

Criteria voor omgevingskwaliteit

Architectonisch concept

- De bebouwing (toren) vormt een herkenbaar baken in de omgeving, zonder de industriële functie van de toren te verbloemen en sluit aan op de ecologische uitstraling en het ensemble van gebouwen op Stepelerveld Fase 1.

Hoofdvorm

- De bebouwing heeft een slanke verschijningsvorm;
- Door verticale parcelering van de gevels wordt de rankheid benadrukt.

Gevel)architectuur

- Hoogwaardig en eigentijds architectuurbeeld met een natuurlijke uitstraling;
- Evenwichtige gevelcompositie, met een sterke verticaliteit en ritmiek;
- Toegevoegde elementen zijn ondergeschikt en vormgegeven in de lijn van de architectuur;
- Het gebouw is alzijdig: elke gevel is representatief;
- Logistieke elementen worden opgelost binnen de uitgangspunten van het architectonisch concept.

Materiaal, kleurgebruik en detaillering

- Natuurlijk en circulair bouw materiaal is het uitgangspunt, waarbij een afleesbare bijdrage aan natuurinclusief bouwen is toegepast;
- Er dienen natuurlijke en aardse kleuren te worden toegepast in aansluiting op de directe 'natuurlijke' omgeving;
- Indien verlichting in- en uitwendig noodzakelijk is, mag dit geen negatieve invloed op de aanwezige fauna veroorzaken. Indien de toren in donkere tijden wordt aangelicht of is verlicht dan zodanig dat het de aanwezige flora en fauna niet verstoort ;
- De detaillering is verfijnd, zorgvuldig en afgestemd op de architectuur; waarbij belangrijke elementen als de entree, plint en dakrand extra aandacht krijgen.

