

Rapportage

Toetsing aan het Bouwbesluit

ID: 2018-03
OLO:
Dossiernaam: Broekheurnerweg 27a Haaksbergen 03
Locatie: Broekheurnerweg 27 a
Datum aanvraag: 24-05-2018
Organisatie: Particulier
Contactpersoon organisatie: H.C. ter Mors
Dossierverantwoordelijke: Han ter Mors

Disclaimer

Deze rapportage is gegenereerd met BRIStoets op basis van een toetsing, die met behulp van BRIStoets is uitgevoerd. BRIStoets is een hulpmiddel en treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van de toetsers. BRIStoets is met de grootste zorg samengesteld. BRIS bv aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inleiding.....	4
Deelplannen	6
Dossiergegevens	7
Toetsbaarheid	8
(Deel)plannen	9
Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen.....	10
Deelplan 1	10
SCOPE: ALGEMEEN BOUWKUNDIG.....	10
Voldoet.....	10
Niet van toepassing	11
SCOPE: BOUWFYSICA.....	11
Voldoet.....	11
SCOPE: CONSTRUCTIEF	12
Voldoet.....	12
Niet van toepassing	12

Inleiding

Deze rapportage geeft de resultaten van de toetsing van het bouwplan aan het Bouwbesluit 2012 weer. De beoordeling is gebaseerd op de verstrekte documenten als weergegeven onder Dossiergegevens. Voor de diepgang van de toetsing is gebruik gemaakt van een toetsmatrix. Er is een landelijke standaard, maar elke organisatie kan een eigen toetsmatrix vaststellen en zo de diepgang van de toets beleidsmatig aanpassen. De toetsmatrix geeft per afdeling van het Bouwbesluit 2012 een niveau van 0 tot 4 aan. De toetsniveaus zijn per beoordeeld artikel in de rapportage vermeld. De betekenis van de niveaus is als volgt gedefinieerd door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland:

Toetsniveau 0 Niet toetsen

Niveau 0 is het niet beoordelen of aan een voorschrift wordt voldaan.

Toetsniveau 1 Uitgangspuntentoets

Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?) Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de stukken, die zijn aangeleverd om het desbetreffende aspect te kunnen toetsen, in voldoende mate en in samenhang zijn weergegeven.

Toetsniveau 2 Visueel toetsen

Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken die zijn aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn, waarbij van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn.

Toetsniveau 3 Representatief toetsen

Representatief toetsen (Controle van de maatgevende onderdelen) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn. De maatgevende berekeningen worden gecontroleerd dan wel nagerekend.

Toetsniveau 4 Integraal toetsen

Volledig toetsen (Alles in samenhang controleren) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken, aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen, in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd/nagerekend.

Een bouwplan kan ten behoeve van de uitvoering van de toetsing zijn opgedeeld in deelplannen. Daardoor kunnen op een enkel artikel verschillende beoordelingen worden vastgesteld. In de beoordeling is dan aangegeven op welk deelplan de beoordeling betrekking heeft. Per relevant artikel van het Bouwbesluit 2012 is op basis van de ingediende stukken een beoordeling gegeven. De betekenis van de beoordeling is als volgt:

Voldoet

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012.

Voldoet op basis van ontheffing

Het bouwplan voldoet niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar kan op basis van ontheffing worden toegestaan. Dit is een advies aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voldoet op basis van gelijkwaardigheid

Het bouwplan wordt geacht op basis van gelijkwaardigheid te voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012. Dit is een advies aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voldoet onder voorwaarden

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012, maar om dat te kunnen verifiëren moet worden voldaan aan nader te specificeren voorwaarden.

Uitgestelde gegevensverstrekking

De voor de toetsing van de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 benodigde stukken ontbreken en dienen in een later stadium te worden aangeleverd.

Niet strijdig (buitencontrole)

Het is aannemelijk dat het bouwplan zal voldoen aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012,

maar op grond van de aangeleverde stukken is dat niet eenduidig vast te stellen. Dit aspect dient tijdens de uitvoering te worden gecontroleerd (buitencontrole, toezicht).

Voldoet niet

Het is niet aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 (weigeringsgrond).

Niet van toepassing

Het bouwplan is zodanig dat de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 geen werking heeft.

Niet toetsen (niveau 0)

Voor deze afdeling is beleidsmatig vastgesteld dat deze niet wordt getoetst. Om die reden zijn deze afdeling en de bijbehorende artikelen niet getoetst.

Niet getoetst

Het bouwplan is (bewust) niet aan de betreffende eis van het Bouwbesluit 2012 getoetst.

Het is mogelijk de eisen in een Bouwbesluit-afdeling tegelijk te behandelen. De onderliggende artikelen hebben dan het oordeel "op afdeling getoetst". Het oordeel op afdelingsniveau is dan bepalend.

De toets is uitgevoerd in overeenstemming met de beoordelingsrichtlijn BRL 5019. De scopes als genoemd onder dossiergegevens zijn gebaseerd op de indeling in de BRL. Elk artikel is op basis van de in de BRL gegeven indeling toegewezen aan één scope. De onderscheiden scopes zijn:

- Constructieve veiligheid
- Brandveiligheid
- Bouwfysica
- Installaties
- Algemeen bouwkundig

Deelplannen

Om een toets efficiënt en doelmatig uit te voeren kan een toetser het te beoordelen bouwplan opsplitsen in deelplannen. Dat kan bijvoorbeeld op basis van de gebruiksfuncties of duidelijk herkenbare bouwdelen. Het bouwplan wordt in dat geval per deelplan getoetst.

Als er verschillende deelplannen zijn, worden die in de rapportage achtereenvolgens weergegeven. Voor de gebruiker van de rapportage betekent het dat eenvoudig traceerbaar is op welke deel van het bouwplan een toetsoordeel betrekking op heeft.

In dit bouwplan zijn de volgende deelplannen onderscheiden:

Dit plan is niet opgedeeld in deelplannen.

