

Hendrikahoeve Haaksbergen

Landschappelijke inpassing

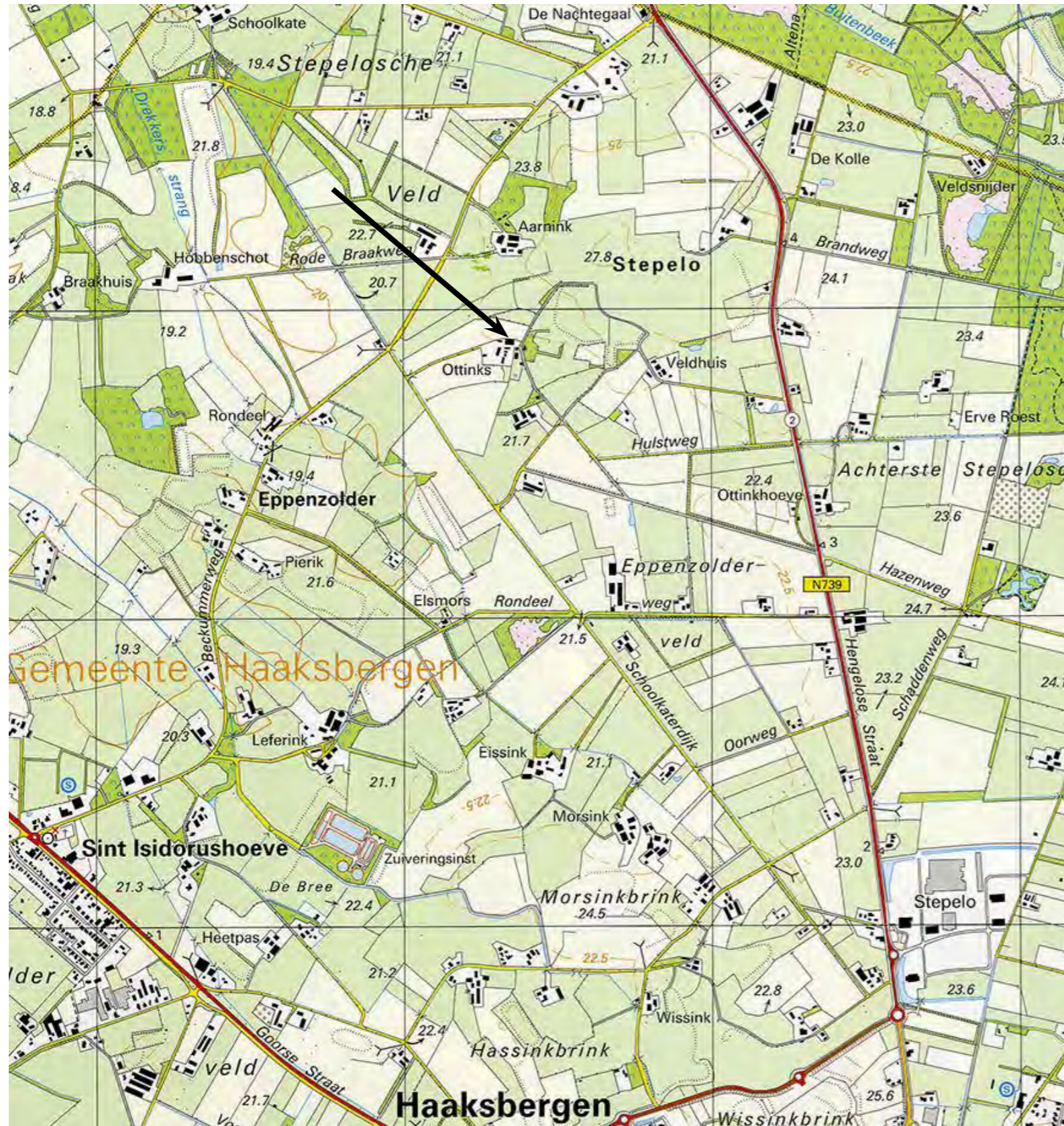
Tuin- en landschapsarchitecten
Versie 28 januari 2016

Korte onderbouwing van de landschappelijke inpassing van het erf van de Hendrikahoeve aan de Schoolkaterdijk 76 te Haaksbergen.

