

ERIK

BOUWPLANCOÖRDINATIE

ERIK | Bouwplancoördinatie
Krammersweg 2
8106 PK Mariënheem

M: 06-36301360
E: info@erikplan.nl
Kvk: 05086088



RAPPORTAGE

Bouwbesluit 2012

Project:	wijziging naar woonbestemming
Locatie:	Stendermolenweg 3 Z, Haaksbergen
Projectnr:	T18003-8
Datum:	20 maart 2018
Versie:	1



OPDRACHT

De gemeente Haaksbergen heeft besloten voor acht recreatiewoningen de bestemming aan te passen naar een woonbestemming. Hiervoor zal het bestemmingsplan worden herzien. Eén van de vooraarden die aan deze bestemmingswijziging worden gesteld is het aantonen dat de bestaande recreatiewoningen voldoen aan de technische eisen die in Nederland gelden voor bestaande woningen. Die eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. In deze rapportage zijn de conclusies van de toetsing van de betreffende woning aan het niveau bestaande bouw van het Bouwbesluit 2012 vastgelegd.

Opdrachtgever: Dhr. A. Simens
Stendermolenweg 3 Z
7481 PR Haaksbergen

Brondocumenten: tekeningen en foto's aangeleverd door opdrachtgever

Auteur: Erik Nijboer

ERIK | Bouwplancoördinatie

Krammersweg 2
8106 PK Mariënheem

M: 06-36301360
E: info@erikplan.nl
www.erikplan.nl



INHOUD

ALGEMEEN

- Conclusie toetsing
- Beschrijving woning
- Indeling in gebruiksfuncties
- Wijze van toetsen
- Inhoud en oppervlakte

TOETSING VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT

- Veiligheid, hoofdstuk 2
- Gezondheid, hoofdstuk 3
- Bruikbaarheid, hoofdstuk 4
- Energiezuinigheid en milieu, hoofdstuk 5
- Installaties, hoofdstuk 6

BIJLAGEN

- Oppervlakteberekening volgens NEN 2580
- Indeling in gebruiksfuncties, gebruiksgebied, verblijfsgebied en functiegebied
- Ventilatieberekening volgens NEN 1087
- Berekening spuivoorzieningen volgens NEN 1087
- Stroomschema ventilatievoorzieningen
- Berekening equivalente daglichtoppervlakte volgens NEN 2057
- Tekeningen en foto's



ALGEMEEN

Conclusie toetsing

Uit de toetsing in deze rapportage en de tekeningen en berekeningen in de bijlagen blijkt dat de woning aan de Stendermolenweg 3 Z voldoet aan de eisen die in het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld voor bestaande woonfuncties.

Beschrijving woning

De woning zoals in de rapportage beoordeeld betreft de woning aan de Stendermolenweg 3 Z in Haaksbergen. Het betreft een woning bestaande uit twee rechthoekige volumes afgedekt met een flauw zadeldak. Daarnaast is een serre aangebouwd. Op maaiveldniveau is sprake van twee bouwlagen, maar de woning is gedeeltelijk voorzien van een kelder. Op de beganegrond liggen een woonkamer, keuken en slaapkamer in het hoofdvolume. Daarbij is ook sprake van een trapopgang naar een slaapkamer op de verdieping. In het kleinere aangebouwde volume ligt op de beganegrond een berging en badkamer en op de verdieping een zolder. De serre is een afzonderlijke toevoeging alleen op beganegrondniveau en de kelder is in gebruik als bergruimte.

Indeling in gebruiksfuncties

Bepalend voor de eisen die van toepassing zijn is de indeling in gebruiksfuncties. Gelet op het voorgenomen gebruik worden de bouwlagen boven maaiveld in het geheel aangemerkt als woonfunctie. De kelder is aangemerkt als overige gebruiksfunctie.

Wijze van toetsen

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 op een wijze zoals dat gemiddeld genomen ook door de toetsende instantie tijdens het proces van een vergunningaanvraag gebeurt. Hier is echter geen sprake van nieuwbouw, verbouw of uitbreiding van een woning waarvoor een vergunningplicht geldt, maar van een toetsing van de bestaande situatie. Voor een aantal aspecten zoals bijvoorbeeld geluid gelden alleen eisen voor nieuwbouw en verbouw. Deze aspecten zijn in deze rapportage niet genoemd. Voor die onderdelen die wel van toepassing zijn op deze gebruiksfunctie is per afdeling toegelicht op welke wijze aan de gestelde voorschriften wordt of kan worden voldaan.

Inhoud en oppervlakte

Eén van de andere voorwaarden die de gemeente Haaksbergen stelt rond de herziening van het bestemmingsplan is het vastleggen van de huidige omvang van de woning met bijgebouwen (bijbehorende bouwwerken). Hiervoor is van de beoordeelde woning het bouwvolume bepaald door de inhoud binnen de buitenwerkse gevelvlakken, onderzijde van de vloer en bovenzijde van het dak te berekenen. Daarnaast is de oppervlakte van de buitenwerkse gevelvlakken van de bijgebouwen berekend. Voor deze woning gaat het om de volgende inhoud en oppervlakte.

Stendermolenweg 3 Z	
Inhoud woning (m ³)	377,0 (484,0 incl. kelder)
Oppervlakte bijgebouwen (m ²)	53,5 (67,0 incl. carport)

Bovenstaande oppervlakte en inhoud zijn volledig bepaald aan de hand van de aangeleverde informatie van de woningeigenaar in de vorm van (situatie)tekeningen.



TOETSING VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT

Veiligheid, hoofdstuk 2

2.1/2.2	Sterkte van de bouwconstructie
	De constructies van deze woning moeten voldoen aan de normen die voor bestaande woningen door het Bouwbesluit zijn aangewezen. Er is sprake van één brandcompartiment (tevens sub-brandcompartiment). Hierdoor is voor de bouwconstructies geen sprake van het moeten voldoen aan een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken.
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
	Langs de trappen en de trapgaten/vide is een afscheiding aanwezig. De hoogte langs de trapgaten/vide is in ieder geval 0,9 meter en tot een hoogte van 0,6 meter kan door deze afscheidingen geen bol passeren met een grotere diameter dan 0,2 meter. De hoogte van de afscheiding langs de trappen is in ieder geval 0,6 meter.
2.4/2.5	Overbrugging van hoogteverschillen, trap
	De bestaand aanwezige trappen voldoet aan de voorgeschreven optrede van maximaal 0,22 m., aantrede van minimaal 0,13 m. en breedte van 0,7 meter. De vrije hoogte is in ieder geval 1,9 m. De trap sluit aan op een vloer met een oppervlakte van minimaal 0,7 x 0,7 meter.
2.10/2.11	Beperking van uitbreiding van brand
	De gehele woning is aangemerkt als één brandcompartiment, tevens subbrandcompartiment. Binnen dat brandcompartiment kunnen eventueel ook de op het perceel aanwezige bijgebouwen liggen. Ten opzichte van andere brandcompartimenten (woningen) geldt een WBDBO van minimaal 20 minuten. Aan deze eis wordt voldaan door voldoende afstand tussen de verschillende woningen.
2.12	Vluchtroutes
	Er geldt een loopafstand van 45 meter tussen een punt in een gebruiksgebied en de uitgang van het subbrandcompartiment (de woning). Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Gezondheid, hoofdstuk 3

3.1-3.4	Geluid
	De eisen die betrekking hebben op geluid zijn alleen van toepassing op nieuwbouw- of verbouwsituaties. Voor bestaande bouwwerken gelden geen eisen ten aanzien van geluidwering.
3.5	Wering van vocht
	Op grond van artikel 3.27 mogen de vloer en wanden van de badruimte tot een hoogte van 1,0 meter geen te grote wateropname hebben. Hieraan wordt voldaan door de aanwezigheid van tegelwerk of een andere 'waterdichte' afwerking.



3.6	Luchtverversing
	Er geldt een ventilatie-eis van 0,7 dm ³ /s per m ² verblijfsruimte met een minimum van 7 dm ³ /s. Voor de keuken geldt een eis van 21 dm ³ /s, voor de toiletruimte 7 dm ³ /s en voor de badruimte 14 dm ³ /s. De plaats en capaciteit van de toe- en afvoervoorzieningen is opgenomen in de ventilatieberekening met stroomschema in de bijlagen. Uit die bijlagen kan worden geconcludeerd dat aan de gestelde ventilatie-eisen wordt voldaan.
3.7	Spuivoorziening
	In de bijlagen zijn berekeningen opgenomen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de eisen m.b.t. spuien op verblijfsruimteniveau.
3.11	Daglicht
	Op grond van artikel 3.78 beschikt iedere verblijfsruimte over minimaal 0,5 m ² equivalente daglichtoppervlakte. De berekeningen in de bijlage tonen aan dat hieraan wordt voldaan.

Bruikbaarheid, hoofdstuk 4

4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte
	De woning beschikt over minimaal 10 m ² aan verblijfsgebied, en over een verblijfsgebied met een breedte van minimaal 2,4 meter en een oppervlakte van 7,5 m ² . Aan de gestelde eisen voor verblijfsruimten en -gebieden wordt voldaan.
4.2/4.3	Toiletruimte en badruimte
	Aan de gestelde eisen wordt voldaan nu in de woning in ieder geval één toiletruimte met een oppervlakte van 0,64 m ² en een breedte van minimaal 0,6 meter aanwezig is. Een badruimte is niet vereist, maar wel aanwezig.
4.7	Opstelplaatsen
	De woning beschikt over een opstelplaats voor een aanrecht met een oppervlakte van minimaal 0,7 x 0,4 meter en over een opstelplaats voor een kooktoestel van minimaal 0,4 x 0,4 meter.