Dossiergegevens

Dossiernaam : Broekheurnerweg 27a Haaksbergen 03
Identificatienummer : 2018-03
OLO-nummer :
Aanvraagdatum : 24-5-2018
Locatie : Broekheurnerweg 27 a
Organisatie : Particulier
Contactpersoon : H.C. ter Mors
Bouwsom : Onbekend
Hoogte leges :
Opmerkingen :
Aard bouwwerk : Bestaand
Dossierverantwoordelijke : Han ter Mors
Gebruiksfuncties : Woonfunctie (overig)
Scopes : Algemeen bouwkundig
: Bouwfysica
: Constructief
Matrix algemeen : Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 (januari 2018)
Constructieve matrix : Toetsprotocol 4: Indiener voldoet wel aan compendium / normale werkdruk
Deelplannen : -

Overzicht gebruikte documenten:

Naam	Versie	Datum
tekening	01	24-05-2018

Toetsbaarheid

Zijn de volgende onderwerpen correct aangegeven en conform te verwachten gebruik?

(Deel)plannen

Naam (deel)plan	:	Deelplan 1		
Scopes + toetsers	:	Algemeen bouwkundig	Han ter	Mors
		Bouwfysica	Han ter	Mors
		Constructief	Han ter	Mors

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Deze rapportage is op volgorde van scopes, beoordelingen, bouwbesluitafdelingen en -artikelen.

Deelplan 1

SCOPE: ALGEMEEN BOUWKUNDIG

Voldoet

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (Niveau 3)

Artikel 2.23. Aanwezigheid (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:23:52]

Afdeling 2.5. Trap (Niveau 3)

Artikel 2.39. Afmetingen trap (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:25:06]

Artikel 2.40. Trapbordes (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:25:14]

Artikel 2.41. Leuning (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:25:20]

Afdeling 3.9. Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling (Niveau 1)

Artikel 3.67. Ministeriële regeling (Niveau 1)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:26:08]

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen (Niveau 1)

Artikel 3.73. Openingen (Niveau 1)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:26:13]

Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)

Artikel 4.6. Aanwezigheid (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:26:30]
zie tekening

Artikel 4.7. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:26:44]
zie tekening

Afdeling 4.2. Toiletruimte (Niveau 2)

Artikel 4.14. Aanwezigheid (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:26:55]
zie tekening

Artikel 4.16. Afmetingen (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:27:06]
zie tekening

Afdeling 4.7. Opstelplaatsen (Niveau 2)

Artikel 4.42. Aanwezigheid (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:27:18]

Artikel 4.43. Afmetingen (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:27:23]

Afdeling 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikel 6.49. Bereikbaarheid van gebouwen voor personen met een functiebeperking (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:27:30]

Afdeling 6.11. Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 3)

Artikel 6.51. Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:27:48]

Afdeling 7.3. Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikel 7.18. Overbewoning (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:27:53]

Artikel 7.21. Zindelijke staat van bouwwerken, open erven en terreinen (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:29:10]

Artikel 7.22. Restriscio gebruik bouwwerken, open erven en terreinen (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:29:16]

Niet van toepassing

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (Niveau 3)

Artikel 2.24. Hoogte (Niveau 3)

Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:24:06]

Artikel 2.25. Openingen (Niveau 3)

Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:24:13]

Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen (Niveau 3)

Artikel 2.31. Voorziening bij hoogteverschil (Niveau 3)

Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:24:19]

Afdeling 2.6. Hellingbaan (Niveau 3)

Artikel 2.48. Afmetingen hellingbaan (Niveau 3)

Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:25:36]

Artikel 2.49. Hellingbaanbordes (Niveau 3)

Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:25:40]

Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen (Niveau 2)

Artikel 2.55. Hinder (Niveau 2)

Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:25:48]

Afdeling 7.3. Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw (Niveau 2)

Artikel 7.19. Asbestvezels en formaldehyde (Niveau 2)

Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:28:18]

Artikel 7.20. Bouwvalligheid (Niveau 2)

Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:28:51]

SCOPE: BOUWFYSICA

Voldoet

Afdeling 3.5. Wering van vocht (Niveau 3)

Artikel 3.26. Vocht van buiten (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:30:17]

Artikel 3.27. Wateropname (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:30:24]

Afdeling 3.6. Luchtverversing (Niveau 3)

Artikel 3.38. Luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:30:37]
zie tekening

Artikel 3.39. Luchtverversing overige ruimten (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:30:51]
zie tekening

Artikel 3.40. Luchtkwaliteit (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:31:00]

Afdeling 3.7. Spuivoorziening (Niveau 2)

Artikel 3.47. Capaciteit (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:31:23]
zie tekening

Afdeling 3.11. Daglicht (Niveau 3)

Artikel 3.78. Daglichtoppervlakte (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:31:34]
zie tekening

SCOPE: CONSTRUCTIEF

Voldoet

Toetsprotocol Constructieve Veiligheid

Fundering incl. (parkeer)kelders (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:33:06]

Hoofddraagconstructies incl. stabiliteit (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:33:23]

Cruciale verbindingen incl. uitkragingen (Niveau 3)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:33:00]

Constructieve onderdelen geen hoofddraagconstructie (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:32:45]

Vloeren op zand of net boven een kruipruimte (Niveau 1)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:33:39]

Verdiepingsvloer(en) (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:33:34]

(plat)Dak (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:32:19]

Trappen / hellingbanen (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:33:30]

Gevels (niet vloerdragend) incl. bevestigingen (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:33:13]

Gewichtsberekening (Niveau 2)

Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:33:18]

Constructieve elementen uit het bouwveiligheidsplan (Niveau 2)