-
- INHOUDSOPGAVE
- 1 INLEIDING
- 2 ANALYSE LANDSCHAP
- 2.1 Geschiedenis
- 2.2 Het huidige landschap
- 3 STEDENBOUWKUNDIGE OPZET
- 4. ERFORGANISATIE
- 5. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
- 6. HET PLAN
- 7. KOSTEN

-
- COLOFON
- 3 ■ Opdrachtgever,
- 4 ■ Gea ter Heide, Hendrikahoeve Haaksbergen
- 4 ■ Schoolkaterdijk 76
- 4 ■ 7482 PX Haaksbergen
- 5 ■
- 6 ONTWERP
- 7
- 8 Ing. André Bijkerk, tuin- en landschapsarchitect BNT.
- 8 Hengelosestraat 791
- 8 7521 PA Enschede
- 8 T 053 4359956
- 8 E andre@bijkerkcs.eu
- 8 www.bijkerkcs.eu

bijkerk c.s.
b.jkerk c.s.
Tuin- en Landschapsarchitecten



1 INLEIDING

Gea Ter Heide is voornemens om het erf aan de Schoolkaterdijk 76 verder te ontwikkelen als zorgboerderij. Om dit mogelijk te maken is een kwaliteitsslag gewenst wat betreft de ruimtelijke kwaliteit. Er worden oude niet meer functionele gebouwen gesloopt en wordt de oude boerderij verbouwd tot een zorgboerderij met woning. Het landschap en de terreininrichting wordt ook aangepast zodat groen en rood een passend ensemble gaan vormen. Dit rapportje is een eenvoudige onderbouwing van de inpassing in het landschap en de mogelijke ontwikkelingen.



2 ANALYSE LANDSCHAP

2.1 Geschiedenis

- De ontwikkeling van het landschap is helder. Dit blijkt uit bijgaand kaartje.
- Het erf is ontwikkeld halverwege de 19e eeuw waarin de heidevelden ten westen van het erf werden ontgonnen en verkaveld. Het erf zelf schikt zich in de rand van het hoevenlandschap met als kern het gehuchtje Stepelo.

Het landschap op het perceel bestaat uit een oprijlaan die kennelijk ook al in de 19e eeuw aanwezig was. Het erf was destijds meer ingesloten in beplantingen rondom het aanpalende esje en enkele andere houtwalachtige structuren.

2.2 Het huidige landschap

Over de laatste landschappelijke ontwikkelingen kan in hoofdzaak worden gesteld dat het heideontginningslandschap verder verdicht is met opgaande beplantingen langs de kavelstructuren waardoor er in mindere mate sprake is van een open landschap. De dichtere groenstructuur direct rond het erf is verdwenen. De dichtheid van het aanpalende landgoed is een mooi decor voor het erf.





