

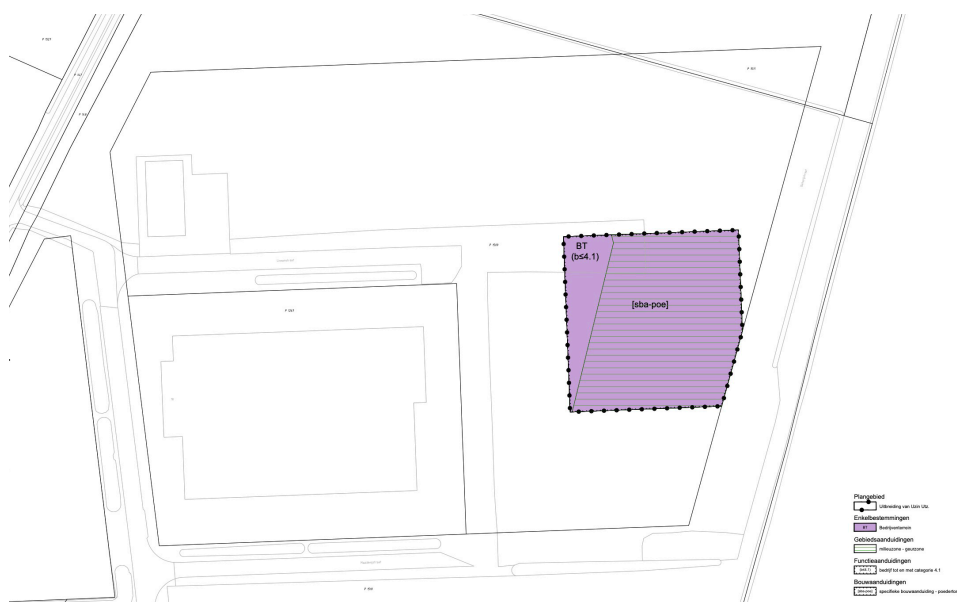
# Beeldkwaliteitsparagraaf Uzin Utz

## Haaksbergen

onderwerp	Beeldkwaliteitsparagraaf voor de welstandsbeoordeling
datum	10 Juni 2021
opstellers	Rik Onderdelinden en Rob Klein Goldewijk
aan	Gemeente Haaksbergen t.a.v. dhr. Hans Bielevelt

### Verzoek

De gemeente Haaksbergen heeft Het Oversticht verzocht een beeldkwaliteitsparagraaf op te stellen in het kader van de welstandsbeoordeling voor de locatie 'Uzin Utz', ter vervanging van het vigerende welstandsbeleid voor deze locatie. Deze beeldkwaliteitsparagraaf vervangt voor dit specifieke plangebied de welstandsnota en vormt daarmee het welstandsbeleid, specifiek voor deze ontwikkeling. Het gebied waar deze paragraaf van kracht is is in onderstaande afbeelding weergegeven in het paarse vlak. De overige aspecten van de welstandsnota, zoals de algemene criteria, reclamebeleid e.d. blijven van kracht.



### Ambitie (hoog)

Vanuit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt is er sprake van een prominente locatie. Vanuit deze optiek hanteert de gemeente op deze locatie een hoge ambitie voor de omgevingskwaliteit. Dit dient tot uiting te komen in de (architectonische) kwaliteit van het gebouw zowel op zichzelf, als in relatie tot de omgeving aan de hand van de uitgangspunten die in deze beeldkwaliteitsparagraaf zijn geformuleerd. Het definitieve ontwerp dient te voldoen aan de onderstaande criteria voor omgevingskwaliteit. De referentiebeelden dienen als ondersteuning en inspiratie. De criteria zijn leidend. Deze beeldkwaliteitsparagraaf heeft betrekking op het bouwkundig ontwerp. De kwaliteit van de inrichting van de omgeving en aansluiting op de openbare ruimte moet blijken uit een inrichtingsplan, dat door de gemeente positief wordt beoordeeld.

## Criteria voor omgevingskwaliteit

### Architectonisch concept

- De bebouwing (toren) vormt een herkenbaar baken in de omgeving, zonder de industriële functie van de toren te verbloemen en sluit aan op de ecologische uitstraling en het ensemble van gebouwen op Stepelerveld Fase 1.

### Hoofdvorm

- De bebouwing heeft een slanke verschijningsvorm;
- Door verticale parcellering van de gevels wordt de rankheid benadrukt.

### Gevel)architectuur

- Hoogwaardig en eigentijds architectuurbeeld met een natuurlijke uitstraling;
- Evenwichtige gevelcompositie, met een sterke verticaliteit en ritmiek;
- Toegevoegde elementen zijn ondergeschikt en vormgegeven in de lijn van de architectuur;
- Het gebouw is alzijdig: elke gevel is representatief;
- Logistieke elementen worden opgelost binnen de uitgangspunten van het architectonisch concept.

### Materiaal, kleurgebruik en detaillering

- Natuurlijk en circulair bouw materiaal is het uitgangspunt, waarbij een afleesbare bijdrage aan natuurinclusief bouwen is toegepast;
- Er dienen natuurlijke en aardse kleuren te worden toegepast in aansluiting op de directe 'natuurlijke' omgeving;
- Indien verlichting in- en uitwendig noodzakelijk is, mag dit geen negatieve invloed op de aanwezige fauna veroorzaken. Indien de toren in donkere tijden wordt aangelicht of is verlicht dan zodanig dat het de aanwezige flora en fauna niet verstoort ;
- De detaillering is verfijnd, zorgvuldig en afgestemd op de architectuur; waarbij belangrijke elementen als de entree, plint en dakrand extra aandacht krijgen.