Energiezuinigheid en milieu, hoofdstuk 5

Er gelden voor bestaande gebouwen geen eisen met betrekking tot energiezuinigheid.

Installaties, hoofdstuk 6

6.5	Tijdig vaststellen van brand
	Gesteld kan worden dat hier sprake is van een functiewijziging (van logiesfunctie) naar woonfunctie. Gelet hierop moeten in de besloten ruimten tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woning rookmelders worden aangebracht, aangesloten op het elektriciteitsnet en binnen de betreffende woning onderling gekoppeld. In deze woning zijn de vereiste rookmelders in de keuken en woonkamer op de beganegrond en de overloop op de verdieping aanwezig.
6.8	Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten
	De toegang van de woning is bereikbaar via een verbindingsweg die geschikt is voor brandweervoertuigen en andere hulpverleningsdiensten.





Afdeling 4.1

OPPERVLAKTEBEREKENING

Conform NEN 2580

Oppervlakteberekening

Functieniveau

Gebruiksfuncties, gebruiksoppervlak

	niveau	woonfunctie	overige gebruiksfunctie
gebruiks- oppervlak	kelder	0,0	32,8
	beganegrond	80,6	0,0
	1e verdieping (zolder)	18,6	0,0
	Totaal:	99,2	32,8

Gebiedniveau

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

woonfunctie		
	ruimte	opp.
VG-01	1.1 en 1.2	44,4
VG-02	1.3	11,9
VG-03	2.2	2,0
	Totaal:	58,3

overige gebruiksfunctie		
	ruimte	opp.
FG-01	0.1	32,8
	Totaal:	32,8

Ruimteniveau

Verblijfsruimte, functieruimte, overige ruimten

kelder

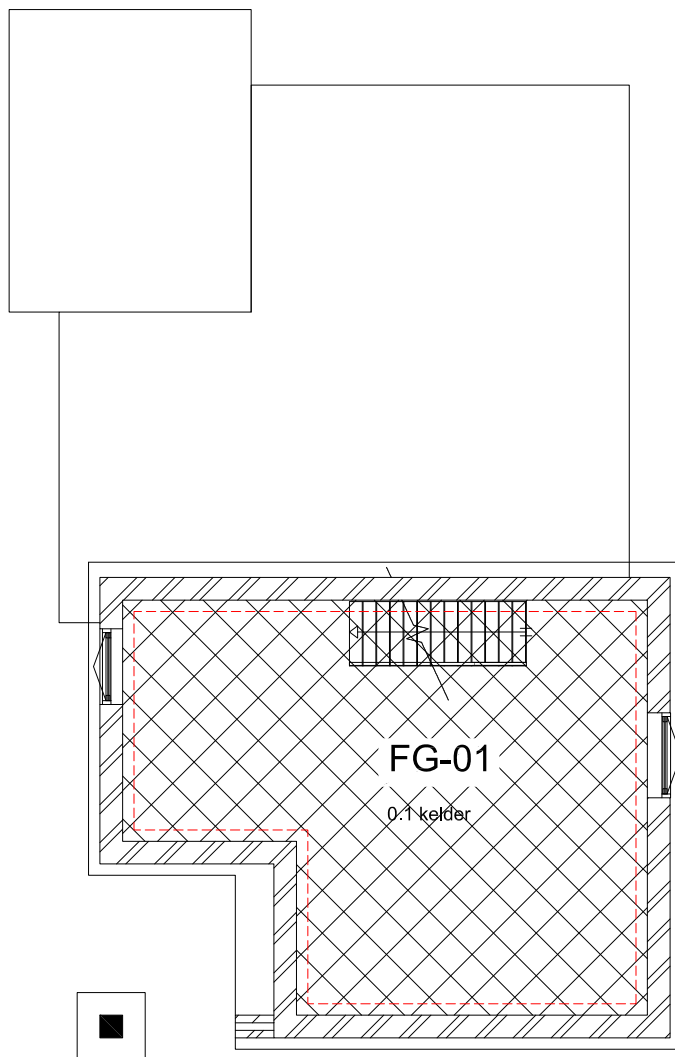
nr.	omschrijving	verblijfsruimte	functieruimte	toiletteruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
0.1	kelder		32,8						
	Totaal:	0,0	32,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

beganegrond


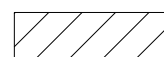
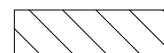
nr.	omschrijving	verblijfsruimte	functieruimte	toiletteruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
1.1/1.2	woonkamer/keuken	44,4							
1.3	slaapkamer	11,9							
1.4	berging								6,6
1.5	badkamer				4,7				
1.6	meterkast					0,3			
1.7	serre								12,0
	Totaal:	56,3	0,0	0,0	4,7	0,3	0,0	0,0	18,6

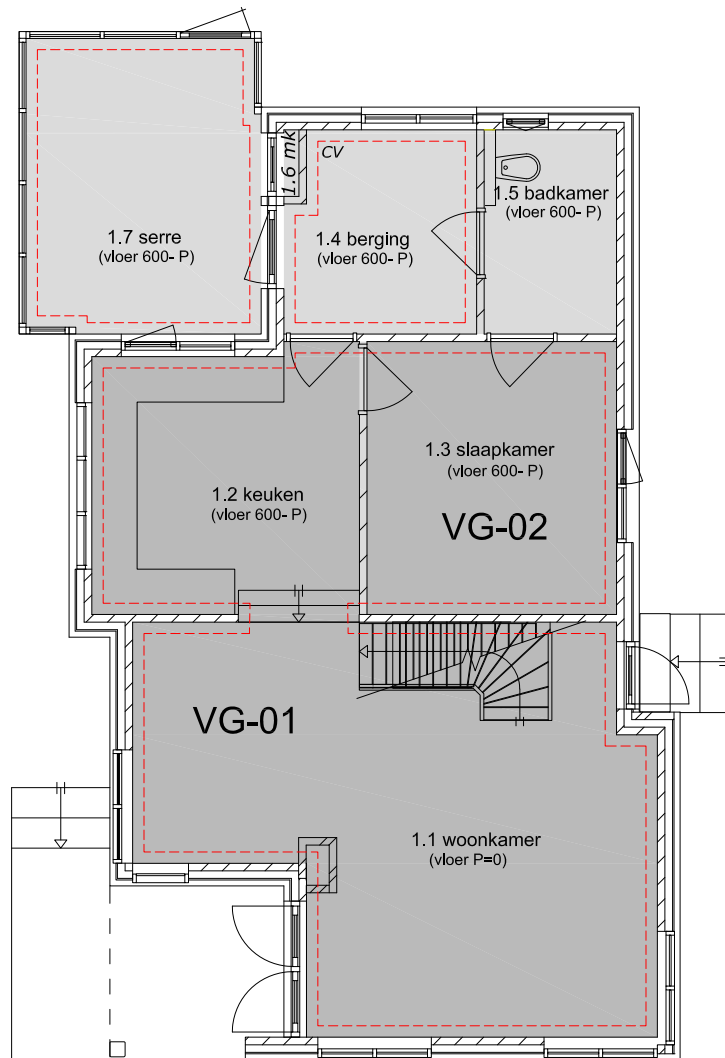
1e verdieping (zolder)

nr.	omschrijving	verblijfsruimte	functieruimte	toilet ruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
2.1	overloop						3,8		
2.2	slaapkamer	2,0							4,3
2.3	berging								4,6
2.4	zolder 1							2.2	
2.5	zolder 2								1,2
	Totaal:	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	0,0	10,1



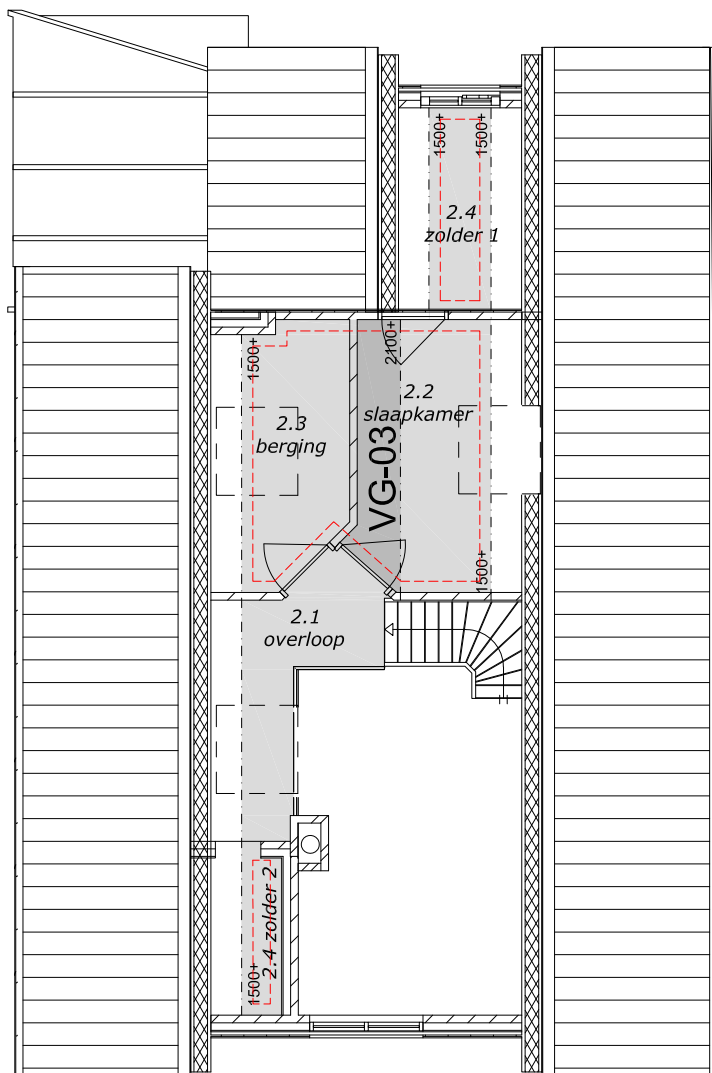
Bouwbesluit kelder

-  Gebruiksgebied
-  Overige gebruiksfunctie: gebruiksoppervlak
-  Overige gebruiksfunctie: functiegebied



