

**AERIUS Berekening
Oude Boekeloseweg 95, 97
en 97a, Haaksbergen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING OUDE BOEKLOSEWEG 97A, HAAKSBERGEN

Auteur:	Dhr. L. Bechtel, BJZ.nu
Opdrachtgever	Gemeente Haaksbergen
Status:	Definitief
Datum:	Oktober 2019
Projectnummer	2018-462



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	AANLEGFASE.....	5
3.3	GEBRUIKSFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	7
4.1	AANLEGFASE.....	7
4.2	GEBRUIKSFASE	7
4.3	CONCLUSIE	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het buitengebied van de gemeente Haaksbergen, aan de Oude Boekeloseweg 97a, bevindt zich een bedrijfsperceel waar voorheen een hoveniersbedrijf was gevestigd. Sinds de verplaatsing van het bedrijf naar het bedrijventerrein Stepelo in de kern Haaksbergen is het perceel niet meer bedrijfsmatig in gebruik.

Aangezien initiatiefnemer – eigenaar van het perceel - niet de wens heeft om het perceel weer bedrijfsmatig in gebruik te nemen en de locatie is omgeven door woningen, wenst initiatiefnemer om het perceel te herontwikkelen tot woonperceel.

Concreet voorziet het voornemen in het slopen van het bestaande bedrijfsgebouw en het realiseren van een vrijstaande koopwoning met bijgebouw.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern Haaksbergen en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: ArcGIS)

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening benodigd is.

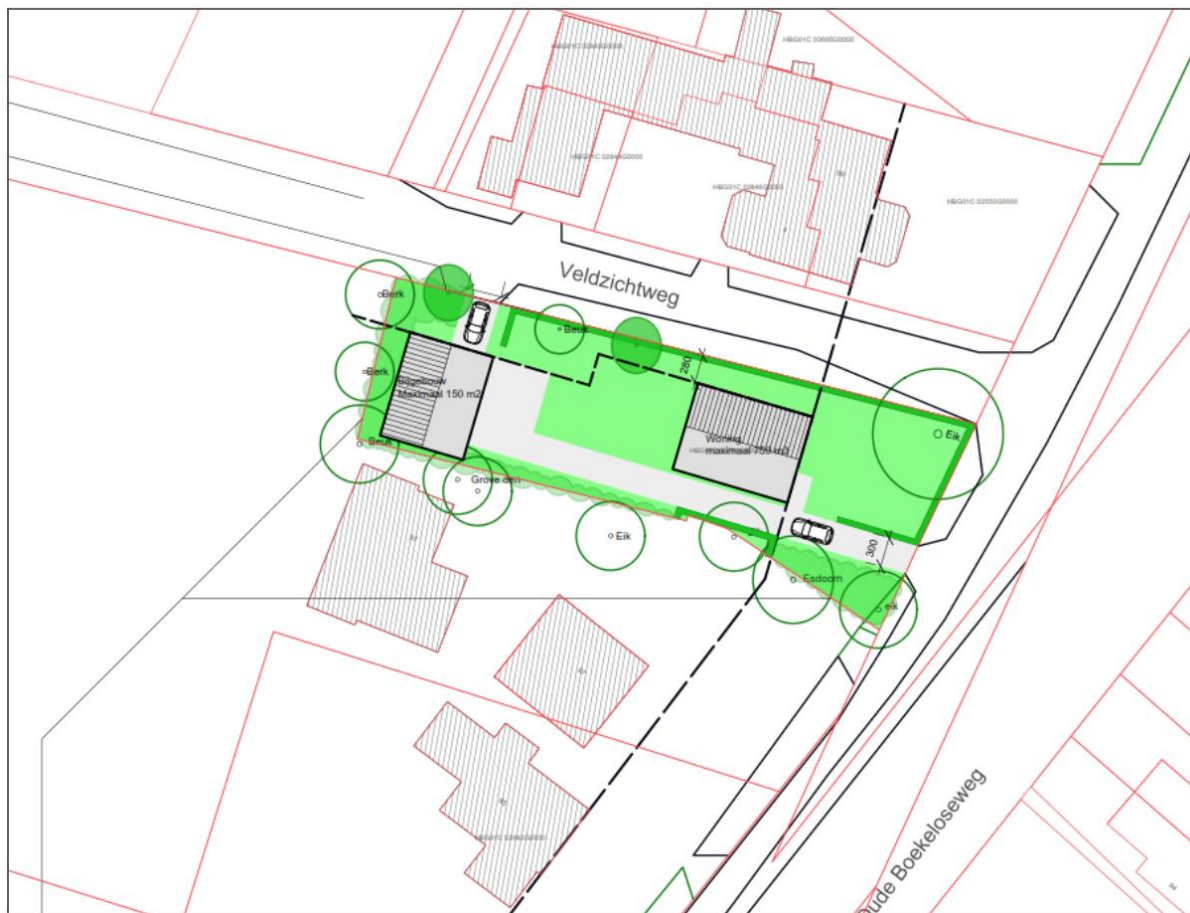
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Zoals aangegeven in de inleiding is initiatiefnemer voornemens het perceel aan de Oude Boekeloseweg 97a in gebruik te nemen als woonperceel. Hiervoor wil initiatiefnemer het bedrijfsgebouw met een oppervlakte van circa 210 m² slopen en alle erfverharding verwijderen.

