

AERIUS Berekening Brink 1, Haaksbergen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING BRINK 1 HAAKSBERGEN

Auteur:	Dhr. L. Bechtel, BJZ.nu
Opdrachtgever	Gemeente Haaksbergen
Status:	Definitief
Datum:	September 2019
Projectnummer	2018-353



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

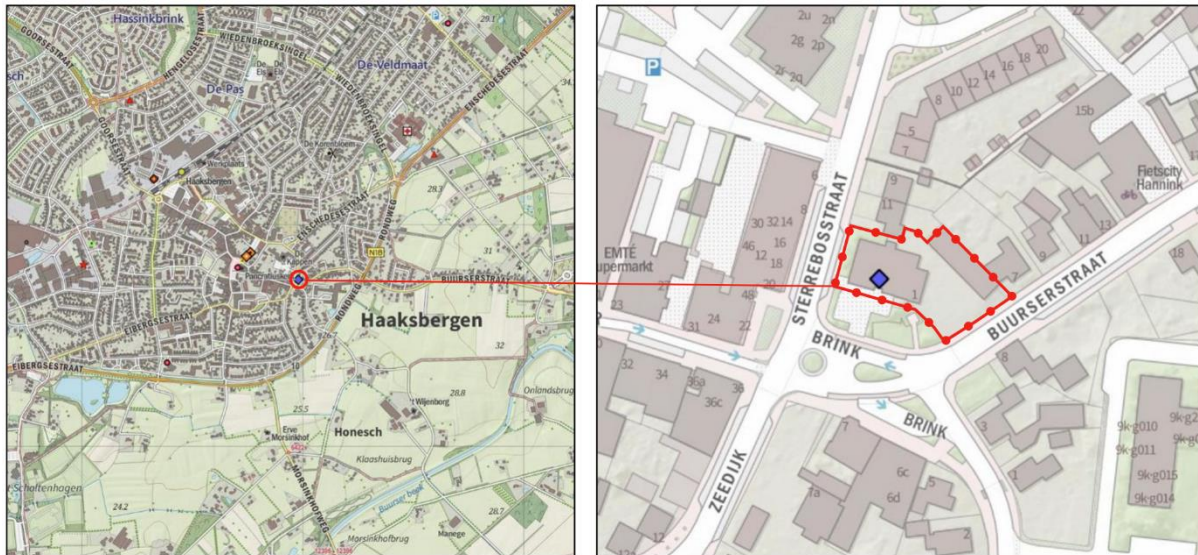
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	AANLEGFASE.....	5
3.3	GEBRUIKFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	7
4.1	AANLEGFASE.....	7
4.2	GEBRUIKFASE	8
4.3	CONCLUSIE	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Op het perceel aan de Brink 1 in Haaksbergen is een voormalig politiekantoor aanwezig. Op dit moment staat het voormalige politiekantoor leeg. Het is gewenst om de betreffende locatie te herontwikkelen.

Initiatiefnemer is voornemens om het gebouw te herontwikkelen ten behoeve van de realisatie van een vijftal appartementen. Concreet gaat het voornamelijk om het verbouwen en opknappen van het bestaande gebouw. Daarnaast is het de wens om een extra verdieping op het gebouw te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in Haaksbergen en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

De voorgenomen woningbouwontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening benodigd is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

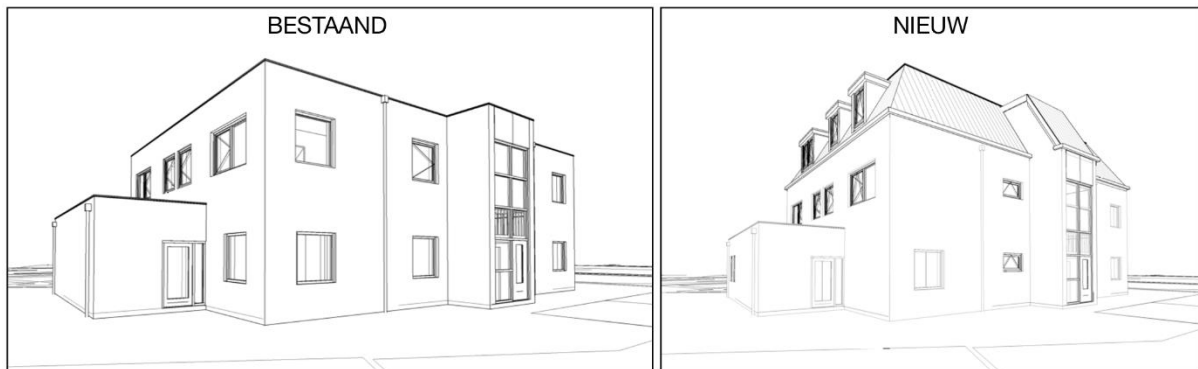
Het politiekantoor aan de Brink 1 is geruime tijd niet meer in gebruik. Om ter plaatse de leegstand op te lossen en het perceel een kwalitatieve impuls te geven is het gewenst om het voormalige politiekantoor te herontwikkelen. Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande gebouw te verbouwen en op te knappen, daarnaast wordt het gebouw uitgebreid met een extra verdieping om zo de realisatie van 5 appartementen mogelijk te maken.

