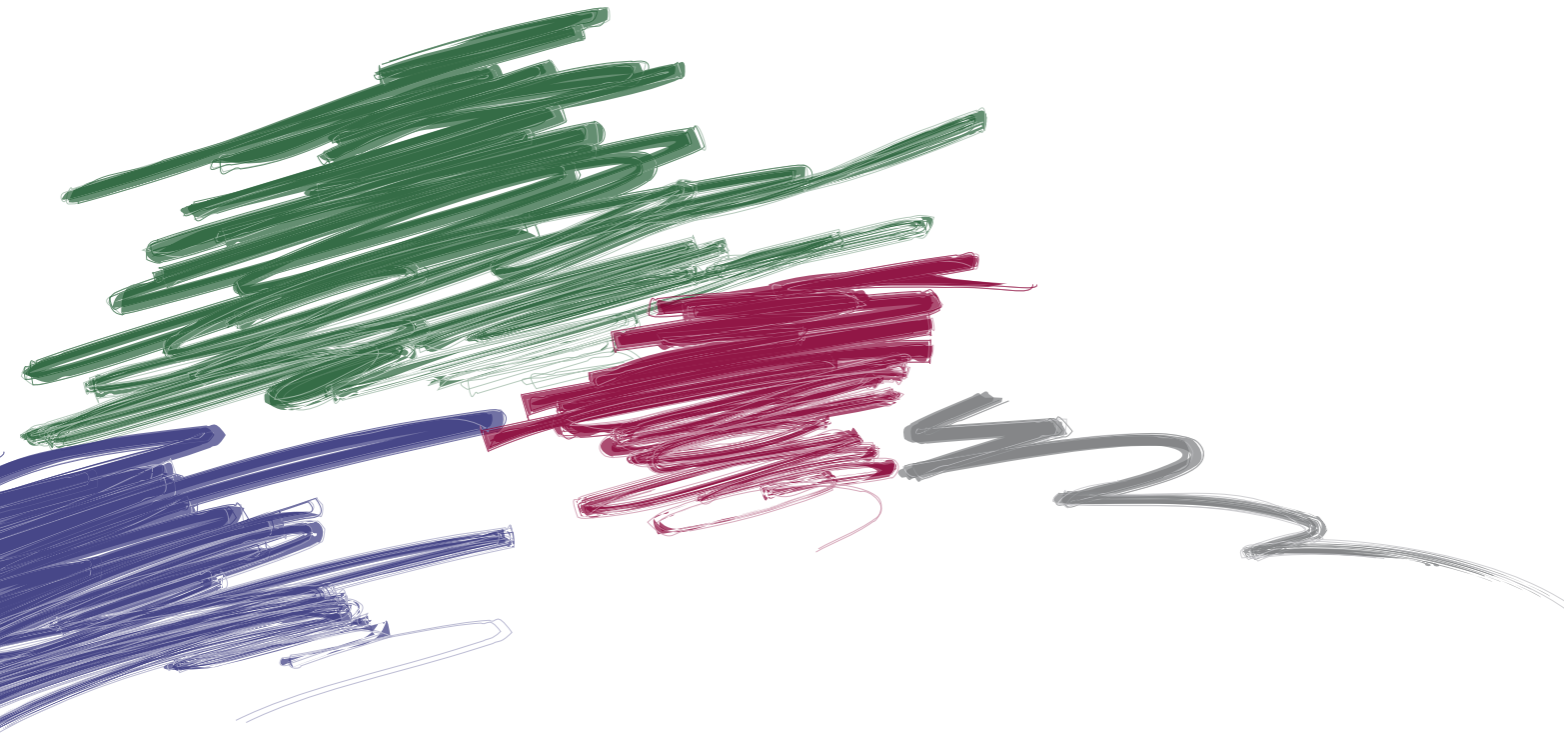


Grevenpaalweg 14

Inrichtingsplan & beplantingsplan



Eelerwoude

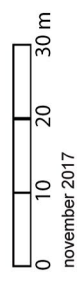
Erfontwikkeling Grevenpaalweg Haaksbergen