Bouwbesluit beganegrand

- Gebruiksgebied
- Woonfunctie: gebruiksoppervlak
- Woonfunctie: verblijfsgebied



Bouwbesluit 1e verdieping (zolder)

- Gebruiksgebied
- Woonfunctie: gebruiksoppervlak
- Woonfunctie: verblijfsgebied



Afdeling 3.6

VENTILATIEBEREKENING

Afdeling 3.7

BEREKENING SPUIVOORZIENINGEN

Conform NEN 1087

Ventilatieberekening

op ruimteniveau

beganegrond

ruimte	functie	opp.	vereist	aanwezig			
			toe-/afvoer	toevoer		afvoer	
			l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
1.1/1.2	woonkamer/keuken	44,4	31,1	32,0	roosters en overloop 2.1	32,0	mechanisch
1.3	slaapkamer	11,9	8,3	14,0	roosters	14,0	naar badkamer 1.5
1.4	berging	6,6	-	-	-	-	-
1.5	badkamer	4,7	14,0	14,0	vanaf slaapkamer 1.3	14,0	mechanisch
1.6	meterkast	0,3	2,0	2,0	vanaf serre 1.7	2,0	naar serre 1.7
1.7	serre	12,0	-	-	-	-	-

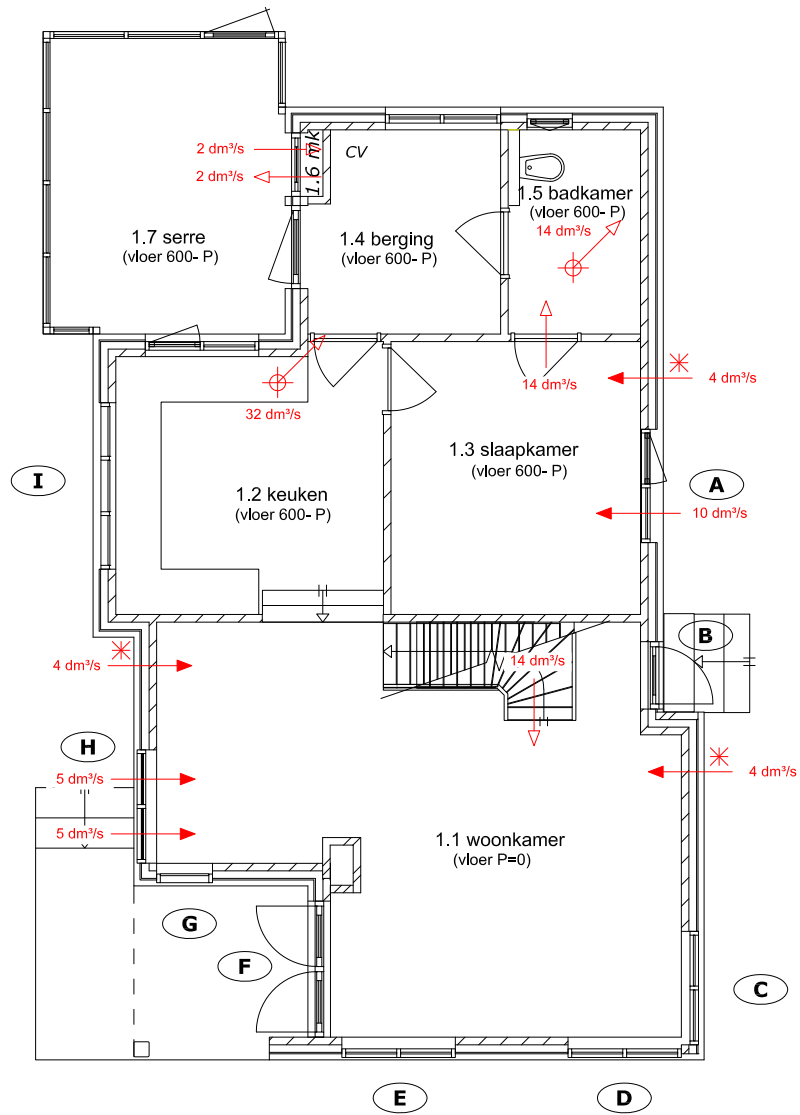
1e verdieping (zolder)






ruimte	functie	opp.	vereist	aanwezig			
			toe-/afvoer	toevoer		afvoer	
			l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
2.1	overloop	1,6	-	14,0	rooster en slaapk. 2.2	14,0	naar woonkamer 1.1
2.2	slaapkamer	2,0	7,0	7,0	rooster	7,0	naar overloop 2.1
2.3	berging	4,6	-	-	-	-	-
2.4	zolder 1	2,2	-	-	-	-	-
2.5	zolder 2	1,2	-	-	-	-	-

Berekening spuivoorzieningen

op verblijfsruimteniveau

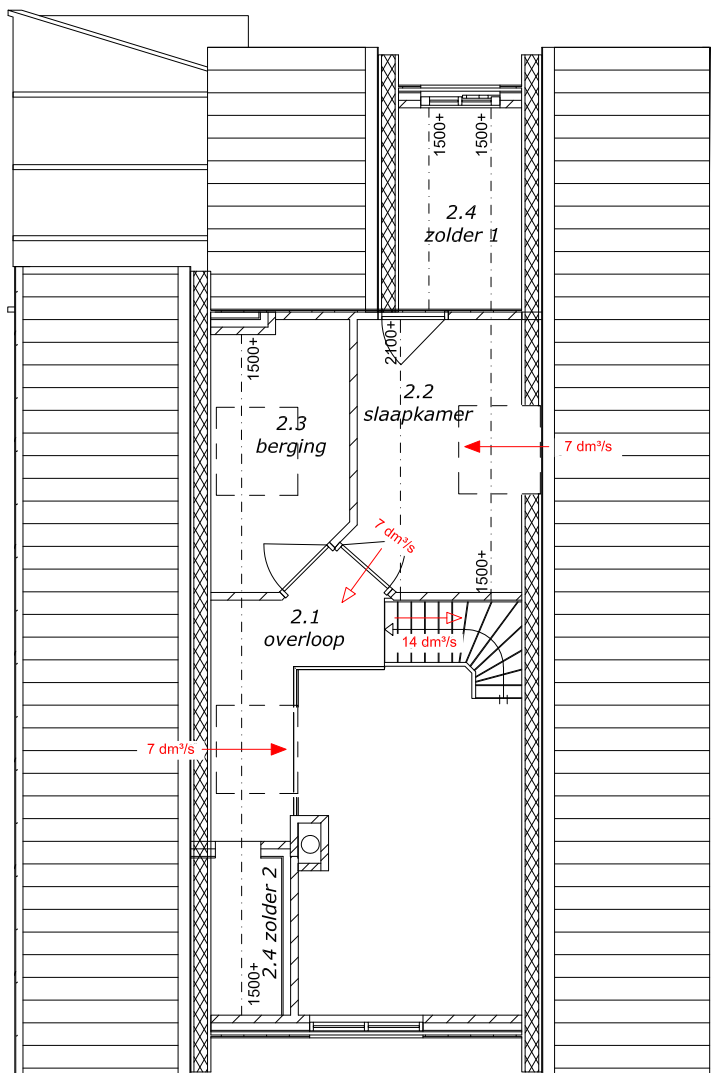
ruimte	functie	opp.	vereist (l/sec.)	aanwezig	aantal gevels
1.1/1.2	woonkamer/keuken	44,4	133,2	2448	twee
1.3	slaapkamer	11,9	35,7	88	één
2.2	slaapkamer	2,0	6,0	106	één








-  Toevoer via rooster, klep-, draai-, of uitzetraam
-  Toevoer via muurrooster
-  Luchtstroom
-  Afvoer natuurlijk of via mechanische afzuiging
-  Kozijn merk



Ventilatie beganegrond



Ventilatie 1e verdieping

- 
Toevoer via rooster, klep-, draai-, of uitzetraam
- 
Toevoer via muurrooster
- 
Luchtstroom
- 
Afvoer natuurlijk of via mechanische afzuiging
- 
Kozijn merk



