

Onderbouwing landschappelijke kwaliteit, Kwekerijweg-Beckummerweg Haaksbergen

Verkrijgen dubbele woonbestemming Kwekerijweg te Haaksbergen

Woonerf Kwekerijweg is volledig ingepast

Het erf aan de Kwekerijweg te Haaksbergen is dubbel bewoond. Echter is er maar één woonbestemming aan toegekend. Een dubbele woonbestemming is gewenst. Om deze te verkrijgen, vraagt de gemeente een tegenprestatie die het landschap, cultuurhistorie en ecologie versterkt. Hoe en waar deze tegenprestatie binnen de gemeente Haaksbergen plaats vindt, maakt dit stuk inzichtelijk. Allereerst wordt benoemd wat de landschappelijke kwaliteiten van de woonlocatie aan de Kwekerijweg zijn. Vervolgens wordt de landschappelijke tegenprestatie in beeld gebracht. Deze tegenprestatie bestaat uit de sloop van schuren en het planten van bomen aan de Beckummerweg te Haaksbergen. Tot slot wordt de landschappelijke tegenprestatie concreet gemaakt door een beplantingsplan.



Afbeelding: Dubbele woning Kwekerijweg



Afbeelding: Randbeplanting aan de noordgrens van de tuin



Afbeelding: De oostelijke oprit met de dicht beplante oostgrens van de tuin



Afbeelding: Schuine doorzicht naar de Oude Enschedeseweg (zuid-oostelijke richting)



Afbeelding: De Kwekerijweg (zicht naar het oosten)



Afbeelding: Kruising Kwekerijweg en de Oude Kamping

Onderbouwing landschappelijke kwaliteit, Kwekerijweg-Beckummerweg Haaksbergen

Situatieschets Kwekerijweg: landschappelijke kwaliteiten



Afbeelding: Huidige situatie aan de Kwekerijweg is landschappelijk van goede kwaliteit

Onderbouwing landschappelijke kwaliteit, Kwekerijweg-Beckummerweg Haaksbergen

Kwaliteitsimpuls vindt plaats op de Beckummerweg

Beckummerweg idyllisch met ontsierende schuur

Het erf aan de Beckummerweg 35 is idyllisch en kent een historische erfopbouw met een omhaagde voortuin met moestuin en een fruitgaard. Aan de achterkant van het erf staan drie schuren. Van deze schuren is één van hoge historische waarde (direct achter de boerderij gelegen). Een tweede schuur, naast de boerderij gesitueerd, is vooral praktisch en een derde schuur is landschapsontsierend. Deze schuur heeft een oppervlakte van ongeveer 380 vierkante meter. Naast deze schuur ligt ook (aan de rand van de es) een grote oppervlakte kuilplaten.

De landschapsontsierende schuur en de ondergrondse puinstrook naast de schuur worden gesaneerd. Dit leidt tot een wezenlijke kwaliteitsverbetering. Op de plek wordt beplanting aangeplant die het erf en haar omgeving recht doen.



Afbeelding: Erf aan de Beckummerweg: idyllisch en authentiek, op enkele schuren na.



Afbeelding: De te slopen schuur en te verwijderen kuilplaten



Afbeelding: De noordrand van het erf is beplant met drie lindes



Afbeelding: Zicht op de Beckummerweg (oostelijke richting)



Afbeelding: Zicht op schuur buurman (links) en eigen (te behouden) schuur (rechts) vanaf het centrum van het erf



Afbeelding: Traditioneel erf met een fruitgaard in de voortuin

Onderbouwing landschappelijke kwaliteit, Kwekerijweg-Beckummerweg Haaksbergen

Uitgangspunt beplantingsvoorstel Beckummerweg

Om te komen tot een juist beplantingsadvies is analyse van de bodem en landschap noodzakelijk. Bijgevoegd zijn de analysekaarten, toegelicht met een locatiespecifieke tekst.

Bodem is de basis

De bodem is gevormd door abiotische factoren zoals wind, water en ijs. Afhankelijk van het agrarisch gebruik door de mens is de bodem veranderd. De geomorfologische kaart geeft inzicht in hoe landschappen, bodemtypen en plantomstandigheden op bepaalde plekken ontstaan zijn (het ontstaansproces, kaart linksboven). De bodemkaart doet uitspraken over de chemische samenstelling van de bodem (het resultaat, kaart rechtsboven).

