



# GEMEENTE HAAKSBERGEN

**Bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen,  
partiële herziening Oude Boekeloseweg 112**

25 maart 2015

Vastgesteld



# **BESTEMMINGSPLAN**

## **BUITENGEBIED HAAKSBERGEN, PARTIËLE HERZIENING**

### **OUDE BOEKLOSEWEG 112**

Gemeente Haaksbergen  
Postbus 102  
7480AC HAAKSBERGEN

Contactpersoon gemeente Haaksbergen: dhr. R. Oude Moleman  
Projectleider BJZ.nu: dhr. N. van Benthem

Status: Vastgesteld  
25 maart 2015



*Twentepoort Oost 16a  
7609 RG ALMELO*

t. 0546-45 44 66  
e. [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
i. [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

## TOELICHTING

## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>6</b>
1.1	AANLEIDING .....	6
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED .....	6
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN .....	7
1.4	PLANOLOGISCHE REGIEM.....	7
1.5	LEESWIJZER .....	9
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>LANDSCHAPSKARAKTERISTIEK EN HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED .....</b>	<b>10</b>
2.1	LANDSCHAPSKARAKTERISTIEK .....	10
2.2	HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED .....	10
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>PLANBESCHRIJVING .....</b>	<b>13</b>
3.1	GEWENSTE ONTWIKKELING .....	13
3.2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	14
3.3	VERKEER EN PARKEREN .....	16
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>BELEIDSKADER .....</b>	<b>17</b>
4.1	RIJKSBELEID .....	17
4.2	PROVINCIAAL BELEID .....	18
4.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	24
<b>HOOFDSTUK 5</b>	<b>MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN .....</b>	<b>28</b>
5.1	GELUID .....	28
5.2	BODEMKWALITEIT .....	28
5.3	LUCHTKWALITEIT .....	29
5.4	EXTERNE VEILIGHEID .....	30
5.5	MILIEUZONERING .....	32
5.6	GEUR .....	34
5.7	ECOLOGIE.....	35
5.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE .....	37
5.10	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE .....	38
<b>HOOFDSTUK 6</b>	<b>WATERASPECTEN.....</b>	<b>41</b>
6.1	VIGEREND BELEID .....	41
6.2	WATERPARAGRAAF.....	42
<b>HOOFDSTUK 7</b>	<b>JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING .....</b>	<b>44</b>
7.1	INLEIDING.....	44
7.2	OPZET VAN DE REGELS .....	44
7.3	VERANTWOORDING VAN DE REGELS.....	46
<b>HOOFDSTUK 8</b>	<b>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>48</b>
<b>HOOFDSTUK 9</b>	<b>VOOROVERLEG, INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN .....</b>	<b>49</b>
9.1	VOOROVERLEG .....	49
9.2	INSPRAAK.....	49
9.3	ZIENSWIJZEN.....	49
<b>BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING .....</b>	<b>50</b>	

BIJLAGE 1	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN .....	51
BIJLAGE 2	TABELLEN FIJNSTOFEMISSION .....	52
BIJLAGE 3	QUICKSCAN FLORA & FAUNA .....	53
BIJLAGE 4	UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERSCHAP VECHTSTROMEN .....	54

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert een varkens- en pluimveehouderij aan de Oude Boekeloseweg 112 te Haaksbergen. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe stal op te richten ten zuiden van de bestaande stallen. De bouw van een nieuwe stal is gewenst om de volgende redenen:

- bestaande kraamstal vervangen: de bestaande kraamstal is verouderd;
- continuïteit/levensvatbaarheid bedrijf veiligstellen, mede met het oog op bedrijfsopvolging door (één van de) kinderen van Nijhof: in de agrarische sector geldt de wetmatigheid dat stilstand achteruitgang betekent;
- dierenwelzijn verder verbeteren/optimaliseren: het bedrijf voldoet aan de geldende normen op het gebied van dierenwelzijn en wil graag verder inspelen op de maatschappelijke wens om dieren in de veehouderij meer leefruimte te bieden, onder andere door ruimere hokken en vrije uitloop;
- duurzamere milieusituatie realiseren: de uitbreiding maakt het mogelijk om te investeren in verdergaande technische verbeteringen, waardoor er een gemiddeld lagere uitstoot per dier op het gebied van fijn stof, geur en ammoniak gerealiseerd kan worden;
- positieve bijdrage aan uitstraling sector leveren: voornoemde draagt bij aan een positieve uitstraling van de sector. In dat kader overweegt de maatschap voort om eventueel een zichtstal te realiseren.

De nieuwe stal is geschikt is voor het huisvesten van 736 zeugen, 4 beren en 152 vleesvarkens. Het oprichten van een nieuwe stal is niet meer mogelijk binnen het agrarisch bouwperceel. De gewenste locatie is dan ook gelegen buiten het als zodanig aangewezen bouwperceel en derhalve niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch-planologische kaders voor de gewenste ontwikkeling. Hierbij zal worden aangetoond dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

### 1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oude Boekeloseweg 112 in het buitengebied van Haaksbergen. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Haaksbergen, sectie P, nummer 275. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied (Bron: ArcGIS)

### 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Oude Boekeloseweg 112’ bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0158.BP1125-0002) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

### 1.4 Planologische regiem

De locatie is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen’. Dit bestemmingsplan is op 2 juli 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Haaksbergen. In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen met daarin weergegeven het plangebied.



Afbeelding 1.2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen' (Bron: Gemeente Haaksbergen)

Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen' is het huidige agrarisch bedrijf bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en aangeduid als 'intensieve veehouderij'. Daarnaast is ter plaats tevens de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 2' gelegd. De gronden waarop de uitbreiding plaatsvindt of die om andere redenen (bijvoorbeeld i.v.m. de landschappelijke inpassing) onderdeel uitmaken van het plangebied zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Opgemerkt wordt dat de daadwerkelijke uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' relatief beperkt is. Enkele omliggende gronden zijn bij het plangebied betrokken in verband met de verplichte landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Gronden ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', met inachtneming van de aanduiding, zijn onder andere bedoeld voor de uitoefening van één agrarisch bedrijf op een bouwperceel van maximaal 1 hectare. De uitoefening van een intensieve veehouderij is ter plaatse toegestaan. Daarnaast zijn binnen deze bestemming onder meer de bestaande bedrijfswoning, de uitoefening van een bed & breakfast in de bedrijfswoning en/of in een aan de bedrijfswoning aangebouwd bedrijfsgebouw, waterhuishoudkundige voorzieningen en landschappelijke inpassingen toegestaan. Eén en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen, erven, ontsluitingspaden en agrarische gronden.

De gronden ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' zijn onder andere bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, niet zijnde de opslag van veevoer en agrarisch producten. Eén en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting.

Tevens zijn in het plangebied de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'luchtvaartverkeerzone' gelegd. De gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' gaat uit van de zonering op basis van het Reconstructieplan. De gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone' heeft in het kader van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling geen betekenis en hier wordt derhalve niet nader op ingegaan.

De nieuw te bouwen stal is gepland op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap', direct aangrenzend aan het bouwperceel met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. Het oprichten van



de stal is niet toegestaan op gronden met deze bestemming. Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' in zuidelijke richting, teneinde de gewenste ontwikkeling mogelijk te kunnen maken.

## 1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de landschapskarakteristiek alsmede de huidige situatie in het plangebied.

Hoofdstuk 3 gaat in op de gewenste situatie.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente Haaksbergen beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 9 gaat in op de inspraak en het vooroverleg.

## HOOFDSTUK 2 LANDSCHAPSKARAKTERISTIEK EN HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

### 2.1 Landschapskarakteristiek

Het plangebied is gelegen in het jonge heide- en broekontginningslandschap. Kenmerkend voor dit landschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex.

In dit landschap liggen de erven als het ware als blokken aan de weg geschakeld. De wegen zijn over het algemeen lanen met lange rechtstanden. Vaak betreffen dit 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

In afbeelding 2.1 zijn historische kaarten opgenomen uit de periode ±1900 en ±1950. De kaarten geven een goed beeld van de ontwikkeling die het landschap in relatief korte tijd heeft meegemaakt. Waar in ±1900 nog volop heide aanwezig was en het landschap kleinschaliger was van opbouw, is de situatie in ±1950 wezenlijk anders. Door landbouwontginningen is veel heide verdwenen en zijn houtwallen en singels verwijderd om de gronden optimaal te kunnen gebruiken ten behoeve van de landbouw.



Afbeelding 2.1: Historische kaarten ±1900 (links) en ±1950 (rechts) (Bron: ArcGIS)

Het erf aan de Boekeloseweg 112 was rond 1900 nog niet aanwezig. Op de historische kaart uit ±1950 is het erf ter plaatse al wel aanwezig.

### 2.2 Huidige situatie plangebied

Het huidige erf bestaat uit een bedrijfswoning, diverse stallen voor de huisvesting van de varkens en het pluimvee en twee werktuigenbergingen. Aan de noordzijde wordt het erf begrensd door de Hazenweg, aan de westzijde door de Oude Boekeloseweg en aan de oost- en zuidzijde door grasland en een beukensingel.

Het huidige erf is landschappelijk gezien al goed ingepast. Zo zijn langs de wegen houtsingels aanwezig van in de omgeving passende beplanting. Voor op het erf, ten zuidwesten van de bedrijfswoning, staan enkele fruitbomen. Het lijkt alsof hier vroeger sprake is geweest van een fruitgaard, waarschijnlijk hebben hier vroeger meer bomen gestaan. De scheiding met het weiland wordt geaccentueerd door een beukenhaag welke last heeft van vraat en in matige staat verkeert. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een singel van beuken. Deze maken geen onderdeel uit van het plangebied maar vormen wel een duidelijke

begrenzing van de huiskavel van initiatiefnemer. De gewenste locatie voor de nieuwe stallen zijn onbebouwd en in gebruik als grasland.