Afdeling 3.11

DAGLICHTBEREKENING

Conform NEN 2057

Daglichtberekening

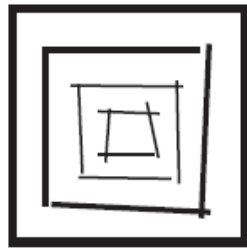
op verblijfsruimteniveau

beganegrond

Verblijfsruimte		Eis	Kozijn		Belemmering		Factor	Reductie		Aanw.	Voldoet	
Nummer	Opp. (m ²)		Nr.	Opp.	α	β/ϵ	Cb	Cu	Cita	Ae		
1.1/1.2	44,4	0,50	B	0,44	20°	57°	0,52	1	1	0,23		
			C	1,94	20°	40°	0,69	1	1	1,34		
			D	2,16	20°	20°	0,78	1	1	1,68		
			E	2,16	20°	20°	0,78	1	1	1,68		
			F	1,48	buiten beschouwing gelaten						0,00	
			G	0,77	buiten beschouwing gelaten						0,00	
			H	1,96	20°	49°	0,62	1	1	1,22		
			I	2,44	20°	34°	0,73	1	1	1,78		
Totaal :										4,94	JA	
Verblijfsruimte		Eis	Kozijn		Belemmering		Factor	Reductie		Aanw.	Voldoet	
Nummer	Opp. (m ²)		Nr.	Opp.	α	β/ϵ	Cb	Cu	Cita	Ae		
1.3	11,9	0,50	A	1,46	20°	50°	0,61	1	1	0,89		
Totaal :										0,89	JA	

1e verdieping (zold.)

Verblijfsruimte		Eis	Kozijn		Belemmering		Factor	Reductie		Aanw.	Voldoet
Nummer	Opp. (m ²)		Nr.	Opp.	α	β/ϵ	Cb	Cu	Cita	Ae	
1.2	2,0	0,50	dakraam	0,95	20°	27°	1,05	1	1	1,00	
Totaal :										1,00	JA



