

# Erfinrichtingsplan

Rob & Ellis Mentink  
Molenveldweg 12-14 Haaksbergen  
15 september 2020

*Mark ter Hofte*

## Colofon

<b>Project:</b>	Inrichtingsplan Molenveldweg 12-14 Haaksbergen
<b>Opdrachtgever</b>	Rob & Ellis Mentink Molenveldweg 12-14 7481 VD Haaksbergen haprombv@gmail.com
<b>Opdrachtnemer</b>	Mark ter Hofte Tuin & Landschap Dr. Eekmanstraat 18 7545 ST Enschede info@markterhofte.nl +31 (0)6 4839 1495 Kvk: 65505859
<b>Datum van opstellen</b>	14 februari 2020
<b>Status</b>	Voorlopig inrichtingsplan
<b>Laatst gewijzigd</b>	15 september 2020

# Inhoud

Inleiding

Locatie & huidige situatie

Visie

Concept plan

Impressies

## Inleiding

De familie mentink bezit een erf aan de Molenveldweg in Haaksbergen. Op dit moment staat hier een ruime woning met dubbele woonbestemming en een schuur. De familie wil graag de woning en schuur slopen, om vervolgens de dubbele woonbestemming te verdelen over twee nieuwe bouwkavels. Aangezien de bebouwing als landschapsontsierend kan worden aangemerkt is het wenselijk om op een passende manier de woningen terug te bouwen.



## Locatie & huidige situatie

Het erf aan de Molenveldweg is een jong erf met een rationele opzet. Het erf ligt daarbij op een overgang van het Kampenlandschap naar het Veldontginningslandschap. Deze overgang vindt plaats rondom de Buurser Beek, waaraan het erf en de gronden grenzen. De Buurser Beek is daarbij een bijzonder lint door het landschap, waaraan verschillende functies gekoppeld zijn en in ontwikkeling zijn op gebied van natuur en ecologie en recreatie. Op grotere schaal ligt het erf in de verbinding van verschillende natuurkernen rondom Haaksbergen.

Door de ligging van het erf maakt dat de nieuwe ontwikkeling invloed heeft op verschillende aspecten. Enerzijds ligt het erf in het cultureel ontginningslandschap, waar bepaalde ambities voor liggen betreft het ontwikkelen of omvormen van erven. Anderzijds bieden de ontwikkelingen sterke kansen op het verbinden van groene zones en het verbeteren van de ecologische waarde rondom deze zones en de Buurser Beek.



Naar het erf kijkend is het erf niet passend in het landschap. Op het erf staat een woning die niet karakteristiek is, en niet passend is voor het buitengebied. Tevens staat er een niet karakteristieke, verouderde schuur. De totale bebouwing kan als landschapsontsierend worden aangemerkt, en niet passend binnen het gebied. Het is belangrijk om bij de nieuwe ontwikkelingen rekening te houden met zowel de gebiedskenmerken als de specifieke locatie waarin dit erf ligt. Dit betekent dat zowel de opzet, architectuur en inpassing moet passen op de locatie.

Naast de bebouwing zijn de gronden rondom het erf relatief open, met enkele waardevolle groenstructuren. Deze groene elementen bieden kans op versterking van de landschappelijke structuren en om tevens soorten te gebruiken die van landschappelijke en/of ecologische waarde zijn. Rondom het erf staan daarbij op dit moment relatief veel uitheemse soorten, waaronder diverse coniferen en laurierkers. Deze soorten kunnen worden verwijderd en op de juiste plek worden vervangen door passende inheemse soorten.



## Visie

De familie Mentink wil graag twee nieuwe woningen bouwen, waarbij de huidige woning en schuur worden gesloopt. Het is belangrijk om de één erf gedachte terug te laten komen en de ontwikkeling als één ensemble op te zetten. Hierbij wordt uitgegaan van aansluiting op het oude hoevenlandschap.

Zoals op de kaart hiernaast aangegeven liggen er grote kansen om de groene zones met elkaar te verbinden, waarbij de Buurser Beek wordt betrokken. Hiervoor zijn diverse mogelijkheden met het waterschap besproken. Het waterschap geeft aan dat hier vroeger armen van de beek hebben gelopen, en dat hier kansen liggen voor waterhuishouding en ecologie. Het andere deel van het gebied biedt juist kansen om het cultureel landschap te versterken, waarbij de huidige landschappelijke groenstructuren als singels, bomenrijen en lanen worden versterkt.



