

ERIK

BOUWPLANCOÖRDINATIE

ERIK | Bouwplancoördinatie
Krammersweg 2
8106 PK Mariënheem

M: 06-36301360
E: info@erikplan.nl
Kvk: 05086088



RAPPORTAGE

Bouwbesluit 2012

Project:	wijziging naar woonbestemming
Locatie:	Hambree 13, Haaksbergen
Projectnr:	T18003-4
Datum:	10 maart 2018
Versie:	1



OPDRACHT

De gemeente Haaksbergen heeft besloten voor acht recreatiewoningen de bestemming aan te passen naar een woonbestemming. Hiervoor zal het bestemmingsplan worden herzien. Eén van de vooraarden die aan deze bestemmingswijziging worden gesteld is het aantonen dat de bestaande recreatiewoningen voldoen aan de technische eisen die in Nederland gelden voor bestaande woningen. Die eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. In deze rapportage zijn de conclusies van de toetsing van de betreffende woning aan het niveau bestaande bouw van het Bouwbesluit 2012 vastgelegd.

Opdrachtgever: Mevr. K. Hartgers
Hambree 13
7481 XC Haaksbergen

Brondocumenten: tekeningen en foto's aangeleverd door opdrachtgever

Auteur: Erik Nijboer

ERIK | Bouwplancoördinatie

Krammersweg 2
8106 PK Mariënheem

M: 06-36301360
E: info@erikplan.nl
www.erikplan.nl



INHOUD

ALGEMEEN

- Conclusie toetsing
- Beschrijving woning
- Indeling in gebruiksfuncties
- Wijze van toetsen
- Inhoud en oppervlakte

TOETSING VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT

- Veiligheid, hoofdstuk 2
- Gezondheid, hoofdstuk 3
- Bruikbaarheid, hoofdstuk 4
- Energiezuinigheid en milieu, hoofdstuk 5
- Installaties, hoofdstuk 6

BIJLAGEN

- Oppervlakteberekening volgens NEN 2580
- Indeling in gebruiksfuncties, gebruiksgebied, verblijfsgebied en functiegebied
- Ventilatieberekening volgens NEN 1087
- Berekening spuivoorzieningen volgens NEN 1087
- Stroomschema ventilatievoorzieningen
- Berekening equivalente daglichtoppervlakte volgens NEN 2057
- Tekeningen en foto's



ALGEMEEN

Conclusie toetsing

Uit de toetsing in deze rapportage en de tekeningen en berekeningen in de bijlagen blijkt dat de woning aan de Hambree 13 voldoet aan de eisen die in het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld voor bestaande woonfuncties.

Beschrijving woning

De woning zoals in de rapportage beoordeeld betreft de woning aan de Hambree 13 in Haaksbergen. De woning bestaat uit drie samengestelde volumes welke allen zijn afgedekt met een zadeldak. In het hoofdvolume zijn op de beganegrond de woonkamer, entree, een berging, slaapkamer en badkamer ondergebracht. Op de verdieping ligt een bergruimte. In de twee aanbouwen liggen een slaapkamer en een keuken, waarbij op de verdieping boven de keuken sprake is van nog een slaapkamer. De woning bestaat daarmee uit twee bouwlagen.

Indeling in gebruiksfuncties

Bepalend voor de eisen die van toepassing zijn is de indeling in gebruiksfuncties. Gelet op het voorgenomen gebruik wordt de gehele woning aangemerkt als woonfunctie.

Wijze van toetsen

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 op een wijze zoals dat gemiddeld genomen ook door de toetsende instantie tijdens het proces van een vergunningaanvraag gebeurt. Hier is echter geen sprake van nieuwbouw, verbouw of uitbreiding van een woning waarvoor een vergunningplicht geldt, maar van een toetsing van de bestaande situatie. Voor een aantal aspecten zoals bijvoorbeeld geluid gelden alleen eisen voor nieuwbouw en verbouw. Deze aspecten zijn in deze rapportage niet genoemd. Voor die onderdelen die wel van toepassing zijn op deze gebruiksfunctie is per afdeling toegelicht op welke wijze aan de gestelde voorschriften wordt of kan worden voldaan.

Inhoud en oppervlakte

Eén van de andere voorwaarden die de gemeente Haaksbergen stelt rond de herziening van het bestemmingsplan is het vastleggen van de huidige omvang van de woning met bijgebouwen (bijbehorende bouwwerken). Hiervoor is van de beoordeelde woning het bouwvolume bepaald door de inhoud binnen de buitenwerkse gevelvlakken, onderzijde van de vloer en bovenzijde van het dak te berekenen. Daarnaast is de oppervlakte van de buitenwerkse gevelvlakken van de bijgebouwen berekend. Voor deze woning gaat het om de volgende inhoud en oppervlakte.

Hambree 13	
Inhoud woning (m ³)	605
Oppervlakte bijgebouwen (m ²)	59

Bovenstaande oppervlakte en inhoud zijn volledig bepaald aan de hand van de aangeleverde informatie van de woningeigenaar in de vorm van (situatie)tekeningen en foto's.



TOETSING VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT

Veiligheid, hoofdstuk 2

2.1/2.2	Sterkte van de bouwconstructie
	De constructies van deze woning moeten voldoen aan de normen die voor bestaande woningen door het Bouwbesluit zijn aangewezen. Er is sprake van één brandcompartiment (tevens sub-brandcompartiment). Hierdoor is voor de bouwconstructies geen sprake van het moeten voldoen aan een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken.
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
	Langs de trap en het trapgat is een afscheiding aanwezig. De hoogte langs het trapgat is in ieder geval 0,9 meter en tot een hoogte van 0,6 meter kan door deze afscheiding geen bol passeren met een grotere diameter dan 0,2 meter.
2.4/2.5	Overbrugging van hoogteverschillen, trap
	De bestaand aanwezige trap voldoet aan de voorgeschreven optrede van maximaal 0,22 m., aantrede van minimaal 0,13 m. en breedte van 0,7 meter. De vrije hoogte is in ieder geval 1,9 m. De trap sluit aan op een vloer met een oppervlakte van minimaal 0,7 x 0,7 meter.
2.10/2.11	Beperking van uitbreiding van brand
	De gehele woning is aangemerkt als één brandcompartiment, tevens subbrandcompartiment. De dichtbij de woning gesitueerde bijgebouwen (praktijkruimte en garage/berging) kunnen binnen datzelfde brandcompartiment liggen. Ten opzichte van andere brandcompartimenten (woningen) geldt een WBDBO van minimaal 20 minuten. Aan deze eis wordt voldaan door voldoende afstand tussen de verschillende woningen.
2.12	Vluchtroutes
	Er geldt een loopafstand van 45 meter tussen een punt in een gebruiksgebied en de uitgang van het subbrandcompartiment (de woning). Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Gezondheid, hoofdstuk 3

3.1-3.4	Geluid
	De eisen die betrekking hebben op geluid zijn alleen van toepassing op nieuwbouw- of verbouwsituaties. Voor bestaande bouwwerken gelden geen eisen ten aanzien van geluidwering.
3.5	Wering van vocht
	Op grond van artikel 3.27 mogen de vloer en wanden van de badruimte tot een hoogte van 1,0 meter geen te grote wateropname hebben. Hieraan wordt voldaan door de aanwezigheid van tegelwerk of een andere 'waterdichte' afwerking.