Op zowel de begane grond als de eerste verdieping worden twee appartementen gerealiseerd. Op de te realiseren extra verdieping komt één appartement. De appartementen op de verdiepingen worden voorzien van een balkon aan de zuidzijde van het gebouw.

In de hiernavolgende afbeeldingen zijn impressies opgenomen.



Afbeelding 2.1 Impressie voorgevel bestaand en nieuw (Bron: Focus architectuur)



Afbeelding 2.2 Impressie achtergevel bestaand en nieuw (Bron: Focus architectuur)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op ten minste 1,2 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied 'Buurserzand & Haaksbergerveen'.

In voorliggend geval zijn twee berekeningen gemaakt, namelijk een berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en als gevolg van de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie;
2. Bouwactiviteiten.

Er is binnen dit onderdeel van het voornemen geen rekening gehouden met de vrije dagen (vakantie, overige vrije dagen en weekenden). Zodoende ontstaat er een worst-case scenario.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en eventuele afvoer van bouwmaterialen en bouwafval. In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van de bouwlocatie, van uitgegaan dat het verkeer grotendeels het projectgebied vanaf de Enschedesestraat zal bereiken.

In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen per weekdagemaal zullen plaatsvinden gedurende de aanlegfase:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	3	6
Middelzwaar verkeer	1	2
Zwaar verkeer	1	2

Ten aanzien van het bouwverkeer tijdens de aanlegfase zijn twee berekeningen uitgevoerd, namelijk;

- Bouwverkeer vanuit/richting Enschede (Enschedesestraat);
- Bouwverkeer vanuit/richting Buurserstraat.

In de praktijk is het echter aannemelijk dat dit verkeer zich ook over andere richtingen, waaronder richtingen van Natura 2000-gebieden af, verdelen. Door het bouwverkeer richting en langs het Natura 2000-gebied 'Buurserzand & Haaksbergerveen' te modelleren ontstaat er een worst-case scenario.

3.2.3 Bouwactiviteiten

Voor de bouw moeten werktuigen een aantal dagen in het projectgebied aanwezig zijn. Dergelijke werktuigen stoten eveneens stikstof uit. In voorliggend geval zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Type werktuig	Aantal dagen en uren	Vermogen (KW)	Belasting (%)	Emissiefactor (g/kWh)	Emissie NOx (kg/jaar)
Mobiele kraan/graafmachine (bouwjaar 2015)	10 dagen 80 uren	200	60	0,3	5,76
Hijskraan	8 dagen 64 uren	450	50	0,4	5,4
Totale emissie					11,16

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Woningen

Doordat woningen gasloos moeten worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De woningen zijn daarom in de AERIUS-berekening neutraal (zonder emissies) gemodelleerd.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en dienen in ogenschouw te worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: schil centrum

In de CROW wordt de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt er een minimale en maximale aantal verkeersbewegingen aangegeven. In voorliggend geval is van het uiterste uitgegaan (worst-case). Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat er qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