Geomorfologische hoogteverschillen respecteren

De geomorfologische kaart geeft aan dat wind, water en ijs de bodem in het projectgebied heeft opgestuwd tot dekzandruggen en laagten. Het projectgebied ligt op een dekzandrug met lage heuvels, ruggen en welvingen met in het noorden een dekzandrug (inclusief een oud landbouwdek). Dit is de grove opbouw van de ondergrond op de projectlocatie.

Bodem bepaalt plantkeuze

De ondergrond heeft een specifiek bodemtype (met bodemsoort zoals zand, veen of leem). Het bodemtype geeft inzicht in de chemische omstandigheden van de grond in het projectgebied. Deze is sturend voor de keuze van het plantmateriaal wat aanbevolen wordt in dit plan. Beplanting die namelijk van nature op deze bodemtypen groeit, heeft namelijk veel minder last van ziektes en plagen. Ze zijn sterker omdat de bodemomstandigheden optimaal zijn voor de soorten. Ook binden inheemse plantensoorten meer insecten, schimmels en mossen aan zich. Door een habitat te verschaffen, eten te bieden of een schuilplaats te geven.

Biodiversiteit vergroten is eenvoudig

De nieuwe landschapselementen binnen de ontwikkeling kunnen worden ingezet om biodiversiteit te vergroten. Het kost geen extra inspanning inheems plantmateriaal te gebruiken en het levert veel meer op. Alleen al door inheems plantmateriaal te gebruiken vergroot je de biodiversiteit. Dit komt door het aantal insecten wat er op en omheen inheemse planten kunnen leven.

Kleine dieren vormen voedsel voor grote dieren

Op de eik, wilg en berk komen in Nederland veel meer insecten voor dan op de exoten zoals acacia, conifeer en plataan. Een Zomereik herbergt bijna 500 insecten-, schimmel- en mossoorten. Een uitheemse eik niet meer dan 12. Insecten vormen op hun beurt weer de voedselbron voor vogels en kleine zoogdieren.

Enkeerdgrond bepaalt de soortkeuze planten

Op de enkeleerdgrond groeien de volgende boomsoorten goed: Beuken, appel, boswilg, peer, ruwe berk, winterlinde en zomereik.



Afbeelding: Geomorfologische ondergrond op het projectgebied aan de Beckummerweg bestaat uit een dekzandrug



Afbeelding: De noordrand van het erf is beplant met drie lindes



Afbeelding: Omgevingsvisie, cultureel laag: het erf ligt in het oude hoevenlandschap



Afbeelding: Bodemtype aanwezig in het projectgebied: de voortuin ligt op de bekeerdgrond. De schuren staan op de hoge zwarte enkeleerdgrond.