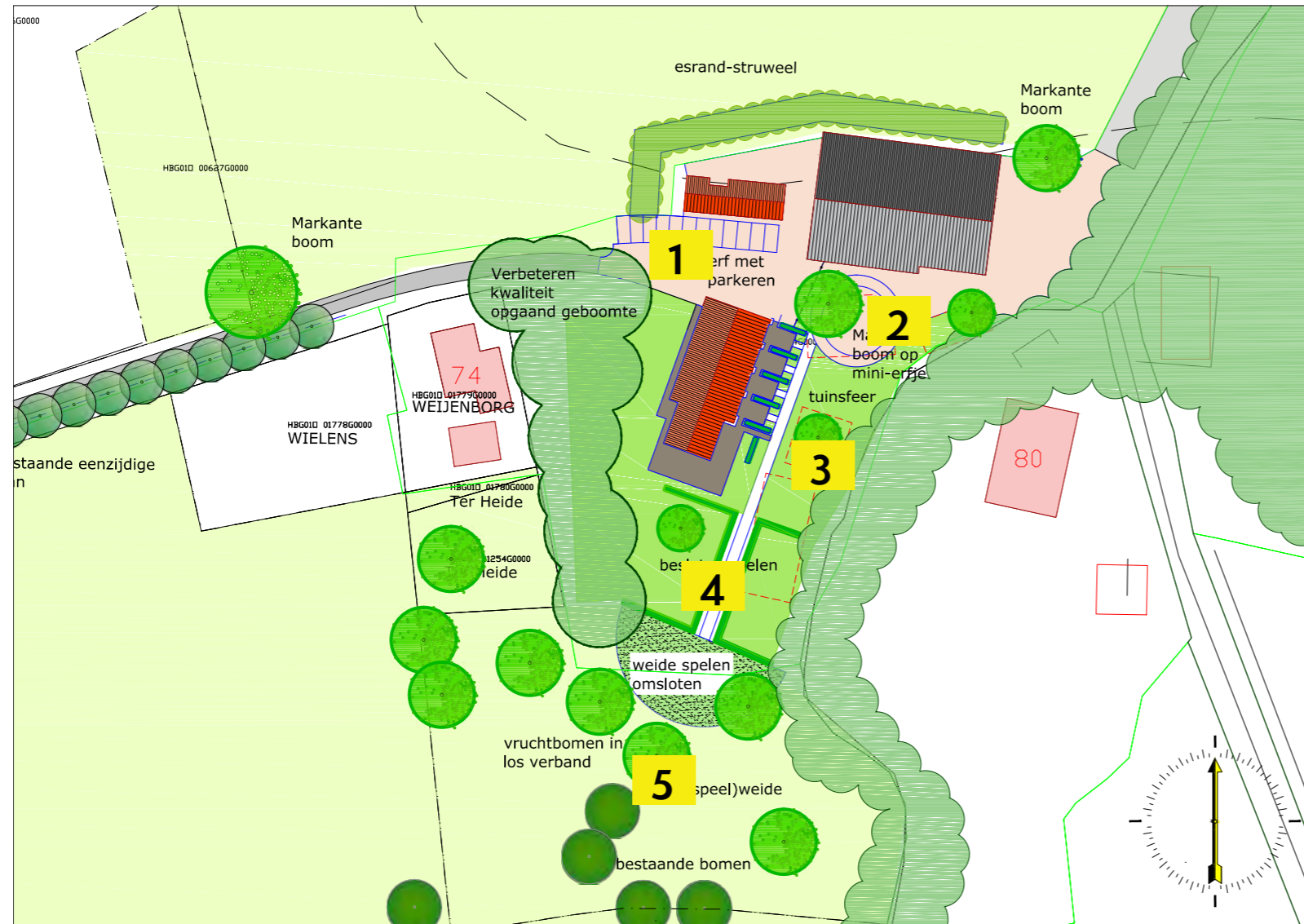
3 STEDENBOUWKUNDIGE OPZET

Er is na de sloop sprake van de volgende gebouwen;

- De oude boerderij
- De voormalige veestal
- Het opslagschuurtje

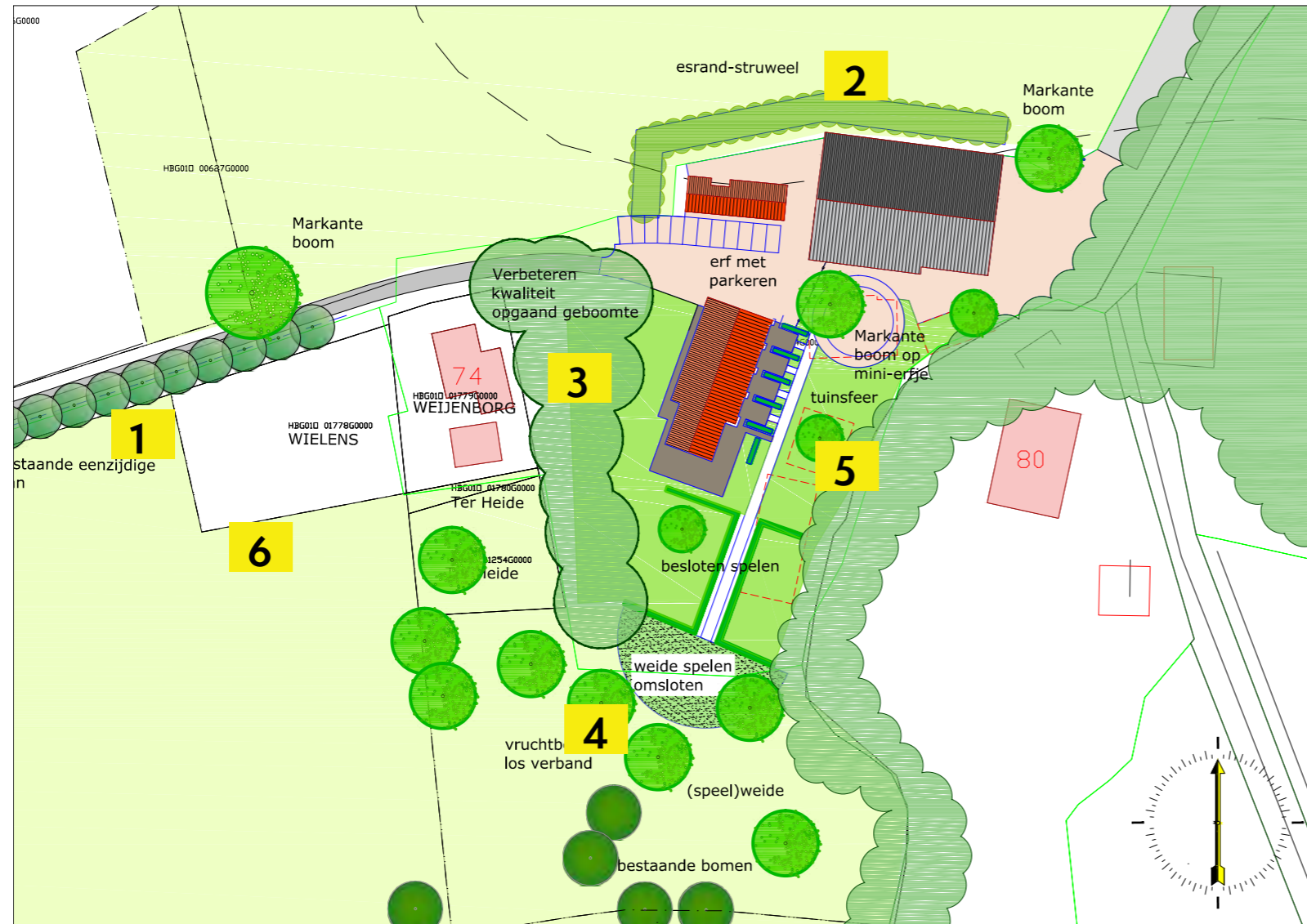
Met name de oude boerderij is een mooi relict uit het oude landschap. Het verdient aanbeveling deze op gepaste wijze te herstellen waarbij er kansen bestaan om de oude en een nieuwe architectuur te integreren tot een mooie nieuwe ontwikkeling in het landelijk gebied van Haaksbergen.