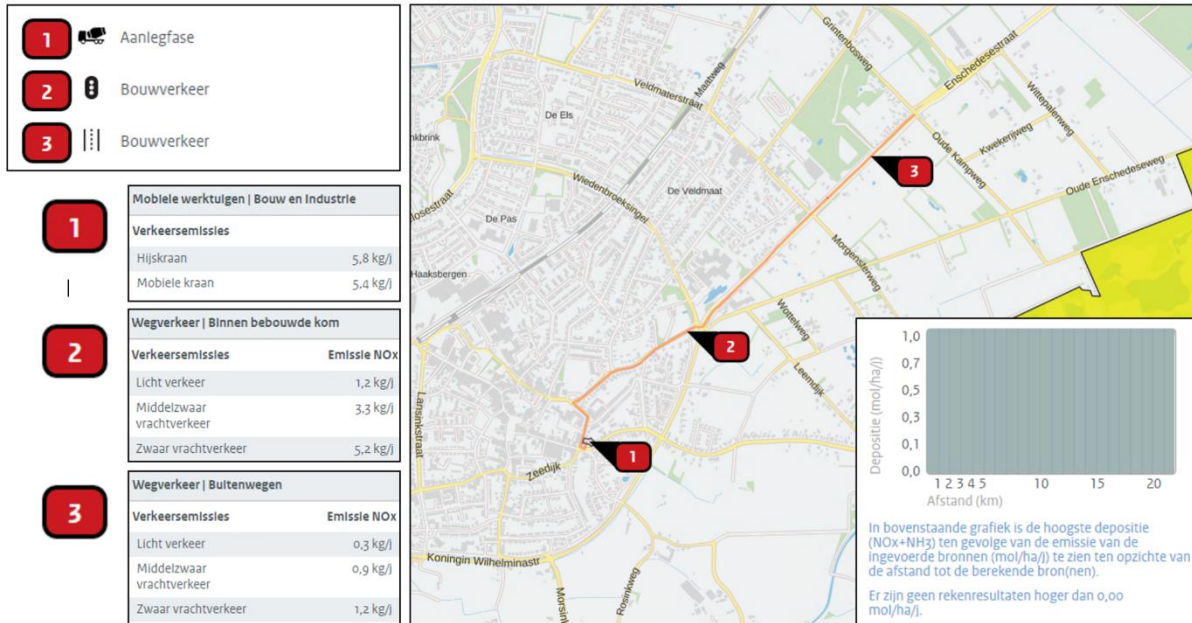
Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (maximaal)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (maximaal)
Koop, etage, goedkoop	5,9	5	29,5
Totaal			29,5

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woning komt neer op afgerond 30 verkeersbewegingen per weekdag. In de stikstofberekening is dit aantal verkeersbewegingen in de richting van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Buurserzand & Haaksbergerveen' gemodelleerd. In de praktijk zal dit verkeer zich echter ook over andere richtingen, waaronder richtingen van Natura 2000-gebieden af, verdelen. Daarbij dient benadrukt te worden dat het projectgebied is gelegen aan een T-splitsing. Direct bij het verlaten van het projectgebied zal het verkeer zich verspreiden in de omgeving en opgaan in het heersende verkeersbeeld.

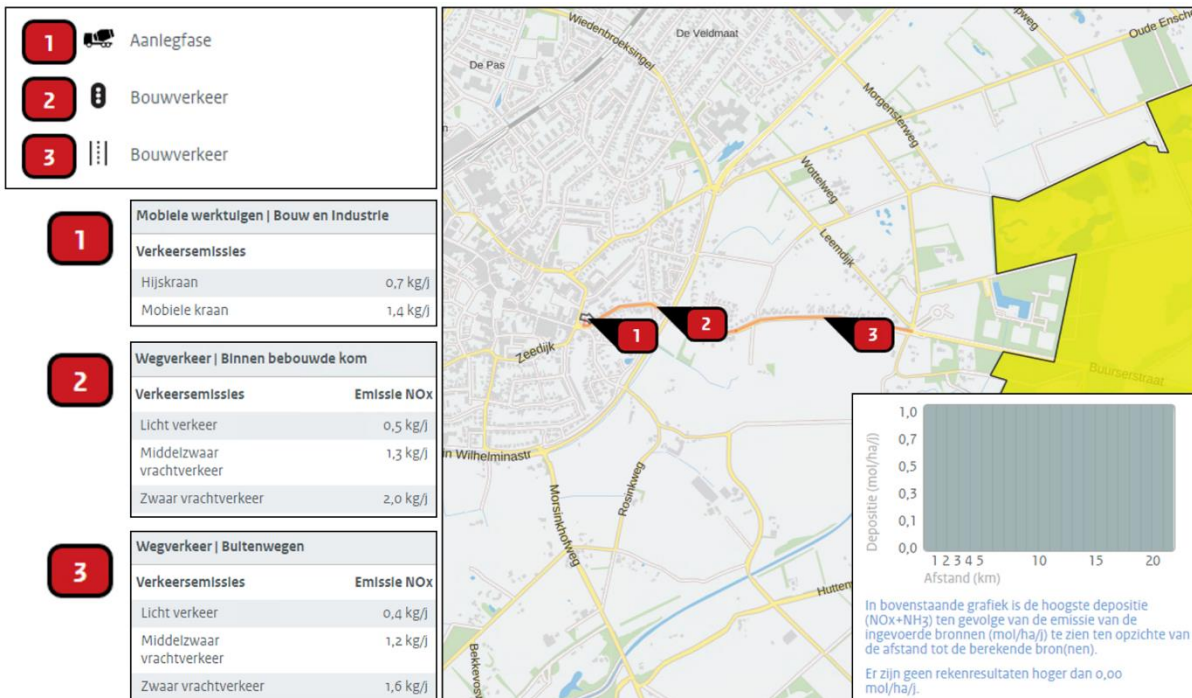
HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening van de aanlegfase blijkt dat de in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een stikstofdepositie dat significant negatieve effect heeft op Natura 2000-gebieden. De onderdelen uit en de resultaten van de AERIUS-berekening zijn in onderstaande afbeeldingen bijgevoegd.