3.6	Luchtverversing
	Er geldt een ventilatie-eis van 0,7 dm ³ /s per m ² verblijfsruimte met een minimum van 7 dm ³ /s. Voor de keuken geldt een eis van 21 dm ³ /s, voor de toiletruimte 7 dm ³ /s en voor de badruimte 14 dm ³ /s. De plaats en capaciteit van de toe- en afvoervoorzieningen is opgenomen in de ventilatieberekening met stroomschema in de bijlagen. Uit die bijlagen kan worden geconcludeerd dat aan de gestelde ventilatie-eisen wordt voldaan.
3.7	Spuivoorziening
	In de bijlagen zijn berekeningen opgenomen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de eisen m.b.t. spuien op verblijfsruimteniveau.
3.11	Daglicht
	Op grond van artikel 3.78 beschikt iedere verblijfsruimte over minimaal 0,5 m ² equivalente daglichtoppervlakte. De berekeningen in de bijlage tonen aan dat hieraan wordt voldaan.

Bruikbaarheid, hoofdstuk 4

4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte
	De woning beschikt over minimaal 10 m ² aan verblijfsgebied, en over een verblijfsgebied met een breedte van minimaal 2,4 meter en een oppervlakte van 7,5 m ² . Aan de gestelde eisen voor verblijfsgebieden wordt voldaan.
4.2/4.3	Toiletruimte en badruimte
	Aan de gestelde eisen wordt voldaan nu in de woning in ieder geval één toiletruimte met een oppervlakte van 0,64 m ² en een breedte van minimaal 0,6 meter aanwezig is. Een badruimte is niet vereist, maar wel aanwezig.
4.7	Opstelplaatsen
	De woning beschikt over een opstelplaats voor een aanrecht met een oppervlakte van minimaal 0,7 x 0,4 meter en over een opstelplaats voor een kooktoestel van minimaal 0,4 x 0,4 meter.

Energiezuinigheid en milieu, hoofdstuk 5

Er gelden voor bestaande gebouwen geen eisen met betrekking tot energiezuinigheid.

Installaties, hoofdstuk 6

6.5	Tijdig vaststellen van brand
	Gesteld kan worden dat hier sprake is van een functiewijziging (van logiesfunctie) naar woonfunctie. Gelet hierop moeten in de besloten ruimten tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woning rookmelders worden aangebracht, aangesloten op het elektriciteitsnet en binnen de betreffende woning onderling gekoppeld. In deze woning zijn de vereiste rookmelders in de hal en keuken op de beganegrond en de overloop op de verdieping aanwezig.
6.8	Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten
	De toegang van de woning is bereikbaar via een verbindingsweg die geschikt is voor brandweervoertuigen en andere hulpverleningsdiensten.





Afdeling 4.1

OPPERVLAKTEBEREKENING

Conform NEN 2580

Oppervlakteberekening

Functieniveau

Gebruiksfuncties, gebruiksoppervlak

	niveau	woonfunctie
gebruiks- oppervlak	kelder	0,0
	beganegrond	122,1
	Verdieping	36,4
	Totaal:	158,5

Gebiedniveau

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

woonfunctie		
	ruimte	opp.
VG-01	1.3	34,6
VG-02	1.4	13,1
VG-03	1.5	16,0
VG-04	1.6	19,5
VG-05	2.2	4,9
	Totaal:	88,1

Ruimteniveau

Verblijfsruimte, functieruimte, overige ruimten

beganegrond

nr.	omschrijving	verblijfsruimte	functieruimte	toilet ruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
1.1	entree						6,0		
1.2	hal						9,0		
1.3	woonkamer	34,6							
1.4	keuken	13,1							
1.5	slaapkamer	16,0							
1.6	slaapkamer	19,5							
1.7	toilet			0,9					
1.8	badkamer				5,9				
1.9	inloopkast								8,2
1.10	kast							1,5	
1.11	berging								6,0
	Totaal:	83,2	0,0	0,9	5,9	0,0	15,0	1,5	14,2

verdieping (zolder)

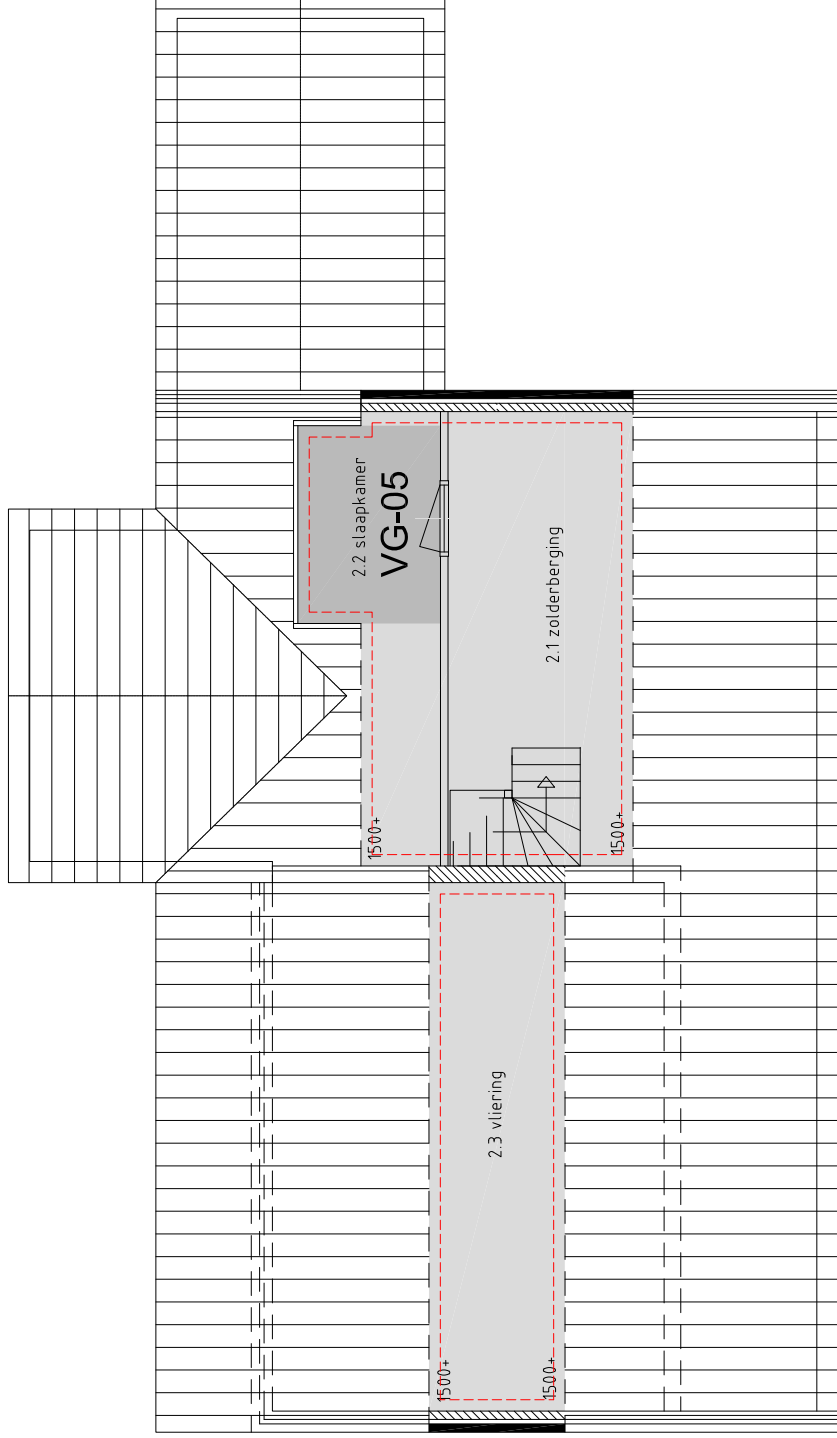
nr.	omschrijving	verblijfsruimte	functieruimte	toilet ruimte	badruimte	technische ruimte	verkeersruimte	bergruimte	onboemde ruimte
2.1	zolderberging								14,7
2.2	slaapkamer	4,9							3,6
2.3	vliering								12,6
	Totaal:	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,9