De luchtfoto in afbeelding 2.1 geeft een goed beeld van de huidige opbouw van het erf en de omliggende gronden.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto plangebied en directe omgeving (Bron: Provincie Overijssel)

Op basis van de op 17 mei 2011 verleende omgevingsvergunning mogen de volgende dieren aantallen gehouden worden op het bedrijf:

- 1.610 gespeende biggen;
- 378 zeugen;
- 3.280 vleesvarkens;
- 2 dekberen;
- 53.500 vleeskuikens;
- 6 fokstieren of overig rundvee ouder dan twee jaar.

In de afbeeldingen 2.2 en 2.3 zijn enkele straatbeelden opgenomen die een beeld geven van het aanzicht van het plangebied. Afbeelding 2.2 geeft het plangebied weer ter hoogte van de beukenhaag die de huidige scheiding met het weiland accentueert. De locatie van de nieuw op te richten varkensstal bevindt zich

aangrenzend aan de bestaande stal. De beukensingel ten zuiden van het plangebied is tevens zichtbaar in deze afbeelding.



Afbeelding 2.2: Straatbeeld plangebied vanaf de Oude Boekeloseweg (Bron: Google Streetview)

Het straatbeeld in afbeelding 2.3 heeft het plangebied weer vanaf de Hazenweg. De meest recent opgericht stal is hierop zichtbaar. In de verte is de beukensingel die de zuidelijke grens van het plangebied vormt tevens zichtbaar.



Afbeelding 2.3: Straatbeeld plangebied vanaf de Hazenweg (Bron: Google Streetview)

## HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

### 3.1 Gewenste ontwikkeling

Zoals in de aanleiding al aangegeven betreft het concrete voornemen het oprichten van een nieuwe stal ten zuiden van de bestaande stallen. De bouw van een nieuwe stal, en daarmee een verdere groei van het bedrijf, is om de volgende redenen gewenst:

- bestaande kraamstal vervangen: de bestaande kraamstal is verouderd;
- continuïteit/levensvatbaarheid bedrijf veiligstellen, mede met het oog op bedrijfsopvolging door (één van de) kinderen van Nijhof: in de agrarische sector geldt de wetmatigheid dat stilstand achteruitgang betekent;
- dierenwelzijn verder verbeteren/optimaliseren: het bedrijf voldoet aan de geldende normen op het gebied van dierenwelzijn en wil graag verder inspelen op de maatschappelijke wens om dieren in de veehouderij meer leefruimte te bieden, onder andere door ruimere hokken en vrije uitloop;
- duurzamere milieusituatie realiseren: de uitbreiding maakt het mogelijk om te investeren in verdergaande technische verbeteringen, waardoor er een gemiddeld lagere uitstoot per dier op het gebied van fijn stof, geur en ammoniak gerealiseerd kan worden;
- positieve bijdrage aan uitstraling sector leveren: voornoemde draagt bij aan een positieve uitstraling van de sector. In dat kader overweegt de maatschap voort om eventueel een zichtstal te realiseren.

De nieuw op te richten stal is geschikt om 736 zeugen, 4 beren en 152 vleesvarkens te huisvesten. Doordat een deel van de in de nieuwe stal te huisvesten zeugen zich op dit moment in een bestaande stal bevinden, komt in de bestaande stal ruimte vrij voor de huisvesting van circa 700 extra gespeende biggen. Daarnaast is het voornemen om in een andere bestaande stal 1.795 gespeende biggen te gaan houden in plaats van de thans aanwezige 19.500 vleeskuikens.

Om een beeld te geven wat de gewenste uitbreiding qua dieraantallen betekent, wordt in de onderstaande tabel inzichtelijk gemaakt (hierbij wordt voor het gemak geen onderscheid gemaakt qua stalsystemen) wat de dieraantallen in de huidige situatie en in de toekomstige situatie betreffen:

Diersoort	Huidige dieraantallen	Toekomstige dieraantallen	Toename/ afname
Gespeende biggen	1.610	4.183	+2.573
Kraamzeugen	78	256	+178
Guste en dragende zeugen	300	780	+ 480
Dekberen	2	4	+ 2
Vleesvarkens	3.280	3.418	+ 218
Vleeskuikens	53.500	34.000	- 19.500
Fokstieren en overig rundvee	6	26	+ 20

Qua situering van de nieuwe stal is ervoor gekozen om met een doorsteek naar achteren het erf speelser te maken. Ook is er een verspringing aangebracht in de voorgevel om zodoende de massa van de stal visueel te beperken. De voorgevel loopt van de nieuwe stal loopt ongeveer evenwijdig aan de bestaande bedrijfswoning, door in de regels van dit bestemmingsplan nadere bepalingen met betrekking tot de situering van de voorgevel op te nemen, wordt voorkomen dat de stal te ver voor de voorgevel van de bestaande bedrijfswoning kan worden gebouwd. Op deze wijze blijft het erf compact, is de impact van de nieuwbouw op het landschap minimaal en krijgt het erf op deze wijze een bepaalde kwaliteit. In afbeelding 3.1 wordt de gewenste situering van de nieuwe stal weergegeven. Opgemerkt wordt dat deze afbeelding uitsluitend is bedoeld om een beeld te geven van de situering van de nieuwe stal.



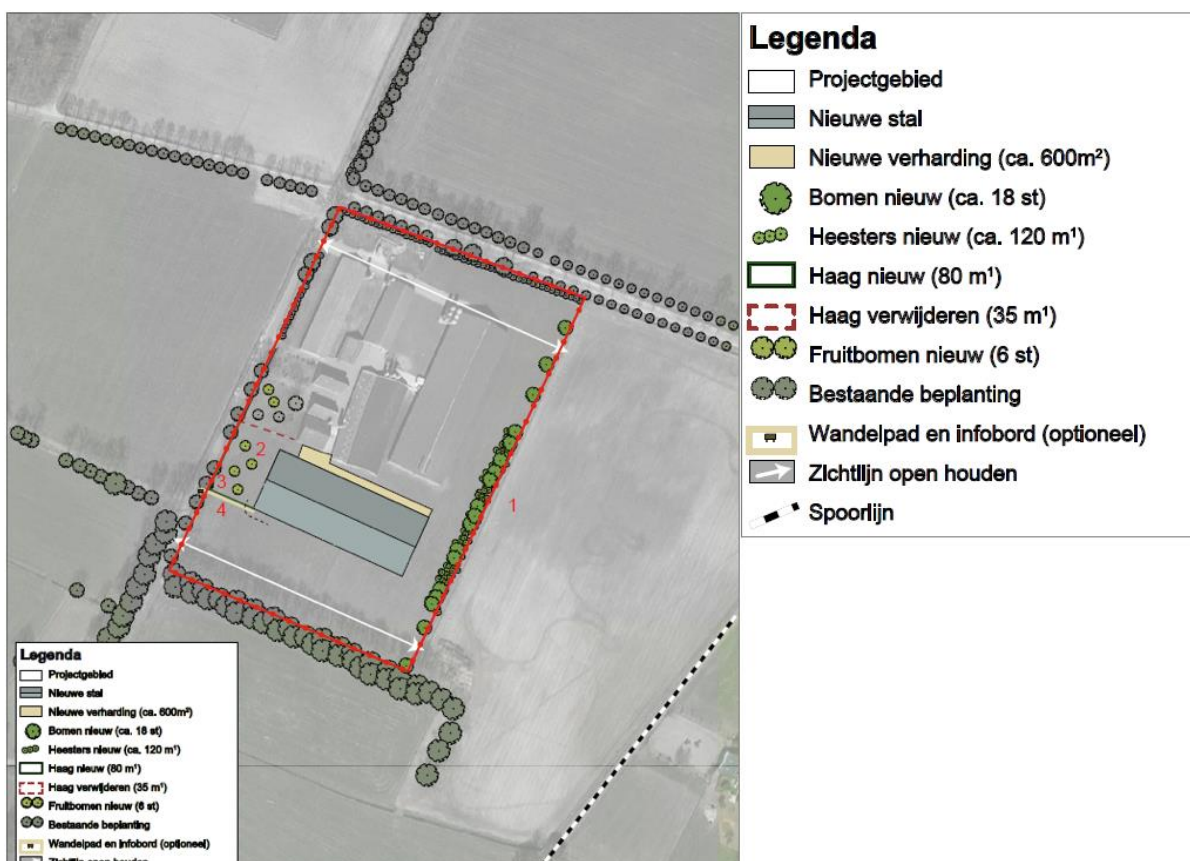
Afbeelding 3.1: Situering nieuwe stal

De voorgevel zelf wordt gevormd door visueel twee kappen aan te brengen zodat de gevel minder fors lijkt. De gevel wordt uitgevoerd in rode bakstenen met witte boeirand en kozijnen. De bovenkant wordt uitgevoerd in donkergroene materialen.

## 3.2 Landschappelijke inpassing

### 3.2.1 Algemeen

Onderdeel van de gewenste uitbreiding betreft een investering in de ruimtelijke kwaliteit. Omdat er sprake is van een vergroting van het bouwblok tot circa 1,5 hectare en het een gebiedseigen ontwikkeling betreft, kan met de basisinspanning in de ruimtelijke kwaliteit worden volstaan. Het bureau Eelerwoude heeft voor de gewenste uitbreiding een Landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In afbeelding 3.2 is de inrichtingsschets opgenomen. Hierna wordt nader ingegaan op onderdelen uit dit plan in relatie tot de inrichtingsschets, het volledige plan is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.



Afbeelding 3.2: Inrichtingsschets uitbreiding agrarisch bedrijf Oude Boekeloseweg 112 (Bron: Eelerwoude)

Hierna wordt nader ingegaan op de te treffen landschappelijke inpassingsmaatregelen. De nummers uit afbeelding 3.2 corresponderen met de hierna weergegeven nummers.