De familie Mentink wil hun woning in de groene verbinding (zie visie) plaatsen. Zij hebben de wens om natuurlijk te wonen, waarbij zij zo min mogelijk aan verharding en tuin willen aanleggen. Het liefst creëren zij zoveel mogelijk natuurlijke elementen rondom de woning in de groene verbinding. De impressies hiernaast geven een beeld van elementen en sfeer weer van het gewenste karakter van het gebied.



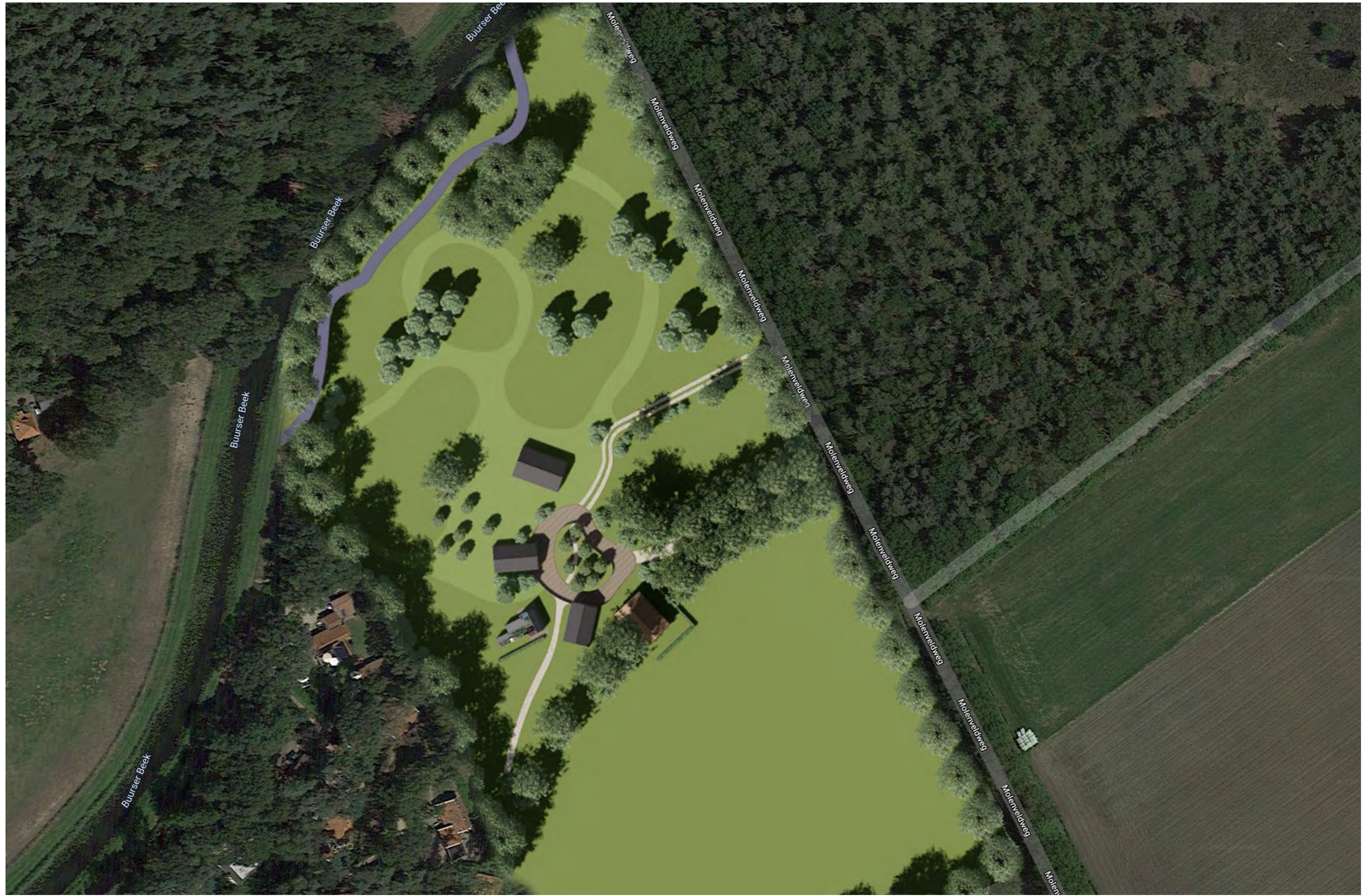


## Concept plan

In het concept hiernaast zijn de ideeën weergegeven in een locatie en positionering van de nieuwe woningen. Het idee is om een organisch centraal erf te creëren, waarbij de bebouwing los verstrooid om het centrale erf liggen. Hierbij krijgt het erf een groen karakter en hebben de gebouwen een sterke relatie met het landschap.



# Concept totaalbeeld



# Impressies



