ERIK

BOUWPLANCOÖRDINATIE

TEKENINGEN EN FOTO'S

A.Simens
Stendermolenweg 3z
7481PR Haaksbergen

A,



RECHTER GEVEL



VOOR - ZYGEVEL RECHTS

A.Simens
Stendermolenweg 3z
7481PR Haaksbergen

A₂



LINKER GEVEL



ACHTER - ZYGEVEL LINKS

**A.Simens
Stendermolenweg 3z
7481PR Haaksbergen**

A₃



VOORZIJDE



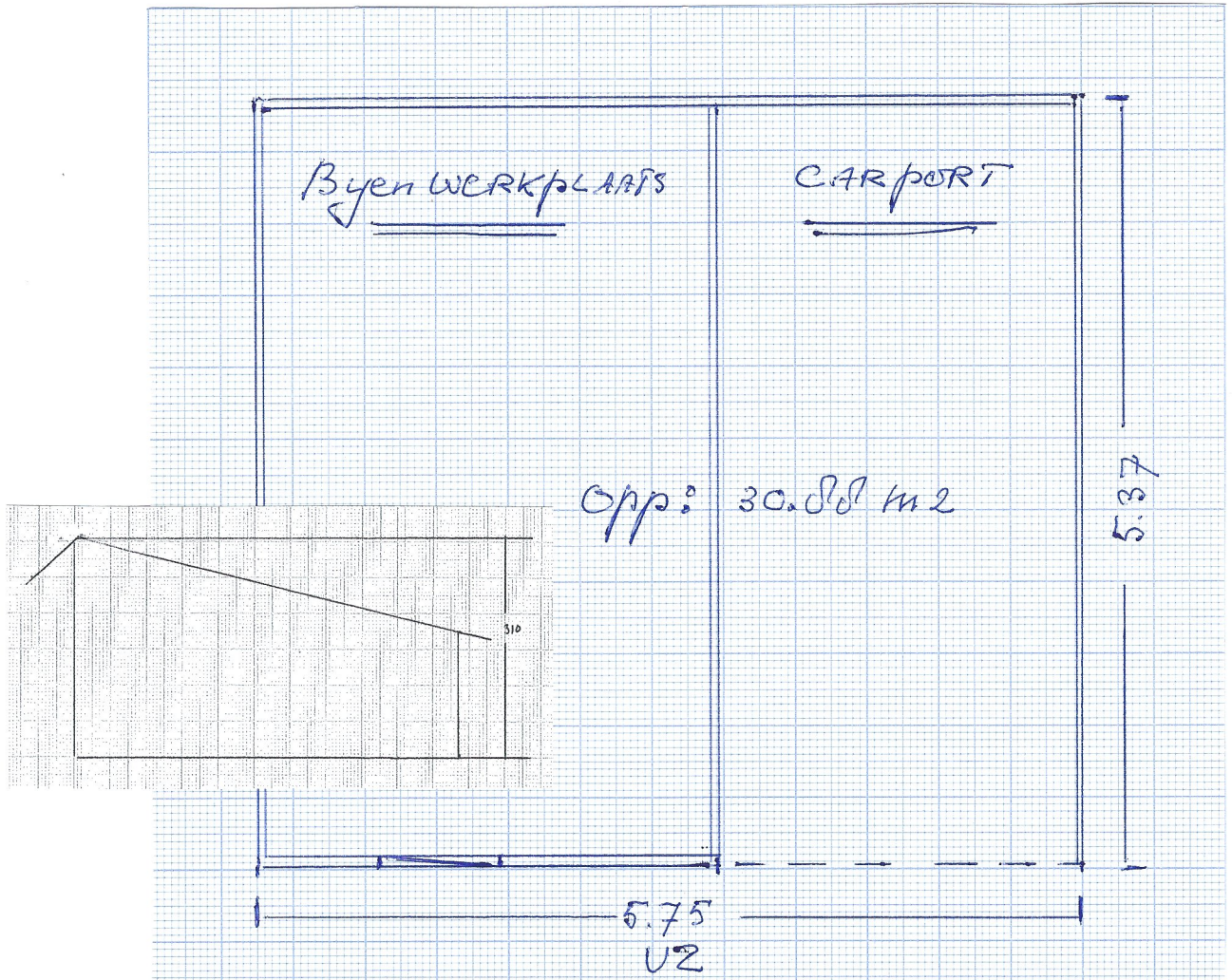
Achterzijde

A.Simens
Stendermolenweg 3z
7481PR Haaksbergen

C₁



Situatie: A

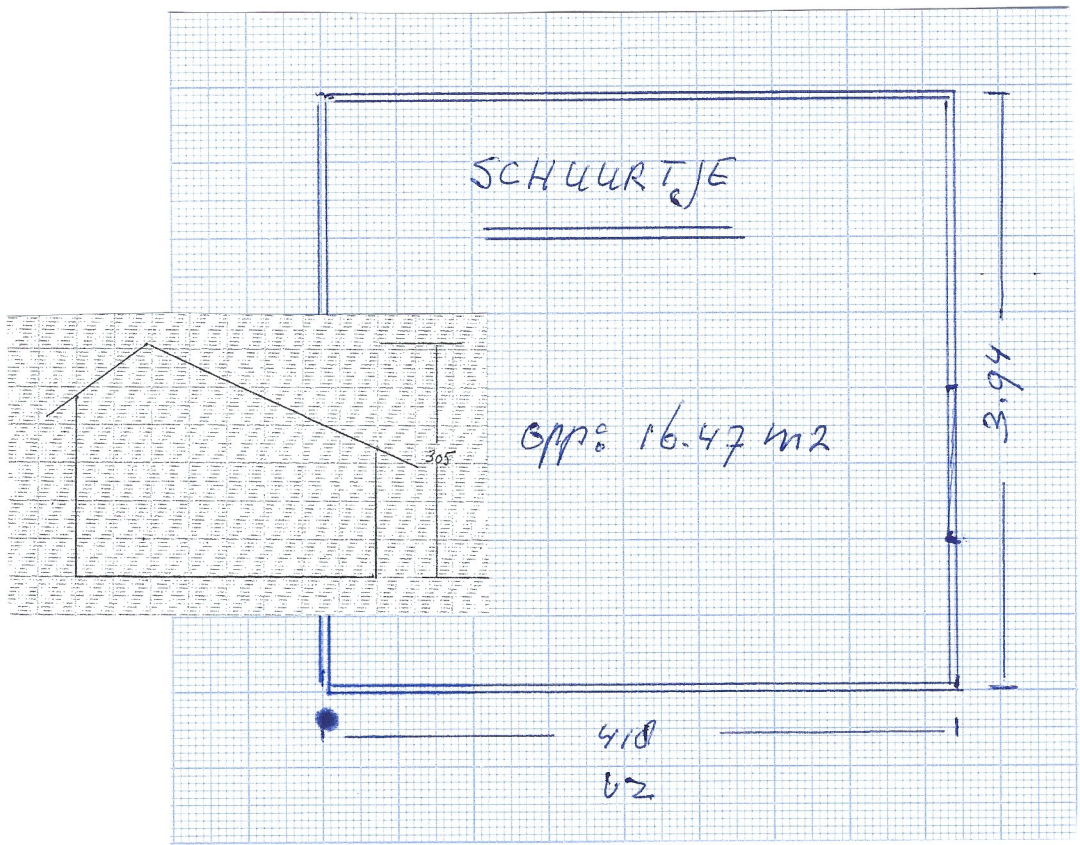


A.Simens
Stendermolenweg 3z
7481PR Haaksbergen

C₂



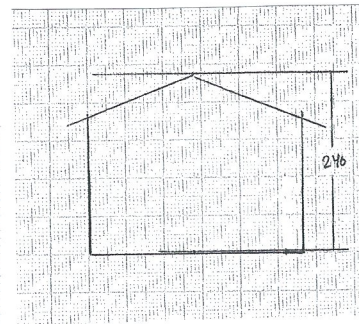
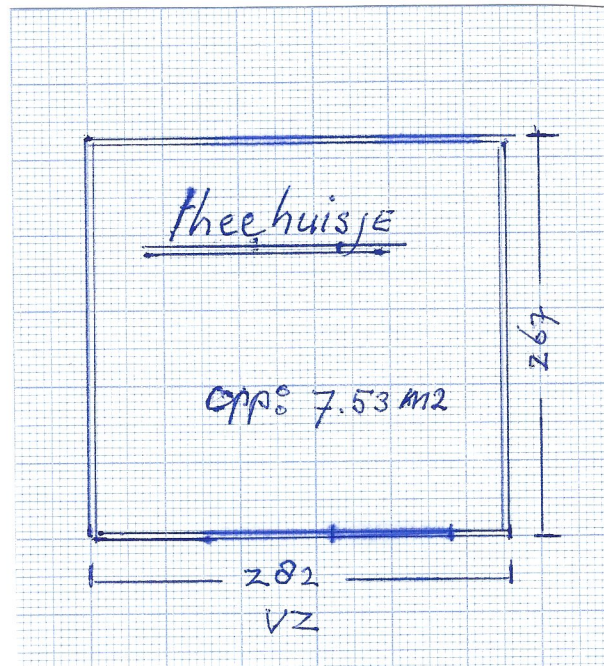
Situatie: B



A.Simens
Stendermolenweg 3z C₃
7481PR Haaksbergen



Situatie: C

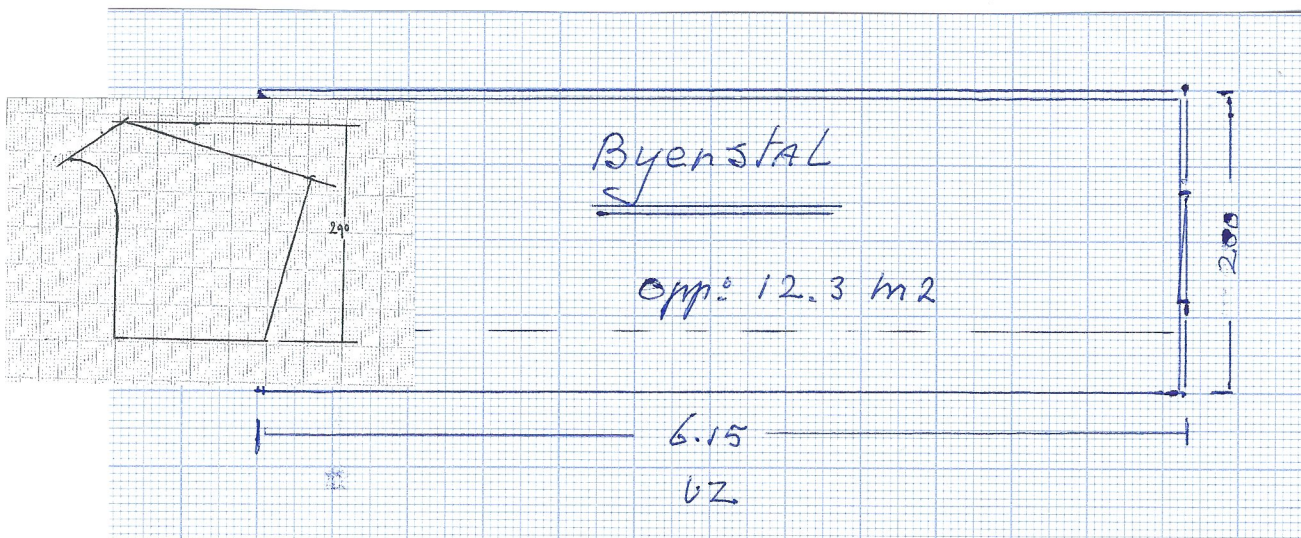


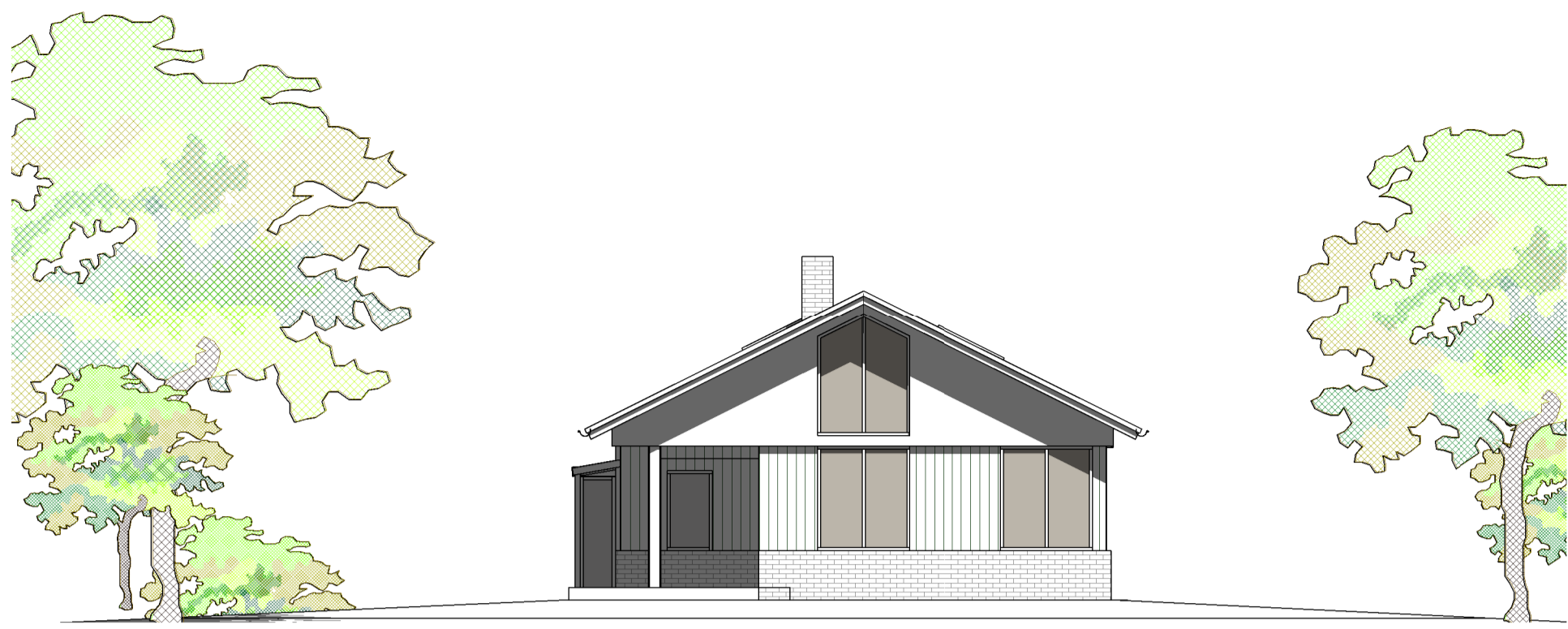
A.Simens
Stendermolenweg 3z
7481PR Haaksbergen