### 3.2.2 Singel (1)

Voor de schaalvergroting van de landbouw was er meer kavelgrensbeplanting dan in de huidige situatie. Het landschap was kleinschalig evenals de bedrijven. In de loop der jaren is het landschap grootschaliger geworden. Ook de omvang van de agrarische bedrijven is toegenomen. De schaalvergroting van het boerenerf is passend in de huidige schaal van het landschap. De oostkant van het erf is nu open. Door het zicht vanuit het oosten te filteren middels een singel en enkele bomen, wordt deze goed ingepast maar blijft enig zicht op het bedrijf behouden waardoor de relatie tussen bedrijf en omgeving duidelijk is.

De singel is 3 meter breed en bestaat uit inheemse soorten als:

- Bomen: zomereik, ruwe berk, zachte berk, vuilboom en lijsterbes en zwarte els;
- Struiken: geoorde wilg, grauwe wilg en krent.

Door dertig procent boomvormers en de rest struiken aan te planten, kan de onderbegroeiing zich goed handhaven, ook als de bomen groter worden.

### 3.2.3 Fruitbomen (2)

Fruitbomen stonden op oude erven van oudsher op het voor- en zijerf. Op de locatie Oude Boekeloseweg is een fruitgaard aanwezig ten westen van het erf. Deze fruitgaard wordt aangevuld en uitgebreid voor de nieuwe stal door zes nieuwe fruitbomen aan te planten. Dit breekt het zicht op de nieuwe stal en het karakter van voor- en achtererf wordt versterkt.

Door hierbij te kiezen voor lokale rassen is de kans groter dat ze goed aanslaan en veel vrucht dragen. Daarnaast wordt zo de lokale cultuurhistorie in leven gehouden.

### **3.2.4 Haag (3)**

De bestaande heg is aangetast door engerlingen waardoor her en der gaten vallen in de heg. De heg wordt verwijderd. De nieuwe haag (aan de west- en zuidzijde van de fruitgaard) bestaat uit haagbeuk. Haagbeuk is minder vatbaar voor vraatschade door engerlingen en heeft een vergelijkbare uitstraling. In totaal wordt 80 meter nieuwe beukenhaag aangelegd.

### **3.2.5 Wandelpad (optioneel (4))**

Naast beplanting wordt er mogelijk ook een wandelpad aangelegd naar een inkijk in de stal. Hierdoor kunnen passanten en bezoekers een kijkje nemen in de stal, zonder dat ze hiervoor het erf op moeten. Mocht dit wandelpad gerealiseerd worden, dan zal het circa 35 meter lang zijn en komt het ten zuiden van de boomgaard.

## **3.3 Verkeer en parkeren**

### **3.3.1 Verkeer**

De ontsluiting van het agrarisch bedrijf wijzigt niet en blijft plaatsvinden op de Oude Boekeloseweg. Doordat de aan- en afvoer van dieren, voer en overige in grotere aantallen kan plaatsvinden zal slechts sprake zijn van een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen.

Mede gezien het feit dat de Oude Boekeloseweg en de overige nabij gelegen wegen overwegend worden gebruikt door bestemmingsverkeer (veelal agrarisch gerelateerd), zal deze beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen vanuit verkeerskundig oogpunt geen belemmeringen opleveren.

### **3.3.2 Parkeren**

Het parkeren ten behoeve van het agrarische bedrijf zal plaats blijven vinden op het eigen bedrijfsperceel. Het agrarisch erf biedt hier ruimte voldoende voor.



## HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijn (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

#### 4.1.2 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Zoals ook zal blijken uit paragraaf 5.7.1 heeft het project geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, in tegenstelling, er is juist sprake van aan afname van ammoniakemissie. Gesteld wordt dat het initiatief niet in strijd is met het rijksbeleid, zoals verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

## 4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel, welke is verankerd in de Omgevingsverordening.

### 4.2.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In 2009 is de Omgevingsvisie en -verordening 2009 vastgesteld. Naar aanleiding van monitoring en evaluaties is de Omgevingsvisie en -verordening op onderdelen geactualiseerd. De Actualisatie Omgevingsvisie en -verordening is op 3 juli 2013 vastgesteld door Provinciale Staten en is op 1 september 2013 in werking getreden.

Leidende thema's voor de Omgevingsvisie zijn:

- Duurzaamheid;
- Ruimtelijke kwaliteit.

Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

### 4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

### 4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

#### 4.2.3.1 Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase de zgn. ‘SER-ladder’ gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones etc. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

#### 4.2.3.2 Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

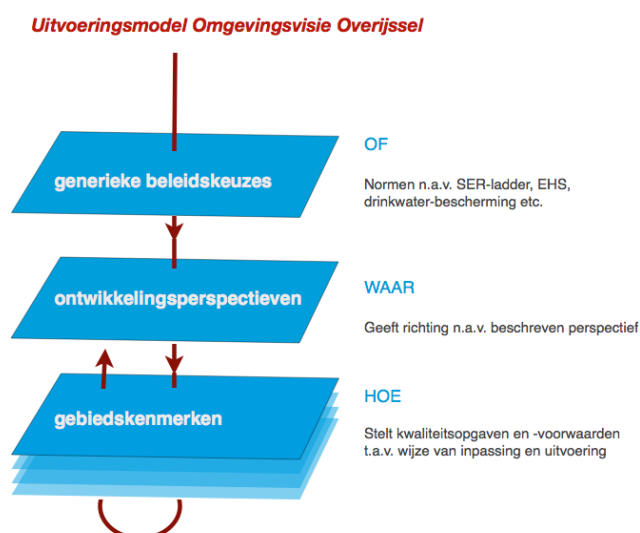
De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

#### 4.2.3.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag ‘hoe’ een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

#### 4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

##### 4.2.4.1 Generieke beleidskeuzes

Aangezien het plan een niet-stedelijke ontwikkeling betreft, namelijk de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel, wordt hierna nader ingegaan op artikel 2.1.4 (Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), artikel 2.1.5, lid 1 (Ruimtelijke kwaliteit) en artikel 2.1.6 lid 1 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving).

##### **Artikel 2.1.4: Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik**

*Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:*

- *dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;*
- *dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.*

##### Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.4 van de Omgevingsverordening Overijssel

De principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn een variant op de SER-ladder ten behoeve van de toepassing binnen de groene omgeving.

In dit geval is benutting van andere bestaande agrarische bebouwing in de groene omgeving redelijkerwijs geen optie. Er is sprake van een bestaand agrarisch bedrijf dat, om diverse redenen (zie paragraaf 3.1), wil uitbreiden. Verspreid liggende agrarische opstallen is zowel vanuit het oogpunt van de agrariër als vanuit het oogpunt van dierenwelzijn niet gewenst. Voor de agrariër is het vanuit het oogpunt van een (kosten)efficiënte en doelmatige bedrijfsvoering niet gewenst op verschillende locaties verspreid liggen opstallen te hebben. Vanuit het oogpunt van dierenwelzijn is dit niet gewenst omdat bij het gebruik van verspreid liggen agrarische opstallen sprake zal zijn van onnodig extra vervoer van dieren. Dit levert voor de dieren onnodige extra stress op. Daarnaast is uitbreiding direct grenzend aan de bestaande locatie vanuit kwalitatief en landschappelijk oogpunt de meest verantwoorde gebleken.

Gezien het vorenstaande wordt dan ook geconcludeerd dat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Oude Boekeloseweg 112 in overeenstemming is met de *principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik*.

##### **Artikel 2.1.5, lid 1: Ruimtelijke kwaliteit**

*In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.*

##### Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel

Zoals blijkt uit het in bijlage 1 opgenomen Landschappelijk inpassingsplan en de beschrijving in hoofdstuk 3 worden diverse landschappelijke inpassingsmaatregelen verricht. Korthedshalve wordt hier naar verwezen. De beplantingskeuze en de locatie van de aanplant is mede gebaseerd op de geldende gebiedskenmerken, één en ander blijkt onder meer uit het vervolg van dit hoofdstuk. Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met artikel 2.1.5, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel.

##### **Artikel 2.1.6, lid 1: Kwaliteitsimpuls Groene omgeving**

*Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen - met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4. en het bepaalde in artikel 2.1.5. - voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in*

voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

#### Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.6, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel

In voorliggend geval is geen sprake van een grootschalige uitbreiding of nieuwvestiging. Zoals ook blijkt uit het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak aangemerkt als een gebiedseigen ontwikkeling waarbij de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving geldt vanaf uitbreidingen die de 1,5 hectare te boven gaan. Tot 1,5 hectare kan worden voldaan met een basisinspanning.

#### 4.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte – mixlandschap'. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 4.2: Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

#### **'Buitengebied - accent veelzijdige gebruiksruimte/ mixlandschap'**

Gebieden, aangewezen als 'Buitengebied - accent veelzijdige gebruiksruimte/mixlandschap' zijn bedoeld voor gespecialiseerde landbouw, mengvormen van landbouw- recreatie-zorg, landbouw- natuur en landbouw- water, bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus, die de karakteristieke gevarieerde opbouw van het cultuurlandschappen in deze gebieden versterken.

#### Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelingsperspectief'

In de directe omgeving van de locatie aan de Oude Boekeloseweg zijn verschillende functies aanwezig, voornamelijk woonerven en agrarische bedrijven. In dit ontwikkelingsperspectief is het van belang dat een ontwikkeling geen extra belemmeringen met zich meebrengen voor omliggende functies en het cultuurlandschap ter plaatse versterken.

Zoals zal blijken uit hoofdstuk 5 is geen sprake van extra belemmeringen voor andere functies als gevolg van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Daarnaast worden diverse landschapsmaatregelen verricht die bijdragen aan een verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het cultuurlandschap ter plaatse. Het initiatief is in overeenstemming met het ter plekke geldende ontwikkelingsperspectief.

