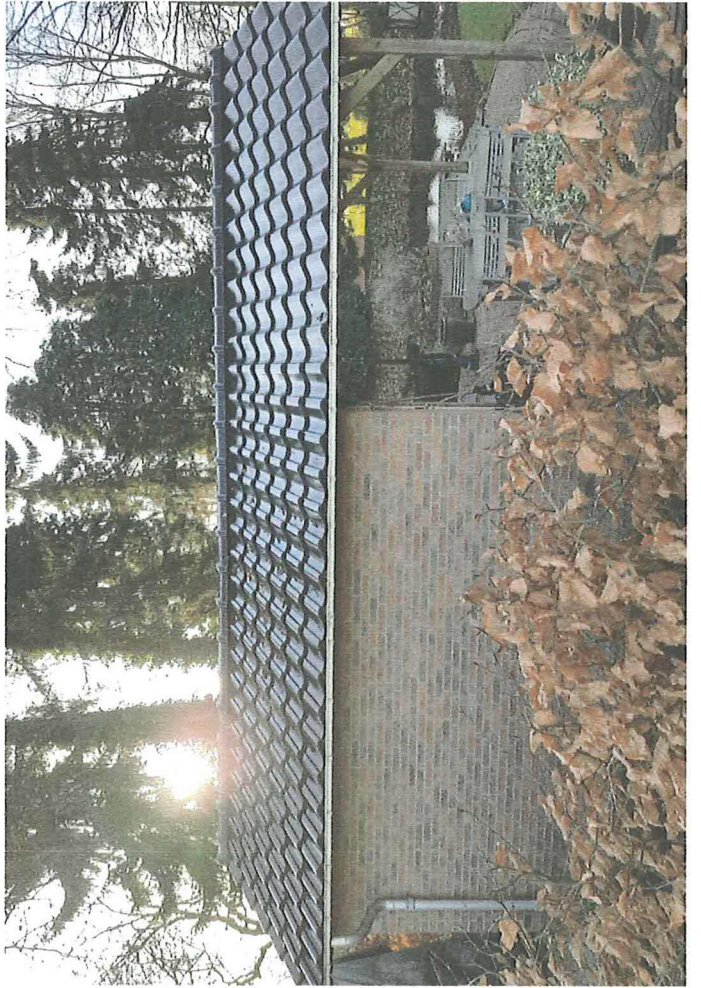
PORIKWEG 13A



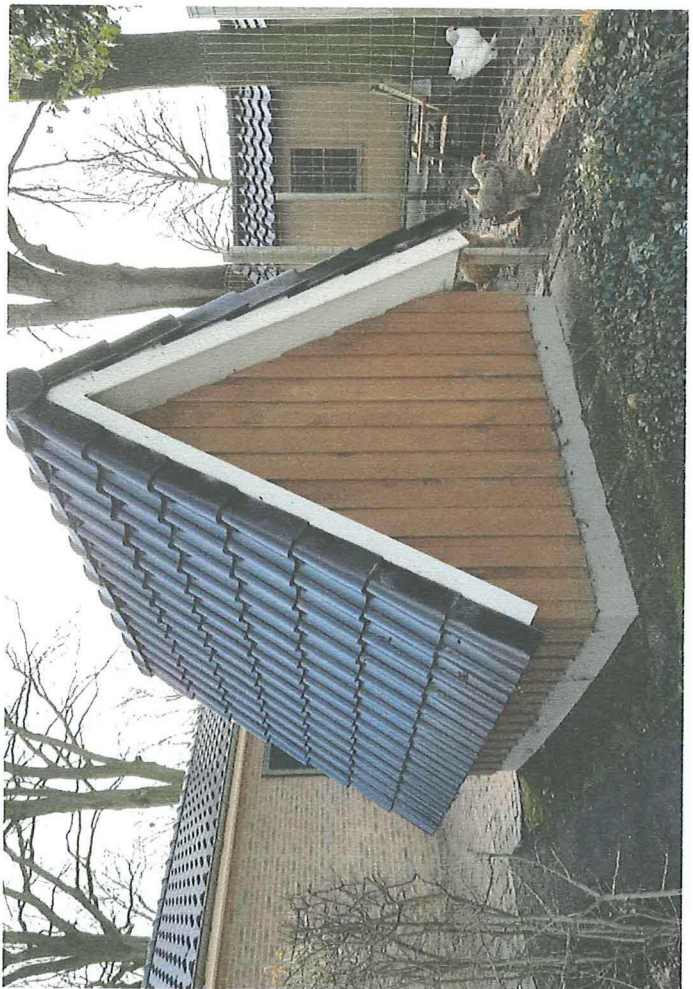
PORIK WFG 13A



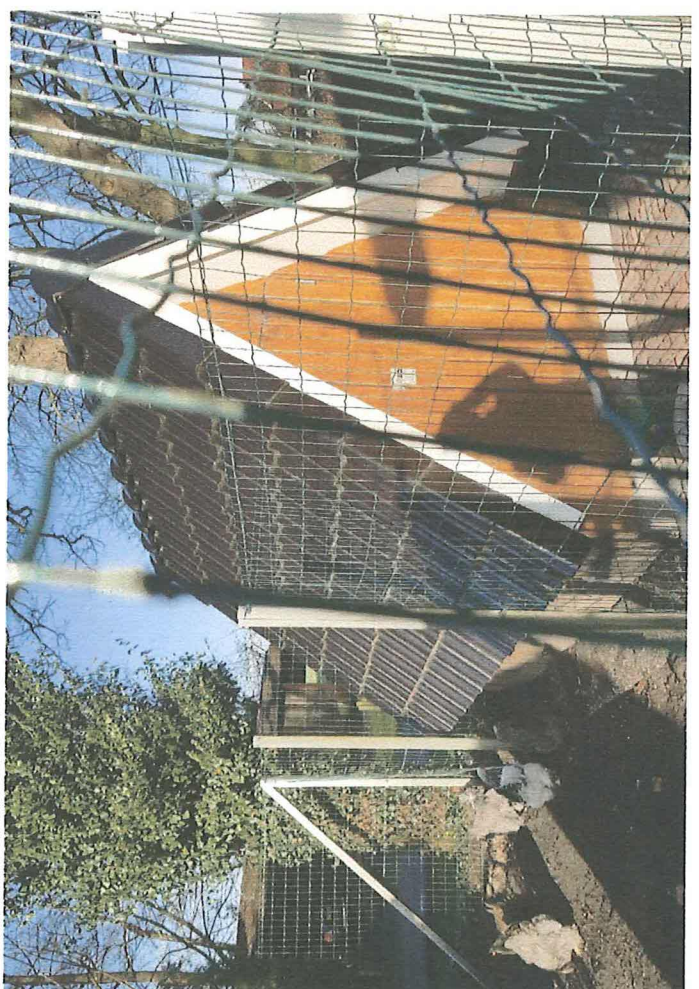