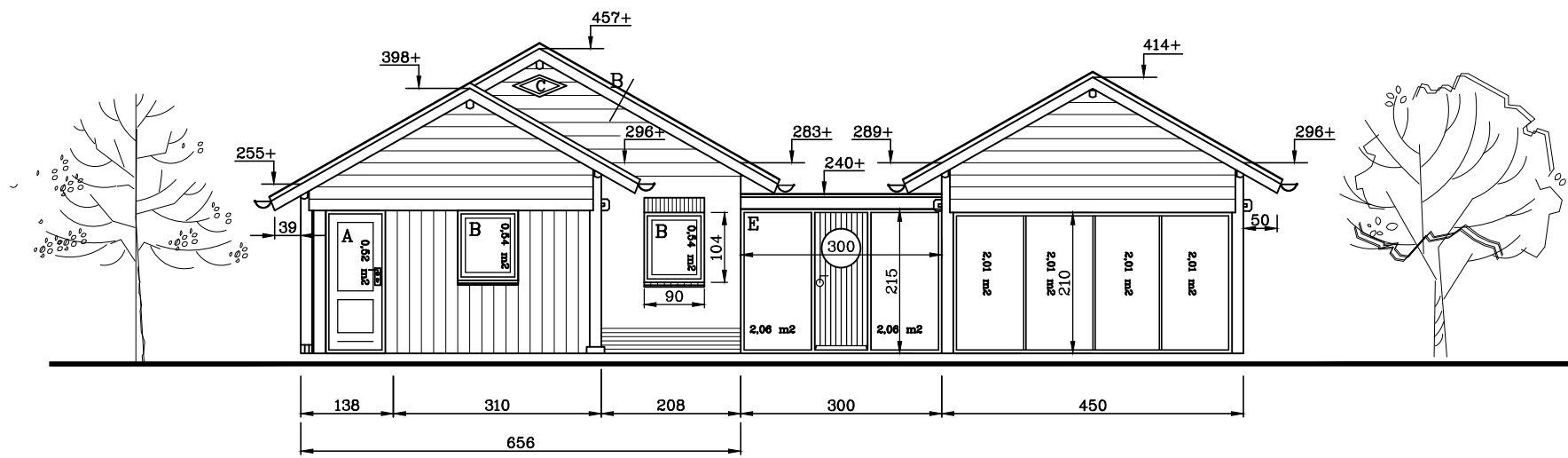
Verantwoording: [voldoet | Han ter Mors | 24-05-2018 14:32:37]

Niet van toepassing

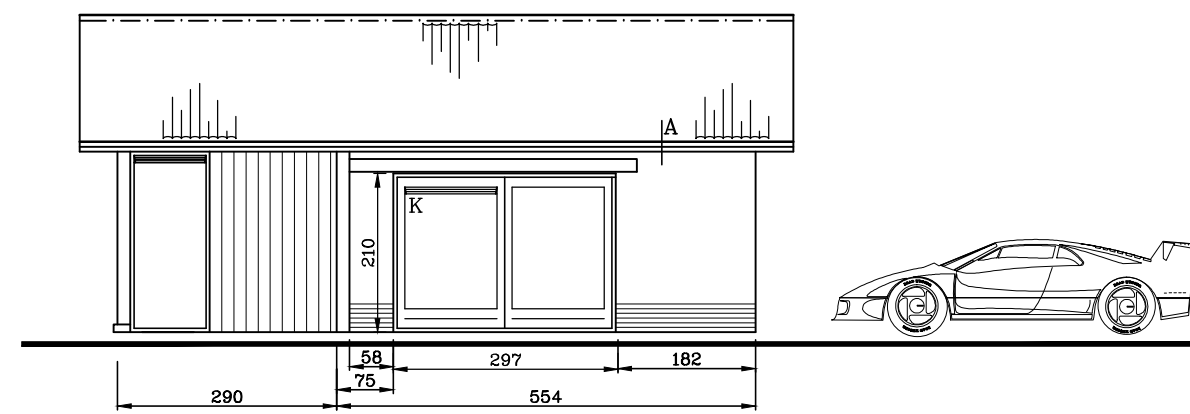
Toetsprotocol Constructieve Veiligheid

Balustraden (Niveau 2)

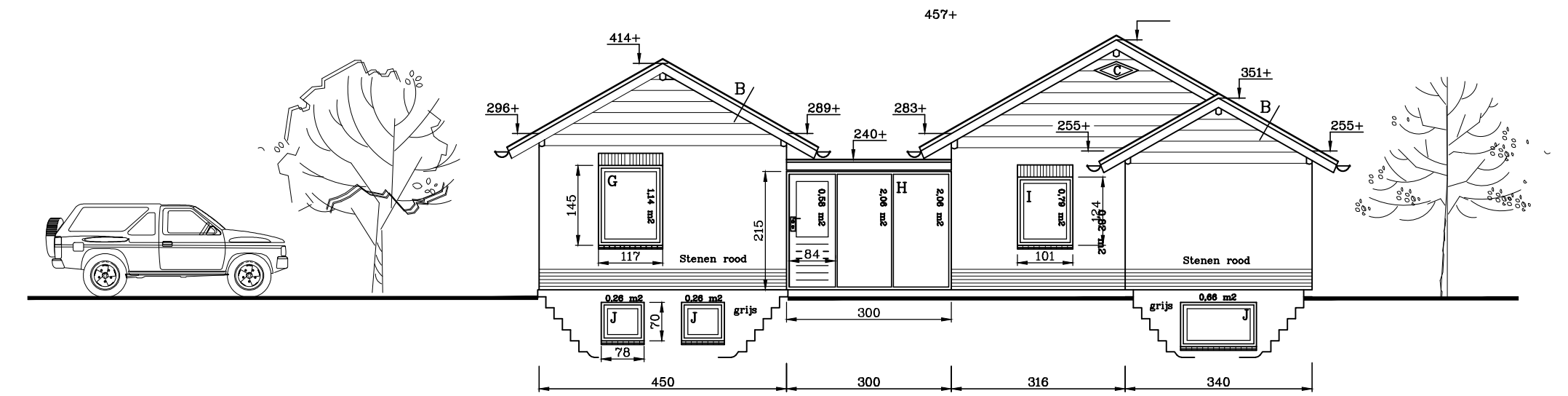
Verantwoording: [nvt | Han ter Mors | 24-05-2018 14:32:27]