#### 4.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (Natuurlijke laag, Laag van het agrarisch-cultuurlandschap, Stedelijke laag en Lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke

ontwikkelingen. De 'Stedelijke laag' en de 'Lust- en leisurelaag' worden buiten beschouwing gelaten, omdat vanuit deze lagen geen bijzondere eigenschappen ter plaatse van het plangebied aanwezig zijn.

### 1. De 'Natuurlijke laag'

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met de gebiedstypen 'Dekzandvlakte en ruggen' en 'Beekdalen en natte laagtes'. In afbeelding 4.3 is dat aangegeven.



Afbeelding 4.3: Natuurlijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

#### 'Dekzandvlakte en ruggen'

In deze gebieden is er afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen. De daarbij horende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. In het geval dat er ontwikkelingen plaats vinden, dan moeten deze bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem.

#### 'Beekdalen en natte laagtes'

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beeksysteem en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

#### *Toetsing van het initiatief aan de 'Natuurlijke laag'*

Op deze locatie zijn de kenmerken van het oorspronkelijke landschap nauwelijks meer waarneembaar. Dit komt hoofdzakelijk doordat het gebied in cultuur is gebracht ten behoeve van de landbouw. Door in te zetten op bij de ondergrond passende plantsoorten wordt het verschil tussen hoog en laag, droog en nat versterkt. Hier wordt geconcludeerd dat het initiatief goed aansluit bij de gebiedskenmerken van de 'Natuurlijke laag'.

## 2. De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'. In afbeelding 4.4. wordt dit weergegeven.



Afbeelding 4.4: Laag van het agrarisch cultuurlandschap: Jonge heide- en broekontginningslandschap (Bron: Provincie Overijssel)

### 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'

Kenmerkend voor dit landschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

### *Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'*

Door een singel aan te planten langs de oostkant van het erf wordt de lineaire structuur van het landschap verstrekt. Om de lange zichtlijnen in dit landschap te kunnen behouden worden in de singel wel enkele doorzichten aangebracht. Daarnaast wordt door de situering van de stal achter de bestaande stallen geen afbreuk gedaan aan de bestaande structuren in het landschap. Voor een nadere toelichting op de te treffen landschapsmaatregelen wordt verwezen naar hoofdstuk 3. Hier wordt geconcludeerd dat in voldoende mate rekening is gehouden met de gebiedskenmerken van de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'.

### 4.2.5 Reconstructieplan Salland-Twente

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden. Hoofddoel van de wet is het bevorderen van een goede ruimtelijke structuur van het concentratiegebied. In het bijzonder met betrekking

tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie en toerisme, water, milieu en infrastructuur, alsmede ter verbetering van een goed woon-, werk- en leefklimaat en van de economische structuur.

Via het Reconstructieplan is het reconstructiegebied ingedeeld in drie zones: het landbouwontwikkelingsgebied, het verwevingsgebied en het extensiveringsgebied. Het plangebied is gelegen in het verwevingsgebied.

De hoofdlijn van beleid in het *verwevingsgebied* is:

- het mogelijk maken en handhaven van veel functies naast elkaar en in combinatie met elkaar;
- ruimte bieden aan meerdere functies (wonen, recreatie, economie, natuur, landschap, etc.);
- de landbouw, waaronder de intensieve veehouderij, ruimte bieden;
- extra kansen bieden door de ontwikkeling van sterlocaties voor de intensieve veehouderij.

#### *Toetsing van het initiatief aan het 'Reconstructieplan Salland-Twente'*

Dit bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor de uitbreiding van de intensieve veehouderij aan de Oude Boekeloseweg 112. Binnen het verwevingsgebied wordt ruimte geboden voor de uitbreiding van intensieve veehouderijen. Voorliggend bestemmingsplan is derhalve in overeenstemming met het 'Reconstructieplan Salland-Twente'.

#### **4.2.6 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid**

Geconcludeerd wordt dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening Overijssel verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

### **4.3 Gemeentelijk beleid**

#### **4.3.1 Structuurvisie 2030, Haaksbergen: groenste dorp van Twente**

##### *4.3.1.1 Inleiding*

De gemeenteraad van Haaksbergen heeft op 5 maart 2014 de 'Structuurvisie 2030, Haaksbergen: groenste dorp van Twente' gewijzigd vastgesteld. De structuurvisie is een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Haaksbergen voor de periode tot 2020 en geeft een doorkijk naar 2030. De visie geeft aan hoe de gemeente omgaat met de thema's infrastructuur, platteland, economie, wonen en duurzaamheid.

Er zijn voor de komende jaren negen ambities opgenomen:

- Verbeteren van de relatie en verzachten van de overgangen tussen dorp en buitengebied.
- Een sfeervol groen centrum met de Markt als stralend middelpunt.
- Stimuleren van een gezonde plattelandseconomie en op peil houden van de ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten van het buitengebied.
- Versterken van de cultuurhistorische kwaliteit van de dorpsstructuur.
- Benutten van de toeristische potentie van de samenhang tussen dorp en landschap.
- Versterken van de veelzijdigheid van de Haaksbergse economie.
- Verbreden van het aanbod aan woonmilieus.
- Op peil houden en concentreren van het voorzieningenniveau.
- Verduurzamen en beleefbaar maken van het watersysteem.

In voorliggend geval is met name de derde ambitie van belang. Op deze ambitie zal in de volgende subparagraaf nader worden ingegaan.



#### 4.3.1.2 *Ambitie 3: Stimuleren van een gezonde plattelandseconomie en op peil houden van de ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten van het buitengebied*

Voor de kwaliteit van het buitengebied is een gezonde plattelandseconomie van groot belang. In het reconstructieplan zijn doelen geformuleerd om de ruimtelijke structuur van de landbouw te verbeteren voor de grondgebonden landbouw en intensieve veehouderij. Er wordt ruimte geboden voor schaalvergroting en intensivering van agrarische bedrijven in het landbouwontwikkelingsgebied (L.O.G.) bij Sint Isidorushoeve. Het overige agrarische gebied is verwevingsgebied en extensiveringsgebied. Daar wordt verbreding van de plattelandseconomie naar recreatie en toerisme, kleinschalige bedrijvigheid en lokale energieproductie gestimuleerd. Dit sluit niet uit dat op plekken die daarvoor geschikt zijn, toch nog een mate van schaalvergroting kan plaatsvinden. In vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen bieden wij mogelijkheden voor andere dan agrarische activiteiten, en het benutten daarvan voor landelijke woonmilieus, voor zover dit in harmonie met de kwaliteiten van het buitengebied gebeurt.

#### 4.3.1.3 *Toetsing van het initiatief aan de 'Structuurvisie 2030, Haaksbergen: groenste dorp van Twente'*

In dit geval is sprake van schaalvergroting van een agrarisch bedrijf binnen het verwevingsgebied. Zoals ook zal blijken uit hoofdstuk 5 worden andere functies niet belemmerd als gevolg van deze vergroting. Enkel door middel van uitbreiding en verdere groei van het bedrijf is de continuïteit en de levensvatbaarheid van het bedrijf veilig te stellen. De uitbreiding gaat gepaard met landschappelijke investeringen te versterking van de kwaliteiten van het buitengebied. Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de uitbreiding van dit agrarisch bedrijf in overeenstemming is met de 'Structuurvisie 2030, Haaksbergen: groenste dorp van Twente'.

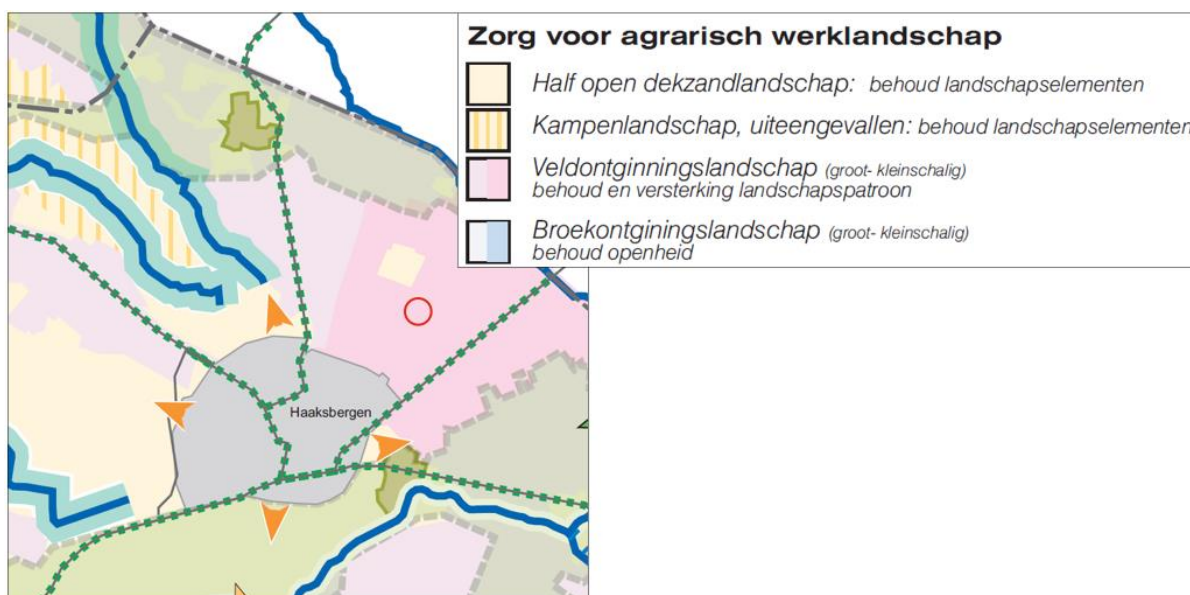
### **4.3.2 Landschapsonwikkelingsplan Haaksbergen & Hof van Twente**

#### 4.3.2.1 *Algemeen*

De gemeenten Haaksbergen en Hof van Twente hebben een gezamenlijk landschapsonwikkelingsplan laten opstellen (vastgesteld mei 2005). Het landschapsonwikkelingsplan biedt een samenhangende visie op landschapskwaliteit en bouwstenen en inrichtingsprincipes voor landschapsonwikkeling.