Hiervoor in de plaats wordt een vrijstaande woning (maximaal 750 m³) met bijgebouw (maximaal 150 m²) gerealiseerd die past bij het straatbeeld van de Oude Boekeloseweg.



Afbeelding 2.1 Impressietekening nieuwe situatie (Bron: Eelerwoude)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 1,4 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied 'Buurserzand & Haaksbergerveen'.

In voorliggend geval zijn twee berekeningen gemaakt, namelijk een berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en als gevolg van de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie;
2. Sloopactiviteiten;
3. Bouwactiviteiten.

Er is binnen dit onderdeel van het voornemen geen rekening gehouden met de vrije dagen (vakantie, overige vrije dagen en weekenden). Zodoende ontstaat er een worst-case scenario.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en eventuele afvoer van bouwmaterialen en bouwafval. In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van de bouwlocatie, van uitgegaan dat het verkeer grotendeels het projectgebied vanaf de Enschedesestraat zal bereiken.

In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen gemiddeld per weekdagemaal zullen plaatsvinden gedurende de aanlegfase:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	1	2
Middelzwaar verkeer	1	2
Zwaar verkeer	1	2

Ten aanzien van het bouwverkeer tijdens de aanlegfase is uitgegaan van een worst-case situatie waarbij het bouwverkeer het projectgebied bereikt en verlaat via de Noordsingel, richting het Natura 2000-gebied 'Buurserzand & Haaksbergerveen'. In de praktijk is het echter aannemelijk dat dit verkeer zich ook over andere richtingen, waaronder richtingen van Natura 2000-gebieden af, verdelen. Door het bouwverkeer richting het Natura 2000-gebied 'Buurserzand & Haaksbergerveen' te modelleren ontstaat er een worst-case scenario.

3.2.3 Bouwactiviteiten

Voor de bouw moeten werktuigen een aantal dagen in het projectgebied aanwezig zijn. Dergelijke werktuigen stoten eveneens stikstof uit. In voorliggend geval zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Type werktuig	Aantal dagen en uren project	Vermogen (KW)	Belasting (%)	Emissiefactor (g/kWh)	Emissie NOx (kg/jaar)
Bulldozer (bouwjaar 2015) Slopen	2 dagen 16 uren	60	60	0,4	0,2
Graafmachine (bouwjaar 2015) - Uitgraven en aanvullen	2 dagen 16 uren	200	60	0,3	0,6
Heistelling	1 dagen 8 uren	200	60	3,5	3,4
Kranen (gezamenlijk, bouwjaar 2015)	2 dagen 16 uren	200	50	0,4	0,6
Totale emissie					4,8

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Woningen

Doordat woning gasloos moet worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De woningen zijn daarom in de AERIUS-berekening neutraal (zonder emissies) gemodelleerd.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en dienen in ogenschouw te worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: buitengebied

In de CROW wordt de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt er een minimale en maximale aantal verkeersbewegingen aangegeven. In voorliggend geval is van het uiterste uitgegaan (worst-case). Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat er qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

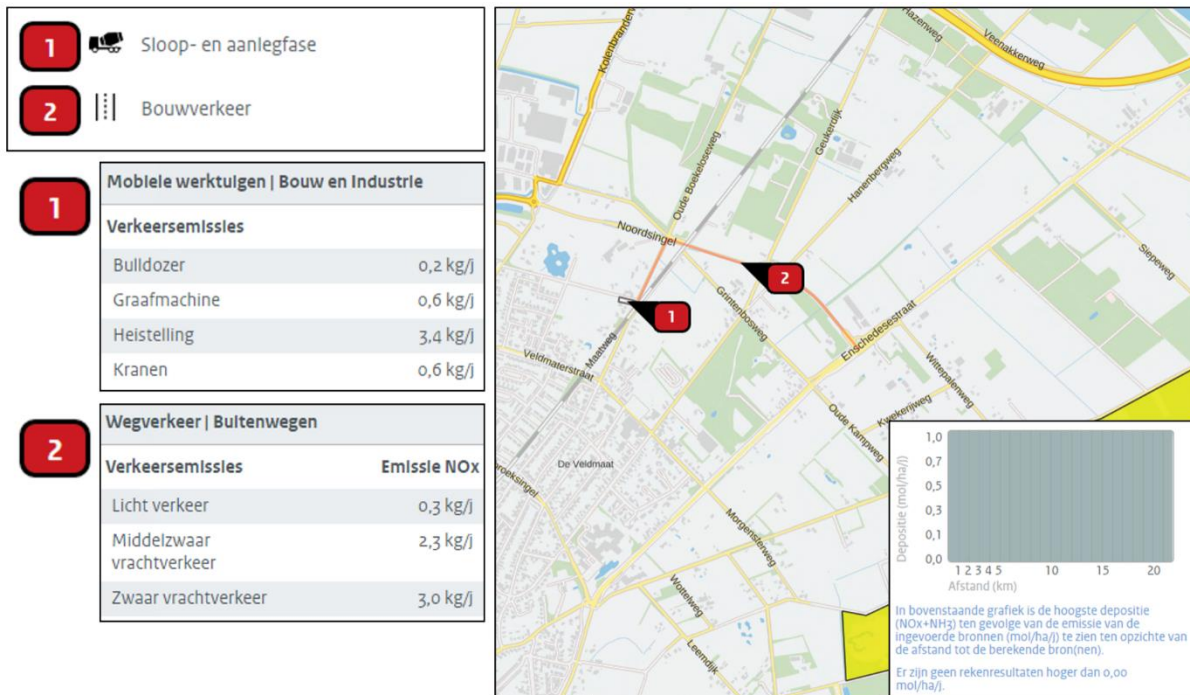
Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (maximaal)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (maximaal)
Koop, huis, vrijstaand	8,6	1	8,6
Totaal			8,6