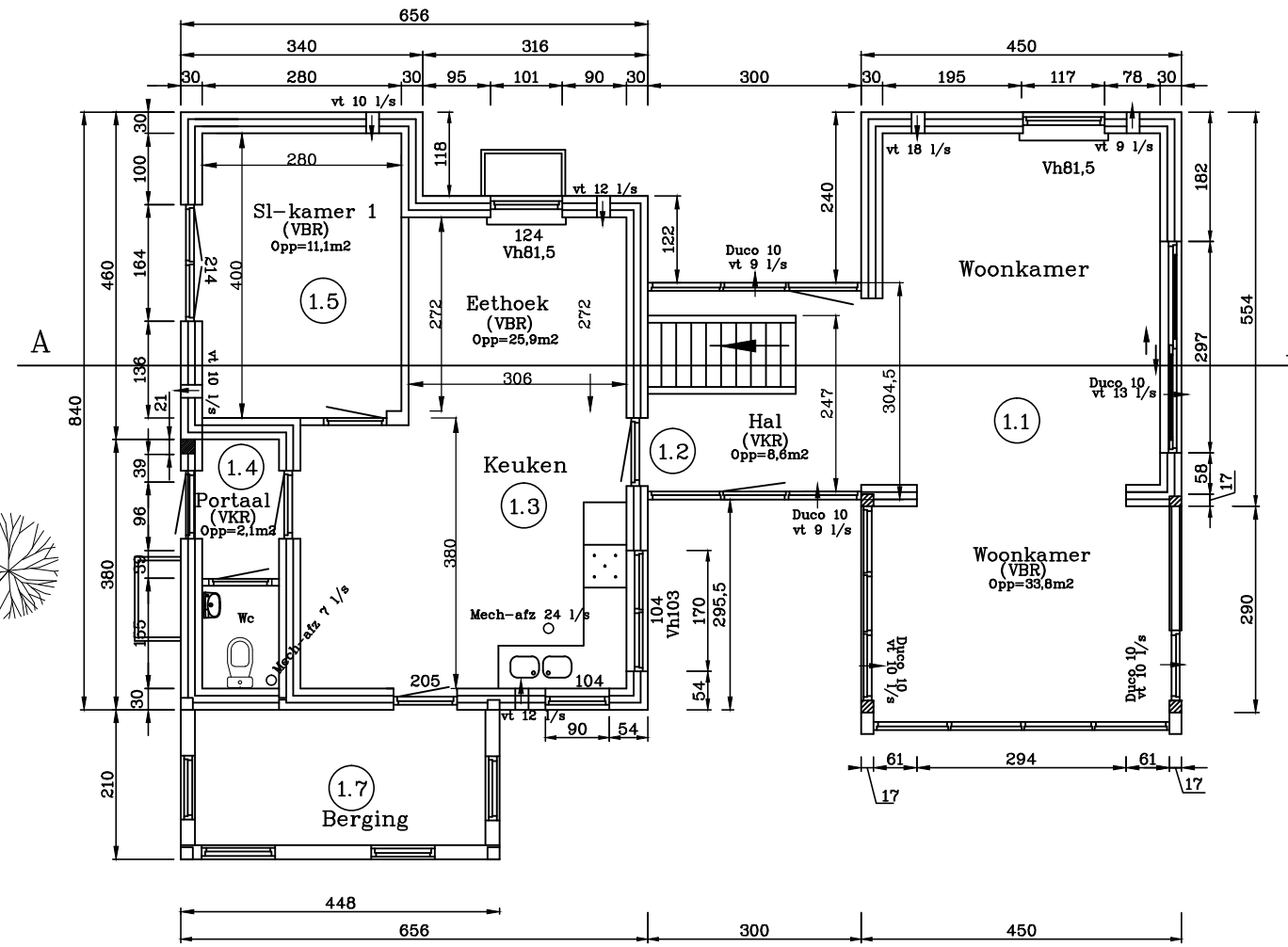
Voorgevel



Rechter-zijgevel v/d woonkamer

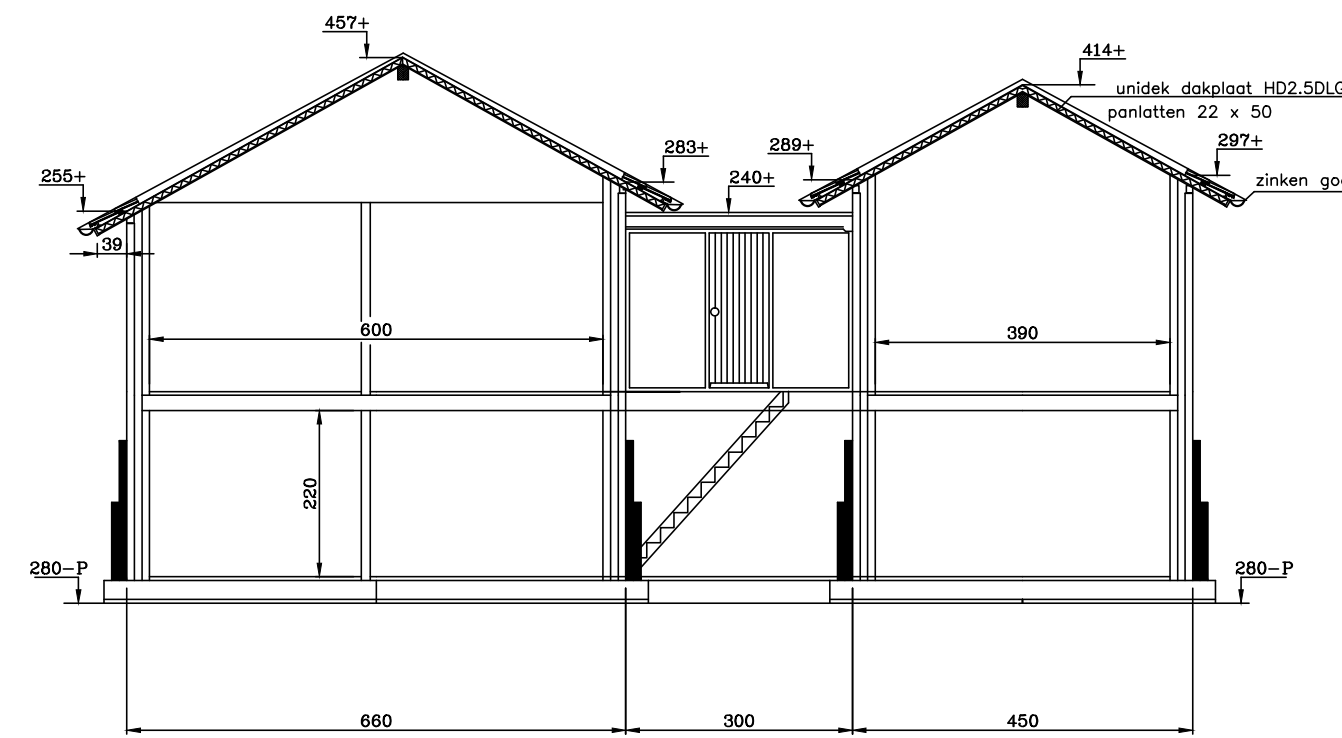


Achtergevel

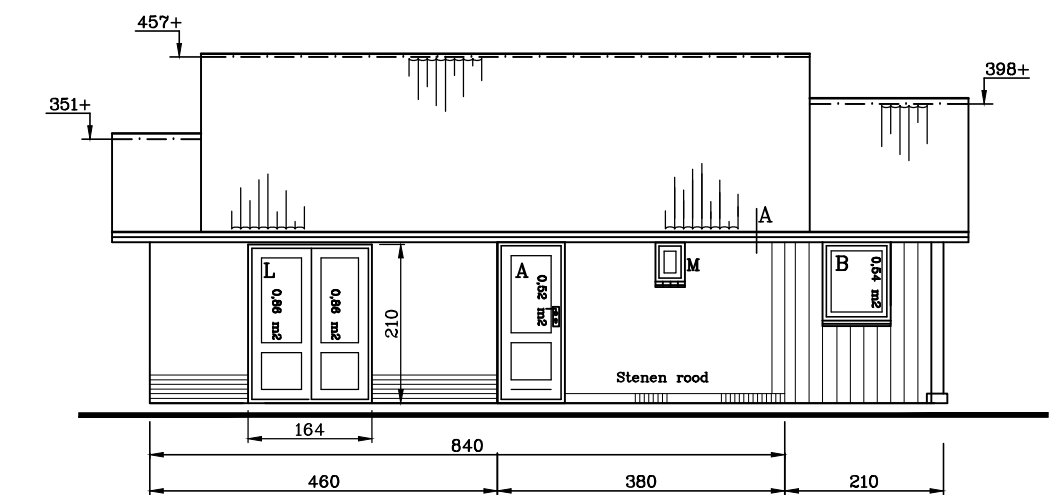


