

Raadsvoorstel

Raadsvergadering

d.d.

nr.

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Voordtweg ongenummerd (sectie N 891)

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Voordtweg ongenummerd (Sectie N 891)", bestaande uit toelichting op het bestemmingsplan, de planregels en een verbeelding, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0158.BP1135-0002 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding / aanleiding

Op 20 januari 2015 is uw college akkoord gegaan met het verzoek om medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen om de realisering van een paardenstal op het perceel Voordtweg ongenummerd (Sectie N nummer 891) mogelijk te maken. Tevens is het voorstel op 18 februari 2015 besproken in de commissie Ruimte & Milieu. Door de realisatie van de nieuwe N18 raakt initiatiefnemer de gronden kwijt waarop zich een paardenstal met opslag bevindt. Initiatiefnemer heeft direct in de omgeving van de bestaande paardenstal een nieuw perceel aan de Voordtweg ongenummerd (sectie N nummer 891) opgekocht. Omdat initiatiefnemer hobbymatig paarden houdt, is het voornemen om op dit nieuwe perceel een paardenstal met opslag en dezelfde afmetingen als de bestaande paardenstal te bouwen.

De initiatiefnemers hebben op 17 juli 2015 de anterieure overeenkomst ondertekend, waarin afspraken zijn gemaakt over de wijze van realisering van de paardenstal, de investering in de ruimtelijke kwaliteit en de financiële uitvoerbaarheid geregeld (o.a planschade).

Wij hebben het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Voordtweg ongenummerd (sectie N219) opgesteld. Tevens hebben wij aangetoond met dit bestemmingsplan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Op 1 december 2015 heeft ons college besloten om akkoord te gaan met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Voordtweg ongenummerd (Sectie N 891)". Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 11 december 2015 tot en met donderdag 21 januari 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Met dit voorstel wordt het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Voordtweg ongenummerd (Sectie N 891)" ter vaststelling aangeboden aan uw raad.

Bestuurlijk / wettelijk kader

Rijk

Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie Overijssel

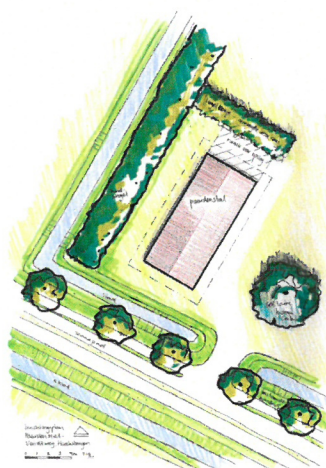
Omgevingsverordening Overijssel

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

Argumenten

- 1.1 *Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld door de gemeenteraad.*
Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.
- 1.2 *De bestaande paardenstal dient te verdwijnen in verband met de aanleg van de nieuwe N18.*
Het perceel van de heer en mevrouw Vreman moet aangekocht worden door Rijkswaterstaat in verband met de realisering van de nieuwe N18. De heer en mevrouw Vreman hebben overeenstemming over de verkoop van hun perceel aan de Goorsestraat en hebben inmiddels een nieuw perceel aan de Voordtweg aangekocht. Wij hebben uit ruimtelijk oogpunt geen bezwaren dat een paardenstal, welke gesloopt wordt in het kader van de realisering van de nieuwe N18, op een andere plek teruggebouwd wordt. De verkoop van het perceel grond van de heer en mevrouw Vreman met de opstal dient het algemene belang.
- 1.3 *De plannen van de heer en mevrouw Vreman passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, waardoor een partiële herziening van het bestemmingsplan moet worden doorlopen.*
De realisering van de nieuwe paardenstal op het perceel Voordtweg ongenummerd past niet in het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen. De bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' laat geen paardenstal van deze omvang toe. Met het doorlopen van de procedure van een partiële herziening kan de bestemming op de gewenste ontwikkeling worden aangepast. Het nieuwe bestemmingsplan biedt een grondslag om een Wabo – vergunning te kunnen verlenen.
- 1.4 *De nieuwe paardenstal wordt landschappelijk ingepast.*
De nieuwe paardenstal komt in de buurt van de nieuwe N18. Het is belangrijk dat de paardenstal op een goede manier landschappelijk wordt ingepast. Het inrichtingsplan voor de paardenstal is vastgelegd in de afgesloten anterieure overeenkomst en als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Inrichtingsplan Voordtweg ong. – Haaksbergen



Landschappelijke inpassing :

- Aan de noordzijde een klein landschapselement situeren: 'vogelbosje' met bosplantaensoortiment ter versterking van de ecologische waarde. Soorten: menging van kornoelje / gelderse roos / hazelaar en kardinaalmutts (groepswijze menging)
- Een solitaire boom (Zomereli: Quercus robur, maat 18-20) aan de zuidoostzijde voor versterking van het landschap en het geven van beschutting tegen weer en wind. Zonodig boom ultrasteren.
- Eventuele opslag bij voorkeur in de stal en anders alleen aan de noordzijde van de stal.

Voorbeeld van solitaire boom nabij een schuur



Inrichtingsplan voor de Voordtweg ong.

Risico's
N.v.t.

Planning / Procedure

De procedure kan met het vaststellen van het bestemmingsplan worden afgerond. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd inzake de beroepstermijn. Als er tijdens deze periode geen beroep wordt ingesteld, wordt het plan daags na de termijn van zes weken onherroepelijk. Het onherroepelijke bestemmingsplan wordt opnieuw gepubliceerd in GemeenteNieuws en de Staatscourant. Als er wel beroep wordt ingesteld zal de Raad van State eerst een besluit moeten nemen. De uitspraak van de Raad van State bepaald of het plan (op onderdelen) onherroepelijk wordt.

De publicaties van het vastgestelde plan vinden als volgt plaats.

Publicatie in GemeenteNieuws en Staatscourant

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Voordtweg ongenummerd (Sectie N 891)" ten behoeve de beroepstermijn.

Publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan op www.haaksbergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Alle bestanden, behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan, waaronder het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en de publicatie in GemeenteNieuws of de Staatscourant worden op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Op de gemeentelijke website wordt de directe link naar ruimtelijke plannen geplaatst. Op die manier kan het plan digitaal worden ingezien.

Bijlage(n): Fysiek

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> persbericht | <input type="checkbox"/> uitgaande brief |
| <input type="checkbox"/> verordening / beleidsregels | <input checked="" type="checkbox"/> raadsvoorstel |
| <input type="checkbox"/> overeenkomst | <input type="checkbox"/> begrotingswijziging |

anders:

- *Bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Voordtweg ongenummerd (Sectie N 891)" (NL.IMRO.0158.BP1135-0002) met bijbehorende bijlagen.*
 - Digitaal
 - *Bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Voordtweg ongenummerd (Sectie N 891)" (NL.IMRO.0158.BP1135-0002) met bijbehorende bijlagen.*
-

Burgemeester en wethouders

M.E. Kragting-de Groot
secretaris

G.J. Kok MDR
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. [datum]

02 MAART 2016

mr. G. Raaben
griffier

G.J. Kok MDR
voorzitter