- Gebruiksgebied
- Woonfunctie: gebruiksooppervlak
- Woonfunctie: verblijfsgebied



Bouwbesluit beganegrand



Gebruiksgebied



Woonfunctie:
gebruiksoppervlakte

Woonfunctie:
verbliffsgebied

Bouwbesluit verdieping (zolder)



Afdeling 3.6

VENTILATIEBEREKENING

Afdeling 3.7

BEREKENING SPUIVOORZIENINGEN

Conform NEN 1087

Ventilatieberekening

op ruimteniveau

beganegrond

ruimte	functie	opp.	vereist	aanwezig			
			toe-/afvoer	toevoer		afvoer	
			l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
1.1	entree	6,0	-	-	-	-	-
1.2	hal	9,0	-	19,0	vanaf inloopkast 1.9 en zolderberging 2.1	19,0	naar keuken 1.3 en toilet 1.7
1.3	woonkamer	34,6	24,2	26,0	roosters of ramen	26,0	mechanisch of natuurlijk
1.4	keuken	13,1	21,0	24,0	roosters of ramen en hal 1.2	24,0	mechanisch of natuurlijk
1.5	slaapkamer	16,0	11,2	12,0	rooster of raam	12,0	naar inloopkast 1.9
1.6	slaapkamer	19,5	13,7	14,0	roosters of ramen	14,0	naar badkamer 1.8
1.7	toilet	0,9	7,0	7,0	vanaf hal 1.2	7,0	mechanisch of natuurlijk
1.8	badkamer	5,9	14,0	14,0	vanaf slaapkamer 1.6	14,0	mechanisch of natuurlijk
1.9	inloopkast	8,2	-	12,0	vanaf slaapkamer 1.5	12,0	naar hal 1.2
1.10	kast	1,5	-	-	-	-	-
1.11	berging	6,0	-	-	-	-	-

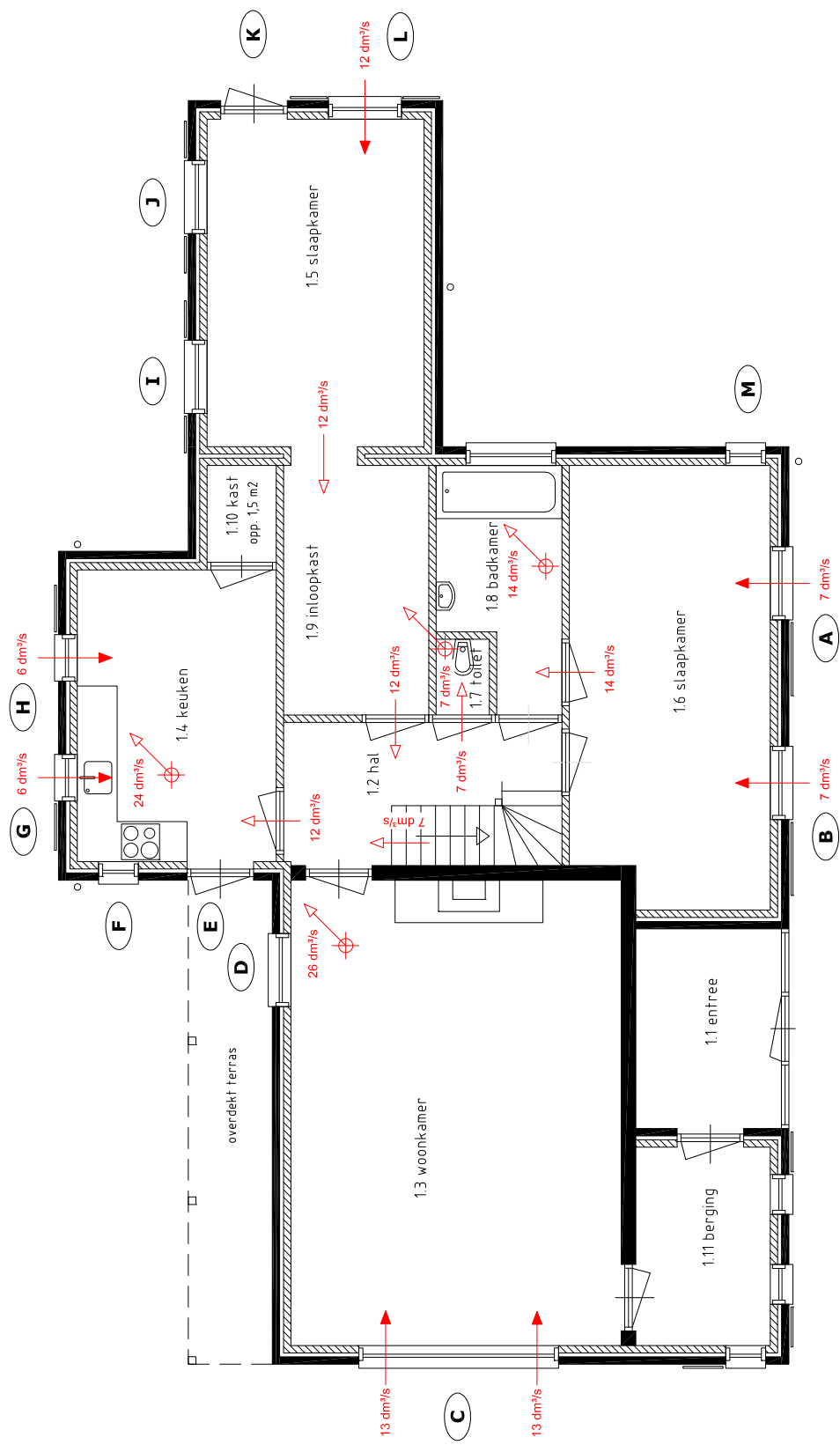
verdieping (zolder)

ruimte	functie	opp.	vereist	aanwezig			
			toe-/afvoer	toevoer		afvoer	
			l/sec	l/sec	hoe ?	l/sec	hoe ?
2.1	zolderberging	14,7	-	7,0	vanaf slaapkamer 2.2	7,0	naar hal 1.2
2.2	slaapkamer	4,9	7,0	12,0	rooster of raam	12,0	naar zolderberging 2.1
2.3	vliering	12,6	-	-	-	-	-