#### 4.3.2.2 *Landschapsonwikkelingsvisie*

In de landschapsonwikkelingsvisie is het toekomstbeeld geschetst en de ontwikkeling per legenda-eenheid aangegeven. Hoofddoel van de visie is het onderscheid en de diversiteit tussen de landschapseenheden te vergroten en de samenhang te verbeteren met gerichte investeringen voor de toekomst. In Afbeelding 4.5 is een uitsnede van de kaart behorende bij de landschapsonwikkelingsvisie weergegeven.



Afbeelding 4.5: Uitsnede kaart landschapsontwikkelingsvisie (Bron: gemeente Haaksbergen)

Voor de ontwikkeling van het landschap zijn in het landschapsontwikkelingsplan vier thema's benoemd. Uit de bovenstaande uitsnede van de bij de landschapsontwikkelingsvisie behorende kaart blijkt dat de locatie aan de Oude Boekeloseweg 112 is gelegen binnen het thema 'Zorg voor agrarisch werklandschap' en het landschapstype 'Veldontginningslandschap'. Hierna wordt nader ingegaan op de van toepassing zijnde thema's en de daarbij behorende gebiedstypen.

#### 4.3.2.3 Zorg voor agrarisch werklandschap - Veenontginningslandschap

Ten behoeve van de landbouwfunctie en de landschapsstructuur wordt in het agrarisch werklandschap (naast de beekzones uit het watersysteem) ingezet op ontwikkeling van erf- en wegbeplanting en behoud van de bestaande landschapselementen. Weg- en laanbeplanting worden hersteld of aangelegd langs wegen die de opbouw versterken en daar waar ruimte is in het profiel voor een goede groeiplaats. Het sortiment moet passend zijn bij het cultuurhistorisch landschapstype.

Het veldontginningslandschap komt in grote eenheden voor op het plateau en de stuwwal waar voor behoud en versterking van het landschapspatroon wordt gepleit. Dit betekent behoud van de open verkaveling van het uitgestrekte veld met zichtbare ontginningsgrenzen. Ieder ontgonnen veld kent een eigen schaal en patroon van beplanting en bebouwing. In het dekzandlandschap komen kleinere velden voor waar restanten van bos, ven en hei te behouden landschapselementen zijn.

De erfbeplanting is vrij besloten rondom een strak en regelmatig opgezet erf. Het voorhuis is gericht op de doorgaande weg en de opstallen staan compact en geordend op de huiskavel. De beplanting beperkt zich tot de singels langs de randen, fruit- en kleinere sierbomen. De schaal van het erf volgt de schaal van de ontginning en de directe omgeving van het erf groeit mee met het erf.

#### 4.3.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Landschapsontwikkelingsplan Haaksbergen & Hof van Twente

Voor de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarmee het geheel op een landschappelijk verantwoorde wijze wordt ingepast in het omliggende landschap. Door middel van een singel wordt de nieuwe stal grotendeels aan het zicht onttrokken. Daarnaast wordt op het voorerf de fruitgaard hersteld, onder andere door hier nieuwe fruitbomen toe te voegen. Hierdoor wordt ook de karakteristieke opbouw van het erf versterkt. Met het opstellen van het Landschappelijk inpassingsplan is in voldoende mate rekening gehouden met de uitgangspunten van het LOP.

#### **4.3.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid**

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid zoals genoemd in de Structuurvisie 2030 en het Landschapsontwikkelingsplan.

## HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectrapportage.

### 5.1 Geluid

#### 5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

#### 5.1.2 Situatie plangebied

Een nieuwe varkensstal wordt in het kader van de Wgh niet aangemerkt als geluidsgevoelig object of nieuwe geluidsbron. De aspecten wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai zijn dan ook niet van toepassing.

In paragraaf 5.5. wordt aan de hand van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' nader ingegaan op de milieubelasting van het project op de omgeving. Hierbij wordt onder andere het aspect geluid betrokken.

#### 5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voorliggende plan.

### 5.2 Bodemkwaliteit

#### 5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. In het bestemmingsplan moet verwoordt worden wat de overwegingen zijn geweest met betrekking tot de functie die wordt toegestaan in relatie tot de bodemkwaliteit.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

1. als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
2. het bouwwerk een te verwezenlijken bebouwingsoppervlakte heeft van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
3. als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder als 2 uur gehanteerd;
4. als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

### 5.2.2 Situatie plangebied

In het voorliggende geval is sprake van de bouw van een nieuwe varkensstal op gronden die voorheen in gebruik zijn geweest als grasland. In het verleden hebben op deze gronden geen risicovolle activiteiten voor de bodem plaatsgevonden. Daarnaast is de aanwezigheid van personen in een varkensstal over het algemeen beperkt tot een verblijfstijd van minder dan 2 uur. Dit temeer gezien het feit dat tegenwoordig steeds meer werkzaamheden geautomatiseerd zijn en uitgevoerd worden door bijvoorbeeld robots. Gezien het bepaalde in punt 3 kan om deze reden een bodemonderzoek achterwege blijven.

### 5.2.3 Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

## 5.3 Luchtkwaliteit

### 5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

#### 5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>.

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' is de vuistregel, wanneer een project NIBM is, als volgt weergegeven: 'Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlister van het ministerie van VROM kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/ oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008 (Bron: ECN)

### 5.3.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

### 5.3.4 Situatie plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan omvat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met één nieuwe stal. Het aantal vervoersbewegingen is in dit kader niet relevant. Dit omdat het aantal vervoersbewegingen, zoals in paragraaf 3.3 aangegeven, nagenoeg gelijk zal blijven en om die reden een ondergeschikt effect heeft op de luchtkwaliteit.

Om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename of afname van de fijnstofemissie is een vergelijking gemaakt tussen de bestaande en op 17 mei 2011 vergunde situatie en de situatie na de voorgenomen uitbreiding. In de tabellen in bijlage 2 wordt inzichtelijk gemaakt wat de fijnstofemissie betreft.

Zoals blijkt uit de tabel is in de huidige situatie sprake van een totale fijnstofemissie van 1.835.360 gram per jaar. In de nieuwe situatie is sprake van een totale fijnstofemissie van 1.568.714 gram per jaar. Dit betekent dat met de uitbreiding van het agrarisch bedrijf sprake is van een reductie van in totaal 266.646 gram per jaar. Deze reductie wordt bereikt door verbeterde technieken toe te passen als een combiluchtwater en de ombouw van de oude kraamstal naar een Groen Label biggenstal, waardoor meer dieren emissiearm worden gehuisvest.

Zoals gebleken uit het vorenstaande is geen sprake van een toename van fijnstofemissie en daarmee een verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is in dit geval juist sprake van een afname van de fijnstofemissie waardoor het project zonder meer is aan te merken als NIBM.

Tot slot wordt geconcludeerd dat deze ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

### 5.3.5 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

## 5.4 Externe veiligheid

### 5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

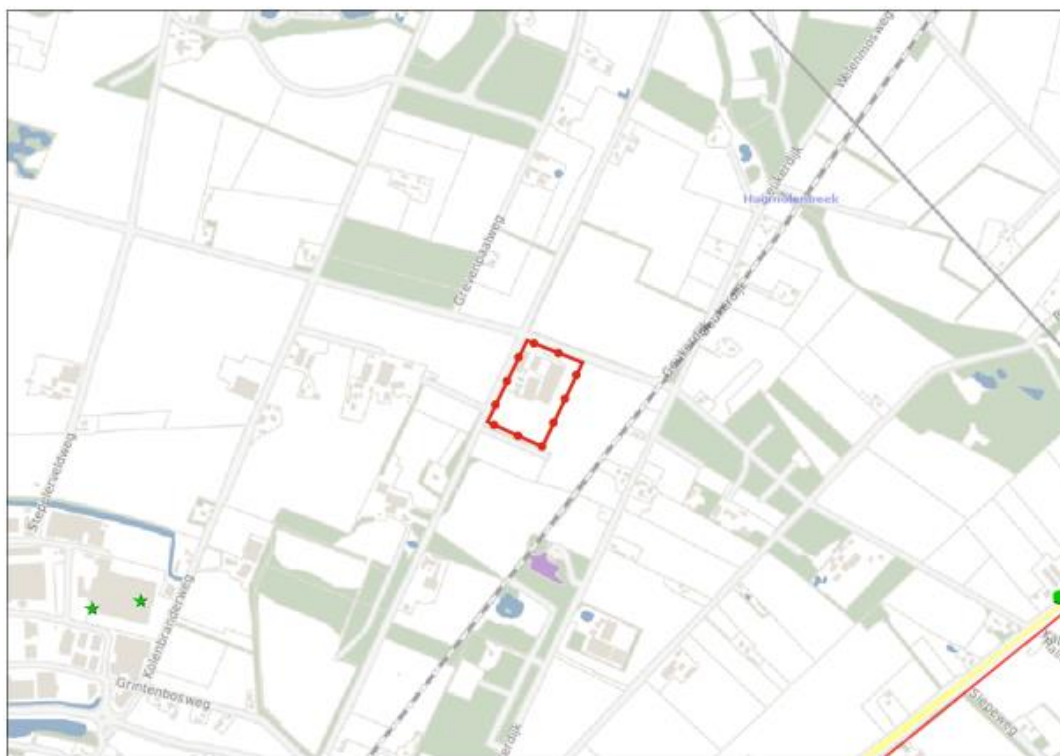
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRVgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

#### 5.4.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1: Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart.nl)

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

### 5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

## 5.5 Milieuzonering

### 5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

### 5.5.2 Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied veelal gerekend tot een met het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m



5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

### 5.5.3 Situatie plangebied

#### 5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe functies gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

#### Gebiedstypering

Het plangebied is gelegen in het buitengebied. In de omgeving van het plangebied is geen sprake van een matige of sterke functiemenging. Derhalve wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

#### 5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

In het voorliggende geval is sprake van de uitbreiding van een varkens- en pluimveehouderij met één nieuwe varkensstal. Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' wordt het bedrijf aangemerkt als 'Fokken en houden van varkens' en 'Fokken en houden van pluimvee - opfokkippen en mestkuiken'. De richtafstanden voor de hiervoor genoemde bedrijven komen met elkaar overeen en bedragen 200 meter voor het aspect geur, 30 meter voor het aspect stof, 50 meter voor het aspect geluid en 0 meter voor het aspect gevaar.

