

Gemeente Haaksbergen

**Ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Haaksbergen, Partiële
Herziening Eibergsestraat 207.”**

Zienswijzennota

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Auteur: Gijs Aslander

Datum: mei 2019

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Beoordeling van de ingediende zienswijzen.....	5
3. Wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.....	7
4. Ambtshalve wijzigingen.....	8

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft in zijn vergadering van dinsdag 26 februari 2019 besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eibergsestraat 207' ter inzage te leggen. Het plan omvat het in ere herstellen van de achtergevel van een boerderij, het voorhuis van de boerderij qua uitstraling terugbrengen in de oorspronkelijke staat en het landschappelijk inpassen van het erf conform het ingediende landschapsplan, om zo in het achterhuis een extra woning te realiseren. Er wordt geen extra bebouwing gerealiseerd.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eibergsestraat 207' inclusief bijbehorende bijlagen heeft met ingang van vrijdag 22 maart 2019 tot en met donderdag 2 mei 2019 voor een periode van zes weken voor iedereen in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Ook is het ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens deze periode is er één schriftelijke zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is samengevat en van een reactie van de zijde van de gemeente voorzien. Daarbij is aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de zienswijze.

2. Beoordeling van ingediende zienswijzen

Zienswijze 1

Datum: 25 april 2019

Zaaknummer: Z/19/012035

Datum binnenkomst: 30 april 2019

Samenvatting zienswijze:

Op 2 april heeft u ons in kennis gesteld, dat vanaf 22 maart tot en met 2 mei 2019 het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Eibergsestraat 207" te Haaksbergen ter inzage ligt. Bij deze maken wij van de gelegenheid gebruik een zienswijze in te dienen.

In de toelichting bij het bestemmingsplan is de watertoetstabel opgenomen. Hierin komt ook de vraag naar voren of er in of nabij het plangebied wateren in eigendom van het waterschap zijn. Deze vraag wordt met "nee" beantwoord. Dit is echter onjuist. De watergang langs de Eibergsestraat is in eigendom en beheer van het waterschap. Deze watergang heeft aan beide zijden een kernzone van 4 m breed, die beschermd wordt door de Keur. Deze kernzone ligt over het betreffende perceel heen. Dit betekent dat hier beperkingen gelden voor o.a. het aanbrengen van objecten en dat voor hiervoor een watervergunning nodig is. Voor zover wij kunnen beoordelen zijn er geen ontwikkelingen gepland in deze zone langs de watergang.

Wij vragen u de informatie in de toelichting aan te passen zodat deze overeenkomt met de daadwerkelijke situatie. Dit betekent dat aangegeven wordt dat er een watergang van het waterschap langs het perceel loopt, en dat werken binnen de zonering alleen toegestaan zijn met een watervergunning.

Reactie gemeente:

De gemeente Haaksbergen is het eens met de ingediende zienswijze. Er is inderdaad geen rekening gehouden met wateren in of nabij het plangebied welke in eigendom zijn van het waterschap. Dit wordt gecorrigeerd. Er wordt aangegeven dat er nabij het plangebied waterlopen liggen welke in het beheer en eigendom zijn van het Waterschap Rijn en IJssel, en dat er, indien er werkzaamheden zich voordoen binnen de beschermingszone van de legger van de wateren van het Waterschap Rijn en IJssel, er bij het Waterschap vooraf toestemming dient te worden gevraagd, door middel van het aanvragen van een watervergunning.

Aanpassing aan bestemmingsplan:

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De tekst in de waterparagraaf (6.2) wordt aangepast en er wordt een afbeelding ter verduidelijking toegevoegd.

3. Wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen

De ingediende zienswijze en de beoordeling daarvan hebben ertoe geleid dat het ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, Partiële Herziening Eibergsestraat 207 gewijzigd wordt vastgesteld. Concreet gaat het om een wijziging in de waterparagraaf.

Wijziging toelichting:

- Waterparagraaf (6.2): De tekst wordt aangepast en er wordt een afbeelding toegevoegd op basis van de ingediende zienswijze.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.