Berekening spuivoorzieningen

op verblijfsruimteniveau

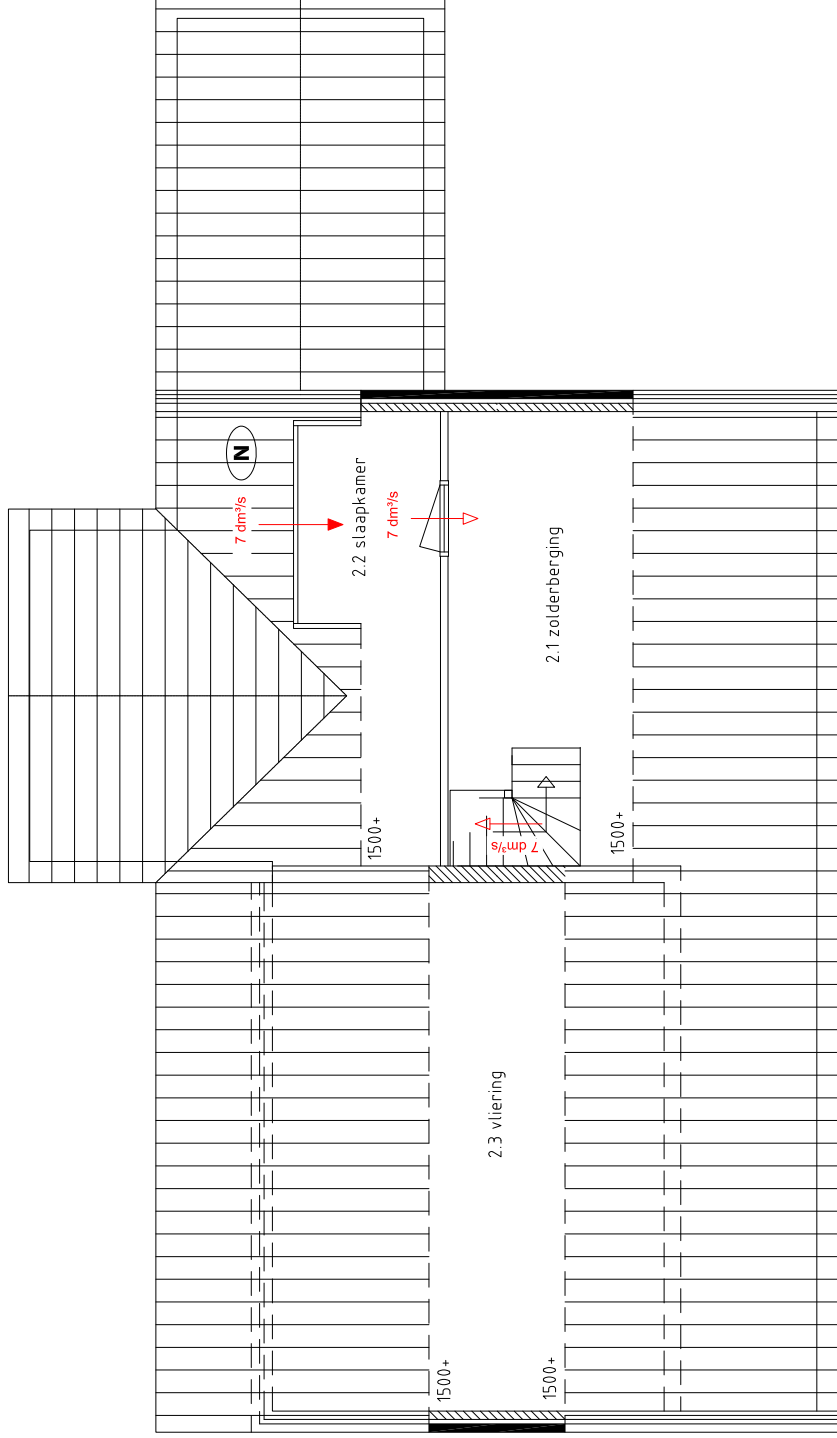
ruimte	functie	opp.	vereist (l/sec.)	aanwezig	aantal gevels
1.3	woonkamer	34,6	103,8	> 1800	via binnen/buitendeuren
1.4	keuken	13,1	39,3	183	één
1.5	slaapkamer	16,0	48,0	1082	twee
1.6	slaapkamer	19,5	58,5	300	twee
2.2	slaapkamer	4,9	14,7	55	één



- ↑ Toevoer via rooster, klep-, draai-, of uitzetraam
- ↑ Luchstroom
- × Afvoer via wc raam
- ↙ Afvoer natuurlijk of via mechanische afziging
- Kozijn merk



Ventilatie begangrond



↑ Toevoer via rooster, klep-, draaf-, of uitzetraam

↑ Luchstroom

↑× Afvoer via wc raam

↙ Afvoer natuurlijk of via mechanische afziging

○ Kozijn merk



Ventilatie verdieping (zolder)



Afdeling 3.11

DAGLICHTBEREKENING

Conform NEN 2057

Daglichtberekening

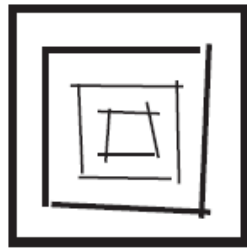
op verblijfsruimteniveau

beganegrond

Verblijfsruimte		Eis	Kozijn		Belemmering		Factor	Reductie		Aanw.	Voldoet
Nummer	Opp. (m ²)		Nr.	Opp.	α	β/ϵ	Cb	Cu	Cita	Ae	
1.3	34,6	0,50	C	5,36	20°	51°	0,79	1	1	4,23	
			D	1,15	buiten beschouwing gelaten					0,00	
										Totaal : 4,23	JA
Nummer	Opp. (m²)	Eis	Nr.	Opp.	α	β/ϵ	Cb	Cu	Cita	Ae	Voldoet
1.4	13,1	0,50	E	0,65	buiten beschouwing gelaten					0,00	
			F	0,45	20°	52°	0,60	1	1	0,27	
			G	0,55	20°	26°	0,76	1	1	0,42	
			H	0,55	20°	26°	0,76	1	1	0,42	
										Totaal : 1,11	JA
Nummer	Opp. (m²)	Eis	Nr.	Opp.	α	β/ϵ	Cb	Cu	Cita	Ae	Voldoet
1.5	16,0	0,50	I	1,10	20°	47°	0,65	1	1	0,72	
			J	1,10	20°	47°	0,65	1	1	0,72	
			K	0,65	20°	16°	0,79	1	1	0,51	
			L	1,25	20°	19°	0,78	1	1	0,98	
										Totaal : 1,94	JA
Nummer	Opp. (m²)	Eis	Nr.	Opp.	α	β/ϵ	Cb	Cu	Cita	Ae	Voldoet
1.6	19,5	0,50	A	1,30	20°	54°	0,58	1	1	0,75	
			B	1,30	20°	54°	0,58	1	1	0,75	
			M	0,55	20°	23°	0,77	1	1	0,42	
										Totaal : 1,93	JA

verdieping (zolder)