Ten aanzien van de richtafstand voor het aspect geur wordt opgemerkt dat bij veehouderijen niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veebedrijven bepalend zijn. Hier wordt in paragraaf 5.6 nader op ingegaan.

Indien het aspect geur buiten beschouwing wordt gelaten geldt een grootste richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid. Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object betreft een woning aan de Oude Boekeloseweg 119. Deze woning is gelegen op een afstand van circa 160 meter uit het 'nieuwe' bestemmingvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. Er wordt derhalve ruimschoots voldaan aan de aan te houden richtafstanden.

#### 5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het projectgebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Een varkensstal wordt niet aangemerkt als een gevoelige functie. Van enige vorm van hinder is dan ook geen sprake.

### 5.5.4 Conclusie

Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

## 5.6 Geur

### 5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij & Activiteitenbesluit

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

Op basis van artikel 3, lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij worden bedrijfswoningen van andere agrarische bedrijven en voormalige bedrijfswoningen (beëindiging agrarisch bedrijf na 19 maart 2000), worden tevens de bovenstaande vaste afstanden gehanteerd.

### 5.6.2 Situatie plangebied

Doordat het plangebied in het buitengebied is gelegen mag de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht. In het kader van het principeverzoek heeft een geurberekening plaatsgevonden met behulp van het programma V-Stacks. De uitkomsten van deze berekeningen zijn vervat in de onderstaande tabel.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
10	Punt 1	249 007	466 547	14,0	12,0
11	punt 2	249 139	466 819	14,0	13,7
12	punt 3	249 500	466 410	14,0	11,8
13	punt 4	249 457	466 323	14,0	10,0
14	punt 5	249 408	466 230	14,0	7,7
15	punt 6	249 269	466 127	14,0	6,1
16	punt 7	249 016	466 311	14,0	10,8
17	punt 8	249 627	466 491	14,0	8,4
18	punt 9	249 705	466 618	14,0	7,0

Zoals blijkt uit de geurberekening blijft de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de (directe) omgeving beneden de maximale norm van 14 odeur units per kubieke meter lucht. Derhalve is de gewenste uitbreiding in overstemming met de geldende kaders uit de Wet geurhinder en veehouderij.

### 5.6.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het gewenste plan.

## 5.7 Ecologie

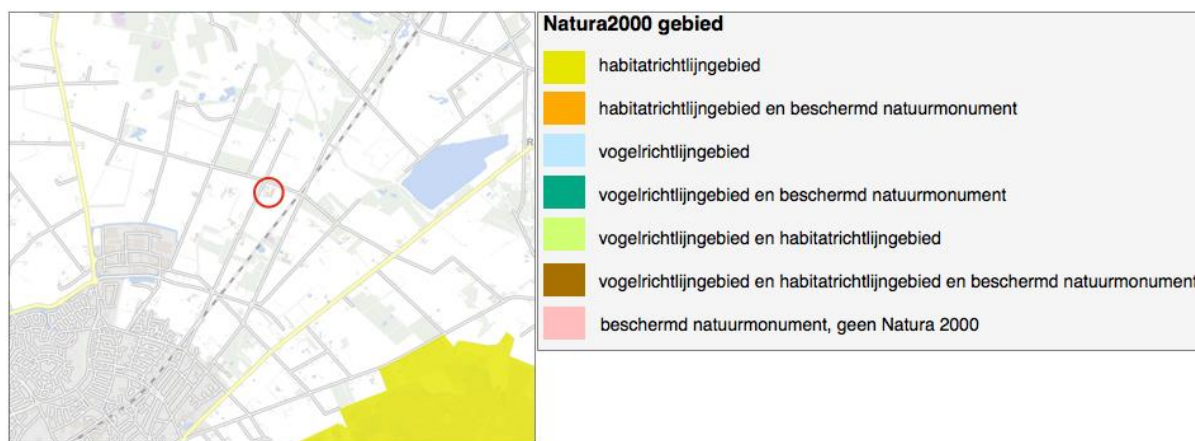
Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

### 5.7.1 Gebiedsbescherming

#### 5.7.1.1 Natura 2000-gebieden

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden.

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Buurserzand & Haaksbergerveen' is gelegen op een afstand van circa 1,9 kilometer. Het Natura 2000-gebied 'Witte Veen' is gelegen op een afstand van circa 7 kilometer. In afbeelding 5.2 wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van het gebied 'Buurserzand & Haaksbergerveen' weergegeven.



Afbeelding 5.2: Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied (Bron: Provincie Overijssel)

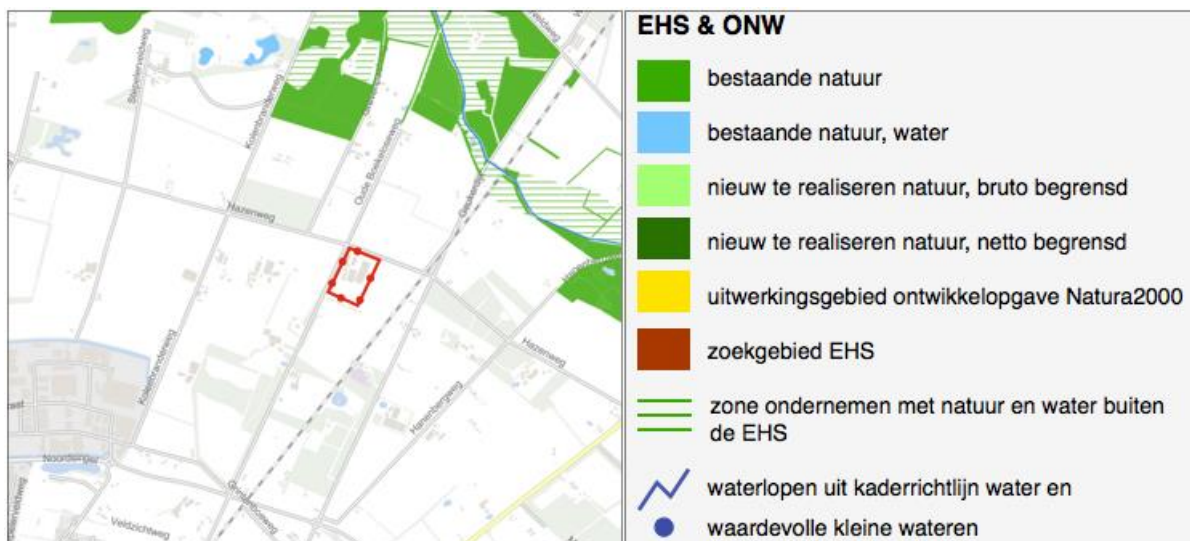
Op basis van de op 17 mei 2011 verleende vergunning, hiervoor is op 19 september 2013 een Natuurbeschermingswetvergunning verleend, bedraagt de vergunde ammoniakemissie 8036,7 kilogram per jaar. Door toepassing van verbeterde technieken als een combiluchtwasser en de ombouw van de oude kraamstal naar een Groen Label biggenstal, is in de nieuwe situatie sprake van een afname van de ammoniakemissie. In de nieuwe situatie bedraagt de ammoniakemissie 7968,8 kilogram per jaar.

Gezien het vorenstaande zal de uitbreiding van het agrarisch bedrijf qua ammoniakemissie geen significant negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ook van overige versturende effecten, zoals oppervlakteverlies, trilling, barrièrewerking en dergelijk zal gelet op de afstand tot Natura 2000-gebieden geen sprake zijn.

#### 5.7.1.2 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als EHS is gelegen op circa 450 meter afstand. In afbeelding 5.3 wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS weergegeven.



Afbeelding 5.3: Ligging van het plangebied t.o.v. de EHS (Bron: Provincie Overijssel)

De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats buiten de concreet begrensde EHS. Door de afstand van 450 meter tussen de uitbreidingslocatie en de concreet begrensde EHS is ook geen sprake van een ontwikkeling in de 'directe nabijheid' van de EHS. De uitbreiding van het bedrijf heeft geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

## 5.7.2 Soortenbescherming

### 5.7.2.1 Algemeen

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

### 5.7.2.2 Situatie plangebied

Eelerwoude B.V. heeft in verband met de voorgenomen uitbreiding een Quickscan Flora- en fauna verricht. De onderzoeksrapportage is opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting. De conclusie van het uitgevoerde onderzoek luidt:

*Indien rekening gehouden wordt met het broedseizoen van vogels en verlichting voor vleermuizen, is nader onderzoek en ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk. In het kader van het bestemmingsplan moet duidelijk zijn dat de plannen uitvoerbaar zijn, als rekening wordt gehouden met de voornoemde maatregelen en werkwijze is geen overtreding van de flora en faunawet aan de orde. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het plan derhalve uitvoerbaar.*

## 5.7.3 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de aspecten gebiedsbescherming en soortenbescherming geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