TWIN HILLS



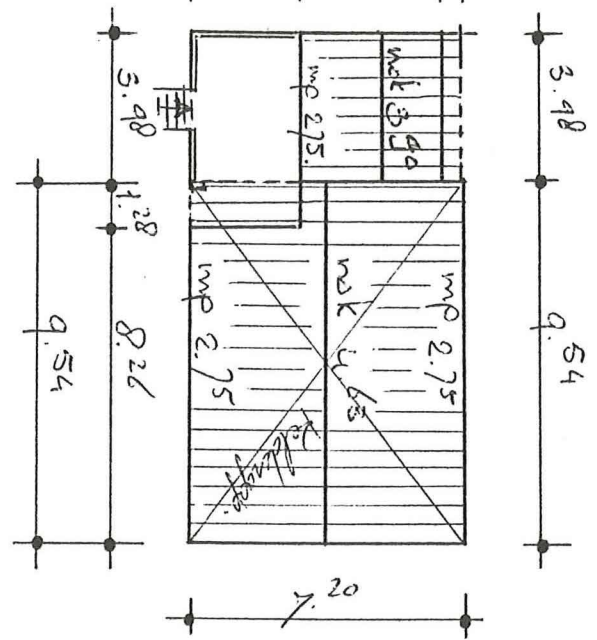
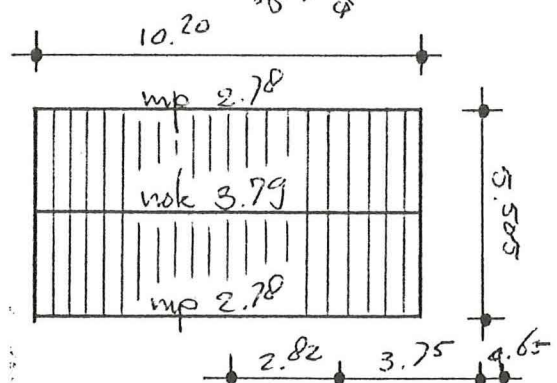
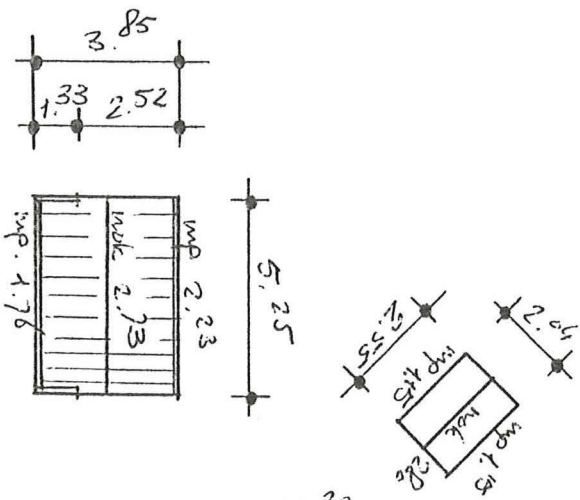
PORIKWEG 13A