C4



Situatie: D

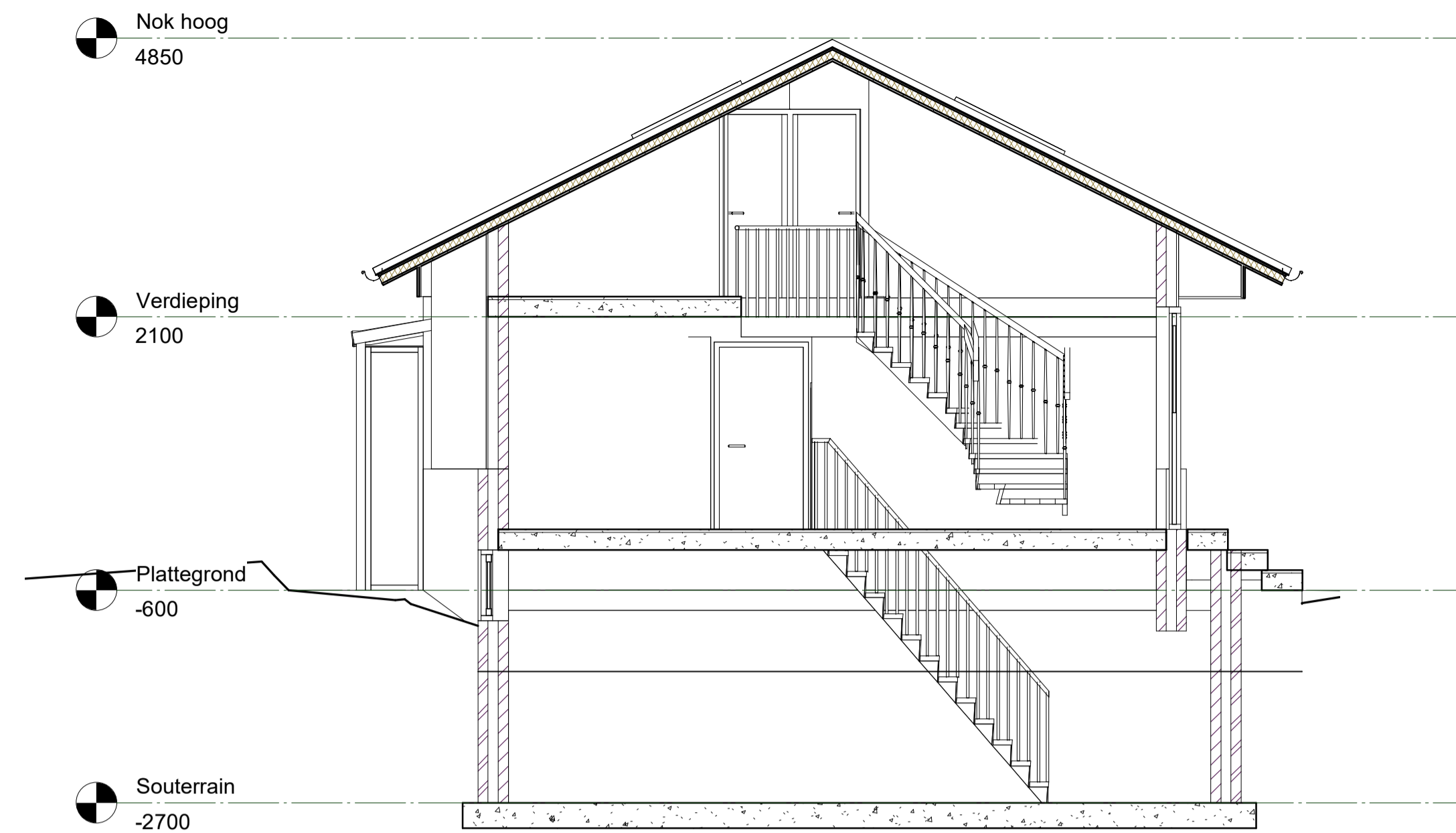




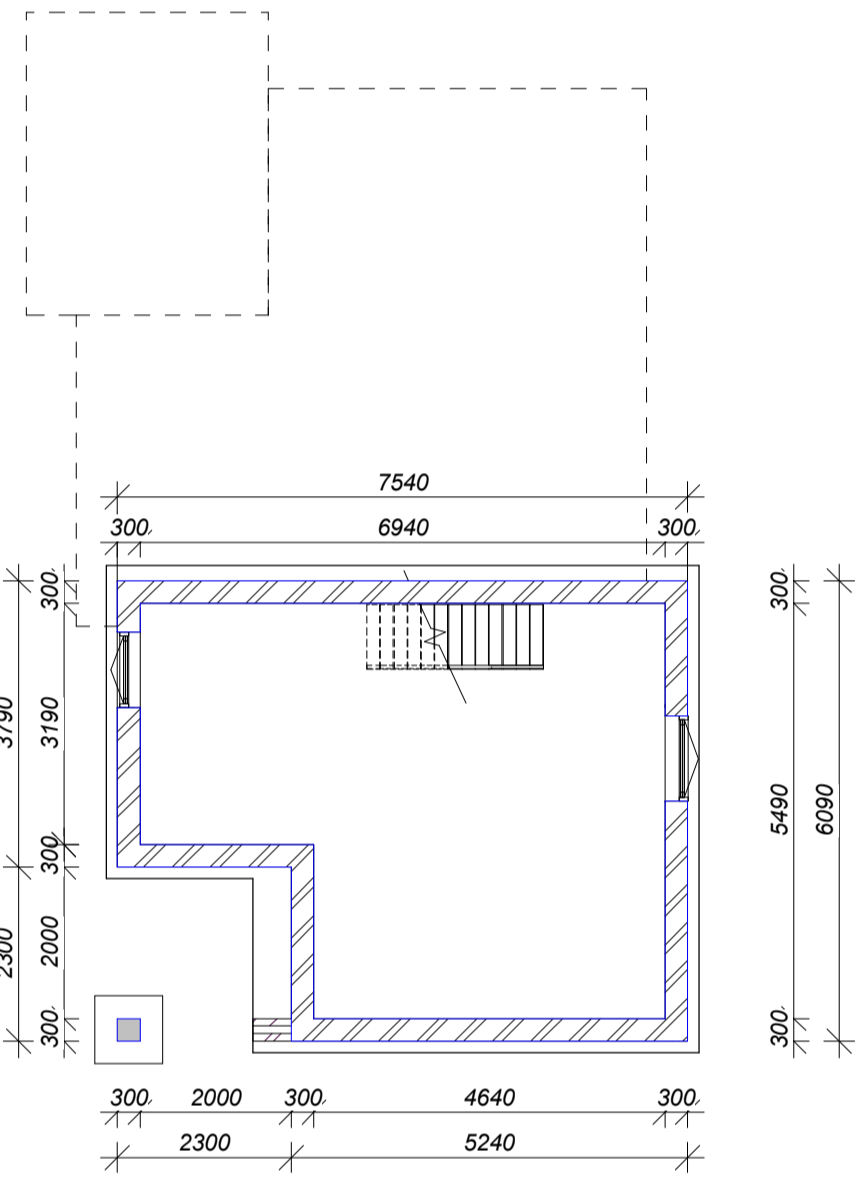
1 **Voorgevel**
1 : 100



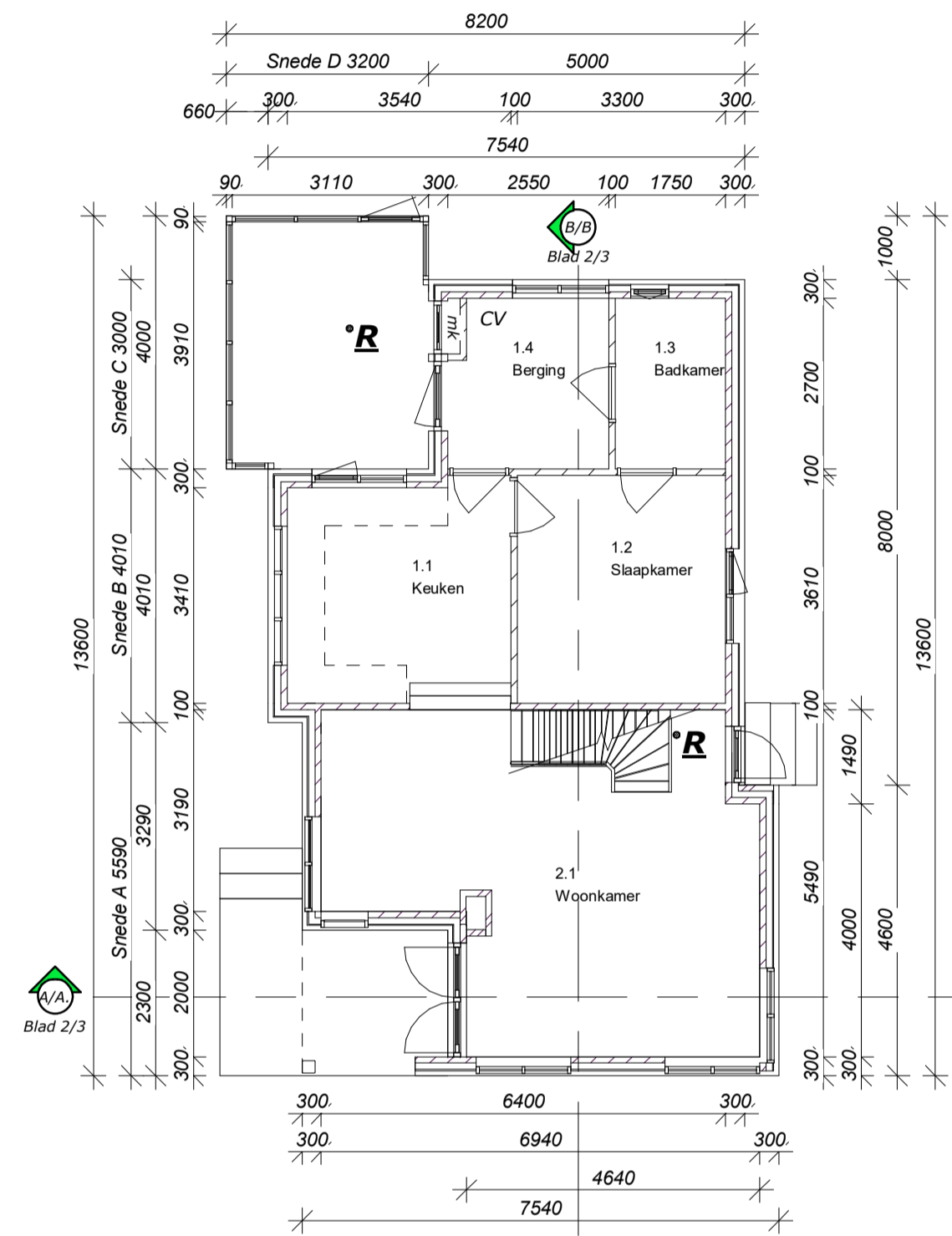
2 **Linkerzijgevel**
1 : 100



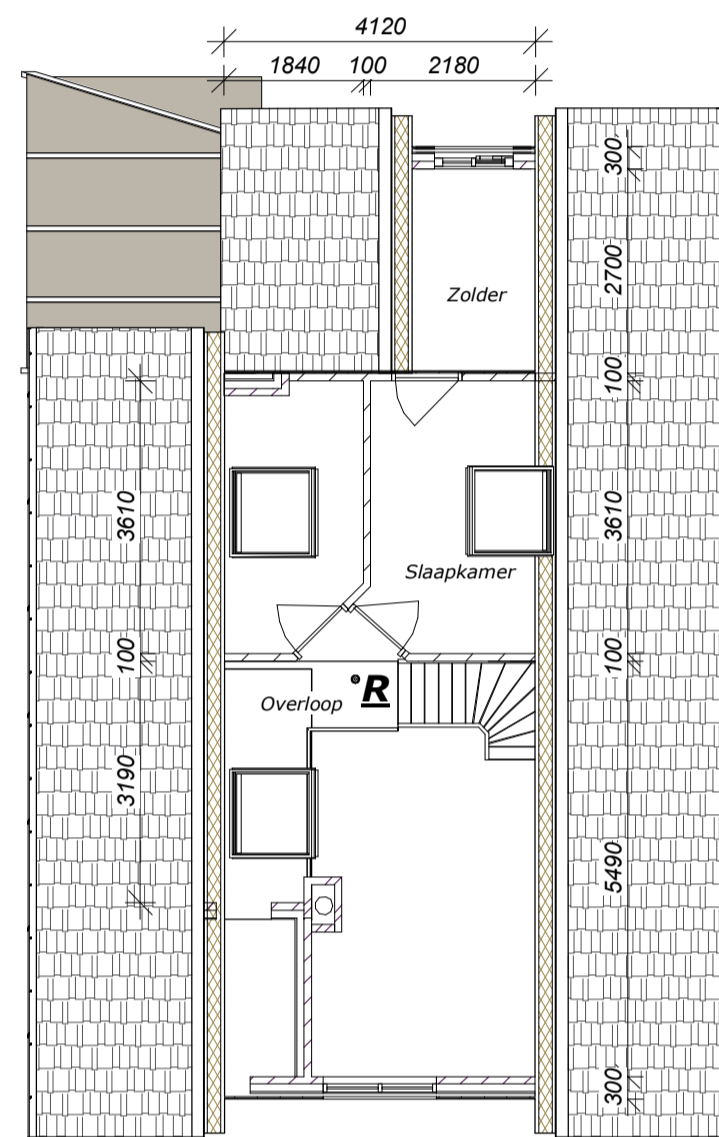
3 **Doorsnede A/A**
1 : 50



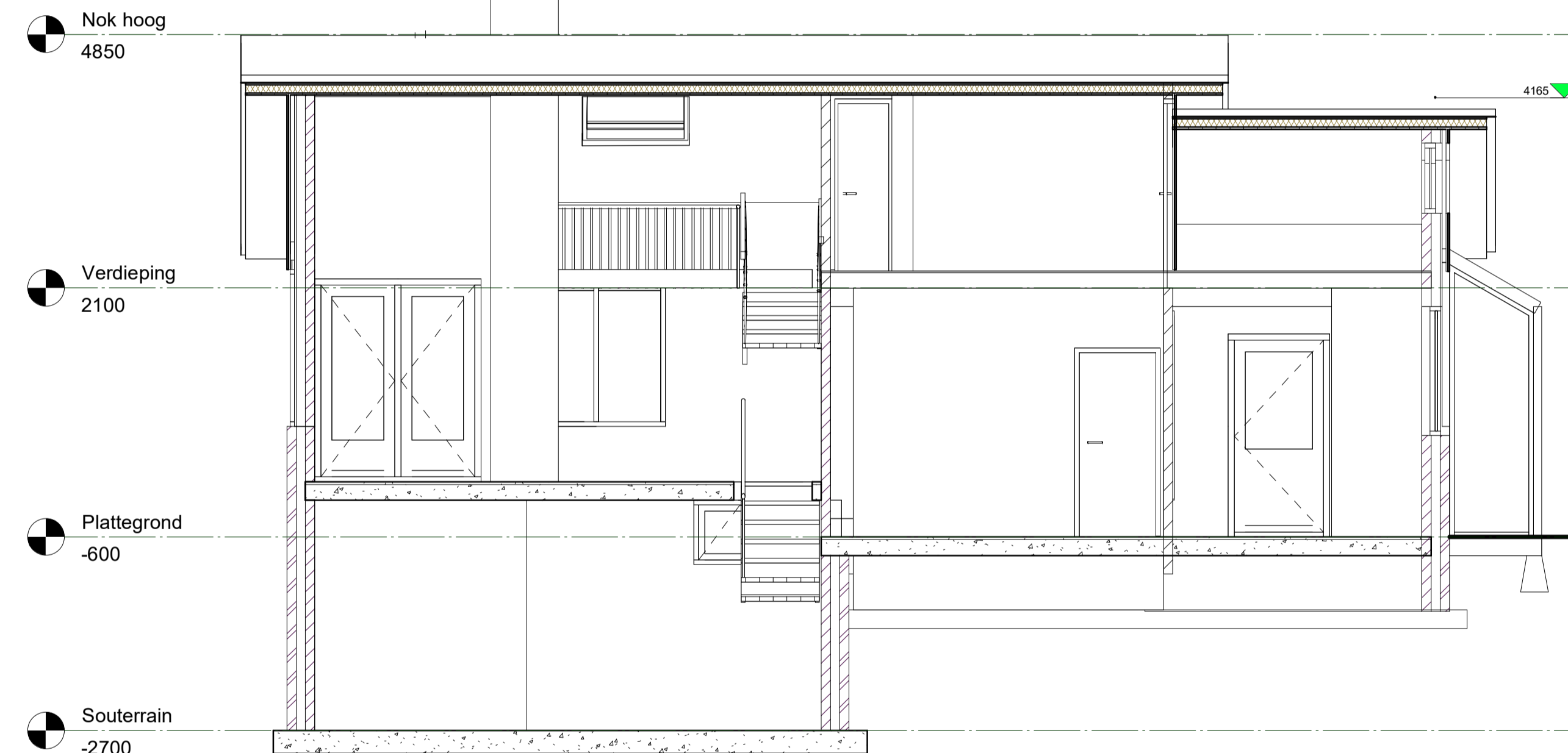