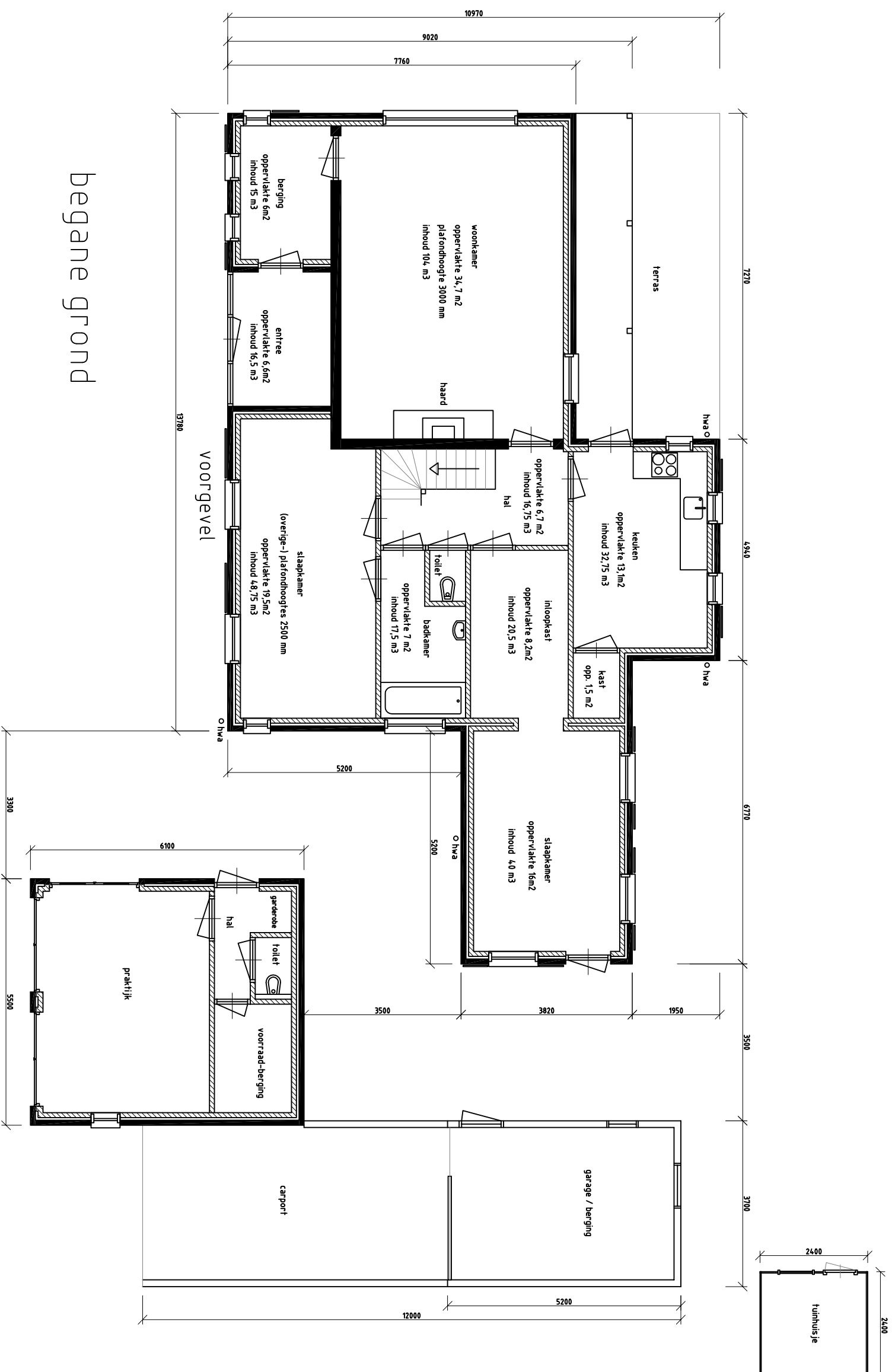
Verblijfsruimte		Eis	Kozijn		Belemmering		Factor	Reductie		Aanw.	Voldoet
Nummer	Opp. (m ²)		Nr.	Opp.	α	β/ϵ	Cb	Cu	Cita	Ae	
2.2	4,9	0,50	Nr.	1,50	20°	17°	0,79	1	1	1,19	
										Totaal : 1,19	JA



ERIK

BOUWPLANCOÖRDINATIE

TEKENINGEN EN FOTO'S



5			
4			
3			
2			
1			
0	12-01-2018	Aanmaken nieuwe tekening op basis van Architect-tekening 07009-01	volgens origineel
revisie	datum	omschrijving	status