KIPPEN HOK



PORIKWEG



... van de afdeling Bouw- en Milieuzaken

01397 d.d. 11.06.02

W. Jaspers Faijer  
 hoofd van de afdeling Bouw- en Milieuzaken

25 JAN. 2002

PORIKWEG 13A

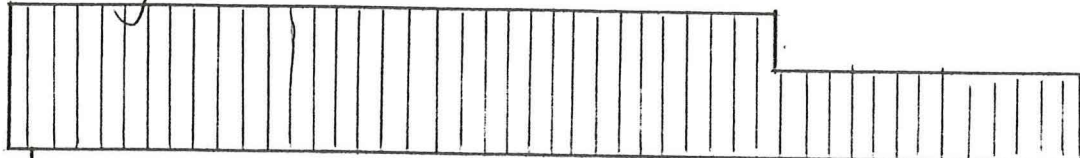
Voorgevel

4.63

3.90

2.75

Peil



4.63

4.63

3.90

3.00

2.75

2.75

Peil

linkergevel

Rechtergevel



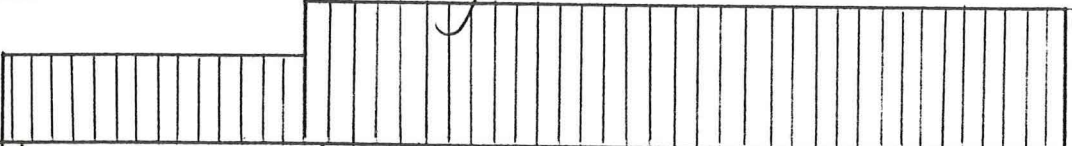
4.63