4. ERFORGANISATIE

- Er worden een aantal functionele gebieden voorgesteld die elk hun eigen sfeer krijgen.
1. De entree of voorpleintje, feitelijk het erf, dat voor halen en brengen wordt ingericht. Hier is onrust dus minder geschikt voor verblijf van bewoners.
 2. Afgesloten, of in elk geval duidelijk afgescheiden van de entree, is er een verblijfsruimte waar uit- en ingangen van en naar de boerderij en de veestal zijn. Het is een soort verzamelpleintje.
 3. De oostzijde van het gebouw kan een woonsfeer worden waar rust en warmte heerst in combinatie met een tuinachtige sfeer.
 4. Aan de zuidzijde van de boerderij is er een gebied waar spelen de belangrijkste functie kan zijn. Veiligheid en (be)leefbaarheid staan hier voorop.
 5. Naar het landschap toe gericht is er een gebied in de sfeer van een losse boomgaard waar wellicht activiteiten kunnen plaats vinden.



5. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De landschappelijke inpassing kan uit het ontwikkelen van een aantal landschapsversterkende elementen bestaan;

1. De oprijlaan kan eventueel dubbel worden uitgevoerd of wat losser met een extraboom of bomen worden aangevuld.
2. De veestal en berging kunnen aan de noordzijde een esrandstruweeltje krijgen waardoor ze meer zijn ingebed in een groene omgeving.
3. Het bestaande bomenbestand kan worden beoordeeld en wellicht een duurzaamheidslag krijgen voor de toekomst. Deze bomen zijn bijna uit verhouding met de schaal van de bebouwing.
4. In dit gebied kunnen naast enkele bestaande bomen een aantal nieuwe hoogstam- vruchtbomen het landschaplijk beeld versterken.
5. De tuinsfeer kan nader worden beschouwd als de verbouw van de woning aan de orde komt. Een uitgelezen plek om een passende, voor bewoners beleefbare tuin te ontwikkelen. Uiteraard kan hier plaats zijn voor een tuinkasje en kleine opslag voor tuinmaterieel etc..
6. Hier wordt er op gewezen dat het aanpalende huis, nr. 74, nogal open in het landschap is gesitueerd. In overleg zou het aanbrengen van een eenvoudige struweelbeplanting rond de tuin gewenst zijn. Dat is echter alleen mogelijk indien de bewoners daar mee accoord zouden kunnen gaan !





6. HET PLAN

Het plan bestaat uit een ensemble van enkele gebouwen ingepast in het groen.

7. KOSTEN

Op dit moment is een zeer globale inschatting van de kosten van de landschappelijke inpassing, dus uitsluitend groen, opgezet;

struweel 400 m2.	1600,-
bomenvernieuwing	3000,-
tuinaanleg stelpost	10000,-
solitaire bomen 15 stuks	1500,-

Totaal excl. btw. 16100,-

bijkerkcs.
Tuin- en Landschapsarchitecten

Hendrikahoeve, Haaksbergen
Opdrachtgever: Ges. ter Heide
Project: Herinrichting erf Hendrikahoeve
Onderdeel: Landschappelijke inpassing
Schaal: 1:1000
Formaat: A3 pdf
Datum: donsdag 28 januari 2016 14:20:09
Tekening: Hendrikahoeve_03.dwg