2e Bouwlaag (86,3 m2)

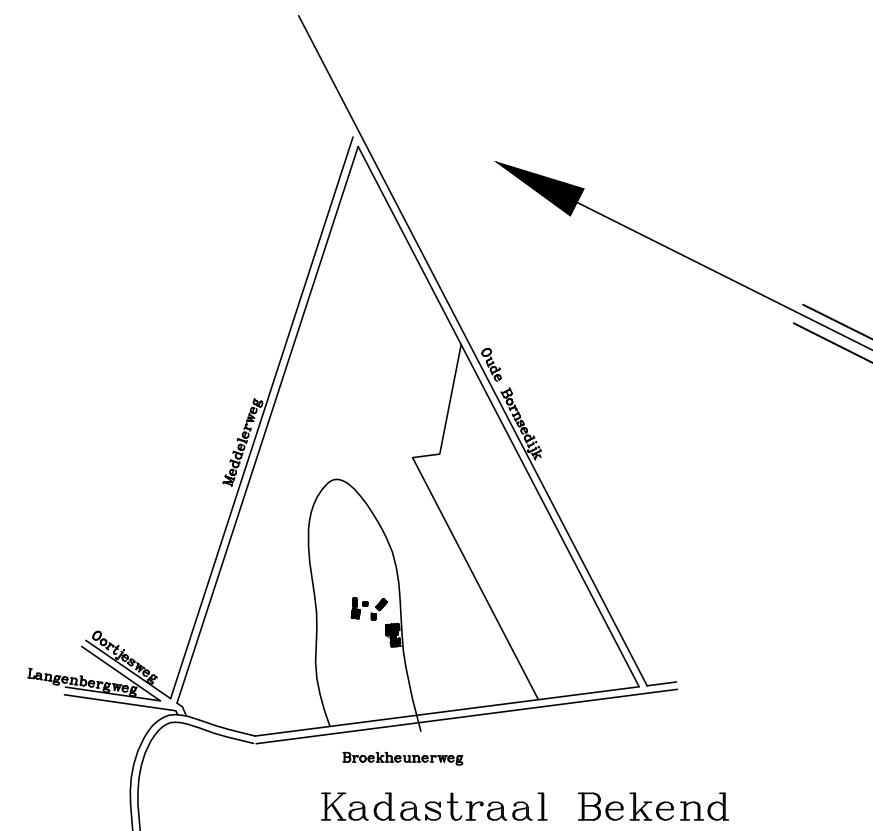
- 1.1 Verblifsruimte
- 1.2 Verkeersruimte
- 1.3 Keuken
- 1.4 verkeersruimte
- 1.5 Verblifsruimte