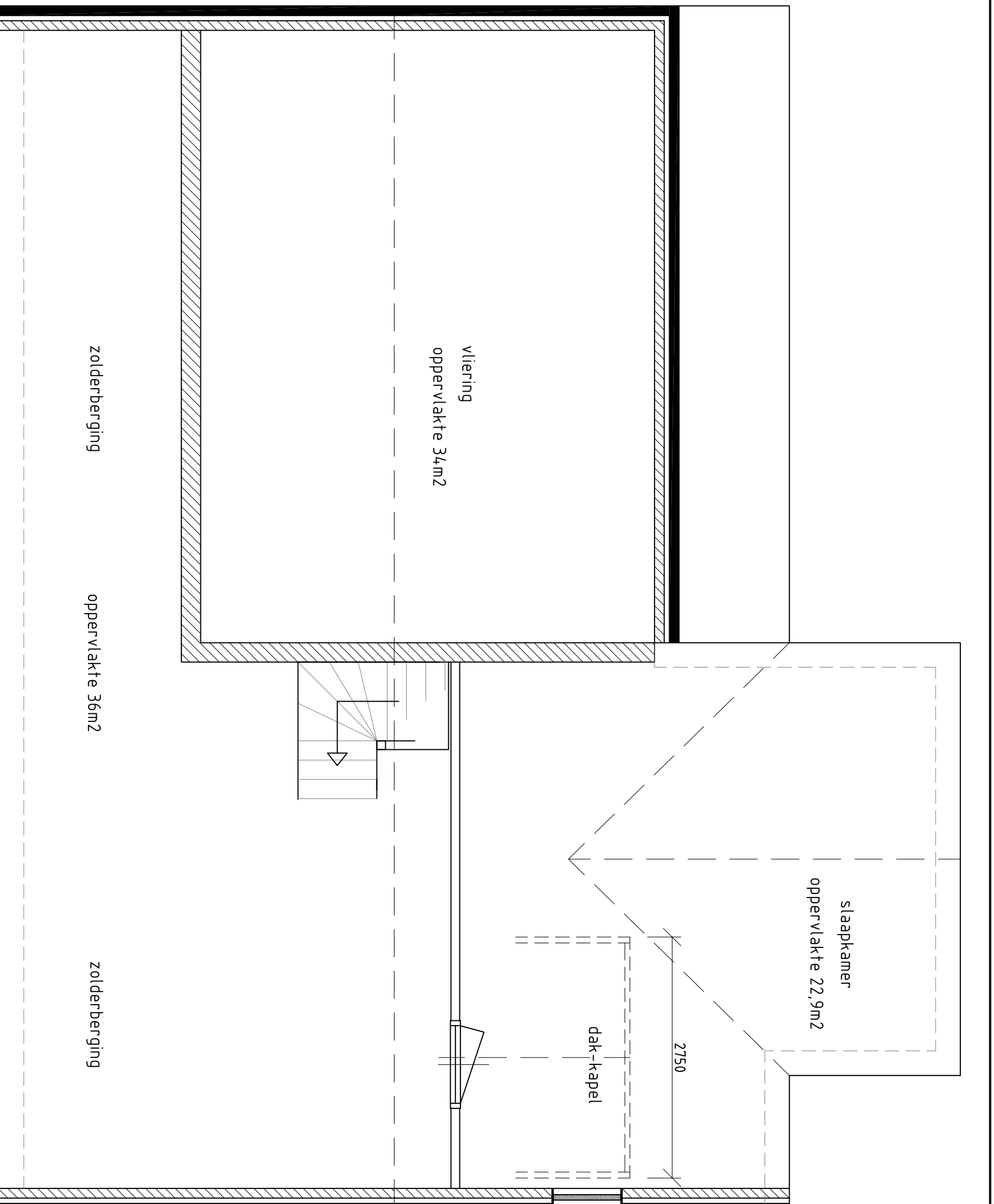
Projectleider : mw. K. Hartgers-Lasche Projectvoorbereider : H.W.Sonderen
 Projectnaam : permanente woning Hambree 13 Buurse
 Projectplaats : Buurse ; gemeente Enschede
 Schaal : 1 : 100
 Formaat : A3
 Verdieping : begane grond
 Bladnummer: TC-18-HB13a

Onderwerp : **Woning, plattegrond begane grond**

TechnoCAD
 Kloppemaker 12
 7141 PW Gronlo
 Tel. +31 (0)6 206 00 905
 www.technocad.nl
 info@technocad.nl

technoCAD
 bouwkundig en technisch tekenbureau

Van deze tekening bezitten wij het
 AUTEURSRECHT. Zij mag noch geheel,
 noch gedeeltelijk zonder onze
 voorafgaande uitdrukkelijke toestemming
 gebruikt, verspreid of aan derden
 ter beschikking worden gesteld.



verdieping

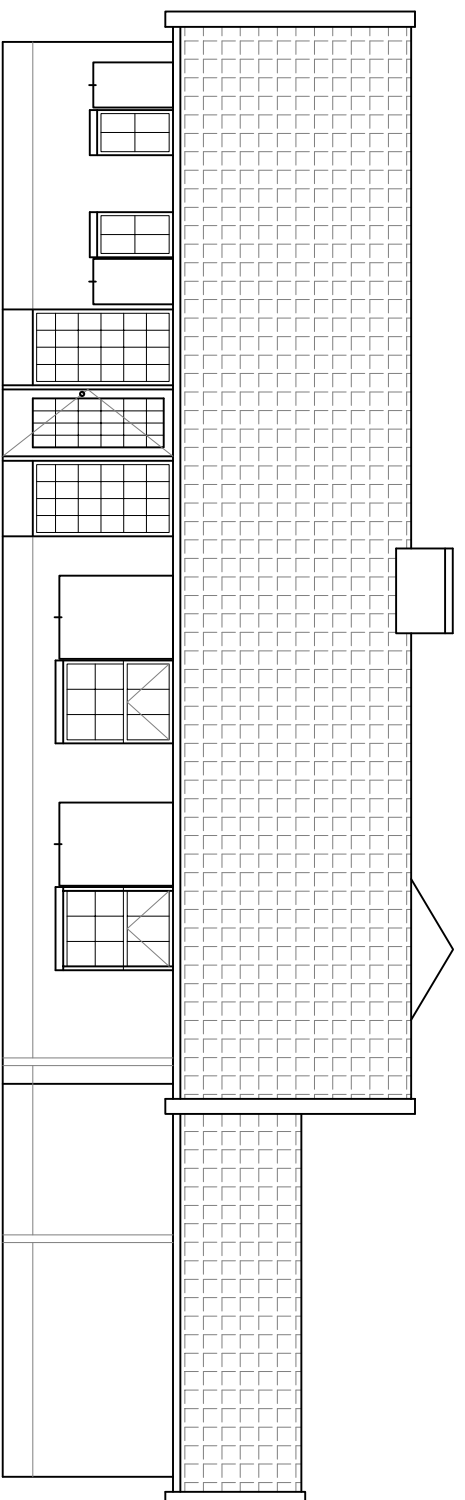
5					
4					
3					
2					
1					
0	12-01-2018	Aanmaken nieuwe tekening op basis van Architect-tekening 07009-01	status	volgens origineel	
revisie	datum	omschrijving			
Projectleider : mw. K. Hartgers-Lasche Projectvoorbereider : H.W.Sonderen					
Projectnaam : permanente woning Hambree 13 Buurse					
Projectplaats : Buurse ; gemeente Enschede					
Schaal : 1:50					
Formaat : A3					
Verdieping : verdieping					
Bladnummer:					
TC-18-HB13b					