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woning komt neer op afgerond 9 verkeersbewegingen per weekdag. In de stikstofberekening is dit aantal verkeersbewegingen in de richting van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Buursersand & Haaksbergerveen' gemodelleerd. In de praktijk zal dit verkeer zich echter ook over andere richtingen, waaronder richtingen van Natura 2000-gebieden af, verdelen.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

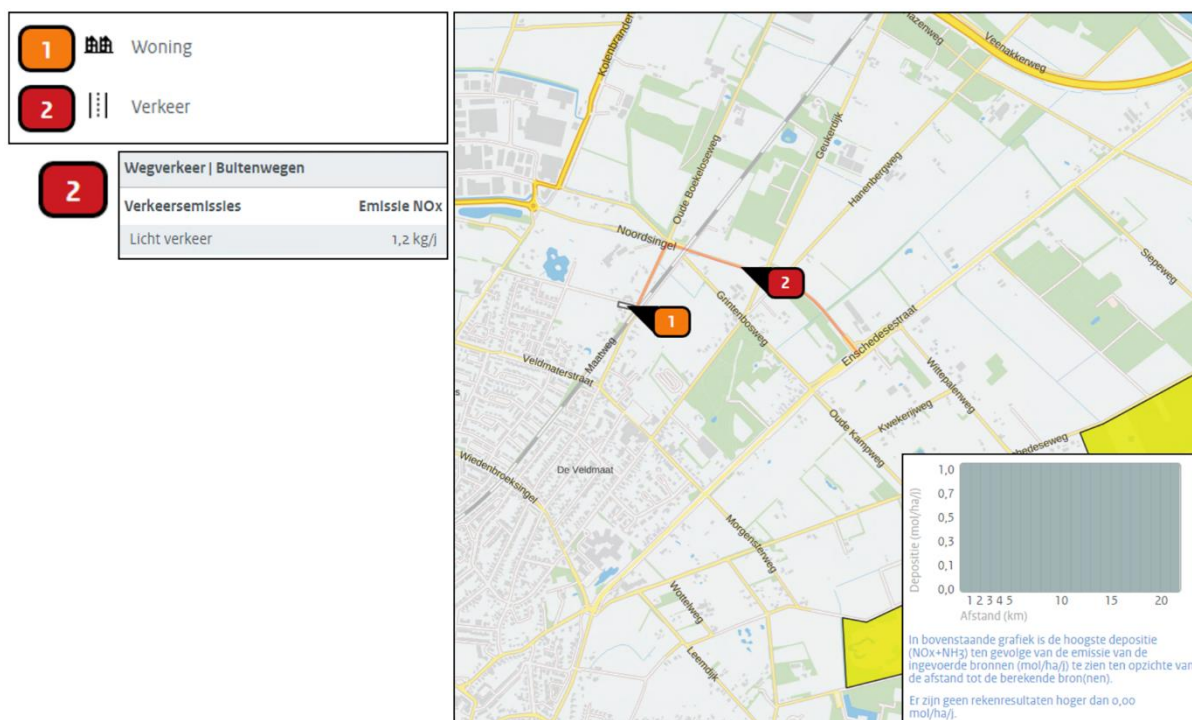
Uit de AERIUS-berekening van de aanlegfase blijkt dat de in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een stikstofdepositie dat significant negatieve effect heeft op Natura 2000-gebieden. De onderdelen uit en de resultaten van de AERIUS-berekening zijn in onderstaande afbeelding bijgevoegd.



Afbeelding 4.1 Resultaat aanlegfase – bouwverkeer (Bron: AERIUS)

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening van de gebruiksfase blijkt dat de in gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een stikstofdepositie dat significant negatieve effect heeft op Natura 2000-gebieden. De onderdelen uit en de resultaten van de AERIUS-berekening zijn in onderstaande afbeeldingen bijgevoegd.



Afbeelding 4.2 Resultaat gebruiksfase (Bron: AERIUS)

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.