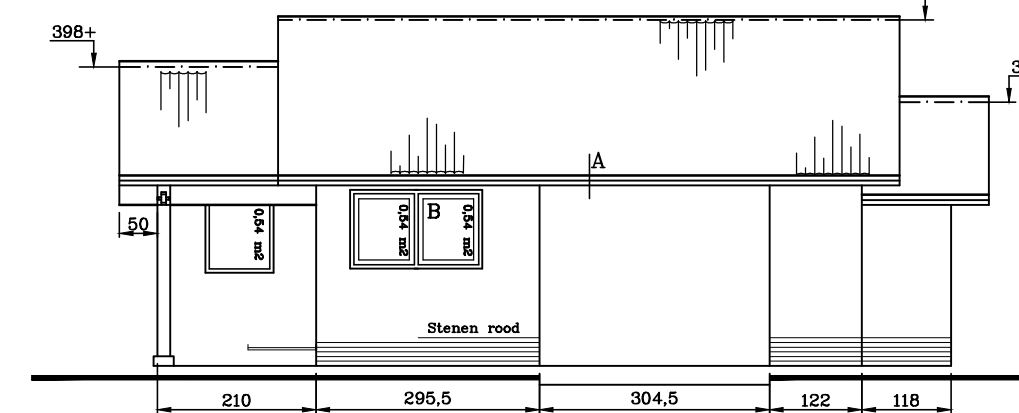
Doorsnede A-A



Linker-zijgevel



Kadastraal Bekend
Sectie D nummer 2353
Broekheurnerweg 27a Buurse

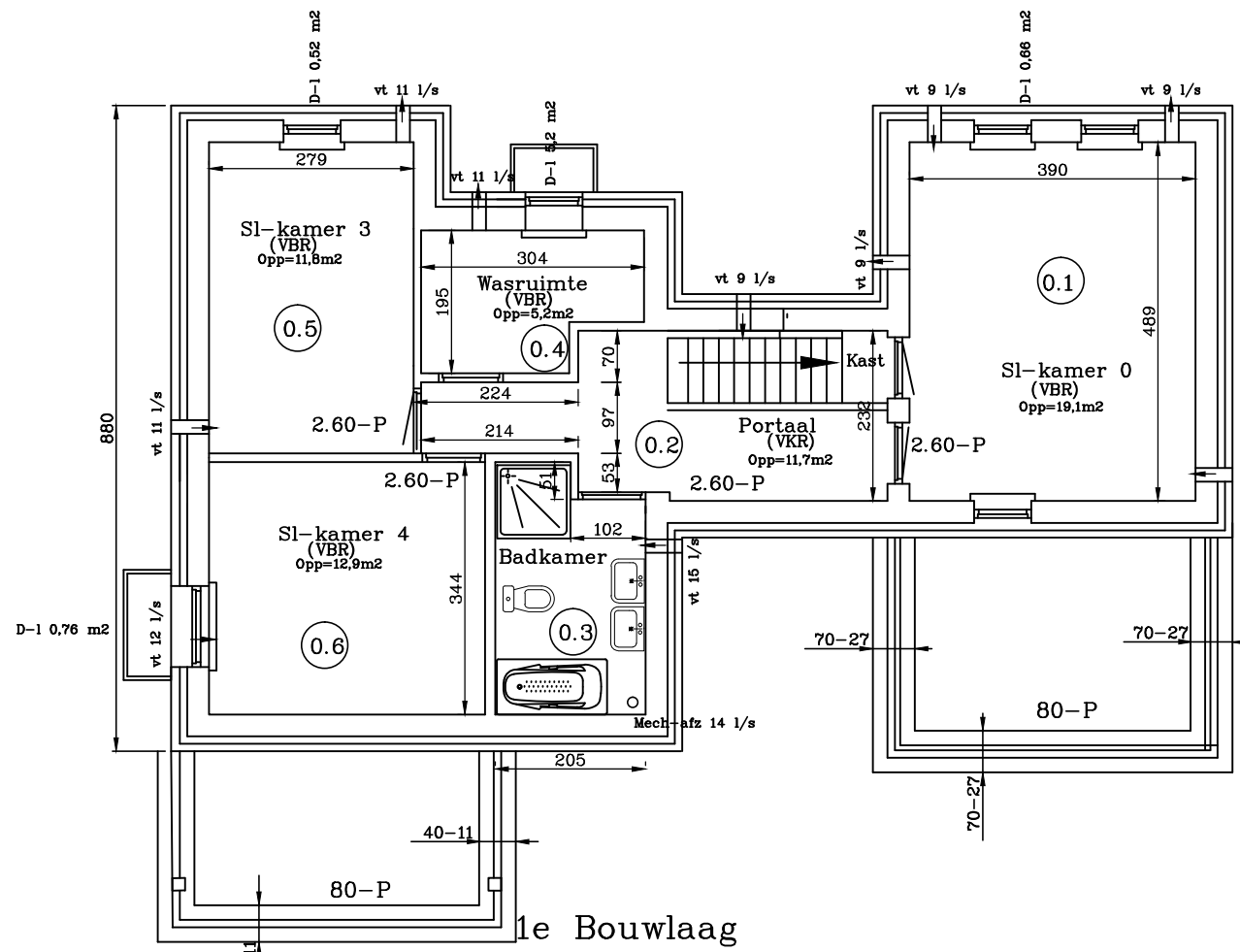


Rechter-zijgevel v/d keuken

Oppervlakte 2de bouwlaag (A) 450 x 8,74 = 39,33 m2
 Oppervlakte 2de Bouwlaag (B) 300 x 324 = 9,72 m2
 Oppervlakte 2de Bouwlaag (C) 722 x 656 = 47,36 m2
 Oppervlakte 2de Bouwlaag (C) 118 x 340 = 4,02 m2
 Totale oppervlakte woongedeelte (2de Bouwlaag) = 100,43 m2
 Oppervlakte luifel 448 x 210 = 9,41 m2