Onderwerp : **Woning, plattegrond verdieping**

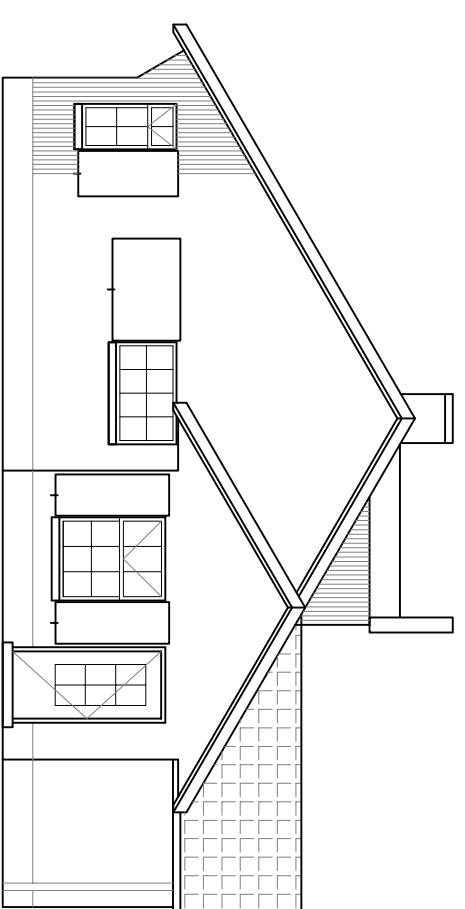
technoCAD
 Kloempmaker 12
 71c,1p w Groenlo
 tel. +31 (0)6 206 00 905
 www.technocad.nl
 info@technocad.nl

technoCAD
 bouwkundig en technisch tekenbureau

Van deze tekening beruhten wij niet
 AUTEURSRECHT. Zij mag noch geheel,
 noch gedeeltelijk, zonder onze
 voorafgaande schriftelijke toestemming
 gebruikt, verspreid of anderszins
 ter beschikking worden gesteld

