

Marktsituatie Haaksbergen

Op het moment is de woningmarkt in Haaksbergen, overigens net als in de rest van Nederland, zeer krap. Er zijn veel particulieren op zoek naar (nieuwe) woonruimte maar het aanbod blijft nog steeds gering. De angst om eerst de eigen woning te verkopen en vervolgens op zoek te gaan naar nieuwe woonruimte is zeer groot. Particulieren zijn bang dat ze zonder woning komen te zitten en hierdoor een tussenoplossing moeten zoeken. Dit komt omdat het gros van de woningen wat momenteel op de markt komt zeer snel verkocht wordt en dat de verkopers op dat moment nog geen nieuwe woning hebben gevonden.

Zeker in het hogere segment, vanaf € 350.000,- en hoger, is er een gebrek aan woonruimte. Nieuwbouw in dit segment is om 2 redenen raadzaam. Enerzijds is er in deze prijsklasse al geruime tijd geen grondgebonden nieuwbouw meer op de markt gekomen en anderzijds komt hierdoor weer een goede doorstroming in de markt.

Op het Project Frankenhuis was tot maximaal € 300.000,- een grondgebonden nieuwbouwwoning te koop en op de Maalderij was dit tot ongeveer € 325.000,-. Daarbij waren deze woningen op de Maalderij bedoeld als seniorenwoningen met een badkamer en slaapkamer op de begane grond. Momenteel worden er veel woning verkocht in het middensegment, dit is de prijsklasse tussen de € 250.000,- en € 350.000,-. Veel van de particulieren die hun woning in deze prijsklasse hebben verkocht willen, zeker zo lang de rente nog laag is, een stap vooruit maken naar een grotere en nieuwere woning. Hierdoor zal er meer aanbod moeten komen in de prijsklasse boven de € 350.000,- waardoor de goede doorstroming weer in de woningmarkt van Haaksbergen komt. De grote middenklasse in de woningmarkt kan hierdoor de stap naar het hogere segment maken en hierdoor komt er beweging in alle segmenten in de markt.

Al geruime tijd gaat het in Haaksbergen rond dat er nieuwbouw wordt gerealiseerd op het voormalig Groenrijck terrein. Zeker sinds in de plaatselijke kranten hier ook mee naar buiten is getreden. Hierdoor hebben al veel mensen zich laten inschrijven bij ons om in aanmerking te komen voor een nieuwbouwwoning en informatie hierover te ontvangen zodra deze beschikbaar komt. Ondertussen is dit een lange lijst geworden met veel belangstellenden. De vraag en de belangstelling vanuit de markt is er dus zeker. Wat opvallend is, is dat bijna alle mensen die zich in hebben geschreven momenteel in een woning zitten tussen de € 275.000,- en € 350.000,- en op zoek zijn naar een stap vooruit. Deze, voornamelijk gezinnen van middelbare leeftijd, willen naar een grotere, en/of nieuwere woning en kunnen deze stap financieel ook zetten.

Met vriendelijke groet,



Bas ter Hogt
Euverman & Nuyts Haaksbergen