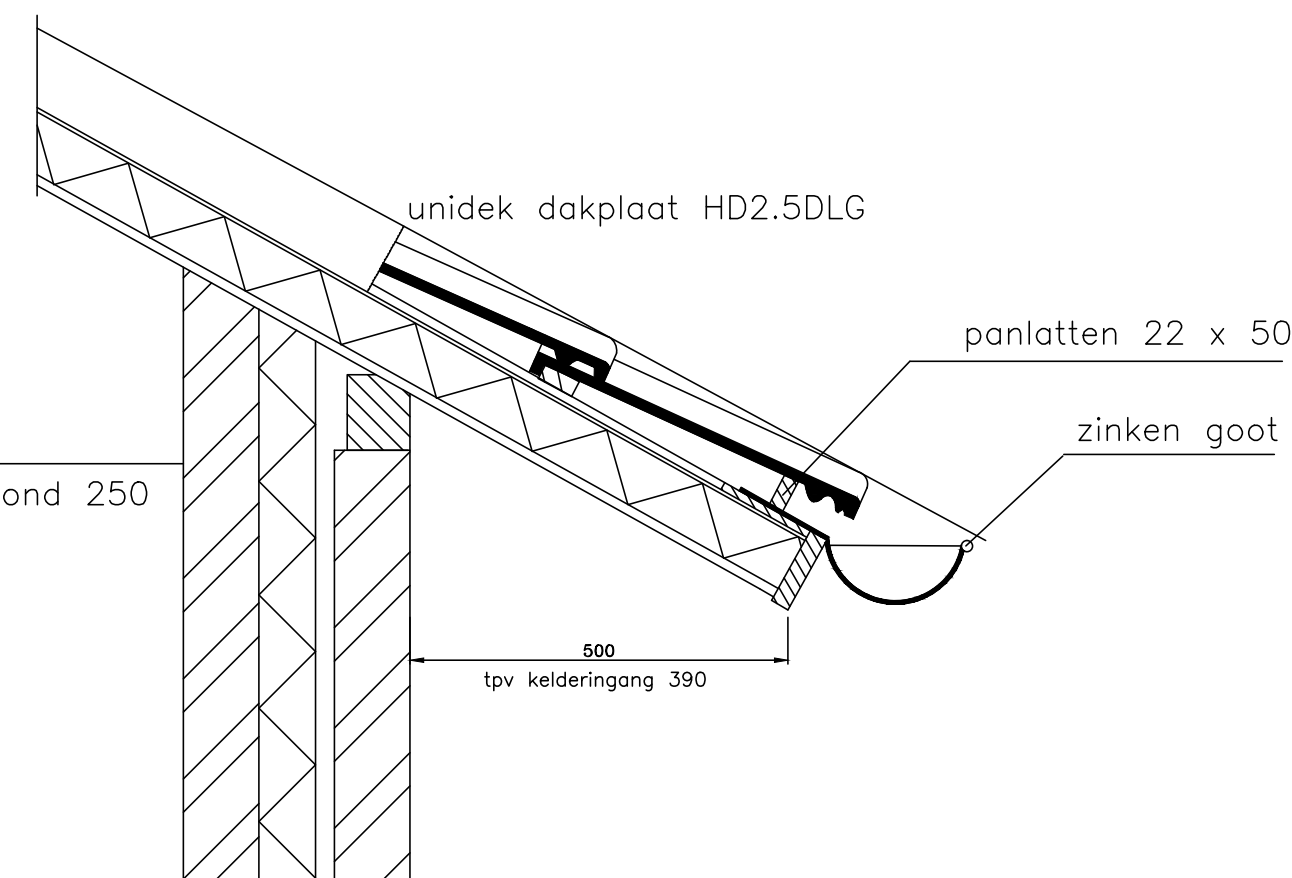
Inhoud 2de Bouwlaag (A) $\{(2.96+2.89)/2\} + 4.14/2 \times 39,33 = 144,34$ m3
 Inhoud 2de Bouwlaag (B) 2,40 x 9,72 = 12,33 m3
 Inhoud 2de Bouwlaag (C) $\{(2.55+2.83)/2\} + 4.57/2 \times 47,36 = 171,9$ m3
 Inhoud 2de Bouwlaag (C) $\{(2.55+2.3,51)/2\} \times 4,02 = 12,18$ m3

Totale inhoud woongedeelte (2de Bouwlaag) = 340,8 m3

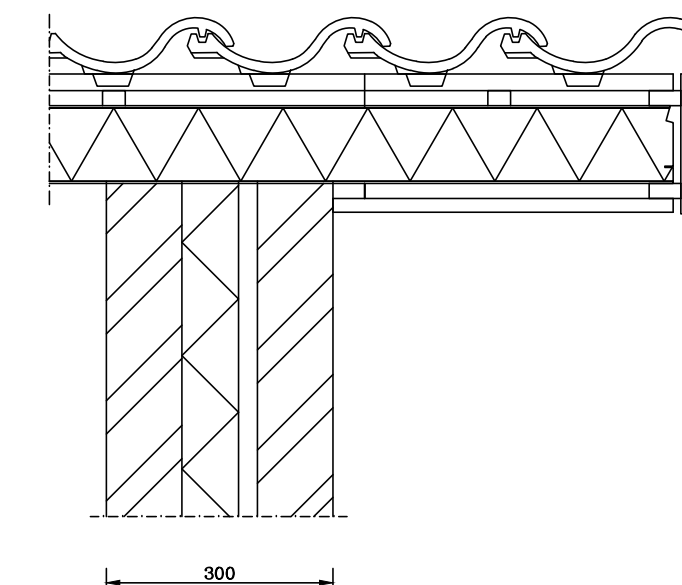


1e Bouwlaag

- 0.1 Verblifsruimte
- 0.2 Verkeersruimte
- 0.3 Badkamer
- 0.4 Verblifsruimte
- 0.5 verblifsruimte
- 0.6 Verblifsruimte