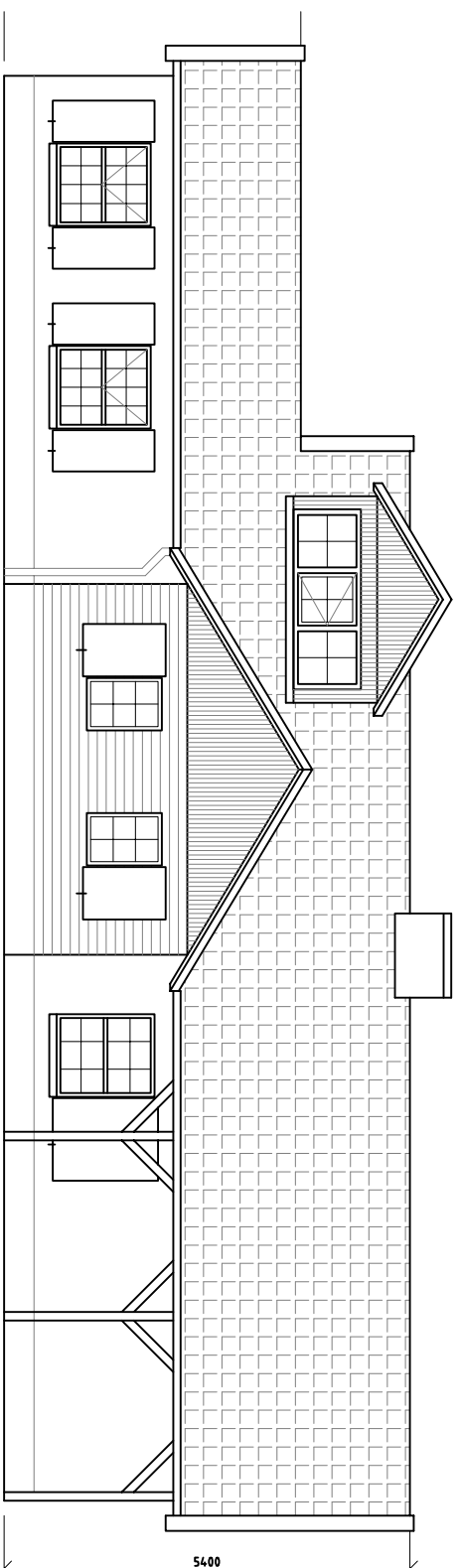


voorgevel

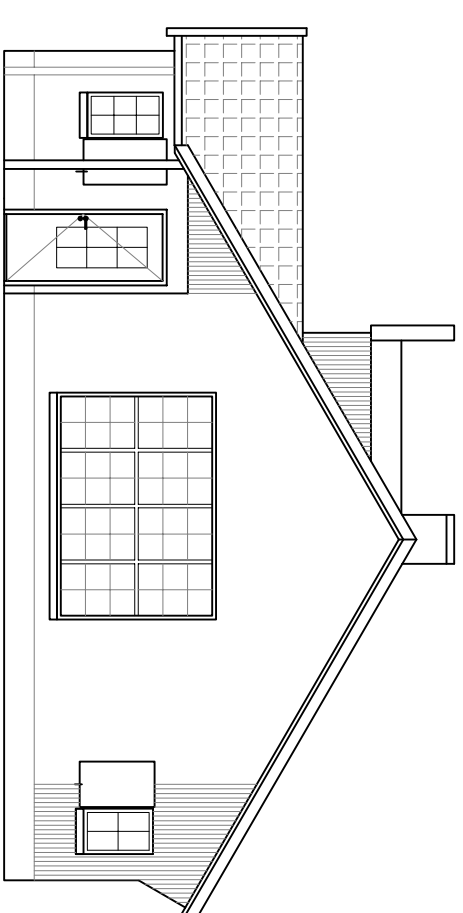


rechter zijgevel

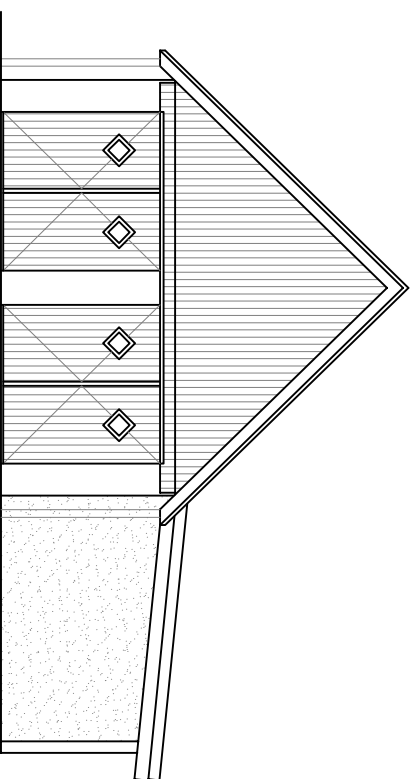
woning



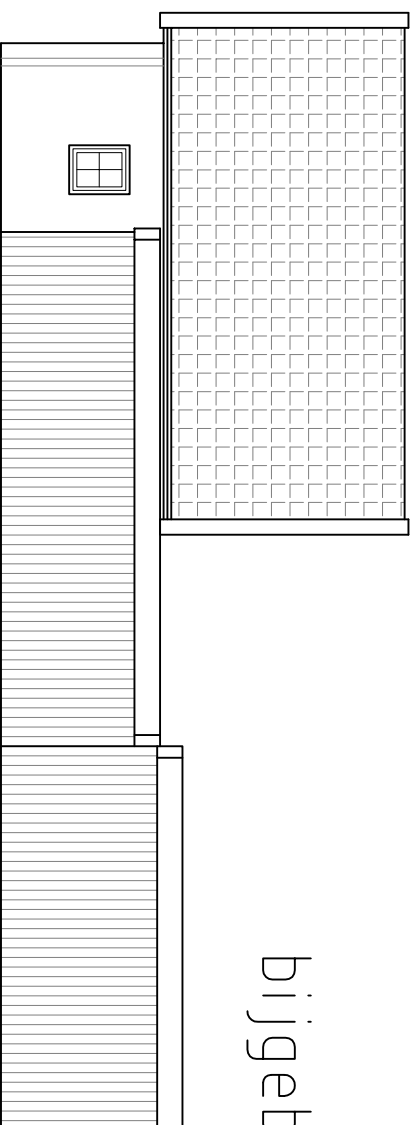
achtergevel



linker zijgevel

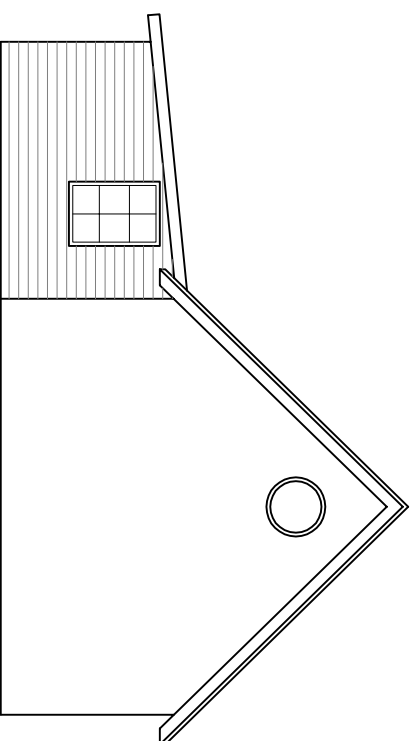


voorgevel

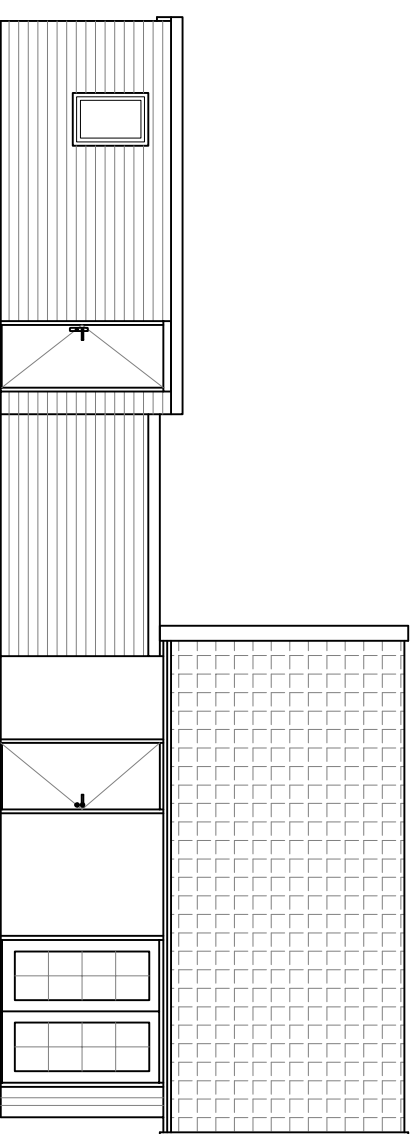


rechter zijgevel

bijgebouwen



achtergevel



linker zijgevel

5			
4			
3			
2			
1			
0	12-01-2018	Aanmaken nieuwe tekening op basis van Architect-tekening 07009-01	volgens origineel status

Projectleider : mw. K. Hartgers-Lasche Projectvoorbereider : H.W.Sonderen

Projectnaam : permanente woning Hambree 13 Buurse

Projectplaats : Buurse ; gemeente Enschede

Schaal : 1 : 100

Formaat : A3

Verdieping : aanzichten, alle

Onderwerp : Woning en bijgebouwen: gevelaanzichten

Bladnummer:
TC-18-HB13C

TechnoCAD
Kloppemaker 12
7141 PM Gronlo
tel. +31 (0)6 206 00 905
www.technocad.nl
info@technocad.nl

technoCAD
bouwkundig en technisch tekenbureau

Van deze tekening bezitten wij het
AUTORECHT. Zij mag noch geheel,
noch gedeeltelijk zonder onze
voortgaande schriftelijke toestemming
gebruikt, verspreid of aan derden
ter beschikking worden gesteld.



Recreatiewoning Hambree 13



Westzijde (achtertuin)



De garage waar thans de praktijkruimte in is gevestigd

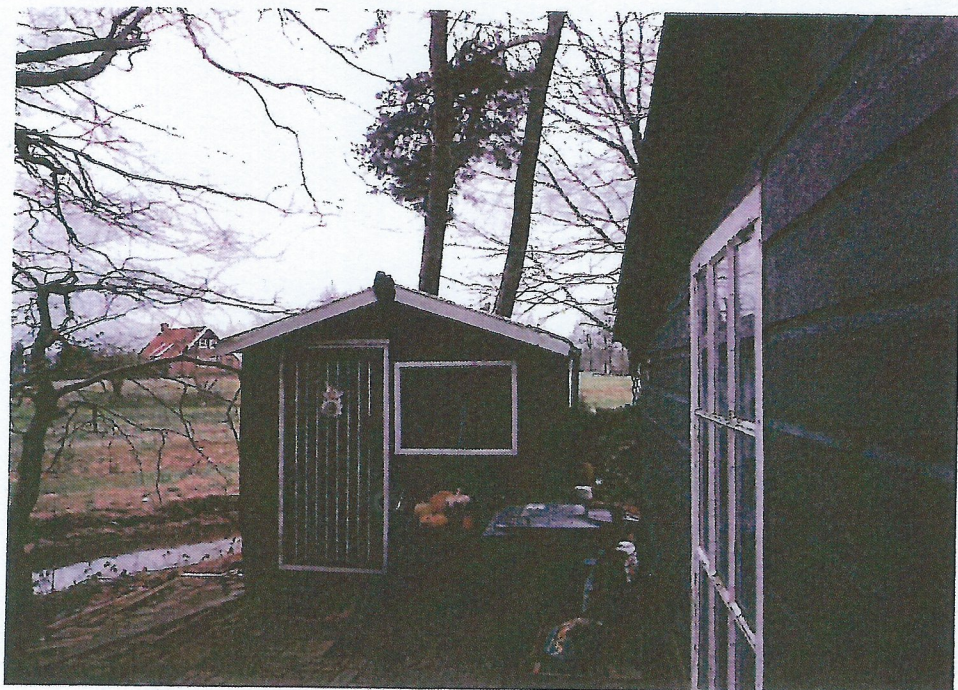




Westzijde met achtertuin



De oprit naar de woning en de garage



Tuinhuisje aan de noordwestzijde