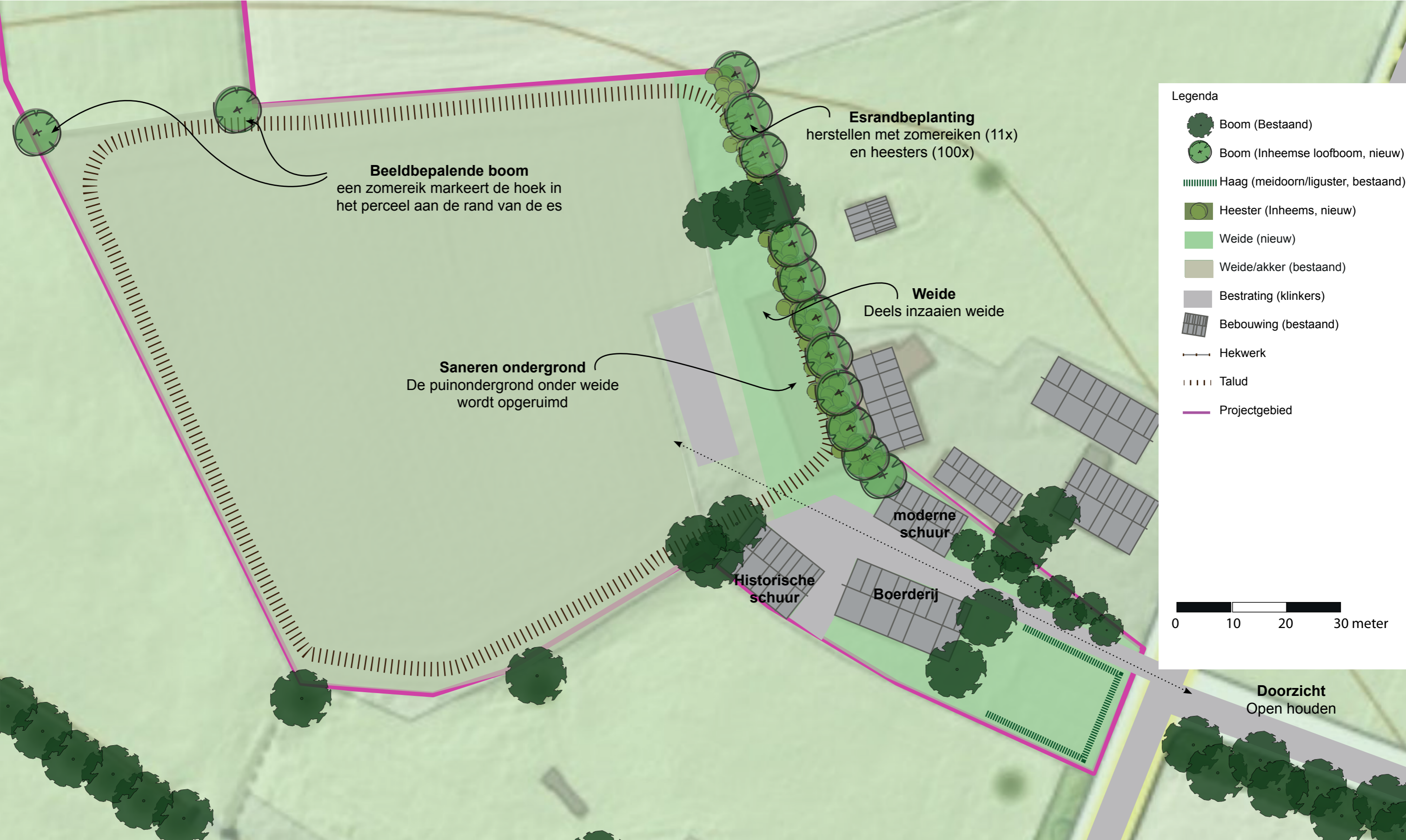
Afbeelding: Omgevingsvisie, natuurlijke laag: de schuren staan op de dekzandvlakte, de voortuin ligt in het natte beekdal



Afbeelding: Hoogtekaart: Het erf ligt op de overgang van laag naar hoog. De te slopen schuren liggen op het hoogste deel van het perceel. Cultuurhistorisch gezien is het een grote kwaliteitsimpuls wanneer deze gesloopt worden.

Onderbouwing landschappelijke kwaliteit, Kwekerijweg-Beckummerweg Haaksbergen

Inrichtingsschets Beckummerweg



Afbeelding: toekomstige situatie aan de Beckummerweg

Onderbouwing landschappelijke kwaliteit, Kwekerijweg-Beckummerweg Haaksbergen

Bepantingsplan Beckummerweg

Beckummerweg idyllisch met ontsierende schuur

Het beplantingsadvies is gebaseerd de bodemopbouw. In het projectgebied is enkeerdgrond leidend. Binnen deze selectie is gekozen voor vogelvriendelijke en esthetisch aantrekkelijke soorten (met bloei, wintergroenheid, spectaculaire herfstkleur, vruchten of geur).

Door het beplantingsplan en het ontwerp worden de juiste randvoorwaarden geschapen voor een bijdrage aan een ecologische en landschappelijke kwaliteit van de omgeving. In de bijgevoegde tabel zijn de heesters en bomen opgenomen.

Groenelement	Planten	Maat	Opp	eenheid	Aantal	Eenheid	€ per stuk		Kosten totaal
Bomen	Eikenrij in esrandbeplanting (Zomereik, Quercus robu	Maat 18-20	-	m2	11	stuks	€ 40,00		€ 440,00
	Eiken solitair (Zomereik, Quercus robur	Maat 18-20	-	m3	2	stuks	€ 40,00		€ 80,00
Heesters	Heesters in esrand: Hulst (20%), haagbeuk (10%), vuilboom (20 %) en meidoorn (50%). Gemengd, willekeurig geplant.	60-100 cm	150	m2	100	stuks	€ 5,00	per stuk	€ 500,00
	Ondergroei in esrand (hondsroos -rosa canina-, struikroos -ros glauca-, kamperfoelie -lonicera periclymenum-, framboos -rubu idaeus) (1 per 5 meter2)		150	m2	50	stuks	€ 10,00	per stuk	€ 500,00
	Bloemenweidemengsel (herinzaaien na bouwwerkzaamheden)		1000	m2	-	stuks	€ 0,50		€ 500,00
<i>Alle bomen worden met kruit geleverd.</i>						Kosten			€ 2.020,00