4 **Souterrain**
1 : 100



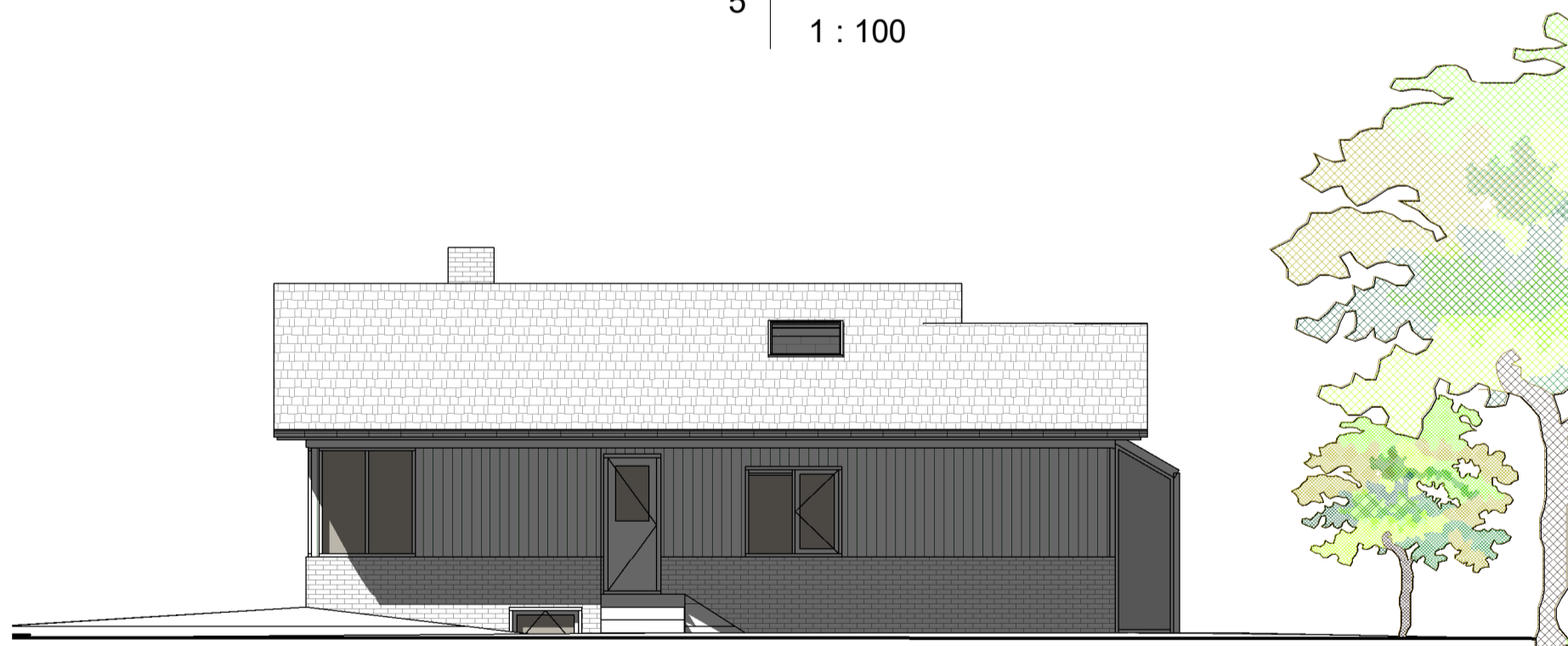
5 **Begane grond gewijzigd**
1 : 100



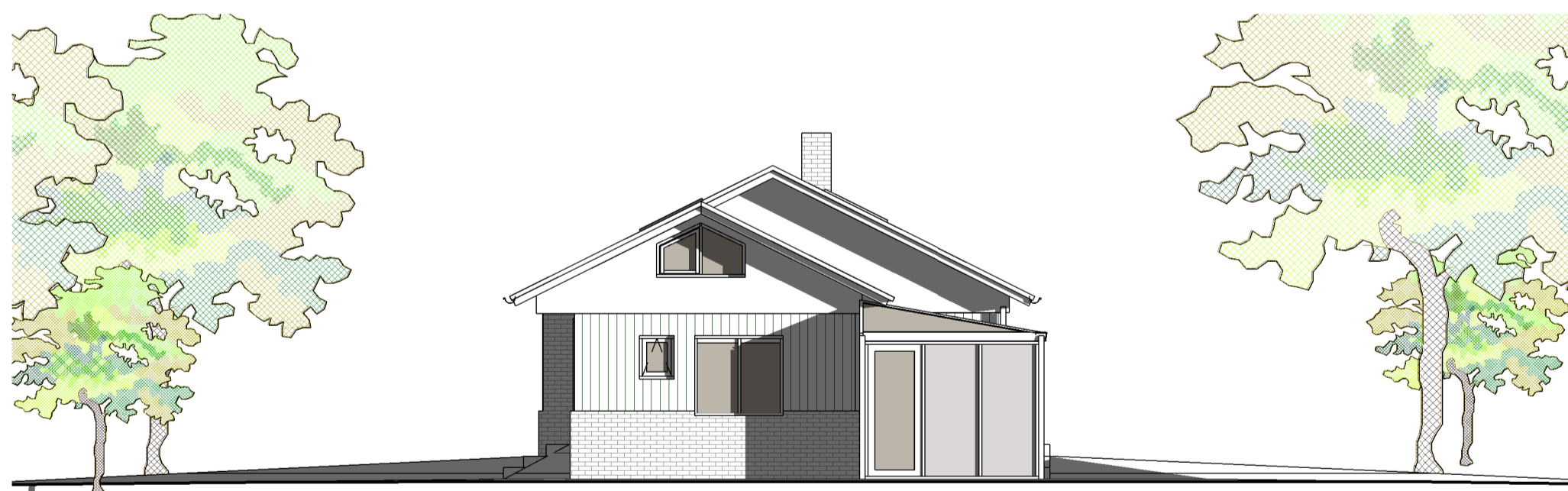
6 **Zoldertje**
1 : 100



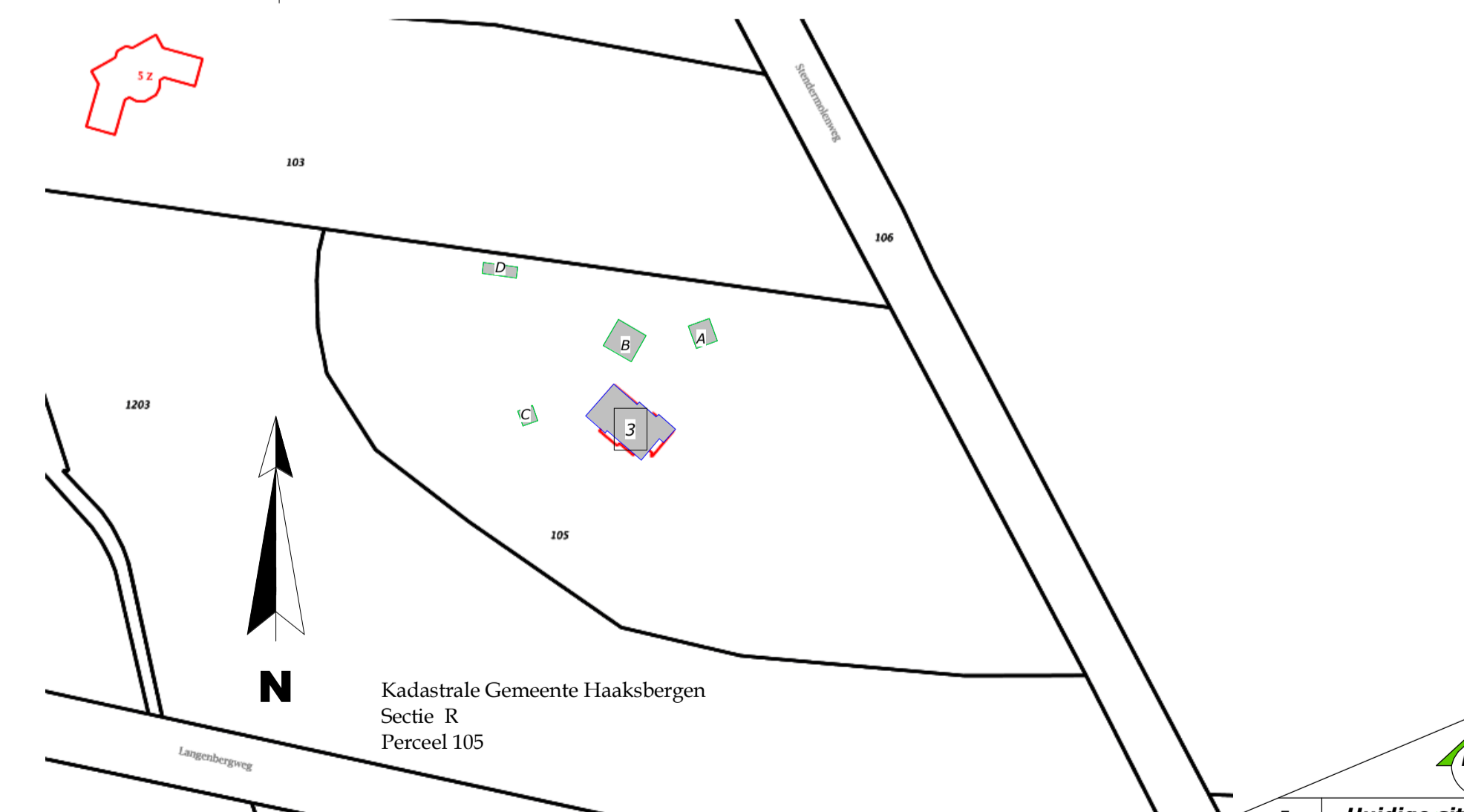
7 **Doorsnede B/B**
1 : 50



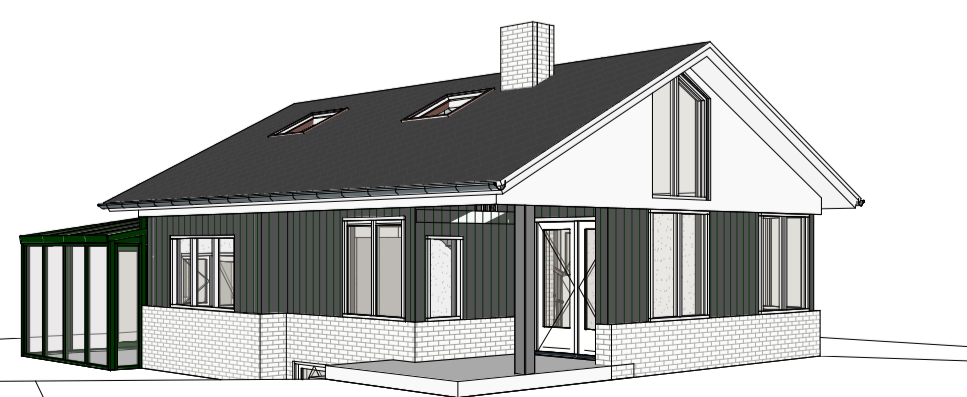
8 **Rechterzijgevel**
1 : 100



9 **Achtergevel**
1 : 100



10 **Situatie**
1 : 1000



Inhoudsberekening

Oppervlak	Hoogte	Totaal
Snede A (7.54 x 5.99) x 5.23 + 2.03/2		= 246.85 m ³
Snede B (7.54 x 4.01) x 3.42 + 2.03/2		= 134.55 m ³
Snede C (5.00 x 3.00) x 3.42 + 2.03/2		= 66.75 m ³
Snede D (3.20 x 4.00) x 2.50 + 0.60/2		= 35.85 m ³
	Inhoud	483.99 m ³