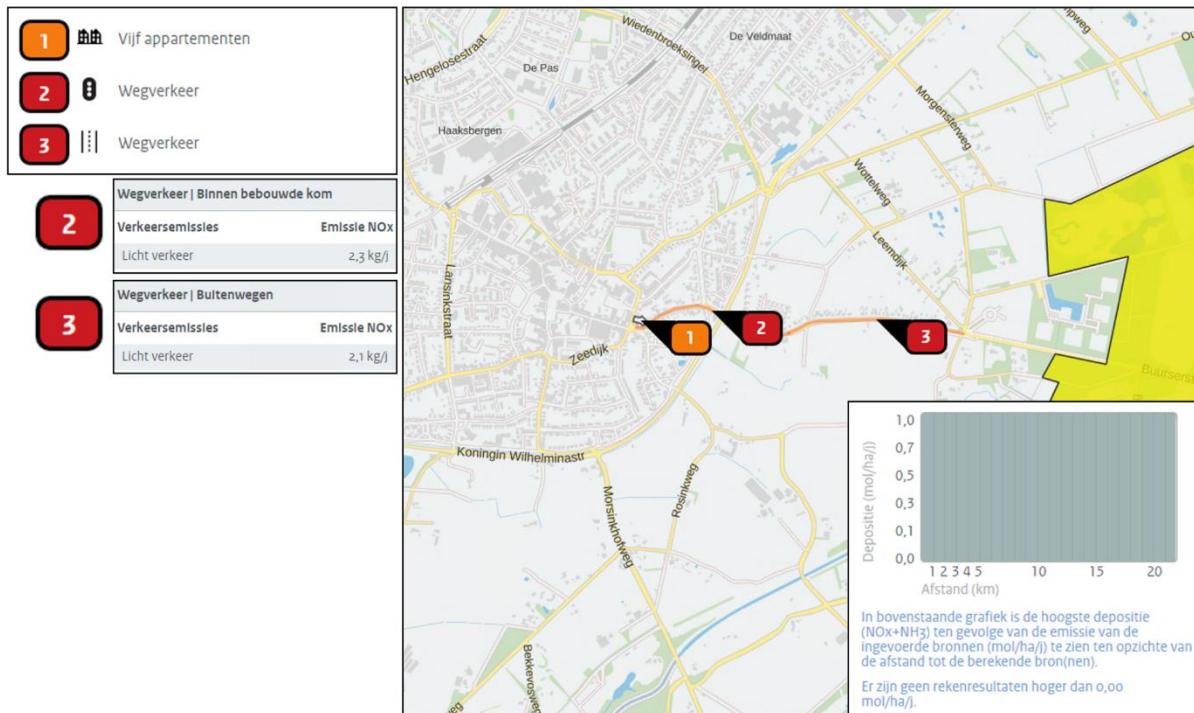
Afbeelding 4.1 Resultaat aanlegfase – bouwverkeer vanuit/richting Enschede (Bron: AERIUS)



Afbeelding 4.2 Resultaat aanlegfase – bouwverkeer vanuit/richting Buuserstraat (Bron: AERIUS)

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening van de gebruiksfase blijkt dat de in gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een stikstofdepositie dat significant negatieve effect heeft op Natura 2000-gebieden. De onderdelen uit en de resultaten van de AERIUS-berekening zijn in onderstaande afbeeldingen bijgevoegd. Vermeld wordt zekerheidshalve nogmaals dat voor het onderdeel met betrekking tot de 5 appartementen geen sprake is van stikstofuitstoot (zie paragraaf 3.3.1).



Afbeelding 4.3 Resultaat gebruiksfase (Bron: AERIUS)

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.