Detail A



Detail B

1ste Bouwlaag
 Oppervlakte souterrain (D) 490 x 589 = 28,86 m2
 Oppervlakte souterrain (E) 260 x 332 = 8,63 m2
 Oppervlakte souterrain (F) 695 x 762 = 52,96 m2
 Oppervlakte souterrain (F) 118 x 379 = 4,47 m2
 Totale oppervlakte woongedeelte (souterrain) = 94,92 m2
 Totale inhoud woongedeelte (souterrain) = 94,92 x 2,80 = 265,78 m3
 Totale inhoud 1ste en 2de Bouwlaag = 340,8 + 265,78 = 606,58 M3

Bijgebouwen op het perceel:
 Een schuur met overkapping dat geheel onderkelder is (6 x 10 = 60 m2).
 Carport (6 x 3 = 18m2).
 Kippen hok (3 x 3 = 9 m2).
 Kapschuur (6 x 10 = 60 m2).
 Houtopslag (14 x 4 = 56 m2).

Afdeling 3.11 bestaand bouw 3.11.2. art 3.77
 Daglicht verblifsruimte toegepast min 0,5 m2
 Afdeling 3.6 bestaand bouw 3.6.2. art 3.38
 Ventilatie verblifsruimte toegepast 0,9 l/s m2
 Afdeling 4.1 bestaand bouw 4.1.2. art 4.7 lid 1 (min 2.10 hoogte) is akkoord

Recreatie Woning		Schaal 1 : 100
Getekend J/R		Opdrachtgever H. ter Mors Broekheurnerweg 27a Haaksbergen
Datum 11 januari 2006	A1	Bouwadres: Broekheurnerweg 27a Buurse Tel: 053-5696601 of 06-51826196
Datum 24 januari 2018		
Gewijzigd :	Pc 7481 PX	Blad 1a Tekening 1 A

Broekheurnerweg Z27a



Overzicht gebouwen aanrijroute vanaf de Broekheurnerweg



Woongebouw vooraanzicht



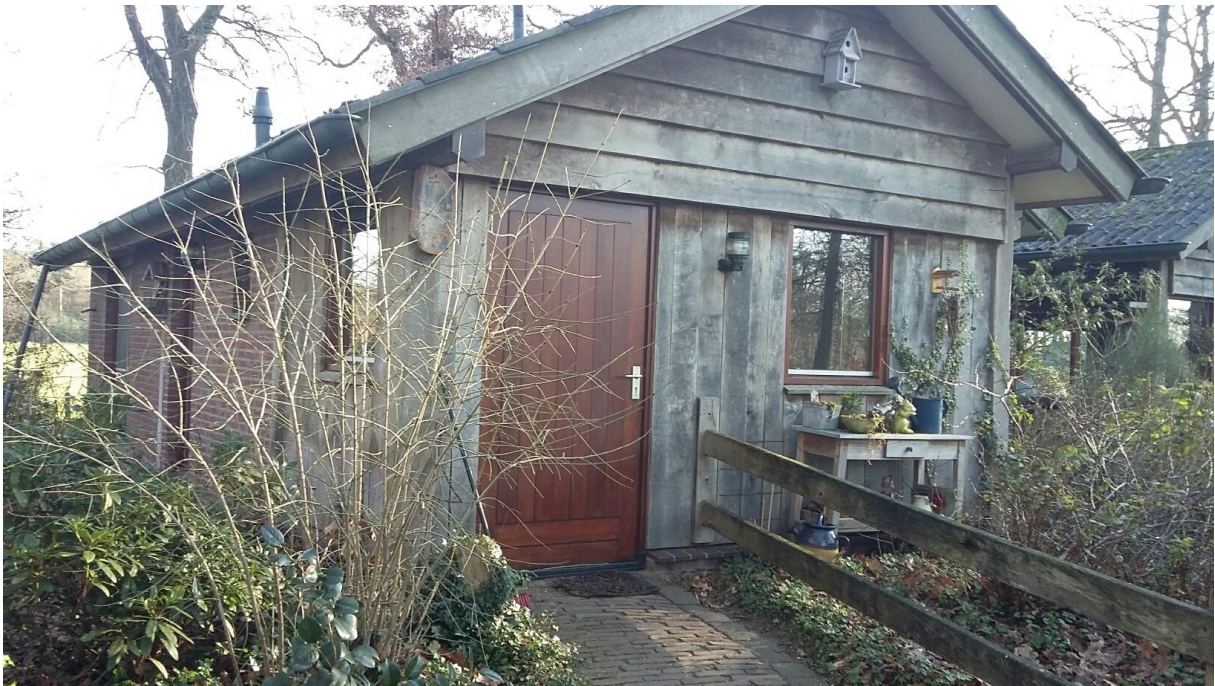
Aanzicht zijgevel



Aanzicht voorgevel



Aanzicht voorgevel entree en keuken



Aanzicht voorgevel entree



Aanzicht zijgevel



Aanzicht achtergevel



Aanzicht achtergevel



Aanzichtachtergevel



Aanzicht carport/stookruimte



Vooraanzicht carport/stookruimte

Carport oppervlakte 5x2 meter= 10m²



Aanzicht voorzijde schuur



Aanzicht zijgevel oost

Oppervlakte schuur 10x6 meter=60m²



Aanzicht achterzijde schuur



Aanzicht zijgevel west



Zijgevel kapschuur



Zijgevel kapschuur achterzijde

Oppervlakte kapschuur $10 \times 6 = 60 \text{m}^2$



Aanzicht voorzijde kapschuur



Aanzicht voorzijde kippenschuur



Zijgevel kippenschuur

Oppervlakte kippenschuur $3 \times 3 = 9 \text{m}^2$



Houtopslag



Houtopslag

Oppervlakte houtopslag $14 \times 4 = 56 \text{m}^2$