



## Raadsvoorstel

Raadsvergadering

d.d.

nr.

### Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oldenkotsedijk 5 en Oude Boekeloseweg 97 en 97a

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oldenkotsedijk 5 en Oude Boekeloseweg 97 en 97a, bestaande uit toelichting op het bestemmingsplan, de planregels en een verbeelding, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0158.BP1133-0001 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vaststellen. Het bestemmingsplan is een deel van de uitwerking van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen (vaststelling 2 juli 2013) en heeft betrekking op de percelen Oldenkotsedijk 5 en Oude Boekeloseweg 97 en 97a.
2. Op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wro geen exploitatieplan vaststellen

### Inleiding / aanleiding

De gemeenteraad van Haaksbergen heeft op 2 juli 2013 het bestemmingsplan 'Haaksbergen Buitengebied' gewijzigd vastgesteld. Tegen dit besluit stelden verschillende partijen beroep in. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna ABRS) deed op 22 april 2015 onder nummer 201307903/1/R1 uitspraak. De Afdeling droeg hierbij de gemeente op om binnen 26 weken na verzending van de uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen ten aanzien van de onder III.b1, b2, e1 en e2 genoemde plandelen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

De onderdelen b1, b2, e1 en e2 betreffen het volgende:

- b1: de aanduiding 'wonen uitgesloten' voor het plandeel met de bestemming 'Wonen' in het noordelijke deel van het perceel Oude Boekeloseweg 97;
- b2: het plandeel met de bestemming 'Bedrijf' voor het perceel Oude Boekeloseweg 97a;
- e1: het plandeel met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor het perceel kadastraal bekend gemeente Haaksbergen, sectie S nr. 309, voor zover het betreft het gedeelte van het perceel waarop de boomgaard is gesitueerd;
- e2: het plandeel met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor het perceel kadastraal bekend gemeente Haaksbergen, sectie S nr. 316.

Het voorliggende bestemmingsplan is de planologisch-juridische regeling van herzieningen naar aanleiding van de uitspraak van ABRS op het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen'. Het plan betreft een reparatie van de locatie Oude Boekeloseweg 97 en 97a en de percelen bij Oldenkotsedijk 5. De beroepen die tot een herziening van het bestemmingsplan leiden, zijn meegenomen in deze correctieve herziening van het bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen.

In de uitspraak van de ABRS is aangegeven dat het door de gemeenteraad te nemen nieuwe besluit niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb hoeft te worden voorbereid. Wel dient het vaststellingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt te worden.

Met dit voorstel adviseren wij uw gemeenteraad om het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oldenkotsedijk 5 en Oude Boekeloseweg 97 en 97a vast te stellen.

### **Bestuurlijk / wettelijk kader**

#### *Rijk*

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

#### *Provincie Overijssel*

Omgevingsvisie Overijssel

Omgevingsverordening Overijssel

#### *Gemeente Haaksbergen*

Bestemmingsplan Buitengebied 1981

Bestemmingsplan Buitengebied 2000 (vastgesteld d.d. 29 november 2000)

Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen (vastgesteld d.d. 2 juli 2013)

Rood voor Rood en VAB beleid 2011

### **Argumenten**

*1.1 In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oldenkotsedijk 5 en Oude Boekeloseweg 97 en 97a is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verwerkt.*

#### Oldenkotsedijk 5

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het perceel S316 een aanduiding 'paardenbak' en het perceel S309 een aanduiding 'tuin' (boomgaard) gekregen.

#### Oude Boekeloseweg 97 en 97a

Voor het perceel Oude Boekeloseweg 97 is in de bestemming 'Wonen' een strook van 10 m opgenomen, waarbinnen geen milieugevoelige functie is toegestaan.

In de bestemming 'Bedrijf' van het perceel Oude Boekeloseweg 97a is alleen een hoveniersbedrijf toegestaan. Daarnaast zijn er bedrijven in de milieucategorie 1 toegestaan, waarvoor een afstand van 10 m geldt. Het hoveniersbedrijf heeft geen uitbreidingsmogelijkheid van de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing gekregen, zodat de bedrijfsbebouwing niet dichterbij de woning Oude Boekeloseweg 97 komt.

De bestemmingen van bovenstaande percelen zijn in de toelichting nader onderbouwd. Hierbij is expliciet rekening gehouden met de uitspraak van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

*1.2 Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oldenkotsedijk 5 en Oude Boekeloseweg 97 en 97a hoeft op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak niet zes weken voor het indienen van zienswijzen ter inzage gelegd te worden.*

In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak is in onderdeel 68 aangegeven dat het door de raad te nemen besluit niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb hoeft te worden voorbereid. Wel dient het vaststellingsbesluit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt te worden. In concreto houdt dit dat het ontwerp bestemmingsplan geen zes weken ter inzage gelegd hoeft te worden voor het indienen van zienswijzen. Wel dient het vaststellingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt te worden, zodat belanghebbenden eventueel beroep kunnen indienen tegen het vaststellingsbesluit.

*2.1 Er hoeven geen kosten verhaald te worden omdat het om een actualisatie van het bestemmingsplan gaat, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.*

Het bestemmingsplan is de uitvoering van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het betreft een eerdere actualisatie van de geldende bestemmingsplan Buitengebied. In dit bestemmingsplan zitten geen 'nieuwe' ontwikkelingen, waarvoor kosten verhaald moeten worden.

Uw gemeenteraad dient expliciet te besluiten dat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgesteld te worden.

### Risico's

Niet van toepassing.

### Planning / Procedure

Na het vaststellen van het bestemmingsplan is er een beroepstermijn van 6 weken. Daarin kan iedere Belanghebbende een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zowel de vaststelling van het bestemmingsplan als de beroepsmogelijkheid wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Staatscourant, in Gemeentenuws en op de gemeentelijke website.

Een ieder kan na vaststelling van het bestemmingsplan het bestemmingsplan raadplegen, zowel online via de officiële landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website, als door middel van het inzien van een papieren bestemmingsplan op het gemeentehuis.

### Bijlage(n):

- **fysiek, ter inzage:** Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oldenkotsedijk 5 en Oude Boekeloseweg 97 en 97a (NL.IMRO.0158.BP1133-0001)
- **digitaal:** Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oldenkotsedijk 5 en Oude Boekeloseweg 97 en 97a (NL.IMRO.0158.BP1133-0001)

Burgemeester en wethouders

M.E. Kragting-de Groot  
secretaris

G.J. Kok MDR  
burgemeester

Aldus vastgesteld  
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. [datum]

25 NOV. 2015

mr. G. Raaben  
griffier

G.J. Kok MDR  
voorzitter