Achtergevel

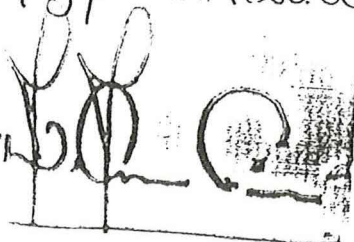
3.90

2.75

Peil



afg. 11.06.02

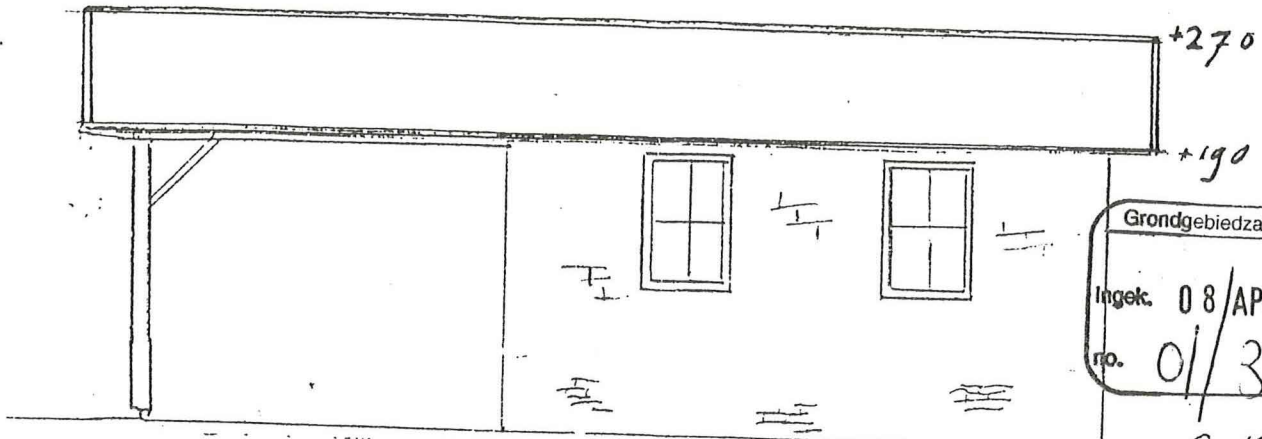


Waspers Fajier  
med. van de afdeling Bouw- en Milieuzaken

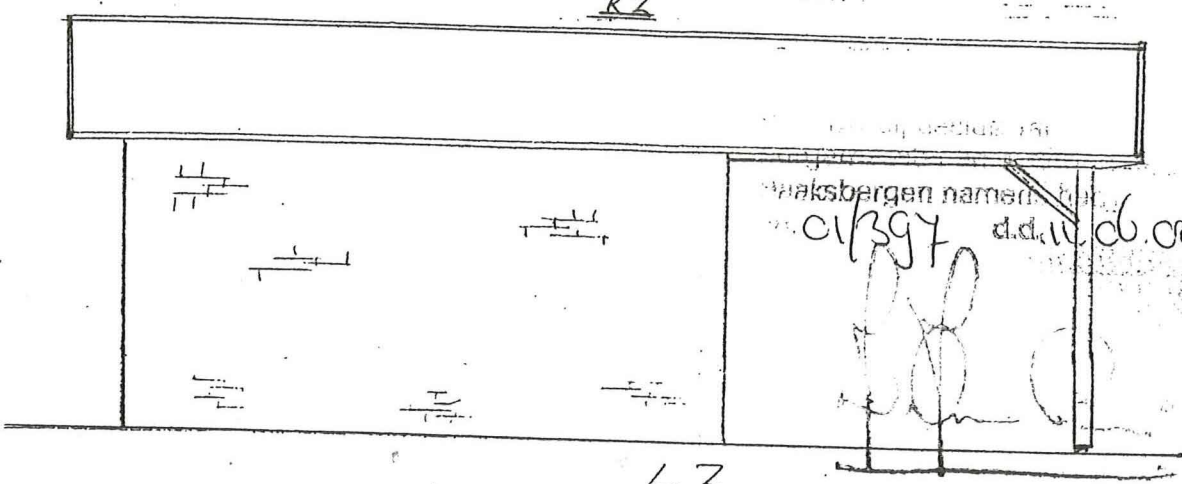
25 JAN. 2002

PORIKWEG 13A

WOONHUIS

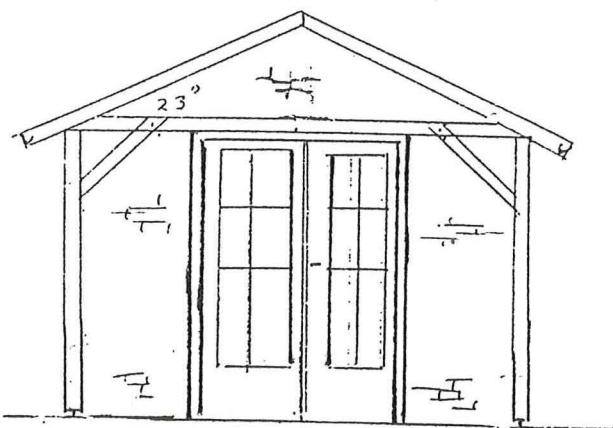


Grondgebiedzaken Haaksbergen  
 Ingek. 08/APR. 2002  
 no. 01/397  
 O.M.V.