## 5.8 Archeologie & Cultuurhistorie

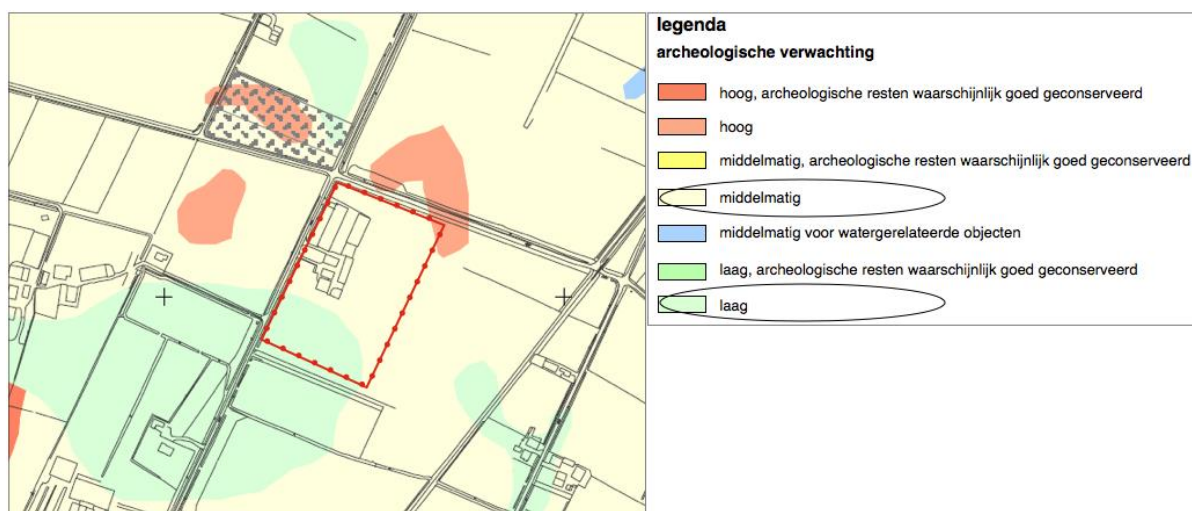
### 5.8.1 Archeologie

#### 5.8.1.1 Algemeen

Op grond van de Monumentenwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden. In de Monumentenwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het projectgebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het projectgebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

#### 5.8.1.2 Situatie plangebied

De gemeente Haaksbergen heeft een eigen archeologische beleidsadvieskaart vormgegeven. Een uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Haaksbergen is opgenomen in afbeelding 5.4.



Afbeelding 5.4: Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart (Bron: Gemeente Haaksbergen)

Binnen het plangebied is sprake van een middelmatige- en een lage archeologische verwachtingswaarde. De nieuw op te richten varkensstal wordt voor het overgrote deel gebouwd in het gebied met de lage archeologische verwachtingswaarde. Voor de bovengenoemde gebieden geldt het volgende beleidsadvies:

- 'middelmatig': archeologisch inventariserend veldonderzoek verplicht als de ingreep groter is dan 5.000 m<sup>2</sup>, én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 40 centimeter onder het maaiveld;
- 'laag': archeologisch inventariserend veldonderzoek verplicht als de ingreep groter is dan 10 hectare.

De nieuw op te richten stal heeft een oppervlakte van circa 3.600 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte is aanzienlijk kleiner dan de hiervoor genoemde oppervlakten waarbij een onderzoeksplicht geldt. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

## 5.8.2 Cultuurhistorie

### 5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan 'een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden' dient te bevatten.

### 5.8.2.2 Situatie plangebied

Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel, in het plangebied of grenzend aan het plangebied geen Rijks- of gemeentelijke monumenten. Tevens is geen sprake van andere cultuurhistorische waarden.

Op een afstand van ruim 270 meter van het plangebied bevindt zich een gemeentelijk monument in de vorm van een hallehuisboerderij. Het betreffende monument is echter niet zichtbaar vanuit het plangebied en andersom ook niet. De uitbreiding van het agrarisch bedrijf leidt dan ook niet tot een aantasting van het monument. Derhalve vormt het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor dit plan.

## 5.8.3 Conclusie

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Van een aantasting van cultuurhistorische waarden is eveneens geen sprake.

## 5.10 Besluit milieueffectrapportage

### 5.10.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een bestemmingsplan kan m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van artikel 19j, lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is;
- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen).
- Een plan kan m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het 'plan' uit kolom 3 of aan de definitie van het 'besluit' uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit

milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

## 5.10.2 Situatie plangebied

### 5.10.2.1 Artikel 19j, lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998

Zoals reeds verwoord in paragraaf 5.7.1 is geen sprake van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In tegenstelling, de uitbreiding van het agrarisch bedrijf heeft tot gevolg dat sprake is van een afname van de ammoniakemissie. Door het aantal dieren in de regels van dit bestemmingsplan vast te leggen is eveneens verzekerd dat ook naar de toekomst toe geen sprake zal zijn van een toename van ammoniakemissie. Een passende beoordeling op basis van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk. Derhalve is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer

### 5.10.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Dit bestemmingsplan voorziet in principe in een directe eindbestemming voor wat betreft het agrarisch bedrijf en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.-beoordelingsplichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling blijft ruimschoots beneden de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Dit betekent dat geen sprake is van een m.e.r.-plichtig plan. In onderdeel D wordt een dergelijke ontwikkeling genoemd als: *'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'*.

Hierbij is sprake van een m.e.r.-beoordlingsplicht indien de volgende drempelwaarden, uitsluitend de in dit kader relevante drempelwaarden worden hierna weergegeven, worden overschreden:

- 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3);
- 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft);
- 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1).

Ten aanzien van het vorenstaande wordt allereerst opgemerkt dat de uitbreiding van het bedrijf qua dieraantallen ruim beneden de voornoemde drempelwaarden blijft. Uit jurisprudentie blijkt dat een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt als sprake is van de bouw van nieuwe stallen waarbij de bovengenoemde drempelwaarden worden overschreden. Dit ongeacht of hierbij sprake is van het herhuisvesten van reeds eerder vergunde dier(plaats)en.

De nieuw te bouwen stal voorziet in de huisvesting van 736 zeugen, 4 beren en 152 vleesvarkens. Hiermee blijven de dieraantallen ruimschoots beneden de drempelwaarden. Door de maximale dieraantallen vast te leggen in de regels van het bestemmingsplan, ook het bestaande aantal dieren, is verzekerd dat ook naar de toekomst toe geen sprake zal zijn van een overschrijding van de drempelwaarden. Derhalve is geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Zoals ook in het voorgaande aangegeven dient het bevoegd gezag zich er echter van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Indien de omvang van de in dit plan besloten ontwikkeling wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er dat sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is. Daarnaast blijkt uit dit hoofdstuk en het volgende hoofdstuk dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die hiervoor het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

### **5.10.3 Conclusie**

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.(beoordelings)-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.



## HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

### 6.1 Vigerend beleid

#### 6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

#### 6.1.2 Rijksbeleid

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welke beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstroming, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan zal het beleid uit de Vierde Nota Waterhuishouding voortzetten. Het beleidsdoel is het realiseren of in stand houden van duurzame en klimaatbestendige watersystemen. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet, die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

#### 6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

#### 6.1.4 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Reest en Wieden, Vechtstromen, Groot Salland en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van de andere waterschappen in Rijn-Oost.

De waterschappen Regge en Dinkel en Velt en Vecht zijn op 1 januari 2014 gefuseerd. Op dit moment heeft waterschap Vechtstromen nog geen eigen waterbeheerplan daarom wordt, temeer omdat de waterbeheersplannen in het deelstroomgebied Rijn-Oost, inhoudelijk grotendeels hetzelfde zijn, ingegaan op het beleid van het voormalige waterschap Regge en Dinkel.

Waterschap Regge en Dinkel heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Dit plan gaat over het waterbeheer in de hele stroomgebieden van de waterschappen en het omvatten alle watertaken van de waterschappen: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het waterbeleid van het waterschap is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het

gebruik van waterkansenkaarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer. Ook het streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegengaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

De twee belangrijkste onderdelen van het waterplan worden gevormd door:

- het tekort aan waterberging in het landelijk gebied;
- de inpassing van inrichtingsmaatregelen binnen de maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water.

## 6.2 Waterparagraaf

### 6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

### 6.2.2 Watertoetsprocedure

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft geleid tot de zogenoemde 'normale procedure'. Dit vanwege het feit dat er sprake is van een toename van het verhard oppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> en er sprake is van de uitbreiding van een agrarisch bedrijf.

De bij de 'normale procedure' behorende uitgangspuntennotitie is opgenomen als bijlage 4 bij deze toelichting. Hierna zal kort worden ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied.

### 6.2.3 Waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied

#### 6.2.3.1 Algemeen

Het plangebied, gelegen in het buitengebied, bevindt zich niet binnen beschermingsgebied als een intrek-, grondwaterbeschermings- of waterwingebied.

De enigste waterlopen nabij het plangebied betreffen afwateringssloten. Op deze sloten is de Keur niet van toepassing.

#### 6.2.3.2 Grondwater

Er zijn op deze locatie geen gevallen van grondwateroverlast bekend. Wel zal bij de nieuwbouw rekening worden gehouden met voldoende ontwateringsdiepte zodat de kans op eventuele grondwateroverlast kleiner wordt.

#### 6.2.3.3 Oppervlaktewater

Naar aanleiding van dit plan zal geen extra oppervlaktewater gecreëerd worden. Er kan gesteld worden dat het plan geen nadelige gevolgen veroorzaakt voor het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

*Hemelwater*

Het schone hemelwater blijft gescheiden van het vuile bedrijfsafvalwater. Het niet-verontreinigd hemelwater wordt opgevangen waar mogelijk geïnfiltreerd of anders afgevoerd naar de omliggende sloten. Dit hemelwater is schoon, vrij van bedrijfsafvalwater en voerresten en afkomstig van de daken en de erfverharding op het bedrijf.

*Afvalwater*

Het afvalwater wordt afgevoerd naar de nabijgelegen riolering.

## HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

### 7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

### 7.2 Opzet van de regels

#### 7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begrippen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

#### 7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- *Begrippen (Artikel 1)*  
In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.
- *Wijze van meten (Artikel 2)*  
Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

#### 7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- *Bestemmingsomschrijving:*  
Hierin is de omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan binnen deze bestemming opgenomen. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies.

- **Bouwregels:**  
In deze regels zijn eisen opgenomen waaraan de binnen de bestemming voorkomende bebouwing aan moet voldoen. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd is hierin vastgelegd.
- **Nadere eisen:**  
Deze regel geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid om bij vergunningverlening nadere eisen te stellen. Alleen daar waar het wenselijk is om bij de vergunningverlening sturend te kunnen optreden, heeft de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen toegevoegde waarde. De bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen dient objectief begrensd te zijn en duidelijke criteria te bevatten.
- **Specifieke gebruiksregels:**  
In de specifiek gebruiksregels is bepaald welk gebruik van gronden en opstallen in elk geval strijdig is met of wordt toegestaan binnen deze bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd.
- **Afwijken van de bouwregels:**  
Op basis van deze regels hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels in het plan.
- **Afwijken van de gebruiksregels:**  
Deze afwijking geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid om met omgevingsvergunning af te wijken van functies die in eerste aanleg strijdig zijn met de bestemmingsomschrijving of de specifieke gebruiksregels.
- **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (indien van toepassing):**  
Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat door werken of werkzaamheden (bijvoorbeeld werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd) gronden minder geschikt kunnen worden voor het beoogde gebruik.
- **Wijzigingsregels:**  
Op basis van deze regel hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om op de binnen deze regel genoemde onderdelen het plan te wijzigen.

#### 7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- **Anti-dubbelregel (Artikel 5)**  
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- **Algemene bouwregels (Artikel 6)**  
In dit artikel zijn regels opgenomen ten aanzien van geluidszones van wegen.
- **Algemene gebruiksregels (Artikel 7)**  
In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.
- **Algemene aanduidingsregels (Artikel 8)**  
In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven in verband met de ter plaatse aanwezige aanduidingen 'reconstructiezone – verweavingsgebied' en 'wetgevingszone -

wijzigingsgebied’.

- *Algemene afwijkingsregels (Artikel 9)*  
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- *Algemene wijzigingsregels (Artikel 10)*  
In dit artikel worden de algemene wijzigingsregels beschreven. Deze regels geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om het plan op de in de regels genoemde punten te wijzigen.
- *Algemene procedure regels (Artikel 11)*  
In dit artikel worden procedureregels ten aanzien van het stellen van een nadere eis beschreven.
- *Overige regels (Artikel 12)*  
In dit artikel wordt aangegeven dat de wettelijke regelingen waar in de regels wordt naar verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment vaststelling van dit plan.

### 7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

## 7.3 Verantwoording van de regels

### 7.3.1 Algemeen

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

### 7.3.2 Agrarisch – Agrarisch bedrijf (Artikel 3)

Het agrarisch bedrijfsperceel inclusief de beoogde locatie van de nieuwe varkensstal zijn bestemd als ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’. De aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering’ komt niet meer terug met dit plan doordat de omvang van het agrarisch bouwperceel groter is dan 1 hectare. Daarnaast wordt de omvang van het bouwperceel beperkt door het bestemmingsvlak.

Op basis van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaksbergen’ is het huidig agrarisch bedrijf bestemd als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en aangeduid als ‘intensieve veehouderij’. Daarnaast is ter plaats tevens de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 2’ gelegd. De gronden waarop de uitbreiding plaatsvindt of die om andere redenen (bijvoorbeeld i.v.m. de landschappelijke inpassing) onderdeel uitmaken van het plangebied zijn bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Landschap’.

Deze bestemming is onder andere bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, bed & breakfast in de bedrijfswoning en/of in een aan de bedrijfswoning aangebouwd bedrijfsgebouw, stalling van caravans, campers en boten in bestaande bebouwing en dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van ontvangstruimten ten behoeve van verkoop vanaf boerderij en rondleidingen en dergelijke.

Qua bouwregels is onderscheid gemaakt in:

- gebouwen;
- bedrijfswoningen;
- aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning; en
- bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Het voert te ver om alle bouwregels afzonderlijk toe te lichten. Dit temeer omdat ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen' de bouwregels onverkort zijn overgenomen. Wel is één toevoeging gedaan aan de bouwregels door de bepaling op te nemen dat de voorgevel van de nieuw op te richten stal gesitueerd dient te worden in of maximaal 2 meter achter de gevellijn ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn'. Deze aanvullende bepaling is opgenomen omdat het gewenst is de opbouw van het erf compact te houden en de landschappelijke impact te minimaliseren. Daarnaast is het wenselijk om de voorgevel te richten op het openbaar gebied, in dit geval de Oude Boekeloseweg.

In de specifieke gebruiksregels van deze bestemming is een zogenaamde voorwaardelijke verplichting opgenomen. De voorwaardelijke verplichting voorziet in een borging van de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het Landschappelijk inpassingsplan en beschreven in hoofdstuk 3.

### **7.3.3 Agrarisch met waarden - Landschap (Artikel 4)**

Enkele gronden behoren wel tot het plangebied maar worden in principe niet gewijzigd. Deze gronden zijn betrokken bij het plangebied omdat hier de landschappelijke inpassing mede plaatsvindt. De bestemming van deze gronden is niet gewijzigd en blijft 'Agrarisch met waarden - Landschap'.

Gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, het weiden van vee en verbouwen van gewassen, infrastructurele voorzieningen, water, extensieve (dag)recreatie, de instandhouding van landschapselementen en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Gebouwen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Binnen deze bestemming zijn qua bouwwerken uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 2 meter.

## HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggend geval is een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Haaksbergen. Hierin is tevens het risico van planschade opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.



## HOOFDSTUK 9 VOOROVERLEG, INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN

### 9.1 Vooroverleg

#### 9.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

#### 9.1.2 Provincie Overijssel

Op basis van artikel 3.1.1, lid 2 heeft de provincie de mogelijkheid om plannen aan te wijzen waarvoor geen vooroverleg is vereist. De provincie Overijssel heeft van deze mogelijkheid gebruikt gemaakt en een zogenoemde 'Vooroverleglijst ruimtelijke plannen' opgesteld.

Voor plannen in het buitengebied/ groene omgeving is in deze lijst onder B, lid 3 opgenomen:

##### Agrarische bebouwing

- *Plannen/projectbesluiten voor inpandige verbouwing van een gebouw dat deel uitmaakt van een agrarisch bedrijf, ten behoeve van kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten.*
- *Plannen/projectbesluiten voor kleinschalige agrarische bebouwing, zoals schuilgelegenheid en mestopslag buiten het bouwperceel.*
- *Plannen/projectbesluiten voor een uitbreiding van een bestaand en bestemd agrarisch bedrijf, mits deze kleinschalig van omvang zijn.*

In het voorliggende geval is sprake van een uitbreiding van een bestaand en als zodanig bestemd agrarisch bedrijf met maximaal 1 varkensstal. Een dergelijke uitbreiding is aan te merken als een kleinschalige uitbreiding. Gezien het vorenstaande wordt derhalve afgezien van het voeren van vooroverleg met de provincie Overijssel.

In reactie op de kennisgeving van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan heeft de provincie gereageerd en verzocht in de toelichting aandacht te besteden aan het reconstructiebeleid. De toelichting is op dit onderdeel aangevuld.

#### 9.1.3 Waterschap Vechtstromen

In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De uitkomsten van deze watertoets hebben ertoe geleid dat de normale procedure van toepassing is. Derhalve wordt het plan voorgelegd aan het waterschap in het kader van vooroverleg.

### 9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In het voorliggende geval wordt geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

### 9.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 december 2014 tot en met 4 februari 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

## BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

**Bijlage 1**      **Landschappelijk inpassingsplan**

## Bijlage 2 Tabellen fijnstofemissie

### Vergunde situatie op 17 mei 2011

RAV code	Diersoort	Aantal dieren	Fijnstofemissie (g/dier/jaar)	Totale fijnstofemissie (g/jaar)
D 1.1.3.1	Gespeende biggen	1610	56	90.160
D 1.2.100	Kraamzeugen	78	160	12.480
D 1.3.100	Guste en dragende zeugen	300	175	52.500
D 2.100	Dekberen	2	180	360
D 3.100.1	Vleesvarkens	14	153	2.142
D 3.100.2	Vleesvarkens	11	153	1.683
D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens	3255	153	498.015
E 5.10	Vleeskuikens	53.500	22	1.177.000
A 7	Fokstieren en overig rundvee	6	170	1.020
<b>Totale emissie van alle dieren tezamen</b>				<b>1.835.360 g/jaar</b>

### Situatie voorgenomen uitbreiding

RAV code	Diersoort	Aantal dieren	Fijnstofemissie (g/dier/jaar)	Totale fijnstofemissie (g/jaar)
D 1.1.3.1	Gespeende biggen	1610	56	90.160
D 1.1.3.2	Gespeende biggen	780	56	43.680
D 1.3.100	Guste en dragende zeugen	300	175	52.500
D 3.100.2	Vleesvarkens	11	153	1.683
D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens	3255	153	498.015
E 5.10	Vleeskuikens	34.000	22	748.000
D 1.1.3.2	Gespeende biggen	1793	56	100.408
A 7	Fokstieren en overige rundvee	26	170	4.420
D 1.2.17.4	Kraamzeugen	256	32	8.192
D 1.3.12.4	Guste en dragende zeugen	480	35	16.800
D 2.4.4	Dekberen	4	36	144
D 3.2.15.4.2	Vleesvarkens	152	31	4.712
<b>Totale emissie van alle dieren tezamen</b>				<b>1.568.714 g/jaar</b>

**Bijlage 3      Quickscan Flora & Fauna**

**Bijlage 4      Uitgangspuntennotitie waterschap Vechtstromen**