Initiatiefnemer familie Spikker



Legenda

- Boom (Bestaand)
- Boom (Inheemse loofboom, nieuw)
- Boom (Sierfruitboom, nieuw)
- Haag (beuken, nieuw)
- Haag (taxus, nieuw)
- Heester (Inheems)
- Gazon
- Weide (nieuw)
- Weide/akker (bestaand)
- Bestrating
- Bebouwing (nieuw)
- Woning (bestaand)
- Paardenbak
- Hekwerk
- Toekomstige eigendomsgrens (globaal)
- Afstand toekomstige eigendomsgrens tot woning min. 8 meter
- Bouwvlak nieuw erf 1000 m²
- Zichtlijn



november 2017

Inrichtingsplan

De sloop van 1.462 m² landschapsontsierende schuren, de realisatie van een bijgebouw passend bij de woning en de omgeving en de realisatie van een nieuwe woning met bijgebouw, i.c.m. een kwaliteitsslag op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, is een forse kwaliteitswinst voor het erf en de directe omgeving. Onderstaand ontwerp (zie de bijlage voor het ontwerp inclusief legenda) visualiseert het voorgenomen plan. De belangrijkste inrichtingsmaatregelen zijn als volgt:

- De stallen zijn gesloopt en het 2,5 meter hoge spijlenhek incl. poeren bij de entree van het erf is verwijderd. Daardoor is de aanblik op het erf vanaf de Grevenpaalweg vriendelijker en is het achterliggende landschap meer zichtbaar.
 - Achter de bestaande woning, binnen de contouren van de gesloopte schuren, wordt de nieuwe schuur gesitueerd. Zie de bijlage voor een impressie van het nieuwe bijgebouw.
 - De nieuw te bouwen woning met bijgebouw wordt aan de Grevenpaalweg gesitueerd, ten noorden van de bestaande woning en op de plek van de gesloopte schuren. De afstand tussen de toekomstige eigendomsgrens en nieuwe woning is minimaal 8 meter.
 - De 2 meter hoge afrastering rondom het gehele perceel wordt verwijderd (deels is dit onlangs door de initiatiefnemer al gebeurd) waardoor het perceel veel vriendelijker en toegankelijker oogt.
 - Centraal tussen de twee woningen aan de Grevenpaalweg wordt een boomgaard opgericht bestaande uit 9 sierfruitbomen. Deze boomgaard smeedt van de twee woningen één erf.
 - De rijbak wordt verplaatst naar de achterkant van het erf Grevenpaalweg 14. Door de rijbak deels te omsluiten door een heesterrand en doordat deze deels schuil gaat achter de nieuw te bouwen schuur, is de rijbak vanaf de openbare weg niet prominent zichtbaar.
 - Aan de wegkant komt een siertuin, omringd door een beukenhaag. Hierdoor straalt het erf met de twee woningen vanaf de openbare weg een eenheid uit.
 - De twee kavels op het erf worden aan de achterkant van het erf gescheiden door een heesterrand zodat voldoende privacy geborgd is.
 - Aan de noordkant wordt de kavelgrens beplant met een bomenrij.
 - Een aantal solitaire bomen zorgen voor het breken van de wind, een groene aankleding en een prettige sfeer op het erf.
-

Bepantingsplan

In onderstaande tabel zijn de aantallen en maten opgenomen van de nieuw aan te leggen landschapselementen. Voor de soortenkeuze voor de bomen en singels wordt hoofdzakelijk gekeken naar bovenstaande lijst. Voor enkele solitair en de (sier)fruitgaard past het te kiezen voor afwijkende soorten. De siertuin wordt hier buiten beschouwing gelaten.

Deelgebied	Onderhoudswerkzaamheden	Maat	hoeveelheid	Eenheid
A. Bomen				
	Leveren eiken	14-16	15	stuks
	Leveren sierfruitbomen	14-16	9	stuks
	Leveren berken	14-16	2	stuks
	Leveren elzen	14-16	5	stuks
	Leveren noot of tamme kastanje	12-14	1	stuks
	Planten bomen inclusief plantgatverbetering 1m omtrek en 0,5m diep		32	stuks
	<i>Subtotaal</i>			
B. Heesters				
	Leveren inheemse heesters (3 planten per 2 m ²)	100-125	500	m2
	Aanplanten heesters	100-125	500	m2
	<i>Subtotaal</i>			
C. Hagen				
	Leveren haagplantsoen (beuk, 6 st. per m1)	100-125	125	m1
	Aanbrengen haagplantsoen exclusief grondverbetering (2 rijig)	100-125	125	m1
	<i>Subtotaal</i>			