

Beste Jeffrey,

Dank je voor het toesturen van de gegevens. Zoals geconcludeerd in de waterparagraaf is hier enkel sprake van een functiewijziging en dus geen negatief effect op de waterbelangen.

Een aantal woningen ligt nabij een watergang. Het gaat om de woningen en recreatiewoningen aan de [Eibergsestraat 260](#) en Porikweg. Ik wil er op wijzen dat langs de watergang een kernzone van 4 m. breed onder bescherming valt van de Keur van Waterschap Rijn en IJssel. Voor werken binnen deze kernzone is een watervergunning nodig.

De woningen Bosweg 2a-Z en Hambree 13-Z liggen in de beschermingszone van de Buurserbeek. De Buurserbeek heeft een bestemming water, daarmee is ook bescherming tegen bouwen vastgelegd in het bestemmingsplan, middels Artikel 10 van de Regels.

Een aantal woningen ligt buiten het beheersgebied van waterschap Rijn en IJssel. Hiervoor zou een watertoets bij Waterschap Vechtstromen doorlopen moeten worden. Deze zal naar mijn verwachting dezelfde uitkomst geven.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Specialist Waterbeheer

[Redacted name]

M: 06 25 26 41 31

[Redacted contact info]

Waterschap  Rijn en IJssel

WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

[Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem](#)

T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl