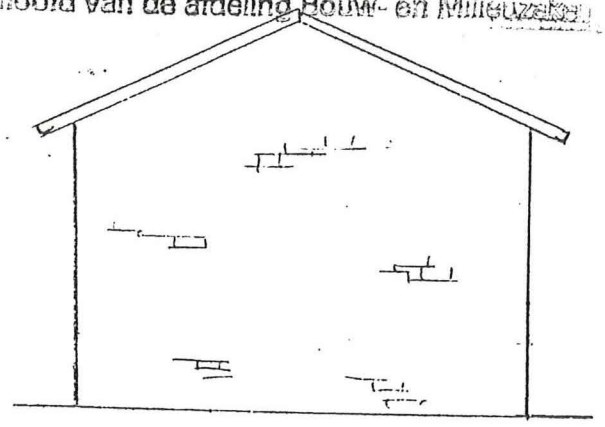


Haaksbergen namen  
 01/397 d.d. 11.06.02  
*[Signature]*

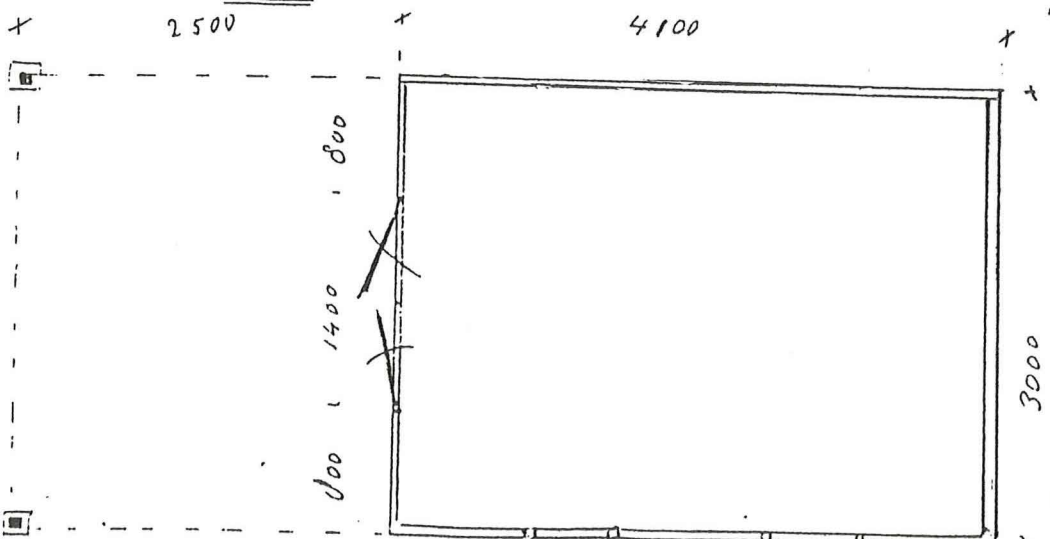
LZ  
 J.W. Jaspers Fajier  
 hoofd van de afdeling Bouw- en Milieuzaken



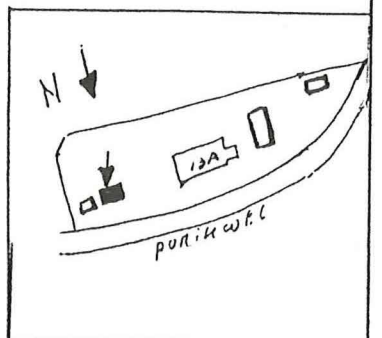
V.A.



A.A.



x 900 x 600 x 1100 x 600 x 900 x  
PLATTEGROND



Bouw TIMBERCING
PERCEEL: E5543
FAN VAN RENCK
PARKEERWEG 13A
7401 RM BUURSE